

**İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR...</b>	<b>7-37</b>
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2. Özet konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-15
3. İş Ortaklıkları	15
4. Bölümlere Göre Raporlama	16-19
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	20-22
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	23
7. Finansal Yatırımlar	23
8. Borçlanmalar	24
9. Ticari Alacaklar ve Borçlar	25
10. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	25
11. Şerefiye	26
12. Maddi Duran Varlıklar	26
13. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	26
14. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	26-27
15. Taahhütler	28
16. Özkaynaklar	28-30
17. Pay Başına Kazanç	30
18. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	31-34
19. Finansal Araçlar	35-37
20. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	37
Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve	37
21. Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	8.557.580	3.361.811
Finansal Yatırımlar	7	7.473.087	17.391.278
Ticari Alacaklar	9	44.346.934	32.327.517
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	192.836	249.754
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		44.154.098	32.077.763
Diğer Alacaklar		1.401.787	1.036.124
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	1.586	769
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.400.201	1.035.355
Türev Araçlar		107.570	31.649
Stoklar		594.695	680.694
Peşin Ödenmiş Giderler		90.900	141.433
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.467	10.096
Diğer Dönen Varlıklar		95.871	64.440
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>62.669.891</b>	<b>55.045.042</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar		13.852	12.740
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>62.683.743</b>	<b>55.057.782</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	7	439.317	486.051
Diğer Alacaklar		107.604	859
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		107.601	859
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	364.257	268.595
Kullanım Hakkı Varlıkları		555.477	388.236
Maddi Duran Varlıklar	12	427.498	359.866
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		341.085	351.242
<i>Şerefiye</i>	11	302.002	302.002
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	13	39.083	49.240
Peşin Ödenmiş Giderler		2.886	1.875
Ertelenmiş Vergi Varlığı		39.986	138.201
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>2.278.110</b>	<b>1.994.925</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>64.961.853</b>	<b>57.052.707</b>

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2.851.490	7.934.227
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		212.965	74.287
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		2.496.052	7.793.130
<i>İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	5	24.933	19.645
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		117.540	47.165
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	44.527	59.568
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		-	17.825
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		42.000	38.740
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		2.527	3.003
Ticari Borçlar	9	32.936.657	22.459.786
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	17.225	53.220
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		32.919.432	22.406.566
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		51.502	43.271
Diğer Borçlar		317.056	179.353
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	28.517	30.399
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		288.539	148.954
Türev Araçlar		249.315	254.295
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		1.079.380	1.455.554
Kısa Vadeli Karşılıklar		175.404	615.125
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		158.655	325.954
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	14	16.749	289.171
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.109.506	203.835
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>38.814.837</b>	<b>33.205.014</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	331.479	205.539
<i>İlişkili Taraflara Finansal Borçlar</i>		11.129	14.502
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar</i>		-	11.249
<i>İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	5	39.024	9.789
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		281.326	169.999
Ticari Borçlar		-	37
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>		-	37
Diğer Borçlar		378	195
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	195
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		378	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		45.325	33.706
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U. V. Karşılıklar</i>		45.325	33.706
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		235.289	44.415
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		363.357	126.836
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>975.828</b>	<b>410.728</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>23.412.274</b>	<b>21.700.762</b>
Ödenmiş Sermaye	16	1.500.000	1.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları		6.021.409	6.021.409
Pay İhraç Primleri		38.156	38.156
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		189.473	208.260
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		(16.847)	(21.455)
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları</i>	16	206.320	229.715
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(3.039)	(16.701)
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		(3.039)	(16.701)
Diğer Yedekler	16	2.673.658	1.557.566
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	2.283.816	1.923.897
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16	7.125.340	2.941.854
Net Dönem Karı/Zararı		3.583.461	7.526.321
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	16	<b>1.758.914</b>	<b>1.736.203</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>25.171.188</b>	<b>23.436.965</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>64.961.853</b>	<b>57.052.707</b>

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
<b>KAR VE ZARAR KISMI</b>				
Hasılat	701.577.831	221.885.011	445.373.332	157.822.832
Satışların Maliyeti (-)	(698.554.921)	(221.453.873)	(439.319.649)	(155.625.423)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>	<b>3.022.910</b>	<b>431.138</b>	<b>6.053.683</b>	<b>2.197.409</b>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	13.766.001	4.912.006	10.138.601	2.122.923
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>	<b>13.766.001</b>	<b>4.912.006</b>	<b>10.138.601</b>	<b>2.122.923</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>16.788.911</b>	<b>5.343.144</b>	<b>16.192.284</b>	<b>4.320.332</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.801.435)	(872.978)	(2.857.428)	(1.103.772)
Pazarlama Giderleri (-)	(986.374)	(153.042)	(739.480)	(190.432)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.310)	(271)	(3.692)	(1.479)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	583.757	37.884	1.775.642	1.597.094
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	(234.866)	(610)	(261.328)	(97.094)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>13.347.683</b>	<b>4.354.127</b>	<b>14.105.998</b>	<b>4.524.649</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	10	95.662	(10.714)	3.461
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>13.443.345</b>	<b>4.343.413</b>	<b>14.094.815</b>	<b>4.528.110</b>
Finansman Gelirleri	520.443	145.672	786.972	508.944
Finansman Giderleri (-)	(247.458)	(33.794)	(72.318)	(17.819)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	(6.982.841)	(2.108.813)	(5.394.122)	(3.620.158)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>6.733.489</b>	<b>2.346.478</b>	<b>9.415.347</b>	<b>1.399.077</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(3.030.438)	(1.001.360)	(3.237.007)	(907.844)
Dönem Vergi Gideri	(3.401.501)	(1.107.261)	(3.653.718)	(1.647.260)
Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)	371.063	105.901	416.711	739.416
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>3.703.051</b>	<b>1.345.118</b>	<b>6.178.340</b>	<b>491.233</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>3.703.051</b>	<b>1.345.118</b>	<b>6.178.340</b>	<b>491.233</b>
<b>Dönem Karı/Zararının dağılımı:</b>				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	119.590	18.497	(24.287)	(83.483)
Ana Ortaklık Payları	3.583.461	1.326.621	6.202.627	574.716
	<b>3.703.051</b>	<b>1.345.118</b>	<b>6.178.340</b>	<b>491.233</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	17	2,3890	0,8844	4,1351
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>				
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	17	2,3890	0,8844	4,1351
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	-	-	-	-

