

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 22/11/2024
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2023 yılında ağırlıklı olarak ana ortak tarafından yapılan nakdi sermaye desteği ile sağlanan güçlü özkaynak seviyesi
- Önemli düzeydeki net nakit varlıkların sürdürülmesinin likidite yönetimini bir dereceye kadar kolaylaştırması
- Otel yatırımının tamamlanması ile şirketin faaliyetlerinde beklenen büyüme
- Kurumsal yönetim uygulamalarına uyum
- Nihai ana şirketin operasyonel gücü ve deneyimiyle desteklenen, firmanın sektördeki uzun yıllara dayanan geçmişi
- Devam eden yasal süreçler nedeniyle Temmuz 2024'te otel inşaatının durdurulması
- Analiz edilen yıllarda yalnızca kira gelirinden kaynaklanan sınırlı hasılat
- 2024 yılı ilk 9 aylık finansallarına göre artan yatırım harcamaları nedeniyle serbest nakit akışın (FOCF) negatif olarak gerçekleşmesi
- Jeopolitik risklerin gölgesinde, öncü ekonomik göstergeler küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret ederken, yumuşak inişe yönelik adımların ön planda tutulması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu "AA+ (tr)" seviyesinde teyit edilmiş olup, notun görünümü "Negatif" olarak belirlenmiştir. Diğer tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA+ (tr) / (Negatif Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Prof.Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür