



## İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..... 4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER .....10
4. RİSK FAKTÖRLERİ .....12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER .....13

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Miklup Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 59058-6 Mersis No: 0833 014 00000014  
V. Davuz Akademi V. No: 88304/816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi. Etiler Marmara Park 5. A Sitesi  
Etiler Blok No:15 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL  
Tel: 343 00 352 35 77 Fax: 343 00 352 35 29  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağlıca Kurumlar V.D. 922 088 8359

**VAKIF KATILIM BANKASI**  
Miklup Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 891004-0 Mersis No: 083301400000014  
V.D. Büyükdenez Mah. V.N. 88304/27700



## KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası ihracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun varlık ve haklar

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Aynur Bilgin Caddesi  
B Blok No:10 34760 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 59058-B Mersis No: 08830418180014  
V. Davesi: Alemdağ V. No: 8030441816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akz. No: Ebu'l-Hasan Mardin Çarşısı 1. Kat  
F.Ş.A. Şişli No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 97 (12) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Sogaziçi Kurumlar V.Ö. 922 008 6368

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Aynur Bilgin Caddesi  
B Blok No:10 34760 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-D Mersis No: 088304277000010  
V.Ö. Büyük Müktesidat V. No: 8830427700



Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> <b>2 Ekim 2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> İniküler Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok Kat:10 34768 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304277000010 YD: Büyük Mülhane No: 8830427766	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

<b>İhraççı</b> <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> <b>2 Ekim 2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> İniküler Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi B Blok Kat:10 34768 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 58068-9 Mersis No: 0883 0411 8160 0011 V. Dairesi Alandığı V. No: 8830441816	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> <b>2 Ekim 2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Akademi Mahallesi Merdiven Çarşısı Kat: 5, 4. Sitesi F-2/A Blok No:16 Beşiktaş / İSTANBUL Tic. Sic. No: 27352 357 35 77 Fax: 0212 352 38 20 www.vakifyatirim.com.tr Ticaret Sicil No: 273523 357728 Eğilimci/Kurumlar V. No: 922 006 8395 Mersis No: 8-8220-0283-9500017	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>



## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr">www.vakifvarlikkiralama.com.tr</a>

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifkatilim.com.tr">www.vakifkatilim.com.tr</a>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Global ölçekte vuku bulan fiyat artışlarının yılın ikinci yarısında yavaşlama eğilimi göstermesinin yanı sıra ekonomik aktivitelerde görülen durgunluk, küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılacak faiz indirim beklentilerini güçlü desteklemektedir. Yılın geri kalan diliminde yapılması beklenen indirimlerin, borçlanma maliyetlerini düşürmesi vasıtasıyla üretimin ve tüketimin çarklarını hızlandırmasını ve ekonomiye dinamizm katması öngörülmektedir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı unutulmamalıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Temsil Ettiği Mazbut Vakıflar (%99), Bayezid Han-ı Sani (II. Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
3 Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 58054-S Mersis No: 08304410000000000  
Dünya Ticaret Sicil No: 2830441576

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Marif Caddesi 2. Blok, 2. Kat  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0212) 352 35 77 - 0212) 352 36 23  
www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 5359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
3 Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 083042770000010  
V.D: Büyükdenez Mahallesi V.N: 8830427700



Doğrulama Kodu: 3e3a9510-0711-42b4-aca8-12558708352b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II. Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

## 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

### 2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar	4.549.372.121	6.385.667.032	4.511.889.941
Duran varlıklar	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	4.549.129.200	6.385.557.874	4.511.802.883
Özkaynaklar	242.921	60.649	87.058
Toplam kaynaklar	4.549.372.121	6.385.667.032	4.511.889.941

Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)		(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hasılat	945.061.759	442.816.674	1.365.008.595	565.729.749
Brüt kâr/(zarar)	536.629	100.000	416.940	272.800
Esas faaliyet kârı/(zararı)	204.884	3.249	25.380	49.970
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	167.263	2.268	82.800	37.077

