

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

| İÇİNDEKİLER                                                                       | SAYFA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....                            | 1-2   |
| ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR<br>TABLOLARI..... | 3-4   |
| ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK TABLOLARI.....                                  | 5     |
| ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....                               | 6     |
| ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI<br>DİPNOTLAR.....  | 7-37  |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                    | Dipnot | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>30.09.2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2023 |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dönen varlıklar</b>                             |        |                                                 |                                                |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                          | 4      | 242.504                                         | 173.166                                        |
| Ticari Alacaklar                                   | 7      | 39.289.702                                      | 40.980.830                                     |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 7      | 39.289.702                                      | 40.980.830                                     |
| Diğer Alacaklar                                    | 9      | 2.252.844                                       | 3.348.758                                      |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 6      | 1.842.093                                       | 2.777.700                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 9      | 410.751                                         | 571.058                                        |
| Stoklar                                            | 8      | 22.224.972                                      | 18.161.161                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                             | 11     | 3.853.045                                       | 4.670.209                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 11     | 3.853.045                                       | 4.670.209                                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar             |        | 12.777                                          | -                                              |
| Diğer Dönen Varlıklar                              | 16     | 150.578                                         | 58.257                                         |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                      |        | <b>68.026.422</b>                               | <b>67.392.381</b>                              |
| <b>Duran varlıklar</b>                             |        |                                                 |                                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                      | 12     | 17.018.278                                      | 17.277.127                                     |
| Maddi Duran Varlıklar                              | 13     | 594.088                                         | 844.456                                        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                      | 14     | 52.897.495                                      | 52.897.500                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                             |        |                                                 |                                                |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler |        | -                                               | 15.719                                         |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                           | 18     | 4.352.585                                       | 9.900.585                                      |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                      |        | <b>74.862.446</b>                               | <b>80.935.387</b>                              |
| <b>Toplam varlıklar</b>                            |        | <b>142.888.868</b>                              | <b>148.327.768</b>                             |

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                 | Dipnot | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>30.09.2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Kaynaklar</b>                                                |        |                                                 |                                                |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                |        |                                                 |                                                |
| Ticari Borçlar                                                  | 7      | 31.780.925                                      | 27.477.232                                     |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      |        | 31.780.925                                      | 27.477.232                                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                | 10     | 2.293.096                                       | 1.441.357                                      |
| Diğer Borçlar                                                   | 9      | 5.867.518                                       | 6.624.023                                      |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 6      | 504.594                                         | 838.466                                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 9      | 5.362.924                                       | 5.785.557                                      |
| Ertelenmiş Gelirler                                             | 11     | 131.574                                         | 99.586                                         |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler               | 11     | 131.574                                         | 99.586                                         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                    | 18     | 597.754                                         | 4.228.611                                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                         | 9      | -                                               | -                                              |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 15     | 151.268                                         | 270.232                                        |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                 |        | 5.908.862                                       | 8.523.438                                      |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                         |        | <b>46.730.997</b>                               | <b>48.664.479</b>                              |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                |        |                                                 |                                                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                         | 10     | -                                               | -                                              |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 10     | 366.582                                         | 202.145                                        |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                    | 18     | 269.173                                         | -                                              |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                         |        | <b>635.755</b>                                  | <b>202.145</b>                                 |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                     |        | <b>47.366.752</b>                               | <b>48.866.624</b>                              |
| <b>Özkaynaklar</b>                                              |        | <b>79.213.279</b>                               | <b>84.126.393</b>                              |
| Ödenmiş Sermaye                                                 | 17     | 8.000.000                                       | 8.000.000                                      |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                       | 17     | 173.671.443                                     | 173.671.443                                    |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                            | 17     | 1.160.002                                       | 1.575.983                                      |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) |        | (24.606)                                        | 35.004                                         |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                             | 17     | 4.233.708                                       | 4.233.709                                      |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                            | 17     | (100.296.996)                                   | (106.600.781)                                  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                      | 17     | (7.530.273)                                     | 3.211.035                                      |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                              | 17     | <b>16.308.838</b>                               | <b>15.334.751</b>                              |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                       |        | <b>95.522.117</b>                               | <b>99.461.144</b>                              |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                         |        | <b>142.888.868</b>                              | <b>148.327.768</b>                             |