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>3.703.051</b>	<b>1.345.118</b>	<b>6.178.340</b>	<b>491.233</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>				
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	37.856	5.378	14.152	15.517
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	(12.360)	2.136	(15.236)	3.157
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	50.279	4.198	27.284	14.025
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>8.465</b>	<b>27.349</b>	<b>26.434</b>	<b>(46.080)</b>
Yabancı para çevrim farkları	8.465	27.349	26.434	(46.080)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>46.321</b>	<b>32.727</b>	<b>40.586</b>	<b>(30.563)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>3.749.372</b>	<b>1.377.845</b>	<b>6.218.926</b>	<b>460.670</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	108.786	25.733	4.193	(51.718)
Ana ortaklık payları	3.640.586	1.352.112	6.214.733	512.388
	<b>3.749.372</b>	<b>1.377.845</b>	<b>6.218.926</b>	<b>460.670</b>

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları				Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>355.000</b>	<b>5.211.848</b>	<b>38.916</b>	<b>(27.877)</b>	<b>214.769</b>	<b>(105.225)</b>	<b>1.356.445</b>	<b>1.759.517</b>	<b>602.170</b>	<b>6.198.805</b>	<b>15.604.368</b>	<b>1.450.444</b>	<b>17.054.812</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	241.244	(2.420.915)	8.370.007	(6.198.805)	(8.469)	-	(8.469)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(10.664)	-	22.771	-	-	-	6.202.627	6.214.734	4.192	6.218.926
Sermaye Artırımı	1.145.000	809.561	-	-	-	-	-	-	(1.954.561)	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	(760)	19.024	206.382	-	-	2.586.692	(2.665.489)	-	145.849	(3.887)	141.962
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.466.439)	-	(1.466.439)	(125.689)	(1.592.128)
<b>30 Eylül 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>6.021.409</b>	<b>38.156</b>	<b>(19.517)</b>	<b>421.151</b>	<b>(82.454)</b>	<b>1.597.689</b>	<b>1.925.294</b>	<b>2.885.688</b>	<b>6.202.627</b>	<b>20.490.043</b>	<b>1.325.060</b>	<b>21.815.103</b>

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları				Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>6.021.409</b>	<b>38.156</b>	<b>(21.455)</b>	<b>229.715</b>	<b>(16.701)</b>	<b>1.557.566</b>	<b>1.923.897</b>	<b>2.941.854</b>	<b>7.526.321</b>	<b>21.700.762</b>	<b>1.736.203</b>	<b>23.436.965</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.116.092	259.801	6.150.428	(7.526.321)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(2.903)	46.366	13.662	-	-	-	3.583.461	3.640.586	108.786	3.749.372
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	7.511	(69.761)	-	-	100.118	(195.643)	-	(157.775)	(86.075)	(243.850)
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.771.299)	-	(1.771.299)	-	(1.771.299)
<b>30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>1.500.000</b>	<b>6.021.409</b>	<b>38.156</b>	<b>(16.847)</b>	<b>206.320</b>	<b>(3.039)</b>	<b>2.673.658</b>	<b>2.283.816</b>	<b>7.125.340</b>	<b>3.583.461</b>	<b>23.412.274</b>	<b>1.758.914</b>	<b>25.171.188</b>

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak –30 Eylül 2024	1 Ocak –30 Eylül 2023
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>12.350.097</b>	<b>28.202.064</b>
<b>Dönem karı</b>	<b>3.703.051</b>	<b>6.178.340</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	265.962	165.168
Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	(449.448)	(2.356.216)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(9.270.733)	(4.297.387)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	2.161.766	(2.335.110)
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Kar payı geliri)	(23.316)	(11.438)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	1.282.526	16.911.123
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	3.030.438	3.237.007
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	(1.904)	-
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	10 (95.662)	11.183
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	1.276.932	(256.266)
Net parasal kazançlar/(kayıplar)	1.577.122	12.539.866
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	85.999	(89.791)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(12.019.417)	9.049.250
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış	8.314.796	(2.887.273)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(788.605)	654.021
Alınan faiz	5.472.850	3.805.842
Vadesiz mevduattaki değişim	332.991	(101.402)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	10.476.835	(9.810.930)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	132.136	79.017
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		
Vergi ödemeleri	(3.117.523)	(2.293.103)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler	3.301	10.163
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>3.650.508</b>	<b>253.091</b>
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	3.372	228
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(155.567)	(223.016)
Alınan temettüleri	23.316	11.438
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	410	-
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(18.907)	(27.104)
Alınan faiz	3.797.884	491.545
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(8.909.883)</b>	<b>(5.112.147)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	66.647.753	(7.204.608)
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(70.913.996)	9.614.235
Ödenen temettüleri	(1.771.298)	(1.592.128)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(4.981)	(1.520.109)
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	(13.369.470)	(6.780.541)
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	12.663.875	35.894
Ödenen faiz	(2.161.766)	2.335.110
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>	<b>7.090.722</b>	<b>23.343.008</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>13.662</b>	<b>22.771</b>
<b>E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ (A+B+C+D+E)</b>	<b>(1.794.692)</b>	<b>(12.266.364)</b>
<b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6 3.191.771</b>	<b>1.670.374</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>6 8.501.463</b>	<b>12.769.789</b>

