

**MİGROS TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....	6-7
<b>1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR .....</b>	<b>8-40</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	9-14
NOT 3 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	15-16
NOT 4 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	17
NOT 5 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	18
NOT 6 STOKLAR .....	18
NOT 7 BORÇLANMALAR .....	19-22
NOT 8 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	22-24
NOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR .....	25-26
NOT 10 HASILAT.....	26
NOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	27-28
NOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	28
NOT 13 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	29
NOT 14 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	29
NOT 15 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	29
NOT 16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	30-32
NOT 17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	33
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	34-35
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	35
NOT 20 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	35-37
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLAR .....	37
NOT 22 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	38
NOT 23 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	39
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	39
EK 1 - FAVÖK.....	40

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar:</b>			
Nakit ve nakit benzerleri		22.901.148	16.785.299
Finansal yatırımlar		9.184	628.359
Ticari alacaklar		1.214.005	502.662
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	10.366	2.310
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.203.639	500.352
Diğer alacaklar		493.462	2.890.135
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		493.462	2.890.135
Türev araçlar		4.813	-
Stoklar	6	25.581.829	29.792.462
Peşin ödenmiş giderler		1.288.318	765.581
Diğer dönen varlıklar		315.928	93.527
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>51.808.687</b>	<b>51.458.025</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Finansal yatırımlar		3.282.713	1.570.478
Diğer alacaklar		33.081	25.983
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		33.081	25.983
Maddi duran varlıklar	3	28.538.200	27.572.163
Kullanım hakkı varlıkları	5	29.253.619	22.044.695
Maddi olmayan duran varlıklar		20.225.075	20.069.584
- Şerefiye		18.792.945	18.604.101
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	4	1.432.130	1.465.483
Peşin ödenmiş giderler		2.031.572	2.426.184
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>83.364.260</b>	<b>73.709.087</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>135.172.947</b>	<b>125.167.112</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>		
Kısa vadeli borçlanmalar	560.342	544.107
-Banka kredileri	560.342	544.107
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	3.831.312	3.502.938
-Banka kredileri	479.428	1.022.026
-Kiralama işlemlerinden borçlar	3.351.884	2.480.912
Ticari borçlar	50.794.440	50.798.656
-İlişkili taraflara ticari borçlar	2.963.717	1.707.005
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	47.830.723	49.091.651
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.637.700	2.228.373
Diğer borçlar	856.213	945.606
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	856.213	945.606
Ertelenmiş gelirler	1.485.533	1.250.601
Dönem karı vergi yükümlülüğü	262.626	160.032
Kısa vadeli karşılıklar	1.267.565	1.564.766
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	963.284	1.274.024
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	304.281	290.742
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>61.695.731</b>	<b>60.995.079</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>		
Uzun vadeli borçlanmalar	14.101.017	9.905.746
-Banka kredileri	545.526	1.177.111
-Kiralama işlemlerinden borçlar	13.555.491	8.728.635
Diğer borçlar	24.871	60.345
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	24.871	60.345
Ertelenmiş gelirler	279.909	509.774
Uzun vadeli karşılıklar	740.494	1.623.997
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	740.494	1.623.997
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	3.895.582	2.817.300
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>19.041.873</b>	<b>14.917.162</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>80.737.604</b>	<b>75.912.241</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		
Ödenmiş sermaye	181.054	181.054
Sermaye düzeltme farkları	3.150.588	3.150.588
Geri alınmış paylar	(810.738)	(810.738)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(475.336)	269.337
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(2.231.533)	(2.231.533)
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	1.756.197	2.500.870
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	2.399.811	1.295.491
-Yabancı para çevrim farkları	-	416.327
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	2.399.811	879.164
Diğer yedekler	1.628.732	1.347.559
Geçmiş yıllar karları	42.738.404	31.514.682
Net dönem karı	5.278.017	11.994.666
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>344.811</b>	<b>312.232</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>54.435.343</b>	<b>49.254.871</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>135.172.947</b>	<b>125.167.112</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Hasılat	10	206.299.761	74.486.534	184.998.227	66.321.771
Satışların maliyeti (-)	11	(159.798.326)	(56.523.494)	(149.641.436)	(54.582.312)
<b>Brüt kar</b>		<b>46.501.435</b>	<b>17.963.040</b>	<b>35.356.791</b>	<b>11.739.459</b>
Genel yönetim giderleri (-)	11	(3.801.955)	(1.368.027)	(2.857.260)	(880.779)
Pazarlama giderleri (-)	11	(39.244.744)	(13.173.496)	(34.179.206)	(12.375.860)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	1.680.419	595.452	1.242.114	782.487
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	12	(11.852.199)	(4.435.513)	(4.046.802)	(1.789.059)
<b>Esas faaliyet zararı</b>		<b>(6.717.044)</b>	<b>(418.544)</b>	<b>(4.484.363)</b>	<b>(2.523.752)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	13	588.763	546.852	441.835	45.191
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	13	(9.606)	(1.561)	(20.151)	(5.245)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet zararı/(karı)</b>		<b>(6.137.887)</b>	<b>126.747</b>	<b>(4.062.679)</b>	<b>(2.483.806)</b>
Finansman gelirleri	14	4.416.561	2.130.365	3.840.779	1.506.299
Finansman giderleri (-)	15	(5.552.249)	(1.919.488)	(3.467.689)	(1.348.120)
Net parasal pozisyon kazançları		14.549.588	4.098.212	18.846.732	9.804.452
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>		<b>7.276.013</b>	<b>4.435.836</b>	<b>15.157.143</b>	<b>7.478.825</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>		<b>(1.844.960)</b>	<b>(1.127.538)</b>	<b>(4.228.593)</b>	<b>(2.419.424)</b>
Dönem vergi gideri (-)	16	(579.650)	(443.654)	(823.940)	(309.898)
Ertelenmiş vergi gideri	16	(1.265.310)	(683.884)	(3.404.653)	(2.109.526)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>5.431.053</b>	<b>3.308.298</b>	<b>10.928.550</b>	<b>5.059.401</b>
<b>Durdurulan faaliyetler dönem karı</b>		<b>33.153</b>	<b>-</b>	<b>24.427</b>	<b>1.083</b>
<b>Net dönem karı</b>		<b>5.464.206</b>	<b>3.308.298</b>	<b>10.952.977</b>	<b>5.060.484</b>
<b>Dönem karı dağılımı:</b>					
- Kontrol gücü olmayan paylar		186.189	151.512	41.463	1.774
- Ana ortaklık payları	19	5.278.017	3.156.786	10.911.514	5.058.710
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç ("TL")	19	<b>30,00</b>	<b>17,44</b>	<b>60,36</b>	<b>27,94</b>
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç ("TL")		<b>0,18</b>	<b>-</b>	<b>0,13</b>	<b>0,05</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2023
<b>Dönem karı</b>	<b>5.464.206</b>	<b>3.308.298</b>	<b>10.952.977</b>	<b>5.060.484</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	-	-	-	-
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme azalışları	-	-	-	-
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b>	<b>88.645</b>	<b>77.853</b>	<b>15.139</b>	<b>(34.143)</b>
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme azalışları, vergi etkisi	88.645	77.853	15.139	(34.143)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>1.005.937</b>	<b>1.343.532</b>	<b>(261.872)</b>	<b>(299.604)</b>
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gider	1.422.264	1.552.034	10.554	(247.546)
-Yabancı para çevrim farkları	(416.327)	(208.502)	(272.426)	(52.058)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b>	<b>98.383</b>	<b>(95.222)</b>	<b>(2.638)</b>	<b>61.886</b>
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	98.383	(95.222)	(2.638)	61.886
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası</b>	<b>1.192.965</b>	<b>1.326.163</b>	<b>(249.371)</b>	<b>(271.861)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>6.657.171</b>	<b>4.634.461</b>	<b>10.703.606</b>	<b>4.788.623</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>	<b>6.657.171</b>	<b>4.634.461</b>	<b>10.703.606</b>	<b>4.788.623</b>
-Kontrol gücü olmayan paylar	186.189	151.512	41.463	1.774
-Ana ortaklık payları	6.470.982	4.482.949	10.662.143	4.786.849

