

3Ç 2024

YATIRIMCI SUNUMU

Limak
Doğu Anadolu
Çimento



Bu sunumda yer alan bilgiler, Limak Doğu Anadolu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Limak Doğu Anadolu Çimento**") tarafından şirketin güvenilir bulunduğu kaynaklardan temin edilen verilere dayanmaktadır, ancak bu bilgilerin doğruluğu ve eksiksizliği konusunda herhangi bir garanti verilmemektedir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır ve yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Limak Doğu Anadolu Çimento ileriye dönük beklentileri ve tahminleri, mevcut koşullar ve yönetimin varsayımları doğrultusunda yapılan değerlendirmelere dayanmaktadır. Ancak bu beklentiler, gelecekteki gelişmelerle değişiklik gösterebilir ve şirketin operasyonel sonuçları beklenenden farklılık gösterebilir. Sunumda yer alan tüm ifadeler, sunum tarihindeki mevcut bilgiler ve şirket yönetiminin mevcut görüşlerine dayanmaktadır. Önemli ticari, ekonomik ve diğer risk ve belirsizlikler, bu ileriye dönük ifadelerin gerçekleşmemesi riskini içermektedir. Limak Doğu Anadolu Çimento ya da Limak Doğu Anadolu Çimento'nun herhangi bir yönetim kurulu üyesi, yöneticisi veya çalışanı bu sunumun içeriğinin kullanılmasından kaynaklanabilecek herhangi bir zarar için sorumluluk kabul etmemektedir.

04

Genel Bakış

05

Ortaklık Yapısı,
Yönetim Kurulu ve
Komiteler

07

Operasyonel ve Finansal
Performans

10

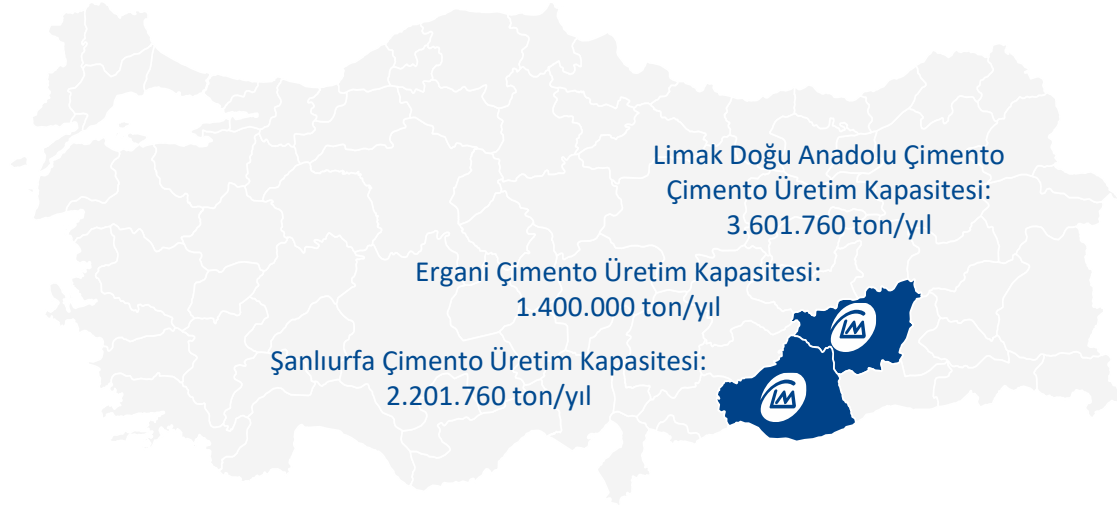
Sürdürülebilirlik

GENEL BAKIŞ

Limak Doğu Anadolu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesindeki 875 bin m² arazi üzerine kurulmuş olan **Şanlıurfa Entegre Çimento Fabrikası**, yıllık yaklaşık **1,5 milyon ton klinker** ve **2,2 milyon ton çimento** üretim kapasitesine sahiptir.