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır



# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01  
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 604'tür. (31 Aralık 2023: 582).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

#### **Bağlı Ortaklıklar:**

<b>Şirket</b>	<b>Kuruluş ve faaliyet yeri</b>	<b>Esas faaliyet konusu</b>
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. <sup>(*)</sup>	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

<sup>(\*)</sup> İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

#### **Efes Varlık Yönetim A.Ş.:**

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

#### **İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):**

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

#### **İş Portföy Yönetimi A.Ş.:**

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

#### **İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:**

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

#### **Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:**

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

##### Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacıyla.

##### Maxis Investments Ltd.:

'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

#### İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına müferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet	
	Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. ("Mika Tur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları

##### Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 8 Kasım 2024 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2023	1691,04	1,4938
31 Aralık 2023	1859,38	1,3586
30 Eylül 2024	2526,16	1,0000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

#### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Amerikan Doları ("ABD Doları")	34,1210	29,4382
Avro	38,1714	32,5739
İngiliz Sterlini ("GBP")	45,6460	37,4417

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

##### Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	30 Eylül 2024 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2023 Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	%91,14	%91,14
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%29,01	%29,01
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%28,93	%28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	%100,00	%100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd.	%100,00	%100,00
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ortopro") <sup>(*)</sup>	%97,22	%97,22
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") <sup>(*)(**)</sup>	%50,00	%90,63

<sup>(\*)</sup> İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

<sup>(\*\*)</sup> Şirketin 8 Mart 2024 tarihli Genel Kurul toplantısında Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ olan unvanının Sportive Spor Malzemeleri Ticaret AŞ olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik 21 Mart 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

#### İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	
Radore (*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur(*)	Türkiye	40,09	40,09	Seyahat Acenteliği
Elidaş	Türkiye	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket	Türkiye	24,24	-	Aracı Kurum

(\*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki.

#### Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluşturduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumunda, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebelediğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 1 Değişiklikleri – Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

### 2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

#### TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### TSRS 1 – Açıklamalar: Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

#### TSRS 2 – Açıklamalar: İklim

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. 2024 yılı itibarıyla Şirket ilgili kriterleri sağlamaktadır.

#### ii) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

#### TFRS 17 – Sigorta sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

#### TMS 21 – Değiştirilebilirliğin eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

### 2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

#### **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer Kapsamlı Gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### **UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### **UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması. Söz konusu standardın, Şirket'in finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

### 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

### 2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Not 2.1'de açıklandığı gibi, önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir.

### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2024'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