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Diğer yedekler	Geri alınmış paylar	Karda veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Karda veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Birikmiş karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam Özkaynaklar
					Tanımlanmış fayda planlarında yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>181.054</b>	<b>3.150.588</b>	<b>2.249.332</b>	<b>(810.738)</b>	<b>(1.639.996)</b>	<b>1.375.607</b>	<b>880.128</b>	<b>523.567</b>	<b>18.945.967</b>	<b>12.417.339</b>	<b>37.272.848</b>	<b>98.640</b>	<b>37.371.488</b>
Transferler	-	-	-	-	-	(199.884)	-	-	12.617.223	(12.417.339)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.124	155.124
Dağıtılan kar payları	-	-	(923.639)	-	-	-	-	-	-	-	(923.639)	-	(923.639)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.139</b>	<b>7.916</b>	<b>(272.426)</b>	<b>-</b>	<b>10.911.514</b>	<b>10.662.143</b>	<b>41.463</b>	<b>10.703.606</b>
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.911.514	10.911.514	41.463	10.952.977
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	(272.426)	-	-	(272.426)	-	(272.426)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	-	-	-	7.916	-	-	-	7.916	-	7.916
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	15.139	-	-	-	-	15.139	-	15.139
<b>30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>181.054</b>	<b>3.150.588</b>	<b>1.325.693</b>	<b>(810.738)</b>	<b>(1.639.996)</b>	<b>1.190.862</b>	<b>888.044</b>	<b>251.141</b>	<b>31.563.190</b>	<b>10.911.514</b>	<b>47.011.352</b>	<b>295.227</b>	<b>47.306.579</b>
<b>1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>181.054</b>	<b>3.150.588</b>	<b>1.347.559</b>	<b>(810.738)</b>	<b>(2.231.533)</b>	<b>2.500.870</b>	<b>879.164</b>	<b>416.327</b>	<b>31.514.682</b>	<b>11.994.666</b>	<b>48.942.639</b>	<b>312.232</b>	<b>49.254.871</b>
Transferler	-	-	340.165	-	-	(496.670)	-	-	12.151.171	(11.994.666)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(153.610)	(153.610)
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	(336.648)	-	-	416.909	-	80.261	-	80.261
Dağıtılan kar payları	-	-	(58.992)	-	-	-	-	-	(1.344.358)	-	(1.403.350)	-	(1.403.350)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>88.645</b>	<b>1.520.647</b>	<b>(416.327)</b>	<b>-</b>	<b>5.278.017</b>	<b>6.470.982</b>	<b>186.189</b>	<b>6.657.171</b>
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.278.017	5.278.017	186.189	5.464.206
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	(416.327)	-	-	(416.327)	-	(416.327)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	-	-	-	1.520.647	-	-	-	1.520.647	-	1.520.647
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	88.645	-	-	-	-	88.645	-	88.645
<b>30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>181.054</b>	<b>3.150.588</b>	<b>1.628.732</b>	<b>(810.738)</b>	<b>(2.231.533)</b>	<b>1.756.197</b>	<b>2.399.811</b>	<b>-</b>	<b>42.738.404</b>	<b>5.278.017</b>	<b>54.090.532</b>	<b>344.811</b>	<b>54.435.343</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023
<b>İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:</b>			
<b>Dönem karı</b>		<b>5.464.206</b>	<b>10.952.977</b>
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		5.431.053	10.928.550
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı		33.153	24.427
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>16.543.136</b>	<b>12.651.211</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	11	6.626.748	6.003.174
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		26.664	12.244
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		126.049	60.757
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	9.606	20.151
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	9	457.773	970.850
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	12	171.996	122.159
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		66.388	22.001
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	14	(3.859.966)	(2.268.856)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	2.357.471	2.058.689
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	12	11.487.302	3.718.036
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	12	(1.486.996)	(745.563)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	7	13.520	69.348
Türev araçların gerçeğe uygun değer kazançları/ (kayıpları) ile ilgili düzeltmeler	14,15	(58.649)	20.708
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	16	1.844.960	4.228.593
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	13	(176.527)	(441.835)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	13	(412.236)	-
Parasal pozisyon kazançlarıyla ilgili düzeltmeler		(650.967)	(1.199.245)
<b>İşletme sermayesindeki değişiklikler</b>		<b>7.366.342</b>	<b>1.427.544</b>
Ticari alacaklardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(753.946)	(575.286)
Stoklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		4.253.872	(4.268.165)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		2.651.198	(331.046)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		556.378	3.691.128
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		658.840	2.910.913
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>29.373.684</b>	<b>25.031.732</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	9	(944.169)	(2.418.890)
Alınan faiz		1.554.039	739.467
Ödenen faiz		(12.047.896)	(4.519.533)
Vergi ödemeleri		(442.397)	(53.588)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(124.472)	(498.257)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>17.368.789</b>	<b>18.280.931</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023
<b>Yatırım faaliyetleri:</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(6.072.396)	(5.595.891)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		1.020.685	1.535.992
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasına yönelik nakit girişleri		750.088	-
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik nakit çıkışları		(472.679)	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(4.774.302)</b>	<b>(4.059.899)</b>
<b>Finansman faaliyetleri</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	2.451	2.690.300
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(751.274)	(2.461.963)
Türev finansal araçlara istinaden alınan/(ödenen) nakit		53.836	(13.738)
Alınan faiz	14	3.859.966	2.268.856
Ödenen faiz		(403.890)	(422.483)
Ödenen temettüler		(1.403.350)	(923.639)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.881.337)	(2.489.467)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>(1.523.598)</b>	<b>(1.352.134)</b>
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi		(4.905.330)	(7.781.463)
<b>Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>(49.710)</b>	<b>(226.862)</b>
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		6.115.849	4.860.573
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi</b>		<b>16.785.299</b>	<b>17.189.067</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>22.901.148</b>	<b>22.049.640</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Şirket, ana ortağı AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ise AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. tarafından kontrol edilmekte olup, AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. ise nihai olarak Süleyman Kamil Yazıcı Ailesi ve Özilhan Ailesi tarafından eşit temsil ve eşit yönetim prensibi doğrultusunda AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ve iştiraklerini yöneten bir yönetim şirkettir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.'nin dolaylı payı %50'dir.

