

Gülant CANDAS, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1960 doğumludur. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İktisat ve Maliye bölümünden 1982 yılında mezun olmuştur. Bir dönem aile şirketinde çalıştıktan sonra, iş hayatına 1986 – 2007 yılları arasında Akbank'ta devam etmiştir. 2007 yılında Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de ve Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin çeşitli iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Erdoğan GÖĞEN, Yönetim Kurulu Üyesi

1959 Sivas doğumludur. ODTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra aynı bölümde yüksek lisansını yapmıştır. 1984-1996 yılında TEK & TEİAŞ organizasyonu, TEİAŞ İşletme ve Sistem Kontrol departmanında bölüm başkanı olarak iş hayatına başlamıştır. BİL Enerji & Tepe Grubu'nda enerji üretimi ve altyapı projelerinde direktörlük yapmıştır. ITC İncesu Trading & Consulting AG ve Kantur & Aktaş İnşaat Ticaret A.Ş.'de CEO görevini üstlenmiştir. 2018 yılından itibaren VEGA Atık Yönetimi ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak çalışma hayatına devam etmektedir. Aynı zamanda 2021 yılından itibaren de Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir.

Ömer Çağdaş SELVİ, Yönetim Kurulu Üyesi

1977 Akdağmadeni, Yozgat doğumludur. İstanbul Hukuk Fakültesi'nden 2001 yılında mezun olmuştur. 2001-2003 yılları arasında Doğan Holding, 2003-2005 yılları arasında Garanti Bankası, 2006-2013 yılları arasında Aksu Savaş Çalışkan Avukatlık Ortaklığı, 2013-2016 yılları arasında Bilgiç Avukatlık Ortaklığında ve 2016-2022 yılları arasında Selvi Ertekin Avukatlık Ortaklığı'nda çalışmıştır. 2022 yılından bu yana Selvi Avukatlık Ortaklığında görev almakta olup proje finansmanı, satın alma finansmanı, banka hukuku, sermaye piyasaları, türev işlemler ve birleşme ve devralmalar konularında deneyimlidir. Birçok enerji ve altyapı projesi finansmanında ve satın alma finansmanı işlemlerinde görev almış ve önde gelen finansal kurumları ve yatırımcıları temsil etmiştir.

Mehmet ŞAHNE, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Şahne, 1967 yılında Ankara'da doğmuştur. 1989 yılında Polis Akademisinden mezun olmuştur. Son 10 yılda sırasıyla Karaman, Mersin ve İzmir'de İl Emniyet Müdürü olarak görev almıştır. Emeklilik sebebiyle görevinden ayrılmıştır.

Enis Turan ERDOĞAN, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Enis Turan Erdoğan, 1955 yılında Mersin'de doğmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi'ni 1976 yılında bitirmiştir. Yüksek Lisans'ını, 1979'da İngiltere'de Brunel Üniversitesi'nde İşletme bölümünde yapmıştır. Türkiye'ye döndükten sonra özel sektördeki çeşitli şirketlerde yöneticilik yapan Turan Erdoğan, 1988 yılında Vestel'e katılmıştır. 1988'den bu yana Vestel'de çeşitli yöneticilik pozisyonlarında görev yapan Turan Erdoğan, 2013 yılına kadar Vestel Dış Ticaret Başkanlığı ve Vestel Elektronik İcra Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 1 Ocak 2013 ve 1 Eylül 2023 tarihi arasında Vestel Şirketler Grubu CEO'su olarak görev yapmıştır. Turan Erdoğan 2012-2006 yılları arasında 2 dönem boyunca TÜRKTRADE Başkanlığı görevinde bulunmuştur. 2010-2014 yılları arasında ise DIGITALEUROPE'a seçilmiş ilk Türk yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Eörn-5744
Bornova V.D. : 1500014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 100 Kat: 10
İç Kapı No: 100 Kat: 10
Boğaziçi Köprüsü
Mersis No: 047800367000010



Mühendisliği Bölümü Danışma Kurulu üyesidir. Ayrıca, Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batılman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sabit Aydın	Z A Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	Yönetim Kurulu üyeliği 17.02.2023 tarihinde sona ermiştir.	75.000.000	75.000.000	100,00
Sabit Aydın	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	180.000.000	1,141	0,0006
Sabit Aydın	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	400.000.000	-	-
Sabit Aydın	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	-	-	2.019.600.000	605.880.000	45,00
Sabit Aydın	Çiftay Holding A.Ş.	-	-	100.000	100.000	100,00
Sabit Aydın	Nabit Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	-	50.000	7.500	15,00
Sabit Aydın	Vega İzmir Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	150.000	150.000	100,00
Sabit Aydın	Nord Yapı A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	Pay sahipliği sona ermiştir.
Sabit Aydın	Beşyar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	Pay sahipliği sona ermiştir.
Sabit Aydın	Z A Hazır Beton İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Sabit Aydın	Capella Atık Yönetim ve	Yönetim Kurulu	Devam Etmekte	-	-	-

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova - İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8744
Bornova V.D. 15.01.14145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Barınur Btk. No:3
İçişleri Bakanlığı Akademi Kat: 10
Büyükdere - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274974
Mersis No: 04780037500000000000000000



	Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Üyesi				
Sabit Aydın	OST Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	122.027.449,28	54.912.352,18	45,00
Sabit Aydın	ÇFT Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	68.171.557,35	30.677.200,81	45,00
Sabit Aydın	ÇFTI Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	139.358.975,45	62.711.538,95	45,00
Sabit Aydın	ZLY Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	126.195.962,86	126.195.962,86	100,00
Gülant Candaş	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Çiftay Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	400.000.000	10.000	0,0025
Gülant Candaş	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	AES Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Aykar Mad. Petrol Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ortaköy Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic Sic No: Born-5744
Bornova V.D. : 150004145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhan Evleri Blok No:3 Kat:5
İç Kapı No:10 Kat:5 Bornova / İzmir
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 22.087
Tic Sic No: 047800



Gülant Candaş	Temo Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Güntek Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Günroj Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ziya Aydın İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Nabit Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Naren Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Glt Madencilik Enerji Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Gögen	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	7.500.000	450.000	6,00
Erdoğan Gögen	Vega EG Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 10.10.2023 tarihinde sona ermiştir.
Erdoğan Gögen	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

77

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Hürriyet Bld. No: 37
İç Kısıtlı Yatırım
Bogaziçi Mah. No: 1002 747
Meris No: 047800567/0001



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Erdoğan Göğen	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.250.000	12.500	1,00
Erdoğan Göğen	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Ayek Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.050.000	2.050.000	100
Erdoğan Göğen	Vega Diyarbakır Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000	100.000	1,00
Erdoğan Göğen	Magnetron Savunma ve Uzay Tek. Bilg. Ve Elekt. Sis. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Kantur-Akdaş İnşaat Gıda Pazl. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	3.100.000	620.000	%20
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batılman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
 Adana Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
 İzmir Tic. Sic. No: 5744
 Bornova V.D. : 100014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Barbaros Mah. 1. Kat Kat: No:3
 İç Kapı No: 10 Alentepe / Beşiktaş / İstanbul
 Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 27094
 Mersis No: 0478003678000111



Ufuk Bala Yücel	Batıçım Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ufuk Bala Yücel	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ufuk Bala Yücel	İlbak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ufuk Bala Yücel	Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Tasfiye Halinde)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Mehmet Şahne	Batıçım Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	180.000.000	15.000	0,0083
Mehmet Şahne	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	400.000.000	50.000	0,0125
Enis Turan Erdoğan	Batıçım Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel Mobilite Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel Ventures Arge A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestek Elektronik Araştırma Geliştirme A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel UK Limited (İngiltere)	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Cabot Communications Limited (İngiltere)	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel Iberia S.L. (İspanya)	-	Yönetim kurulu üyeliği	-	-	-

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T.A.Ş.
 Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
 İzmir Tic. Sic. No: 13090-5744
 Bornova V.D. No: 0014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Barbaros Mah. 1. Kat: 35100 Bornova / İZMİR
 İç Kapı No: 180 / 1. Kat: 35100 Bornova / İZMİR
 Boğaziçi Kurumlar A.Ş. Sicil No: 27
 Mersis No: 047800367000011



			sona ermiştir.			
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	İcra Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	180.000.000	18.664	0,010
Reşat Bağış Güngör	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçak tütün, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki ayırtmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