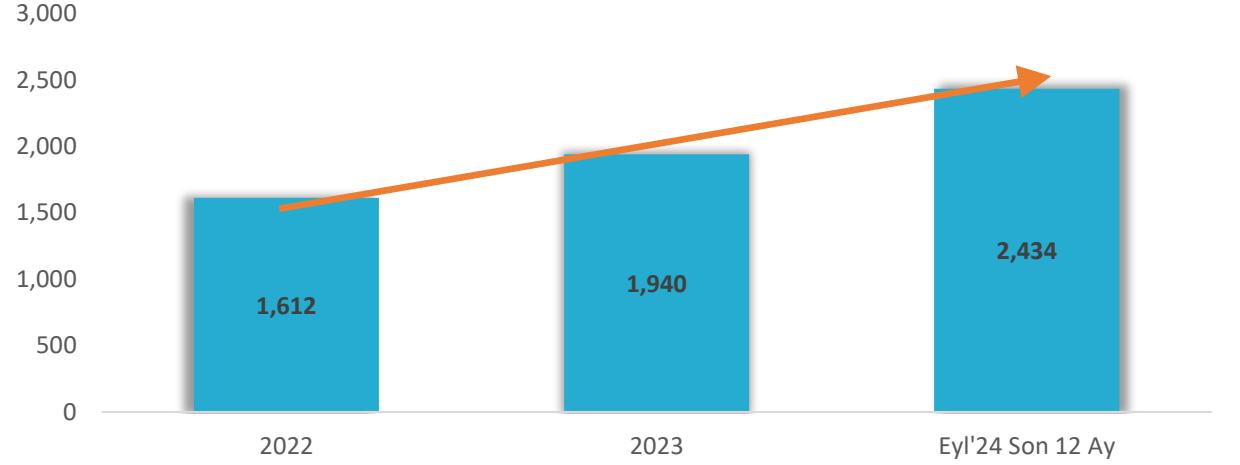
1 Mart 2024 tarihinde devraldığımız **Ergani Entegre Çimento Fabrikası** ise 466 bin m² arazi üzerine kurulmuş olup, yıllık yaklaşık **0,8 milyon ton klinker** ve **1,4 milyon ton çimento** üretim kapasitesine sahiptir.

Ergani Çimento Fabrikası'nın devralınması ile birlikte, Limak Doğu Anadolu Çimento'nun toplam çimento üretim kapasitesi yıllık yaklaşık 3,6 milyon ton'a ulaşmıştır.

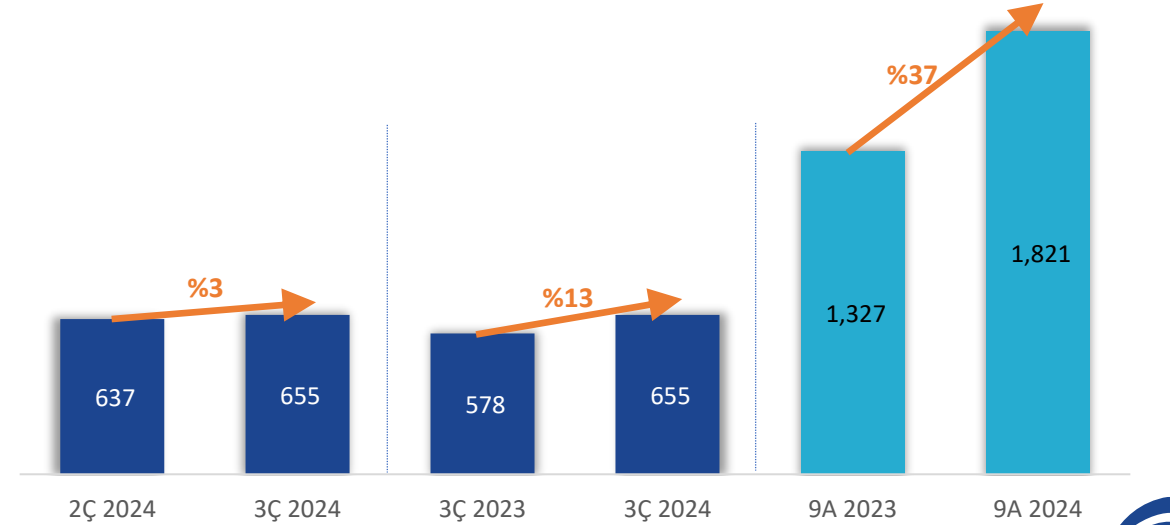


Limak Doğu Anadolu Çimento

Çimento Üretimi (bin Ton)

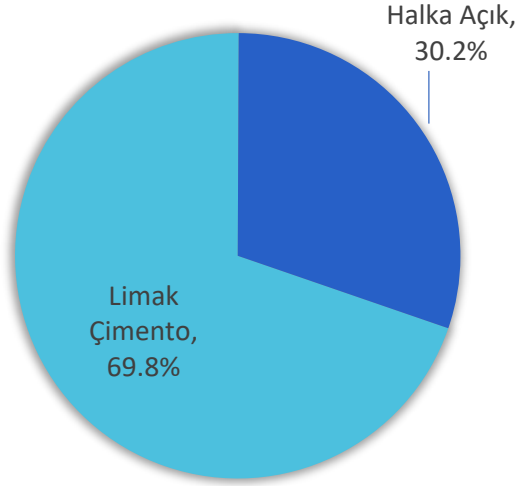


• Karşılaştırma amacıyla Ergani Çimento üretim hacimleri, 2024 yılı öncesinde de dahil edilmiştir