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                     | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Hasılat                                                                             | 35.901.827                                                        | 62.635.831                                                        | 4.180.047                                                           | 7.225.817                                                           |
| Satışların maliyeti                                                                 | (25.076.982)                                                      | (51.316.856)                                                      | (1.294.581)                                                         | (6.278.216)                                                         |
| <b>Brüt kar / (zarar)</b>                                                           | <b>10.824.845</b>                                                 | <b>11.318.975</b>                                                 | <b>2.885.466</b>                                                    | <b>947.601</b>                                                      |
| Genel yönetim giderleri                                                             | (3.403.778)                                                       | (2.926.772)                                                       | (1.078.450)                                                         | (560.883)                                                           |
| Pazarlama giderleri                                                                 | --                                                                | (4.631)                                                           | --                                                                  | 896                                                                 |
| Araştırma ve geliştirme giderleri                                                   | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                  | 9.679.291                                                         | 4.940.150                                                         | (3.820.617)                                                         | 774.033                                                             |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                                  | (14.218.195)                                                      | (4.353.094)                                                       | (641.003)                                                           | (196.687)                                                           |
| <b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>                                                | <b>2.882.163</b>                                                  | <b>8.974.628</b>                                                  | <b>(2.654.604)</b>                                                  | <b>964.960</b>                                                      |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                   | --                                                                | --                                                                | (12.269)                                                            | --                                                                  |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                   | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| <b>Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>                  | <b>2.882.163</b>                                                  | <b>8.974.628</b>                                                  | <b>(2.666.873)</b>                                                  | <b>964.960</b>                                                      |
| Finansman gelirleri                                                                 | 2.113                                                             | --                                                                | 1.525                                                               | --                                                                  |
| Finansman giderleri                                                                 | (22.052)                                                          | (15.436)                                                          | (1.902)                                                             | (5.111)                                                             |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                                         | (4.740.396)                                                       | --                                                                | (6.415.881)                                                         | --                                                                  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)</b>                            | <b>(1.878.172)</b>                                                | <b>8.959.192</b>                                                  | <b>(9.083.131)</b>                                                  | <b>959.849</b>                                                      |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri                                        | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Dönem vergi (gideri) geliri                                                         | (597.754)                                                         | (2.622.500)                                                       | 82.409                                                              | (593.357)                                                           |
| Ertelenmiş vergi (gideri) geliri                                                    | (5.820.073)                                                       | (87.607)                                                          | (3.393.021)                                                         | (124.324)                                                           |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)</b>                                   | <b>(8.295.999)</b>                                                | <b>6.249.085</b>                                                  | <b>(12.393.743)</b>                                                 | <b>242.168</b>                                                      |
| Durdurulan faaliyetler dönem karı (zararı)                                          | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| <b>Dönem karı (zararı)</b>                                                          | <b>(8.295.999)</b>                                                | <b>6.249.085</b>                                                  | <b>(12.393.743)</b>                                                 | <b>242.168</b>                                                      |
| Dönem karının (zararının) dağılımı                                                  | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                         | (765.726)                                                         | 1.156.362                                                         | (3.021.343)                                                         | 78.262                                                              |
| Ana ortaklık payları                                                                | (7.530.273)                                                       | 5.092.724                                                         | (9.372.401)                                                         | 163.906                                                             |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönem karı (zararı)</b>                                                                  | <b>(8.295.999)</b>                                                | <b>6.249.087</b>                                                  | <b>(12.393.744)</b>                                                 | <b>242.168</b>                                                      |
| <b>Diğer kapsamlı gelir tablosu</b>                                                         |                                                                   |                                                                   |                                                                     |                                                                     |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                     | <b>(59.610)</b>                                                   | <b>(33.464)</b>                                                   | <b>(26.067)</b>                                                     | <b>(12.652)</b>                                                     |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)                          | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)                             | (74.513)                                                          | (41.831)                                                          | (32.584)                                                            | (15.816)                                                            |
| <i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</i> |                                                                   | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi            | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi               | 14.903                                                            | 8.367                                                             | 6.517                                                               | 3.164                                                               |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>                                   | <b>--</b>                                                         | <b>--</b>                                                         | <b>--</b>                                                           | <b>--</b>                                                           |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları                       | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| <i>Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurları</i> |                                                                   | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi         | --                                                                | --                                                                | --                                                                  | --                                                                  |
| <b>Diğer kapsamlı gelir (gider)</b>                                                         | <b>(59.610)</b>                                                   | <b>(33.464)</b>                                                   | <b>(26.067)</b>                                                     | <b>(12.652)</b>                                                     |
| <b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>                                                        | <b>(8.355.609)</b>                                                | <b>6.215.621</b>                                                  | <b>(12.419.810)</b>                                                 | <b>229.516</b>                                                      |

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ ARASI ÖZET**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                         | Ödenmiş sermaye  | Sermaye düzeltme farkları | Paylara ilişkin primler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler) |                                     | Geçmiş yıl kar / (zararları) | Birikmiş Karlar           |                               | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam             |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                         |                  |                           |                         | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)                         | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler |                              | Net dönem karı / (zararı) | Ana ortaklığa ait özkaynaklar |                             |                    |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibariyle bakiyeler</b>          | <b>8.000.000</b> | <b>3.723.216</b>          | <b>1.732.869</b>        | <b>65.395</b>                                                                             | <b>395.799</b>                      | <b>(11.163.847)</b>          | <b>15.794.065</b>         | <b>22.498.296</b>             | <b>5.323.784</b>            | <b>27.822.080</b>  |
| Transferler                                             | -                | -                         | -                       | -                                                                                         | -                                   | 15.794.065                   | (15.794.065)              | -                             | -                           | -                  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>                    | -                | -                         | -                       | (33.464)                                                                                  | -                                   | -                            | 5.092.724                 | <b>5.059.260</b>              | 1.156.362                   | <b>6.215.623</b>   |
| Net dönem karı                                          | -                | -                         | -                       | -                                                                                         | -                                   | -                            | 5.092.724                 | <b>5.059.260</b>              | 1.156.362                   | <b>6.215.623</b>   |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                            | -                | -                         | -                       | (33.464)                                                                                  | -                                   | -                            | -                         | <b>(33.464)</b>               | -                           | <b>(33.464)</b>    |
| Diğer düzeltmeler                                       | -                | -                         | -                       | 4.547                                                                                     | (58.281)                            | 58.281                       | -                         | <b>4.547</b>                  | (2.081)                     | <b>2.466</b>       |
| <b>30 Eylül 2023 tarihi itibariyle bakiyeler</b>        | <b>8.000.000</b> | <b>3.723.216</b>          | <b>1.732.869</b>        | <b>36.478</b>                                                                             | <b>337.517</b>                      | <b>4.688.499</b>             | <b>5.092.724</b>          | <b>27.528.640</b>             | <b>6.478.065</b>            | <b>34.006.705</b>  |
| <b>1 Ocak 2024 tarihi itibariyle bakiyeler</b>          | <b>8.000.000</b> | <b>173.671.443</b>        | <b>1.575.983</b>        | <b>35.004</b>                                                                             | <b>4.233.709</b>                    | <b>(106.600.781)</b>         | <b>3.211.035</b>          | <b>84.126.393</b>             | <b>15.334.751</b>           | <b>99.461.144</b>  |
| Transferler                                             | -                | -                         | (415.981)               | -                                                                                         | -                                   | 3.211.035                    | (3.211.035)               | <b>(415.981)</b>              | -                           | <b>(415.981)</b>   |
| Toplam kapsamlı gelir                                   | -                | -                         | -                       | (59.610)                                                                                  | -                                   | -                            | -                         | <b>(59.610)</b>               | -                           | <b>(59.610)</b>    |
| Dönem karı                                              | -                | -                         | -                       | -                                                                                         | -                                   | -                            | (7.530.273)               | <b>(7.530.273)</b>            | -                           | <b>(7.530.273)</b> |
| Parasal kayıp kazançlar                                 | -                | -                         | -                       | -                                                                                         | -                                   | 3.092.750                    | -                         | <b>3.092.750</b>              | -                           | <b>3.092.750</b>   |
| Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler | -                | -                         | -                       | -                                                                                         | -                                   | -                            | -                         | -                             | 974.087                     | <b>974.087</b>     |
| Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış             | -                | -                         | -                       | -                                                                                         | -                                   | -                            | -                         | -                             | -                           | -                  |
| <b>30 Eylül 2024 tarihi itibariyle bakiyeler</b>        | <b>8.000.000</b> | <b>173.671.443</b>        | <b>1.160.002</b>        | <b>(24.606)</b>                                                                           | <b>4.233.709</b>                    | <b>(100.296.996)</b>         | <b>(7.530.273)</b>        | <b>79.213.279</b>             | <b>16.308.838</b>           | <b>95.522.117</b>  |