80

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İht. T. Bk. No 3
İç Kapı No: 18 Kat: 18
Boğaziçi Kurumlar Pazarı
Mersis No: 04750051270001

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Sabit Aydın, Gülant Candaş, Ömer Çağdaş Selvi ve Erdoğan Göğen hakkında Batıçim'de sürdürmüş oldukları Yönetim Kurulu üyelikleri görevleri sebebiyle ceza davası açılmış olup, söz konusu dava, Batıçim'in rödovans sözleşmelerinden birini feshetmesine ilişkin davanın bir yansımasıdır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Gülant Candaş aleyhine Aliğa Belediye Başkanlığı tarafından imar kirliliğine neden olduğu iddiasıyla ceza davası açılmış olup, söz konusu dava halen devam etmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu başkanı Sabit Aydın aleyhine orman kanuna muhalefet suçundan ceza davası açılmış olup, dava sonucunda hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiştir.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi Ufuk Bala Yücel'in daha önce yönetim kurulu üyesi olduğu Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye halindedir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 801-5744
Bornova V.D.: 1500014145

81

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 100 Kat: 10
İç Kapı No: 100 Kat: 10
Boğaziçi Kurumlar Yolu No: 100
Mersis No: 0478009078700011



15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (Bin TL)	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ücret, ikramiye, sosyal yardım faydaları	1.044	1.853	2.836	796
Toplam	1.044	1.853	2.836	796

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (Bin TL)	30.06.2024
Ücret, ikramiye, sosyal yardım faydaları	700
Toplam	700

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar: Yoktur.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Gülant CANDAS	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	10.000	0,0025
Erdoğan GÖĞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Ömer Çağdaş SELVİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Mehmet ŞAHNE	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	50.000	0,0125
Ufuk Bala YÜCEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Enis Turan ERDOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	2 Yıl 9 Ay / 2 Yıl 8 Ay*	0	0

Enis Turan Erdoğan hariç olmak üzere, diğer tüm yönetim kurulu üyeleri 02.07.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmişlerdir.

*02.07.2024 tarihinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Mustafa Teoman GÜRGAN'ın 26.09.2024 tarihinde istifası üzerine, yönetim kurulu tarafından, boşalan yönetim kurulu üyeliğine

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD T.C.0C14145



bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Enis Turan Erdoğan atanmıştır. Enis Turan Erdoğan'ın üyeliği gerçekleştirilecek olan ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı - Pazarlama ve Satış Direktörü	2 Yıl /4 Ay (18.05.2022 -)
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	1 Yıl 5 Ay (25.04.2023 -)
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	10 Ay (22.11.2023 -)

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite, Yönetim Kurulu'na şirketin, finansal tablolarının bütünlüğü, Şirket'in yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirketi'nin yeterliliği ve bağımsızlığı, şirketin iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektir. SPK mevzuatı başta olmak üzere, ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine ve etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. No: 00014145



Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesini takiben, yeni komite başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulu'na belirlenir.

Yönetim Kurulu üyeliği herhangi bir nedenle sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Ufuk Bala Yücel	Komite Başkanı	Bağımsız
Mehmet Şahne	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur. Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin çalışmalarını gözetir. Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle paraleldir. Kurumsal Yönetim Komitesi, Yönetim Kurulu üyelerinin seçimini takiben yeniden oluşturulur. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları, komite başkanının uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az dört defa yapılır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Enis Turan ERDOĞAN	Komite Başkanı	Bağımsız
Erdoğan GÖĞEN	Üye	Bağımsız Değil
Onur BAYRAM	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet Şahne	Komite Başkanı	Bağımsız
Ufuk Bala Yücel	Üye	Bağımsız

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uygulanmasına yönelik gruplandırmada, 2. grup şirketler arasında bulunmaktadır.

Şirket, SPK tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlere ise büyük çoğunlukla uyulmaktadır.

Kurumsal yönetim ilkelerine uyum ile ilgili değerlendirme ve açıklamalara KAP'ta (www.kap.org.tr) Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) yayımlanan faaliyet raporlarında yer verilmiştir.

BATISÖKE SÖKE CEMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. No: 14145



16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'te, Genel Kurul toplantılarının yapılması, pay sahipliği haklarının kullanılması ve hissedarların bilgi taleplerinin karşılanması amacıyla, görevlendirmeler yapılmıştır. Bu konuda sorumlu personel, sermaye piyasası düzenlemelerinin takibi ile pay sahipleriyle ilişkilerin sağlanması doğrultusunda, sermaye artışlarından pay sahiplerine ilişkin kayıtların tutulmasına kadar, mevzuat kapsamında kamunun aydınlatılması ve pay sahiplerinin internet sitesi dâhil Şirket ile ilgili bilgi taleplerinin karşılanması gibi hususlarda görev yapar.

Pay sahiplerinin sermaye artırımını, kâr payı dağıtımları, Genel Kurul toplantılarına katılımına ilişkin soruları, gizli ve ticari sır kapsamına giren bilgiler dışında yazılı, sözlü veya e-mail ile cevaplandırılmaktadır. Yatırımcıların Şirket faaliyetleri ile ilgili daha düzenli bilgi alabilmeleri ve Şirket ile ilgili her türlü veriye ulaşabilmeleri için Şirket'in internet sitesi yenilenmiştir. Yatırımcılardan gelen yazılı veya sözlü tüm bilgi taleplerine cevap verilmiştir. Söz konusu birimde görev alanlar ve iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Onur BAYRAM	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Doktora	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı / Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı / Kredi Derecelendirme Lisansı / Türev Araçlar Lisansı	Şirket Merkezi	onurbayram@baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44
Adil ULUDAĞ	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi	Lisans	-	Şirket Merkezi	adiluludag@baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama: İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel Sayısı	359	356	343

	30.06.2024
Personel Sayısı	361

BATISÖKE SÖKE CEMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova: 0232 7014145

85

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 15 Kat: 15
Boğaziçi Köprüsü V.D. No: 15
Mersis No: 087800317000011

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Yönetici	9	2,51	6	1,69	6	1,75
Memur	45	12,53	43	12,08	38	11,08
İşçi	305	84,96	307	86,24	299	87,17
Toplam	359	100,0	356	100,0	343	100,0

Personel Dağılımı	30.06.2024	%
Yönetici	9	2,49
Memur	43	11,91
İşçi	309	85,60
Toplam	361	100,0

Toplam personel sayısı yıllar itibariyle yatay bir seyir izlemekte olup, 30.06.2024 tarihi itibariyle 361'dir. Bunların 9'u yönetici, 43'ü memur ve 361'i işçidir. Şirket'te geçici personel istihdam edilmemektedir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	298.494.052,78	74,62	298.494.052,78	74,62
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	20.135.000	5,03	21.794.469	5,45
Diğer	81.370.947,22	20,35	79.711.478,22	19,93
Toplam	400.000.000	100	400.000.000	100

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 5744
Bornova V.D : 1500014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnkilap Bn. No: 7
İçişleri Bakanlığı Akademi Kat: 7B
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274974
Mersis No: 047800015000000001



Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sabit Aydın	53.222.147,89	13,31	53.357.952,24	13,34
Medet Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Mehmet Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Zeren Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Zeynep Aydın	11.827.143,98	2,96	11.857.322,72	2,96
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	35.809.734,41	8,95	35.809.734,41	8,95
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	40.857.468,71	10,21	40.625.739,08	10,15
KTLP Limited	17.326.491,84	4,33	17.024.704,40	4,26

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan verilere göre %5 ve fazlası oy hakkı olan pay sahipleri Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. ve İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon'dur. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin maliki olduğu paylara ilişkin tablolara aşağıda yer verilmiştir.

B Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	B	298.419.772,11	74,62	298.419.772,11	74,62

A Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	A	74.280,67	99,33	74.280,67	99,33

İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon'un maliki olduğu B grubu paylara ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiş olup İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon'un sahip olduğu A grubu pay bulunmamaktadır.

B Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	B	20.135.000	5,03	21.794.469	5,49

A grubu pay sahipleri, Esas Sözleşme'ye uygun olarak aşağıdaki imtiyaz haklarına sahiptir:

BATISÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 150014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 15. Kat No: 15/15
İç Kapı No: 15/15/15/15
Etiler Kat: 15/15/15/15
Etiler Kat: 15/15/15/15



Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	14.956,13	0,006
A	Hamiline	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	59.824,54	0,023
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	0,01	399.925.219,33	99,971
Toplam				400.000.000	100,00

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak Yönetim Kurulu üyeliğine seçilecek üye, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunca tasvip edilir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:
Şirket'in sermayesinin %74,62'sine sahip Batıçım, Şirket'in yönetim hakimiyetine sahiptir. Batıçım'ın %5 ve üzeri payına sahip gerçek ve tüzel kişiler aşağıda verilmiştir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Payların Nominal Değeri (TL)	Sermayedeki Oranı (%)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	71.502.868,14	39,72
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	21.534.239,93	11,96
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	11.355.766	6,31
KTLP Limited	10.266.357,95	5,70
Diğer	65.340.767,98	36,31
Toplam	180.000.000,00	100

Batıçım'ın A grubu pay grubunun imtiyazları aşağıda verilmiştir:

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Para Birimi	Payların Nominal Değeri	Para Birimi	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Hamiline	0,01	TRY	48.000	TRY	0,03	Yönetim Kurulu üye seçiminde, o hakkında ve kar payında imtiyaz	

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova M.D. No: 15/0014145

88

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 1. Kat Kat: No: 3
İç Kağıt No: 15/0014145
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 15/0014145
Menkul No: 0478003575/0001

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Batıçım'ın Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahibi hissedarların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir. TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları, TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak dikkate alınabilir.

Çiftay'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	TL	%
Sabit Aydın	A	605.880.000	30
	B	302.940.000	15
Medet Aydın	B	302.940.000	15
Mehmet Aydın	B	302.940.000	15
Zeren Aydın	B	302.940.000	15
Zeynep Aydın	B	201.960.000	10
TOPLAM	A+B	2.019.600.000	100

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda, 30.06.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerine ait finansal tabloların 7, 8, 17 ve 26 numaralı dipnotlarında gerekli bilgiler verilmiş olup, aşağıda belirtilen işlemlerden oluşmaktadır:

- Batıçım'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton'dan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımında kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton'a agrega ve çimento satışı,
- Batıçım Enerji Toptan Satış A.Ş.'den elektrik alımı,
- ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı (mevcut durumda gayri faal),
- Yatırım nedeniyle ihtiyaç halinde kısa vadeli nakit borç alımı.

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

BATISOKE
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-8744
Bornova V.D. 1500814145

Info Yatırım Menkul Değerler
Barbaros Mah. No: 3 Akademi Kat: 3
İçişleri Bakanlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mersis: 34780037910001000100



İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	35.547	37.848	25.513
Batıbeton Sanayi A.Ş.	84.557	112.628	20.389
Toplam	120.104	150.476	45.902

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Bin TL)	30.06.2024
Batıbeton Sanayi A.Ş.	64.217
Toplam	64.217

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	1.422	0	15.142
Batıbeton Sanayi A.Ş.	320	0	14
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	3.850	7.126	0
Toplam	5.592	7.126	15.156

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (Bin TL)	30.06.2024
Batıbeton Sanayi A.Ş.	874
Toplam	874

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	77.726	0	9.904
Batıbeton Sanayi A.Ş.	6.883	33.945	7.242
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	39	0	1.686
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	40.792	11.157	4.240
Toplam	125.440	45.102	23.072
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (Bin TL)	30.06.2024		
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	39.155		
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	719		
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	44.490		
Toplam	84.364		

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	900.250 (*)	0	213.967
Toplam	900.250	0	213.967

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (Bin TL)	30.06.2024
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	328.548
Toplam	328.548

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born 5744
Bornova V.D.: 1800044145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. B Blok Kat: 9 No: 75500000000
İç Kısıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bogaziçi Köprüsü Kat: 9 No: 33333
Mersis: 08040030000000000000000000



Batılıman'dan liman hizmeti alınmakta olup diğer giderler faiz giderlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında ise ayrıca hisse devri kaynaklı elde edilen yatırım faaliyetleri altında raporlanan zararlar da bulunmaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi: Şirket'in ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Satışlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mal Satışları	539.721	1.594.662	147.270
Batıbeton Sanayi A.Ş.	307.206	254.408	45.155
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	232.515	1.340.254	102.115
Diğer Gelirler	1.000	1.281	76
Batıbeton Sanayi A.Ş.	1.000	1.281	63
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	0	0	13
Toplam	540.721	1.595.943	147.346
Hasılat	4.122.085	3.999.212	737.083
İlişkili Taraflara Satışlar/Hasılat	13,1%	39,9%	20,0%

Satışlar (Bin TL)	30.06.2024
Mal Satışları	364.580
Batıbeton Sanayi A.Ş.	193.476
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	171.104
Diğer Gelirler	87.639
Batıbeton Sanayi A.Ş.	20.620
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	67.019
Toplam	452.219
Hasılat	2.153.222
İlişkili Taraflara Satışlar/Hasılat	21,0%

Şirket'in ilişkili taraflardan yapılan alımlarının satışların maliyeti içindeki payı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Alışlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mal veya Hizmet Alımları	212.490	122.027	56.979
Batıbeton Sanayi A.Ş.	862	0	0
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	50.952	19.287	651
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	9.260	40.635	21.191
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	151.416	62.105	35.137
Diğer Giderler	145.285	47.169	9.142
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	145.285	47.167	9.142
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	0	2	0
Toplam	357.775	169.196	66.121
Satışların Maliyeti	3.544.848	4.178.707	674.116
İlişkili Taraflardan Alışlar/Satışların Maliyeti	10,1%	4,0%	9,8%

Alışlar (Bin TL)	30.06.2024
Mal veya Hizmet Alımları	176.036
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	75.695
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	17.567
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	82.774
Diğer Giderler	0

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8811-5744
Rorova V.D. 0014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İstiklal Cad. No: 10
İç Kapı No: 10/A Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0478003675700011



Toplam	176.036
Satışların Maliyeti	1.989.307
İlişkili Taraflardan Alışlar/Satışların Maliyeti	8,8%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, muvazaadan ari şekilde sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerde 40.000.000.000 (kırk milyar) adet paya bölünmüştür.

Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A grubu hamiline yazılı ve 399.925.219,33 TL'si B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu pay sahipleri aşağıdaki hak ve imtiyazlara sahiptir:

- Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.
- TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn. hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.03.2013 tarih ve 9/293 sayılı kararı ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermayesi 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olup, bu sermaye her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 200.000.000.000 (iki yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023 yılından 2027 yılı sonuna kadar beş yıl süreyle geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Fiili Dolaşımdaki Paylar	101.272.199,01	101.301.082,67	101.280.301,93
Toplam Sermaye	400.000.000,00	400.000.000,00	400.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%25,31	%25,32	%25,32

	30.06.2024
Fiili Dolaşımdaki Paylar	91.277.331,68
Toplam Sermaye	400.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%22,81

Şirketin aynı sermaye ödemesi yoktur.

BATISÖKE SÖKE CİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1580014145

93

Info Yatirim Menkul Degter Ar
Barbaros Mah lth...
No...
K...
E...
A...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in sermayesi A ve B gruplarına ayrılmıştır. A grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmezken, Şirket'in B grubu paylarının bir kısmı Borsa İstanbul A.Ş. yıldız pazarda "BSOKE" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda ihraççı'nın; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görebilecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'ye ve ilgili dokümanlara Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) bulunan Yatırımcı İlişkileri – Şirket Bilgileri bölümünden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

BATISÖKE SÖKE CİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8847-5744
Borçlar Kanunu No: 180014445

94

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhanlı Sok. No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Etiler Kurumlar Veli No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Etiler Kurumlar Veli No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul

Dogrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



edilmesi, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, üzerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunulması, bu konularda sair her türlü iş ve işlemlerin yapılması,

i) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla; Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili veya ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı gayrimenkullerin iktisabı, satılması veya inşaatı ve üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması. Şirket'in amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için yurt içinden ve yurt dışından ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız ödünç alınması, ticari işletme rehni akdedilmesi ve fek edilmesi, üçüncü kişilerin borçlarına kefil olunması, ipotek ve rehinlerin ve sair her türlü aynı hakkın tesis ve fek edilmesi,

j) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olarak ona yardımcı ve kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için tüzel kişilere iştirak edilebilmesi, yerli ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık kurulması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerine ait payların ve hisselerin alınıp satılması, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunulması,

k) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere Şirket'in iştirak konusu ile ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı özel hukuk veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından çıkarılan hisse senetlerinin vesair her türlü menkul kıymetin alınıp satılması ve her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,

l) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere her türlü menkul kıymetin ihraç edilmesi, bunların alınıp satılması ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,

m) Yukarıdaki işlerle ilgili pazarlama, ekonomik organizasyon, müşavirlik fizibilite çalışmaları konusunda faaliyet gösterilmesi

n) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında mümessillikler, komisyonculuklar, acente ve bayilikler verilmesi, alınması, devredilmesi, kiralanması ve tesis edilmesi,

o) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü eğitim ve eğitim faaliyetlerinde bulunabilmesi, ilgili teşekküllerle işbirliği yapılması, faaliyetlerine iştirak edilmesi,

p) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü liman, yol, köprü, kanal, kanalizasyon, tünel ve demiryolunun tesis edilmesi, inşa edilmesi, kiralanması veya kiraya verilmesi ve yükleme ve boşaltma işlemlerinin gerçekleştirilmesi, ticari ve sınai tesislerin kiralanması, kiraya verilmesi, alım ve satımı ve hal-i hazırda yurt içinde kurulmuş olanlardan hisse alınması, ortak olunması,

r) İştirak mevzuunun elde edilmesi için her türlü teknoloji ve rasyonelizasyon tedbirlerinden yararlanılması, bu konuda işbirliği yapılması,

s) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü ilancılık ve reklamcılık işleri ile iştirak edilmesi,

BATISÖKE SÖKE CİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova /İZMİR
Tic. Sic. No: 1500014148
Bornova V.D.: 1500014148

96

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhan Çelebi No: 3 Kat: 3
İç Kapı No: 1500014148
Başlık: Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



t) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurulması, elektrik ve ısı enerjisi üretilmesi, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisinin ve/veya kapasitenin lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satılması ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunulması.

u) Kurulacak tesislerde yerli ve yabancı teknik ve uzman kişilerin istihdam edilmesi, bu kişilerle hizmet akitleri akdedilmesi, yabancıların çalışma izinlerinin alınması.

v) Şirket; Sermaye Piyasası Kanunu'na aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla; Genel Bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere, sosyal amaçlı kurulmuş vakıflara ve derneklere, bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girebilmek istendiği takdirde idare meclisinin teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun tasvibine sunulacak, bu yolda karar alındıktan sonra dilenen işler yapılabilecektir. Esas Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu kararın tatbiki için T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gereken iznin alınarak tescil ve ilan ettirilmesi sağlanacaktır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9.maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en çok üç yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından, TTK hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak seçilecek en az 7 (yedi), en çok 9 (dokuz) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

Yönetim kurulu üyelerinin tekrar seçilmeleri caizdir. Gerektiğinde yapılacak Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerinin bir kısmının veya hepsinin görevine son verilip yerlerine başkaları seçilebilir. Bu halde dahi Esas Sözleşme'nin 9. maddesinin ikinci paragraf hükümleri saklıdır. Bağımsız yönetim kurulu üyeleri için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile TTK uyarınca Başkan Fikri Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Söz konusu komitelerin çalışma esaslarına ilişkin düzenlemelerin tam metinlerine Şirket'in kurumsal internet sitesi www.batisoke.com.tr adresinden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi (www.kap.org.tr)'den ulaşılabilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 5744
Bornova V.D. : 450004146

97

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İtalyan Bulvarı No 3 Ağcaaltı Nişantaşı
İç Kapı No: 18 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar ZARFI
Mersis No: 08730009000000000000000000

Dogrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Yetkileri" başlıklı 10.maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanun'da ve Esas Sözleşme'de Genel Kurul'ca karar alınması zorunlu olan tasarruflar ve işlemler dışında her türlü kararı almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde tanınan görevler, haklar ve yetkiler saklıdır. Yönetim kurulu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde öngörülen komite ve komisyonlar yanında şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Toplantıları" başlıklı 11. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantıları lüzum görüldükçe Yönetim Kurulu Başkanı veya üyelerinden herhangi birinin yazılı talebi üzerine yapılır.

Yönetim Kurulu toplantıları genel olarak Şirket merkezinin bulunduğu mahalde yapılır. Ancak, en az üç üyenin mutabakatı ile verecekleri karara göre, toplantı Türkiye'nin herhangi bir yerinde veya yurt dışında da yapılabilir.

TTK'nın 390/4. maddesi saklıdır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu toplantı zabıtları TTK'ya göre düzenlenir, imzalanır ve saklanır.

Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisabında TTK hükümleri uygulanır. Şu kadar ki; şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarının alınmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklıdır.

Kararlar elektronik ortamda alınabileceği gibi güvenli elektronik imza ile de saklanır ve karar defterine elektronik ortamda saklandığı kaydedilip karar sayısı böyle teselsül ettirilir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkmasına ilişkin kararlar, özel mevzuat gereğince genel kurulun onayına tabi olmadıkça, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması şartıyla yönetim kurulunda alınır. Bu hususların genel kurulun önüne gelmesi halinde işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

98

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 111. Sk. No: 111 Kat: 11
İç Kısıtlı Yatırım Menkul Değerleri
Büyükdere Mah. V.D. 1500014145
Tic. Sic. No: 270800

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kullanamazlar. Konu hakkındaki Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nda Görev Bölümü ve Ücret" başlıklı 12. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; seçimli Genel Kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu, devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, TTK'nın 367. maddesi doğrultusunda, hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetim yetkisinin tamamını veya bir kısmını, Yönetim Kurulu Üyesi olan bir veya birkaç üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim Kurulu üyelerine, miktarı Genel Kurul'ca kararlaştırılacak bir ücret ödenir. Genel kurul bağımsız olan ve olmayan üyelerin ücretini Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenler.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 13. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü kişilere karşı temsili, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu; TTK'nın 370. maddesi doğrultusunda temsil yetkisini, Murahhas üyeye, bir veya daha fazla yönetim Kurulu üyesine, müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket tarafından verilecek belgelerin ve akdölünacak mukavelelerin geçerli olması bunların Şirket unvanı altında ve Şirket adına imzaya yetkili olanlarca imza edilmiş bulunmasına bağlıdır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:
Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

B Grubu paylara tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantıları, TTK'ya ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı Yeri" başlıklı 16. maddesi uyarınca; Genel Kurullar, şirketin merkezinde toplanır. İlan ve tebliğler buna uygun olarak yapılır.

BATISÖKE SÖKE CEMENTO SANAYİ TİCARİ A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. : 1500014145

99

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Etiler No: 33 Kat: 10
İç Kapı No: 55/10 Kat: 10 Kat: 10
Bağcıbaşı Cad. No: 10 Kat: 10 Kat: 10
İstanbul T.C. 34398 Kat: 10 Kat: 10



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Esas Sözleşme'nin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 17. maddesi uyarınca; Genel Kurul'da her şirket hissesi, sahibine bir oy hakkı verir. Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantı Usulü" başlıklı 18. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarına, icracı yönetim kurulu üyelerinden biri başkanlık eder. Mazeretleri halinde, başkan, Genel Kurul'ca seçilir.

Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile bir oy toplama memuru seçer.

Esas Sözleşme'nin "Vekil Tayini" başlıklı 19. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

Esas Sözleşme'nin "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 20. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarında oy kullanılması konusunda TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Toplantıda hazır bulunan hissedarların temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir.

TTK'ya uygun olarak oluşturulan genel kurul iç yönergesi ile getirilecek düzenlemeler ve elektronik ortamda yapılan oy kullanımına ilişkin yasal düzenlemeler saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 21. maddesi uyarınca; gerek olağan, gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı Temsilcisi'nin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarının başkan, katip ve oy toplama memuru ile birlikte imza etmesi şarttır.

Bakanlık Temsilcisi'nin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisi'nin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

Esas Sözleşme'nin "İlanlar" başlıklı 22. maddesi uyarınca; Şirketin ilanları, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, ayrıca TTK'nın 1524. maddesi gereğince şirketçe yapılması gereken ilanlar şirketin internet sitesinde yapılır. TTK'nın diğer hükümleri saklıdır.

Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar, TTK ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı yanında yapacağı duyurularla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.

Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: Born-5744

Bornova V.B. No: 1500014145

100

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtisar Evi No:3 Ağaçlıca, New York

İç Karşıları: 3. Kat: Masşh / 10670

Boğaziçi / İstanbul V.D.473 0338 100

Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ilişkin ilanlar için TTK'nın 474. ve 532. madde hükümleri uygulanır.

Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine de uyulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım ise Esas Sözleşme'nin 15. maddesinde aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Olağan Genel Kurul toplantıları, yılda en az bir defa ve hesap döneminin bitiminden itibaren kanuni süresi içinde yapılır. Bu toplantılarda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gerekli konular ve TTK'nın 409. maddesi uyarınca hazırlanacak gündemdeki hususlar görüşülür ve karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları gerektiğinde veya TTK'nın 410. ve takip eden maddelerdeki sebeplerin ortaya çıkması halinde yapılabilir.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devri TTK'nın genel hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirketin taraf olduğu tüm sözleşmeler olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi ile ilgilidir.

Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamakta olup, önemli nitelikteki sözleşmeler aşağıda özetlenmiştir.

Refinansman Sözleşmesi

"Kredi Alan" sıfatıyla Batisöke ve Batıçim ile "Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. adına Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyet Ziraat Bankası A.Ş. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. adına İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir

BATISÖKE SÖKE CEMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 500814135

101

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 10. Kat: No: 3333333333
İç Kapı No: 101
Büyükdere Cad. No: 101
Müşteri Hizmetleri: 0212 333 3333

Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi arasında, Batisöke ve Batıçim'in kredi verenler nezdinde bulunan yaklaşık 127.000.000 Amerikan Doları'na denk olan mevcut kredilerinin refinanse edilmesi ve Batisöke ve Batıçim'e ilave kredi tahsis edilmesi amacıyla 28 Şubat 2022 tarihinde refinansman sözleşmesi imzalanmış ve Batisöke ve Batıçim'in kredileri yapılandırılmıştır. Refinansman sözleşmesi çerçevesinde yapılandırılan kredilere ilişkin; Şirket'e 31 Aralık 2023 tarihine kadar anapara geri ödemesiz dönem tanınmış, bu tarihe kadar Şirket 6 ayda bir yalnızca faiz ödemeleri gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2023 ve 28 Haziran 2024 tarihlerinde ise, Şirket faiz ödemesi ile beraber ilk ve ikinci anapara geri ödemesini gerçekleştirmiştir. Şirket ayrıca 9 Temmuz 2024 tarihinde, Refinansman Sözleşmesi çerçevesinde takvime bağlanmış ve fakat henüz vadesi gelmemiş refinansman kredi borçlarından toplam 25.612.491 Amerikan Doları tutarında ihtiyari erken geri ödemesi gerçekleştirmiştir. Yapılan bu ihtiyari erken kredi geri ödeme ile, Şirketin bakiye taksit tutarları düşürülmüştür.

Refinansman sözleşmesi tahtında kredi verenler lehine verilen teminatlar işbu izahnamenin 9.3. maddesinde açıklanmıştır.

Kalker Çıkarma, Yükleme ve Nakliye Sözleşmesi

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Acar Eke Madencilik Nakliyat San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket bünyesindeki Germencik ilçesi Gümüşköy'de bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 kalker maden sahalarında, kalker istihracı, yükleme ve nakliyesi konulu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yüklenicinin çalışanları tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2028 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin borcundan dolayı Şirket'e gelen haciz ihbarnamelerine konu icra takiplerinin 1 hafta içinde sonlandırılmaması, yüklenicinin aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından derhal, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 30 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Patlayıcı Madde Temini ve Patlatma Sözleşmesi

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Kırlioğlu Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Aydın ili Germencik ilçesinde bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 ruhsat sayılı kalker ocaklarından patlatma yapılarak malzeme çıkartılması için ihtiyaç duyulan patlayıcı madde ve ateşleyici sistemlerin temin edilmesi ve patlatmanın gerçekleştirilmesi için sair işlemlerin tamamlanması ve patlama işleminin gerçekleştirilmesi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca her bir maden ruhsatı için patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi Şirket adına çıkarılacak olup, bu iş ile ilgili iş ve işlemler yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova /İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8744
Bornova V.D.: 1500014145

102

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Etiler Kat: 3 No: 33 Kat: 3
Boğaziçi / Beşiktaş / İstanbul / 34348
Mersis No: 0818000678780311

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından, (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından ve (v) Şirket'in, Acar Ake Madencilik Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalamış olduğu sözleşmenin sona ermesinden sonra yüklenici tarafından 1 ay içerisinde tek tarafı olarak feshedilebilir.

Klinker ve İthal Kömür/Petrokok Nakliye Sözleşmesi

30.12.2022 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Surtas İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket nezdinde üretilen klinkerin, anahtar teslim esaslı olmak üzere İzmir ve Aliğa limanlarında gemiye yüklenmesi, Şirket ile Batıçim arası nakliyesinin yapılması ve Şirket'in satın alacağı ithal kömür/petrokokların Aliğa limanı ve Şirket arasındaki nakliyesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yüklenici (i) Batisöke – İzmir limanı arasında günde en az 9.000 ton, (ii) Batisöke – Aliğa limanı arasında, ihracat zamanı günde en az 7.000 ton sevkiyat yapacaktır. Ayrıca, ihracat biriminin uygun göreceği dönemlerde, stoklama amacıyla istenilen depo alanına günde en az 1.000 ton klinker sevkiyatı yapılacaktır. Aliğa limanı ve Batisöke arası, günde ortalama 600 ton ithal kömür/petrokok sevkiyatı yapılacaktır.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Dökme Çimento ve Kül Nakliye Sözleşmesi

15.09.2021 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Önder Canbek İnş. Nak. Akar. San. Tic. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket'te üretilen veya Şirket'çe dışarıdan alınacak dökme çimentonun ve Şirket'in satın alacağı külün, anahtar teslimi esaslı olmak üzere Önder Canbek İnş. Nak. Akar. San. Tic. Ltd. Şti.'nin mülkiyet ve kullanımında olan silobas tır ve kamyonlarla, Şirket'in belirteceği noktalara nakliyesi ve teslim edilmesi konulu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca yüklenici, Batisöke – İzmir limanı ve Batisöke -Güllük limanı arasında günde en az 3.000 ton çimento sevkiyatı yapacaktır.

İlgili sözleşme 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova /İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 809-5744
Bornova V.B. 1500014145

103



Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Hammadde Müteahhitliği Sözleşmesi

22.12.2022 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Surtaş İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. "İş Sahibi" ile Şirket arasında, Şirket bünyesindeki maden sahalarında, kil ve tras ocağında, fabrika içindeki her türlü hammadde ve yardımcı maddelerin istihracı, yüklemesi, nakliyesi ve figüresinin yapılması ve mıcır imalatı işi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yükleniciye ait araç, gereç ve çalışanlar tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş, bağımsız denetimden/incelemeden geçmiş finansal tablolarına ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş sınırlı denetimden/incelemeden geçmiş finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.batisoke.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları: Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, www.kap.org.tr adresinde sırasıyla 18.03.2022, 13.03.2023 ve 04.04.2024 tarihlerinde ilan edilmiştir. Şirket'in sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2024 dönemine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin sınırlı bağımsız denetim raporu www.kap.org.tr adresinde 20.09.2024 tarihinde ilan edilmiştir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

104



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İzahnamede yer alan finansal tablolar aşağıda bilgileri verilen denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları “olumlu görüş” içermektedir. 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal tabloların denetimini Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. gerçekleştirmiştir. 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal tabloların sınırlı denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. gerçekleştirmiştir.

