



# KULAKLI LEGAL

Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	104 ada, 71-77-78- 80-82-88	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	15.06.2015
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	104 ada, 11-12	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	15.06.2015
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	10	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	58	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	39	Osmangazi EDAŞ	26.07.2016
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	48	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	39	Osmangazi EDAŞ	26.07.2016
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	10	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	48	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	58	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	58	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3410	Akdeniz EDAŞ	26.04.2016
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3391	Akdeniz EDAŞ	26.04.2016
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3388	Akdeniz EDAŞ	26.04.2016
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3400	Akdeniz EDAŞ	26.04.2016
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3394	Akdeniz EDAŞ	26.04.2016
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3394	Akdeniz EDAŞ	26.04.2016
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3394	Akdeniz EDAŞ	26.04.2016
Sarılar Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	03.08.2016





# KULAKLI LEGAL

Topraklı Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	03.08 .2016
Aslanbeyli Güneş Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	03.08..2016
Kırvandan Güneş Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	03.08..2016
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 5 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06..2016
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 7 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06. 2016
Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 7 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 2 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	116 ada 20 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	116 ada 20 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 5 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 5 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 7 parsel	Osmangazi EDAŞ	24.06.2016
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada, 62-97-98-116 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 98-99 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016





# KULAKLI LEGAL

Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 94-113 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 94-95-96- 113 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 96-126 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 2- 105 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 89 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 98-99-116	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 2- 62-98-105 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 89-113 parsel	Osmangazi EDAŞ	17.08.2016

65

Ayrıca Zen Enerji'nin bağlı ortaklıklarının santralleri için ilgili elektrik dağıtım şirketleri ile akdettikleri sistem kullanım anlaşmalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki 15 numaralı tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 15: Sistem Kullanım Anlaşmalarına İlişkin Bilgiler**

Şirket	Santral	Parsel	İlgili EDAŞ	Sözleşme Tarihi
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	108 ada, 47-51-52- 53-54-55- 56	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	108 ada, 34-35-49- 50	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016





# KULAKLI LEGAL

Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	104 ada, 32-87-93- 97	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	104 ada, 34-58-61- 62-63-85- 86	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	102 ada, 4- 5-12	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	102 ada, 1- 2-3	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	104 ada, 71-77-78- 80-82-88	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016
Burdur Enerji A.Ş.	Burdur GES	104 ada, 11-12	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	29.02.2016
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	10	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	58	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	39	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	48	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	39	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	10	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	48	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Eskişehir GES	58	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim	Eskişehir GES	58	Osmangazi EDAŞ	03.07.2019





# KULAKLI LEGAL

Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.				
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3410	Akdeniz EDAŞ	19.06.2019
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3391	Akdeniz EDAŞ	19.06.2019
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3388	Akdeniz EDAŞ	19.06.2019
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3400	Akdeniz EDAŞ	19.06.2019
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3394	Akdeniz EDAŞ	19.06.2019
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3394	Akdeniz EDAŞ	19.06.2019
Rose Enerji A.Ş.	Isparta GES	3394	Akdeniz EDAŞ	19.06.2019
Sarılar Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	28.01.2019
Topraklı Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	28.01.2019
Aslanbeyli Güneş Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	28.01.2019
Kıraydan Güneş Enerji Ltd. Şti.	Kırıkkale GES	Sakızlı Mevkii	Başkent EDAŞ	28.01.2019
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 5 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 7 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 7 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 2 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	116 ada 20 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	116 ada 20 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 5 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 5 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018



# KULAKLI LEGAL

Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kütahya GES	122 ada 7 parsel	Osmangazi EDAŞ	30.07.2018
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada, 62-97-98-116 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 98-99 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 94-113 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 94-95-96-113 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 96-126 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 2-105 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 89 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 98-99-116	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 2-62-98-105 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Uşak GES	106 ada 89-113 parsel	Osmangazi EDAŞ	27.02.2019

68

## 6.9. İnşaat İşleri ve Tesis Yapım Sözleşmeleri

Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş. ile Girişim Elektrik San. Taah. Tic. A.Ş. arasında 10.10.2024 tarihinde Yozgat ili Beyyurdu ilçesinde bulunan 154 kw Menekşe RES karşı fideri olarak Beyyurdu TM içinde bir adet hat fideri yapım işinin elektriksel tedarik, inşaat



# KULAKLI LEGAL

montaj, test devre alma işlerine ilişkin anahtar teslim olmak üzere Hat Fideri Donatımı İşi Sözleşmesi akdedilmiştir.

İşveren sıfatıyla Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş. ile yüklenici sıfatıyla Özaş Harita Enerji Ltd. Şti. arasında 08.10.2024 tarihinde İdare ile Şirket arasındaki bağlantı anlaşması kapsamının bir devamı olarak Yüklenici Sözleşmesi akdedilmiştir. Böylelikle “154 kw tek devre 1272 iletkenli Menekşe RES TM- Beyyurdu RES TM E.İ.H. komple yapım işi” inşaatı kapsamında Enerji İletim Hattı Tesis İşleri ile TEİAŞ tarafından onaylanan proje şartnamelerine uygun olarak yüklenici işverene anahtar teslimi yapacaktır. Sözleşme kapsamında kullanılacak olan malzemeler İdarenin onayına sunulacak ve idarenin belirlediği teknik şartnamelere haiz olacaktır.

Şirket ile Ataberakın İnşaat Hafriyat Nakliyat Makine Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 23.04.2024 tarihinde İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında Şirket Yozgat ilinde yer alan ve yatırımını planlamış olduğu Menekşe Rüzgar Enerji Santralini portföyüne katmak amacıyla projenin, inşası tamamlandığında beklentileri nazarında işletilmesine olanak sağlayacak niteliklere haiz olarak tamamlanmasını istemektedir. Bu doğrultuda 23.04.2024’te akdedilen işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olarak 27.06.2024 tarihinde taraflar arasında iş bitim tarihini 30.09.2024 tarihi olarak kararlaştırmak üzere Menekşe Rüzgar Enerji Santrali 154 kw Trafo Merkezi İnşaat İşleri Yapım Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu İnşaat İşleri Sözleşmesi’ne ek olarak 27.06.2024 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, söz konusu zeyilname ile sözleşmeye konu ödeme vadeleri düzenlenmiştir.

69

## 6.10. Alacak Temlik Sözleşmeleri

Edikli GES Enerji A.Ş., EPIAŞ nezdinde elektrik piyasası dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri nedeniyle doğacak bakiye alacaklarının EPIAŞ tarafından temlik onay tarihinden itibaren 10 yıl tarihine kadarki döneme ait EPIAŞ alacakları ve kamu alacakları düşüldükten sonra kalan net alacakların 240.000.000 TL’lik kısmını QNB Finansbank A.Ş.’ye Üsküdar 16. Noterliği’nce 21.12.2021 tarihinde 30820 yevmiye numarası ile onaylanan EPIAŞ Alacağın Devri Tadil Sözleşmesi ile temlik etmiştir.

Uluder, EPIAŞ nezdinde elektrik piyasası dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri nedeniyle doğacak bakiye alacaklarının EPIAŞ tarafından temlik onay tarihinden itibaren 10 yıl tarihine kadarki döneme ait EPIAŞ alacakları ve kamu alacakları düşüldükten sonra kalan net alacakların 390.000.000 TL’lik kısmını QNB Finansbank A.Ş.’ye Üsküdar 16. Noterliği’nce 13.11.2020 tarihinde 28092 yevmiye numarası ile onaylanan EPIAŞ Örnek Alacak Devri (Temlik) Sözleşmesi ile temlik etmiştir.



# KULAKLI LEGAL

Gölbahar, EPIAŞ nezdinde elektrik piyasası dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri nedeniyle doğacak bakiye alacaklarının EPIAŞ tarafından temlik onay tarihinden itibaren 10 yıl tarihine kadarki döneme ait EPIAŞ alacakları ve kamu alacakları düşüldükten sonra kalan net alacakların 1.400.000.000 TL'lik kısmını QNB Finansbank A.Ş.'ye Üsküdar 16. Noterliği'nce 04.01.2022 tarihinde 00185 yevmiye numarası ile onaylanan Alacak Devri (Temlik) Sözleşmesi ile temlik etmiştir.

16.02.2024 tarihinde Üsküdar 21. Noterliği'nden 7898 yevmiye numarasıyla akdedilen Yeni Ardıl Alacaklı Katılım Mektubu ile Şirket, Mesut Altan ve İdris Çakır "Ardıl Alacaklı" sıfatıyla 16.02.2024 tarihinden itibaren Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Rose Enerji A.Ş., Sarılar Enerji Limited Şirketi, Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi (hep birlikte "Kredi Alanlar") ve Yapı Kredi Bankası A.Ş. İnönü Caddesi Ticari Şubesi arasında 14.04.2017 tarihinde Beşiktaş 2. Noterliği'nden 10346 yevmiye numarasıyla akdedilen Ardıl Alacaklılık ve Ardıl Alacakların Devri Sözleşmesi'ne taraf olmuşlardır.

Şirket, Mesut Altan ve İdris Çakır, 16.02.2024 tarihinde akdedilen Yeni Ardıl Alacaklı Katılım Mektubu ile Kredi Alanlar ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. İnönü Caddesi Ticari Şubesi arasında 14.04.2017 tarihinde akdedilen Ardıl Alacaklılık ve Ardıl Alacakların Devri Sözleşmesi'nde belirtilen taahhütlere uyacağını, sözleşmede belirtilen şekilde Ardıl Alacaklı beyanlarında bulunacaklarını ve sözleşmede belirtilen hak ve menfaatlerin kullanımında yetkili ve yükümlü olduklarını kabul ve beyan etmişlerdir.

## 6.11. Bayilik Sözleşmeleri

Birleşim Akaryakıt, Opet Petrolcülük A.Ş. ile 28.12.2020 tarihinde ve Aygaz A.Ş. ile 28.12.2020 tarihinde olmak üzere iki bayilik sözleşmesi akdetmiştir ve bu sözleşmeler kapsamında satışı yapılan akaryakıt ürünlerinin tedariki Opet Petrolcülük A.Ş. ve Aygaz A.Ş.'den yapılmaktadır. İşbu sözleşmelerin süresi 5'er yıl olup işbu sürenin sonunda tarafların anlaşmasıyla 5 yılı aşmayacak şekilde uzatılabilmektedir.

## 6.12. Hisse Devir Sözleşmeleri

Şirket, İdris Çakır ve Mesut Altan ile akdetmiş olduğu 20.12.2021 tarihli iki ayrı Hisse Devri Sözleşmesi ile İdris Çakır'ın Edikli'de sahip olduğu beheri 100 Türk lirası olan 50.000 adet hisseyi 120.759.503 Türk lirası bedelle ve Mesut Altan'ın Edikli'de sahip olduğu beheri 100





## KULAKLI LEGAL

Türk lirası olan 50.000 adet hisseyi 120.759.503 Türk lirası bedelle devralarak Edikli'nin %100 hissedarı olmuştur.

Şirket, İdris Çakır ve Mesut Altan ile akdetmiş olduğu 30.11.2022 tarihli iki ayrı Hisse Devri Sözleşmesi ile İdris Çakır'ın Uluder'de sahip olduğu beheri 1 Türk lirası olan 12.500.000 adet hisseyi 192.500.000 Türk lirası bedelle ve Mesut Altan'ın Uluder'de sahip olduğu beheri 1 Türk lirası olan 12.500.000 adet hisseyi 192.500.000 Türk lirası bedelle devralarak Uluder'in %100 hissedarı olmuştur.

Şirket, Göktekin Enerji A.Ş. ile akdetmiş olduğu 02.12.2021 tarihli Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi ile Gülbahar'ın beheri 2.500 Türk lirası olan 6000 adet hissesi için toplam satış bedeli 35.800.000 ABD doları olarak belirlenmiş olup Gülbahar'ın borçlarının bu tutardan düşüleceği ve alacaklarının bu tutara ekleneceği ve nihai rakamın bu hesaplama yöntemiyle belirleneceği düzenlenmiştir. Yapılan hesaplama sonucunda tutar 8.400.000 ABD Doları belirlenmiş ve Şirket bu bedelle hisseleri devralarak Gülbahar'ın %100 hissedarı olmuştur.

Şirket, Özgül Yatırım ve Mühendislik A.Ş. ile akdetmiş olduğu 31.10.2022 tarihli Hisse Devri Sözleşmesi ile Menekşe'nin beheri 25 Türk lirası olan 297.000 adet hissesini 3.150.000 ABD doları ve 7.914.031 Türk lirası bedelle devralarak Menekşe'nin %100 hissedarı olmuştur.

Şirket, İdris Çakır ve Mesut Altan ile akdetmiş olduğu 12.09.2023 tarihli iki ayrı Hisse Devri Sözleşmesi ile İdris Çakır'ın Birleşim Akaryakıt'ta sahip olduğu beheri 1 Türk lirası olan 269.756 adet hisseyi 9.000.000 Türk lirası bedelle ve Mesut Altan'ın Birleşim Akaryakıt'ta sahip olduğu beheri 1 Türk lirası olan 269.756 adet hisseyi 9.000.000 Türk lirası bedelle devralarak Birleşim Akaryakıt'ın %100 hissedarı olmuştur.

Şirket, Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.'nin Zen Enerji'de sahip olduğu 4.100.000 adet pay ve Viem Ticari ve Sanayi Yatırımları Ltd. Şti.'nin sahip olduğu 16.400.000 adet payın devralınmasına ilişkin 10.10.2023 tarihinde Hisse Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Zen Enerji hisselerinin %100'ünün devralınmasına ilişkin sözleşmede hisse devir bedelinin hesaplanmasına dair belirli şartlar öngörülmüş olup, Rapor tarihi itibarıyla sözleşmede belirtilen bu şartlar kapsamında Şirket tarafından hisse devir bedeli olarak 281.901.934 TL ödeme yapılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Zen Enerji A.Ş., 16.02.2024 tarihinde Hanwha Q Cells Güneş Enerjisi A.Ş. ile bir Hisse Alım Sözleşmesi akdetmiştir. İşbu sözleşmeye Şirket, Şirket'in ortaklarından Mesut Altan ve İdris Çakır da garantör sıfatıyla taraf olmuştur. Sözleşmenin konusunu Burdur Enerji A.Ş.'nin 1.550.000,00 TL tutarındaki sermayesinin 775.000,00 TL tutarındaki kısmını temsil eden Hanwha Q Cells Güneş Enerjisi A.Ş.'ye ait 775.000 adet B grubu payın, Zen Enerji A.Ş.'ye devredilmesi oluşturmaktadır. Sözleşme uyarınca satışa konu





## KULAKLI LEGAL

hisselerin toplam bedeli 1.700.000 ABD Doları olarak belirlenmiş olup mülkiyetin devrine ilişkin işlemlerin tamamlanması ile eş zamanlı olarak Hisse Alım Sözleşmesinde belirtilen formül doğrultusunda belirli tutarların 1.700.000 ABD Doları'ndan mahsup edileceği düzenlenmiştir. Söz konusu devir 16.02.2024 tarihinde gerçekleştirilerek Burdur Enerji A.Ş.'nin pay defterine işlenmiştir.

### 6.13. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş. ile Halk Finansal Kiralama A.Ş. arasında 24000060 ve 24001796 numaralı Finansal Kiralama Sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmeler, rüzgar enerji santrali ve elektrik şalt merkezinin kiralanmasına ilişkindir. Sözleşme kapsamında Şirket, Mesut Altan ve İdris Çakır mütessesil kefil sıfatıyla borcu teminat altına almıştır. Kiralama bedeli 24000060 numaralı sözleşme için 14.600.000,00 ABD Doları (on dört milyon altı yüz bin) ve 24001796 numaralı sözleşme için ise 1.400.000,00 ABD Doları (bir milyon dört yüz bin) olmak üzere toplam 16.000.000,00 ABD Doları (on altı milyon) olarak belirlenmiştir. Sözleşmenin ilgili maddeleri uyarınca Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş. ile kefil sıfatıyla Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması veya hakim ortağın kontrol değişikliğine sebebiyet verecek esas sözleşme değişikliği yapılması halinde ilgili durumun Halk Finansal Kiralama A.Ş.'ye bildirileceği düzenlenmiş olup bu husus Şirket tarafından Halk Finansal Kiralama A.Ş.'ye bildirilmiştir.

72

### 6.14. Taşınır, İpotek ve Hisse Rehin Sözleşmeleri

#### 6.14.1. Taşınır Rehin Sözleşmeleri

Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla taşınır rehin sözleşmeleri bulunmamakla birlikte, Zen Enerji'nin bağlı ortaklıkların taşınır rehin sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıda yer aldığı şekildedir.

#### *1. Bağlı Ortaklıkların Taşınır Rehin Sözleşmeleri*

Zen Enerji'nin bağlı ortaklıklarından Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Beşiktaş 11. Noterliği tarafından 19.02.2019 tarihinde 4380 yevmiye numarası ile tasdik edilen 201903403114380 tescil numarası ile tescil edilen Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Sözleşmesi uyarınca ticari işletmesi üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi lehine rehin tesis etmiştir.

Zen Enerji'nin bağlı ortaklıklarından Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Beşiktaş 11. Noterliği tarafından 19.02.2019 tarihinde 4379 yevmiye numarası ile tasdik edilen 201903403114379 tescil numarası ile tescil edilen Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Sözleşmesi uyarınca ticari işletmesi üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi lehine rehin tesis etmiştir.



**KULAKLI**  
**LEGAL**

Zen Enerji'nin bağılı ortaklıklarından Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Beşiktaş 11. Noterliği tarafından 19.02.2019 tarihinde 4381 yevmiye numarası ile tasdik edilen 201903403114381 tescil numarası ile tescil edilen Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Sözleşmesi uyarınca ticari işletmesi üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi lehine rehin tesis etmiştir.

Zen Enerji'nin bağılı ortaklıklarından Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Beşiktaş 11. Noterliği tarafından 19.02.2019 tarihinde 4378 yevmiye numarası ile tasdik edilen 201903403114378 tescil numarası ile tescil edilen Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Sözleşmesi uyarınca ticari işletmesi üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi lehine rehin tesis edilmiştir.

Zen Enerji'nin bağılı ortaklıklarından Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Beşiktaş 11. Noterliği tarafından 19.02.2019 tarihinde 4377 yevmiye numarası ile tasdik edilen 201903403114377 tescil numarası ile tescil edilen Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Sözleşmesi uyarınca ticari işletmesi üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi lehine rehin tesis edilmiştir. Ayrıca Beşiktaş 11. Noterliği'nce 07.08.2019 tarihinde 18391 yevmiye numarası ile düzenlenmiş olan Taşınır Rehni Sözleşmesi uyarınca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 72.000.000,00 ABD Doları azami miktar ile sözleşmede nitelikleri sayılmış olan varlıklar üzerinde zilyetlik teslim edilmeksizin rehin tesis edilmiş ve Rehimli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmiştir.

73

Zen Enerji'nin bağılı ortaklıklarından Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Beşiktaş 11. Noterliği tarafından 19.02.2019 tarihinde 4382 yevmiye numarası ile tasdik edilen 201903403114382 tescil numarası ile tescil edilen Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Sözleşmesi uyarınca ticari işletmesi üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi lehine rehin tesis edilmiştir.

Zen Enerji'nin bağılı ortaklıklarından Burdur Enerji A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kavaklıdere Şubesi ile 20.11.2015 tarihli Hesap Rehni Sözleşmesini akdetmiştir. İşbu sözleşme uyarınca bağılı ortaklık, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve/veya belirlenmiş yurtiçi veya yurtdışı şubelerinde bağılı ortaklık nezdinde açılmış bulunan hesaplar üzerindeki hakları takyidattan arı olarak rehin tesis edilmiştir. Ayrıca bağılı ortaklığın akdetmiş olduğu Beşiktaş 25. Noterliği'nce 25.11.2015 tarihinde 32916 yevmiye numarası ile düzenlenmiş olan Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi uyarınca ticari işletmesi üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.

#### 6.1.2. İpotek Sözleşmeleri



# KULAKLI LEGAL

Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla ipotek sözleşmesi bulunmamakla birlikte, Bağlı Ortaklıkları tarafından akdedilmiş olan ipotek sözleşmelerine ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

## *i. Bağlı Ortaklıkların İpotek Sözleşmeleri*

Edikli GES Enerji A.Ş., Niğde ili, Merkez ilçesi, Edikli köyü, 160 ada, 54 parsel adresindeki taşınmazı üzerinde; Niğde Tapu Müdürlüğü'nce düzenlenen 22.07.2020 tarihli ve 19255 yevmiye numaralı Resmi Senet ile QNB Finansbank A.Ş. lehine 115.000.000,00 TL değerinde 1. dereceden ipotek tesis etmiştir. Ardından aynı taşınmaza ilişkin ve aynı tapu müdürlüğü'nce düzenlenen 21.12.2021 tarihli ve 61195 yevmiye numaralı Resmi Senet ile, önceden tesis edilmiş olan ipotegin tüm şartları aynen saklı kalmak üzere, bedeline 235.000.000,00 TL ilave edilerek ipotegin toplam bedeli 350.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır. İşbu ipoteg'e ilişkin detaylı bilgi, işbu Rapor'un 7.2.1. başlığı altında yer almaktadır.

Uluder, Kahramanmaraş ili, Afşin ilçesi, Bütet mahallesi, 739 parsel adresindeki taşınmazı üzerinde; Afşin Tapu Müdürlüğü'nce düzenlenen 24.12.2020 tarihli ve 11892 yevmiye numaralı Resmi Senet ile QNB Finansbank A.Ş. lehine 24.000.000,00 ABD Doları değerinde, 1 dereceden ipotek tesis etmiştir. Ayrıca yine aynı taşınmaza ilişkin, aynı tapu müdürlüğü'nce düzenlenen, 25.12.2020 tarihli ve 11909 yevmiye numaralı Resmi Senet ile QNB Finansbank A.Ş. lehine 43.000.000,00 TL değerinde 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir. İşbu ipoteklere ilişkin detaylı bilgi, işbu Rapor'un 7.2.1. başlığı altında yer almaktadır.

Gülbahar, Bitlis ili, Adilcevaz ilçesi, Cihangir köyü, 106 ada, 15 parsel adresindeki taşınmazı üzerinde; Adilcevaz Tapu Müdürlüğü'nce düzenlenen 03.03.2022 tarihli ve 1295 yevmiye numaralı Resmi Senet ile QNB Finansbank A.Ş. lehine 1.040.000.000,00 TL değerinde 2. dereceden ipotek tesis etmiştir. Yine aynı taşınmaza ilişkin ve aynı tarihte, aynı tapu müdürlüğü'nce düzenlenen 1290 yevmiye numaralı Resmi Senet ile QNB Finansbank A.Ş. lehine 52.000.000,00 ABD Doları değerinde, 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. İşbu ipoteklere ilişkin detaylı bilgi, işbu Rapor'un 7.2.1. başlığı altında yer almaktadır.

Zen Enerji, Burdur Tapu Sicil Müdürlüğü'nce düzenlenen 24.11.2015 tarihli ve 2571 yevmiye numaralı Resmi Senet uyarınca; Zen Enerji ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kavaklıdere Şubesi arasında akdedilmiş olan İpotek Sözleşmesi'nde belirtilen Burdur ili Yeşilova ilçesinde bulunan 41 adet taşınmaz üzerinde ipotek tesis edilmiştir. İşbu ipoteklere ilişkin detaylı bilgi işbu Rapor'un 7.2.1. başlığı altında yer almaktadır.

## **6.14.3. Hisse Rehin Sözleşmeleri**





# KULAKLI LEGAL

Bağlı Ortaklıklar'ın QNB Finansbank A.Ş. ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri uyarınca akdedilmiş bulunan, Şirket'in rehin veren sıfatıyla taraf olduğu Hisse Rehni Sözleşmeleri bulunmaktadır. İşbu sözleşmelere ilişkin detay bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Kredi alan sıfatıyla Edikli ile kredi veren sıfatıyla QNB Finansbank A.Ş. Gebze OSB Şubesi arasında, QNB Finansbank A.Ş. tarafından Edikli'ye sağlanacak kredilere ilişkin olarak 28.02.2020 tarihinde genel kredi sözleşmesi imzalanmış olup, sözleşmede belirlendiği üzere, kredilerin Edikli'ye kullanılmasının koşulu olarak, rehin veren sıfatıyla Şirket, QNB Finansbank A.Ş. ve Edikli arasında 09.03.2020 tarihli Hisse Rehni Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, Edikli'ye QNB Finansbank A.Ş. tarafından kredi sözleşmesi tahtında kullanılmı ve kullanılacak krediler nedeniyle asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak kredi borçlarının ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere sahip oldukları ve şirket sermayesinin %100'üne tekabül eden, her biri 100 TL nominal değerinde 100.000 adet hisse ile ileride bunların temsil ettiği payların tamamının ve bunların sermaye artırımlarında sahibi oldukları bedelli, bedelsiz hisseler, ileride Edikli tarafından çıkarılacak hisseler ile her türlü getirilerinin üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine, başkaca herhangi bir takyidattan ari olarak, birinci derece ve birinci sırada rehin hakkı ve intifa hakkı tesisi ve hisseleri temsil eden tüm hisse senetlerinin QNB Finansbank A.Ş.'ye fiziksel olarak teslimi hususunda anlaşmışlardır.

Kredi Alan sıfatıyla Uluder ile kredi veren sıfatıyla QNB Finansbank A.Ş. Gebze Organize Sanayi şubesi arasında 19.10.2020 ve 26.10.2020 tarihlerinde genel kredi sözleşmeleri akdetmişlerdir. Kredi sözleşmeleri hükümleri tahtında, kredilerin kullanılmasının koşulu olarak, rehin veren sıfatıyla Birleşim Şirket, QNB Finansbank A.Ş. ve Uluder arasında 26.10.2020 tarihli Hisse Rehni Sözleşmesi akdedilmiş olup taraflar, teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden ve rehin veren sıfatıyla Şirket'in sahip olduğu her biri 1 TL nominal değerinde 25.000.000 adet hisse ile bunların temsil ettiği payların tamamının ve sermaye artırımlarında sahibi olduğu bedelli, bedelsiz hisseler, ileride Uluder tarafından çıkarılacak hisseler ile bu hisselerin her türlü getirilerinin QNB Finansbank A.Ş.'ye, başkaca bir rehin ve herhangi bir takyidattan ari olarak, birinci derece birinci sırada rehin ve intifa hakkı tesisi ve hisseleri temsil eden tüm hisse senetlerinin QNB Finansbank A.Ş.'ye rehin cirosu ile fiziksel olarak teslimi hususunda anlaşmışlardır.