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2024 2023 TARİHKERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                       | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                       | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024        | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2023        |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                        | <b>69.338</b>                      | <b>(390.861)</b>                   |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                                                            | <b>(8.295.999)</b>                 | <b>5.092.724</b>                   |
| Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/(zararı)                                         | (8.295.999)                        | 5.092.724                          |
| <b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                      | <b>10.533.346</b>                  | <b>4.471.465</b>                   |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                      | 509.217                            | 40.631                             |
| Alacaklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler                           | (628.806)                          | (875.024)                          |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler    | -                                  | 83.039                             |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler                        | (118.964)                          | (42.652)                           |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                 | -                                  | (1.507.396)                        |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                 | -                                  | 2.906.399                          |
| Vergi/(geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler                                          | 6.414.927                          | 2.708.474                          |
| Parasal kayıp / kazanç                                                                | (475.591)                          |                                    |
| Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                   | 4.832.563                          | 1.157.994                          |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                    | <b>2.060.602</b>                   | <b>(2.163.854)</b>                 |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)                     | 2.319.933                          | (14.702.637)                       |
| -İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)         | 935.612                            | (2.264.128)                        |
| -İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) | 160.307                            | 3.224.187                          |
| Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler                               | (4.063.811)                        | (434.810)                          |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış)                                             | 832.883                            | (2.024.685)                        |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)                         | 4.303.693                          | 6.742.717                          |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)                   | 1.016.176                          | 717.454                            |
| -İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)             | (333.872)                          |                                    |
| -İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)     | (422.633)                          | 6.582.364                          |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)                                                | 31.988                             |                                    |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler          | (2.719.674)                        | (4.316)                            |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                      | <b>4.297.949</b>                   | <b>7.400.335</b>                   |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler        | -                                  | (62.001)                           |
| Vergi iadeleri/(ödemeleri)                                                            | (4.228.611)                        | (7.729.195)                        |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                      | <b>-</b>                           | <b>526.462</b>                     |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                              | -                                  | (15.003)                           |
| İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış                                  | -                                  | 541.465                            |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>                              | <b>69.338</b>                      | <b>135.601</b>                     |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>                              | <b>69.338</b>                      | <b>135.601</b>                     |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                  | 173.166                            | 63.185                             |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                           | <b>242.504</b>                     | <b>198.787</b>                     |

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. ("Atlantis" veya "Şirket"), 19.08.1994 tarihinde, "Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanı ile kurulmuş, 12893-8 No ile İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Şirket yönetim kurulunun 20.12.2011 tarih ve 2011/17 sayılı kararı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.06.2012 tarih ve 6342 sayılı izni ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak Yatırım Holding'e dönüşümüne ilişkin statü ve unvan değişikliği 18.07.2012 tarihinde tescil ve 24.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Atlantis Yatırım Holding A.Ş. unvanı ile faaliyetine devam etmektedir.

Mayıs 1995'te halka arz edilen kuruluş, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası, Yakın İzleme Pazarı'nda (ATSYH) işlem görmektedir.

Şirket'in merkezi Bostancı Mah. Bağdat Cad. Çatalçeşme Palaz B Blok No:478 İç Kapı No:16 Kadıköy / İSTANBUL adresindedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 14 'dir. (31 Aralık 2023 – 14 kişi)

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı 17 numaralı dipnottadır. Şirket'in tam konsolidasyon kapsamındaki Bağlı Ortaklıkları'nın faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir:

**Or-Na Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Or-na")**

Atlantis Yatırım Holding A.Ş., Or-Na'nın ("Or-Na") sermayesinin %100'üne sahiptir. Or-Na'nın fiili faaliyet konusu, her nevi zirai ürünler, bitkisel ve doğal ürünler, gıda maddeleri ve mamulleri, et ve et mamullerini yurt içinde ve yurt dışında pazarlamaktır.