### 2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

## 3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 10'da açıklanmıştır.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık		Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
					Kiralama			
	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2024
<b>Hasılat</b>								
Satış gelirleri	698.308.472	1.363.949	73.195	1.832.215	-	-	-	701.577.831
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	7.916.368	74.396	-	-	328.912	-	-	8.319.676
Hizmet gelirleri (net)	2.878.060	-	1.315.031	6.178	-	(7.899)	-	4.191.370
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	910.091	5.008	338.899	-	957	-	-	1.254.955
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(695.937.872)</b>	<b>(1.313.817)</b>	<b>(26.247)</b>	<b>(1.276.985)</b>	-	-	-	<b>(698.554.921)</b>
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>14.075.119</b>	<b>129.536</b>	<b>1.700.878</b>	<b>561.408</b>	<b>329.869</b>	<b>(7.899)</b>	-	<b>16.788.911</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(1.890.967)	(25.374)	(608.014)	(132.013)	(145.992)	925	-	(2.801.435)
Pazarlama giderleri (-)	(509.789)	(4.425)	(21.473)	(458.166)	-	7.479	-	(986.374)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(2.310)	-	-	-	(2.310)
Diğer faaliyet gelirleri	360.526	337	27.396	196.003	-	(505)	-	583.757
Diğer faaliyet giderleri (-)	(5.255)	-	(1.430)	(212.637)	(15.544)	-	-	(234.866)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>12.029.634</b>	<b>100.074</b>	<b>1.097.357</b>	<b>(47.715)</b>	<b>168.333</b>	-	-	<b>13.347.683</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	1.724	-	-	93.938	-	-	-	95.662
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>12.031.358</b>	<b>100.074</b>	<b>1.097.357</b>	<b>46.223</b>	<b>168.333</b>	-	-	<b>13.443.345</b>
Finansman gelirleri	209.909	27.981	185.244	97.309	-	-	-	520.443
Finansman giderleri (-)	(13.226)	(502)	(8.968)	(179.159)	(45.603)	-	-	(247.458)
Net Parasal kazançları / (kayıpları)	(6.274.443)	(145.987)	(466.977)	(46.573)	(116.094)	67.233	-	(6.982.841)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>5.953.598</b>	<b>(18.434)</b>	<b>806.656</b>	<b>(82.200)</b>	<b>6.636</b>	<b>67.233</b>	-	<b>6.733.489</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(2.739.315)	-	(312.100)	46.438	(25.461)	-	-	(3.030.438)
- Dönem vergi gideri	(3.082.118)	-	(295.848)	-	(23.535)	-	-	(3.401.501)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	342.803	-	(16.252)	46.438	(1.926)	-	-	371.063
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>3.214.283</b>	<b>(18.434)</b>	<b>494.556</b>	<b>(35.762)</b>	<b>(18.825)</b>	<b>67.233</b>	-	<b>3.703.051</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>3.214.283</b>	<b>(18.434)</b>	<b>494.556</b>	<b>(35.762)</b>	<b>(18.825)</b>	<b>67.233</b>	-	<b>3.703.051</b>
<i>Dönem kar / (zararının) dağılımı:</i>								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(13.101)	159.599	(25.388)	(1.668)	148	-	119.590
Ana ortaklık payları	3.214.283	(5.333)	334.957	(10.374)	(17.157)	67.085	-	3.583.461
	<b>3.214.283</b>	<b>(18.434)</b>	<b>494.556</b>	<b>(35.762)</b>	<b>(18.825)</b>	<b>67.233</b>	-	<b>3.703.051</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık		Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
					Kiralama	30 Eylül 2024		
<b>Bilanço bilgileri</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	
<b>Varlıklar</b>	<b>61.336.664</b>	<b>492.489</b>	<b>2.315.870</b>	<b>2.885.984</b>	<b>703.839</b>	<b>(2.772.993)</b>	<b>64.961.853</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	7.166.275	34.763	1.038.664	310.189	7.689	-	<b>8.557.580</b>	
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	6.138.599	414.902	893.965	25.449	172	-	<b>7.473.087</b>	
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.106.312	-	73.138	-	-	(2.740.133)	<b>439.317</b>	
Ticari alacaklar	43.048.054	38.444	222.254	410.590	667.217	(39.625)	<b>44.346.934</b>	
Diğer alacaklar	1.365.317	5	910	136.266	-	6.893	<b>1.509.391</b>	
Türev araçlar	107.570	-	-	-	-	-	<b>107.570</b>	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	26.563	-	-	337.694	-	-	<b>364.257</b>	
Diğer varlıklar	377.974	4.375	86.939	1.665.796	28.761	(128)	<b>2.163.717</b>	
<b>Kaynaklar</b>	<b>37.601.801</b>	<b>11.652</b>	<b>264.930</b>	<b>1.616.589</b>	<b>335.320</b>	<b>(39.627)</b>	<b>39.790.665</b>	
Finansal borçlar	2.050.017	3.098	40.289	812.520	321.572	-	<b>3.227.496</b>	
Ticari borçlar	32.439.703	6.142	-	529.178	45	(38.411)	<b>32.936.657</b>	
Diğer borçlar	181.325	591	27.278	109.075	381	(1.216)	<b>317.434</b>	
Türev araçlar	249.315	-	-	-	-	-	<b>249.315</b>	
Diğer kaynaklar	2.681.441	1.821	197.363	165.816	13.322	-	<b>3.059.763</b>	
<b>Net varlıklar</b>	<b>23.734.863</b>	<b>480.837</b>	<b>2.050.940</b>	<b>1.269.395</b>	<b>368.519</b>	<b>(2.733.366)</b>	<b>25.171.188</b>	

