

**PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ESAS SÖZLEŞMESİNİN“SERMAYE VE PAYLAR” BAŞLIKLI 8. MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ**

**SERMAYE VE PAYLAR**

**Madde 8.** Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 15.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alınabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 2.500.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 2.500.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan arı olarak taahhüt edilip, 17.000.000 TL'si YMM Osman Ferhat ÇANAKKALE'nin 15.04.2017 tarihli DYD-06-2014/2017-007 sayılı YMM raporu uyarınca kısmi bölünme yoluyla, 13.000.000 TL'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 26.04.2017 tarih ve SMMM-24938/2017-04 nolu SMMM raporu uyarınca ortakların alacaklarının sermayeye ilavesi yoluyla, 43.100.000 TL'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 21.12.2018 tarih ve SMMM-24938/2018-36 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi yoluyla, 179.900.000 TL'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 03.09.2020 tarih ve SMMM-24938/2020-16 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi yoluyla, 416.833.746,99'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 26.07.2021 tarih ve SMMM-24938/2021-11 nolu SMMM raporu uyarınca bedelli sermaye artışı yoluyla nakit olarak ve 1.830.166.253,01 TL'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 16.09.2024 tarih ve SMMM-24938/2024-22 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının (343.702.430 TL) ve sermaye düzeltilmesi olumlu farklarının (1.486.463.823,01 TL) sermayeye ilavesi yoluyla karşılanmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, 157.377.359,903 TL'ye karşılık 157.377.359,903 adet A grubu nama yazılı pay ve 2.342.622.640,097 TL'ye karşılık 2.342.622.640,097 adet B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2024-2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.