ORTAKLIK YAPISI, YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER

Ortaklık Yapısı



Ebru Nur Yıldız

Yönetim Kurulu Başkanı

Atanma Tarihi: 18 Ekim 2023



Muhammed Erkam Kocakerim

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Atanma Tarihi: 18 Ekim 2023



İsmail Kerem Güzel

Yönetim Kurulu Üyesi

Atanma Tarihi: 18 Ekim 2023



Müjde Aslan

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Atanma Tarihi: 21 Mayıs 2024



Hasan Erdem Tecer

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Atanma Tarihi: 21 Mayıs 2024

Komiteler

Denetim Komitesi

Başkan - Hasan Erdem Tecer

Üye – Müjde Aslan

Kurumsal Yönetim Komitesi

Başkan - Hasan Erdem Tecer

Üye – Ebru Nur Yıldız

Üye – Risale Fulin Önder

Riskin Erken Saptanması Komitesi

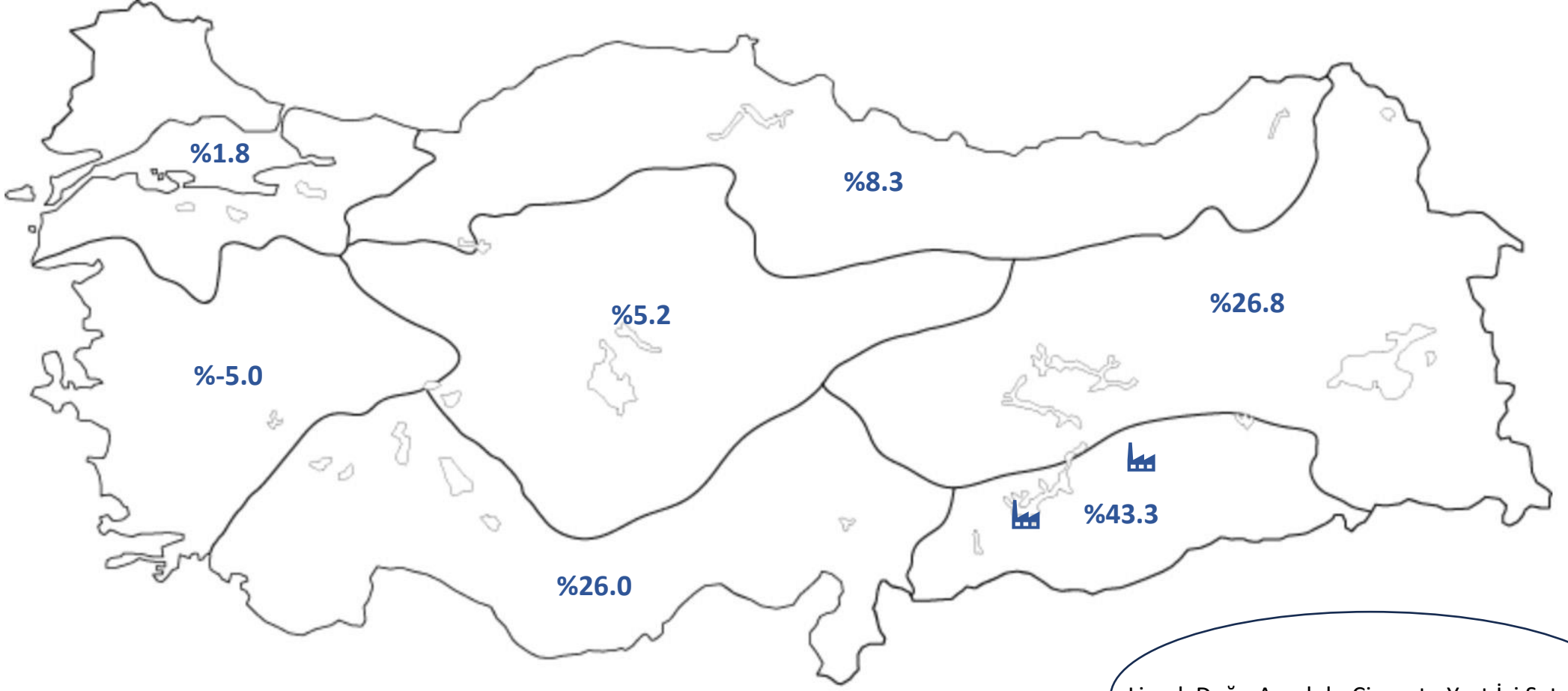
Başkan – Müjde Aslan

Üye – Ebru Nur Yıldız

TÜRKİYE ÇİMENTO SEKTÖRÜ 9A 2024 YURT İÇİ SATIŞLARI BÜYÜME

Bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla ton bazında bölgesel satış hacmi büyüme oranları (%)