Grup'un ana faaliyet konusu, her türlü gıda ve tüketim mallarının perakende ve perakende tüketimine yönelik toptan satışını kapsamaktadır. Grup, aynı zamanda online gıda perakendeciliği ve hazır yemek, ödeme ve elektronik para hizmetleri, lojistik (motosiklet ile dağıtım) hizmetleri, medya (medya varlıklarının pazarlanması) ve alışveriş merkezi işletmeciliği iş kollarında da faaliyet göstermektedir.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 1.982.502 m2 perakende satış mağazası alanı ve 22.768 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 2.005.270 m2 (31 Aralık 2023: 1.930.340 m2) satış alanına sahip, 3.520 perakende mağazası ve 30 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 3.550 (31 Aralık 2023: 3.363) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un, 30 Eylül 2024 tarihli dönem sonu itibarıyla toplam çalışan sayısı 55.952'dir (31 Aralık 2023: 50.915). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık % 97'sini (31 Aralık 2023: %96) oluşturmaktadır.

Grup'un kayıtlı merkezi aşağıdaki gibidir:

Migros Ticaret A.Ş.  
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.  
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 5 Kasım 2024 tarihinde Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir (“Bağlı Ortaklıklar”). Bağlı Ortaklıklar’ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıklar’ın faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil Edildiği Ülke	Coğrafi Bölge	Faaliyet Konusu	30 Eylül 2024 (%)	31 Aralık 2023 (%)
Ramstore Kazakistan LLC (*)	Kazakistan	Kazakistan	Alışveriş merkezi işletmeciliği	-	100,0
Mimeda Medya Platform A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	100,0
Money pay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve elektronik para hizmetleri	80,0	80,0
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş. (**)	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetler	92,1	75,0
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Online gıda perakendeciliği	93,0	93,0
Migen Enerji ve Elektrikli Şarj Hizmetleri A.Ş. (***)	Türkiye	Türkiye	Elektrikli araç şarj hizmeti	100,0	100,0
CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş. (****)	Türkiye	Türkiye	Paketli yemek üretimi	50,0	50,0

(\*) Grup, bağlı ortaklığı Ramstore Kazakistan LLC ("Ramstore Kazakistan")'yi 15 Temmuz 2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile 21.578.200 ABD Doları ve 11.800.000 Avro karşılığında satmıştır. Yürürlüğe giren sözleşmeler kapsamında söz konusu tutarların tahsili 23 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

(\*\*) Şirket'in %75,0 oranında pay sahibi olduğu online operasyonlarına lojistik hizmeti sağlayan Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.'nin ("Paket Taxi") ödenmiş sermayesinin %18,3'üne tekabül eden paylar, online perakendecilik alanında hizmet veren bağlı ortaklığı Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş. tarafından Paket Taxi'nin diğer hissedarlarından satın alınmıştır.

(\*\*\*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

(\*\*\*\*) CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.'nin ödenmiş sermayesinin %30,0'una tekabül eden payı Migros Ticaret A.Ş. tarafından, %20,0'sine tekabül eden payı Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş. tarafından 26 Aralık 2023'de devralınmıştır.

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklık ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulunduğu ülke kanununa ve düzenlemesine uygun olarak hazırlamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Grup'un, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 8, 20).

###### 2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların değiştirilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

###### 2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.’nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

##### Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

##### 2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Eylül 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Türk Lirası cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

##### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

###### a. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TMS 7 ve TFRS 7 ‘deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)’nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.
- **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararı’nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli “Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı” kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

##### ***b. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:***

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir. Diğer taraftan TFRS 17'nin uygulama tarihi KGK tarafından 1 Ocak 2025 tarihine ertelenmiştir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
  - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
  - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
  - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
  - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.
- **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
  - kar veya zarar tablosunun yapısı
  - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
  - genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
  - halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
  - TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durum ve performansı üzerine önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	Bağlı ortaklık satışı	30 Eylül 2024
<b>Maliyet</b>									
Arazi ve arsalar	2.591.930	-	-	(512.358)	-	1.844	(67.089)	(320.355)	1.693.972
Binalar	5.087.537	15.593	-	(297.209)	-	414.865	(115.054)	(869.187)	4.236.545
Özel maliyetler	15.163.801	151.725	1.183	-	(22.181)	399.403	-	-	15.693.931
Makine ve cihazlar	19.821.652	231.690	99.375	(312.907)	-	1.150.772	(7.928)	(27.768)	20.954.886
Motorlu taşıtlar	808.147	22.761	2.476	(7.887)	-	4.068	-	-	829.565
Demirbaşlar	9.187.735	126.064	9.440	(41.455)	-	415.407	(2.160)	(8.693)	9.686.338
Yapılmakta olan yatırımlar	1.297.428	5.137.944	22.848	-	-	(2.386.359)	(29.750)	-	4.042.111
	<b>53.958.230</b>	<b>5.685.777</b>	<b>135.322</b>	<b>(1.171.816)</b>	<b>(22.181)</b>	<b>-</b>	<b>(221.981)</b>	<b>(1.226.003)</b>	<b>57.137.348</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>									
Binalar	(389.876)	(87.444)	-	5.881	-	-	(89.888)	166.121	(395.206)
Özel maliyetler	(10.198.402)	(857.062)	(1.017)	-	12.575	-	-	-	(11.043.906)
Makine ve cihazlar	(10.356.822)	(1.163.259)	(42.648)	312.797	-	-	5.548	20.754	(11.223.630)
Motorlu taşıtlar	(223.621)	(91.004)	(2.702)	7.237	-	-	-	-	(310.090)
Demirbaşlar	(5.217.346)	(445.951)	(6.012)	33.505	-	-	1.825	7.663	(5.626.316)
	<b>(26.386.067)</b>	<b>(2.644.720)</b>	<b>(52.379)</b>	<b>359.420</b>	<b>12.575</b>	<b>-</b>	<b>(82.515)</b>	<b>194.538</b>	<b>(28.599.148)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>27.572.163</b>								<b>28.538.200</b>