Or-Na'nın Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak tadil edilen ve 04.02.2015 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen ana sözleşme değişiklikleri ile 17.02.2015 tarihinde kayıtlı sermaye sisteminden çıkarak esas sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin merkezi Fahrettin Kerim Gökay Cad.No:278 Kat:2 Daire :6 Erenköy - Kadıköy/İSTANBUL 'dur.

**Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ("Naviga")**

07.11.2005 tarihinde Naviga Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuş, 01.07.2016 tarihinde tür değiştirilerek anonim şirkete dönüşmüştür. Şirketin kuruluşu 11.11.2005 tarihli 6429 no' lu Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 21.12.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile unvanı Naviga Tekstil San. Ve Dış Tic. A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş., Naviga'nın (%50,20) payına, Mehmet Ateşli ise (%49,80) payına sahiptir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili' ne 569387-516969 no ile kayıtlıdır.

Şirketin merkezi Fevzi Çakmak Mh. Numan Sk. Aksoy Kardeşler Apt. No.7/1 Pendik / İSTANBUL adresindedir.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. ("Balkaney")**

Şirket 14.05.2018 tarihinde Balkaney Gıda Turizm Tic. A.Ş. adı ile kurulmuştur.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş., 16 Aralık 2019 tarihinde yapılmış olan toplantı sonucunda Balkaney'in paylarının tamamının satın alınmasına oy birliği ile karar vermiştir. Söz konusu karar, 19.12.2019 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Balkaney Gıda Turizm Ticaret Anonim Şirketi'nin Ticaret unvanı Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret Anonim Şirketi olarak değişmiş ve mevcut faaliyet konusuna tekstil eklenmiştir. Değişiklikler 29.06.2022 tarihinde tescil ve aynı tarihli 10609 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Şirketin adresi Suadiye Mahallesi Noter Sokak N15-17/A Kadıköy / İSTANBUL'dur.

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

**2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar**

**2.1.1. Uygulanan finansal raporlama standartları**

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişkideki finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama**

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı |
|----------------|----------|----------------------|------------------------------------|
| 30 Eylül 2024  | 2.526,16 | 1,00000              | %343                               |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,35860              | %268                               |
| 30 Eylül 2023  | 1.691,04 | 1,49385              | %254                               |

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

-Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2.1.2. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.1.3. İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

### 2.1.4 Tam Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Atlantis Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihleri itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığının muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un üzerinde kontrolü olan işletmeler, Grup'un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen grup özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Kontrol gücü olmayan payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem konsolide kar veya zarar ve kapsamlı gelir veya giderlerindeki payı, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarında "kontrol gücü olmayan paylar" adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmiş olan bağlı ortaklığını ve Grup'un kontrol paylarını göstermektedir:

| Bağlı Ortaklıklar                        | 30 Eylül 2024  |        | 31 Aralık 2023 |        |
|------------------------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
|                                          | Etkin Ortaklık |        | Etkin Ortaklık |        |
|                                          | Oy Hakkı       | Oranı  | Oy Hakkı       | Oranı  |
| Or-Na Tarım Ürünleri Sanayi ve Tic. A.Ş. | 100%           | 100%   | 100%           | 100%   |
| Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Tic. A.Ş.   | 50,20%         | 50,20% | 50,20%         | 50,20% |
| Balkaney Gıda Turizm Tek. Tic. A.Ş.      | 100%           | 100%   | 100%           | 100%   |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

### 2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.2. Önemli muhasebe politikalarının özeti

##### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla kısa vadeli ticariniteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

### Faydalı ömür

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Makine, tesis ve cihazlar | 5-10 yıl |
| Taşıtlar                  | 5 yıl    |
| Döşeme ve demirbaşlar     | 3-15 yıl |

Maddi duran varlıkların finansal durum tablosundaki değerleri, olaylar ve durumların finansal durum tablosunda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın finansal durum tablosunda da taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleşebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleşebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek nakdin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir.

Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

### *Maddi duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması*

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde, tedarikinde ya da idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa, bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

## **ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI** **30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE** **FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### ***Varlıklarda değer düşüklüğü***

Grup, her bir finansal durum tablosu tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

### **Finansal varlıklar**

#### ***Sınıflandırma ve ölçüm***

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

#### ***İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

#### ***Değer düşüklüğü***

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır.

Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

## **ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI** **30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE** **FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### **Ticari alacaklar**

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

### **Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri**

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal durum tablosundan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

### **Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla: İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)

(i) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması,

(ii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,

(iii) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

g)Tarafların, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

**Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen finansal durum tablosu tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## **ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI** **30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE** **FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### **Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Netleştirme/mahsup**

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın finansal durum tablosunda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

### **Temettü**

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

### **Ödenmiş sermaye**

Adi pay senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni pay senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

### **Ertelenen finansman geliri / gideri**

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

## **ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI** **30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE** **FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### **2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu konsolide finansal tablolar 31.12.2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### **2.4. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tablosu tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek finansal durum tablosun tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- a) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.
- b) Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri
- c) Grup kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlarda bulunmaktadır.
- d) Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştirdiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılmadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması;** Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;** Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;** KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı; KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

### b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar: (Devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI** **30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE** **FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

### **d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:**

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır (yayınlanmamıştır). Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### **UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal, Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı**

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olacaktır.