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükelçin Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08830441 8160 0014  
V. Dairesi Akmerkez V. No: 8930441B16

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat No:1. Çubuklu/Mitran Caddesi No: 14 Sıhhiye  
F-2/A Blok No:10 Meskita Sokak İSTANBUL  
Tel: (212) 332 3567 Faks: (212) 352 38 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağcıçifti Hanımlar V.G. 322 006 8355  
Tic. Sic. No: 274963/000011

**VAKIF KATILIM BANKASI**  
İstanbul Mahallesi Dr. Adnan Büyükelçin Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 0883042770000010  
YD: Büyük Mülhaneler Vn: 6830427700



## 2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar Toplamı	348.595.225	315.123.265	188,037,185
Toplanan Fonlar	276.669.169	254.189.499	138,612,312
Özkaynaklar	32.784.811	29.210.191	18,917,043

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari Kar/Zarar (Net)	3.197.025	2,514,543	5.205.265	1,482,647
Faaliyet Brüt Kârı	12.287.455	9,636,270	19.531.893	11,427,023
Net Faaliyet Kârı	5.349.602	5,129,920	10.280.351	6,680,245
Dönem Net Kârı	4.428.085	3,822,341	8.085.629	4,737,019

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

## 2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	17.09.2024	15.03.2024	06.02.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm: Pozitif)	B- (Görünüm:Durağan)	-	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	Değişlik
Kısa Vadeli YP	B	B	B	-	B	B	Değişlik

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Bulvarı  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 0883 0441 8100 0010  
V. Davası: Alemdag V. No: 8830441816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mh. Çubuklu Merdivin Çarşısı, 3. Kat  
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2523377 Faiz No: 212/3523620  
www.vakifmenkul.com.tr  
Müşteri Ticarisi Sic. No: 357220  
Büyükdere Kurumlar Y. No: 922 008 6359

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Bulvarı  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 088304277000010  
V.D. Büyük Mabetler V.N: 8830427700



Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Uzun Vadeli TL	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm: Pozitif)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	Değişiklik
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	-	b-	b-	Değişmedi
Devlet Desteği	b+	b-	-	-	-	-	Değişiklik
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

### 2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

### 2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'unu temsil eden kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün temsil ettiği pay ve pay miktarıdır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Vakıf Katılım'ın derecelendirme notlarını teyit etmiştir.

Vakıf VKŞ'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

### 2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddede yer almaktadır.**

### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

**VAKIF VAKIF KİRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55758-S Mersis No: 0833 044 18160 0001  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8930441816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kat Mah. Ebululb Mardin Caddesi, Maya Sitesi  
F.Ö. Blok No: 8 Besiktas / 34395 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273523S 77 F.Ö. Blok No: 212) 352 36 29  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367328

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 997604-0 Mersis No: 08330427700001  
V.D: Büyükdere / V. No: 8630427700



Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	07.06.2024	3 Yıl
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	07.06.2024	3 Yıl
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2024	3 Yıl

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 6 Ay
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 6 Ay
Eren YAVUZOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2024	3 Yıl / 6 Ay

## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
--------------	--------------------------	-------	--	--------------	-------

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükönder Caddesi  
Blok No:10 34798 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No:55058-9 Mersis No: 0803 0001 8160 2014  
V. Cansız Akademi V. No: 083041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebu İsa Marulu Çarşısı İskele, 4. Kat  
F-2A Blok No:15 Beşiktaş / 335 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 71 (212) 352 35 20  
www.vakifmenkul.com.tr  
Tic. Sic. No: 272904 S. C. No: 357228  
Bağcılar Kurumlar V. B. 922 008 9369  
Mersis No: 08304277000010

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükönder Caddesi  
B Blok No:10 34798 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08304277000010  
V. Cansız Akademi V. No: 0830427700



Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.06.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.**