(\*) 9.606 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2024 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar (-)	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2023
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve arsalar	2.954.424	-	(1.034.416)	-	-	(18.004)	1.902.004
Binalar	3.998.218	16.924	-	-	4.709	(255.726)	3.764.125
Özel maliyetler	13.454.826	579.161	-	(40.264)	340.239	(10.270)	14.323.692
Makine ve cihazlar	16.837.180	1.121.940	(123.562)	-	841.507	(12.816)	18.664.249
Motorlu taşıtlar	509.909	284.079	(79.682)	-	-	-	714.306
Demirbaşlar	8.187.983	455.092	(72.828)	-	305.032	(515)	8.874.764
Yapılmakta olan yatırımlar	916.478	2.440.475	(76)	-	(1.491.487)	(10.769)	1.854.621
	<b>46.859.018</b>	<b>4.897.671</b>	<b>(1.310.564)</b>	<b>(40.264)</b>	<b>-</b>	<b>(308.100)</b>	<b>50.097.761</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	(311.384)	(84.966)	-	-	-	(4.211)	(400.561)
Özel maliyetler	(9.259.195)	(706.805)	-	20.113	-	3.921	(9.941.966)
Makine ve cihazlar	(9.540.146)	(959.473)	113.793	-	-	6.427	(10.379.399)
Motorlu taşıtlar	(135.618)	(89.492)	41.490	-	-	-	(183.620)
Demirbaşlar	(4.868.559)	(393.921)	64.201	-	-	1.991	(5.196.288)
	<b>(24.114.902)</b>	<b>(2.234.657)</b>	<b>219.484</b>	<b>20.113</b>	<b>-</b>	<b>8.128</b>	<b>(26.101.834)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>22.744.116</b>						<b>23.995.927</b>

(\*) 13.685 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2023 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Yabancı para farkları	Bağlı ortaklık satışı	30 Eylül 2024
<b>Maliyet</b>							
Marka değeri	10.249	-	-	-	-	-	10.249
Kira anlaşmaları	143.897	-	-	-	-	-	143.897
Haklar	3.808.745	345.593	2.030	(31.762)	-	-	4.124.606
Diğer maddi olmayan varlıklar	1.986.728	41.026	18	-	(34)	(11.486)	2.016.252
	<b>5.949.619</b>	<b>386.619</b>	<b>2.048</b>	<b>(31.762)</b>	<b>(34)</b>	<b>(11.486)</b>	<b>6.295.004</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>							
Kira anlaşmaları	(143.897)	-	-	-	-	-	(143.897)
Haklar	(2.701.905)	(379.440)	(1.422)	-	-	-	(3.082.767)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(1.638.334)	(9.142)	(18)	-	(41)	11.325	(1.636.210)
	<b>(4.484.136)</b>	<b>(388.582)</b>	<b>(1.440)</b>	<b>-</b>	<b>(41)</b>	<b>11.325</b>	<b>(4.862.874)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.465.483</b>						<b>1.432.130</b>

	1 Ocak 2023	İlaveler	İlk kez konsolidasyona dahil olan	Çıkışlar (-)	Yabancı para farkları		30 Eylül 2023
<b>Maliyet</b>							
Marka değeri	10.249	-	-	-	-	-	10.249
Kira anlaşmaları	143.897	-	-	-	-	-	143.897
Haklar	2.923.818	698.220	-	-	-	-	3.622.038
Diğer maddi olmayan varlıklar	1.964.139	-	-	(19.169)	(1.903)		1.943.067
	<b>5.042.103</b>	<b>698.220</b>	<b>-</b>	<b>(19.169)</b>	<b>(1.903)</b>		<b>5.719.251</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>							
Kira anlaşmaları	(139.530)	-	-	-	-	-	(139.530)
Haklar	(2.218.358)	(326.222)	-	-	-	-	(2.544.580)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(1.643.756)	(2.484)	-	16.092	4.160		(1.625.988)
	<b>(4.001.644)</b>	<b>(328.706)</b>	<b>-</b>	<b>16.092</b>	<b>4.160</b>		<b>(4.310.098)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.040.459</b>						<b>1.409.153</b>

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2024 ve 2023 için kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
<b>Maliyet</b>				
Binalar	38.625.203	11.214.104	(902.938)	48.936.369
	<b>38.625.203</b>	<b>11.214.104</b>	<b>(902.938)</b>	<b>48.936.369</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	(16.580.508)	(3.593.446)	491.204	(19.682.750)
	<b>(16.580.508)</b>	<b>(3.593.446)</b>	<b>491.204</b>	<b>(19.682.750)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>22.044.695</b>			<b>29.253.619</b>
	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2023
<b>Maliyet</b>				
Binalar	31.511.835	5.735.544	(941.028)	36.306.351
	<b>31.511.835</b>	<b>5.735.544</b>	<b>(941.028)</b>	<b>36.306.351</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	(12.019.453)	(3.455.341)	353.082	(15.121.712)
	<b>(12.019.453)</b>	<b>(3.455.341)</b>	<b>353.082</b>	<b>(15.121.712)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>19.492.382</b>			<b>21.184.639</b>

