

taşınmazda toplam 170 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

A2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 5 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. ve 1. Bodrum katlarında müstemilatlar, zemin katında 2 tanesi dubleks mesken olmak üzere 4 konut, 1. Katında 2 konut, 2. Katında 5 konut, 3. Katında 1 konut, 4. Katında 2 konut, 5. Katında 2 konut yer almakta olup ana taşınmazda toplam 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

A3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, Bodrum + Zemin + 5 + çatı kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında 2 konut, zemin kat ile 2. Kat arasında her katında 4 er adet mesken yer almakta olup ana taşınmazda toplam 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

A4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, Bodrum + Zemin + 3 + çatı kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında 1 konut, zemin kat ile 2. Kat arasında her katında 4 er adet konut, 3. Katında 2 dubleks mesken yer almakta olup ana taşınmazda toplam 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 3 Bodrum + Zemin + 24 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 138 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 35 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 26 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 141 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 3 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 9 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 19 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 30 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 164 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 25 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 145 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 14 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 20 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 105 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 5 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 12 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 4 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 15 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D5 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 3 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 14 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D6 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 4 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 16 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

E1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 22 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

E2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 9 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

F Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 24 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

G Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 24 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

H1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 22 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

H2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 22 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

R1-R2-R3-R4 ve R6 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 1 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 42 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişleri site içerisinde zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

6.3.Taşınmazların Mahal Özellikleri

| Ada | Parsel | Blok No | Kapı No | Bulunduğu Kat | Kullanım Amacı | Brüt m2 Alanı |
|--------|--------|---------|---------|---------------|----------------|---------------|
| 111328 | 1 | T | 1 | ZEMİN | Dükkan | 175,00 |
| 111328 | 1 | T | 2 | ZEMİN | Dükkan | 570,00 |
| 111328 | 1 | T | 3 | ZEMİN | Dükkan | 220,00 |
| 111328 | 1 | T | 4 | ZEMİN | Dükkan | 120,00 |
| 111328 | 1 | T | 5 | ZEMİN | Dükkan | 290,00 |
| 111328 | 1 | T | 6 | ZEMİN | Dükkan | 130,00 |
| 111328 | 1 | T | 7 | ZEMİN | Dükkan | 95,00 |
| 111328 | 1 | T | 8 | ZEMİN | Dükkan | 70,00 |

| | | | | | | |
|--------|---|----|----|-------|--------|--------|
| 111328 | 1 | T | 9 | ZEMİN | Dükkan | 65,00 |
| 111328 | 1 | T | 10 | ZEMİN | Dükkan | 655,00 |
| 111328 | 1 | T | 11 | ZEMİN | Dükkan | 70,00 |
| 111328 | 1 | T | 12 | ZEMİN | Dükkan | 55,00 |
| 111328 | 1 | T | 13 | ZEMİN | Dükkan | 90,00 |
| 111328 | 1 | T | 14 | ZEMİN | Dükkan | 65,00 |
| 111328 | 1 | T | 15 | ZEMİN | Dükkan | 70,00 |
| 111328 | 1 | T | 16 | ZEMİN | Dükkan | 70,00 |
| 111328 | 1 | T | 17 | ZEMİN | Dükkan | 290,00 |
| 111328 | 1 | T | 18 | ZEMİN | Dükkan | 150,00 |
| 111328 | 1 | T | 19 | ZEMİN | Dükkan | 163,00 |
| 111328 | 1 | T | 20 | ZEMİN | Dükkan | 135,00 |
| 111328 | 1 | T | 21 | ZEMİN | Dükkan | 75,00 |
| 111328 | 1 | T | 22 | ZEMİN | Dükkan | 353,00 |
| 111328 | 1 | T | 23 | ZEMİN | Dükkan | 80,00 |
| 111328 | 1 | T | 24 | ZEMİN | Dükkan | 140,00 |
| 111328 | 1 | T | 25 | ZEMİN | Dükkan | 245,00 |
| 111328 | 1 | T | 27 | ZEMİN | Dükkan | 80,00 |
| 111328 | 1 | T | 28 | ZEMİN | Dükkan | 245,00 |
| 111328 | 1 | T | 29 | ZEMİN | Dükkan | 65,00 |
| 111328 | 1 | T | 31 | ZEMİN | Dükkan | 80,00 |
| 111328 | 1 | T | 33 | ZEMİN | Dükkan | 250,00 |
| 111328 | 1 | T | 34 | ZEMİN | Dükkan | 250,00 |
| 111328 | 1 | T | 35 | ZEMİN | Dükkan | 65,00 |
| 111328 | 1 | T | 36 | ZEMİN | Dükkan | 80,00 |
| 111328 | 1 | T | 37 | ZEMİN | Dükkan | 250,00 |
| 111328 | 1 | T | 38 | ZEMİN | Dükkan | 80,00 |
| 111328 | 1 | T | 39 | ZEMİN | Dükkan | 60,00 |
| 111328 | 1 | T | 40 | ZEMİN | Dükkan | 235,00 |
| 111328 | 1 | T | 41 | ZEMİN | Dükkan | 165,00 |
| 111328 | 1 | T | 42 | ZEMİN | Dükkan | 165,00 |
| 111328 | 1 | R6 | 1 | ZEMİN | Dükkan | 1.285 |

Değerleme konusu işyeri nitelikli taşınmazların zeminleri mahallerinin döşemeleri şap kaplı, duvarları sıva kaplıdır. Taşınmazların dış cepheleri tamamlanmış iç mekanlar kullanıcı niteliğine göre dekorasyon edilecektir.

7.TEKNIK ÖZELLİKLERİN DEĞERLEMESİNDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkulün teknik özelliklerinin değerlemesinde gayrimenkul mahallinde yapılan inceleme ve tespitler baz olarak alınmıştır. Gayrimenkulün teknik donanımının yapının mütemmim cüzü olduğu kabulü ile teknik özellikler, yapısal özellikler ile birlikte değerlendirilmiştir.

7-1.DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ.

Ülkemizde kabul görmüş olan üç farklı değerlendirme yöntemi kullanılmaktadır. Bu yöntemler “Piyasa Değeri Yaklaşımı”, “Nakit/gelir akımları yaklaşımı” ve “Maliyet Oluşumları Yaklaşımı” yöntemleridir. Bu yöntemler için yapılan varsayımlar ve nedenleri aşağıda verilmektedir.

7.1.1. Piyasa Değeri Yaklaşımı, Varsayımları ve Nedenleri

Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.

Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.

Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.

Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.

Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında, günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

7.1.2.Nakit / Gelir Akımları Analizi,

Bu yöntemle bir gayrimenkulün değeri, çok fazla geciktirmeksizin aynı arzu edilebilirlikte bir getiri oranı sağlayan, ikamesi mümkün, karşılaştırılabilir bir gelir getiren gayrimenkülü elde etmek için, yapılması gereken etkin yatırımın sonucu temeline dayanmaktadır.

Karşılaştırılabilir örneklerin gelirlerine ve satış fiyatlarına dayanılarak bulunan kira çarpanının değerlemeye konu gayrimenkulün piyasa değerini gösterdiği kabul edilir.

7.1.3.Maliyet Oluşumları Analizi,

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi malın gerçek bir değeri vardır.” Şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir.

Bu nedenle gayrimenkul değerinin; fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün, bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir.

7.1.4- Piyasa Değeri Yaklaşımına Göre Elde Edilen Veriler

Taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan araştırmalarda aşağıdaki bilgiler edinilmiştir

SATILIK KONUT EMSALLERİ

Emsal 1: Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede bulvar üzerinde yer alan zemin katta brüt: 500 m2 kullanım alanlı dükkan pazarlıklı 4.590.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (9.180 TL/m2)

Remax Lot 0 (312) 242 09 99

Emsal 2: Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede bulvar üzerinde yer alan zemin katta brüt: 160 m2 kullanım alanlı dükkan pazarlıklı 1.600.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (10.000 TL/m2)

İnan Emlak 0 (312) 242 09 99

Emsal 3: Değerleme konusu taşınmazın benzer bölgede bulvar üzerinde yer alan zemin katta brüt: 180 m2 kullanım alanlı dükkan pazarlıklı 2.180.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (12.111 TL/m2)

GD Gayrimenkul: 0 (312) 418 55 18

Emsal 4: : Değerleme konusu taşınmazın benzer bölgede bulvar üzerinde yer alan zemin katta brüt: 70 m2 kullanım alanlı dükkan pazarlıklı 665.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (9.500 TL/m2)

Evren Gayrimenkul: 0 (532) 257 14 74

Emsal 5: Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu sitede dükkanların konum, büyüklük ve cephesine göre 9.000 TL ile 12.000 TL arasında satılabileceği belirtmiştir.

Remax Gold 0312 460 12 34

| KARŞILAŞTIRMA TABLOSU | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Karşılaştırılan Etmenler | | Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Alım- Satım Yönelik | Birim Fiyatı (TL/m ²) | 9180 | 10000 | 12111 | 9500 | 11000 |
| | Pazarlık Payı | -5% | -5% | -5% | -5% | -5% |
| | Mülkiyet Durumu | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Satış Koşulları | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Ruhsata Sahip Olma Durumu | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Piyasa Koşulları | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Taşınmaza Yönelik Düzeltilmeler | Konum | 10% | 20% | 40% | 20% | 10% |
| | Yapılaşma Hakkı | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Yüz Ölçümü | 30% | 0% | 0% | 20% | 10% |
| | Fiziksel Özellikleri | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Yasal Özellikleri | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Düzeltilmiş Değer | | 11336 | 11400 | 16107 | 12996 | 10450 |

Yapılan Emsal analizi sonucu Emsal 1,2,3'in konum ve fiziksel özellikler olarak daha dezavantajlı oldukları tespit edilmiştir. Taşınmazların site içinde yer aldıkları konum ve kullanım alanları göz önünde bulundurularak 10450.TL/m2-16107.TL/m2 aralığında değerlemeye alınmaları uygun görülmüştür

Değer takdirini yapılan taşınmazlardan hali hazırda her hangi bir kira geliri elde edilmediği için gelir yöntemi ile değerleme işlemi yapılmamıştır

Taşınmazın yakın çevresinde yer alan internet ortamındaki bilgilerdeki alan ve kullanım bilgileri tarafımızca

tespit edilmiş ancak bu projeye göre marka değeri göz önünde bulundurularak emsal olarak kullanılmamıştır.

Sonuç olarak değerlendirme işleminde emsal bilgilerine göre taşınmazların marka değeri olan bir proje içinde kalması göz önünde bulundurulmuş ve zamanla yanında yapılmakta olan projelerin hayata geçmesi ile insan yoğunluğunun artacağı tespiti ile taşınmazlara olan talebin yükselebilecek olması da göz önünde bulundurularak değer takdiri yapılmıştır.

| Ada | Parsel | Blok No | Kapı No | Bulunduğu Kat | Kullanım Amacı | Satışa Esas Brüt m2 Alanı | m2 Birim Değeri | Satış Fiyatı Kdv Hariç |
|--------|--------|---------|---------|---------------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------|
| 111328 | 1 | T | 1 | ZEMİN | Dükkan | 175 | 10120 | 1.771.000 |
| 111328 | 1 | T | 2 | ZEMİN | Dükkan | 570 | 8855 | 5.047.350 |
| 111328 | 1 | T | 3 | ZEMİN | Dükkan | 220 | 8482 | 1.866.002 |
| 111328 | 1 | T | 4 | ZEMİN | Dükkan | 120 | 9677 | 1.161.270 |
| 111328 | 1 | T | 5 | ZEMİN | Dükkan | 290 | 10753 | 3.118.225 |
| 111328 | 1 | T | 6 | ZEMİN | Dükkan | 130 | 14402 | 1.872.263 |
| 111328 | 1 | T | 7 | ZEMİN | Dükkan | 95 | 16911 | 1.606.499 |
| 111328 | 1 | T | 8 | ZEMİN | Dükkan | 70 | 13283 | 929.775 |
| 111328 | 1 | T | 9 | ZEMİN | Dükkan | 65 | 10120 | 657.800 |
| 111328 | 1 | T | 10 | ZEMİN | Dükkan | 655 | 9367 | 6.135.598 |
| 111328 | 1 | T | 11 | ZEMİN | Dükkan | 70 | 12018 | 841.225 |
| 111328 | 1 | T | 12 | ZEMİN | Dükkan | 55 | 12074 | 664.093 |
| 111328 | 1 | T | 13 | ZEMİN | Dükkan | 90 | 11806 | 1.062.562 |
| 111328 | 1 | T | 14 | ZEMİN | Dükkan | 65 | 17126 | 1.113.162 |
| 111328 | 1 | T | 15 | ZEMİN | Dükkan | 70 | 11928 | 834.938 |
| 111328 | 1 | T | 16 | ZEMİN | Dükkan | 70 | 11928 | 834.938 |
| 111328 | 1 | T | 17 | ZEMİN | Dükkan | 290 | 9662 | 2.802.000 |
| 111328 | 1 | T | 18 | ZEMİN | Dükkan | 150 | 9529 | 1.429.387 |
| 111328 | 1 | T | 19 | ZEMİN | Dükkan | 163 | 10050 | 1.638.219 |
| 111328 | 1 | T | 20 | ZEMİN | Dükkan | 135 | 14993 | 2.024.025 |
| 111328 | 1 | T | 21 | ZEMİN | Dükkan | 75 | 11976 | 898.182 |
| 111328 | 1 | T | 22 | ZEMİN | Dükkan | 353 | 8923 | 3.149.928 |
| 111328 | 1 | T | 23 | ZEMİN | Dükkan | 80 | 10594 | 847.550 |
| 111328 | 1 | T | 24 | ZEMİN | Dükkan | 140 | 12469 | 1.745.675 |
| 111328 | 1 | T | 25 | ZEMİN | Dükkan | 245 | 10068 | 2.466.693 |
| 111328 | 1 | T | 27 | ZEMİN | Dükkan | 80 | 13599 | 1.087.900 |
| 111328 | 1 | T | 28 | ZEMİN | Dükkan | 245 | 10842 | 2.656.367 |
| 111328 | 1 | T | 29 | ZEMİN | Dükkan | 65 | 13428 | 872.818 |
| 111328 | 1 | T | 31 | ZEMİN | Dükkan | 80 | 13757 | 1.100.550 |
| 111328 | 1 | T | 33 | ZEMİN | Dükkan | 250 | 10120 | 2.530.000 |
| 111328 | 1 | T | 34 | ZEMİN | Dükkan | 250 | 10626 | 2.656.500 |
| 111328 | 1 | T | 35 | ZEMİN | Dükkan | 65 | 13331 | 866.487 |
| 111328 | 1 | T | 36 | ZEMİN | Dükkan | 80 | 13757 | 1.100.550 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|----|----|-------|--------|-------|-------|-----------|
| 111328 | 1 | T | 37 | ZEMİN | Dükkan | 250 | 10879 | 2.719.750 |
| 111328 | 1 | T | 38 | ZEMİN | Dükkan | 80 | 14706 | 1.176.450 |
| 111328 | 1 | T | 39 | ZEMİN | Dükkan | 60 | 15074 | 904.424 |
| 111328 | 1 | T | 40 | ZEMİN | Dükkan | 235 | 9851 | 2.314.880 |
| 111328 | 1 | T | 41 | ZEMİN | Dükkan | 165 | 10809 | 1.783.555 |
| 111328 | 1 | T | 42 | ZEMİN | Dükkan | 165 | 9967 | 1.644.544 |
| 111328 | 1 | R6 | 1 | ZEMİN | Dükkan | 1.285 | 6597 | 8.477.113 |

~78.410.000

8. SATIŞ DEĞERİ TESPİTİ

8.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ

Taşınmazın konumlandığı bölgede Araştırılan ve raporun 7.1.4 maddesinde belirtilen emsaller analiz edilerek değer takdiri yapılmıştır. 111328 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan değerlemeye konu taşınmazlar konum olarak emsaller ile aynı konumda olup taşınmazların kat ve konumuna göre şerefiye uygulanarak değerlendirilmiştir. Tespit edilen bu birim değerler esas alınarak hesaplanan toplam değer aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

9- Değerleme ve Sonuç

9.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Rapor'un ilgili bölümlerinde detayları verildiği üzere değerlendirme konusu parsel üzerinde geliştirilmekte olan projenin değer tespitine ilişkin olarak 111328 ada 1 parsel üzerindeki taşınmazlar için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazların toplam değeri 78.410.000 TL olarak alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Kıymet takdiri yapılacak bu gayrimenkulün arsasının alanı, geometrik şekli, topoğrafik durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, ana cadde ve çarşı-pazar ile olan irtibatı, inşaa tarzları, inşaa sırasında kullanılmış olan malzeme ve işçiliklerin cins ve kaliteleri, dâhili taksimat ve kullanışlılık durumu, konfor derecesi, yüzölçümü, çevredeki diğer gayrimenkullerin hâlihazır değerleri getirebilecekleri kira miktarları, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulursa bile nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurulmuştur.

TOPLAM SATIŞ BEDELİ: 78.410.000 -TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporunu bilgilerinize saygı ile sunarız.

Ayhan TOPALOĞLU
Değerleme Uzmanı

Şeref Emen
Sorumlu Değerleme Uzmanı

DIŞ MEKAN FOTOĞRAFLARI







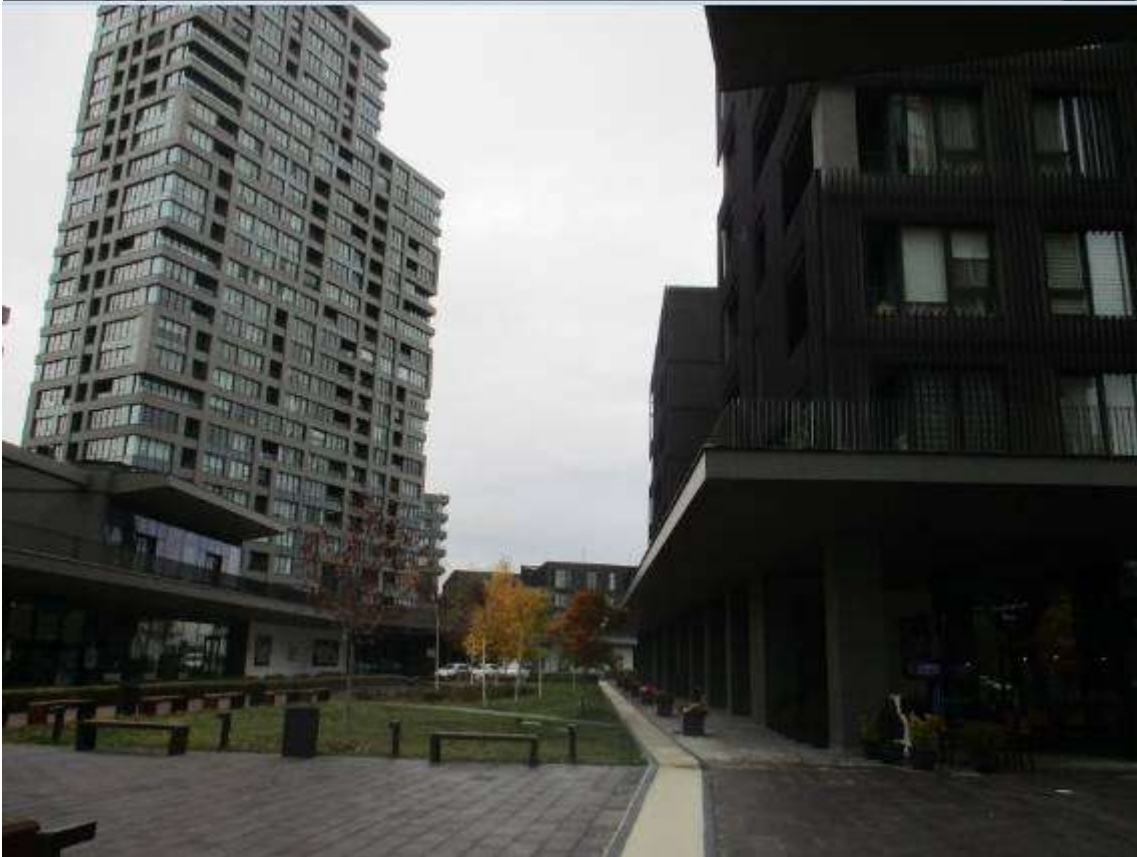












YAPI RUHSATI BELGELERİ

| YAPI RUHSATI | | | | | | | | | | 115070019 | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|--|---------------------------------------|
| 1. Genel Bilgiler Proje Adı: ... Mülkiyet Sahibi: ... İnşaat Sahibi: ... | | | 2. Ruhsat Türü <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1.1.1.1.1 <input type="checkbox"/> 1.1.1.1.1.1.2 <input type="checkbox"/> 1.1.1.1.1.1.3 | | | 3. Ruhsat No 115070019 | | 4. Ruhsat Tarihi 11/05/2019 | | 5. Ruhsat Süresi 11/05/2019 | | 6. Ruhsat Durumu 11/05/2019 |
| 7. Yapı Özellikleri Kat Sayısı: ... Alan: ... | | | 8. Yapı Malzemesi Duvar: ... Zemin: ... | | | 9. Yapı Detayları 9.1.1.1.1.1 9.1.1.1.1.2 | | 10. Yapı Güvenliği 10.1.1.1.1 10.1.1.1.2 | | 11. Yapı Çevresi 11.1.1.1.1 11.1.1.1.2 | | |
| 12. Yapı Etiketleri 12.1.1.1.1 12.1.1.1.2 | | | 13. Yapı İşletimi 13.1.1.1.1 13.1.1.1.2 | | | 14. Yapı İzleme 14.1.1.1.1 14.1.1.1.2 | | 15. Yapı Bakım 15.1.1.1.1 15.1.1.1.2 | | 16. Yapı Yıkım 16.1.1.1.1 16.1.1.1.2 | | |
| 17. Yapı Projesi Proje No: ... Proje Adı: ... | | | 18. Yapı İzleme 18.1.1.1.1 18.1.1.1.2 | | | 19. Yapı Bakım 19.1.1.1.1 19.1.1.1.2 | | 20. Yapı Yıkım 20.1.1.1.1 20.1.1.1.2 | | 21. Yapı İzleme 21.1.1.1.1 21.1.1.1.2 | | |

| YAPI RUHSATI | | | | | | | | | | 1200338 | |
|--|--|--|--|---|--|--|---|--|-------------------------------------|---|--|
| 1. Genel Bilgiler Proje Adı: ... Mülkiyet Sahibi: ... İnşaat Sahibi: ... Mimar: ... İnşaat Yılı: ... | | | | 2. Alan Bilgileri Alan No: ... Alan Yüzölçümü: ... Alan Durumu: ... | | 3. Ruhsat Bilgileri Ruhsat Türü: ... Ruhsat No: ... Ruhsat Tarihi: ... | | 4. Durum Bilgileri Durum: ... Durum Tarihi: ... | | 5. Diğer Bilgiler Diğer: ... | |
| Yapı Tanımları Yapı Türü: ... Kat Sayısı: ... Yapı Adı: ... | | | Yapı Mülkiyet Bilgileri Mülkiyet Türü: ... Mülkiyet Sahibi: ... | | | Sanayi Bilgileri Sanayi Türü: ... Sanayi Adı: ... | | | Diğer Bilgiler Diğer: ... | | |
| Form Gözetim ve Kontrol Durumları Gözetim: ... Kontrol: ... | | | | Yapı İşleri Durumları İşler: ... Durum: ... | | | | | | | |
| Yapının Teknik Durumları Teknik Bilgiler: ... Durum: ... | | | | | | | | | | | |
| Yapının Teknik Durumları Durum: ... | | | | Yapının Teknik Durumları Durum: ... | | | Yapının Teknik Durumları Durum: ... | | | Yapının Teknik Durumları Durum: ... | |
| Yapı Projesi Proje Adı: ... Mülkiyet Sahibi: ... İnşaat Sahibi: ... Mimar: ... İnşaat Yılı: ... | | | | | | | | | | | |