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2023
<b>Hasılat</b>							
Satış gelirleri	443.113.522	471.707	238.407	1.549.696	-	-	445.373.332
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	5.181.799	11.659	-	-	323.155	-	5.516.613
Hizmet gelirleri (net)	3.154.300	-	1.542.496	-	-	(13.889)	4.682.907
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	(218.297)	68.434	74.432	-	11.192	3.320	(60.919)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(437.711.508)</b>	<b>(435.988)</b>	<b>(144.096)</b>	<b>(1.028.057)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(439.319.649)</b>
<b>BRÜT KAR /ZARAR</b>	<b>13.519.816</b>	<b>115.812</b>	<b>1.711.239</b>	<b>521.639</b>	<b>334.347</b>	<b>(10.569)</b>	<b>16.192.284</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(2.126.126)	(21.995)	(483.059)	(98.909)	(133.624)	6.285	(2.857.428)
Pazarlama giderleri (-)	(486.114)	(9.644)	(11.114)	(237.099)	-	4.491	(739.480)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(3.692)	-	-	(3.692)
Diğer faaliyet gelirleri	1.679.591	344	1.881	87.147	-	6.679	1.775.642
Diğer faaliyet giderleri (-)	(76.102)	(210)	(2.239)	(156.808)	(25.969)	-	(261.328)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>12.511.065</b>	<b>84.307</b>	<b>1.216.708</b>	<b>112.278</b>	<b>174.754</b>	<b>6.886</b>	<b>14.105.998</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(502)	-	-	(10.681)	-	-	(11.183)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>12.510.563</b>	<b>84.307</b>	<b>1.216.708</b>	<b>101.597</b>	<b>174.754</b>	<b>6.886</b>	<b>14.094.815</b>
Finansman gelirleri	723.412	54.548	73.657	80.362	-	(145.007)	786.972
Finansman giderleri (-)	(6.614)	(210)	(3.265)	(55.578)	(6.651)	-	(72.318)
Net parasal kazanç kayıp	(4.565.475)	(230.896)	(419.466)	(100.052)	(162.975)	84.742	(5.394.122)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>8.661.886</b>	<b>(92.251)</b>	<b>867.634</b>	<b>26.329</b>	<b>5.128</b>	<b>(53.379)</b>	<b>9.415.347</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(2.822.634)	-	(333.584)	(39.375)	(41.414)	-	(3.237.007)
- Dönem vergi gideri	(3.270.191)	-	(300.550)	(39.095)	(43.882)	-	(3.653.718)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	447.557	-	(33.034)	(280)	2.468	-	416.711
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>5.839.252</b>	<b>(92.251)</b>	<b>534.050</b>	<b>(13.046)</b>	<b>(36.286)</b>	<b>(53.379)</b>	<b>6.178.340</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>5.839.252</b>	<b>(92.251)</b>	<b>534.050</b>	<b>(13.046)</b>	<b>(36.286)</b>	<b>(53.379)</b>	<b>6.178.340</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>5.839.252</b>	<b>(92.251)</b>	<b>534.050</b>	<b>(13.046)</b>	<b>(36.286)</b>	<b>(53.379)</b>	<b>6.178.340</b>
<i>Dönem kar / zararının dağılımı:</i>							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(65.562)	52.002	(9.261)	(3.216)	1.750	(24.287)
Ana ortaklık payları	5.839.252	(26.689)	482.048	(3.785)	(33.070)	(55.129)	6.202.627
	<b>5.839.252</b>	<b>(92.251)</b>	<b>534.050</b>	<b>(13.046)</b>	<b>(36.286)</b>	<b>(53.379)</b>	<b>6.178.340</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
<b>Varlıklar</b>	<b>54.440.205</b>	<b>506.755</b>	<b>1.774.113</b>	<b>2.646.765</b>	<b>418.320</b>	<b>(2.733.451)</b>	<b>57.052.707</b>
Nakit ve nakit benzerleri	2.019.281	115.808	585.896	535.100	105.726	-	3.361.811
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	16.212.956	370.876	777.342	25.274	4.830	-	17.391.278
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.114.860	-	86.277	-	-	(2.715.086)	486.051
Ticari alacaklar	31.558.051	18.860	254.195	243.040	278.440	(25.069)	32.327.517
Diğer alacaklar	995.578	-	940	33.632	1	6.832	1.036.983
Türev araçlar	31.649	-	-	-	-	-	31.649
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	16.255	-	-	252.340	-	-	268.595
Diğer varlıklar	491.575	1.211	69.463	1.557.379	29.323	(128)	2.148.823
<b>Kaynaklar</b>	<b>32.133.708</b>	<b>7.740</b>	<b>210.256</b>	<b>1.251.376</b>	<b>37.792</b>	<b>(25.130)</b>	<b>33.615.742</b>
Finansal borçlar	7.590.708	437	9.836	592.506	5.847	-	8.199.334
Ticari borçlar	21.957.386	4.823	-	520.558	1.750	(24.694)	22.459.823
Diğer borçlar	130.149	476	31.333	17.815	211	(436)	179.548
Türev araçlar	254.295	-	-	-	-	-	254.295
Diğer kaynaklar	2.201.170	2.004	169.087	120.497	29.984	-	2.522.742
<b>Net varlıklar</b>	<b>22.306.497</b>	<b>499.015</b>	<b>1.563.857</b>	<b>1.395.389</b>	<b>380.528</b>	<b>(2.708.321)</b>	<b>23.436.965</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Vadesiz mevduat	111.009	325.931
Vadeli mevduat	561.684	2.637.435
	<b>672.693</b>	<b>2.963.366</b>

<b>Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kredi	204.322	81.795
	<b>204.322</b>	<b>81.795</b>

<b>İş Faktoring A.Ş.</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Faktoring borcu	19.772	24.819
	<b>19.772</b>	<b>24.819</b>

<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.397	4.326
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	34.024	24.904
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	664	204
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	1.872	-
	<b>63.957</b>	<b>29.434</b>

	<b>30 Eylül 2024</b>			
	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>				
Türkiye İş Bankası A.Ş.	9.174	3	14.125	14.458
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	161	55
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	51.462	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	130.891	517	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	4.418
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	159	5.861
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	137	5	2.671	1.214
Milli Reasürans T.A.Ş.	1.170	-	-	-
Diğer	2	1.064	109	2.511
	<b>192.836</b>	<b>1.589</b>	<b>17.225</b>	<b>28.517</b>

	<b>31 Aralık 2023</b>			
	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari olmayan</b>
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>				
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.991	-	48.835	7.687
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	37.476	-	713	3.644
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	88.957	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	102.404	762	-	374
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	398	13.047
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	11	1.845
Milli Reasürans T.A.Ş.	9.926	-	-	-
Diğer	-	7	3.263	3.997
	<b>249.754</b>	<b>769</b>	<b>53.220</b>	<b>30.594</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 253.294 TL'dir.

1 Ocak – 30 Eylül 2024			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	690.731	597.495	2.201
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	142.127	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	8.163	505	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.623	-	-
İş Faktoring A.Ş.	4.181	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	13.233	-	381
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.040	6.584	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	1.263.930	-	-
Diğer	5.189	-	-
	<b>2.136.217</b>	<b>604.584</b>	<b>2.582</b>