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

#### NOT 6 - STOKLAR

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Mamul ve emtia	25.284.639	29.646.398
Yarı mamul	533.798	440.368
İlk madde ve malzeme	234.387	231.260
Diğer	105.137	93.807
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(576.132)	(619.371)
	<b>25.581.829</b>	<b>29.792.462</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2024		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam TL değeri
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	29,00	560.342	560.342
<b>Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar</b>			<b>560.342</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	17,10	152.473	152.473
Değişken faiz oranlı - TL	56,48	326.955	326.955
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>479.428</b>
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.039.770</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Sabit faizli oranlı - TL	17,10	135.702	135.702
Değişken faiz oranlı - TL	56,48	409.824	409.824
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>			<b>545.526</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>1.585.296</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ekim 2024 - 30 Eylül 2025	1.039.770	1.039.770
1 Ekim 2025 - 30 Eylül 2026	390.336	390.336
1 Ekim 2026 - 14 Aralık 2026	155.190	155.190
	<b>1.585.296</b>	<b>1.585.296</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 1.338.762 TL'dir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ekim 2024 - 30 Eylül 2025	767.436	767.436
1 Ekim 2025 - 30 Eylül 2026	341.023	341.023
1 Ekim 2026 - 14 Aralık 2026	235.408	235.408
	<b>1.343.867</b>	<b>1.343.867</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ekim 2024 - 30 Eylül 2025	1.191.017	1.191.017
1 Ekim 2025 - 30 Eylül 2026	542.512	542.512
1 Ekim 2026 - 14 Aralık 2026	302.628	302.628
	<b>2.036.157</b>	<b>2.036.157</b>

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2024 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

1 Ocak-30 Eylül 2024 ve 2023 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,</b>	<b>2.743.244</b>	<b>5.911.650</b>
Dönem içindeki alınan krediler	2.451	2.690.300
Dönem içindeki ödenen krediler (-)	(751.274)	(2.461.963)
Kur farkı	13.520	69.348
Faiz tahakkukundaki değişim	203.585	204.083
Bağlı ortaklık satışı kaynaklı çıkış	(37.888)	-
Parasal kazanç	(588.342)	(2.501.746)
<b>Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,</b>	<b>1.585.296</b>	<b>3.911.672</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

	31 Aralık 2023		Toplam TL değeri
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	23,45	544.107	544.107
<b>Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar</b>			<b>544.107</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	21,47	691.223	691.223
Değişken faiz oranlı - TL	29,22	228.631	228.631
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.156.638	102.172
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>1.022.026</b>
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.566.133</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Sabit faizli oranlı- TL	28,70	677.458	677.458
Değişken faiz oranlı - TL	29,22	481.576	481.576
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	204.646	18.077
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.177.111</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>2.743.244</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	102.172	1.463.961	1.566.133
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	18.077	936.865	954.942
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	222.169	222.169
	<b>120.249</b>	<b>2.622.995</b>	<b>2.743.244</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.585.291 TL'dir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	88.838	1.119.442	1.208.280
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	22.689	1.118.018	1.140.707
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	319.825	319.825
	<b>111.527</b>	<b>2.557.285</b>	<b>2.668.812</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam TL değeri
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	100.017	1.612.536	1.712.553
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	24.301	1.370.103	1.394.404
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	382.186	382.186
	<b>124.318</b>	<b>3.364.825</b>	<b>3.489.143</b>

#### NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	254.653	196.724
Fatura karşılığı	32.086	88.404
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	17.542	5.614
	<b>304.281</b>	<b>290.742</b>

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,</b>	<b>196.724</b>	<b>339.816</b>
Dönem içindeki artış	171.996	122.159
İptal edilen karşılık	(5.834)	-
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(47.599)	(107.630)
Parasal kazanç	(60.634)	(115.970)
<b>Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,</b>	<b>254.653</b>	<b>238.375</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

30 Eylül 2024:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.149.257	3.138.853	282	20
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına Girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>3.149.257</b>	<b>3.138.853</b>	<b>282</b>	<b>20</b>

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ") (Devamı)

31 Aralık 2023:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.202.258	2.190.960	282	20
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	120.250	-	3.227	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına Girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>2.322.508</b>	<b>2.190.960</b>	<b>3.509</b>	<b>20</b>

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)

#### Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen teminat mektupları	3.149.257	2.322.508
	<b>3.149.257</b>	<b>2.322.508</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alınan teminatlar	2.724.630	2.293.726
Müşterilerden alınan ipotekler	350.559	47.906
	<b>3.075.189</b>	<b>2.341.632</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Personele ödenecek ücretler	1.910.451	1.208.271
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	727.249	1.020.102
	<b>2.637.700</b>	<b>2.228.373</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	963.284	1.274.024
Kıdem tazminatı karşılığı	740.494	1.623.997
	<b>1.703.778</b>	<b>2.898.021</b>

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,</b>	<b>1.274.024</b>	<b>1.280.279</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	234.116	654.466
Dönem içinde kullanılan (-)	(202.600)	(561.259)
Parasal kazanç	(342.256)	(440.152)
<b>Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,</b>	<b>963.284</b>	<b>933.334</b>

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,</b>	<b>1.623.997</b>	<b>2.863.830</b>
Hizmet maliyeti	93.488	150.658
Faiz maliyeti	130.169	165.726
Ödenen tazminatlar (-)	(741.569)	(1.857.631)
Parasal kazanç	(365.591)	(599.007)
<b>Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,</b>	<b>740.494</b>	<b>723.576</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 41.828,42 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

#### NOT 10- HASILAT

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
<b>Satış gelirleri:</b>				
Yurtiçi satışlar	208.340.866	75.097.508	186.881.005	66.144.145
Diğer satışlar	360.151	70.747	590.240	343.434
<b>Satış gelirleri, brüt</b>	<b>208.701.017</b>	<b>75.168.255</b>	<b>187.471.245</b>	<b>66.487.579</b>
İndirim ve iadeler (-)	(2.401.256)	(681.721)	(2.473.018)	(165.808)
<b>Satış gelirleri, net</b>	<b>206.299.761</b>	<b>74.486.534</b>	<b>184.998.227</b>	<b>66.321.771</b>
Satışların maliyeti (-)	(159.798.326)	(56.523.494)	(149.641.436)	(54.582.312)
<b>Brüt kar</b>	<b>46.501.435</b>	<b>17.963.040</b>	<b>35.356.791</b>	<b>11.739.459</b>