Kredi alan sıfatıyla Gülbahar ile kredi veren sıfatıyla QNB Finansbank A.Ş. Gebze OSB şubesi arasında, QNB Finansbank A.Ş. tarafından Gülbahar'a sağlanacak kredilere ilişkin olarak 23.12.2021 tarihinde genel kredi sözleşmesi imzalanmış olup, sözleşmede belirlendiği üzere, kredilerin Gülbahar'a kullanılmasının koşulu olarak, rehin veren sıfatıyla Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., QNB Finansbank A.Ş. ve Gülbahar arasında



# KULAKLI LEGAL

23.12.2021 tarihli Hisse Rehni Sözleşmesi akdedilmiştir. Birleşim Yapı ve Endüstri Te-sisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gülbahar'a QNB Finansbank A.Ş. tarafından kredi sözleşmesi tahtında kullanılmış ve kullanılacak krediler nedeniyle asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak kredi borçlarının ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere sahip oldukları ve şirket sermayesinin %100'üne tekabül eden, her biri 2.500 TL nominal değerinde 6000 adet hisse ile ileride bunların temsil ettiği payların tamamının ve bunların sermaye artırımlarında sahibi oldukları bedelli, bedelsiz hisseler, ileride Gülbahar tarafından çıkarılacak hisseler ile her türlü getirilerinin üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine, başkaca herhangi bir takyidattan arı olarak, birinci derece ve birinci sıra rehin hakkı ve intifa hakkı tesisi ve hisseleri temsil eden tüm hisse senetlerinin QNB Finansbank A.Ş.'ye fiziksel olarak teslimi hususunda anlaşmışlardır.

## 6.15. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar Tarafından 3. Kişiler Lehine Verilen Teminatlar

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından faaliyetlerinin yürütülebilmesi adına ticari iş ilişkisi amacıyla üçüncü kişiler lehine verilen teminat, ipotek ve kefalet tutarları toplamı 11.11.2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki 16 numaralı tabloda yer alan şekildedir.

**Tablo 16: Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Tarafından 3. Kişilere Verilen Teminatların Toplamı**

Şirket Adı/Santral Adı	Türü	Toplam Tutar (TL/USD)
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	21.440.943,41 TL
Edikli GES Enerji A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	2.284.731,71 TL
Edikli GES Enerji A.Ş.	İpotek	350.000.000,00 TL
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	1.298.392,29 TL
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	İpotek	43.000.000,00 TL
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	İpotek	24.000.000,00 USD
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	4.739.961,19 TL
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	İpotek	52.000.000,00 USD
Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	İpotek	1.040.000.000,00 TL
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.	Avans Teminat Mektubu	200.000,00 TL
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	4.662.795,00 TL
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.	Teminat Çeki	250.000,00 TL
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	7.741.198,83 TL
Zen Enerji A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	15.847.000,00 TL
Zen Enerji A.Ş.	Teminat Senedi	416.000,00 TL



# KULAKLI LEGAL

Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	1.724.133,62 TL
Aslanbeyli Güneş Enerji Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	181.802,86 TL
Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	1.144.627,76 TL
Burdur GES	İpotek	10.962.906,00 USD
Burdur GES	İpotek	1.000.000.000,00 TL
Kütahya GES	İpotek	60.500.000,00 USD
Eskişehir GES	İpotek	60.500.000,00 USD
Eskişehir GES	İpotek	60.000,00 TL
Eskişehir GES	İpotek	180.000,00 TL
Eskişehir GES	İpotek	1.000.000.000,00 TL
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	2.095.709,88 TL
Kırvandan Güneş Enerji Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	184.038,49 TL
Kırıkkale GES	İpotek	60.500.000,00 USD
Kırıkkale GES	İpotek	1.000.000.000,00 TL
Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	287.000,00 TL
Kütahya GES	İpotek	1.000.000.000,00 TL
Rose Enerji A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu	790.375,45 TL
Sarılar Enerji Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	180.237,71 TL
Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	2.081.015,50 TL
Topraklı Güneş Enerji Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	179.136,42 TL
Uşak GES	İpotek	60.500.000,00 USD
Uşak GES	İpotek	1.000.000.000,00 TL
Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu	1.674.367,60 TL





# KULAKLI LEGAL

## 7. GAYRİMENKULLER

Tarafımıza sunulmuş olan tapu kayıt bilgilerinin incelenmesi sonucunda Şirket ve Bağlı Ortaklıklar adına kayıtlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

### 7.9. Şirket'e Ait Gayrimenkuller

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamakla birlikte, Bağlı Ortaklıklardan Zen Enerji adına kayıtlı gayrimenkullere ilişkin bilgilere Rapor'un 7.2. başlığı altında yer verilmiştir.

### 7.10. Bağlı Ortaklıklara Ait Gayrimenkuller

#### i. Edikli GES Enerji A.Ş.

Edikli, Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Köyü, 160 Ada, 54 Parselde kayıtlı, L33B25A pafta numaralı, 198.507,70 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip parsel üzerinde 49 yıl süre ile üst (inşaat) hakkına sahip olmuştur. Üst hakkı tapuya 22.01.2020 tarihinde tescil edilmiştir. 31.12.2021 tarihli Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan güneş enerji santrali değerlendirme raporuna göre takdir edilen toplam pazar değeri (KDV dahil) 310.487.500 TL (üç yüz on milyon dört yüz seksen yedi bin beş yüz Türk Lirası) olarak hesaplanmıştır.

#### ii. Uluder Elektrik Üretim A.Ş.

Uluder, Kahramanmaraş İli, Afşin İlçesi, Bütet Mahallesi, 739 parselde kayıtlı I.37.B10.A pafta numaralı 196.452,11 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip parsel üzerinde 49 yıl süre ile 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca bedelsiz irtifak hakkına sahip olmuştur. İrtifak hakkı tapuya 16.05.2019 tarihinde tescil edilmiştir. 31.12.2021 tarihli Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan güneş enerjisi santrali gayrimenkul değerlendirme raporuna göre takdir edilen toplam pazar değeri (KDV dahil) 269.087.000 TL (iki yüz altmış dokuz milyon seksen yedi bin Türk Lirası) olarak hesaplanmıştır.

#### iii. Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.

Gülbahar, Bitlis ili, Adilcevaz ilçesi, Cihangir Köyü, 106 Ada, 15 Parselde kayıtlı, K49-A08-D pafta numaralı 306.353,97 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip parsel üzerinde 49 yıl süre ile üst (inşaat) hakkına sahip olmuştur. Üst hakkı tapuya 01/09/2020 tarihinde tescil edilmiştir. 31.12.2021 tarihli Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan güneş enerjisi santrali değerlendirme raporuna göre takdir edilen toplam Pazar değeri (KDV dahil) 509.197.140 TL (beş yüz dokuz milyon yüz doksan yedi bin yüz kırk Türk Lirası) olarak hesaplanmıştır.

#### iv. Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.







# KULAKLI LEGAL

Rapor tarihi itibarıyla Menekşe adına kayıtlı bir gayrimenkul bulunmamakta olup, Menekşe RES Projesi'nin üzerine inşa edileceği arazinin türbin, ulaşım yolu ve şalt alanı için kullanılmasına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2023 tarihli yazısı ile 177.120,03 m<sup>2</sup> ormanlık alanda ön lisansa dayalı kesin izin verilmiştir.

v. **Zen Enerji A.Ş.**

Rapor tarihi itibarıyla Zen Enerji'nin gayrimenkulleri bulunmamakla birlikte, Zen Enerji'nin bağlı ortaklıklarının sahip oldukları gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıdaki 17 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

**Tablo 17: Zen Enerji'nin Bağlı Ortaklıklarına Ait Gayrimenkuller**

İli	İlçesi	Köy/Mevkii	Niteliği	Ada	Pafta	Parsel	Yüz Ölçümü
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	102	M23c15a M23c15d	1	3.856,73 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	102	M23c15a M23c1a	2	6.181,10 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	102	M23c15a M23c1d	3	5.784,69 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	102	M23c15a M23c1d	4	2.661,29 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	102	M23c15a M23c1d	5	4.458,98 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	102	M23c15a M23c1d	12	0.495,07 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a M23c1d	11	6.152,08 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a M23c1d	12	8.213,28 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15ald	32	3.436,02 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15alc	34	5.298,11 m <sup>2</sup>

79



# KULAKLI LEGAL

Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1c	58	1.361,28 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1c	61	1.760,65 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	62	1.626,97 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	63	3.483,93 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	71	1.057,33 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	77	1.457,45 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	78	553,53 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	80	1.456,54 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	81	1.856,73 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	82	2.251,35 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	85	1.872,13 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	86	2.411,37 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	87	4.998,37 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	88	2.024,55 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	89	1.199,51 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	91	2.148,24 m <sup>2</sup>





# KULAKLI LEGAL

Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	92	1.614,39 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	93	3.526,74 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	97	6.125,00 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	104	M23c15a1d	98	10.355,20 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4a	34	6.553,07 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4b	35	5.042,62 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4b	47	2.418,09 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4b	49	3.500,55 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4b	50	2.743,88 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4b	51	2.770,23 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4b	52	2.484,58 m <sup>2</sup>
Burdur	Yeşilova	Yarışlı/Kuruca Ova	Tarla	108	M23c15a4b	54	2.296,86 m <sup>2</sup>
Eskişehir	Odunpazarı	-/Pıtıraklı	Tarla	12245	I31-D-13-C-3	10	34.977,13 m <sup>2</sup>
Eskişehir	Odunpazarı	-/Pıtıraklı	Tarla	14269	I31-D-13-C-2	39	42.129,71 m <sup>2</sup>
Eskişehir	Odunpazarı	-/Pıtıraklı	Tarla	14269	I31-D-13-C-2	48	36.761,58 m <sup>2</sup>
Eskişehir	Odunpazarı	-/Pıtıraklı	Tarla	14269	I31-D-13-C-1	58	54.264,42 m <sup>2</sup>
Eskişehir	Odunpazarı	-/Pıtıraklı	Tarla	14269	I31-D-13-C-3	82	11.450,24 m <sup>2</sup>





# KULAKLI LEGAL

Eskişehir	Odunpazarı	-/Pıtraklı	Tarla	14245	131-D-13-C-3	1	11.917,76 m <sup>2</sup>
Kırıkkale	Karakeçili	-/Sakızlık	Tarla	922	-	65	85.748,54 m <sup>2</sup>
Kütahya	Simav	İnlice/Fındıkluk	Arsa	116	J.22.D.14.A-C	20	44.689,71 m <sup>2</sup>
Kütahya	Simav	İnlice/Fındıkluk	Arsa	122	J.22.D.14.B	2	37.885,87 m <sup>2</sup>
Kütahya	Simav	İnlice/Fındıkluk	Arsa	122	J.22.D.14.B	8	125.519,06 m <sup>2</sup>
Uşak	Merkez	-/Gögem	Otopark	106	-	136	7.109,35 m <sup>2</sup>
Uşak	Merkez	-/Gögem	Yol	106	-	135	12.105,13 m <sup>2</sup>
Uşak	Merkez	-/Gögem	Arsa	106	-	138	52.812,66 m <sup>2</sup>
Uşak	Merkez	-/Gögem	Arsa	106	-	137	98.268,65 m <sup>2</sup>

82

## 7.10.1. İpotekler

Şirket'in bağlı ortaklıklarının gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipoteklere aşağıdaki 18 numaralı tabloda yer verilmiştir.

**Tablo 18: Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının Gayrimenkulleri Üzerinde Bulunan İpotekler**

No	Alacaklı	Şirket/Santral	Taşınmaz	Derece Sıra	Tutar	Faiz	Süre
1	QNB Finansbank A.Ş.	Uludağ Elektrik Üretim A.Ş.	Kahramanmaraş İli, Afşin İlçesi, Bütet Mahallesi, 739 parsel	1/0	24.000.000,00 USD (yirmi dört milyon)	%35 değişken	F.B.K. <sup>7</sup>
2	QNB Finansbank A.Ş.	Uludağ Elektrik Üretim A.Ş.	Kahramanmaraş İli, Afşin İlçesi, Bütet Mahallesi, 739 parsel	2/0	43.000.000,00 TL (kırk üç milyon)	%90 değişken	F.B.K.





# KULAKLI LEGAL

3	QNB Finansbank A.Ş.	Edikli GES Enerji A.Ş.	Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Köyü, 160 ada, 54 parsel	1/0	350.000.000,00 TL (üç yüz elli milyon)	%90	F.B.K.
4	QNB Finansbank A.Ş.	Gölbahar Elektrik Üretim A.Ş.	Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Cihangir Köyü, 106 ada, 15 parsel	1/0	52.000.000,00 USD (elli iki milyon)	%35	F.B.K.
5	QNB Finansbank A.Ş.	Gölbahar Elektrik Üretim A.Ş.	Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Cihangir Köyü, 106 ada, 15 parsel	2/0	1.040.000.000,00 TL (bir milyar kırk milyon)	%90	F.B.K.
6	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Burdur GES	Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Mevkii	1/0	10.962.906,00 USD (on milyon dokuz yüz altmış iki bin dokuz yüz altı)	Yıllık %6	F.B.K.
7	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Kütahya GES	Kütahya İli, Simav İlçesi, Kastel Köyü, Karşı Tepe Mevkii	1/0	60.500.000,00 USD (altmış milyon beş yüz bin)	%18	F.B.K.
8	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Eskişehir GES	Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kıravdan Mahallesi, Pıtrıklı Mevkii	1/0	60.500.000,00 USD (altmış milyon beş yüz bin)	%18	F.B.K.
9	1868 sayılı Karapazar Tarım Kredi Kooperatifi	Eskişehir GES	Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kuravdan Mahallesi, Pıtrıklı Mevkii	1/0	60.000,00 TL (altmış bin)	Yıllık %17,5	F.B.K.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Eskişehir GES	Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kıravdan Mahallesi, Pıtrıklı Mevkii	1/0	180.000,00 TL (yüz seksen bin)	%10 değişken	F.B.K.
11	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Kırkkale GES	Kırkkale İli, Karakeçili İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Sakızlık Mevkii	1/0	60.500.000,00 USD (altmış milyon beş yüz bin)	%18	F.B.K.





# KULAKLI LEGAL

12	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Uşak GES	Uşak İli, Merkez İlçesi, Gögem Köyü	1/0	60.500.000,00 USD (altmış milyon beş yüz bin)	%18	F.B.K.
13	Türkiye Halk Bank A.Ş.	Kütahya GES	Kütahya İli, Simav İlçesi, Kastel Köyü, Karşı Tepe Mevkii	2/0	1.000.000.000,00 TL (bir milyar)	%65	F.B.K.
14	Türkiye Halk Bank A.Ş.	Uşak GES	Uşak İli, Merkez İlçesi, Gögem Köyü	2/0	1.000.000.000,00 TL (bir milyar)	%65	F.B.K.
15	Türkiye Halk Bank A.Ş.	Burdur GES	Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Mevkii	2/0	1.000.000.000,00 TL (bir milyar)	%65	F.B.K.
16	Türkiye Halk Bank A.Ş.	Eskişehir GES	Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kıravdan Mahallesi, Pıtraklı Mevkii	2/0	1.000.000.000,00 TL (bir milyar)	%65	F.B.K.
17	Türkiye Halk Bank A.Ş.	Kırıkkale GES	Kırıkkale İli, Karakeçili İlçesi, Karşıyaka Köyü	2/0	1.000.000.000,00 TL (bir milyar)	%65	F.B.K.

84

## 8. FİKRİ HAKLAR

### 8.9. Şirket Adına Tescilli Markalar

Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik ortamda sağlamış olduğu kayıtlar nezdinde yapılan incelemeler sonucunda, Şirket adına aşağıda yer alan markaların tescil edilmiş olduğu görülmektedir. Bu markalar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları adına Türk Patent Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş olup, markaların yasal koruma süresi 10 yıldır ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler ile yenilenebilir. Şirket adına tescilli markalar ve detayları 19 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 19: Şirket Adına Tescil Edilmiş Markalar

No	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE Sınıfı
1.	birleşim yeşil enerji	2022/185710	02.12.2022	02.12.2032	09/37/39/40/42
2.	birleşim enerji	2022/028298	01.03.2022	01.03.2032	09/37/39/40/42



# KULAKLI LEGAL

3.	birleşim grup enerji	2024/123611	24.09.2024	24.09.2034	09/37/39/40/42
----	----------------------	-------------	------------	------------	----------------

## 8.10. Bağlı Ortaklıklar Adına Tescilli Markalar

Bağlı Ortaklıkların faaliyetleri ile ilgili olarak Türk Marka ve Patent Kurumu tarafından tescil edilmiş markaları aşağıdaki 20 numaralı tabloda yer aldığı şekildedir.

Tablo 20: Bağlı Ortaklıklar Adına Tescil Edilmiş Markalar

No	Bağlı Ortaklık	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NİCE Sınıfı
1.	Edikli Ges Enerji A.Ş.	edikliges	2020/51075	15.05.2020	15.05.2030	09/37/39/40/42
2.	Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	uluderges	2020/144451	19.11.2020	19.11.2030	09/37/39/40/42
3.	Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.	gülbahar ges	2021/188765	29.12.2021	29.12.2031	09/37/39/40/42
4.	Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.	number one oto yıkama	2021/192826	31.12.2021	31.12.2031	37
5.	Zen Enerji A.Ş.	ZEN ires	2014/05668	23.01.2024	23.01.2025	37/40

85

## 9. SİGORTALAR

Şirket, faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında kullanılan iki adet araç için; biri AXA Sigorta Anonim Şirketi ile ve biri Sampo Sigorta Anonim Şirketi ile olmak üzere poliçelerde belirtilen vade başlangıç ve bitiş süreleri içinde aracın başka bir araçla çarpışması, sabit veya hareketli bir cismin aracı kullanan veya sigortalının iradesi dışında araca çarpması veya aracın bu cisme çarpması, üçüncü kişilerin kötü niyetle zarara yol açması, aracın yanması, çalınmaya teşebbüs edilmesi, grev lokavt kargaşalık halk hareketleri, çeşitli doğa olayları gibi riskleri teminat altına alan iki adet Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi akdetmiştir. Ayrıca Şirket, belirtilen araçların işletilmesi sırasında, üçüncü şahısların ölümüne veya yaralanmasına veya bir şeyin zarara uğramasına sebebiyet verilmesi halinde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu uyarınca sigortalıya düşen hukuki sorumluluk çerçevesinde tazminatlara ilişkin taleplerin belirtilen limitler dahilinde karşılanmasına ilişkin biri Quick Sigorta A.Ş. ile ve ikisi Ray Sigorta A.Ş. ile

A



# KULAKLI LEGAL

olmak üzere üç adet Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi akdetmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, elektrik enerjisi üretimi faaliyetlerinin gerçekleştirildiği Güneş enerjisi santrallerinde oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla çeşitli sigortalar yaptırmıştır. Bu doğrultuda Axa Sigorta A.Ş. ile Edikli ve Uluder için, Mapfre Sigorta A.Ş. ile Gülbahar için Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi akdedilmiştir. İlaveten Gülbahar ile Mapfre Sigorta A.Ş. arasında Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi ve İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi akdedilmiştir. Menekşe ile Axa Sigorta A.Ş. ve Mapfre Sigorta A.Ş. arasında enerji santrali için gerekli olan tribünlerin montajı süresince ortaya çıkabilecek tüm risklere karşı Montaj Tüm Risklere Karşı Sigorta akdedilmiştir. Poliçeler kapsamında belirli muafiyetler saklı kalmak kaydıyla çeşitli doğa olayları, deprem, kar kaybı, performans kaybı, hırsızlık, grev lokavt kargaşalık halk hareketleri, 3. kişilerin kötü niyetli hareketleri, terör gibi riskler teminat altına alınmıştır. Ayrıca faaliyetleri sırasında kullanılan araçlar için Gülbahar ve Edikli ile Quick Sigorta A.Ş. ile ilaveten Gülbahar için ise Doğa Sigorta A.Ş. ile ve Menekşe için HDI Sigorta A.Ş. ile Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi akdetmiştir. İlgili araçlar için Edikli ile Türkiye Sigorta A.Ş., Gülbahar ile Hepiyi Sigorta A.Ş., Menekşe ile Mapfre Sigorta A.Ş. arasında genişletilmiş kasko sigorta poliçeleri akdedilmiştir. Birleşim Akaryakıt ise gerçekleştirmiş olduğu akaryakıt faaliyetlerine ilişkin olarak tehlikeli maddelerle ilgili mesleki faaliyetleri dolayısıyla meydana gelebilecek bir kaza sonucunda üçüncü kişilerin doğrudan doğruya uğrayacağı bedeni ve maddi zararlara ilişkin olarak Quick Sigorta A.Ş. ve Acn Turk Sigorta ile petrol ve türevleri ile likit yakıt yakıtlar için iki adet Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi akdetmiştir.

Bunların yanı sıra Zen Enerji'nin bağlı ortaklıkları da faaliyetleri kapsamında çeşitli elektronik cihaz sigorta poliçeleri ve üçüncü şahıs mali mesuliyet sigorta poliçeleri akdetmiştir.

Sigorta poliçelerinin ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğuna ve zorunlu sigortaların tamamının yapılmış olduğuna ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

## 10. DAVALAR VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların taraf olduğu davalar, icra takipleri ile uyuşmazlık süreçlerine dair detaylı bilgilere Rapor'un Ek-5'inde yer verilmiştir.

Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketin ve Bağlı Ortaklıklar'dan Edikli, Gülbahar, Uluder, Menekşe ve Birleşim Akaryakıt'ın taraf olduğu hukuki uyuşmazlık veya icra takibi bulunmadığı, Şirket'in alacaklı sıfatıyla başlatmış olduğu bir adet icra takibi ile Zen Enerji'ye





# KULAKLI LEGAL

açılan derdest dava ve başlatılan derdest icra takiplerinin mevcut olduğu Şirket tarafından tarafımıza beyan edilmiştir.<sup>8</sup>

Şirket'in davacı sıfatıyla yer aldığı derdest dava bulunmayıp, Zen Enerji'nin davacı sıfatıyla yer aldığı üç adet derdest dava bulunmaktadır. Zen Enerji'nin davacı olduğu davaların toplam değeri 717.936,54 TL'dir. Şirketin alacaklı olarak başlatmış olduğu bir adet icra takibi bulunmaktayken Zen Enerji tarafından ise başlatılmış altı adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in başlatmış olduğu icra takibinin değeri 110.936,85 USD, Zen Enerji'nin alacaklı olarak başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam değeri 2.945.271,28 TL'dir.

Zen Enerji'nin davalı sıfatıyla yer aldığı on bir adet aleyhe açılmış derdest dava bulunup toplam değeri 1.017.362,04 TL ve 1.000,00 EUR'dur. Zen Enerji aleyhine başlatılan beş adet icra takibi mevcut olup toplam değeri 1.029.624,62 TL'dir. Bununla birlikte Zen Enerji'nin bağlı ortaklıklarından Aslanbey Enerji Ltd. Şti.'nin beş adet ve 5.000 TL tutarında, Avdan Enerji Ltd. Şti.'nin dört adet ve 4.000 TL tutarında, Darıca Enerji Ltd. Şti.'nin altı adet ve 6.000 TL tutarında, Kut I Enerji Ltd. Şti.'nin bir adet ve 1.000 TL tutarında, Rose Enerji Ltd. Şti.'nin üç adet ve 3.000 TL tutarında, Sultandere Enerji Ltd. Şti.'nin altı adet ve 6.000 TL tutarında, Yoncalı Enerji Ltd. Şti.'nin beş adet ve 5.000 TL tutarında olmak üzere toplam 30 adet ve 30.000 TL değerinde davacı sıfatıyla taraf olduğu belirsiz alacak davası bulunmaktadır.

Yapılan incelemeler neticesinde Birleşim Grup Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin faaliyetlerini etkileyecek nitelikte tarafı olduğu önemli bir dava bulunmayıp, Şirket aleyhine herhangi bir uyuşmazlık bulunmadığı ve Şirket aleyhine başlatılan icra takibi de bulunmadığı bilgisi Şirket tarafından tarafımıza iletilmiştir. Mevcut inceleme doğrultusunda Bağlı Ortaklıkları'dan Zen Enerji için derdest olan davaların ve başlatılan icra takiplerinin olağan faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan hukuki uyuşmazlıklara ilişkin olduğu yine Şirket tarafından tarafımıza beyan edilmiştir.

87

## 11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

13 Mayıs 2010 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5982 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 2. maddesi ile T.C. Anayasası'nın 20. maddesine eklenen fıkra ile, herkesin kendisiyle ilgili kişisel verilerin korunmasını isteme hakkı anayasal bir hak olarak teminat altına alınmıştır. Bu bağlamda, bireylerin kendilerini ilgilendiren kişisel veriler üzerinde hangi hak ve yetkilere

<sup>8</sup> Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarı ile Şirket'in Bağlı Ortaklıkları olan; Edikli GES Enerji Anonim Şirketi, Gülbahar Elektrik Üretim Anonim Şirketi, Uluder Elektrik Üretim Anonim Şirketi, Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim Anonim Şirketi ve Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama Anonim Şirketi'nin taraf olduğu hukuki uyuşmazlık ve icra takibi bulunmadığı Rapor'un Ek-1'inde yer aldığı üzere Şirket tarafından tarafımıza beyan edilmiştir.





# KULAKLI LEGAL

sahip olduğu ve kişisel verilerin hangi hallerde işlenebileceği hükme bağlanırken kişisel verilerin korunmasına ilişkin usul ve esasların kanunla düzenleneceği öngörülmüştür.

Bu doğrultuda 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde ve 29677 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

KVKK'nın 3. maddesi d bendine göre kişisel veri; "*Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi*" olarak tanımlanmaktadır. Kişisel verilerin işlenmesi ise; Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla; elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hale getirilmesi, sınıflandırılması kullanılmasının engellenmesi, gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi ifade eder. Herhangi bir sözleşme kapsamında tarafların birbirine ilettiği, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ait her türlü bilgi kişisel veri niteliğine sahip olup taraflardan birinin diğer tarafın kişisel verisini işlediği durumlarda ilgili taraf da veri işleyen sayılmaktadır.

KVKK'ya göre veri sorumlusu ise; kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmaktadır. Bu noktada Şirket veri sorumlusu sıfatına haiz olup, KVKK'dan doğan ve aşağıda sayılacak yükümlülükleri yerine getirmekte yükümlüdür. Bu kapsamda taraflar kanun, ilgili mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından öngörülen tüm yükümlülükleri tam ve eksiksiz olarak yerine getirmekle yükümlüdür.

Bu kapsamda veri sorumlusu KVKK'nın ilgili hükümlerine göre; verilerin elde edilmesi sırasında verisi işlenen gerçek kişilere Aydınlatma Metni sunmalı ve mevzuattaki istisnalar saklı kalmak üzere, aktarım yahut işleme esnasında ilgili kişinin açık rızasını almalıdır.

Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinmeli, yok edilmeli veya anonim hale getirilmelidir.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne ("VERBİS") kaydolmak zorundadır. KVKK 17. ve 18. maddesi kapsamında kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılması sürecinde eksik veya hatalı işlemlerin mevcudiyeti halinde çeşitli idari ve cezai yaptırımlar öngörülmüştür.





# KULAKLI LEGAL

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları, faaliyetleri kapsamında farklı kişi gruplarından ilgili kişilere ait kişisel verileri veri sorumlusu sıfatıyla işlemektedir. Şirket tarafından iletilen bilgiye istinaden, yukarıda belirtilen KVKK yükümlülüklerini yerine getirmesi esnasında herhangi bir ihlal doğmaması, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanmaması ve Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının idari yaptırıma veya cezaya konu olmaması için KVKK uyumluluk çalışmaları Şirket tarafından işbu Rapor Ek-1'deki şekliyle beyan edildiği üzere halen devam etmektedir. Bununla birlikte Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için birtakım dokümanlar oluşturmuştur ve VERBİS sistemine kaydolmuştur.

Şirket, faaliyetleri kapsamında çalışan, tedarikçi yetkilisi ve çalışanı, ürün ve hizmet alan kişi/ çalışanı ve ziyaretçi olmak üzere gerçek kişilere ait kişisel verileri işlemektedir.

İşbu kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere; çalışan, tedarikçi yetkilisi ve çalışanı, ürün ve hizmet alan kişi/ çalışanı ve ziyaretçi veya başka suretle Şirket ile ticari veya hukuki ilişki kuran kişi, Şirket içinde kamera sisteminin bulunduğu noktalara erişim sağlayan kişiler ve diğerleri için ayrı ayrı aydınlatma ve açık rıza metinleri hazırlanmaktadır. Personellerin uyumunu sağlamak üzere çalışanlara periyodik olarak eğitimler verilmektedir. Şirketin mevzuata uyumlu hale getirilmesi için gerekli çalışmalar devam etmektedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları için işbu Rapor tarihi itibarıyla KVKK uyum çalışmaları kapsamında; "Kişisel Veriler Politikası" oluşturmuş olup, anılan politikaya <https://www.birlesimyesilenerji.com/tr/kvkk> sitesi üzerinden ulaşım sağlanabilmektedir. Bu minvalde, şirketin <https://www.birlesimyesilenerji.com/tr/kvkk> uzantılı internet sitesindeki cerezlere ilişkin uyum çalışmaları da işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

89

## 12. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 15 ve Bağlı Ortaklıkların 32 çalışandan müteşekkil olmak üzere toplam 47 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanlarla olan hizmet ilişkisi 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca yapılan iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Çalışanların 27'si beyaz yaka ve 20'si mavi yaka çalışandır.

Şirket'in ve Bağlı ortaklıklarının son 3 yıllık personel sayısı bilgileri Şirket'in ve Bağlı ortaklıklarının çalışan personel sayısı dağılımına ilişkin bilgiler aşağıdaki 21 ve 22 numaralı tabloda yer almaktadır.

**Tablo 21: Şirket'in Son 3 Yıl İçinde Çalışan Personel Sayısı**

Personel Dağılımı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	5	11	15



# KULAKLI LEGAL

Edikli Ges Enerji A.Ş.	4	1	1	1
Gölbahar Elektrik Üretim A.Ş.	8	2	2	2
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	1	1	1	1
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.	22	23	25	25
Zen Enerji A.Ş.	7	6	-	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	1	3
<b>TOPLAM</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>47</b>

**Tablo 22: Şirket'in Çalışan Personel Sayısı Dağılımına İlişkin Bilgiler**

Personel Dağılımı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Beyaz Yaka	23	18	19	27
Mavi Yaka	19	20	22	20
<b>TOPLAM</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>47</b>

90

Şirket işbu Rapor tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar bünyesinde çalışanlarla birlikte toplamda 47 personel istihdam etmektedir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir ve istihdam edilen personellerle belirsiz süreli iş sözleşmesi imzalanmıştır.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Personel, istendiğinde hizmet içi veya görevin gerektirdiği diğer eğitimlere katılmak zorundadır. Bu çeşit personelden zorunlu hizmet talep edilir. Personelin, ücretine yapılacak zam ve istenen ücretsiz izinlere ilişkin karar tamamen işverenin takdirindedir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca, yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.



## KULAKLI LEGAL

### 13. VERGİ-SGK

Hukuki ihtilaflar bölümünde açıklanan hususlar ile ilgili bölümde işbu Rapor'un 3 numaralı ekinde yer alan incelenen belgeler listesi dikkate alındığında Şirket'in herhangi bir vergi uyumsuzluğunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirket tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 30.10.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Edikli tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 30.10.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Uluder tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 30.10.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Gülbahar tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 30.10.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Menekşe tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 30.10.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Birleşim Akaryakıt tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 30.10.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Zen Enerji tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 30.10.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.





# KULAKLI LEGAL

Şirket tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 15391900003301020241104300340707 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Edikli tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 104195400003301020240940290510101 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Uluder tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 108525700003301020240941200460101 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gülbahar tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 102551300003301020240943170130101 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Menekşe tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 105132800003301020241103270660101 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Birleşim Akaryakıt tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 160033700003301020240944510340909 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Zen Enerji tarafından sağlanan 30.10.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 110199700003301020240947530430101 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 14. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket ve bağlı ortaklıklarının üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek nitelikte önemli hukuki uyumsuzluklar bulunmamaktadır.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu, tabi oldukları mevzuata uygundur.
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.





# KULAKLI LEGAL

- Kotasyon Yönergesi'nin 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'inci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aktarma suçları ve ödünç para verme işlemleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarından (i) Birleşim Akaryakıt'ın, Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup Apt. No:3/1 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisinin, (ii) Zen Enerji'nin bağlı ortaklıklarından Uşak'ta Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Darca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti. adına; Kütahya'da Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Darca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti. adına Güneş Enerjisi Santrallerinde bulunan idari binalar için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusu yapılmış olup ruhsatların başvuru süreçlerinin devam etmekte olduğu anlaşılmaktadır.
- Bir önceki paragrafta yer verilen Uşak ili merkez ilçesi Göğem Köyü 106 Ada 137-138 No'lu Parseller adresinde yer alan Güneş Enerji Santralleri ve Kütahya ili Simav İlçesi Kestel Köyü 122 ada 2 ve 8 numaralı parseller ile İnlice Köyü 116 ada 20 numaralı parseller üzerinde bulunan Güneş Enerjisi Santralleri için ve Şirket'in bağlı



# KULAKLI LEGAL

ortaklıklarından Birleşim Akaryakıt'ın merkez ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaması nedeniyle idari yaptırıma uğraması halinde Şirket'in faaliyetlerinin esaslı olarak olumsuz yönde etkilenmeyeceği değerlendirilmektedir.

Kulaklı Legal olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz süresine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ile Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. İşbu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahname

sinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Rapor, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahname tarihinin farklı olması halinde izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. İşbu Rapor, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

KULAKLI LEGAL adına,

Av. Doç. Dr. Emrah KULAKLI

İstanbul 2 No'lu Barosu Sicil No: 931



## EK 1

### ŞİRKET TARAFINDAN BAĞIMSIZ HUKUKÇUYA VERİLEN BEYAN

#### BİRLEŞİM GRUP ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.

##### Kulaklı LEGAL

Exen İstanbul Tower No:99 Ümraniye/İstanbul  
Av. Doç. Dr. Emrah Kulaklı'nın Dikkatine,

23.12.2024

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci Maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Kulaklı LEGAL tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Raporu'na dayanak belgelere dair beyanımızdır.

Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş. 'nin ("Şirket") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci Maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'nci Maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi ) Kulaklı LEGAL tarafından Şirket ve işbu beyanın ekinde belirtilen bağlı ortaklıklar hakkında hazırlanan hukukçu raporu ("Rapor") ile ilgili olarak,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini, gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu ve belgelerin usulüne uygun şekilde imza edildiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak ya da elektronik ortamda sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğunu, tahrifat veya değişiklik yapılmadığını,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi ve söz konusu bilgi ve belgelerin tam ve doğru olduklarını beyan ettiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklıkları olan Edikli GES Enerji A.Ş., Uluder Elektrik Üretim A.Ş., Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş., Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş., Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş., Zen Enerji A.Ş. 'nin (hep birlikte Bağlı Ortaklıklar olarak anılacaklardır.) kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,

HP

- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını ve/veya bu paylarımız üzerindeki haklarımızı kullanmamıza engel olacak kayıtlar bulunmadığını,
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarımızın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri ve hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Kulaklı LEGAL'in Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporunda da detaylıca açıklandığı üzere:

- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Kotasyon Yönergesi'nin 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'inci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işlemleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıklarını,
- KVKK mevzuatı kapsamında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın veri sorumlusu sıfatıyla işletmekte olduğu verilerin işlenmesine ilişkin, Şirket veya Bağlı Ortaklıklar'ın herhangi bir idari yaptırım veya cezaya konu olmaması için KVKK uyumluluk çalışmalarının devam etmekte olduğunu,
- (i) Birleşim Akaryakıt'ın, Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup Apt. No:3/1 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisinin, (ii) Zen Enerji'nin bağlı ortaklıklarından Uşak'ta Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti. adına; Kütahya' da Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti., Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretim Proje Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti. adına Güneş Enerjisi Santrallerinde bulunan idari binalar için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusu yapılmış olup ruhsatların başvuru süreçlerinin devam etmekte olduğunu,
- Bir önceki paragrafta yer verilen Uşak ili merkez ilçesi Göğem Köyü 106 Ada 137-138 No'lu Parseller adresinde yer alan Güneş Enerji Santralleri ve Kütahya ili

AP



**EK: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.'nin verdiği beyan kapsamındaki bağlı ortaklık**

1. Edikli GES Enerji A.Ş.
2. Uludağ Elektrik Üretim A.Ş.
3. Gülbahar Elektrik Üretim A.Ş.
4. Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.
5. Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.
6. Zen Enerji A.Ş.

HP



**KULAKLI**  
L E G A L

**EK 2**

**BAĞIMSIZ HUKUKÇU BEYANI**

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

**25.12.2024**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Birleşim Grup Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Şirket") Bağımsız Hukukçu Raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecinde veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusunda vermiş olduğumuz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa ve benzeri hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişki içerisinde olmadığımızı,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi kapsamında hazırlanan izahnamenin bir parçası olarak yayımlandığını bildiğimizi ve bu kapsamda kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**KULAKLI LEGAL** adına,

**Av. Doç. Dr. Emrah KULAKLI**

**EK 3**  
**İNCELENEN BELGELER LİSTESİ**

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

Numara	Doküman Türü	Açıklama
<b>1.</b>	<b>ŞİRKETE İLİŞKİN BİLGİLER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Adalet Bakanlığı'nın 30.10.2024 tarihinde 0000-2024-1926826484sayı ile düzenlenmiş olduğu Rahime Alev Dumanlı adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 30.10.2024 tarihinde 0000-2024-1926758204sayı ile düzenlenmiş olduğu İdris Çakır adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 30.10.2024 tarihinde 0000-2024-1928624823sayı ile düzenlenmiş olduğu Levent Gülbahar adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 30.10.2024 tarihinde 0000-2024-1926747888sayı ile düzenlenmiş olduğu Mesut Altan adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li><li>• Adalet Bakanlığı'nın 31.10.2024 tarihinde 0000-2024-1930625363sayı ile düzenlenmiş Şener Oktik adına Adli Sicil Kayıt Belgesi</li></ul>
<b>1.2.</b>	<b>Bağımsız Denetim Raporu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Şirket'in 31 Aralık 2022 ile 31 Aralık 2021,31Aralık 2020, 30 Eylül 2024 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu</li></ul>
<b>1.3.</b>	<b>Belge</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• İstanbul Ticaret Odası tarafından Şirket'in İstanbul şubesi için düzenlenen 14.04.2022 tarihli ve 157538-0 sicil numaralı Faaliyet Belgesi</li><li>• Şirket tarafından, Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği'ne 07.08.2023 tarihli kurumsal tüye olma talep formu.</li><li>• Şirket tarafından Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği'nden 09.08.2023 tarihinde alınmış kurumsal tüye giriş aidatı makbuzu.</li><li>• T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 30.10.2024 tarihli İflas Konkordato Belgesi</li></ul>