Dönem	:	01.01.2021-31.12.2021
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2022-31.12.2022
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2023-31.12.2023
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2024-30.06.2024
Unvan	:	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Özgür ÖNEY

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Enflasyon muhasebesinin finansal tablolara olan etkisi öncesinde negatif öz sermaye nedeni ile her yıl TTK'nın 376. maddesinde yer alan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının birikmiş zararlar sebebiyle karşılıksız kalmış olması düzenlemesinin kapsamında sermaye kaybı ve borca batıklık durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının dikkate alınmadığına yönelik açıklamalar yapılmaktaydı ve ilgili açıklama çerçevesinde her yıl değerlendirme şirketlerinde rapor talep edilmekte iken enflasyon muhasebesi sayesinde artıya geçen özkaynaklar nedeni ile bu zorunluluk geçici olarak kalkmasına rağmen finansal yükümlülüklerimiz üzerindeki yüksek kur riski, sermaye kaybı riskini baki tutmaya devam etmekte ve özkaynaklarımızı ilerleyen dönemlerde tekrar negatif etkilemesi tahmin edilmektedir. Bu kapsamda kur ve borçluluk riskini minimize etmede bedelli sermaye artımı yolu ile toplanacak talebin şirketin rasyolarında ve öz kaynak iyileşmesinde çok büyük rolü olacaktır.

Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetleri kur artışından etkilenmiştir. Olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 804-5744
Bornova V.D.: 1500014145

105



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İst. No: 3
İç Kapt. No: 100
Bogazici V.D. No: 1787
Mersis No: 04780010000000000000

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in üyesi olduğu Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile Türkiye Çimse İş Sendikası arasındaki yeni dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi müzakereleri, 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere, 2 senelik anlaşmayla sonuçlanmıştır.

Şirket'in kayıtlı sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün onayından geçtiği şekliyle, 800.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin alınan genel kurul kararı, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 16 Ocak 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimizin finansal borçluluğu kapsamında, takvime bağlanmış ve fakat henüz vadesi gelmemiş kredi borçlarından toplam 25.612.491 Amerikan Doları tutarının ihtiyari erken geri ödemesi 9 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin inşaat faaliyetlerinin ve gayrimenkul yatırımlarının kapsamını genişletmek ve mevzuattaki düzenlemelere tabi olmak kaydıyla serbest tüketicilere elektrik enerjisi satışına imkan vererek şirketin gelir pazarını ve stratejik hedeflerini daha geniş bir perspektifle ele almak amacıyla, Şirket ana sözleşmesinin "Amaç Konu" başlıklı 3.maddesinin tadili için, Sermaye Piyasası Kurulu'na 02.09.2024 tarihinde başvuru gerçekleştirilmiştir.

Döviz kurlarındaki artış ve faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artış veya azalışlarına sebebiyet verebilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumlu ya da olumsuz etkileyebilir.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtımı konusundaki politikası; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar verilmesi halinde, pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verildiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.


BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

106


Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 1. Kat No: 10000000000000000000
İç Kâr Payı ve Alınan Kar Payı
Büyükdere Kurumlar V.D. No: 15000000000000000000
Mersis No: 0478000073700011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirket'te kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.

Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a, karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler, değişiklikten sonraki ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2021 yılı net dönem zararı, 689.575.023 TL'dir. 2021 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 19 Nisan 2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2022 yılı net dönem zararı, 769.715.184 TL'dir. 2022 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 07 Haziran 2023 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2023 yılı net dönem karı 872.513 bin TL olmakla birlikte ilgili tutarın, geçmiş yıl zararlarını karşılamaması ve dolayısıyla genel kanuni yedek akçenin ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmamış olması sebebiyle kar dağıtımını yapılamayacaktır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketin ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde, önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamakla birlikte, Batıbeton ve Batıçim aleyhinde Rekabet Kurumu tarafından rekabet soruşturması başlatılmış olup, işbu mahkeme tarihi itibarıyla söz konusu soruşturma devam etmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

107



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1)):

Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

SPKn.'nın 19. maddesi ve Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket, mevcut durum itibarıyla Esas Sözleşmesi'nin 24. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:

Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 4300014145

109



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında birinci kar payı ödemesinden sonra kalan karın %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür.

İhraççı'nın kar dağıtım politikası gereğince;

"Şirket, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça ve şirketin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca net dağıtılabilir karın söz konusu olması halinde, esas sözleşmenin "Karın Tesbiti ve Tevzii" başlıklı 24. maddesi çerçevesinde nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde ortaklarına dağıtmayı benimsemektedir. Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeler uyarınca Yönetim Kurulunun kar dağıtım teklifleri; yasal sürelerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirketin internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulur. Genel Kurulca kar dağıtımına karar verilmesi durumunda dağıtım en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönem sonu itibarıyla başlanır."

Esas sözleşmenin "Karın Tesbiti ve Tevzii" başlıklı 24. maddesi gereğince;

Şirketin, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerinden ödenmesi veya ayrılması gerekli olan her türlü giderler karşılıklar ve çeşitli amortisman bedelleri ile kâr üzerinden ödenmesi gerekli vergilerin indirilmesinden sonra kalan miktar safi kârını teşkil eder. Şirketin safi kârı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile şu şekilde ayrılır ve dağıtılır.

Safi karın;

a) % 5'i genel yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak ortaklara birinci kar payı ayrılır.

c) Birinci kar payına hâlel gelmemek kaydıyla safi kardan %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür,

d) Geri kalan safi kârın, kısmen veya tamamen dağıtılıp dağıtılmamasına kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçeye ayrılmasına Genel Kurul yetkilidir.

Türk Ticaret Kanunu 'nun 519/3.maddesi hükmü saklıdır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve birinci kar payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1300014145

110

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhanlı B1 Blok:3 Kat:3
İç Kapı No:11 Maslak
Beşiktaş / İstanbul V.D. No: 1300014145
Tic. Sic. No: 272424
Tic. Sic. No: 272424

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nın 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nın 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin "İhtilaflar ve Tasfiye" başlıklı 27. maddesi aşağıda yer almaktadır:

"a) İhtilafların hali:

Şirket'in gerek çalışması, gerekse tasfiyesi zamanında Şirket işlerine ait ve Şirket ile hissedarlar arasında doğacak anlaşmazlıklar Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemelerinde kanuni hükümlere göre halledilir.

b) Tasfiye:

Şirket'in her hangi bir sebeple tasfiyesine Türk Ticaret Kanunu'nun ön gördüğü toplantı ve karar nisaplarının temin edildiği bir Genel Kurul'ca her zaman karar verilebilir. Şirket'in tasfiyesine karar verilmesi halinde tasfiye kararı alan Genel Kurul'ca aynı zamanda tasfiyenin tarzı da kararlaştırılır ve bir veya daha fazla tasfiye memuru seçilerek yetkileri tayin edilir.

Bu Genel Kurul, gayrimenkuller de dahil olmak üzere hususi anlaşmalarla bütün işi ayrı ayrı toptan satma yetkisini tasfiye memur veya memurlarına verilebilir."

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depon etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına,

BATISÖKE SÖKE CEMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D: 1800014145

111

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bl. No: 3
İç Kapı: 11 Kat: 11
Boğaziçi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
2024 15: 41: 28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432-436):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket esas sözleşmesinin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 17. maddesine göre, Genel Kurul'da her bir şirket payı sahibine 1 oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTK md. 437):

SPKn.'nın 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 446, 451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı vansının doğru

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Akdoğan Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 155744
Bornova V.D. 1559911145

112

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlal Ortaklık Alerji Hastanesi
İç Kapı No: 18/1 Kat: 3. Kat
Bogaziçi Köprüleri Yolu No: 10475833676
16.12.2024 15:41:28

Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri, SPK tarafından belirlenen süre içinde neyden ne kadar bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 158/014145

113

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Plazna Bld. No: 12
İç Kapı No: 104
Bogaziçi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkezi: 041200297111

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda ilgili Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içerisinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİCARİ A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1881014145

114

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 100
İç Kapı No: 188
Bogazici Köyü / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272900
2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



satın alınmasını, oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca (6362 sayılı SPK'nı madde 30/2) genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmhühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 30/2 maddesi uyarınca söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını md. 30/5'te belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

İtfa/Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 26.01.2024 tarih ve 710 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

- 1- Şirketimiz ana sözleşmesinin 6. maddesiyle yönetim kuruluna verilmiş olan yetkiye istinaden, Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla, Şirketimizin 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin, toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına,
- 2- Artırılan sermayenin (i) 304.517.841,66 (üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgöl altmış altı) Türk Lirası tutarındaki kısmının nakdi olarak ve (ii) 895.482.158,34 (sekiz yüz