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Perakende satışlar	201.254.456	72.887.574	180.701.426	64.607.083
Toptan satışlar	6.191.696	1.832.750	5.247.821	1.192.160
Kira gelirleri	894.714	377.184	931.758	344.902
	<b>208.340.866</b>	<b>75.097.508</b>	<b>186.881.005</b>	<b>66.144.145</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Personel giderleri	21.795.414	7.179.113	17.555.477	6.199.938
Amortisman giderleri	6.626.748	2.263.181	6.003.174	2.234.105
Kira ve ortak alan giderleri	5.342.436	1.976.972	4.712.430	1.726.501
Enerji giderleri	2.237.098	966.104	2.929.633	1.059.075
Hammaliye ve temizlik giderleri	1.432.501	472.609	1.163.156	428.776
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	1.234.971	465.163	1.054.663	396.150
Reklam giderleri	1.214.454	394.081	1.235.914	484.909
Tamir ve bakım giderleri	574.797	141.404	515.356	230.547
Güvenlik giderleri	476.910	159.078	311.181	115.857
İletişim giderleri	282.061	95.137	190.916	69.319
Vergi, resim ve harçlar	163.462	47.983	160.437	48.228
Diğer	1.665.847	380.698	1.204.129	263.234

**43.046.699**                      **14.541.523**                      **37.036.466**                      **13.256.639**

<b>Pazarlama giderleri</b>	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Personel giderleri	18.838.189	6.125.776	15.338.704	5.537.878
Amortisman giderleri	6.626.748	2.263.181	6.003.174	2.234.105
Kira ve ortak alan giderleri	5.283.678	1.951.361	4.654.754	1.693.353
Enerji giderleri	2.237.098	958.096	2.929.633	1.035.169
Hammaliye ve temizlik giderleri	1.432.501	460.096	1.163.156	417.958
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	1.234.971	423.365	1.054.663	364.630
Reklam giderleri	1.214.454	393.829	1.235.914	485.045
Tamir ve bakım giderleri	574.797	135.455	515.356	226.111
Güvenlik giderleri	476.910	152.951	311.181	109.891
İletişim giderleri	282.061	89.062	190.916	63.430
Vergi, resim ve harçlar	163.462	40.029	160.437	38.584
Diğer	879.875	180.295	621.318	169.706

**39.244.744**                      **13.173.496**                      **34.179.206**                      **12.375.860**

<b>Genel yönetim giderleri</b>	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Personel giderleri	2.957.225	1.053.337	2.216.773	662.060
Diğer	844.730	314.690	640.487	218.719

**3.801.955**                      **1.368.027**                      **2.857.260**                      **880.779**

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER(Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Satılan ticari mal maliyeti	158.441.803	56.218.341	148.810.168	53.778.130
Hizmet maliyeti	1.356.523	305.153	831.268	804.182
	<b>159.798.326</b>	<b>56.523.494</b>	<b>149.641.436</b>	<b>54.582.312</b>

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

#### NOT 12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Vadeli satış faiz geliri	1.486.996	562.808	745.563	370.919
Sigorta tazminatı gelirleri	68.280	3.568	-	-
RK yapılandırma geliri	-	-	331.385	331.385
Diğer	125.143	29.076	165.166	80.183
	<b>1.680.419</b>	<b>595.452</b>	<b>1.242.114</b>	<b>782.487</b>

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Vadeli alım faiz gideri (*)	11.487.302	4.317.568	3.718.036	1.786.135
Dava ve yasal karşılık gideri	171.996	53.881	122.159	19.155
Şüpheli alacak karşılık giderleri	26.664	5.056	12.244	(2.729)
Diğer	166.237	59.008	194.363	(13.502)
	<b>11.852.199</b>	<b>4.435.513</b>	<b>4.046.802</b>	<b>1.789.059</b>

(\*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili DİBS faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz giderleri hesaplanmaktadır. Ortalama faiz oranları 2024 (%47,8); 2023 (%15,1)

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Bağlı ortaklık satış karı	412.236	412.236	-	-
Maddi duran varlık satış karları	176.527	134.616	441.835	45.191
	<b>588.763</b>	<b>546.852</b>	<b>441.835</b>	<b>45.191</b>

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 3)	9.606	1.561	20.151	5.245
	<b>9.606</b>	<b>1.561</b>	<b>20.151</b>	<b>5.245</b>

#### NOT 14 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Mevduat faiz geliri	3.859.966	1.972.697	2.268.856	1.159.504
Kur farkı geliri	497.946	172.000	1.571.923	346.795
Türev araçlar finansman geliri	58.649	(14.332)	-	-
	<b>4.416.561</b>	<b>2.130.365</b>	<b>3.840.779</b>	<b>1.506.299</b>

#### NOT 15 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Kredi kartı komisyon gideri	2.963.612	1.075.558	1.065.923	578.967
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	1.749.996	659.084	1.373.659	450.109
Banka kredileri faiz giderleri	607.475	107.976	685.030	211.465
Kıdem tazminatı karşılığı faiz gideri	130.169	39.766	165.726	47.453
Kur farkı gideri	23.547	937	33.072	20.669
Türev araçlar finansman gideri	-	-	20.708	(5.282)
Diğer	77.450	36.167	123.571	44.739
	<b>5.552.249</b>	<b>1.919.488</b>	<b>3.467.689</b>	<b>1.348.120</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	538.953	707.612
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(276.327)	(547.580)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>262.626</b>	<b>160.032</b>

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.519.795	1.484.060
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(5.415.377)	(4.301.360)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(3.895.582)</b>	<b>(2.817.300)</b>

#### Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %25’dir (31 Aralık 2023: %25).

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye ve Kazakistan için sırasıyla %25 ve %20’dir (2023: %25, %20).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 10.785 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2023: 10.870 TL). Söz konusu vergi avantajının 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesi neticesinde 1 Ocak – 30 Eylül 2024 dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda 85 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri oluşmuştur.

Yukarıda özetlenen teşvik belgeleri kapsamında, cari dönem yasal vergi karşılığında 18.138 TL indirimli kurumlar vergisi avantajı kullanılmıştır (30 Eylül 2023: 949 TL).

##### ARGE Teşvikleri

Grup, yasal defterlerinde 5746 sayılı yasa kapsamında yapmış olduğu Ar-Ge harcamalarını aktifleştirmektedir. Aynı yasa hükümlerine göre Grup'un yaptığı Ar-Ge harcamaları üzerinden ilgili mevzuat çerçevesinde hesaplama yaparak, yapmış olduğu harcamaların kanunun izin verdiği kısmı için Ar-Ge indirimi istisnası kullanmaktadır.

30 Eylül 2024 itibarıyla Grup yasal vergi karşılığında 100.930 TL (30 Eylül 2023: 72.930 TL) tutarında Ar-Ge indirimi istisnası kullanmıştır.