Türkiye Toplam Çimento Yurt İçi Satışları
9A 2024 Büyüme: **%12.6**



Kaynak: TürkÇimento

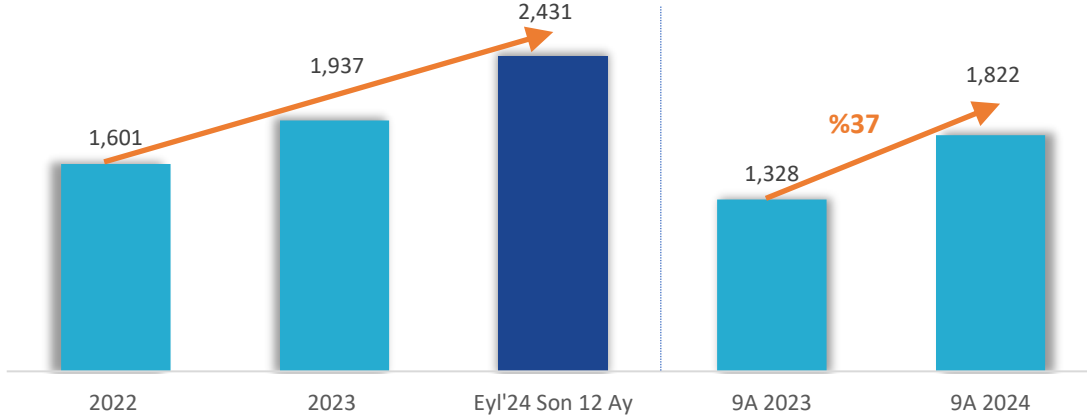


Limak Doğu Anadolu Çimento
Entegre Fabrikaları

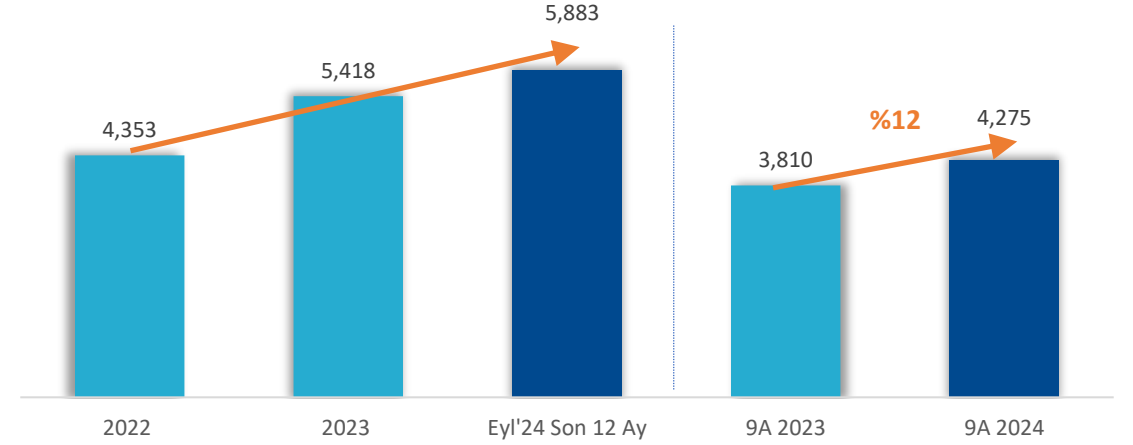
Limak Doğu Anadolu Çimento Yurt İçi Satışları
9A 2024 Büyüme: **%37.2**