## **2.6. İşletmenin Sürekliliği**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA****BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

| Kar Zarar Tablosu (30 Eylül 2024)                              | Konsolidasyon      |                    |                    |                    |                    |                     |                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                | Atlantis           | Orna               | Balkaney           | Naviga             | Toplam             | düzeltilmeleri      | Konsolide          |
| Net Satışlar                                                   | -                  |                    | 13.175.463         | 26.310.501         | 39.485.964         | (3.584.137)         | 35.901.827         |
| Satışların maliyeti                                            | -                  | -                  | (9.273.704)        | (19.387.416)       | (28.661.119)       | 3.584.137           | (25.076.982)       |
| <b>Ticari faaliyetlerden brüt kar / (zarar)</b>                | -                  | -                  | <b>3.901.760</b>   | <b>6.923.085</b>   | <b>10.824.845</b>  | -                   | <b>10.824.845</b>  |
| Faaliyet giderleri                                             | (636.531)          | (29.099)           | 20.576             | (2.758.724)        | (3.403.778)        |                     | (3.403.778)        |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler                    | 540.853            | 27.855             | (3.474.154)        | (1.633.458)        | (4.538.904)        |                     | (4.538.904)        |
| <b>Faaliyet karı/(zararı)</b>                                  | <b>(95.678)</b>    | <b>(1.244)</b>     | <b>448.181</b>     | <b>2.530.902</b>   | <b>2.882.162</b>   | -                   | <b>2.882.162</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler                     |                    | (2)                |                    |                    | (2)                |                     | (2)                |
| <b>Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>   | <b>(95.678)</b>    | <b>(1.246)</b>     | <b>448.181</b>     | <b>2.530.902</b>   | <b>2.882.159</b>   | -                   | <b>2.882.159</b>   |
| Finansman gelirleri/giderleri (-)                              | (939)              | (154)              | (1.627)            | (17.219)           | (19.939)           |                     | (19.939)           |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                    | 58.370             | (312.456)          | (4.530.540)        | 44.231             | (4.740.396)        |                     | (4.740.396)        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı/(zararı)</b> | <b>(38.247)</b>    | <b>(313.856)</b>   | <b>(4.083.986)</b> | <b>2.557.915</b>   | <b>(1.878.175)</b> | -                   | <b>(1.878.176)</b> |
| Dönem vergi geliri/(gideri)                                    | -                  | -                  | (300.913)          | (296.841)          | -                  | -                   | (597.754)          |
| Ertelenmiş Vergi Geliri                                        | (252.446)          | (859.606)          | (909.344)          | (3.798.677)        | -                  |                     | (5.820.073)        |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                                     | <b>(290.693)</b>   | <b>(1.173.462)</b> | <b>(5.294.244)</b> | <b>(1.537.603)</b> | <b>(8.296.002)</b> |                     | <b>(8.296.003)</b> |
| Amortisman, itfa ve tükenme payları                            |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |
| <b>Finansal durum tablosu bilgileri (31 Aralık 2023)</b>       |                    |                    |                    |                    |                    |                     |                    |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                        | <b>118.257.795</b> | <b>4.451.228</b>   | <b>29.756.917</b>  | <b>59.313.209</b>  | <b>211.779.149</b> | <b>(68.890.281)</b> | <b>142.888.868</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                    | <b>118.257.795</b> | <b>4.451.228</b>   | <b>29.756.917</b>  | <b>59.313.209</b>  | <b>211.779.149</b> | <b>(68.890.281)</b> | <b>142.888.868</b> |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

**DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                      | 30 Eylül 2024  | 31 Aralık 2023 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Kasa                 | 23.250         | 13.483         |
| Bankadaki nakit      | 124.522        | 33.518         |
| - Vadesiz mevduatlar | 124.522        | 33.518         |
| Diğer hazır değerler | 94.732         | 126.164        |
|                      | <b>242.504</b> | <b>173.166</b> |

**DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR**

Yoktur. (31.12.2023)

**DİPNOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer alacak ve borçları aşağıdaki gibidir:

**İlişkili taraflardan diğer alacaklar**

|              | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|--------------|------------------|------------------|
| Necdet Deniz | 1.842.093        | 2.777.700        |
|              | <b>1.842.093</b> | <b>2.777.700</b> |

**İlişkili taraflara diğer borçlar**

|              | 30 Eylül 2024  | 31 Aralık 2023 |
|--------------|----------------|----------------|
| Necdet Deniz | 504.594        | 838.466        |
|              | <b>504.594</b> | <b>838.466</b> |

**Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar**

|             | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------|---------------|----------------|
| Huzur Hakkı | 6.000         | 16.000         |
|             | <b>6.000</b>  | <b>16.000</b>  |

**DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                        | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023     |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alicılar                               | 49.210.664         | 47.083.864         |
| Alacak senetleri reeskontu (-)         | -                  | -                  |
| Şüpheli ticari alacaklar               | (9.920.961)        | (6.103.034)        |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | 1.580.954          | 2.209.760          |
|                                        | <b>(1.580.954)</b> | <b>(2.209.760)</b> |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

|                       | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023     |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak   | (2.209.760)        | (3.387.611)        |
| Dönem gideri          | -                  | (1.456.762)        |
| İptal Edilen Karşılık |                    | 1.493.616          |
| Parasal kayıp kazanç  | 628.806            | 1.140.997          |
|                       | <b>(1.580.954)</b> | <b>(2.209.760)</b> |

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                   | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Satıcılar                         | 44.399.715        | 31.149.404        |
| İlişkili taraflara ticari borçlar | (7.885.102)       |                   |
| Borç senetleri reeskontu(-)       | (4.997.795)       | (3.777.885)       |
| Diğer ticari borçlar              | 264.107           | 105.713           |
|                                   | <b>31.780.925</b> | <b>27.477.232</b> |

**DİPNOT 8 - STOKLAR**

| Stoklar              | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzeme | -                 | 4.584             |
| Ticari mallar        | 22.224.972        | 18.156.577        |
|                      | <b>22.224.972</b> | <b>18.161.161</b> |

**DİPNOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 41.531           | 56.424           |
| İlişkili kişilerden alacaklar  | 1.842.093        | 2.777.700        |
| Diğer Çeşitli Alacaklar        | -                | 514.634          |
| KDV Alacakları                 | 369.220          | -                |
|                                | <b>2.252.844</b> | <b>3.348.758</b> |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|                                    | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflardan diğer borçlar | 504.594          | 838.466          |
| Ödenecek KDV                       | -                | 153.980          |
| Ödenecek vergi ve fonlar           | 4.726.352        | 5.466.729        |
| Diğer çeşitli borçlar              | 636.572          | 164.848          |
|                                    | <b>5.867.518</b> | <b>6.624.023</b> |

**DİPNOT 10 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

**Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar**

|                                      | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Personele borçlar                    | 424.942          | 290.710          |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 1.868.154        | 1.150.647        |
|                                      | <b>2.293.096</b> | <b>1.441.357</b> |

**Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar kapsamında borçlar**

|                              | 30 Eylül 2024  | 31 Aralık 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 366.582        | 202.145        |
|                              | <b>366.582</b> | <b>202.145</b> |

**Kıdem Tazminatı Karşılıkları**

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023 : 23.490 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki finansal ve demografik aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

|                                                | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Net iskonto oranı (%)                          | 2,87       | 2,87       |
| Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı (%) | 98         | 98         |

Kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Dönem başı-1 Ocak                                              | 202.145       | 167.192        |
| Hizmet maliyeti                                                | 111.797       | 70.651         |
| Faiz maliyeti                                                  | 9.478         | 3.838          |
| İptal edilen karşılık                                          | -             | (24.708)       |
| Parasal kayıp kazanç                                           | (17.152)      | (26.925)       |
| Aktüeryal kayıp/(kazanç)                                       | 60.315        | 12.097         |
|                                                                | 366.582       | 202.145        |

**DİPNOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

| Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Verilen sipariş avansları                           | 3.787.485     | 4.663.921      |
| Gelecek aylara ait giderler                         | 65.560        | 6.288          |
|                                                     | 3.853.045     | 4.670.209      |

**Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

|                          | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları | 131.574       | 99.586         |
|                          | 131.574       | 99.586         |

**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

|                              | 30 Eylül 2024 | 31 Aralık 2023 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Gelecek yıllara ait giderler | -             | 15.719         |
|                              | -             | 15.719         |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

**DİPNOT 12 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                      | 30 Eylül 2024        | 31 Aralık 2023        |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller            | 17.018.278           | 17.277.127            |
|                                                    | <b>17.018.278</b>    | <b>17.277.127</b>     |
| <b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>               | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
| <b>1 Ocak 2023 Bakiyesi</b>                        | <b>19.721.812</b>    | <b>19.721.812</b>     |
| <b>Alımlar</b>                                     | -                    | -                     |
| <b>31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi</b>             | <b>19.721.812</b>    | <b>19.721.812</b>     |
| <b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>            |                      |                       |
| <b>1 Ocak 2024 açılış bakiyesi</b>                 | <b>(2.444.685)</b>   | <b>(2.014.199)</b>    |
| Dönem gideri                                       | (258.849)            | (430.486)             |
| <b>31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi</b>             | <b>(2.703.534)</b>   | <b>(2.444.685)</b>    |
| <b>31 Aralık 2023 İtibariyle Net Defter Değeri</b> | <b>17.018.278</b>    | <b>17.277.127</b>     |

**DİPNOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                                                  |                           |             |             |              |              |
|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 30.09.2024                                       |                           |             |             |              |              |
| Maliyet değeri                                   | Tesis, makine ve cihazlar | Taşıtlar    | Demirbaşlar | Özel Maliyet | Toplam       |
| 1 Ocak 2024 açılış bakiyesi                      | 4.471.959                 | 3.204.061   | 2.598.287   | 3.718.674    | 13.992.981   |
| Alımlar                                          | -                         | -           | -           | -            | -            |
| Çıkışlar                                         | -                         | -           | -           | -            | -            |
| 30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi                   | 4.471.959                 | 3.204.061   | 2.598.287   | 3.718.674    | 13.992.981   |
| <b>Birikmiş amortismanlar ve değer düşüklüğü</b> |                           |             |             |              |              |
| 1 Ocak 2024 açılış bakiyesi                      | (4.259.390)               | (2.625.356) | (2.579.739) | (3.684.045)  | (13.148.530) |
| Dönem gideri (**)                                | (165.481)                 | (74.252)    | (3.854)     | (6.775)      | (250.362)    |
| 30 Eylül 2024 kapanış bakiyesi                   | (4.424.871)               | (2.699.608) | (2.583.593) | (3.690.820)  | (13.398.892) |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri       | 47.088                    | 504.453     | 14.694      | 27.854       | 594.089      |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

| <b>31.12.2023</b>                                | <b>Tesis,<br/>makine ve<br/>cihazlar</b> | <b>Taşıtlar</b> | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Özel maliyet</b> | <b>Toplam</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|---------------|
| <b>Maliyet değeri</b>                            |                                          |                 |                    |                     |               |
| 1 Ocak 2023 açılış bakiyesi                      | 4.471.956                                | 3.204.061       | 2.598.286          | 3.718.674           | 13.992.977    |
| Alımlar                                          | -                                        | -               | -                  | -                   | -             |
| Çıkışlar                                         | -                                        | -               | -                  | -                   | -             |
| 31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi                  | 4.471.956                                | 3.204.061       | 2.598.286          | 3.718.674           | 13.992.977    |
| <b>Birikmiş amortismanlar ve değer düşüklüğü</b> |                                          |                 |                    |                     |               |
| 1 Ocak 2023 açılış bakiyesi                      | (4.021.670)                              | (2.485.441)     | (2.574.601)        | (3.675.009)         | (12.756.721)  |
| Dönem gideri (**)                                | (237.720)                                | (139.916)       | (5.138)            | (9.022)             | (391.799)     |
| 31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi                  | (4.259.390)                              | (2.625.357)     | (2.579.739)        | (3.684.022)         | (13.148.520)  |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri      | 212.566                                  | 578.704         | 18.546             | 34.643              | 844.456       |

**DİPNOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**30.09.2024**

| <b>Maliyet değeri</b>                        | <b>Haklar</b> | <b>Şerefiye</b> | <b>Diğer</b> | <b>Toplam</b> |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|
| 1 Ocak 2024 açılış bakiyesi                  | -             | 52.897.495      | -            | 52.897.495    |
| Alımlar                                      | -             | -               | -            | -             |
| Çıkışlar                                     | -             | -               | -            | -             |
| 30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi             | -             | 52.897.495      | -            | 52.897.495    |
| <b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>      |               |                 |              |               |
| 1 Ocak 2024 açılış bakiyesi                  | -             | -               | -            | -             |
| 30 Haziran 2024 kapanış bakiyesi             | -             | -               | -            | -             |
| 30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri | -             | 52.897.495      | -            | 52.897.495    |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

**31.12.2023**

| <b>Maliyet değeri</b>                              | <b>Haklar</b> | <b>Şerefiye</b>   | <b>Toplam</b>     |
|----------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak 2023 açılış bakiyesi</b>                 | -             | <b>57.386.321</b> | <b>57.386.321</b> |
| Alımlar                                            | -             | -                 | -                 |
| Çıkışlar                                           | -             | (4.488.821)       | (4.488.821)       |
| <b>31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi</b>             | -             | <b>52.897.500</b> | <b>52.897.500</b> |
| <b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>            |               |                   |                   |
| <b>1 Ocak 2023 açılış bakiyesi</b>                 | -             | -                 | -                 |
| <b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>             | -             | -                 | -                 |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b> | -             | <b>52.897.500</b> | <b>52.897.500</b> |

**DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

|                               | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Dava karşılıkları             | -                    | -                     |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar | 151.268              | 270.232               |
|                               | <b>151.268</b>       | <b>270.232</b>        |

**Koşullu Yükümlülükler**

|                      | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Verilen İpotekler(*) | 3.365.828            | 3.365.828             |
| <b>Toplam</b>        | <b>3.365.828</b>     | <b>3.365.828</b>      |

| <b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>                            | <b>30 Eylül 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | 3.365.828            | 3.365.828             |
|                                                                     | <b>3.365.828</b>     | <b>3.365.828</b>      |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

**DİPNOT 16– DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR**

**Diğer Dönen Varlıklar**

|              | 30 Eylül 2024  | 31 Aralık 2023 |
|--------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV | 112.778        | 58.257         |
|              | <b>150.578</b> | <b>58.257</b>  |

**Diğer kısa vadeli yükümlülükler**

|                                                                | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi geçmiş, erte. veya taksit. vergi ve diğer yükümlülükler | 5.908.862        | 8.523.438        |
|                                                                | <b>5.908.862</b> | <b>8.523.438</b> |

**DİPNOT 17 – ÖZKAYNAKLAR**

**Sermaye**

|                                  | 30 Eylül 2024      |             | 31 Aralık 2023     |             |
|----------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                  | Pay tutarı         | Hisse oranı | Pay tutarı         | Hisse oranı |
| <b>Ortaklar</b>                  | <b>TL</b>          | <b>%</b>    | <b>TL</b>          | <b>%</b>    |
| Halka açık sermaye               | 7.999.900          | 99,99875    | 7.999.900          | 99,99875    |
| Necdet Deniz                     | 45                 | 0,0006      | 45                 | 0,0006      |
| Bayram Tosun                     | 45                 | 0,0006      | 45                 | 0,0006      |
| Fatma Karagözlü                  | 10                 | 0,0006      | 10                 | 0,0006      |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>           | <b>8.000.000</b>   | <b>100</b>  | <b>8.000.000</b>   | <b>100</b>  |
| <b>Sermaye düzeltme farkları</b> | <b>173.671.443</b> |             | <b>173.671.443</b> |             |
| <b>Toplam</b>                    | <b>181.671.443</b> |             | <b>181.671.443</b> |             |

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)**

|                             | 30 Eylül 2024   | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Aktüeryal kayıp/kazanç fonu | (24.606)        | 35.004         |
|                             | <b>(24.606)</b> | <b>35.004</b>  |

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

|                | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|----------------|------------------|------------------|
| Yasal yedekler | 4.233.709        | 4.233.709        |
|                | <b>4.233.709</b> | <b>4.233.709</b> |

**Kar Dağıtım**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir.

Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; baska yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

**Geçmiş Yıllar Karları / Zararları – Dönem Net Karı**

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

|                                 | 30 Eylül 2024        | 31 Aralık 2023       |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Geçmiş yıllar karları/zararları | (100.296.996)        | (106.600.781)        |
|                                 | <b>(100.296.996)</b> | <b>(106.600.781)</b> |

|                | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023   |
|----------------|--------------------|------------------|
| Dönem net karı | (8.295.999)        | 4.505.716        |
|                | <b>(8.295.999)</b> | <b>4.505.716</b> |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

### DİPNOT 18 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

#### Dönem Vergi Gideri ve Ertelenen Vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği Türkiye'de yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında geçici vergi ödenmektedir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Grup'un aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan grup'un bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir bağlı ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