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Cari dönem vergi gideri	(579.650)	(443.654)	(823.940)	(309.898)
Ertelenmiş vergi gideri	(1.265.310)	(683.884)	(3.404.653)	(2.109.526)
<b>Cari dönem vergi gideri</b>	<b>(1.844.960)</b>	<b>(1.127.538)</b>	<b>(4.228.593)</b>	<b>(2.419.424)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelemiş vergiler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Ertelemiş vergi varlıkları:</b>				
Stoklar	3.184.116	1.904.138	796.029	476.034
Kısa vadeli karşılıklar	63.643	1.603.906	321.185	401.426
Kıdem tazminatı karşılığı	717.967	1.607.750	180.088	403.783
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	24.791	42.252	6.198	10.563
Türev araçların makul değer değişimleri	4.813	-	1.203	-
Diğer	860.368	782.309	215.092	192.254
			<b>1.519.795</b>	<b>1.484.060</b>
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri:</b>				
TFRS 16 etkisi	(12.416.968)	(11.099.312)	(3.104.242)	(2.774.828)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(8.194.595)	(5.460.780)	(1.502.411)	(759.573)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.456.581)	(1.895.987)	(614.145)	(473.997)
Gerçeğe uygun değer değişimi	2.594.390	(979.298)	(194.579)	(292.962)
			<b>(5.415.377)</b>	<b>(4.301.360)</b>
<b>Ertelemiş vergi yükümlülüğü, net</b>			<b>(3.895.582)</b>	<b>(2.817.300)</b>

Ertelemiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla,</b>	<b>(2.817.300)</b>	<b>(1.134.366)</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	(1.265.310)	(3.404.653)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	187.028	12.501
<b>Dönem sonu, 30 Eylül itibarıyla,</b>	<b>(3.895.582)</b>	<b>(4.526.518)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	TL	Pay	TL	Pay
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	%49,18	89.046	%49,18
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	%1,64	2.962	%1,64
Diğer	89.046	%49,18	89.046	%49,18
<b>Nominal ödenmiş sermaye</b>	<b>181.054</b>	<b>%100,00</b>	<b>181.054</b>	<b>%100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları (*)	3.150.588		3.150.588	
<b>Düzeltilmiş sermaye</b>	<b>3.331.642</b>		<b>3.331.642</b>	
<b>Geri alınmış paylar</b>	<b>(810.738)</b>		<b>(810.738)</b>	

(\*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin KGK tarafından yayımlanmış TFRS'lere göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

30 Eylül 2024 itibarıyla Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2024		
	Üfe endekli yasal kayıtlar	Tüfe endekli kayıtlar	Geçmiş yıllar kar/zararı
Sermaye düzeltme farkları	4.462.210	3.150.588	(1.311.622)
Diğer yedekler	2.939.757	1.628.732	(1.311.025)

#### Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Genel Kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket, 16 Nisan 2024 tarihli 2023 yılı olağan Genel Kurul toplantısında, dağıtılması öngörülen diğer kaynaklardan, tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarına; 1,00 TL nominal değerli pay için %690,40087 oranında ve 6,9040087 TL brüt=net nakit kar payı ödenmesine, diğer hissedarlara 1,00 TL nominal değerli hisse için %690,40087 oranında ve 6,9040087 TL brüt; %621,36078 oranında ve 6,2136078 TL net nakit kar payı ödenmesine ilişkin Genel Kurul kararı almış ve bu toplam 1.250 milyon TL (Geri alınmış paylar hariç 1.230 milyon TL) tutarındaki temettü ödemeleri 29 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

##### a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	7.695	-
Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu San. Tic. A.Ş.	314	-
Anadolu Etap Penkon Gıda ve İçecek Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	139	196
Anadolu Sağlık Merkezi İktisadi İşletmesi (ASM)	43	886
Diğer	2.175	1.228
	<b>10.366</b>	<b>2.310</b>

  

İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	1.492.221	874.725
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	1.358.766	668.740
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	111.027	61.964
Diğer	1.703	101.576
	<b>2.963.717</b>	<b>1.707.005</b>

##### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	3.644.242	2.198.838	3.513.365	1.512.018
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	3.195.887	1.420.230	2.924.013	1.260.688
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	154.068	45.919	110.741	42.129
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	132.391	102.560	136.860	112.424
	<b>7.126.588</b>	<b>3.767.547</b>	<b>6.684.979</b>	<b>2.927.259</b>

  

Diğer işlemler	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Kira giderleri	(24.159)	(7.501)	(26.674)	(8.785)
Diğer gelirler	-	-	135	-
<b>Diğer işlemler, net</b>	<b>(24.159)</b>	<b>(7.501)</b>	<b>(26.539)</b>	<b>(8.785)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### a) İlişkili taraf bakiyeleri (Devamı)

##### Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Kısa vadeli faydalar	385.576	152.449	397.161	113.019
	<b>385.576</b>	<b>152.449</b>	<b>397.161</b>	<b>113.019</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralamaları ve SGK işveren payını içermektedir.

#### NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, hissederlara ait net dönem karının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Ana ortaklığa ait net dönem karı	5.278.017	3.156.786	10.911.514	5.058.710
1 Kr nominal bedelli çıkartılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ( '000')	18.105.233	18.105.233	18.105.233	18.105.233
<b>Pay başına kazanç ("TL")</b>	<b>29,15</b>	<b>17,44</b>	<b>60,27</b>	<b>27,94</b>