OPERASYONEL VE FİNANSAL PERFORMANS

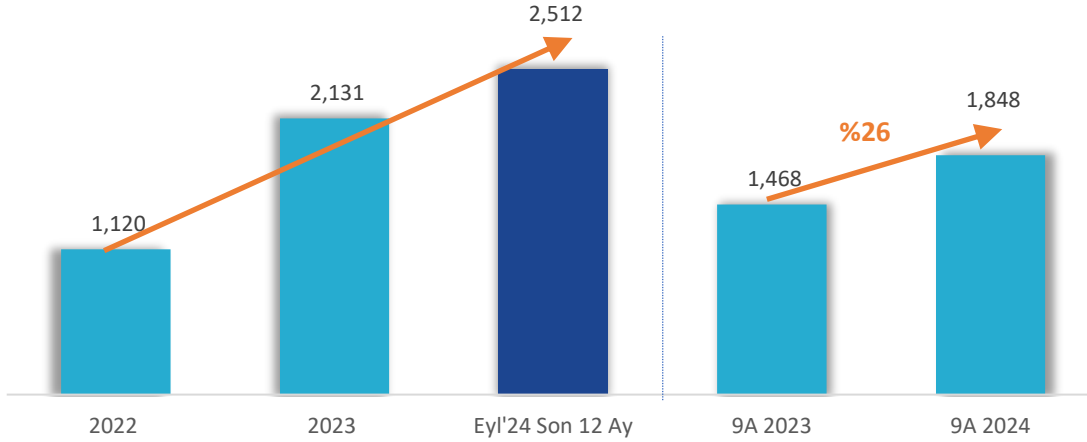
Çimento Satış Hacmi (bin Ton)



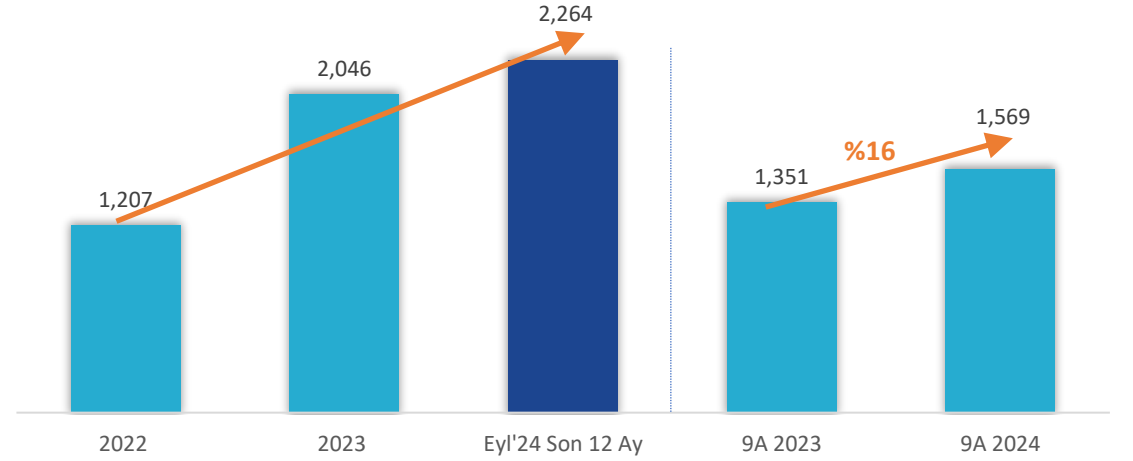
Hasılat (Milyon TL)



FAVÖK (Milyon TL)



Net Kar (Milyon TL)



* Karşılaştırma amacıyla bu grafiklerde Ergani Çimento rakamları, 2022, 2023, Eylül'24 Son 12 Ay verilerine dahil edilmiştir; grafiklerde yer alan bu veriler bağımsız denetimden geçmemiş olup, karşılaştırma amacıyla TL'nin 30.09.2024 tarihindeki satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmiştir.

FİNANSAL PERFORMANS – GELİR TABLOSU

(TL)	01.07.2023 - 30.09.2023	01.07.2024 - 30.09.2024	Δ %	01.01.2023 - 30.09.2023	01.01.2024 - 30.09.2024	Δ %
Hasılat	1,598,226,199	1,540,935,684	-4%	3,809,833,404	4,275,085,731	12%
Satışların maliyeti (-)	(912,910,796)	(827,449,950)	-9%	(2,322,729,640)	(2,391,040,058)	3%
Brüt kar	685,315,403	713,485,734	4%	1,487,103,764	1,884,045,673	27%
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(19,974,249)	(14,903,586)	-25%	(46,846,713)	(41,574,910)	-11%
Genel yönetim giderleri (-)	(45,150,921)	(43,347,492)	-4%	(125,274,070)	(155,186,810)	24%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	53,449,409	14,532,553	-73%	294,448,410	64,131,272	-78%
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(33,444,874)	(12,034,298)	-64%	(158,989,640)	(74,073,791)	-53%
Esas faaliyet karı	640,194,768	657,732,911	3%	1,450,441,751	1,677,341,434	16%
Finansman gelirleri	--	24,084,184	a.d.	--	49,287,370	a.d.
Finansman giderleri (-)	(23,308,732)	(42,772,550)	84%	(50,409,706)	(114,107,199)	126%
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(19,565,858)	(101,575,491)	419%	50,808,498	(252,595,341)	a.d.
Vergi öncesi kar	597,320,178	537,469,054	-10%	1,450,840,543	1,359,926,264	-6%
Vergi geliri/(gideri)	(107,162,126)	(160,387,685)	50%	(99,482,367)	209,077,075	a.d.
Dönem vergi gideri	(3,468,485)	(104,906,925)	2,925%	(3,488,910)	(223,980,773)	6,320%
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(103,693,641)	(55,480,760)	-46%	(95,993,457)	433,057,848	a.d.
Net dönem karı	490,158,052	377,081,369	-23%	1,351,358,176	1,569,003,339	16%