TARANLIOĞLU
 Mimarlık Firması
 Mimar: ...
 İnşaat Yılı: ...

| YAPI RUHSATI | | | | | | | | | | 10719001 | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| 1. Genel Bilgiler Proje Adı: ... Mülk No: ... Mülk Sahibi: ... Mülk No: ... Mülk Sahibi: ... Mülk No: ... Mülk Sahibi: ... | | | | 2. Ruhsat Türü <input type="checkbox"/> 1. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 2. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 3. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 4. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 5. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 6. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 7. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 8. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 9. Kat Katmanlı <input type="checkbox"/> 10. Kat Katmanlı | | 3. Alan Bilgileri Alan No: ... Alan Sahibi: ... Alan No: ... Alan Sahibi: ... | | 4. Durum Bilgileri Durum: ... Durum: ... Durum: ... Durum: ... | | 5. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | 6. İmza Alanları İmza Alanı: ... İmza Alanı: ... İmza Alanı: ... |
| 7. Yapı Bilgileri Kat Sayısı: ... Kat Alanı: ... Kat Alanı: ... Kat Alanı: ... | | | 8. Yapı Kullanım Bilgileri Kullanım Türü: ... Kullanım Türü: ... Kullanım Türü: ... | | | 9. Şerhler Şerh: ... Şerh: ... Şerh: ... Şerh: ... | | | | | | |
| 10. Teknik Şartname Teknik Şartname: ... Teknik Şartname: ... Teknik Şartname: ... | | | 11. Yapı İle İlgili Şartlar Şart: ... Şart: ... Şart: ... | | | 12. Diğer Şartlar Şart: ... Şart: ... Şart: ... | | 13. Diğer Şartlar Şart: ... Şart: ... Şart: ... | | 14. Diğer Şartlar Şart: ... Şart: ... Şart: ... | | |
| 15. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 16. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 17. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 18. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 19. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 20. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 21. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 22. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 23. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 24. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 25. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 26. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 27. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 28. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 29. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 30. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 31. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 32. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 33. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 34. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 35. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 36. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 37. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 38. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 39. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 40. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 41. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 42. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 43. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 44. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 45. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 46. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 47. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 48. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 49. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |
| 50. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... Diğer Bilgi: ... | | | | | | | | | | | | |

YAPI RUHSATI

15027154

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---|--|
| Adres: ... İl: ... İlçe: ... | | | | Başvuru Tarihi: 19.08.2015 Karar Tarihi: 26.08.2015 | | 1/50 Kuvvetinde Çizim: ... Çizim Sayısı: ... | | 1/250 Ölçeğinde Çizim: ... Çizim Sayısı: ... | |
| 1) YATIRIM KESİMLERİ: <input checked="" type="checkbox"/> YATIRIM KESİMİ <input type="checkbox"/> YATIRIM KESİMİ <input type="checkbox"/> YATIRIM KESİMİ <input type="checkbox"/> YATIRIM KESİMİ <input type="checkbox"/> YATIRIM KESİMİ <input type="checkbox"/> YATIRIM KESİMİ <input type="checkbox"/> YATIRIM KESİMİ | | | | 2) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | 3) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | 4) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | |
| 5) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | | | 6) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | 7) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | 8) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | |

| Yapı Detayları | Yapı Muvazzafatları | Serhiye Detayları |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... |
| 2) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 3) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 4) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 5) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |

| Yapı Detayları | Yapı Muvazzafatları | Serhiye Detayları |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... |
| 2) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 3) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 4) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 5) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |

| Yapı Detayları | Yapı Muvazzafatları | Serhiye Detayları |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... |
| 2) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 3) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 4) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 5) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |

| Yapı Detayları | Yapı Muvazzafatları | Serhiye Detayları |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | 1) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... |
| 2) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 3) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 4) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |
| 5) YATIRIM KESİMİNİN İZLENİMİ: ... | | |

YAPI RUHSATI

0070884

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| Proje Adı: ... No: ... Adres: ... Alan: ... Durum: ... Tarih: ... | | Durum: <input checked="" type="checkbox"/> Başlatıldı <input type="checkbox"/> Durdu <input type="checkbox"/> Tamamlandı <input type="checkbox"/> İptal edildi <input type="checkbox"/> Diğer | Başlatma Tarihi: 16.05.2015 Durma Tarihi: ... Tamamlanma Tarihi: ... | Durum: ... Alan: ... Durum: ... Alan: ... | Durum: ... Alan: ... Durum: ... Alan: ... |
|--|--|---|--|--|--|

| | | |
|---|---|---|
| Yapı Belirtileri Yapı Türü: ... Kat Sayısı: ... Alan: ... Durum: ... | Yapı Müdahaleleri Müdahale Türü: ... Alan: ... Durum: ... | Genel Bilgiler Durum: ... Alan: ... Durum: ... Alan: ... |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Yapı Değişiklikleri ve Diğer Özellikler Değişiklik Türü: ... Alan: ... Durum: ... | Yapı ve Diğer Özellikler Özellik Türü: ... Alan: ... Durum: ... |
|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| Yapı Teknik Özellikleri Özellik Türü: ... Alan: ... Durum: ... | Özellik Türü: ... Alan: ... Durum: ... | Özellik Türü: ... Alan: ... Durum: ... |
|--|--|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| Yapı Projesi Durum: ... Alan: ... Durum: ... Alan: ... | | Durum: ... Alan: ... Durum: ... Alan: ... | Durum: ... Alan: ... Durum: ... Alan: ... |
|---|--|--|--|

TABANLIĞI
 İmza: ...
 Tarih: ...

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

125089078

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1. Başvuru no: 000000000000000000 | | 2. Başvuru tarihi: 06.08.2017 | 3. Başvuru saatı: 09.00 | 4. Başvuru yeri: GÖLBAĞ | 5. Başvuru türü: İZİN |
| 6. Başvuru sahibi: ALI ÖZDEMİR | | 7. Başvuru adresi: GÖLBAĞ | | 8. Başvuru adresi: GÖLBAĞ | |
| 9. Başvuru adresi: ... | | 10. Başvuru adresi: ... | | 11. Başvuru adresi: ... | |

| | | |
|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | Yapı Mühendisinin | Şantiye Şefinin |
| 34 Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no: ... | 37 Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no: ... | 40 Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no: ... |
| 35 İşletme adresi: ... | 38 İşletme adresi: ... | 41 İşletme adresi: ... |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Belge Düzenlenen Kısmın İlgili Özellikler | Yapı ile İlgili Özellikler |
| 39 Bölgenin yapı türü: ... | 42 Bölgenin yapı türü: ... |
| 40 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 43 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 41 Bölgenin yapı grubu: ... | 44 Bölgenin yapı grubu: ... |
| 42 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 45 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 43 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 46 Bölgenin yapı sınıfı: ... |

| |
|-----------------------------------|
| Yapının Teknik Özellikleri |
| 47 Bölgenin yapı türü: ... |
| 48 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 49 Bölgenin yapı grubu: ... |
| 50 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 51 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 52 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 53 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 54 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 55 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 56 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 57 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 58 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 59 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 60 Bölgenin yapı sınıfı: ... |

Yapının kısmen kullanılması müddetinin olan kullanıma Kültür Kullanma İzi düzenlenmesi için, bu bölüme hizmet veren birlik kullanm alanlarının tamamlanmış ve kullanılabir olması şarttır. Kullanma İzi düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa göre yük bedirum kalite, yapının yapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projisinde belirtilmeyen alanlar kamuyolun alanıdır. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kimonelik, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Nispetlik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile yapıda yapı ... adet daire, 8 adet otokan veya ... adet (işyeri kullanımları) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

| | |
|---|------------------------------------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgilerinin | Konut İle İlgili Özellikler |
| 61 Bölgenin yapı türü: ... | 62 Bölgenin yapı türü: ... |
| 62 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 63 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 63 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 64 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 64 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 65 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 65 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 66 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 66 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 67 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 67 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 68 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 68 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 69 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 69 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 70 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 70 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 71 Bölgenin yapı sınıfı: ... |
| 71 Bölgenin yapı sınıfı: ... | 72 Bölgenin yapı sınıfı: ... |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ 13808801

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1. Başvuru Sahibi: GOLBAŞ BİLECEYER | | 2. Başvuru Tarihi: 23.04.2019 | | 3. Başvuru No: 29012019 | |
| 4. Başvuru Adresi: Atanma | | 5. Başvuru Türü: GOLBAŞI | | 6. Başvuru Durumu: Yapı Kullanma İzin Belgesi | |
| 7. Başvuru İçeriği: GOLBAŞ BİLECEYER | | 8. Başvuru Alanı: Atanma | | 9. Başvuru Alanı: Atanma | |
| 10. Başvuru Alanı: Atanma | | 11. Başvuru Alanı: Atanma | | 12. Başvuru Alanı: Atanma | |
| 13. Başvuru Alanı: Atanma | | 14. Başvuru Alanı: Atanma | | 15. Başvuru Alanı: Atanma | |
| 16. Başvuru Alanı: Atanma | | 17. Başvuru Alanı: Atanma | | 18. Başvuru Alanı: Atanma | |
| 19. Başvuru Alanı: Atanma | | 20. Başvuru Alanı: Atanma | | 21. Başvuru Alanı: Atanma | |
| 22. Başvuru Alanı: Atanma | | 23. Başvuru Alanı: Atanma | | 24. Başvuru Alanı: Atanma | |
| 25. Başvuru Alanı: Atanma | | 26. Başvuru Alanı: Atanma | | 27. Başvuru Alanı: Atanma | |
| 28. Başvuru Alanı: Atanma | | 29. Başvuru Alanı: Atanma | | 30. Başvuru Alanı: Atanma | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| Yapı Sahibinin 31. Adı Soyadı: GOLBAŞI ANFER AYD TURKUN 32. Doğum Tarihi: 1970.05.15 33. Kimlik No: 18120501513 | | Yapı Mühürünün 34. Adı Soyadı: BEKİR AKEL AKPEKİN TURKUN YERLİAĞA 35. Doğum Tarihi: 1970.05.15 36. Kimlik No: 18120501513 | | Şantiye Şefinin 37. Adı Soyadı: ANFER YAVUZBARIŞ 38. Doğum Tarihi: 1970.05.15 39. Kimlik No: 18120501513 | |
| 40. Başvuru Alanı: Atanma 41. Başvuru Alanı: Atanma 42. Başvuru Alanı: Atanma | | 43. Başvuru Alanı: Atanma 44. Başvuru Alanı: Atanma 45. Başvuru Alanı: Atanma | | 46. Başvuru Alanı: Atanma 47. Başvuru Alanı: Atanma 48. Başvuru Alanı: Atanma | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Beige Düzenlenen Kaumla İlgili Özellikler 49. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | | Yapı ile İlgili Özellikler | | | |
| 50. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 51. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 52. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 53. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 54. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 55. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 |
| 56. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 57. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 58. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 59. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 60. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 61. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 |
| 62. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 63. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 64. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 65. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 66. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 67. Kaumla İlgili Özellikler: 1000 - 014 ve 015 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri 68. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 69. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 70. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | |
| 71. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 72. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 73. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | |
| 74. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 75. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 76. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | |
| 77. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 78. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 79. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | |
| 80. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 81. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | | 82. Yapının Teknik Özellikleri: 1000 - 014 ve 015 | |