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

#### NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

##### Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal varlıkları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2024 itibarıyla Avro, ABD Doları ve Japon Yeni, TL karşısında %20 oranında değer kazansalardı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Japon Yeni, Avro ve ABD Doları cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı sonucu vergi öncesi dönem karı 221.797 TL daha yüksek olacaktı (31 Aralık 2023: 694.971 TL). Dönem karı etkisinin 155.182 TL değerindeki kısmı Japon Yeni'ndeki değişimin etkisi, 40.468 TL değerindeki kısmı ABD Doları'ndaki değişimin etkisi ve 26.147 TL değerindeki kısmı Avro'daki değişimin etkisidir (31 Aralık 2023: Avro'daki değişim etkisi 207.060 TL, ABD Doları'ndaki değişim etkisi 487.911 TL).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Eylül 2024					31 Aralık 2023			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Yüz Japon Yeni	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	1.141.324	5.939	3.425	3.246.959	32.033	3.499.134	61.006	23.394	23.915
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>1.141.324</b>	<b>5.939</b>	<b>3.425</b>	<b>3.246.959</b>	<b>32.033</b>	<b>3.499.134</b>	<b>61.006</b>	<b>23.394</b>	<b>23.915</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.141.324</b>	<b>5.939</b>	<b>3.425</b>	<b>3.246.959</b>	<b>32.033</b>	<b>3.499.134</b>	<b>61.006</b>	<b>23.394</b>	<b>23.915</b>
Ticari borçlar	307	9	-	-	-	360	9	-	-
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>307</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>360</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>307</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>360</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>1.141.017</b>	<b>5.930</b>	<b>3.425</b>	<b>3.246.959</b>	<b>32.033</b>	<b>3.498.774</b>	<b>60.997</b>	<b>23.394</b>	<b>23.915</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>1.141.017</b>	<b>5.930</b>	<b>3.425</b>	<b>3.246.959</b>	<b>32.033</b>	<b>3.498.774</b>	<b>60.997</b>	<b>23.394</b>	<b>23.915</b>
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	566.607	14.167	-	-
İthalat	553.453	15.175	-	-	-	765.692	15.330	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

##### 30 Eylül 2024

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Japon Yeni kurunun %20 değişmesi halinde		
Japon Yeni net varlık/yükümlülüğü	155.182	(155.182)
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	40.468	(40.468)
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	26.147	(26.147)
<b>Kur değişimi net etki</b>	<b>221.797</b>	<b>(221.797)</b>

##### 31 Aralık 2023

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	487.911	(487.911)
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	207.060	(207.060)
<b>Net etki</b>	<b>694.971</b>	<b>(694.971)</b>

#### NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

##### Bağlı Ortaklık Satışı

Grup, bağlı ortaklığı Ramstore Kazakhstan LLC' ("Ramstore Kazakistan")'yi 15 Temmuz 2024 tarihli hisse devir sözleşmesi ile 21.578.200 ABD Doları ve 11.800.000 Avro karşılığında satmıştır. Yürürlüğe giren sözleşmeler kapsamında söz konusu tutarların tahsili 23 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

##### Ramstore Kazakhstan LLC

##### Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri

<b>Dönen varlıklar</b>	<b>41.049</b>
Nakit ve nakit benzerleri	37.241
Ticari alacaklar	2.335
Diğer alacaklar	78
Stoklar	197
Diğer dönen varlıklar	1.198
<b>Duran varlıklar</b>	<b>1.031.626</b>
Maddi duran varlıklar	1.031.465
Maddi olmayan duran varlıklar	161
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>31.934</b>
Ticari borçlar	481
Diğer borçlar	7.394
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24.059
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>500.732</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	445.419
Diğer borçlar	6.951
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	48.362
<b>Net varlıkların değeri</b>	<b>540.009</b>

Satışa ilişkin kar hesaplaması aşağıda gösterilmiştir:

##### Bağlı ortaklık satış karı

Alınan bedel	750.088
Net varlıkların kayıtlı değeri	540.009
Yabancı para çevrim farkları	202.157

**Satış karı** **412.236**



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

##### Durdurulan Faaliyetlere ait Gelir ve Giderler:

Durdurulan faaliyetlere ilişkin gelir ve giderler geçen yıl ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Hasılat	85.249	121.744
Satış maliyetleri	(19.247)	(26.314)
Genel yönetim giderleri	(14.252)	(28.620)
Esas faaliyetten diğer gelir ve gider	(687)	(278)
Finansman maliyetleri	(17.910)	(42.517)
Vergi geliri	-	412
<b>Durdurulan faaliyetler dönem karı</b>	<b>33.153</b>	<b>24.427</b>

#### NOT 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## EK 1 - FAVÖK

Grup FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

1 Ocak – 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin FAVÖK tablosu aşağıdaki gibidir;

	2024	2023	TFRS 16 Etkisi 2024	TFRS 16 Etkisi 2023	TFRS 16 Hariç 2024	TFRS 16 Hariç 2023
Hasılat	206.299.761	184.998.227	-	-	206.299.761	184.998.227
Satışların maliyeti (-)	(159.798.326)	(149.641.436)	547.926	358.628	(160.346.252)	(150.000.064)
Brüt kar	46.501.435	35.356.791	547.926	358.628	45.953.509	34.998.163
Genel yönetim giderleri (-)	(3.801.955)	(2.857.260)	-	-	(3.801.955)	(2.857.260)
Pazarlama giderleri (-)	(39.244.744)	(34.179.206)	(1.260.035)	(1.324.502)	(37.984.709)	(32.854.704)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	6.626.748	6.003.174	3.593.446	3.455.341	3.033.302	2.547.833
<b>FAVÖK (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)</b>	<b>10.081.484</b>	<b>4.323.499</b>	<b>2.881.337</b>	<b>2.489.467</b>	<b>7.200.147</b>	<b>1.834.032</b>
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	(284.041)	314.914	-	-	(284.041)	314.914
<b>FAVÖK</b>	<b>9.797.443</b>	<b>4.638.413</b>	<b>2.881.337</b>	<b>2.489.467</b>	<b>6.916.106</b>	<b>2.148.946</b>

1 Temmuz – 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin FAVÖK tablosu aşağıdaki gibidir;

	2024	2023	TFRS 16 Etkisi 2024	TFRS 16 Etkisi 2023	TFRS 16 Hariç 2024	TFRS 16 Hariç 2023
Hasılat	74.486.534	66.321.771	-	-	74.486.534	66.321.771
Satışların maliyeti (-)	(56.523.494)	(54.582.312)	261.062	123.769	(56.784.556)	(54.706.081)
Brüt kar	17.963.040	11.739.459	261.062	123.769	17.701.978	11.615.690
Genel yönetim giderleri (-)	(1.368.027)	(880.779)	-	-	(1.368.027)	(880.779)
Pazarlama giderleri (-)	(13.173.496)	(12.375.860)	(305.326)	(625.133)	(12.868.170)	(11.750.727)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	2.263.181	2.234.105	1.115.018	1.322.232	1.148.163	911.873
<b>FAVÖK (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)</b>	<b>5.684.698</b>	<b>716.925</b>	<b>1.070.754</b>	<b>820.868</b>	<b>4.613.944</b>	<b>(103.943)</b>
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	(152.457)	(98.355)	-	-	(152.457)	(98.355)
<b>FAVÖK</b>	<b>5.532.241</b>	<b>618.570</b>	<b>1.070.754</b>	<b>820.868</b>	<b>4.461.487</b>	<b>(202.298)</b>

.....