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket tarafından Halk Finansal Kiralama A.Ş.'ye 22.11.2024 tarihli halka arz başvurusuna ilişkin bildirim</li> <li>Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'nın E-29833736-105.01.01.01-58347 sayılı İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'ne yazısı</li> <li>Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından Bağımsız Hukukçuya verilen 23.12.2024 tarihli beyan</li> <li>Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından BİST Kotasyon Direktörlüğü'ne hitaben hazırlanan 23.12.2024 tarihli beyan</li> <li>T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınmış 30.10.2024 tarihli Vadesi Geçmiş Vergi Borç Durumunu Gösterir Belge</li> <li>T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü 30.10.2024 tarihli E-Borcu Yoktur Belgesi</li> </ul>
1.4.	Beyan	
1.5.	Borcu Yoktur Belgeleri	
1.6.	Fikri Haklar	<ul style="list-style-type: none"> <li>02.12.2022 tarihli ve 2022/185710 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li> <li>01.03.2022 tarihli ve 2022/028298 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li> <li>Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Genel Kurul kararları</li> <li>Şirket'in 12.02.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>Şirket'in 15.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>Şirket'in 17.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>Şirket'in 15.04.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>Şirket'in 19.08.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> </ul>
1.7.	Genel Kurul Tutanakları	
1.8.	İç Yönerge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulumun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye ilişkin 03.06.2014 tarihli ve 8582 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> </ul>
1.9.	İmza Sirküleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket'in Üsküdar 16.Noterliği'nden 31.01.2022 tarihli ve 01850 yevmiye numarası ile onaylanmış İmza Sirküleri</li> </ul>
1.10.	İlmühaber	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket'in 29.08.2022 tarihinde düzenlenen A seri numaralı 00001 sıra numaralı geçici ilmühaber</li> <li>Şirket'in 02.01.2014 tarihinde düzenlenen A seri numaralı 00001 sıra numaralı geçici ilmühaber</li> </ul>
1.11.	Karar Defterleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defterleri</li> <li>Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. Yönetim Kurulu Karar Defterleri</li> </ul>

Numara	Doküman Türü	Açıklama
1.12.	Mali Müşavir Raporu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in 04.12.2023 tarihli 2023-006 sayılı Ödenmiş Sermayenin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu</li> <li>• Şirket'in 20.12.2023 tarihli 2023-008 sayılı Ödenmiş Sermayenin Tespitine İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu</li> </ul>
1.13.	Muvafakatname	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yapı Kredi Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen 12.11.2024 tarihli Muvafakatname</li> <li>• Garanti Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen 15.11.2024 tarihli Muvafakatname</li> <li>• Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen 08.11.2024 tarihli Muvafakatname</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. tarafından düzenlenen 12.11.2024 tarihli Muvafakatname</li> <li>• Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen 12.11.2024 tarihli Muvafakatname</li> </ul>
1.14.	Pay Senedi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. Pay Senedi örneği</li> </ul>
1.15.	Pay Defterleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. Pay Defteri</li> </ul>
1.16.	Ruhsatlar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İstanbul Ticaret Odası tarafından Şirket'in İstanbul şubesi için düzenlenen 14.04.2022 tarihli ve 157538-0 sicil numaralı Faaliyet Belgesi</li> <li>• Birleşim yeşil Enerji Anonim şirketi için İstanbul Dudullu OSB Mah 1. Cad. Birleşim Grup No:3 İç Kapı No:1 Ümraniye/İstanbul 06.04.2023 tarihli ve 6 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> </ul>
1.17.	Sertifikalar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• QCAS tarafından, ISO 45001:2018 Standart Kodlu, QCAS-BYE-23-05158832 Sertifika Numaralı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemi Sertifikası</li> <li>• IQR International tarafından, ISO 27001:2013 Standart Kodlu, 2023/ISMS/1860 Sertifika Numaralı Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası</li> <li>• IQR International tarafından, ISO 14001:2015 Standart Kodlu, 2023/1323/EMS Sertifika Numaralı Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası</li> <li>• IQR International tarafından, ISO 14001:2015 Standart Kodlu, 2023/1323/EMS Sertifika Numaralı Çevre Yönetim Sistemi Ek Sertifikası</li> <li>• GCR CERT tarafından, ISO 10002:2018 Sertifika Kodlu, GCR/CERT-11.2023.3584 Sertifika Numaralı Müşteri Memnuniyet Sertifikası</li> <li>• IQR International tarafından, ISO 9001:2015 Sertifika Kodlu, 2023/1323/QMS Sertifika Numaralı Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası</li> </ul>



Numara	Doküman Türü	Açıklama
		<ul style="list-style-type: none"> <li>IQR International tarafından, ISO 9001:2015 Sertifika Kodlu, 2023/1323/QMS Sertifika Numaralı Kalite Yönetim Sistemi Ek Sertifikası</li> <li>IQR International tarafından, ISO 27001:2022 Sertifika Kodlu, 2024/ISMS/000925 Sertifika Numaralı Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası</li> <li>391174186 poliçe numaralı Genişletilmiş Maksimum Kasko Sigortası</li> <li>100000129852530 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası</li> <li>408952277 poliçe numaralı Genişletilmiş Maksimum Kasko Sigortası</li> <li>100000149091659 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası</li> <li>333000017109383 poliçe numaralı Genişletilmiş Maksimum Kasko Sigortası</li> <li>1106844523 /0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası</li> <li>Corpus Sigorta A.Ş. 100154781/0 poliçe numaralı İnşaat Tüm Riskler Sigorta Zeyilnamesi 1</li> <li>Corpus Sigorta A.Ş. 100154781/0 poliçe numaralı İnşaat Tüm Riskler Sigorta Zeyilnamesi 2</li> <li>Corpus Sigorta A.Ş. 100154781/0 poliçe numaralı İnşaat Tüm Riskler Sigorta Zeyilnamesi 3</li> <li>Axa Sigorta A.Ş. ile akdedilen 489163578 poliçe numaralı Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi</li> <li>1169454548 / 0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigortası Poliçesi</li> </ul>
1.18.	Sigortalar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişiklikleri ve sermaye artırımlarına ilişkin genel kurul tutanaklarının yayınlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>Şirket'in kuruluşuna ilişkin 19.09.1978 tarihli ve 599 sayılı TTSG'nin 9.sayfası</li> <li>Şirket'in unvan değişikliğine ilişkin 08.07.2011 tarihli ve 7854 sayılı TTSG'nin 420.sayfası</li> <li>Şirket'in unvan değişikliğine ilişkin 26.01.2022 tarihli ve 10503 sayılı TTSG'nin 991.sayfası</li> <li>Şirket'in sermaye artırımına ilişkin 04.10.2023 tarihli ve 10928 sayılı TTSG'nin 681.sayfası</li> <li>Şirket'in sermaye artırımına ilişkin 20.12.2023 tarihli ve 10983 sayılı TTSG'nin 191.sayfası</li> <li>Şirket'in unvan değişikliğine ilişkin 11.09.2024 tarihli ve 11162 sayılı TTSG'nin 693.sayfası</li> </ul>
1.20.	Vekaletnameler	<ul style="list-style-type: none"> <li>Üsküdar 16.Noterliği 07.06.2022 tarihli ve 11637 yevmiye numaralı araç satın alma konulu vekaletname</li> </ul>

Numara	Doküman Türü	Açıklama
1.21.	Vergi Levhası	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Üsküdar 16.Noterliği 31.01.2022 tarihli ve 1850 yevmiye numaralı vekaletname</li> <li>• Şirket tarafından Sarıgazi Vergi Dairesi'nden alınmış 9BP3MLPJU6 onay kodlu Vergi Levhası</li> <li>• Şirket'in 23.07.2020 tarihli ve 2020/1 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 11.02.2021 tarihli ve 2021/001 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 12.02.2021 tarihli ve 2021/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 12.03.2021 tarihli ve 2021/003 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 15.03.2021 tarihli ve 2021/004 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 16.03.2021 tarihli ve 2021/005 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 14.04.2021 tarihli ve 2021/006 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 15.04.2021 tarihli ve 2021/007 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 23.12.2021 tarihli ve 2021/008 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 23.12.2021 tarihli ve 2021/009 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 31.12.2021 tarihli ve 2021/10 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 31.12.2021 tarihli ve 2021/011 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 10.01.2022 tarihli ve 2022/001 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 17.01.2022 tarihli ve 2022/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 08.06.2022 tarihli ve 2022/003 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 12.08.2022 tarihli ve 2022/004 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 15.08.2022 tarihli ve 2022/005 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 10.11.2022 tarihli ve 2022/006 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 07.12.2022 tarihli ve 2022/007 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 23.02.2023 tarihli ve 2023/001 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 13.09.2023 tarihli ve 2023/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 18.09.2023 tarihli ve 2023/003 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 18.09.2023 tarihli ve 2023/004 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 01.12.2023 tarihli ve 2023/005 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 19.12.2023 tarihli ve 2013/013 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 19.12.2023 tarihli ve 2023/010 numaralı yönetim kurulu kararı</li> </ul>
1.22.	Yönetim Kurulu Tutanakları	

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in 12.12.2023 tarihli ve 2023/009 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 19.12.2023 tarihli ve 2023/011 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 19.12.2023 tarihli ve 2023/012 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 16.02.2024 tarihli ve 2024/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 16.02.2024 tarihli ve 2024/003 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 16.02.2024 tarihli ve 2024/004 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 16.02.2024 tarihli ve 2024/005 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 16.02.2024 tarihli ve 2024/006 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 22.02.2024 tarihli ve 2024/007 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 05.06.2024 tarihli ve 2024/008 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 05.06.2024 tarihli ve 2024/009 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 05.06.2024 tarihli ve 2024/010 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 04.07.2024 tarihli ve 2024/011 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 02.09.2024 tarihli ve 2024/012 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 17.09.2024 tarihli ve 2024/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 30.10.2024 tarihli ve 2024/013 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 30.10.2024 tarihli ve 2024/014 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 30.10.2024 tarihli ve 2024/015 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 30.10.2024 tarihli ve 2024/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 30.10.2024 tarihli ve 2024/016 numaralı yönetim kurulu kararı</li> </ul>
<b>2. GENEL KREDİ/FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ</b>		
2.1.	Sözleşme	• Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.06.2022 Tarihli 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
2.2.	Sözleşme	• Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.06.2022 Tarihli Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi
2.3.	Sözleşme	• Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile şirket arasında akdedilen 21.09.2023 Tarihli TL/YP Teminat Mektubu ve Harici Garanti İşlemleri Taahhütnamesi

Numara	Doküman Türü	Açıklama
2.4.	Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile şirket arasında akdedilen 21.09.2023 Tarihli 1.000.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi</li> </ul>
2.5.	Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.06.2022 tarihli Proje Geri Ödeme Planı Formu</li> </ul>
2.6.	Form	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.06.2022 tarihli Proje Geri Ödeme Planı Formu</li> </ul>
<b>3. GARANTİ MEKTUPLARI</b>		
3.1.	Garanti Mektubu	<ul style="list-style-type: none"> <li>QNB Finansbank ile Şirket arasında yapılan 23.12.2021 tarihli Garanti Mektubu</li> </ul>
<b>4. ABONELİK SÖZLEŞMELERİ</b>		
4.1.	Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ile Rast Arge Yazılım Müh. Dan. San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 25.05.2023 tarihli Enerji Üretim Santralleri Uzaktan İzleme Yazılımı Kiralama Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile ICT Telekom arasında akdedilen 27.09.2022 tarihli Uydu Haberleşme Abonelik Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile Rast Arge Yazılım Mühendislik Danışmanlık San. Ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 25.05.2023 tarihli Enerji Üretim Santralleri Uzaktan İzleme Yazılımı Kiralama Sözleşmesi</li> </ul>
4.2.	Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ile ICT Telekomünikasyon San. Tic. A.Ş. arasında akdedilen 27.09.2022 tarihli Uydu Haberleşme Abonelik Sözleşmesi</li> </ul>
<b>5. DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİ</b>		
5.1.	Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.06.2022 tarihli Proje Geri Ödeme Planı Formu</li> </ul>
<b>6. KİRA SÖZLEŞMELERİ</b>		
6.1.	Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ile Birleşim Mühendislik İstima Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 20.11.2019 tarihli Kira Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile Birleşim Mühendislik İstima Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 01.04.2022 tarihli Kira Sözleşmesi</li> </ul>
<b>7. HİSSE DEVİR SÖZLEŞMELERİ</b>		

Numara	Doküman Türü	Açıklama
7.1.	Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ile Göktekin Enerji A.Ş. arasında imzalanan 02.12.2021 tarihli Gülbahar'ın hisselerinin devrine Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile İdris Çakır ve Mesut Altan arasında imzalanan 20.12.2021 tarihli Edikii'nin hisselerinin devrine ilişkin iki ayrı bedelle Hisse Devri Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile Özgül Yatırım ve Mühendislik A.Ş. arasında imzalanan 31.10.2022 tarihli Menekşe'nin hisselerinin devrine Hisse Devri Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile İdris Çakır ve Mesut Altan arasında imzalanan 30.11.2022 tarihli Uluder'in hisselerinin devrine ilişkin iki ayrı Hisse Devri Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile İdris Çakır ve Mesut Altan arasında imzalanan 12.09.2023 tarihli Birleşim Akaryakt'ın hisse devrine ilişkin iki ayrı Hisse Devri Sözleşmesi</li> <li>Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş. ve Viem Ticari ve Sanayi Yatırımları Ltd. Şti. arasında akdedilen 10.10.2023 tarihli Hisse Satış Sözleşmesi</li> </ul>
8.	DİĞER SÖZLEŞMELER	
8.1.	Sözleşme	Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 21.02.2022 tarihinde imzalanan Harç Farkı Sözleşmesi
8.2.	Sözleşme	Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 22.02.2022 tarihinde imzalanan Yurtiçi Marka Sözleşmesi
8.3.	Sözleşme	Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 20.04.2022 tarihinde imzalanan Marka Yıllık Takip Yenileme Sözleşmesi
8.4.	Sözleşme	Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 01.12.2022 tarihinde imzalanan Yurtiçi Marka Sözleşmesi
8.5.	Sözleşme	Şirket ile Menekşe arasında 20.04.2024 tarihinde akdedilen Menekşe Rüzgar Enerjisi Projesi İnşaat İşleri Yapım Sözleşmesi
8.6.	Sözleşme	Şirket ile Ataberakın İnşaat Hafriyat Nakliyat Makine Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 23.04.2024 tarihinde akdedilen Menekşe Res İnşaat İşleri Sözleşmesi
8.7.	Sözleşme	Şirket ile Ataberakın İnşaat Hafriyat Nakliyat Makine Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 27.06.2024 tarihinde akdedilen Menekşe Res İnşaat İşleri Ek Sözleşmesi

Numara	Doküman Türü	Açıklama
9.1.	Hukuki Uyuşmazlıklar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Öztürk Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan ve Şirket'in Hukuki Uyuşmazlık Bilgilerini içeren 02.11.2022 tarihli Avukat Mektubu</li><li>• ED Legal Arabuluculuk, Hukuk ve Danışmanlık tarafından hazırlanan ve Şirket'in Hukuki Uyuşmazlık Bilgilerini içeren 06.11.2024 tarihli Avukat Mektubu</li><li>• Kulat Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan ve Şirket'in Hukuki Uyuşmazlık Bilgilerini içeren 25.10.2024 tarihli Avukat Mektubu</li><li>• Avukat Onur Gemici tarafından hazırlanan ve Şirket'in Hukuki Uyuşmazlık Bilgilerini içeren 25.10.2024 tarihli Avukat Mektubu</li></ul>

No	Doküman Türü	Açıklama
<b>1. EDİKLİ GES ENERJİ A.Ş.'YE İLİŞKİN BİLGİLER</b>		
1.1.	Bakım Onarım Sözleşmeler	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÖFS Elektrik Mühendislik ile Şirket arasında yapılan 10.01.2023 tarihli Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu Hizmet Sözleşmesi</li> </ul>
1.2.	Belge	<ul style="list-style-type: none"> <li>T.C. Niğde Valiliği tarafından 05.03.2020 tarihli 2020/3 Belge Numaralı Özel Güvenlik İzin Belgesi</li> <li>T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 30.10.2024 tarihli İflas Konkordato Belgesi</li> <li>Edikli, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Genel Müdürlüğü'nden Niğde İli Merkez İlçesinde bulunan tesisine ilişkin olarak 10.08.2020 tarihli ve 757564 numaralı</li> <li>Edikli GES için 06.10.20217 tarihinde alınan ÇED Olumlu Belgesi</li> <li>508379 numaralı Yatırım Teşvik Belgesi</li> </ul>
1.3.	Tapu Takyidat Belgeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>T.C. Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından verilen 49599806-752.02[51010117707]-2604517 sayılı Edikli 160 ada 54 parsel İrtifak Hakkı konulu belge</li> <li>T.C. Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından verilen E-49599806-752.02[51010117707]-1240 sayılı Edikli 160 ada 54 parsel İrtifak Hakkı konulu belge</li> <li>T.C. Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından verilen E-49599806-752.02[51010117707]-5426441 sayılı Edikli 160 ada 54 parsel İrtifak Hakkı konulu belge</li> <li>Şirket'in Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Köyü, 160 Ada, 54 Parselde kayıtlı, L33B25A pafta numaralı taşınmazı üzerinde 22.01.2020 tarihinde 2374 yevmiye numarasıyla tescil edilen 49 Yıllık Üst Hakkı</li> </ul>
1.4.	Borcu Yoktur Belgesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınmış 30.10.2024 tarihli Vadesi Geçmiş Vergi Borç Durumunu Gösterir Belge</li> <li>T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü 30.10.2024 tarihli E-Borcu Yoktur Belgesi</li> </ul>
1.5.	Esas Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket Esas Sözleşmesi</li> </ul>
1.6.	Faaliyet Belgesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>İstanbul Ticaret Odası tarafından Şirket'in İstanbul şubesi için düzenlenen 13.12.2021 tarihli ve 219130-5 sicil numaralı Faaliyet Belgesi</li> </ul>
1.7.	Fikri Haklar	<ul style="list-style-type: none"> <li>15.05.2020 tarihli ve 2020/51075 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in başvuru sahibi sıfatıyla 15.05.2020-15.05.2030 tarihleri arasında geçerli olmak üzere "EDİKLİ GES" Marka Tescili</li> </ul>	
1.8.	<p><b>Genel Kurul Tutanaqları</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirketin 2020, 2021,2022 ve 2023 yıllarına ait Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanaqları</li> <li>• Şirket'in 10.01.2020 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 22.01.2020 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 12.02.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 15.03.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 15.04.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> </ul>	
1.9.	<p><b>Genel Kredi Sözleşmeleri</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 20.12.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 09.03.2020 tarihli Garanti Mektubu</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 21.12.2021 tarihli Kredi Geri Ödeme Planı</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 02.03.2020 tarihli Kredi Geri Ödeme Planı</li> <li>• QNB Finansbank ile Şirket arasında yapılan 23.12.2021 tarihli Garanti Mektubu</li> </ul>	
1.10.	<p><b>Kira Sözleşmeleri</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile Birleşim Mühendislik İstima Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Y. Dudullu Mah. Organize Sanayi Bölgesi 1. Caddede No:3 adresinde bulunan işyeri nitelikli taşınmaza ilişkin 20.11.2019 tarihli kira Sözleşmesi</li> </ul>	
1.11.	<p><b>Hizmet Sözleşmeleri</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ile Şirket arasında yapılan Piyasa Katılım Anlaşması</li> <li>• Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ile Şirket arasında yapılan Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması</li> <li>• Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ile Şirket arasında yapılan Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması</li> <li>• Octo Elektrik A.Ş. ile Şirket arasında yapılan 22.12.2022 tarihli Dengesizlik Yönetim Sözleşmesi</li> <li>• YMZ Özel Güvenlik Hizmetleri LTD ŞTİ tarafından Edikli Ges Enerji A.Ş. ile 15.03.2021 tarihinde yapılan 1 yıl süreli Özel Güvenlik Hizmet Alım Sözleşmesi ve sözleşmenin 18.03.2024 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin 16.03.2023 tarihli Ek Protokol</li> <li>• Octo Elektrik A.Ş. ile Şirket arasında yapılan 22.12.2022 tarihli Dengesizlik Yönetim Sözleşmesinin 31.12.2024 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin 01.12.2023 tarihinde akdedilen Ek Protokol</li> <li>• YMZ Özel Güvenlik Hizmetleri LTD ŞTİ tarafından Edikli Ges Enerji A.Ş. ile 15.03.2021 tarihinde yapılan 1 yıl süreli Özel Güvenlik Hizmet Alım Sözleşmesinin 31.12.2024 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin 31.12.2023 tarihinde akdedilen Ek Protokol</li> </ul>	



1.12.	<b>İşyeri Güvenliği Sözleşmeleri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niğde İş Sağlığı ve Güvenliği Sağlık Hizmetleri Danışmanlık Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında yapılan 15.01.2020 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Sözleşmesi</li> </ul>
1.13.	<b>Bakım Onarım Sözleşmeleri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edikli ile TSL Teknik Elektrik İnşaat Gıda ve Taşımacılık Sanayi Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli İşletme ve Bakım Sözleşmesi</li> </ul>
1.14.	<b>Danışmanlık Sözleşmeleri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Itrich Enerji Danışmanlık İnşaat ve Ticaret LTD. ŞTİ ile Şirket arasında 30.01.2020 tarihinde İşveren Mühendisliği ve Danışmanlığı Hizmet Alım İşi Sözleşmesi</li> <li>İstrich Enerji Danışmanlık İnşaat ve Ticaret LTD. ŞTİ ile Şirket arasında 05.05.2022 tarihinde Sertifika Sözleşmesi imzalanmıştır.</li> <li>TÜV Teknik Kontrol ve Belgelendirme A.Ş. ile Şirket arasında 10.08.2022 tarihinde Sertifika Sözleşmesi imzalanmıştır</li> </ul>
1.15.	<b>İntifa Hakkı ve Taşınır, İpotek ve Hisse Rehin Sözleşmeleri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ile QNB Finansbank arasında akdedilen 09.03.2020 tarihli Hisse Rehni Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında akdedilen 25.03.2022 tarihli Hisse Rehni Sözleşmesi Tadil ve Katılma Sözleşmesi</li> <li>Şirket'in Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Köyü, 160 Ada, 54 Parselde kayıtlı L33B25A pafta numaralı parsel üzerinde 49 yıl süre ile üst hakkına sahip olmuştur.</li> <li>Edikli GES Enerji A.Ş., Niğde ili, Merkez ilçesi, Edikli köyü, 160 ada, 54 parsel adresindeki taşınmaza üzerinde; Niğde Tapu Müdürlüğü'nce düzenlenen 22.07.2020 tarihli ve 19255 yevmiye numaralı Resmî Senet ile QNB Finansbank A.Ş. lehine 350.000.000,00 TL değerinde 1. dereceden ipotek</li> </ul>
1.16.	<b>Alacak Temlikli Sözleşmeleri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ve QNB Finansbank A.Ş. arasında Üsküdar 16. Noter tarafından 21.12.2021 tarihinde 30820 yevmiye numarası ile tasdikli Alacak devri Sözleşmesi</li> </ul>
1.17.	<b>Bağlantı Santral Kurulumu ve Sözleşmeleri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ile Cıvan Elektrik Türk A.Ş. 02.06.2020 tarihinde imzalanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile Cıvan Elektrik Türk A.Ş. 05.08.2020 tarihinde imzalanan Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi</li> <li>Şirket ile Kayseri ve Cıvan Elk. T.A.Ş. arasında 05.08.2020 tarihinde imzalanan Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması</li> </ul>

1.18.	<b>Diğer Sözleşmeler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 12.05.2020 tarihinde imzalanan Yurtiçi Marka İşlemleri Sözleşmesi</li> <li>• Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 01.06.2022 tarihinde imzalanan Yıllık Marka Takip Yenileme Sözleşmesi</li> </ul>
1.19.	<b>İç Yönerge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in Genel Kurul İç Yönergesi</li> <li>• Edikli GES Enerji Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye ilişkin 22.01.2020 tarihli 9999 sayılı TTSG'nin 715.sayfası</li> </ul>
1.20.	<b>Rapor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Niğde Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Şirket'in Niğde Şubesi adına düzenlenen 01.06.2023 tarihli ve 02.06.2025 tarihine kadar geçerli olan 559 sayılı Kapasite Raporu</li> <li>• Av. V***** K**** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyumsuzluklara ilişkin 12.12.2023 tarihli rapor</li> </ul>
1.21.	<b>Pay Senedi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in Mart 2022'de düzenlenen, 30.12.2021'de tescil edilen III tertip 0001 sıra numaralı pay senedi</li> </ul>
1.22.	<b>Pay Defteri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in 2019 tarihli pay defterleri</li> <li>• Şirket'in 2021 tarihli pay defterleri</li> </ul>
1.23.	<b>Ruhsatlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edikli, Fevzipaşa Mahallesi, Pınaraltı Mevkii, No: 3 Edikli/Niğde adresinde yer alan şubesi için Edikli Belediye Başkanlığı'ndan 14.11.2023 tarihli ve 268 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> <li>• Edikli, Fevzipaşa Mahallesi, Pınaraltı Mevkii, No: 3 Edikli/Niğde adresinde yer alan şubesi için Edikli Belediye Başkanlığı'ndan 15.11.2023 tarihli ve 6 sayılı Tatil Günlerinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> <li>• Edikli, Dudullu OSB 1. Cadde No:3/2 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi için 06.04.2023 tarihli ve 2023/RB-08 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı</li> <li>• T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 16.01.2020 tarihinde Edikli GES Enerji Anonim Şirketi'ne "Edikli GES" projesi kapsamında 48 yıl 1 ay 12 gün süre ile geçerli olmak üzere verilen 9134-2 sayılı karar ile verilen EÜ/9134-2/04409 numaralı Üretim Lisansı ve Ekleri</li> <li>• T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'in Niğde Şubesi adına düzenlenen 10.08.2020 tarihli 757564 numaralı Sanayi Sicil Belgesi</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 06.10.2017 tarihli ve 4785 karar numaralı ÇED Olumlu Kararı</li> <li>100000127107367 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi</li> <li>266051029657-2 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi</li> <li>410623828 poliçe numaralı Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi</li> <li>Axa Sigorta A.Ş. ile akdedilen 487437935 poliçe numaralı Güneş Enerjisi Santralleri Arazi Tipi Poliçesi</li> <li>AkSigorta A.Ş. ile akdedilen K-355806540-0-0 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi</li> <li>Türkiye Sigorta A.Ş. ile akdedilen 704107348/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigortası Poliçesi</li> </ul>
1.24.	<b>Sigortalar</b>
1.25.	<b>Sertifikalar</b>
1.26.	<b>Vergi Levhası</b>
1.27.	<b>TTSG Kayıtları</b>
1.28.	<b>Hukuki Uyuşmazlıklar</b>

1.29.