1 Ocak-30 Eylül 2023			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.058.799	120.554	24.334
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	152.122	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	11.853	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	64.265	-	-
İş Faktoring A.Ş.	5.314	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	32.022	-	8.839
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4.000	-	-
Milli Reasürans T.A.Ş.	12.712	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	1.392.309	-	-
Diğer	2.407	-	-
	<b>2.735.803</b>	<b>120.554</b>	<b>33.173</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023
Ücretler ve diğer faydalar	232.936	165.076
	<b>232.936</b>	<b>165.076</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2024										
	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
<b>İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)</b>										
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.400	11.618	32.435	197	201.369	-	-	8.843	-	215
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	23.182	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	21.582	-	7.612	1.818	-	31	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	158	34.662	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.096
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	3.180	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.221
Diğer	-	-	-	105	2	622	-	1.305	7.425	841
	<b>2.400</b>	<b>11.618</b>	<b>32.435</b>	<b>21.884</b>	<b>201.371</b>	<b>8.234</b>	<b>1.818</b>	<b>36.668</b>	<b>42.118</b>	<b>108.373</b>
1 Ocak – 30 Eylül 2023										
	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
<b>İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)</b>										
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.845	4.447	6.302	9.541	176.051	-	-	10.340	-	178
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	26.181	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	101	-	16.787	2.344	-	53	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	22.194	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.955
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	3.946	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.829
Diğer	-	-	-	641	12	965	220	970	348	1.107
	<b>1.845</b>	<b>4.447</b>	<b>6.302</b>	<b>10.283</b>	<b>176.063</b>	<b>17.752</b>	<b>2.564</b>	<b>41.437</b>	<b>22.595</b>	<b>92.069</b>



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kasa	142	140
Bankadaki nakit	791.987	2.931.717
Vadesiz mevduat	223.195	556.186
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	568.792	2.375.531
Ters repo işlemlerinden alacaklar	621.955	202.959
Para Piyasası alacakları	6.420.561	188.090
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	725.597	93.817
Beklenen zarar karşılığı	(2.662)	(54.912)
	<b>8.557.580</b>	<b>3.361.811</b>

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	8.557.580	3.361.811
Faiz tahakkukları	(58.779)	(224.952)
Beklenen zarar karşılığı	2.662	54.912
	<b>8.501.463</b>	<b>3.191.771</b>

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa vadeli finansal varlıklar</b>		
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	500	10.872.187
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	7.472.587	6.519.091
	<b>7.473.087</b>	<b>17.391.278</b>
<b>Uzun vadeli finansal varlıklar</b>		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	439.317	486.051
	<b>439.317</b>	<b>486.051</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	155.651	63.259
Özel kesim tahvilleri	256.431	370.218
Hisse senetleri	1.703.357	1.412.532
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	1.149.665	1.209.661
Yatırım fonları	4.207.483	3.463.421
	<b>7.472.587</b>	<b>6.519.091</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %46,25'tür (31 Aralık 2023: %55,69).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	253.294
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	72.392
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	113.341
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	290
		<b>439.317</b>
	31 Aralık 2023	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
<b>Borsada işlem gören</b>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	300.028
<b>Borsada işlem görmeyen</b>		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	72.392
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	113.341
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	290
		<b>486.051</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 8. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
TPP borçlar	10.300	5.285.640
Finansman bonosundan borçlar	1.492.498	2.198.093
Kısa vadeli banka kredileri	1.170.312	285.517
Uzun vadeli banka kredileri	11.129	25.751
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	42.000	56.565
TPP faiz tahakkuku	14	65.953
Banka kredileri faiz tahakkuku	16.121	3.063
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	142.473	66.810
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	320.350	179.788
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	2.527	3.003
Finansal kiralama ve faktoring borçları	19.772	29.151
	<b>3.227.496</b>	<b>8.199.334</b>

Finansal borçlardaki 19.772 TL tutarındaki faktoring ve finansal kiralama borçları ABD Doları cinsindedir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	17,00-57,00	01.10.2024-13.11.2025	1.223.133
Anapara	USD	9,10-10,50	06.01.2025-20.08.2025	16.429
				<b>1.239.562</b>

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	13,20-57,60	02.01.2024-12.01.2026	315.473
Anapara	USD	9,97-13,50	24.01.2024-17.07.2024	55.423
				<b>370.896</b>

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	48,50-50,00	07.10.2024-23.12.2024	1.492.498
				<b>1.492.498</b>

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	40,50-45,00	01.03.2024-25.03.2024	2.198.093
				<b>2.198.093</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	51,00	01.10.2024	10.314
				<b>10.314</b>

31 Aralık 2023				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	39,15-44,50	02.01.2024-23.01.2024	5.351.593
				<b>5.351.593</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Müşterilerden alacaklar	9.437.489	7.777.499
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	23.445.134	15.481.529
Kredili müşterilerden alacaklar	10.602.717	8.573.756
Satın alınan takipteki krediler	667.217	278.440
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	192.836	249.754
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	24.362	13.504
Diğer ticari alacaklar	12.571	8.215
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(35.392)	(55.180)
	<b>44.346.934</b>	<b>32.327.517</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 23.070.062 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2023: 17.286.151 TL).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 408.974 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2023: 461.979 TL).

<b>Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Açılış bakiyesi	55.180	120.998
Karşılıktaki artış/(azalış)	(5.158)	(17.444)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	(14.630)	(48.374)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>35.392</b>	<b>55.180</b>

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Müşterilere borçlar	9.009.106	7.486.099
Vadeli işlemler müşteri teminatları	23.315.531	14.003.727
Satıcılar	494.637	468.338
Takas ve saklama merkezine borçlar	33.214	400.204
Diğer ticari borçlar	66.944	48.198
İlişkili taraflara ticari borçlar	17.225	53.220
	<b>32.936.657</b>	<b>22.459.786</b>

<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Satıcılar	-	37
	-	<b>37</b>

#### 10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)		
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	Ana faaliyeti
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	40,09	40,09	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket	24,24	-	Aracı Kurum

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	364.257	268.595
	<b>1 Ocak-30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak-30 Eylül 2023</b>
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	95.662	(11.183)

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 11. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ortopro	112.236	112.236
Sportive	189.766	189.766
	<b>302.002</b>	<b>302.002</b>

İki ayrı NYB olarak Ortopro ve Sportive'in özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, 31 Aralık 2023 tarihinde bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Sportive'in özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlendirilmesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro ve Sportive'in iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	% 14,8	% 1,9
Sportive	% 30,3	% 6,8

Grup, 30 Eylül 2024 itibarıyla, değer düşüklüğüne sebep olacak bir gösterge olmadığından, değer düşüklüğü testi yapılmamıştır.