Tüm dönemlere ait finansal tablolar, TL'nin 30.09.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

FİNANSAL PERFORMANS – BİLANÇO

VARLIKLAR (TL)	31.12.2023	30.09.2024	Δ
Nakit ve nakit benzerleri	343,368,273	608,296,506	264,928,233
Ticari alacaklar	1,005,361,469	862,195,510	(143,165,959)
Diğer alacaklar	17,971,298	2,050,636	(15,920,662)
Stoklar	732,354,166	536,271,805	(196,082,361)
Peşin ödenmiş giderler	6,129,224	38,816,339	32,687,115
Diğer dönen varlıklar	--	181,171,587	181,171,587
Dönen Varlıklar	2,105,184,430	2,228,802,383	123,617,953
Maddi duran varlıklar	2,054,061,661	2,117,714,396	63,652,735
Maddi olmayan duran varlıklar	17,282,005	23,821,894	6,539,889
Peşin ödenmiş giderler	--	143,738,119	143,738,119
Ertelenmiş vergi varlıkları	--	283,203,625	283,203,625
Duran Varlıklar	2,071,343,666	2,568,478,034	497,134,368
Toplam Varlıklar	4,176,528,096	4,797,280,417	620,752,321

YÜKÜMLÜLÜKLER (TL)	31.12.2023	30.09.2024	Δ
Ticari borçlar	532,334,254	613,767,103	81,432,849
Dönem karı vergi yükümlülükleri	112,266,562	103,231,071	(9,035,491)
Diğer	186,031,986	82,224,155	(103,807,831)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	830,632,802	799,222,329	(31,410,473)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	153,374,708	--	(153,374,708)
Diğer	108,203,691	113,799,736	5,596,045
Uzun Vadeli Yükümlülükler	261,578,399	113,799,736	(147,778,663)
Ödenmiş sermaye	386,179,700	516,179,700	130,000,000
Sermaye düzeltme farkları	199,522,407	221,453,598	21,931,191
Paylara ilişkin primler	--	2,242,887,923	2,242,887,923
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	273,743,611	263,182,159	(10,561,452)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1,234,013	1,234,013	--
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	1,206,444,157	(929,682,380)	(2,136,126,537)
Net dönem karı	1,017,193,007	1,569,003,339	551,810,332
Özkaynaklar	3,084,316,895	3,884,258,352	799,941,457
Toplam Kaynaklar	4,176,528,096	4,797,280,417	620,752,321

Tüm dönemlere ait finansal tablolar, TL'nin 30.09.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

GES Yatırımları

Ergani ve Şanlıurfa tesislerimizde, sürdürülebilir enerji üretimine destek olarak doğayı korumak, verimliliği arttırmak ve üretim tesislerimizdeki elektrik giderlerinde tasarruf sağlamak amacıyla Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına karar verilmiştir. Bu konuda Sinoma Overseas Development Co. Ltd. ile 22.04.2024 tarihinde yapım sözleşmeleri, China Export & Credit Insurance Corporation ile 29.04.2024 tarihinde 7.086.491,65 ABD Doları tutarlı bir destekli satıcı finansman sözleşmesi imzalanmıştır. Bu doğrultuda, anılan üretim tesislerinde yapılacak GES yatırımı çerçevesinde elektrik üretim gücünün, Ergani için 3,918 MWp DC ve Şanlıurfa için 7,722 MWp DC olmak üzere, toplam 11,64 MWp DC olması planlanmaktadır. Gerçekleştirilecek GES yatırımlarının toplam bedeli 8.337.049 ABD Doları'dır.