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova, İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-8744
Bornova V.D. 16080

115

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Cad. No:3 Ağa
İç Kapı No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4:18
478005678

Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu karar tarihi öncesinde, Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle karşılanmasına,

- 3- Mevcut ortaklara, yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,
- 4- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) TL'lik sermayeyi temsil edecek payların, hamiline yazılı ve B grubu olarak ihraç edilmesine,
- 5- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil edecek paylara ilişkin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının, 1,00 (bir) TL'den 15 (on beş) gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü sona ermesine, mevcut pay sahiplerine, kullanacakları yeni pay alma hakları karşılığında hamiline yazılı B grubu pay verilmesine,
- 6- Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların, nominal değerden düşük olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) iş günü süreyle satılmasına,
- 7- Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, söz konusu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde, payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü boyunca satışıyla oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere, ana ortağımız Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağına ilişkin taahhütname alınmasına,
- 8- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak olan payların, SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- 9- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması için verilen vekaletnamenin kabul edilmesine ve
- 10- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması ve bu işlemlerin yapılması için uygun gördükleri kişi ve kişilere vekaletname verilmesi hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Sabit Aydın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Gülaht Candaş ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz Ömer Çağdaş Selvi'ye, herhangi ikisinin atacağı müşterek imzalarıyla Şirketimizi temsil etmeleri için yetki verilmesine,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı kararı;

Gerçekleştirilen yönetim kurulu toplantısında;

1. Şirketimizin 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, mevcut ortakların nüshan haklarının kullandırılarak,

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T.İ.Ş. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova /İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 1500014145
Bornova V.D. 1500014145

116



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(*) Mevcut 400.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Nakit karşılığı artırılan 1.200.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortakların %300 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, nominal bedel üzerinden kullanılacaktır.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 400.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %300,00 olacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in internet sitesi (www.batisoke.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Info Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1508014145

118



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %300'ü oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemi yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank/MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork İç Kapı No:188 Ataşehir /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.foyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova /İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 5744
Bornova V.D.: 1500014145

119



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççı'nın acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççı'da sahip oldukları paylarının %300 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL/1 lot nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Şirket payları açısından 1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No 336 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova Y.O.: 1500014145

120

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bn. No:3 Kat:3
İç Kapı No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Y.O.41451700
Tic. Sic. No: 0478000000000000000

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet) pay, 1 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı: %300

f) Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

BATISÖNE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 5744
Bornova V.D. 1500014145

121

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere ihraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Batıçim tarafından satın alınacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İzmir	İhraççı, Batıçim'in bağlı ortaklığıdır.

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların, yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamı için, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ağırlıklı ortalamasından az olmak üzere (her halükarda nominal değerden

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.B. : 1500014145

122

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 10. Kat: No: 10000000000
İçişleri Bakanlığı
Başbakanlık Binası Kat: 10. Kat
Ankara / Türkiye

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



aşağı olmamak üzere) Batıçim tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

Taahhütte bulunan Şirket ile olan ilişkisi: İhraççı'nın sermayesinin %74,62'sine ve yönetim kontrolüne sahip ortağıdır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca KAP'ta (www.kap.org.tr), İhraççı'nın (www.batisoke.com.tr) ve Info Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Sabit Aydın	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Gülant Candaş	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Ömer Çağdaş Selvi	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Enis Turan Erdoğan	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Erdoğan Gögen	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Ufuk Bala Yücel	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Mehmet Şahne	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Onur Bayram	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Cumhur Küçük	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Metin Karaibrahim	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Caner Şen	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Nacim Asım	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Ali Çeşmeci	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Burak Çakmak	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Caner Türkyener	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Selçuk Uçar	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Reşat Bağış Güngör	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Adil Uludağ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Mustafa Kahveci	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Mehmet İlker Özgelen	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Hayer Yalnız	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Çağrı Candoğan	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İlker Özsu	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Erol İşcan	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Efe Duman	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Beyza Onaran	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Uğur Altunok	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T. A. Ş.

Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: Born-5744

Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

İş Kapalı Çarşı No: 10/1

Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

İzmir Tic. Sic. No: 10/1



Özay Kestem	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Mahmut Türker	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Hakan Gökharman	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Emir Vural	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Ayşegül Mercan Yalçınkaya	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İlhami Barıldar	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Pelin Polat Keçeci	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Nuri Demiray	Batılman Liman İşletmeleri A.Ş.
Hüseyin Uysal	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Murat Çevik	Batıbeton Sanayi A.Ş.
Erdem Öz	Batıbeton Sanayi A.Ş.
Engin Emre Seçen	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeysra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berke Anıl Açıktepe	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Nuri Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Başol Çengel	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Gökay Önel	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Sergen Çokşen	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Özgür Öney	Drt Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Levent Kaçar	Drt Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Semih Görkem Durak	Drt Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Neslihan Tuna Saraçgil	Selvi Avukatlık Ortaklığı
Emirhan Özdiğer	Selvi Avukatlık Ortaklığı
Orçun Turan	Selvi Avukatlık Ortaklığı

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11 maddesinde belirtildiği üzere İhraççı'nın B grubu pay sahibi ve Hakim Ortak Batıçim tarafından; bedelli sermaye artırımını kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan pay almak için başvurdıkları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

BATISÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. No: 1500014145

124

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 11. Kat: Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
İş Kurumları Kurumu
Büyükdere 2. Kat: Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 34030100000000000000000000000000

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork İç Kapı No: 188 Ataşehir /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	En İyi Gayret	Yoktur.	Yoktur.	1.200.000.000	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 29.01.2024 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa birincil piyasada satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde başka bir danışman bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş'un sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Batıcımla İnfo Yatırım arasında imzalanan aracılık sözleşmesi hariç olmak üzere, Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

126

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No: 188 Ataşehir /İstanbul
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sic. No: 270907/07676031



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiştir.

Ayrıca Batıçim'in 29.01.2024 tarihli taahhüdü ile; bedelli sermaye artırımını kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak, 304.517.841,66 TL tutarının nakden ve 895.482.158,34 TL tutarının ise Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL olacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında 1.200.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecek olup bu ihraçtan elde edilecek olan 1.200.000.000 TL sermaye artırımını gelirinden 3.900.000 TL (beklenen masraflar) düşüldükten sonra 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından aktarılan 895.482.158,34 TL tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket'in Batıçim'e olan borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 TL olması beklenmektedir.

Bu durumda ihraç ve halka arz edilecek 1 lot pay başına düşen maliyet 0,00325 TL'dir.

Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda	
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000
Diğer	54.000
Toplam Maliyet	3.900.000
Halka Arz Edilecek Lot Adedi	1.200.000.000
1 lot Pay Başına Maliyet	0,00325

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1 TL (1 Lot/100 Pay olacak şekilde) den kullanılacak

BATISÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.

Adana Cad. No: 335 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: 809-5744

Bornova / 35100

128

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtiyaç Bld. No: 3 Kat: 10. Kat

İç Kapı No: 128 Kat: 10. Kat

Boğaziçi Köprüsü Karşıyaka / İZMİR

06750000000000000000

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



üzere 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 1.200.000.000 TL kaynaktan 3.900.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan ve bu sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılacak 895.482.158,34 TL'nin kullanım yerlerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

Açıklama	Tutar (TL)
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12
Toplam	895.482.158,34

Halka arz maliyetleri düşüldükten sonra elde edilecek nihai kaynak tutarı olan 300.617.841,66 TL'nin ise Şirket'in finansal borç ödemelerinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Ayrıca 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen sermaye artırımından sağlanacak fonların kullanım yeri hakkındaki rapor 26.01.2024 tarihinde KAP'ta özel durum açıklaması ekinde duyurulmuştur.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %300 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %67,14 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		1.200.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		3.900.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.200.000.000 TL
Net Hasılat		1.196.100.000 TL
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (30.06.2024)	6.195.507.000 TL	7.391.607.000 TL
Çıkarılmış Sermaye	400.000.000 TL	1.600.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	15,4888 TL	4,6198 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		10,8690 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		%70,17

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

SATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014015

129

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 34 Kat: 3. Kat
İçişleri Bakanlığı Akademi Kat: 3. Kat
Büyükdere Mah. No: 11 Kat: 3. Kat
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 278996
Mersis No: 087800367800010

Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı ile imzalanan sermaye artırımları aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş Info Yatırım'dır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 30.06.2024 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak- 31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2022	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2023	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 30 Haziran 2024	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer / İstanbul	Özgür Öney	Olumlu

Bu izahnamede ihraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının ihraççı ve sektörüne ilişkin

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova / İzmir 3500011145

130

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 1. Kat: No: 333
İç Kağıtları 339 Aile
S. 333, Bornova / İzmir 3500011145

Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççı'nın yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan İnto Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar halka arz edilen payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlanır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup, adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. : 1500014145

131

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arz edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu halka arz edilen payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve halka arz edilen paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla kurum karlarına uygulanmakta olan Kurumlar Vergisi Oranı %20 olup, bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca;

- İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına
- Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,

1 Ocak 2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de

BATISÖKE BUKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 305 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 5744
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No 338 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

133

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No 34 Kat: 4
İç Kapı No: 10 Alinye Sok. No: 1
Boğaziçi Köprüsü Kavşağı 787
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270923
Mersis No: 04780030000000000000000000

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nce %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılan ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Adana Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 809-5744
Bornova V.D. No: 1500014145

135



Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.

Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: Born-5744

Bornova V.D. 1500014145

137

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtilal Bld. No:3 Akademi İş Merkezi

İç Kapı No: 30 Atasehilan / Beşiktaş / İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 1500014145

Mersis No: 34010100000000000000000000000000

Dogrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



uygulanana istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Atakara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 150007145

138



Doküman Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.


BATIÖKE BÖKE ÇİMENTO SANAYİ A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. : 1500014145

139


Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No: 34 Kat: 7
İç Kapı No: 10000000000000000000
Boğaziçi Kurumlar Veri A.D. 00000000000000000000
Mersis No: 047800 475 00011



Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 5744
Bornova V.D. 1500014145

140



Dogrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Caddesi No: 335 Bornova, İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.batisoke.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- a) Esas Sözleşme
- b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları
- d) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- e) Özel Durum Açıklamaları
- f) Kar Dağıtım Politikası
- g) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları
- h) Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- i) Genel Kurul İç Yönergesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak – 31 Aralık 2021	18.03.2022
01 Ocak – 31 Aralık 2022	13.03.2023
01 Ocak – 31 Aralık 2023	04.04.2024
01 Ocak – 30 Haziran 2024	20.09.2024

33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı

Ek/3 Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin Satın Alma Taahhütnamesi

Ek/4 Gayrimenkul ve Menkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşların Beyanları

BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

141



Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'nin 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 304.517.841,66 (üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgöl altmış altı) Türk Lirası tutarındaki kısmının nakden ve 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu rapor tarihi öncesinde Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılacaktır.

Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası nominal değerli pay karşılığı 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası olması beklenen sermaye artırımı gelirinden 3.900.000 (üç milyon dokuz yüz bin) Türk Lirası olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 1.196.100.000 (bir milyar yüz doksan altı milyon yüz bin) Türk Lirası kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından Şirketimize aktarılan toplamda 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kaynağın, sermaye artırımında Şirketimizin, Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 (üç yüz milyon altı yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir altmış altı) Türk Lirası olması beklenmektedir.

Ana ortağımız Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından mevcut durum itibarıyla Şirketimize aktarılan ve işbu sermaye artırımında Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçlarına mahsuben kullanılacak olan toplamda 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası'nın kullanım yerlerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

Açıklama	Tutar (TL)
Cari Hesap Ödemeleri	167.997.698,22
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12
Toplam	895.482.158,34

Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen 1.196.100.000 (bir milyar yüz doksan altı milyon yüz bin) Türk Lirası tahmini gelirden; 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçların ve 3.900.000 (üç milyon dokuz yüz bin) Türk Lirası tutarındaki sermaye artımı masraflarının düşülmesi sonucu kalan 300.617.841,66 Türk Lirası tutarındaki nihai kaynak tutarının Şirketimizin finansal borç ödemelerinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
Sabit Aydın

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Gülant Candaş

Yönetim Kurulu Üyesi
Erdoğan Gögen

Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Çağdaş Selvi

Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Teoman Gürgan

Yönetim Kurulu Üyesi
Şükrü Serdar Bağcıoğlu

Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk Bala Yücel

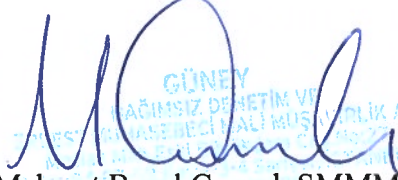
25.01.2024

SERMAVE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

İzahname içerisinde yer alan, Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartları ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetlenmiş, 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarına ilişkin olarak bağımsız denetçi raporunda 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli olumlu görüş beyan edilmiştir.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda (30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020) tarihli finansal tablolar ve denetim raporu) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited


GÜNEY
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Mehmet Başol Çengel, SMMM
Sorumlu Denetçi

T.C. BAŞBAKANLIK SERMAYE PİYASASI KURULU ANKARA

İşbu İzahname'nin bir parçası olan raporda (20 Eylül 2024 tarihli 'Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'nin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara döneme ait özet finansal tablolar ve sınırlı bağımsız denetçi raporu') yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmediğini ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ
Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Özgür Öney, SMMM
Sorumlu Denetçi

İzmir, 16 Ekim 2024

EK 22**29.01.2024**

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı,
Eskişehir Yolu 8. Km No:156,
06530 Çankaya ANKARA

TAAHHÜTNAME

Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'nin 26.01.2024 tarih ve 1520 sayılı yönetim kurulu kararı ile 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %300 oranında bedelli olarak 1.200.000.000 TL nakden artışla 1.600.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli paylar için Şirket sermayesinde sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamını kullanacağımızı ortaklığa karşı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

29.01.2024

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156, 06530 Çankaya/Ankara

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahnamenin bir parçası olan aşağıda detayları yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Rapor No	Açıklama	Ekspertiz Değeri (TL)
19.01.2018	2017C224	Aydın/Söke 11 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	39.345.000
19.01.2018	2017C225	Aydın/Söke 38 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	22.010.000
19.01.2018	2017C226	Aydın/Söke 13 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	13.110.000
19.01.2018	2017C227	Burdur/Çavdır 1 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	4.675.000
19.01.2018	2017C228	Aydın/Söke 19 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	8.730.000
19.01.2018	2017C229	Aydın/Germencik 6 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	620.000

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına

Berk ÜNSAL

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Ozan KOLCUOĞLU

Sorumlu Değerleme Uzmanı

BERK ÜNSAL
Bu belge *****
kimlik numaralı
BERK ÜNSAL
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
e-imza
Tarih: 29/01/2024
16:12

OZAN KOLCUOĞLU
Bu belge *****
kimlik numaralı
OZAN KOLCUOĞLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
e-imza
Tarih: 29/01/2024
15:32

26.01.2024

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156, 06530 Çankaya/Ankara

Şirketimiz Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahnamenin bir parçası olan aşağıda detayları yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Rapor No	Açıklama	Ekspertiz Değeri (TL)
30.09.2022	2022-00039	Burdur/Çavdır – (Makine Değerlemesi)	24.955.000
30.09.2022	2022-00040	Aydın/Söke (Agrega Tesisi Makine Değerlemesi)	5.442.000
30.09.2022	2022-00044	Aydın/Söke (Klinker ve Çimento Tesisi Makine Değerlemesi)	1.278.789.000
31.12.2021	2021-00021	Aydın/Söke 38 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	188.460.000
31.12.2021	2021-00022	Aydın/Söke 14 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	44.720.000
31.12.2021	2021-00023	Aydın/Söke 28 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	227.000.000
31.12.2021	2021-00024	Aydın/Söke 2 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	387.030.000
31.12.2021	2021-00025	Aydın/Germencik 6 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	2.525.000
31.12.2021	2021-00026	Burdur/Çavdır – 1 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	17.010.000

Saygılarımızla,

Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. adına

KARŞIYAKA GAYRİMENKUL DEĞERLEME

VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Aksoy Mah. Sime Bulv. No: 36/10 D:4

Karşıyaka / ZMİR

Karşıyaka V.D. N:5250399891