Yapının kurulumu, kullanımı, bakım ve onarımına ilişkin bilgilerin ve diğer teknik bilgilerin yer aldığı bu belge, yapı kullanma izni düzenlenirken hazırlanmış ve kullanılabilmektedir. Bu belge, yapı kullanma izni düzenlenirken hazırlanmış ve kullanılabilmektedir. Bu belge, yapı kullanma izni düzenlenirken hazırlanmış ve kullanılabilmektedir.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Yapının Diğer Özellikleri İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgilerinin | | | | Konut ile İlgili Özellikler | | | | | | | | | |
| 83. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 84. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 85. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 86. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 87. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 88. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 89. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 90. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 91. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 92. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 93. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 94. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 95. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 96. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 |
| 97. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 98. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 99. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 100. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 101. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 102. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 103. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 104. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 105. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 106. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 107. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 108. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 109. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 | 110. Özellikler: 1000 - 014 ve 015 |

| | | |
|--|--|--|
| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ | | 140300181 |
| 1. Yapı sahibinin adı ve adresi: AYDIN AKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 2. Yapının adı ve adresi: KOÇLAR 3. Yapının türü: Yüksek Katlı Konut 4. Yapının teknik özellikleri: 5. Yapının inşaat tarihleri: 6. Yapının teslim tarihi: 7. Yapının kullanım alanları: 8. Yapının toplam alanı: 9. Yapının toplam kat sayısı: 10. Yapının toplam daire sayısı: | | 11. Başvuru tarihi: 25.04.2017 12. Başvuru tarihi: 29.02.2017 13. Başvuru tarihi: 14. Başvuru tarihi: 15. Başvuru tarihi: 16. Başvuru tarihi: 17. Başvuru tarihi: 18. Başvuru tarihi: 19. Başvuru tarihi: 20. Başvuru tarihi: 21. Başvuru tarihi: 22. Başvuru tarihi: |
| Yapı Sahibinin Adı Soyadı: AYDIN AKIN Kimlik No: Adresi: İşyeri Adresi: Telefonu: E-Posta Adresi: Mühür: İmza: | | Yapı Mühendislerinin Adı Soyadı: Kimlik No: Adresi: İşyeri Adresi: Telefonu: E-Posta Adresi: Mühür: İmza: |
| Şantiye Şefinin Adı Soyadı: Kimlik No: Adresi: İşyeri Adresi: Telefonu: E-Posta Adresi: Mühür: İmza: | | İmaratın Adı Soyadı: Kimlik No: Adresi: İşyeri Adresi: Telefonu: E-Posta Adresi: Mühür: İmza: |
| Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler 23. Katın alanı: 1235.00 24. Katın alanı: 1235.00 25. Katın alanı: 1235.00 26. Katın alanı: 1235.00 27. Katın alanı: 1235.00 28. Katın alanı: 1235.00 29. Katın alanı: 1235.00 30. Katın alanı: 1235.00 | | Yapı İle İlgili Özellikler 31. Katın alanı: 1235.00 32. Katın alanı: 1235.00 33. Katın alanı: 1235.00 34. Katın alanı: 1235.00 35. Katın alanı: 1235.00 36. Katın alanı: 1235.00 37. Katın alanı: 1235.00 38. Katın alanı: 1235.00 39. Katın alanı: 1235.00 40. Katın alanı: 1235.00 |
| Yapının Teknik Özellikleri 41. Katın alanı: 1235.00 42. Katın alanı: 1235.00 43. Katın alanı: 1235.00 44. Katın alanı: 1235.00 45. Katın alanı: 1235.00 46. Katın alanı: 1235.00 47. Katın alanı: 1235.00 48. Katın alanı: 1235.00 49. Katın alanı: 1235.00 50. Katın alanı: 1235.00 | | Yapının Yapıya Giren 51. Katın alanı: 1235.00 52. Katın alanı: 1235.00 53. Katın alanı: 1235.00 54. Katın alanı: 1235.00 55. Katın alanı: 1235.00 56. Katın alanı: 1235.00 57. Katın alanı: 1235.00 58. Katın alanı: 1235.00 59. Katın alanı: 1235.00 60. Katın alanı: 1235.00 |
| <p>Yapının kullanım alanları kısmında belirtilen alanlar için, her bölgenin ilgili yönetmeliklere uygun olarak kullanılması esastır. Kullanım izni düzenleyen yapılar ve yapıyla bağlantılı bölümler elektrik, su, kanalizasyon, ısıtma/soğutma, oturma vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Topoğrafya görünüşü bediirli katlar, yapıların katları dışında hangi oranda alanlar ile projede belirtilen alanlar kısmıyla olmaması. Başvurusuz bölümlere bağlı deprem, yangın vb. bölümler için her bölgenin yönetmeliğine, her bölgenin yönetmeliğine, her bölgenin yönetmeliğine, her bölgenin yönetmeliğine. Elektrik tesisatının inceleme ve denetim yapılmış kaydı ile aşağıda yazılı ... adet daire, 10 adet dairelik veya ... adet diğer kullanım alanları tamamı bütüncü hizmetlerden faydalanır.</p> | | |
| Yapının BİEŞ Kısmı İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin 61. Katın alanı: 1235.00 62. Katın alanı: 1235.00 63. Katın alanı: 1235.00 64. Katın alanı: 1235.00 65. Katın alanı: 1235.00 66. Katın alanı: 1235.00 67. Katın alanı: 1235.00 68. Katın alanı: 1235.00 69. Katın alanı: 1235.00 70. Katın alanı: 1235.00 | | Konut İle İlgili Özellikler 71. Katın alanı: 1235.00 72. Katın alanı: 1235.00 73. Katın alanı: 1235.00 74. Katın alanı: 1235.00 75. Katın alanı: 1235.00 76. Katın alanı: 1235.00 77. Katın alanı: 1235.00 78. Katın alanı: 1235.00 79. Katın alanı: 1235.00 80. Katın alanı: 1235.00 |

KOORDİNATLARI K.B.E.F. BLOKLARI PLANI VE GÖRÜNÜMLERİ TOPLAM PAFTA: 003

111328. ADA 1. PARSEL MİMARİ RUHSAT TADİLAT PROJESİ

HAL YATIRIMCI KALAN İHRAÇ
 BELEDİYE BAĞINDA KALAN İHRAÇ
 YATIRIMCI KALAN İHRAÇ
 YATIRIMCI BAĞINDA KALAN İHRAÇ

1. KISIM MİMARİ PROJE
(Tutarım: 2/3 Kısım)

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| ADA NO | | 111328 | |
| PARSEL NO | | 1 | |
| MÜHÜRLEME TARİHİ | | 20.07.2014 | |
| YAPILANIN ADI | | KONUT İHRAÇI VE İKİNCİ EL VE OKUL İHRAÇI | |
| İNŞAAT TARİHİ | | 01.07.2014 | |
| YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |
| YAPILANIN YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |
| YAPILANIN YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |
| YAPILANIN YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |
| YAPILANIN YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |

**GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İNŞAAT VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

| | |
|--|--|
| MÜHÜRLEME | İHRAÇ İZİNİ |
|  İMZA  |  İMZA  |

HAZIRLAYAN VE İZİN VEREN: İZİN VERENİN ADI, İZİN VERENİN NO, İZİN VERENİN TARİHİ, İZİN VERENİN YERİ, İZİN VERENİN ADRESİ, İZİN VERENİN İLİ, İZİN VERENİN İLÇESİ, İZİN VERENİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI, İZİN VERENİN MÜDÜRLÜĞÜ, İZİN VERENİN ADRESİ, İZİN VERENİN İLİ, İZİN VERENİN İLÇESİ, İZİN VERENİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI, İZİN VERENİN MÜDÜRLÜĞÜ.

MARUF MİRNE İNŞAATÇILIK VE MİMARLIK ŞİRKETİ
 ŞİRKETİN ADI, ŞİRKETİN NO, ŞİRKETİN TARİHİ, ŞİRKETİN YERİ, ŞİRKETİN ADRESİ, ŞİRKETİN İLİ, ŞİRKETİN İLÇESİ, ŞİRKETİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI, ŞİRKETİN MÜDÜRLÜĞÜ.

KOORDİNATLARI K.B.E.F. BLOKLARI PLANI VE GÖRÜNÜMLERİ TOPLAM PAFTA: 003

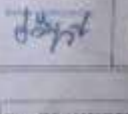

111328. ADA 1. PARSEL MİMARİ RUHSAT TADİLAT PROJESİ

HAL YATIRIMCI KALAN İHRAÇ
 BELEDİYE BAĞINDA KALAN İHRAÇ
 YATIRIMCI KALAN İHRAÇ
 YATIRIMCI BAĞINDA KALAN İHRAÇ

1. KISIM MİMARİ PROJE
(Tutarım: 2/3 Kısım)

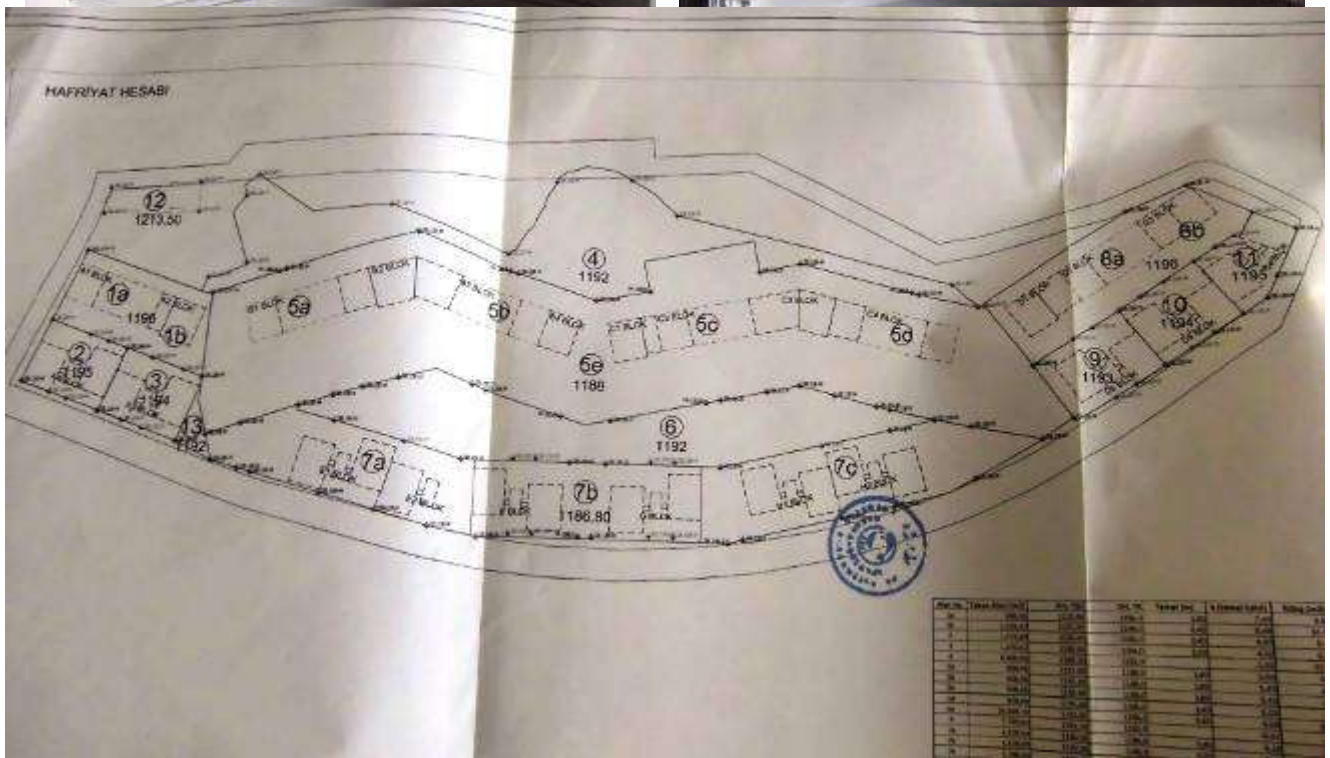
| | | | |
|------------------|--|--|--|
| ADA NO | | 111328 | |
| PARSEL NO | | 1 | |
| MÜHÜRLEME TARİHİ | | 20.07.2014 | |
| YAPILANIN ADI | | KONUT İHRAÇI VE İKİNCİ EL VE OKUL İHRAÇI | |
| İNŞAAT TARİHİ | | 01.07.2014 | |
| YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |
| YAPILANIN YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |
| YAPILANIN YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |
| YAPILANIN YERİ | | GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAĞINDA KALAN İHRAÇ | |