Karbon Ayak İzi

Limak Çimento, ISO 14064-1:2018 standardı kapsamında QSI firması tarafından yürütülen kurumsal karbon ayak izi doğrulamaları neticesinde çimento üretimi sektöründe TÜRKAK Akreditasyonlu doğrulama belgesi alan ilk kuruluş olmuştur. 2021 yılından itibaren CDP İklim Değişikliği Programı kapsamında raporlama yapılmaktadır.

Su Kaynakları & Atık Su Yönetimi

Çevresel sürdürülebilirlik ve su kaynaklarının korunması konularındaki çalışmalarımızı güçlendirmek amacıyla, 2022 yılından itibaren CDP Su Güvenliği Programı kapsamında raporlama yapılmaktadır. Su yönetimi konusundaki kararlılığımızı ve şeffaflığımızı göstermek amacıyla su ayak izi raporlarımız hazırlanmaktadır. Su ayak izi raporları, ISO 14046 Standardına göre üçüncü taraf doğrulama kuruluşu tarafından doğrulanmaktadır. Fabrikalarımız, su tüketimimizin takibi için gelişmiş dijital su platformu kullanmaktadır. Bu platform aracılığıyla, su tüketimi verileri anlık olarak izleyebilmekte ve analiz edebilmektedir.

Döngüsel Ekonomi ve Endüstriyel Simbiyoz

Şanlıurfa Fabrikası, sanayi kuruluşlarıyla yürüttüğü endüstriyel simbiyoz projeleri kapsamında farklı sektörlerdeki tesislerin ürettiği atıkları fabrikada alternatif hammadde olarak kullanmaktadır. Böylece atık değerlendirme işlemi yapılmakta ve doğal kaynak tüketimi azaltılmaktadır.

Limak Doğu Anadolu Çimento

QSI
CERTIFICATION & INSPECTION

Greenhouse Gas Verification Statement
Sera Gazı Doğrulama Beyanı

LİMAK DOĞUANADOLU ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ŞANLIURFA ŞUBESİ

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar
Bismas Yolu 16, Km 6300 BOZDAĞI ŞANLIURFA

The Greenhouse Gas emissions inventory has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 14064-1:2018 / Sera gazı emisyonları envanterimiz, ISO 14064-1:2018'e göre aşağıda belirtilen standart gerekliliklere karşılayıcı doğrulanmıştır.

ISO 14064-1:2018

Category 1 - Direct Emissions / Doğrudan emisyonlar	1.057.334,69 tCO ₂ eq
Category 2 - Emissions from purchased energy / Alınan enerji kaynaklı emisyonlar	51.859,61 tCO ₂ eq
Category 3 - Emissions from transportation / Ulaştırma kaynaklı emisyonlar	35.237,67 tCO ₂ eq
Category 4 - Emissions from products, service used / Kullanılan ürün - Hizmet kaynaklı	80.402,25 tCO ₂ eq
Category 5 - Emissions from associated with the use of the product / Ürün kullanımı	1.293,13 tCO ₂ eq
Category 6 - Other Emissions / Diğer emisyonlar	- tCO ₂ eq
Total Emissions (Location Based) / (Konumlar Bazı)	1.266.087,35 tCO ₂ eq
Total Emissions (Market Based) / (Pazar Bazı)	1.266.087,35 tCO ₂ eq
Category 2 - Emissions (Location Based) / (Konumlar Bazı)	51.859,61 tCO ₂ eq
Category 2 - Emissions (Market Based) / (Pazar Bazı)	51.859,61 tCO ₂ eq

Level of Assurance / Güven Seviyesi : Reasonable / Makul
Reporting Period / Raporlama Dönemi : 01.01.2023 - 31.12.2023
Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi : 13.06.2024
Statement No / Beyan No : 50-QNE-120 / 2023

Onaylayan
Okay Kayhanlı - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mithat Paşa B1 Blok D:2, Çekirge - Ankara
Tel : +90 312 472 40 47 Fax : +90 312 472 40 48
E-mail : info@qsi.com.tr Web : www.qsi.com.tr

QSI
CERTIFICATION & INSPECTION

Greenhouse Gas Verification Statement
Sera Gazı Doğrulama Beyanı

LİMAK DOĞUANADOLU ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ERGANI ŞUBESİ

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar
Elağı Yolu Üzeri 2. Km 21950 ERGANI DİYARBAKIR

The Greenhouse Gas emissions inventory has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 14064-1:2018 / Sera gazı emisyonları envanterimiz, ISO 14064-1:2018'e göre aşağıda belirtilen standart gerekliliklere karşılayıcı doğrulanmıştır.

