

## RATING BİLDİRİM FORMU

**Derecelendirme Kuruluşu** : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.  
**Derecelendirilen Kuruluş** : ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
**Adresi** : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye  
**Telefon ve Faks No** : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75  
**Tarih / Saat** : 22/11/2024  
**Konu** : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

**SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na**  
**Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu**

"Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Cirodaki hafif düşüğe rağmen, 2023 yılında iyileşen marj ile birlikte kayda değer FAVÖK büyümesi sağlanması ve 2024 9 aylık denetimden geçmemiş mali verilerde FAVÖK marjındaki artışın devam etmesi,
- Önemli düzeydeki ihracat gelir akışı sayesinde kur riskinin azaltılması,
- Geçmiş yıl karları ile desteklenen yüksek özkaynak birikimi,
- Mersin fabrikasında yapılan CAC (Kalsiyum Alüminat Çimento) yatırımının gelir ve karlılık katkısı beklentisi,
- İrlanda merkezli Mannok Holding DAC'nin satın alınmasıyla çeşitlendirilmiş ürün portföyünün genişlemesi,
- Düzenlemelere uyum sağlamak amacıyla güçlü karbon salınımının azaltılma çabası,
- Sabancı Topluluğu ile desteklenen güvenilir ortaklık yapısı,
- Halka açık bir şirket olması nedeniyle Kurumsal Yönetim Uygulamalarına uyum düzeyinin yüksek olması,
- Mannok Holding DAC'nin satın alınması nedeniyle 2024 yılsonu kaldıraç metriğinde artış beklentisi,
- Dalgalı enerji maliyetlerinin, sektörde faaliyet gösteren firmaların kar marjlarında dalgalanmalara neden olması,
- Çok sayıda küresel ve yerel üretici şirket nedeniyle çimento üretim sektöründe yaşanan rekabet,
- Jeopolitik risklerin gölgesinde, öncü ekonomik göstergeler küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret ederken, yumuşak inişe yönelik adımların ön planda tutulması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA+ (tr)' olarak teyit edilmiş olup, tüm not ve görümlere aşağıda yer verilmiştir

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: AA+ (tr) / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: BB / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	: BB / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu</b>	: AA+ (tr) / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu</b>	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)

*Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracçının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.*

**Saygılarımızla,**  
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür