

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı** : ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No:21 B Blok Kat:1 34485  
Maslak - Sarıyer – İstanbul
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 271186
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Şirketin amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak kaydıyla yatırım hizmetleri ve faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket bu amacı gerçekleştirmek için ödünç para vermeye ve mevduat toplamaya müncer olmamak üzere aşağıdaki yatırım hizmetleri ve faaliyetlerinin her birini düzenli uğraşı, ticari veya mesleki faaliyet olarak icra edebilir:

- a) Sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin alınması ve iletilmesi,
- b) Sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin müşteri adına ve hesabına veya kendi adına ve müşteri hesabına gerçekleştirilmesi,
- c) Sermaye piyasası araçlarının kendi hesabından alım ve satımı,
- ç) Bireysel portföy yöneticiliği,
- d) Yatırım danışmanlığı,
- e) Sermaye piyasası araçlarının halka arzında yüklenimde bulunularak satışa aracılık edilmesi,
- f) Sermaye piyasası araçlarının halka arzında yüklenimde bulunmaksızın satışa aracılık edilmesi,
- g) Çok taraflı alım satım sistemlerinin ve borsa dışı diğer teşkilatlanmış pazar yerlerinin işletilmesi,
- ğ) Sermaye piyasası araçlarının müşteri namına saklanması ve yönetimi,
- h) Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer hizmet ve faaliyetlerde bulunulması.

Şirket, yetkili olduğu yatırım hizmet ve faaliyetlerine bağlı olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bildirimlerde bulunmak kaydıyla sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması, 32 Sayılı karar çerçevesinde ve Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile sınırlı olarak kredi ya da ödünç verilmesi ve döviz hizmetleri sunulması, sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması, aracılık yükleniminin yürütülmesi ile ilgili hizmetlerin sunulması, borçlanma veya başka yollardan finansman sağlanmasında aracılık hizmeti sunulması, servet yönetimi ve finansal planlama yapılması, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer hizmet ve faaliyetlerde bulunulması gibi yan hizmetlerde bulunabilir:

Şirketin faaliyet konusu Şirket esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3 üncü Maddesinde belirtilen faaliyetlerden oluşmaktadır.

Son durum itibariyle Şirketin çalışan sayısı 174’dür.

Şirket’in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 Maslak, İstanbul’dur.

Şirket coğrafi alanda faaliyetlerini genişletmek amacıyla;

1. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 11.09.2020 tarih ve E.32992422-205.04.04-E.9137 sayılı izinleri ile; İstanbul ili Kadıköy ilçesi 34728 Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, Yayla Plaza No:338/8 adresinde “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Bağdat Caddesi Şubesi”ni açmış ve 24.09.2020 tarih ve 10167 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

2. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 11.09.2020 tarih ve E.32992422-205.04.04-E.9137 sayılı izinleri ile; İzmir ili Konak ilçesi 35210 Akdeniz Mahallesi, Halit Ziya Bulvarı, The Mercer İş Merkezi, No:1 Kat:1 Daire:2 adresinde “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi”ni açmış ve 23.09.2020 tarih ve 10166 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

3. Gaziosmanpaşa Mahallesi Turan Emeksiz Sok. Park Sitesi No:3 B Blok Daire:2 Gaziosmanpaşa ANKARA adresinde,“ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara İrtibat Bürosu” unvanıyla faaliyet gösteren irtibat büromuzun faaliyetlerinin yine aynı adreste Sermaye Piyasası Kurulu’nun 07.02.2020 tarih ve 32992922-205.04.04-E.1590 sayılı izinleri ile “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara Şubesi” unvanı ile devam ettirilmesine karar verilmiş ve 28.02.2020 tarih 10026 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

4. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 07.02.2022 tarih ve E-32992422-205.04.04-32781 sayılı izinleri ile; Antalya ili Muratpaşa ilçesi Çağlayan Mah. 2051 Sokak No: 49 D:1 adresinde “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Antalya Şubesi”ni açmış ve 10.04.2023 tarih ve 10808 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

## 1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 50.000.000,-TL olan ödenmiş sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

30 Haziran 2024		
Ortağın adı	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	50.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000</b>	<b>100</b>

## 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %100'üne sahip olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

30 Eylül 2024			
Ortağın adı	Grubu	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	40.643.258	23,22
ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	17.490.000	9,99
Diğer	B	61.774.405	35,30
<b>Toplam</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>

## 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

## 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu üyeleri Şirket Esas Sözleşmesinin 9. maddesine göre seçilmektedir. Şirket'in 27.06.2024 tarihli 2024 Yılı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Mahmut Levent ÜNLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	27.06.2024 Tarihli OGK	3 yıl
Can ÜNALAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	27.06.2024 Tarihli OGK	3 yıl
Gamze AKGÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2024 Tarihli OGK	3 yıl
Zafer ONAT	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2024 Tarihli OGK	3 yıl
Şefika Simru SONAR	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2024 Tarihli OGK	3 yıl

- Söz konusu maddeye göre:

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek en az 4 (Dört), en çok 7 (Yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Yönetim Kurulu 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun madde 390/4 hükümleri çerçevesinde de karar alabilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Genel Kurul lüzum görürse, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

#### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	0,038

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (USD/GBP)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Ünlü Securities Inc.	2.740.000 USD	100,00
Unlu Securities UK Limited	2.080.000 GBP	100,00

#### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Duygu Yılmaz	KAP Sertifika Yöneticisi ve KAP Sertifika Kullanıcısı	26.10.2022
Mete İlgen	KAP Sertifika Kullanıcısı	25.03.2020

#### 1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş'nin MKK üyeliği bulunmaktadır.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 35.000.000 TL

#### 2.2. Artırım Kaynakları

- İç Kaynaklar : 15.000.000 TL

#### 2.3. Artırım Sonrası Sermaye

(Güncel Sermaye Tutarı) : 50.000.000 TL

#### 2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 01.07.2024

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 01.07.2024 Tarih 11112 Sayılı TTSG

#### 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine

İlişkin Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı : 12.07.2024 & YMM-1244-170/5703-081

### 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 30 Haziran 2024 , 30 Haziran 2023 hesap dönemleri ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
30.06.2024	II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır.	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2023	II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır.	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
30.06.2023	II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır.	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2022	II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır.	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 30 Haziran 2024 , 30 Haziran 2023 hesap dönemleri ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 yıllarına ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)	<b>Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş</b>
	<b>30.Haz.24</b>	<b>31.Ara.23</b>
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	2.615.367.060	3.625.734.600
Finansal yatırımlar	313.455.304	279.353.472
Ticari alacaklar	412.372.788	506.461.833
Diğer alacaklar	488.730.008	236.492.193
Peşin ödenmiş giderler	12.703.498	17.794.313
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>3.873.409.497</b>	<b>4.685.174.464</b>
<b>Duran varlıklar</b>		
Finansal yatırımlar	1.517.254	1.892.665
Maddi duran varlıklar	18.252.045	19.687.786
Maddi olmayan duran varlıklar	14.904.172	19.082.638
Ertelenmiş vergi varlığı	8.122.893	4.021.244
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>43.287.905</b>	<b>46.663.967</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.916.697.402</b>	<b>4.731.838.431</b>

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)	<b>Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30.Haz.24</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.23</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar	577.488.053	765.549.313
Türev araçlar	32.035.704	13.614.496
Ticari borçlar	2.644.155.273	3.256.797.750
Diğer borçlar	44.303.487	46.410.001
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16.750.712	52.889.044
Dönem karı vergi yükümlülüğü	14.781.244	17.777.256
Kısa vadeli karşılıklar	23.669.713	21.075.407
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>3.354.650.615</b>	<b>4.180.970.207</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		
Uzun vadeli karşılıklar	2.495.793	1.783.426
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.495.793</b>	<b>1.783.426</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		
Ödenmiş sermaye	50.000.000	35.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	372.530.013	372.530.013
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-1.754.110	-1.192.261
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	-1.754.110	-1.192.261
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	-36.138.061	-21.925.097
- Yabancı para çevrim farkları	-35.990.075	-22.878.085
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların değer artışları / azalışları	-147.986	952.988
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	119.825.163	119.825.163
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	29.846.980	-97.721.037
Net dönem karı	25.241.009	142.568.017
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>559.550.994</b>	<b>549.084.798</b>

<b>GELİR TABLOSU</b> (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş
	1 Ocak- 30.Haz.24	1 Nisan- 30.Haz.24	1 Ocak- 30.Haz.23	1 Nisan- 30.Haz.23
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27.187.554.13 4	9.978.131.35 9	25.012.532.26 2	17.878.310.02 2
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	26.630.111.39 9	9.732.398.18 5	24.543.579.62 7	17.636.592.53 4
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>557.442.735</b>	<b>245.733.174</b>	<b>468.952.635</b>	<b>241.717.488</b>
Genel yönetim giderleri (-)	-289.354.523	-135.334.890	-257.553.530	-127.738.056
Pazarlama giderleri (-)	-67.325.969	-31.507.149	-48.524.700	-23.472.039
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler,net	405.237	352.890	1833195	1805379
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>201.167.480</b>	<b>79.244.025</b>	<b>164.707.600</b>	<b>92.312.772</b>
Finansman gelirleri	257.875.948	150.756.399	241.937.454	138.242.064
Finansman giderleri (-)	-291.050.526	-173.167.682	-208.481.458	-97.623.388
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	-96.097.579	-43.249.059	-55.061.131	-15.061.350
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>71.895.323</b>	<b>13.583.683</b>	<b>143.102.465</b>	<b>117.870.098</b>
<b>Vergi gideri:</b>				
- Dönem vergi (gideri)	-50.515.170	-17.376.437	-58.152.247	-32.866.251
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	3.860.856	2.901.295	12.436.358	5.619.640
<b>Toplam net dönem karı/ (zararı)</b>	<b>25.241.009</b>	<b>-891.459</b>	<b>97.386.576</b>	<b>90.623.487</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>				
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	-14.212.964	-841.644	-5.148.941	-4.173.136
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar	-561.849	-139.702	-1.665.835	-1.690.109
<b>Diğer kapsamlı (gider)/ gelir</b>	<b>-14.774.813</b>	<b>-981.346</b>	<b>-6.814.776</b>	<b>-5.863.245</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/ (gider)</b>	<b>10.466.196</b>	<b>-1.872.805</b>	<b>90.571.800</b>	<b>84.760.242</b>

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.23	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.22
<b>VARLIKLAR</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	2.906.759.569	4.379.520.178
Finansal yatırımlar	223.958.306	74.905.064
Türev araçlar	12.759.848	17.134.762
Ticari alacaklar	427.926.944	734.292.461
Diğer alacaklar	167.700.967	204.093.615
Peşin ödenmiş giderler	14.265.741	7.986.074
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>3.756.114.887</b>	<b>5.422.501.213</b>
Finansal yatırımlar	1.517.354	2.500.024
Maddi duran varlıklar	15.783.742	17.128.020
Kullanım hakları	1.587.077	7.601.787
Maddi olmayan duran varlıklar	15.298.594	14.962.177
Ertelenmiş vergi varlığı	3.223.840	--
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>37.410.607</b>	<b>42.192.008</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.793.525.494</b>	<b>5.464.693.221</b>

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.23	Bağımsız denetimden geçmiş 31.Ara.22
<b>KAYNAKLAR</b>		
Finansal borçlar	613.742.603	676.628.567
Türev araçlar	10.914.772	12.745.579
Diğer finansal yükümlülükler	506.810	12.798.600
Ticari borçlar	2.610.982.068	4.307.105.489
Diğer borçlar	37.207.002	29.710.895
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	42.401.265	46.126.928
Dönem karı vergi yükümlülüğü	14.252.066	13.883.011
Kısa vadeli karşılıklar	16.896.201	16.875.382
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>3.351.893.202</b>	<b>5.122.365.723</b>
Uzun vadeli karşılıklar	1.429.777	3.761.522
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	--	9.386.192
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.429.777</b>	<b>13.823.657</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		
Ödenmiş sermaye	35.000.000	35.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	291.717.726	291.717.726
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-191.825	1.053.380
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	-18.341.412	-16.988.192
Geçmiş yıllar zararları	-78.343.175	-157.637.066
Net dönem karı	114.297.099	84.838.494
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>440.202.515</b>	<b>328.503.841</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.793.525.494</b>	<b>5.464.693.221</b>



<b>GELİR TABLOSU</b> (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)	Bağımsız	Bağımsız
	denetimden	denetimden
	geçmiş	geçmiş
	1 Ocak- 31.Ara.23	1 Ocak- 31.Ara.22
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	24.283.213.008	19.280.399.664
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	23.442.297.965	18.633.161.342
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>840.915.043</b>	<b>647.238.322</b>
Genel yönetim giderleri (-)	-418.007.322	-336.848.108
Pazarlama giderleri (-)	-79.493.731	-72.372.519
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/(giderler),net	3.761.256	1.598.376
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>347.175.246</b>	<b>239.616.071</b>
Finansman gelirleri/(gideri), net	1.927.891	45.464.733
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	-139.463.523	-118.572.112
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>209.639.614</b>	<b>166.508.692</b>
<b>Vergi gideri:</b>		
- Dönem vergi (gideri)	-107.768.714	-74.797.406
- Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	12.426.199	-6.872.792
<b>Net dönem karı</b>	<b>114.297.099</b>	<b>84.838.494</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	-2.169.481	-6.017.250
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar	-428.944	-526.894
<b>Diğer kapsamlı (gider)/ gelir</b>	<b>-2.598.425</b>	<b>-6.544.144</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>111.698.674</b>	<b>78.294.350</b>

#### 4. DERECELENDİRME

19 Ocak 2024 tarihinde JCR-Eurasia Rating tarafından yapılan kredi derecelendirme değerlendirmesi sonucunda, Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Notu "A+ (Tr)" (Görünüm: "Stabil"), Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu "BB" (Görünüm: "Negatif") ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu "BB" (Görünüm: "Negatif") olarak değerlendirmiştir.

## B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

TEDAVÜLDEKİ YURT İÇİ İHRAÇLAR						
Kurul Karar Tarihi ve İhraç Tavanı Tutarı	Türü	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	Faiz Oranı (%)	İhraç Şekli	İtfa Tarihi
		Tutar(TL)				
14.09.2023- 100.000.000	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	10.000.000	13.09.2023	Değişken	Nitelikli Yatırımcı	12.09.2025
TOPLAM		10.000.000				

### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Borçlanma araçlarından elde edilecek fonun Finansal Yatırımlar, Fonlama Alternatiflerinin Çoğaltılması ve Hisse Senedisi Kredisi için kullanılması planlanmaktadır.	% 100
Yapılandırılmış borçlanma aracından elde edilecek fonun Müşterilerimizin "Kredili İşlemler, Açığa Satış ve Ödünç" işlemlerinin ve alternatif finansal ürünlere yapılacak yatırımlarımızın finansmanında kullanılması planlanmaktadır.	

### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ihracı kendisi gerçekleştirecektir.

### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ilgili pazarda işlem görmesi planlanmaktadır. İlgili başvuru ihraç aşamasında yapılacaktır.

24/10/2024

<b>ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	
	
Gamze AKGÜNEY Genel Müdür	Cansu ÖKTEN Direktör