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 155.567 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 3.372 TL tutarında da maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 223.016 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 228 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

#### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 18.907 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 410 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır. (30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 27.104 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmamaktadır).

#### 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılığı	9.319	59.349
Diğer karşılıklar	7.430	229.822
	<b>16.749</b>	<b>289.171</b>

1 Ocak-30 Eylül 2024			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	59.349	229.822	289.171
İlave karşılık	170	177	347
İptal edilen karşılıklar	(34.534)	(161.909)	(196.443)
Ödemeler	-	-	-
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	(15.666)	(60.660)	(76.326)
<b>Dönem sonu</b>	<b>9.319</b>	<b>7.430</b>	<b>16.749</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2023			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	63.134	2.282.740	2.345.874
İlave karşılık	22.865	219.961	242.826
İptal edilen karşılıklar	(193)	(1.582.035)	(1.582.228)
Ödemeler	(351)	-	(351)
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	(26.106)	(690.844)	(716.950)
<b>Dönem sonu</b>	<b>59.349</b>	<b>229.822</b>	<b>289.171</b>

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	6.110.545	3.593.657
Eurobond	2.556.807	2.628.714
Hisse senetleri	40.691.470	25.592.049
Yatırım fonları – adet	29.949.646	24.344.144

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	2.934.960	7.940.283
Borsa İstanbul A.Ş.	810	183
Sermaye Piyasası Kurulu	2	3
Diğer	794.043	787.928
<b>TOPLAM</b>	<b>3.729.815</b>	<b>8.728.397</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 3.729.815 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 443.573 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 228.230 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2023: 8.728.397 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 519.932 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 254.341 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Şirket'in</b>		
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>2.941.248</b>	<b>7.798.619</b>
TRİ	2.941.248	7.798.619
Finansal yatırımlar	-	-
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>788.567</b>	<b>929.778</b>
TRİ	788.567	929.778
Finansal yatırımlar	-	-
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>3.729.815</b>	<b>8.728.397</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 788.567 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 443.573 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 228.230 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 929.778 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 519.932 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 254.341 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %14,82'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %37,24).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 15. TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	-	-
Forward ve Swap sözleşmeleri	54.077.664	6.122.276	52.839.277	10.065.022
Futures sözleşmeleri	34.150.834	4.102.937	140.721.951	3.893.119
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	129.160	91.946	24.027.090	2.304.911
Futures sözleşmeleri	189.159	1.036.850	8.372	724.593
Diğer	240	181.226	115.700	306.641
31 Aralık 2023				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
<b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	40	3.360
Forward ve Swap sözleşmeleri	17.621.633	4.057.149	12.653.907	4.794.509
Futures sözleşmeleri	63.171.221	1.085.909	81.057.489	1.009.932
<b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b>				
Opsiyon sözleşmeleri	11.610	147.869	13.467.582	713.902
Futures sözleşmeleri	61.379	270.238	1.205	141.561
Diğer	25	18.645	19.570	83.582

#### 16. ÖZKAYNAKLAR

##### a. Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>1.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.500.000</b>

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüzmilyon Tam TL) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2023: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2023: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

##### b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 30 Eylül	1 Ocak- 31 Aralık
	2024	2023
Dönem başı bakiyesi	229.715	214.769
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(69.761)	(32.711)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	46.366	47.657
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>206.320</b>	<b>229.715</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	(21.455)	(27.877)
Toplam kapsamlı gelir	(2.903)	4.982
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	7.511	1.440
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(16.847)</b>	<b>(21.455)</b>

##### d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

##### e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	2.283.285	1.923.366
Statü yedekleri	531	531
<b>Toplam</b>	<b>2.283.816</b>	<b>1.923.897</b>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

##### f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Olağanüstü yedekler	7.744.286	9.976.955
Geçmiş yıllar karları	(618.946)	(7.035.101)
<b>Toplam</b>	<b>7.125.340</b>	<b>2.941.854</b>

##### g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	1.557.566	1.356.446
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.116.092	201.120
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>2.673.658</b>	<b>1.557.566</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 15 Nisan 2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2023 yılı karından olmak üzere 1.600.000 TL'nin 29 Mayıs 2024 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 900.000 TL'nin ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 1.600.000 TL'lik nakit temettü dağıtımına 29 Mayıs 2024 tarihinde başlanmıştır ve dağıtım 31 Mayıs 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

##### **h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	1.736.203	1.450.445
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	119.590	328.136
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(5.750)	2.543
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	142	(827)
Yabancı para çevrim farkları	(5.196)	113.356
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(86.075)	(67.020)
Ödenen temettüler	-	(90.430)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.758.914</b>	<b>1.736.203</b>

#### 17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kar	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	3.583.461	6.202.627
<b>Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (Tam TL)</b>	<b>2,3890</b>	<b>4,1351</b>
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
<b>Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

##### Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

##### Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Kur Riski:

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	12.468.429	356.909	7.237	81	-	548
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.256.302	32.490	2.706	670	3.295	1.202
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	4.345	113	10	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>13.729.076</b>	<b>389.512</b>	<b>9.953</b>	<b>751</b>	<b>3.295</b>	<b>1.750</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	22.665	611	48	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>22.665</b>	<b>611</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>13.751.741</b>	<b>390.123</b>	<b>10.001</b>	<b>751</b>	<b>3.295</b>	<b>1.750</b>
10. Ticari Borçlar	11.489.893	327.593	7.755	87	-	549
11. Finansal Yükümlülükler	78.228	2.293	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	985.329	28.916	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	11.457	253	55	16	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>12.564.907</b>	<b>359.055</b>	<b>7.810</b>	<b>103</b>	<b>-</b>	<b>549</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>12.564.907</b>	<b>359.055</b>	<b>7.810</b>	<b>103</b>	<b>-</b>	<b>549</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(246.159)</b>	<b>(9.639)</b>	<b>(2.943)</b>	<b>979</b>	<b>6.745</b>	<b>442</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	20.238.580	293.114	52.101	1.066	22.756	3.299
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	20.484.739	302.753	55.044	87	16.011	2.857
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>940.675</b>	<b>21.429</b>	<b>(752)</b>	<b>1.627</b>	<b>10.040</b>	<b>1.643</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>1.171.281</b>	<b>30.597</b>	<b>2.188</b>	<b>664</b>	<b>3.295</b>	<b>1.201</b>

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2023					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	10.060.726	244.796	3.460	91	-	88.405
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.642.637	36.441	3.122	634	705	1.117
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	4.012	86	10	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>11.707.375</b>	<b>281.323</b>	<b>6.592</b>	<b>725</b>	<b>705</b>	<b>89.522</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	5.975	142	7	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>5.975</b>	<b>142</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>11.713.350</b>	<b>281.465</b>	<b>6.599</b>	<b>725</b>	<b>705</b>	<b>89.522</b>
10. Ticari Borçlar	9.472.169	227.583	5.687	92	-	23
11. Finansal Yükümlülükler	46.089	1.152	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	786.534	19.688	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>10.304.792</b>	<b>248.423</b>	<b>5.687</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>10.304.792</b>	<b>248.423</b>	<b>5.687</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>(129.672)</b>	<b>(3.828)</b>	<b>(4.531)</b>	<b>166</b>	<b>4.743</b>	<b>738</b>
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	9.729.707	121.622	10.275	225	11.399	2.192
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	9.859.379	125.450	14.806	59	6.656	1.454
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>1.278.887</b>	<b>29.214</b>	<b>(3.619)</b>	<b>799</b>	<b>5.448</b>	<b>90.237</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>1.398.571</b>	<b>32.814</b>	<b>895</b>	<b>633</b>	<b>705</b>	<b>89.499</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski (devamı):

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

30 Eylül 2024				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	% 10	Artış	112.523	112.523
		Azalış	(112.523)	(112.523)

  

31 Aralık 2023				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	% 10	Artış	109.672	109.672
		Azalış	(109.672)	(109.672)

##### Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 200.000 TL'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 80.000 TL). 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

# İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

### 19. FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal Araçlar Kategorileri:

	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
<b>30 Eylül 2024</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	7.831.984	-	-	725.596	-	8.557.580	8.557.580	6
Ticari alacaklar	-	44.346.934	-	-	-	44.346.934	44.346.934	9
Finansal yatırımlar	500	-	439.317	7.472.587	-	7.912.404	7.912.404	7
Türev araçlar	-	-	-	107.570	-	107.570	107.570	
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	3.227.496	3.227.496	3.227.496	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	32.936.657	32.936.657	32.936.657	9
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	
Türev araçlar	-	-	-	249.315	-	249.315	249.315	
<b>31 Aralık 2023</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	3.267.994	-	-	93.817	-	3.361.811	3.361.811	7
Ticari alacaklar	-	32.327.517	-	-	-	32.327.517	32.327.517	11
Finansal yatırımlar	10.872.187	-	486.051	6.519.091	-	17.877.329	17.877.329	8
Türev araçlar	-	-	-	31.649	-	31.649	31.649	38
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Borçlanmalar	-	-	-	-	8.199.334	8.199.334	8.199.334	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	22.459.823	22.459.823	22.459.823	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	10
Türev araçlar	-	-	-	254.295	-	254.295	254.295	38

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskonto tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değerlerin tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

30 Eylül 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	1.703.357	-	-	<b>1.703.357</b>
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	155.651	-	-	<b>155.651</b>
Özel kesim tahvilleri	256.431	-	-	<b>256.431</b>
Yatırım fonları	4.207.483	-	-	<b>4.207.483</b>
Yabancı menkul kıymetler	1.149.665	-	-	<b>1.149.665</b>
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	37.905	69.665	-	<b>107.570</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>253.294</b>	<b>-</b>	<b>186.023</b>	<b>439.317</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	62.134	187.181	-	<b>249.315</b>

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

#### 19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Hisse senetleri	1.412.532	-	-	1.412.532
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	63.259	-	-	63.259
Özel kesim tahvilleri	370.218	-	-	370.218
Yatırım fonları	3.463.421	-	-	3.463.421
Yabancı menkul kıymetler	1.209.661	-	-	1.209.661
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	9.012	22.637	-	31.649
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>	300.028	-	186.023	486.051
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Diğer finansal yükümlülükler</b>				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	24.652	229.643	-	254.295

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

#### 20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

#### 21. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.