**Yönetim Kurulu  
Kararları**

- Şirket'in 29.11.2019 tarihli ve 2019/001 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 29.11.2019 tarihli ve 2019/002 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 02.12.2019 tarihli ve 2019/003 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 03.01.2020 tarihli ve 2020/001 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 07.01.2020 tarihli ve 2020/002 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 22.01.2020 tarihli ve 2020/04 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 23.05.2020 tarihli ve 2020/05 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 22.01.2020 tarihli ve 2020/06 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 14.02.2020 tarihli ve 2020/07 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 06.03.2020 tarihli ve 2020/08 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 09.03.2020 tarihli ve 2020/09 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 11.02.2021 tarihli ve 2021/001 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 12.02.2021 tarihli ve 2021/002 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 12.03.2021 tarihli ve 2021/003 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 15.03.2021 tarihli ve 2021/004 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 01.03.2021 tarihli ve 2021/005 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 20.03.2021 tarihli ve 2021/006 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 14.01.2021 tarihli ve 2021/007 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 15.04.2021 tarihli ve 2021/008 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 21.12.2021 tarihli ve 2021/009 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 30.12.2021 tarihli ve 2021/010 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 06.01.2022 tarihli ve 2022/001 numaralı yönetim kurulu kararı
- Şirket'in 10.03.2022 tarihli ve 2022/002 numaralı yönetim kurulu kararı

No	Doküman Türü	Açıklama
<b>1. ULUDER ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. YE İLİŞKİN BİLGİLER</b>		
1.1.	Bakım Onarım Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket ile ÖFS Elektrik Enerji Mühendislik arasında 10.01.2023 tarihli Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu Hizmet Sözleşmesi ve EMO Onayı</li> </ul>
1.2.	Belge	<ul style="list-style-type: none"> <li>T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 30.10.2024 tarihli İflas Konkordato Belgesi</li> <li>T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 10 MW Bütet Güneş Enerji Santrali Projesi için düzenlenen 25.11.2014 tarihli ÇED Olumlu Belgesi</li> <li>T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Genel Müdürlüğü'nden Kahramanmaraş İli Afşin İlçesinde bulunan tesisine ilişkin olarak 11.09.2020 tarihli ve 761470 numaralı Sanayi Sicil Belgesi</li> <li>501301 numaralı Yatırım Teşvik Belgesi</li> <li>QNB Finansbank A.Ş tarafından Şirketi' in Kahramanmaraş ili, Afşin ilçesi, Bütet mahallesi, 739 parsel adresindeki taşınmazı üzerinde üzerine 24.12.2020 tarihinde 11892 yevmiye numarasıyla tescil edilen birinci derece ipotek</li> <li>QNB Finansbank A.Ş tarafından Şirketi' in Kahramanmaraş ili, Afşin ilçesi, Bütet mahallesi, 739 parsel adresindeki taşınmazı üzerinde 25.12.2020 tarihinde 11909 yevmiye numarasıyla tescil edilen ikinci derece ipotek</li> </ul>
1.3.	Tapu Takydat Belgeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi' nden alınmış 30.10.2024 tarihli Vadesi Geçmiş Vergi Borç Durumunu Gösterir Belge</li> <li>T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü 30.10.2024 tarihli E-Borcu Yoktur Belgesi</li> <li>Şirket Esas Sözleşmesi</li> </ul>
1.4.	Borcu Yoktur Belgesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü' nde 275570-5 sicil numarası ile kayıtlı usulince kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası' ndan alınmış 20.12.2022 Tarihli Faaliyet Belgesi</li> </ul>
1.5.	Esas Sözleşme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Şirket'in başvuru sahibi sıfatıyla 19.11.2020-19.11.2030 tarihleri arasında geçerli olmak üzere "ULUDER GES" Marka Tescilli</li> <li>Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Limited Şirketi arasında 23.02.2022 tarihinde Marka Müracaatı Takibi Sözleşmesi</li> </ul>
1.6.	Faaliyet Belgesi	
1.7.	Fikri Haklar	

1.8.	Genel Kurul Tutanakları	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Genel Kurul kararları</li> <li>• Şirket'in 26.10.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 02.11.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 23.12.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 12.02.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 15.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• Şirket'in 15.04.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket ve Mesut Altan ve İdris Çakar arasında akdedilen 26.10.2020 tarihli 30.000.000 USD tutarında Genel Kredi Sözleşmesi ve Garanti Mektubu</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 19.10.2020 tarihli 21.650.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi ve Ürün Bilgi Formu</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 20.10.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve Ürün Bilgi Formu</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 14.04.2021 tarihli Kredi Geri Ödeme Planı</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 30.10.2020 tarihli Kredi Geri Ödeme Planı</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 20.11.2020 Tarihli 300.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi</li> </ul>
1.9.	Genel Kredi Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Dudullu OSB Mah. 1. Cadde 3/1 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan mesken nitelikli taşınmaza ilişkin 02.11.2020 tarihli Kira Sözleşmesi</li> <li>• Şirket ile EPIAŞ arasında akdedilen 11.08.2020 tarihli Gün İçi Piyasası Katılım Sözleşmesi</li> <li>• Şirket ile EPIAŞ arasında akdedilen 11.08.2020 tarihli Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi</li> <li>• Şirket ile EPIAŞ arasında akdedilen 11.08.2020 tarihli Piyasa Katılım Sözleşmesi</li> <li>• Şirket ile Octo Elektrik A.Ş. arasında yapılan 22.12.2022 tarihli Dengesizlik Yönetim Sözleşmesi</li> <li>• Şirket ile YMZ Özel Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti arasında 1.11.2021 tarihli ve 1 yıl süreli Özel Güvenlik Hizmet Alım Sözleşmesi ve 31.10.2024 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin 30.10.2022 tarihli Ek Protokol</li> <li>• Şirket ile Octo Elektrik A.Ş. arasında yapılan 22.12.2022 tarihli Dengesizlik Yönetim Sözleşmesinin 31.12.2024 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin 01.12.2023 tarihli Ek Protokol</li> </ul>
1.10.	Kira Sözleşmesi	
1.11.	Hizmet Sözleşmeleri	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile YMZ Özel Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti arasında 1.11.2021 tarihli ve 1 yıl süreli Özel Güvenlik Hizmet Alım Sözleşmesinin 31.12.2024 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin 31.12.2023 tarihli Ek Protokol</li> </ul>
1.12.	İşyeri Güvenliği Sözleşmesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile Gökyüzü İş Sağlığı ve Güvenliği Ormanlık İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında 18.01.2021 tarihinde İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi imzalanmıştır.</li> </ul>
1.13.	Bakım Onarım Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uluder ile TSL Teknik Elektrik İnşaat Gıda ve Taşımacılık Sanayi Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli İşletme ve Bakım Sözleşmesi</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş Gebze Organize Sanayi Şubesi ile Şirket ve Mesut Altan ve İdris Çakır arasında 26.10.2020 tarihinde imzalanan Hisse Rehni Sözleşmesi</li> <li>• QNB Finansbank A.Ş ile Birleşim Yeşil Enerji Anonim Şirketi ve Şirket arasında 08.12.2022 tarihinde imzalanan Hisse Rehni Tadil ve Katılma Sözleşmesi</li> <li>• Şirket'in Kahramanmaraş ili, Afşin İlçesi, Bütet Mahallesi, 739 parselde kayıtlı, L37.B10.A pafta numaralı taşınmazı üzerinde 49 yıl süre ile irifak hakkına sahip olmuştur.</li> <li>• Uluder Elektrik Üretim A.Ş., Kahramanmaraş ili, Afşin ilçesi, Bütet mahallesi, 739 parsel adresindeki taşınmazı üzerinde; Afşin Tapu Müdürlüğü'nce düzenlenen 24.12.2020 tarihli ve 11892 yevmiye numaralı Resmî Senet ile QNB Finansbank A.Ş. lehine 240.000.000,00 ABD Doları değerinde, 1 dereceden ipotek</li> </ul>
1.14.	İntifa Hakkı ve Taşınır, İpotek ve Hisse Rehni Sözleşmeleri	
1.15.	Alacak Temlikli Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ve QNB Finansbank A.Ş. arasında noter tarafından 13.11.2020 tarihinde 28092 yevmiye numarası ile tasdikli EPIAŞ Örnek Alacak Devri (Temlik) Sözleşmesi</li> </ul>
1.16.	Bağlantı Santral Kurulumu ve Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 16.03.2021 tarihinde imzalanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmesi</li> <li>• Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 16.03.2021 tarihinde imzalanan Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi</li> </ul>
1.17.	Diğer Sözleşmeler	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 18.11.2020 tarihinde imzalanan Yurtiçi Marka Sözleşmesi</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket ile Dış Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. arasında 23.02.2022 tarihinde imzalanan Marka Yıllık Takip Yenileme Sözleşmesi</li> </ul>
1.18.	<b>İç Yönerge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in Genel Kurul İç Yönergesi</li> <li>• Uluder Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi</li> </ul>
1.19.	<b>Karar Defteri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 26.10.2020 tarihli Hisse Devri Kararı</li> </ul>
1.20.	<b>Rapor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Av. V**** K**** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyumsuzluklara ilişkin 12.12.2023 tarihli rapor</li> <li>• Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Niğde Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Şirket'in Afşin Bütet adına düzenlenen 26.07.2023 tarihli ve 31.07.2025 tarihine kadar geçerli olan 5 sayılı Kapasite Raporu</li> </ul>
1.21.	<b>Pay Senedi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in 02.12.2022'de tescil edilen, 30.11.2022'de düzenlenen IV tertip 0001 sıra numaralı Mesut Altan'a ait pay senedi</li> <li>• Şirket'in 02.12.2022'de tescil edilen, 30.11.2022'de düzenlenen IV tertip 0001 sıra numaralı İdris Çakır'a ait pay senedi</li> </ul>
1.22.	<b>Pay Defteri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 yılına ait pay defteri</li> <li>• 2020 yılına ait pay defteri</li> <li>• 2017 yılına ait pay defteri</li> </ul>
1.23.	<b>Ruhsatlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 07.03.2019 tarihinde Uluder Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne "Bütet Projesi" kapsamında 49 yıl geçerli olmak üzere verilen 8461-37 sayılı kararla verilen EÜ/8461-37/04195 numaralı Üretim Lisansı ve Ekleri</li> <li>• T.C. Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 28.08.2020 tarihinde Uluder Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne "Bütet Projesi" kapsamında 49 yıl geçerli olmak üzere verilen Üretim Lisansı ve Ekleri'nin Kabul Tutanağı</li> <li>• Uluder Dudullu OSB 1. Cadde No:3/4 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi için 06.04.2023 tarihli ve 2023/RB-07 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı</li> </ul>



1.24.	<b>Sigortalar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uluder Bütet Mah. Bütet Sk. Bütet Güneş Enerjisi Santrali Blok No: 87 Afşın/Kahramanmaraş adresinde bulunan şubesi için 21.05.2024 tarihli ve 258 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı</li> <li>• 391174186 poliçe numaralı Genişletilmiş Maksimum Kasko Sigortası</li> <li>• 100000108913452 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası</li> <li>• 266051029684-3 poliçe numaralı Genişletilmiş Maksimum Kasko Sigortası</li> <li>• 423128655 poliçe numaralı Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi</li> <li>• 592711494/0 poliçe numaralı Avantajlı Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi</li> <li>• 100000189702801 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası</li> <li>• 508087785 poliçe numaralı Güneş Enerjisi Santralleri Arazi Tipi Poliçesi</li> </ul>
1.25.	<b>Vergi Levhası</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket tarafından Sarıgazi Vergi Dairesi'nden alınmış CCOJQZ19H3P onay kodlu Vergi Levhası</li> <li>• Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişiklikleri ve sermaye artırımlarına ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in kuruluşuna ilişkin 05.10.2012 tarihli ve 8168 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in sermaye değişimine ilişkin 17.10.2014 tarihli ve 8675 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in esas sözleşme değişikliklerine ilişkin 14.04.2016 tarihli ve 10792 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in sermaye değişimine ilişkin 19.04.2016 tarihli ve 9057 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in esas sözleşme değişikliklerine ilişkin 09.06.2016 tarihli ve 9093 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in esas sözleşme değişikliklerine ilişkin 22.12.2016 tarihli ve 9225 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in esas sözleşme değişikliklerine ilişkin 31.01.2018 tarihli ve 9506 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in merkez nakline ilişkin 06.11.2020 tarihli ve 9813 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> <li>• Şirket'in sermaye değişimine ilişkin 17.03.2021 tarihli ve 9057 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları</li> </ul>
1.27.	<b>Hukuki Uyuşmazlıklar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulat hukuk Bürosu tarafından hazırlanan ve Şirket'in Hukuki Uyuşmazlık Bilgilerini içeren 25.10.2024 tarihli Avukat Mektubu</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avukat Onur Gemici tarafından hazırlanan ve Şirket'in Hukuki Uyuşmazlık Bilgilerini içeren 19.04.2024 tarihli Avukat Mektubu</li> </ul>
<p>1.28.</p>	<p><b>Yönetim Kurulu Kararları</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in 17.01.2020 tarihli ve 2020/01 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 23.06.2020 tarihli ve 2020/02 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 24.06.2020 tarihli ve 2020/03 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 22.10.2020 tarihli ve 2020/4 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 26.10.2020 tarihli ve 2020/5 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 26.10.2020 tarihli ve 2020/6 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 26.10.2020 tarihli ve 2020/7 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 26.10.2020 tarihli ve 2020/8 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 02.11.2020 tarihli ve 2020/009 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 11.02.2021 tarihli ve 2021/001 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 12.02.2021 tarihli ve 2021/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 01.03.2021 tarihli ve 2021/003 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 12.03.2021 tarihli ve 2021/004 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 15.03.2021 tarihli ve 2021/005 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 17.03.2021 tarihli ve 2021/006 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 14.04.2021 tarihli ve 2021/007 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 15.04.2021 tarihli ve 2021/008 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 30.11.2022 tarihli ve 2022/01 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 30.11.2022 tarihli ve 2022/002 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 07.12.2022 tarihli ve 2022/03 numaralı yönetim kurulu kararı</li> <li>• Şirket'in 07.12.2022 tarihli ve 2022/04 numaralı yönetim kurulu kararı</li> </ul>