

**KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN OLAĞANÜSTÜ
YEDEKLERDEN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ
BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 900.000.000 TL tutarındaki kısmı geçmiş yıl karlarından, karşılanmak suretiyle 300.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 3.750.000 TL nominal değerli A grubu, 896.250.000 TL nominal değerli B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 66/2031 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 900.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %300'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylarda, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

25.12.2024

İhraççı

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilileri

Mahmut Sefa Çelik
Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet Çelik
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

KIZILBÜK GYO

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mahallesi Yenidöğün Sokakı Simpaş Genel Müd.
Blok No:36 / 1. Etage Kat: No:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 5601237288
Meras No: 0560123728800001