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2024	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

**3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler**

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.**

**3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 Blok No:10 34768 Üsküdar/İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0808004181000014  
 V. Tanıtım Akademi V. No: 2930441816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akatlar Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
 T.C. Sic. No: 272355/121/352/16/20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 Mersis No: 0808004181000014  
 Bosphorus Yatırım V. No: 2930441816

**T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU**  
 2024  
**VAKIF KATILIM BANKASI**  
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 Blok No:10 34768 Üsküdar/İSTANBUL  
 T.C. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0808004181000014  
 V.D. Büyük Mülhür V. No: 8830427700

Doğrulama Kodu: 3eca9510-0711-42b4-aca8-12558708352b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, Kira Sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya Kira Sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:**

- Getiri oranı:** Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Getiri oranını belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**3.6. Kira Sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, BİAŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Kahraman Caddesi  
E Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0011 8100 0014  
V. Davası: Alınmadı V. Nr: 8830411816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akmerkezi: Etiler/Beşiktaş Çarşı No:4 Sitesi  
Kat:2/A Blok No:18 Beşiktaş/34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272352 Şişli/Beşiktaş/352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Kamuyu Aydınlatma Platformu No: 357225  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 823 008 8388

**VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Kahraman Caddesi  
E Blok No:10 34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 883041 Mersis No: 0883042770000010  
V.D. Büyük Mülhazir V.Nr: 8830427700



## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

**4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**4.1.1. İhraççının Kira Sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:**

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Notunun 4.1.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**4.1.2.1. Kredi Riski:**

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

**4.1.2.2. Kur Riski:**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

**4.1.2.3. Likidite Riski:**

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilememesidir.

**VAKIF YARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bilgili Caddesi  
Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 0883 041 8160 0014  
V. Dairesi: Akademiç V. No: 883041816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İkbal Mh. İstanbul Meriçli Cad. No: 10, Şişli  
F:2/A Blok No:8 Kat:5 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272297 Tic. Sic. No: 272297  
Tic. Sic. No: 272297 Tic. Sic. No: 272297  
Tic. Sic. No: 272297 Tic. Sic. No: 272297

**VAKIF KATLIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bilgili Caddesi  
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 088304277000010  
V.D. Büyükdere Mah. V.No: 8830427700



gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

#### 4.1.2.4. Kaldıraç Riski:

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,89'dur (31 Aralık 2022: %8,13). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir.

#### 4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

#### 4.1.2.6. Operasyonel Risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

#### 4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır.

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira Sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Kira Sertifikası sahiplerinin varlık portföyüne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, Kira Sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriye elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanınının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla kira sertifikalarından sağlanacak fonu, Başlangıç Portföy Varlıkları Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla Kira Sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükbayır Caddesi  
E Blok No:10 34788 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-B Mersis No: 0833 0441 0100 0001  
V. Davası Alındığı Tarih: No: 8830441616

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Mah. Edünlü Mardin Cad. No: 1 Mev. 3 Sitesi  
F Blok No: 10 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: (0212) 352 35 77 / (0212) 352 38 29  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Büyükdere Kurumlar Y. No: 922 988 8188

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükbayır Caddesi  
E Blok No: 10 34788 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 86100-M Mersis No: 0883042770000010  
V. Davası Alındığı Tarih: No: 8830427700



**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### **5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler**

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### **5.3. Menfaatler hakkında bilgi**

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### **5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi Düyü Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10/4768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 56098-S Nispetiye No: 0883 0441 8160 001  
V. Dairesi: Alemdar

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Abi Mh. Ebulula Mardin Cad. Vakıf Menkul Değerler Sitesi  
Ezra Blok No:18 Esentepe 34395 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2712352357 Nispetiye No: 212) 352 34 29  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Kurumu

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnönü Mahallesi Düyü Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-D Nispetiye No: 088304271000010  
V. Dairesi: Alemdar V. No: 8830427700

