

GENEL BİLGİ FORMU



SIRA NO	ŞİRKETİ	İŞVEREN veya İDARE	İŞİN ADI VE YERİ	AÇIKLAMA	TARİHLER		KAPSAMI			ANLAŞMA BİLGİLERİ	İLERLEME ORANI	GELİR		HASILAT & ÖNGÖRÜLEN HASILAT TOPLAMI
					Sözleşme Tarihi	İşin Süresi (Gün)	Daire & Ofis	İşyeri & Dükkan	Yapı m2			İhale veya Anlaşma Bedeline Göre	Fiyat Farkı	
1	RAL YAPI	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Malatya İli Battalgazi İlçesi beydağı Mahallesi 3 ve 4 Etaplar 1.Bölge 886 Adet Konut ve 38 Dükkan İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Kesin Kabul İşlemleri yapılmaktadır	14.09.2020	600	886	38	153.360	195.731.529,59 ₺	97,42%	190.678.238,95 ₺	199.901.898,57 ₺	** 395.633.428,16 ₺
2	HERA İŞ ORT	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 8 Etap 533 Adet Konut ve 6 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Kesin Kabul İşlemleri yapılmaktadır	02.08.2021	480	533	6	95.887	216.971.976,00 ₺	97,60%	211.764.648,58 ₺	154.056.662,95 ₺	** 371.028.638,95 ₺
3	HERA TEKNİK	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 327 Adet Konut İnşaatı, Sarıkamış İlçesi Tören Alanı ve Parkına Ait İlave İmalatlar İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Geçici Kabul aşamasındadır	12.10.2022	500	327		42.460	299.220.936,00 ₺	90,30%	270.192.670,81 ₺	106.213.902,94 ₺	** 434.463.104,13 ₺
4	RAL YAPI	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 2.Kısım 2.Bölge 626 Adet Konut, 28 Adet Dükkan, 5 Adet Ticaret Merkezi (34 Dükkan) ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi		24.10.2022	600	626	62	92.340	636.900.000,00 ₺	78,28%	498.575.311,53 ₺	352.744.055,96 ₺	** 1.155.633.682,12 ₺
5	RAL YAPI	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 2.Kısım 1.Bölge 675 Adet Konut, 10 Adet Dükkan, 3 Adet Ticaret Merkezi ve 2 Adet Mescit İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi		24.10.2022	650	675	24	96.769	687.687.687,00 ₺	82,45%	566.968.505,89 ₺	394.306.561,63 ₺	** 1.226.857.265,96 ₺
6	HERA TEKNİK	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi 309 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi		12.04.2023	500	309		43.915	435.392.018,00 ₺	66,50%	289.531.860,67 ₺	155.077.325,23 ₺	** 710.074.672,24 ₺
7	HERA TEKNİK	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Hatay İli Dörtöyl İlçesi Bahçelievler Mahallesi 4. Etap 574 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi		04.04.2024	270	574		81.639	1.209.687.681,00 ₺	43,16%	522.044.576,67 ₺	36.318.019,82 ₺	** 1.411.040.045,86 ₺
8	RAL YAPI	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Hatay İli Defne İlçesi 4. Bölge 1. Etap 817 Adet Konut, 1 Adet 6 Dükkanlı ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Sözleşmeye davet yazısı beklenmektedir.		450	817	10	133.655	2.129.068.760,00 ₺				** 2.129.068.760,00 ₺
9	RAL PRESTİJ	Özova Hububat Tarım Ürün.San.Tic.Ltd.Şti.	Hatay İskenderun Numune Mah.1845 Ada 12 Parsel Hasılat Paylaşımı İnşaat Sözleşmesi (NEW TOWER)		24.11.2021	720	77	12	23.296	1.100.000.000,00 ₺	90,00%			** 1.100.000.000,00 ₺
10	RAL PRESTİJ	Hamza Çarhoğlu ve Ortakları	Ankara ili Çankaya İlçesi Lodumlu Mahallesi 29335 Ada 2 Parsel Ofis ve Ticaret Alanları Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	İnşaat Ruhsatı başvurusu yapılmış olup, İnşaat hazırlıklarına başlanmıştır.	15.03.2024		144	50	49.500	2.500.000.000,00 ₺				** 2.500.000.000,00 ₺
11	RAL PRESTİJ	Hamza Çarhoğlu ve Ortakları	Ankara ili Çankaya İlçesi Lodumlu Mahallesi 16140 Ada 4 Parsel Ofis ve Ticaret Alanları Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	İnşaat Ruhsatı başvurusu yapılmış olup, İnşaat hazırlıklarına başlanmıştır.	17.05.2024		83		11.500	1.200.000.000,00 ₺				** 1.200.000.000,00 ₺
TOPLAM İHALE veya ANLAŞMA TUTARI (GELECEK FİYAT FARKI HARİÇ)													12.633.799.597,43 ₺	

12	RAL ENERJİ	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	YEKA GES-4 Viranşehir-4	50 MWe/65 MWe Güneş Enerji Santrali	08.08.2022					1.543.585.500,00 ₺	-Enerji nakil hattı yapım işleri devam etmektedir -Şalt sahası, TEİAŞ Test ve Kabul süreçleri devam etmektedir -ICR VER Standardına göre "Karbon Sertifikası" başvurusu yapılmıştır	* 1.543.585.500,00 ₺
13	RAL ENERJİ	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	YEKA GES-4 Viranşehir-9	50 MWe/65 MWe Güneş Enerji Santrali	08.08.2022					1.543.585.500,00 ₺	-Enerjisi Santrali elektrik/mekanik montaj çalışmaları devam ediyor. -Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilk üretim faaliyetine başlanması planlanmaktadır	* 1.543.585.500,00 ₺
14	RAL ENERJİ	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Efkafepe RES	24 MWe DEPOLAMALI Rüzgar Enerji Santrali	06.07.2023					1.234.868.400,00 ₺	-Ön Lisans alınmıştır -Çed işlemleri devam etmektedir -TEA işlemleri devam etmektedir -Ornitolojik rapor işlemleri devam etmektedir	* 1.234.868.400,00 ₺
15	RAL ENERJİ	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	İscehisar-2 RES	30 MWe DEPOLAMALI Rüzgar Enerji Santrali	12.10.2023					1.543.585.500,00 ₺	-Ön Lisans alınmıştır -Çed işlemleri devam etmektedir -TEA başvurusu olumlu sonuçlanmıştır -Ornitolojik rapor işlemleri devam etmektedir	* 1.543.585.500,00 ₺
16	RAL ENERJİ	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	İscehisar-3 RES	24 MWe DEPOLAMALI Rüzgar Enerji Santrali	04.01.2024					1.234.868.400,00 ₺	-Ön Lisans alınmıştır -Çed işlemleri devam etmektedir -TEA başvurusu olumlu sonuçlanmıştır -Ornitolojik rapor işlemleri devam etmektedir	* 1.234.868.400,00 ₺

* Öngörülen Yatırım Bedeli (207.000.000 USD) (TCMB 34,3019)
** Öngörülen veya Fiyat Farklı Hasılat Bedeli

TOPLAM YATIRIM TUTARI (ÖNGÖRÜLEN)

7.100.493.300,00 ₺