ISO 14064-1:2018

Category 1 - Direct Emissions / Doğrudan emisyonlar	538.515,58 tCO ₂ eq
Category 2 - Emissions from purchased energy / Alınan enerji kaynaklı emisyonlar	32.296,13 tCO ₂ eq
Category 3 - Emissions from transportation / Ulaştırma kaynaklı emisyonlar	6.522,67 tCO ₂ eq
Category 4 - Emissions from products, service used / Kullanılan ürün - Hizmet kaynaklı	53.407,67 tCO ₂ eq
Category 5 - Emissions from associated with the use of the product / Ürün kullanımı	638,80 tCO ₂ eq
Category 6 - Other Emissions / Diğer emisyonlar	- tCO ₂ eq
Total Emissions (Location Based) / (Konumlar Bazı)	633.387,04 tCO ₂ eq
Total Emissions (Market Based) / (Pazar Bazı)	633.387,04 tCO ₂ eq
Category 2 - Emissions (Location Based) / (Konumlar Bazı)	32.296,13 tCO ₂ eq
Category 2 - Emissions (Market Based) / (Pazar Bazı)	32.296,13 tCO ₂ eq

Level of Assurance / Güven Seviyesi : Reasonable / Makul
Reporting Period / Raporlama Dönemi : 01.01.2023 - 31.12.2023
Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi : 12.06.2024
Statement No / Beyan No : 50-QNE-121 / 2023

Onaylayan
Okay Kayhanlı - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mithat Paşa B1 Blok D:2, Çekirge - Ankara
Tel : +90 312 472 40 47 Fax : +90 312 472 40 48
E-mail : info@qsi.com.tr Web : www.qsi.com.tr

QSI
CERTIFICATION & INSPECTION

Water Footprint Verification Statement
Su Ayak izi Doğrulama Beyanı

LİMAK ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ŞANLIURFA ŞUBESİ

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar
Bismas Yolu 16, Km 6300 ŞANLIURFA

The Water Footprint report has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 17029:2019 / Su Ayak izi Raporumuz, ISO 17029:2019'a göre aşağıda belirtilen standart gerekliliklere karşılayıcı doğrulanmıştır.

ISO 14046:2014

Blue Water Footprint / Mavi Su Ayak izi	123.040,14 m ³
Gray Water Footprint / Gri Su Ayak izi	13.483,65 m ³
Green Water Footprint / Yeşil Su Ayak izi	79.365,30 m ³

Level of Assurance / Güven Seviyesi : Reasonable / Makul
Reporting Period / Raporlama Dönemi : 01.01.2023 - 31.12.2023
Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi : 24.06.2024
Statement No / Beyan No : WP-QNE-120 / 2023

Onaylayan
Okay Kayhanlı - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mithat Paşa B1 Blok D:2, Çekirge - Ankara
Tel : +90 312 472 40 47 Fax : +90 312 472 40 48
E-mail : info@qsi.com.tr Web : www.qsi.com.tr

QSI
CERTIFICATION & INSPECTION

Water Footprint Verification Statement
Su Ayak izi Doğrulama Beyanı

LİMAK DOĞUANADOLU ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş. ERGANI ŞUBESİ

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar
Elağı Yolu Üzeri 2. Km 21950 ERGANI DİYARBAKIR

The Water Footprint report has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 17029:2019 / Su Ayak izi Raporumuz, ISO 17029:2019'a göre aşağıda belirtilen standart gerekliliklere karşılayıcı doğrulanmıştır.

ISO 14046:2014

Blue Water Footprint / Mavi Su Ayak izi	166.761,92 m ³
Gray Water Footprint / Gri Su Ayak izi	2.941,03 m ³
Green Water Footprint / Yeşil Su Ayak izi	59.762,12 m ³

Level of Assurance / Güven Seviyesi : Reasonable / Makul
Reporting Period / Raporlama Dönemi : 01.01.2023 - 31.12.2023
Verification Report Date / Doğrulama Rapor Tarihi : 20.06.2024
Statement No / Beyan No : WP-QNE-121 / 2023

Onaylayan
Okay Kayhanlı - Genel Müdür

QSI Belgelendirme, Müeyyen ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.
Büyükdere Mah. 2397 Sokak, Mithat Paşa B1 Blok D:2, Çekirge - Ankara
Tel : +90 312 472 40 47 Fax : +90 312 472 40 48
E-mail : info@qsi.com.tr Web : www.qsi.com.tr

Limak
Doğu Anadolu
Çimento