**Grup'un ertelenmiş vergi hesabı aşağıdaki gibidir:**

|                                                           | Birikmiş Farklar  | 30.09.2024       | Birikmiş Farklar  | 31.12.2023       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Ticari alacaklar/ Ticari borçlar                          | 1.851.131         | 462.783          | 3.398.380         | 1.154.263        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                    | 18.683.812        | 4.670.953        | 23.633.941        | 8.034.193        |
| Diğer Ticari alacaklar/Diğer Ticari borçlar               | 28.552            | 7.138            | 28.552            | 9.698            |
| Kıdem tazminatı karşılıkları                              | 287.709           | 71.927           | 122.066           | 34.429           |
| Gelecek yıllara ait giderler                              | -                 | -                | 64.244            | 30.539           |
| Gelecek aylara ait giderler                               | -                 | -                | 743               | 253              |
| Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler                     | 347.175           | 86.794           | -                 | -                |
| Dava Karşılıkları                                         | 122.716           | 30.679           | 122.716           | 41.681           |
| Diğer Dönen Varlıklar                                     | 217.574           | 584.547          | -                 | -                |
| Stoklar                                                   | (5.172.250)       | (1.293.063)      | 1.753.355         | 595.529          |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b> | <b>16.366.419</b> | <b>4.621.758</b> | <b>29.123.997</b> | <b>9.900.585</b> |

**Dönem Vergi Gideri**

|                                                    | 30 Eylül 2024    | 31 Aralık 2023   |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı                         | (597.754)        | 6.613.681        |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar (-)                   | -                | (2.385.070)      |
| <b>Finansal durum tablosundaki vergi karşılığı</b> | <b>(597.754)</b> | <b>4.228.611</b> |

|                                                    | 30 Eylül 2024      | 31 Aralık 2023   |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı              | (597.754)          | (2.914.198)      |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                   | (5.820.073)        | 9.341.246        |
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı</b> | <b>(6.417.827)</b> | <b>6.427.049</b> |

**Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                | 01.01.-<br>31 Aralık 2024 | 01.01.-<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 420.000                   | 250.000                   |
|                                                | <b>420.000</b>            | <b>250.000</b>            |

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

**DİPNOT 24 - PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

**Pay Başına Kazanç/(Kayıp)**

| Pay başına kazanç                                                 | 30 Eylül 2024   | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri) | 8.000.000       | 8.000.000      |
| Şirket hissedarlarına ait net dönem karı / zararı                 | (7.530.273)     | 3.211.035      |
| <b>Pay başına kazanç/kayıp</b>                                    | <b>(0,9413)</b> | <b>0,4014</b>  |
| Şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir                   | 4.680.785       | 17.776.347     |
| <b>Toplam kapsamlı gelirden elde edilen pay başına kazanç</b>     | <b>(1,4149)</b> | <b>0,2220</b>  |

**DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARIN RİSK DÜZEYİ**

**Sermaye Risk Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 16. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

**30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla için borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:**

|                                  | 30 Eylül 2024     | 31 Aralık 2023    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal ve ticari borçlar       | 31.780.925        | 27.477.232        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri  | (242.504)         | (173.166)         |
| <b>Net borç</b>                  | <b>31.538.421</b> | <b>27.304.066</b> |
| <b>Toplam özkaynak</b>           | <b>95.522.117</b> | <b>99.461.144</b> |
| <b>Net borç / özkaynak oranı</b> | <b>33,0%</b>      | <b>27,5%</b>      |

**Finansal Risk Yönetimi**

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

### Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                                                                                   | Alacaklar         |                  | Nakit ve nakit |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                                                                                                                 | Diğer alacaklar   |                  |                |                  |
|                                                                                                                                                 | Diğer taraf       | İlişkili taraf   | Diğer taraf    | benzeri kalemler |
| <b>30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                              | <b>39.289.702</b> | <b>1.842.093</b> | <b>410.751</b> | <b>242.504</b>   |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                 | -                | -              | -                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                     | 39.289.702        | 1.842.093        | 410.751        | 242.504          |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                 | -                | -              | -                |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -                | -              | -                |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                 | -                | -              | -                |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | -                 | -                | -              | -                |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                 | -                | -              | -                |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | 1.580.954         | -                | -              | -                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                            | (1.580.954)       | -                | -              | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                 | -                | -              | -                |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                 | -                | -              | -                |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                          | -                 | -                | -              | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                 | -                | -              | -                |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                 | -                | -              | -                |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                      | -                 | -                | -              | -                |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir)

| <u>Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riskleri</u>                                                                              | <u>Diğer taraf</u> | <u>Diğer taraf</u> | <u>Nakit ve nakit benzeri kalemler</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                               | <b>40.980.830</b>  | <b>571.058</b>     | <b>173.166</b>                         |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                  | -                  | -                                      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                     | 40.980.830         | 571.058            | 173.166                                |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                  | -                  | -                                      |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                  | -                  | -                                      |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                  | -                  | -                                      |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | -                  | -                  | -                                      |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                  | -                  | -                                      |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | 2.209.760          | -                  | -                                      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                            | (2.209.760)        | -                  | -                                      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                  | -                  | -                                      |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                  | -                  | -                                      |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                          | -                  | -                  | -                                      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                  | -                  | -                                      |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                  | -                  | -                                      |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                      | -                  | -                  | -                                      |

### Likidite Riski Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

### DİPNOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

03.07.2024 tarihinde Şengül EVREN'nin sahibi olduğu Deeptech Universe Savunma ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.' ne ait hisselerin alımı ile ilgili hisse devri ön sözleşmesi imzalanmıştır.Şirket Yönetim kurulunun 25.08.2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararı ile hisse alım sözleşmesi Sermaye Kurulu'na bildirilmiştir.Hisse alım peşinatı 31 Aralık 2024 tarihe kadar ödenmesi konusunda taraflar mutabık kalmıştır.

### DİPNOT 27 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31.12.2023 Yoktur.)