**GÖLBAŞI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İNŞAAT VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

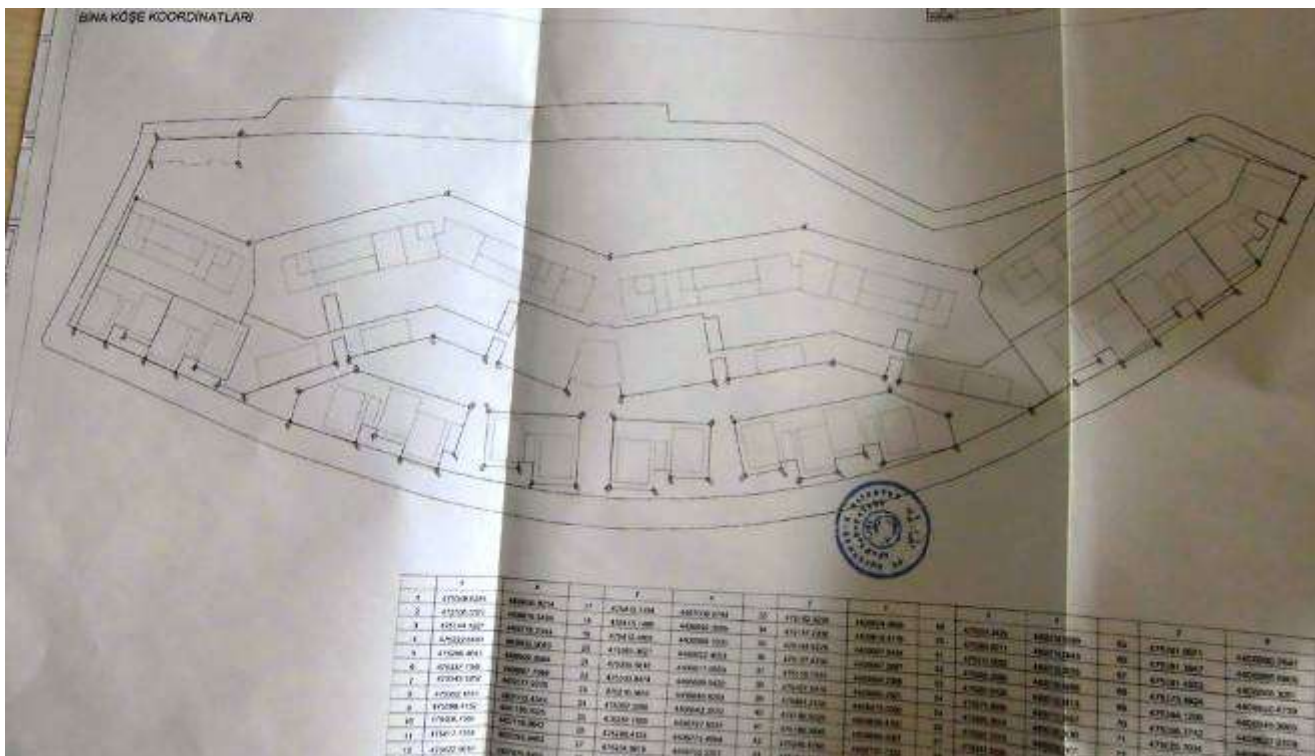
| | |
|---|---|
| MÜHÜRLEME | İHRAÇ İZİNİ |
|  İMZA  |  İMZA  |

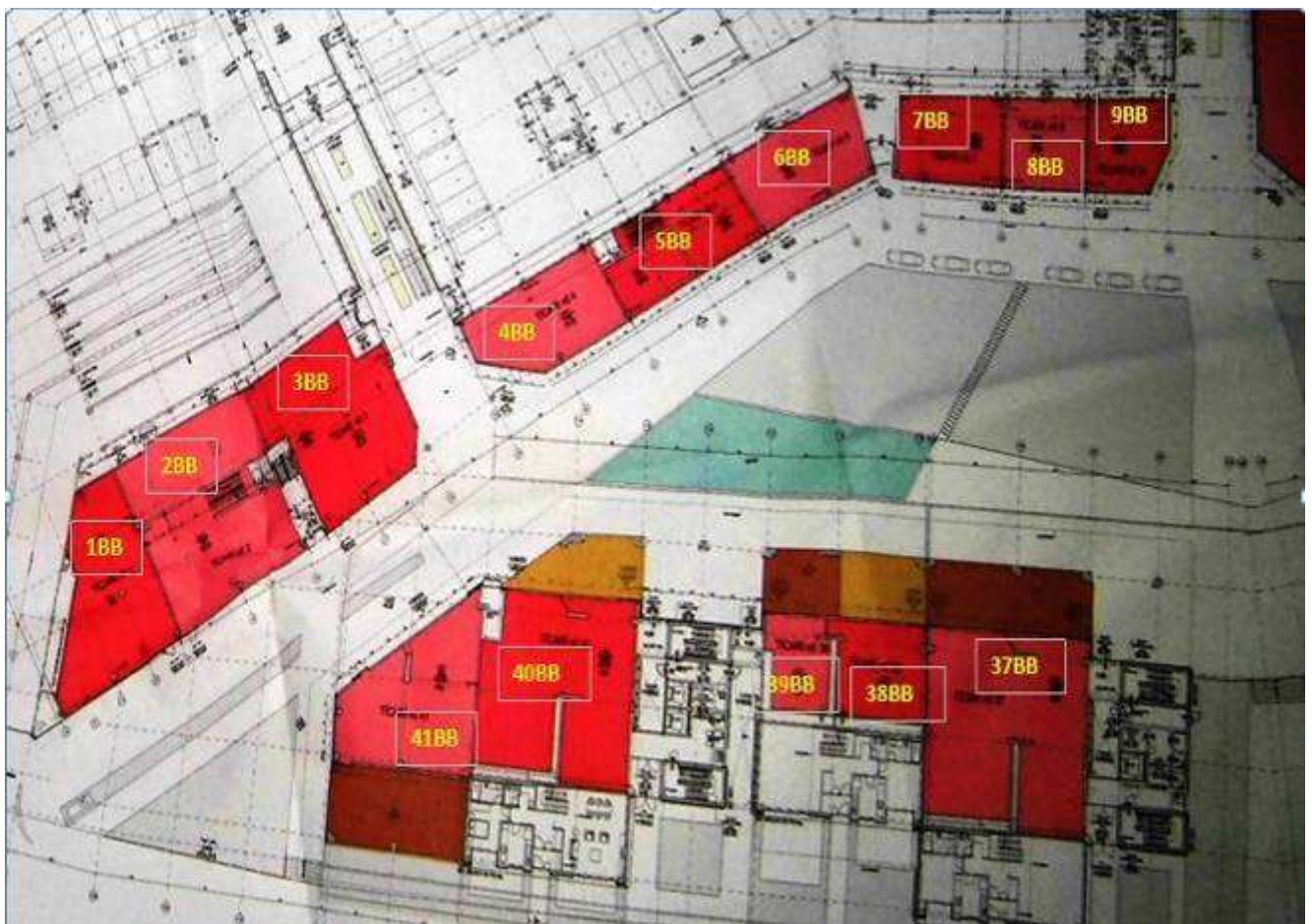
HAZIRLAYAN VE İZİN VEREN: İZİN VERENİN ADI, İZİN VERENİN NO, İZİN VERENİN TARİHİ, İZİN VERENİN YERİ, İZİN VERENİN ADRESİ, İZİN VERENİN İLİ, İZİN VERENİN İLÇESİ, İZİN VERENİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI, İZİN VERENİN MÜDÜRLÜĞÜ.

MARUF MİRNE İNŞAATÇILIK VE MİMARLIK ŞİRKETİ
 ŞİRKETİN ADI, ŞİRKETİN NO, ŞİRKETİN TARİHİ, ŞİRKETİN YERİ, ŞİRKETİN ADRESİ, ŞİRKETİN İLİ, ŞİRKETİN İLÇESİ, ŞİRKETİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI, ŞİRKETİN MÜDÜRLÜĞÜ.



