

**ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç Belgesinin 2 no'lu maddesi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 22./11./2024 tarihli F-12233903-315.04-63189 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL**

**2.Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler**

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	10/08/2023 tarih ve 2023/52 sayılı yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Fon katılma payları; Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde nitelikli yatırımcılara ilişkin belirlenen şartları taşımak şartıyla yurt içinde ve yurt dışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri	Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fonun süresi	Süresizdir.
Yatırım komitesi üyeleri	Yatırım komitesi aşağıda belirtilen üç kişiden oluşacaktır: <b>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b> Ali ERCAN <b>2. Genel Müdür</b> Bahadır TONGUÇ <b>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</b> Taliye YEŞİLDÜRDÜ Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli

**ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:16  
Ventus Tower Katı No:202 Bayraklı - İZMİR  
Tel: 0950 307 90 42  
Karşıyaka V.D:772 112 3417 Tic.Sic.No:230164  
Mersis No:0 772 112 3417 00001

	bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

## YENİ ŞEKİL

### 2.Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	10/08/2023 tarih ve 2023/52 sayılı yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Fon katılma payları; Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde nitelikli yatırımcılara ilişkin belirlenen şartları taşımak şartıyla yurt içinde ve yurt dışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri	Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fonun süresi	Süresizdir.
Yatırım komitesi üyeleri	Yatırım komitesi aşağıda belirtilen üç kişiden oluşacaktır: <b>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b> Ali ERCAN <b>2. Genel Müdür</b> Altuğ DAYIOĞLU <b>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</b> Taliye YEŞİLDÜRDÜ Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli

**ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Adalet Mah. Selvi Polis Fethi Sekin Cad. No:6  
Ventus Tower İç Kapı No:202 Bayraklı-İZMİR  
Tel:0850 307 00 12  
Karşıyaka V.D:772 112 3417 Tic.Sic.No:230164  
Mersis No:0 772 112 3417 00001

	bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan s¼rekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

**ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ő.**  
Adalet Mah. Sani Polis Fethi Sekin Cad. No:6  
Ventus Tower / Kapı No:202 / Bayraklı / ZMR  
Tel: 0850 307 9012  
Karşıyaka V.D: 772 112 3417 Tic. Sic. No: 230164  
Mersis No: 0772 112 3417 00001