BINA KÖŞE KOORDINATLARI



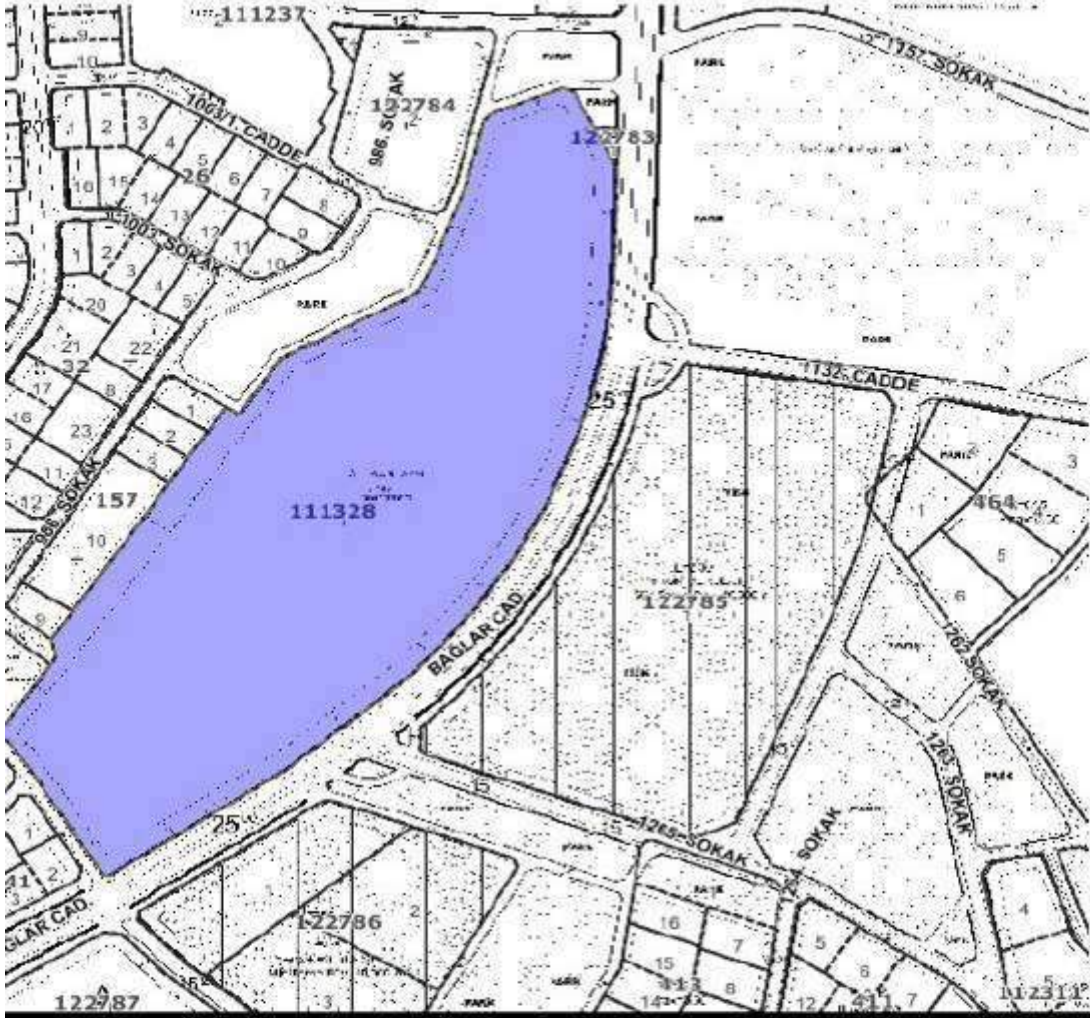




| | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------|-------------------------|--------|---------------|-----------------|------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1198 | 5.KAT | TCAR KAT | H2-101 | Dünya Kona | 197,7 | 0,0 | 197,7 | 200,3 | 0,0 | 398,0 | 158,8 | 556,8 | 1095,4 |
| 1199 | 5.KAT | 5.KAT | H2-102 | Dünya Kona | 197,7 | 0,0 | 197,7 | 173,6 | 0,0 | 371,3 | 9,8 | 381,1 | 447,4 |
| 1200 | | ZEMİN KAT | T-001 | TCAR | 197,7 | 0,0 | 197,7 | 0,0 | 0,0 | 197,7 | 213,5 | 411,2 | 236,2 |
| 1201 | | ZEMİN KAT - 1. KAT | T-002 | TCAR | 241,9 | 0,0 | 241,9 | 263,5 | 0,0 | 505,4 | 107,9 | 613,3 | 868,8 |
| 1202 | | ZEMİN KAT | T-003 | TCAR | 222,9 | 0,0 | 222,9 | 233,9 | 0,0 | 456,8 | 270,9 | 727,7 | 968,8 |
| 1203 | | ZEMİN KAT | T-004 | TCAR | 113,8 | 0,0 | 113,8 | 118,2 | 0,0 | 232,0 | 118,9 | 350,9 | 544,3 |
| 1204 | | ZEMİN KAT - 1. KAT | T-005 | TCAR | 230,9 | 0,0 | 230,9 | 246,3 | 0,0 | 477,2 | 84,6 | 561,8 | 777,3 |
| 1205 | | ZEMİN KAT | T-006 | TCAR | 122,2 | 0,0 | 122,2 | 127,7 | 0,0 | 250,0 | 64,0 | 314,0 | 394,0 |
| 1206 | | ZEMİN KAT | T-007 | TCAR | 86,5 | 0,0 | 86,5 | 82,7 | 0,0 | 169,2 | 64,0 | 233,2 | 296,8 |
| 1207 | | ZEMİN KAT | T-008 | TCAR | 67,2 | 0,0 | 67,2 | 70,1 | 0,0 | 137,3 | 64,0 | 201,3 | 267,8 |
| 1208 | | ZEMİN KAT | T-009 | TCAR | 67,2 | 0,0 | 67,2 | 71,0 | 0,0 | 138,2 | 64,0 | 202,2 | 268,8 |
| 1209 | | ZEMİN KAT | T-010 | TCAR | 637,9 | 0,0 | 637,9 | 652,2 | 0,0 | 1290,1 | 63,4 | 1353,5 | 1547,8 |
| 1210 | | ZEMİN KAT | T-011 | TCAR | 85,0 | 0,0 | 85,0 | 88,7 | 0,0 | 173,7 | 64,0 | 237,7 | 301,8 |
| 1211 | | ZEMİN KAT | T-012 | TCAR | 30,9 | 0,0 | 30,9 | 34,4 | 0,0 | 65,3 | 64,0 | 129,3 | 164,8 |
| 1212 | | ZEMİN KAT | T-013 | TCAR | 82,0 | 0,0 | 82,0 | 88,8 | 0,0 | 170,8 | 78,3 | 249,1 | 328,7 |
| 1213 | | ZEMİN KAT | T-014 | TCAR | 67,7 | 0,0 | 67,7 | 71,0 | 0,0 | 138,7 | 64,0 | 202,7 | 268,8 |
| 1214 | | ZEMİN KAT | T-015 | TCAR | 65,2 | 0,0 | 65,2 | 68,9 | 0,0 | 134,1 | 64,0 | 198,1 | 262,8 |
| 1215 | | ZEMİN KAT | T-016 | TCAR | 65,4 | 0,0 | 65,4 | 69,4 | 0,0 | 134,8 | 64,0 | 198,8 | 263,8 |
| 1216 | | ZEMİN KAT - 1. KAT | T-017 | TCAR | 263,9 | 0,0 | 263,9 | 286,5 | 0,0 | 550,4 | 263,4 | 813,8 | 1077,8 |
| 1217 | | ZEMİN KAT | T-018 | TCAR | 144,4 | 0,0 | 144,4 | 149,0 | 0,0 | 293,4 | 136,0 | 429,4 | 565,8 |
| 1218 | | ZEMİN KAT | T-019 | TCAR | 163,3 | 0,0 | 163,3 | 166,2 | 0,0 | 329,5 | 153,6 | 483,1 | 636,7 |
| 1219 | | ZEMİN KAT | T-020 | TCAR | 134,4 | 0,0 | 134,4 | 144,4 | 0,0 | 278,8 | 131,8 | 410,6 | 542,8 |
| 1220 | | ZEMİN KAT | T-021 | TCAR | 96,0 | 0,0 | 96,0 | 73,6 | 0,0 | 169,6 | 67,2 | 236,8 | 304,8 |
| 1221 | | ZEMİN KAT - 1. KAT | T-022 | TCAR | 343,8 | 0,0 | 343,8 | 377,3 | 0,0 | 721,1 | 335,3 | 1056,4 | 1411,8 |
| 1222 | | ZEMİN KAT | T-023 | TCAR | 72,8 | 0,0 | 72,8 | 77,2 | 0,0 | 150,0 | 70,5 | 220,5 | 291,8 |
| 1223 | | ZEMİN KAT | T-024 | TCAR | 132,0 | 0,0 | 132,0 | 137,4 | 0,0 | 269,4 | 128,5 | 397,9 | 516,8 |
| 1224 | | ZEMİN KAT | T-025 | TCAR | 229,1 | 0,0 | 229,1 | 244,4 | 0,0 | 473,5 | 223,1 | 696,6 | 916,8 |
| 1225 | | ZEMİN KAT | T-026 | TCAR | 48,3 | 0,0 | 48,3 | 43,3 | 0,0 | 91,6 | 57,8 | 149,4 | 197,8 |
| 1226 | | ZEMİN KAT | T-027 | TCAR | 62,2 | 0,0 | 62,2 | 71,2 | 0,0 | 133,4 | 66,0 | 199,4 | 265,8 |
| 1227 | | ZEMİN KAT | T-028 | TCAR | 239,8 | 0,0 | 239,8 | 249,8 | 0,0 | 489,6 | 225,3 | 714,9 | 934,8 |
| 1228 | | ZEMİN KAT | T-029 | TCAR | 48,2 | 0,0 | 48,2 | 45,9 | 0,0 | 94,1 | 60,0 | 154,1 | 204,8 |
| 1229 | | ZEMİN KAT | T-030 | TCAR | 66,1 | 0,0 | 66,1 | 73,9 | 0,0 | 140,0 | 67,5 | 207,5 | 274,8 |
| 1230 | | ZEMİN KAT | T-031 | TCAR | 65,6 | 0,0 | 65,6 | 73,0 | 0,0 | 138,6 | 66,6 | 205,2 | 271,8 |
| 1231 | | ZEMİN KAT | T-032 | TCAR | 48,5 | 0,0 | 48,5 | 46,2 | 0,0 | 94,7 | 60,4 | 155,1 | 205,8 |
| 1232 | | ZEMİN KAT | T-033 | TCAR | 236,4 | 0,0 | 236,4 | 253,3 | 0,0 | 489,7 | 230,3 | 720,0 | 950,8 |
| 1233 | | ZEMİN KAT | T-034 | TCAR | 236,9 | 0,0 | 236,9 | 261,8 | 0,0 | 508,7 | 229,7 | 738,4 | 968,8 |
| 1234 | | ZEMİN KAT | T-035 | TCAR | 48,2 | 0,0 | 48,2 | 44,7 | 0,0 | 92,9 | 58,1 | 151,0 | 209,8 |
| 1235 | | ZEMİN KAT | T-036 | TCAR | 65,9 | 0,0 | 65,9 | 74,6 | 0,0 | 140,5 | 66,1 | 206,6 | 272,8 |
| 1236 | | ZEMİN KAT | T-037 | TCAR | 239,5 | 0,0 | 239,5 | 246,0 | 0,0 | 485,5 | 224,8 | 710,3 | 935,8 |
| 1237 | | ZEMİN KAT | T-038 | TCAR | 66,4 | 0,0 | 66,4 | 75,6 | 0,0 | 142,0 | 66,9 | 208,9 | 275,8 |
| 1238 | | ZEMİN KAT | T-039 | TCAR | 45,1 | 0,0 | 45,1 | 41,2 | 0,0 | 86,3 | 55,9 | 142,2 | 198,8 |
| 1239 | | ZEMİN KAT | T-040 | TCAR | 223,7 | 0,0 | 223,7 | 239,7 | 0,0 | 463,4 | 216,9 | 680,3 | 900,8 |
| 1240 | | ZEMİN KAT | T-041 | TCAR | 144,0 | 0,0 | 144,0 | 149,1 | 0,0 | 293,1 | 136,1 | 429,2 | 565,8 |
| 1241 | | ZEMİN KAT | T-042 | TCAR | 165,3 | 0,0 | 165,3 | 190,0 | 0,0 | 355,3 | 173,5 | 528,8 | 702,8 |
| 1242 | | 1. KAT | T-042 | TCAR | 165,3 | 0,0 | 165,3 | 190,0 | 0,0 | 355,3 | 173,5 | 528,8 | 702,8 |
| 1243 | | ZEMİN KAT - BODURLI KAT | R6-001 | TCAR | 980,1 | 0,0 | 980,1 | 1287,8 | 0,0 | 2267,9 | 1175,9 | 3443,8 | 4638,8 |
| | | | | TOPLAM | 122991,1 | 0,0 | 122991,1 | 130368,4 | 0,0 | 253359,5 | 137348,4 | 390707,9 | 514066,8 |







| | | | | | |
|------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------|-----|
| İÇİN LÜKTE | Bina Yüksekliği | --- | İfraz Şartı | KAKS | 0 |
| | Kat Adedi | --- | | TAKS | 0 |
| | Bina Derinliği | 0.0 | | Cephe | 0.0 |
| | Ön Bahçe Mesafesi | 0.0 | | Alanı | 0.0 |
| | Yan Bahçe Mesafesi | 0.0 | | Derinlik | --- |
| | Arka Bahçe Mesafesi | 0.0 | | Emsal | 1.4 |
| | Kot Alınacak Nokta | --- | Max.Konut Sayısı | 0,00 | |
| Alan | Nizam Durumu | --- | Ort. Konut Alanı | | |
| 08326.0 | İnşaat Şekli | --- | Topl İnşaat Alanı | | |
| | Planda Tahsisli Alan | Özel Proje Alanları | | | |

İdarece'nin .../.../... gün ve ... sayılı karar ile onaylanmıştır.
 Belediyemizin .../.../... gün ve ... sayılı karar ile onaylanmıştır.

Kaydı Oluşturan: MUHARREM DEMİRTAN

| Makbuz No | Dekont No | Başvuru No |
|--------------|----------------------|------------|
| 004621413230 | 20210902-1775-F00829 | 41323 |

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| Zemin Tipi: | KatMülkiyeti | Ada/Parsel: | 111328/1 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 93747494 | AT Yüzölçümü(m2): | 108326.00 |
| İl/ilçe: | ANKARA/GÖLBAŞI | Bağımsız Bölüm Nitelik: | İş Yeri |
| Kurum Adı: | Gölbaşı(ANKARA) | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | HACILAR | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevki: | - | Blوک/Kat/Giriş/BBNo: | T/1.KAT//42 |
| Cilt/Sayfa No: | 18/1714 | Alan Pay/Payda: | 137/108326 |
| Kayıt Durumu: | Aktif | Ana Taşınmaz Nitelik: | 30 adet betonarme,A1 24 katlı meskn,A2 8 katlı meskn,A3 5 katlı meskn,A4 6 katlı meskn, B1 28 katlı meskn,B2 10 katlı meskn,B3 29 katlı meskn,B4 6 katlı meskn ,C1 9 katlı meskn C2 33 katlı meskn,C3 10 katlı meskn ,C4 28 katlı meskn ,D1 9 katlı |

1 / 3

| | |
|--|---|
| | meskn,D2 23 katlı meskn,D3 8 katlı meskn,D4 6 katlı meskn ,D5 5 katlı meskn,D6 6 katlı meskn, E1 9 katlı meskn,E2 8 katlı meskn,H1 10 katlı meskn,H2 9 katlı meskn,F 10 katlı meskn, G 10 Katlı Meskn,R5 1 katlı Meskn R1,R2,R3,R4,R6 3 katlı Ofis ve İş Yeri |
|--|---|

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|--|--------------|--|-----------------------------|
| Beyan | Yönetim Planı : 08/06/2016(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) | | Gölbaşı(ANKARA) - 20-07-2016 15:13 - 14040 | - |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|--|---------------|------------------|-----------|------------------|---|-----------------------------|
| 528721336 | (SN:2383452) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI V | - | 1/1 | 0.00 | 0.00 | 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi 14-07-2020 17455 | - |

2 / 3

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Kıstırılı Matk (Hisse) Ad Soyad | Mülk/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkün Sebabi-Tarih-Yevmiye |
|-------|--|--|--|--|-----------------------------|
| Serh | 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yılına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira şartı) | YAPI KREDİ FINANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI VKN | (SN:7850026) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397 | Gölbasi(ANKARA) - 24-07-2015 09:54 - 14607 | |
| Serh | Finansal Kiralama Şerhi: AKFEN İNŞAAT TÜRİZM VE TİCARET A.Ş. nin 12/06/2020 tarih 91960 sayılı Sözleşme ile. | YAPI KREDİ FINANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI VKN | (SN:6405) AKFEN İNŞAAT TÜRİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:0230020609 | Gölbasi(ANKARA) - 14-07-2020 16:12 - 17455 | |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Dpq8YsdpPyXQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-9-2021-09:57



Kayı Oluşturan: MUHARREM DEMİRTAN

| Makbuz No | Dekont No | Başvuru No |
|--------------|----------------------|------------|
| 004621413230 | 20210902-1775-F00829 | 41323 |

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| Zemin Tipi: | KatMülkiyeti | Ada/Parsel: | 111328/1 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 93747285 | AT Yüzölçüm(m2): | 108326.00 |
| İl/İlçe: | ANKARA/GÖLBAŞI | Bağımsız Bölüm Nitelik: | İş Yeri |
| Kurum Adı: | Gölbasi(ANKARA) | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | HACILAR | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevki: | - | Blok/Kat/Giriş/BBNo: | T/ZEMİN KAT//1 |
| Cilt/Sayfa No: | 17/1673 | Arsa Pay/Payda: | 125/108326 |
| Kayıt Durum: | Aktif | Ana Taşınmaz Nitelik: | 30 adet betonarme,A1 24 katlı meskn ,A2 8 katlı meskn,A3 5 katlı meskn,A4 6 katlı mskn, B1 28 katlı meskn,B2 10 katlı meskn,B3 29 katlı meskn,B4 6 katlı meskn ,C1 9 katlı meskn C2 33 katlı meskn,C3 10 katlı meskn ,C4 28 katlı meskn ,D1 9 katlı |

1 / 4

meskn,D2 23 katlı meskn,D3 8 katlı meskn,D4 6 katlı meskn ,D5 5 katlı meskn,D6 6 katlı meskn ,E1 9 katlı meskn,E2 8 katlı meskn,H1 10 katlı meskn,H2 9 katlı meskn,F 10 katlı meskn, G 10 Katlı Meskn,R5 1 katlı Meskn R1,R2,R3,R4,R6 3 katlı Ofis ve İş Yer

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/i | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|--|--------------|--|-----------------------------|
| Beyan | Yönetim Planı : 08/06/2016(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) | | Gölbaşı(ANKARA) - 20-07-2016 15:13 - 14040 | |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Payı/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|--|---------------|-------------------|-----------|------------------|---|-----------------------------|
| 528721246 | (SN:2383452) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI V | - | 1/1 | 0.00 | 0.00 | 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Serhi 14-07-2020 17455 | - |

2 / 4

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/i | Açıklama | Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|---|---|---|--|-----------------------------|
| Serh | 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira şerhi) | YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI VKN | (SN:7850026) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397 | Gölbaşı(ANKARA) - 24-07-2015 09:54 - 14407 | |
| Serh | 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira şerhi) | YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI VKN | (SN:7850026) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397 | Gölbaşı(ANKARA) - 24-07-2015 09:54 - 14407 | |
| Serh | 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira şerhi) | YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI VKN | (SN:7850026) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397 | Gölbaşı(ANKARA) - 24-07-2015 09:54 - 14407 | |
| Serh | 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira şerhi) | YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI VKN | (SN:7850026) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397 | Gölbaşı(ANKARA) - 24-07-2015 09:54 - 14407 | |
| Serh | 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira şerhi) | YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM | (SN:7850026) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397 | Gölbaşı(ANKARA) - 24-07-2015 09:54 - 14407 | |

3 / 4

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | ORTAKLIĞI VKN | | | |
| Serh | Finansal Kiralama Serhi: AKFEN İNŞAAT TÜRİZM VE TİCARET A.Ő. nin 12/06/2020 tarih 91960 sayılı Sözlüşme ile. | YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI VKN | (SN:6405) AKFEN İNŞAAT TÜRİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:0230020609 | GöbaŐı (ANKARA) -14-07-2020 16.12 -17455 | |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YığıSedNDZE kodunu Online İŞlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

Düzenlenme Tarihi: 10.08.2020

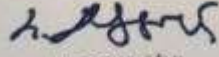
Belge No: 911254

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumuna İlgilin Esaslar Hakkında Tebliği uyarınca

AYHAN TOPALOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Tarih : 07.03.2011

No : 401584

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Şeref EMEN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



AKFEN İNŞAAT TURİZİM TİCARET A.Ş
HACILAR MAH. 986/1 SOKAK, İNCEK LOFT NO: 1
GÖLBAŞI / ANKARA
111328 ADA 1 PARSEL 223 ADET KONUT VASIFLI TAŞINMAZLAR

EKSPERTİZ RAPORU

RAPOR NO: 2021-001

İÇİNDEKİLER

1. Rapor Bilgileri,
2. Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri,
3. Taşınmazın Tapu Tetkiki,
4. Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler,
5. Mevcut Ekonomik Koşullar, Değerlemeye Etken Faktörler ve Satış Kabiliyeti,
 - 5.1- Mevcut Ekonomik Koşullar
 - 5.2- Değerlemeye Etken Faktörler
6. Taşınmazın Teknik Özellikleri
 - 6.1- Taşınmazın Yeri, Konumu
 - 6.2.Taşınmazın Yer Aldığı Ana Yapının Özellikleri
 - 6.3.Taşınmazın Mahal Özellikleri
7. Teknik Özelliklerin Değerlendirilmesinde baz alınan veriler
 - 7.1 Değerleme işleminde Kullanılan varsayımlar ve bunların kullanılma nedenleri
 - 7.1.1 Piyasa Değeri Yaklaşımı ,Varsayımları ve nedenleri
 - 7.1.2 Nakit/Gelir Akımları Analizi
 - 7.1.3 Maliyet Oluşumları Analizi
 - 7.1.4 Piyasa Değeri Yaklaşımına Göre Elde Edilen Veriler
 - 7.1.5.Maliyet Oluşumları Analizine göre elde edilen veriler,
8. Satış Değeri Tespiti
 - 8.1 Emsal Karşılaştırma Yöntemi İle Değer Tespiti
 - 8.2 Maliyet Oluşumları Analizi ile değer tespiti
 - 8.2.1 Maliyet Oluşumları yaklaşımına Göre Yapılan Kabul ve hesaplamalar
9. Değerleme ve Sonuç
 - 9.1 Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının uyumlaştırılması ve Bu amaçla izlenen yöntemin ve nedenlerinin açıklaması
- 10.Ekler

1- Rapor Bilgileri

Ekspertizi Talep Eden : Akfen İnşaat Turizm Ticaret A.Ş.

Talep Yazısı : 24.11.2021 Tarihli ekspertiz talebiniz.

Gayrimenkulün Adresi : Hacılar Mah. 986/1 Sokak İncek Loft No: 1
Gölbaşı - Ankara

Ekspertiz Tarihi : 21.12.2021

Ekspertizin Konusu : Ankara ili, Gölbaşı ilçesi 111328 ada 1 Parselde yer alan
250 adet bağımsız bölümün güncel satış değerinin tespiti.

Rapor Tarihi : 22.12.2021

* Bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Kapsamındaki işlemlerde, bağımsız denetim raporunda kullanılmak amacı ile hazırlanmıştır. Konu rapor uluslararası değerlendirme standartlarına göre tanzim edilmiştir.

2- Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | ALANI (M2) | ANA GAYRİMENKUL VASFI | BLOK ADI | BULUNDUĞU KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM SIRA NO | NİTELİĞİ | ARSA PAYI | MALİK |
|---------|--------|---------|-----------|--------|--------|-----------------|-----------------------|----------|-------------------|------------------------|---------------|------------|---|
| | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | ARSA ALANI (M2) | | | | | | | |
| 1 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-001 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 2 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | | 108326 | ARSA | A1 | ZEMİN KAT | A1-002 | Konut | 107/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 3 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-003 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 4 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-004 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 5 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-005 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 6 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 2.KAT | A1-011 | Konut | 43/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 7 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 2.KAT | A1-012 | Konut | 43/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 8 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 3.KAT | A1-020 | Konut | 88/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 9 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 3.KAT | A1-021 | Konut | 96/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 10 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 3.KAT | A1-024 | Konut | 47/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 11 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 10.KAT | A1-088 | Konut | 47/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 12 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 12.KAT | A1-109 | Konut | 47/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 13 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 14.KAT | A1-125 | Konut | 47/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 14 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A1 | 21.KAT | A1-169 | Konut | 149/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 15 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A2-001 | Dubleks Konut | 90/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|----------|---------------|------------|---|
| 16 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A2 | ZEMİN KAT | A2-002 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 17 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A2-003 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 18 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A2 | ZEMİN KAT | A2-004 | Konut | 110/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 19 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A2 | 1. KAT | A2-005 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 20 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A2 | 2. KAT | A2-007 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 21 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A2 | 3. KAT | A2-012 | Konut | 169/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 22 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | BODRUM KAT | A3 - 001 | Konut | 81/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 23 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | BODRUM KAT | A3 - 002 | Konut | 81/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 24 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 003 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 25 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 004 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 26 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 005 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 27 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 006 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 28 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | 1.KAT | A3 - 007 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 29 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 011 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 30 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 012 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 31 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 013 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 32 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 014 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 33 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | BODRUM KAT | A4 - 001 | Konut | 81/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 34 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 002 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 35 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 003 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|----------|---------------|------------|---|
| 36 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 004 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 37 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 005 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 38 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | 1.KAT | A4 - 007 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 39 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | 1.KAT | A4 - 008 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 40 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | 2.KAT-ÇATI KATI | A4 - 010 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 41 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | 2.KAT | A4 - 011 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 42 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | 2.KAT-ÇATI KATI | A4 - 013 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 43 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | 3.KAT- ÇATI KATI | A4 - 014 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 44 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | A4 | 3.KAT- ÇATI KATI | A4 - 015 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 45 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-001 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 46 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-003 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 47 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-004 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 48 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | ZEMİN KAT | B1-005 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 49 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-006 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 50 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 1.KAT | B1-007 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 51 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 1.KAT | B1-008 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 52 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT | B1-011 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 53 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-012 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 54 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-013 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 55 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT | B1-014 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|--------|---------------|------------|---|
| 56 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-015 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 57 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-016 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 58 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-017 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 59 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-018 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 60 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 3.KAT | B1-020 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 61 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 4.KAT | B1-021 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 62 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 4.KAT | B1-022 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 63 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 4.KAT | B1-023 | Konut | 96/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 64 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 12.KAT | B1-076 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 65 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 17.KAT | B1-106 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 66 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 19.KAT | B1-116 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 67 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B1 | 19.KAT | B1-118 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 68 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-001 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 69 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-002 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 70 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT | B2-003 | Konut | 105/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 71 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-004 | Dubleks Konut | 90/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 72 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-005 | Dubleks Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 73 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-006 | Dubleks Konut | 90/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 74 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-007 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 75 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT | B2-008 | Konut | 113/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|--------|---------------|------------|---|
| 76 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-010 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 77 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 1. KAT | B2-011 | Konut | 105/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 78 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 1. KAT | B2-012 | Konut | 113/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 79 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-015 | Dubleks Konut | 90/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 80 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-016 | Dubleks Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 81 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-017 | Dubleks Konut | 85/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 82 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 2. KAT | B2-018 | Konut | 113/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 83 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 2. KAT | B2-020 | Konut | 63/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 84 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-023 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 85 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 3. KAT | B2-024 | Konut | 105/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 86 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 3. KAT | B2-025 | Konut | 113/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 87 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B2 | 4. KAT | B2-028 | Konut | 115/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 88 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-001 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 89 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-002 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 90 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-004 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 91 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-008 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 92 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-009 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 93 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-010 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 94 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-012 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 95 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 4.KAT | B3-013 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|--------|---------------|------------|---|
| 96 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 4.KAT | B3-015 | Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 97 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 7.KAT | B3-033 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 98 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 8.KAT | B3-039 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 99 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 12.KAT | B3-068 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 100 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 12.KAT | B3-069 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 101 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 17.KAT | B3-098 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 102 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 18.KAT | B3-104 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 103 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 20.KAT | B3-117 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 104 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 20.KAT | B3-119 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 105 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 21.KAT | B3-120 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 106 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 21.KAT | B3-122 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 107 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B3 | 26.KAT | B3-141 | Konut | 310/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 108 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B4 | ZEMİN KAT | B4-001 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 109 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B4 | ZEMİN KAT | B4-002 | Konut | 110/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 110 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B4 | 1. KAT | B4-003 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 111 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B4 | 2. KAT | B4-005 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 112 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | B4 | 3. KAT | B4-008 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 113 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C2-002 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 114 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C2 | 2.KAT - 3.KAT | C2-008 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 115 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C2 | 4.KAT | C2-013 | Konut | 88/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|--------|---------------|------------|---|
| 116 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C2 | 7.KAT | C2-035 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 117 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C2 | 7.KAT | C2-036 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 118 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C2 | 8.KAT | C2-041 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 119 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C2 | 10.KAT | C2-051 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 120 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-001 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 121 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-002 | Dubleks Konut | 90/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 122 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-009 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 123 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-010 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 124 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | 1. KAT | C3-011 | Konut | 113/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 125 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | 2. KAT | C3-013 | Konut | 113/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 126 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-015 | Dubleks Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 127 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-016 | Dubleks Konut | 90/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 128 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-017 | Dubleks Konut | 90/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 129 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C3 | 3. KAT | C3-023 | Konut | 113/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 130 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C4-003 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 131 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C4-006 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 132 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 1.KAT | C4-007 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 133 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 2.KAT | C4-011 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 134 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-012 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 135 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-013 | Dubleks Konut | 84/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|--------|---------------|------------|---|
| 136 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-016 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 137 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-018 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 138 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 3.KAT | C4-019 | Konut | 108/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 139 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 4.KAT | C4-022 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 140 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | C4 | 20.KAT | C4-126 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 141 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D1 | ZEMİN KAT | D1-002 | Konut | 152/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 142 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D1 | 1. KAT | D1-004 | Konut | 159/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 143 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D1 | 2. KAT | D1-006 | Konut | 159/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 144 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | D2-001 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 145 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | ZEMİN KAT | D2-002 | Konut | 150/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 146 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | ZEMİN KAT | D2-003 | Konut | 150/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 147 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | D2-004 | Dubleks Konut | 95/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 148 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 1.KAT | D2-005 | Konut | 158/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 149 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 1.KAT | D2-006 | Konut | 158/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 150 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 1.KAT - 2.KAT | D2-007 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 151 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 1.KAT - 2.KAT | D2-008 | Dubleks Konut | 94/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 152 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 2.KAT | D2-009 | Konut | 158/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 153 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 2.KAT | D2-010 | Konut | 158/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 154 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 3.KAT | D2-013 | Konut | 88/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 155 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 3.KAT | D2-014 | Konut | 88/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|----------|---------------|------------|---|
| 156 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 7.KAT | D2-038 | Konut | 88/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 157 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 12.KAT | D2-069 | Konut | 89/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 158 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 12.KAT | D2-071 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 159 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 13.KAT | D2-076 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 160 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 14.KAT | D2-081 | Konut | 155/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 161 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D2 | 20.KAT | D2-104 | Konut | 150/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 162 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D3 | 1. KAT | D3-003 | Konut | 159/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 163 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D3 | 2. KAT | D3-005 | Konut | 159/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 164 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 002 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 165 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 003 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 166 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 005 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 167 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | 1.KAT | D4 - 008 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 168 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | 1.KAT | D4 - 009 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 169 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | 2.KAT | D4 - 010 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 170 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | 2.KAT - ÇATI KATI | D4 - 012 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 171 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | 2.KAT | D4 - 013 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 172 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | 3.KAT - ÇATI KATI | D4 - 014 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 173 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D4 | 3.KAT - ÇATI KATI | D4 - 015 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 174 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | BODRUM KAT | D5 - 002 | Konut | 81/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|----------|---------------|------------|---|
| 175 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | ZEMİN KAT | D5 - 003 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 176 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | ZEMİN KAT | D5 - 004 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 177 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | 1.KAT | D5 - 007 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 178 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | 1.KAT | D5 - 008 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 179 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | 1.KAT | D5 - 010 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 180 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 011 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 181 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 012 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 182 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 013 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 183 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 014 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 184 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D6 | BODRUM KAT | D6 - 001 | Konut | 81/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 185 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D6 | ZEMİN KAT | D6 - 003 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 186 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D6 | ZEMİN KAT | D6 - 004 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 187 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D6 | 2.KAT - ÇATI KATI | D6 - 011 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 188 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D6 | 2.KAT | D6 - 012 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 189 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D6 | 3.KAT - ÇATI KATI | D6 - 015 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 190 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | D6 | 3.KAT - ÇATI KATI | D6 - 016 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 191 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E1 | 1.KAT | E1 - 005 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 192 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E1 | 2.KAT | E1 - 009 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 193 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 019 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 194 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 020 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|----------------------|----------|---------------|------------|---|
| 195 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 021 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 196 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 022 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 197 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E2 | ZEMİN KAT-ASMA KAT | E2 - 001 | Dubleks Konut | 137/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 198 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E2 | 1.KAT | E2 - 002 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 199 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E2 | 1.KAT | E2 - 003 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 200 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E2 | 2.KAT | E2 - 004 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 201 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E2 | 3.KAT | E2 - 006 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 202 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E2 | 4.KAT - ÇATI KATI | E2 - 008 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 203 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | E2 | 4.KAT - ÇATI KATI | E2 - 009 | Dubleks Konut | 188/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 204 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | F | ZEMİN KAT - ASMA KAT | F - 002 | Dubleks Konut | 137/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 205 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | F | 1.KAT | F - 005 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 206 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | F | 2.KAT | F - 008 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 207 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | F | 5.KAT - ÇATI KATI | F - 020 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 208 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | F | 5.KAT - ÇATI KATI | F - 021 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 209 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | F | 6.KAT - ÇATI KATI | F - 023 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 210 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | F | 6.KAT - ÇATI KATI | F - 024 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 211 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | G | 1.KAT | G - 006 | Konut | 118/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 212 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | G | 5.KAT - ÇATI KATI | G - 019 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 213 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | G | 6.KAT - ÇATI KATI | G - 023 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 214 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | H1 | 1.KAT | H1 - 004 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|---------|--------|---|--------|------|----|-------------------|----------|---------------|------------|---|
| 215 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | H1 | 2.KAT | H1 - 008 | Konut | 117/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 216 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | H1 | 4.KAT - ÇATI KATI | H1 - 016 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 217 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | H1 | 6.KAT - ÇATI KATI | H1 - 021 | Dubleks Konut | 189/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 218 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | H1 | 6.KAT - ÇATI KATI | H1 - 022 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 219 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | H2 | 5.KAT-ÇATI KATI | H2 - 020 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |
| 220 | ANKARA | GÖLBAŞI | HACILAR | 111328 | 1 | 108326 | ARSA | H2 | 5.KAT-ÇATI KATI | H2 - 022 | Dubleks Konut | 187/108326 | AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (TAM) |

3- Taşınmazın Tapu Tetkiki

Tapu kayıtları verilen taşınmazların TAKBİS sisteminden alınan TAKYİDAT belgelerine göre; taşınmazlar üzerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.

| SIRA NO | BLOK NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | REHİNLER HANESİ |
|---------|---------|-------------------|--|
| 1 | A1 | 01 | Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır. |
| 2 | A1 | 02 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 367000,00 1.0 2.12.2016 - 23256 |
| 3 | A1 | 03 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 288000,00 1.0 2.12.2016 - 23251 |
| 4 | A1 | 04 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 5 | A1 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 6 | A1 | 07 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 7 | A1 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 8 | A1 | 10 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 9 | A1 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 147000,00 1.0 2.12.2016 - 23267 |
| 10 | A1 | 12 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 147000,00 1.0 2.12.2016 - 23270 |
| 11 | A1 | 15 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 12 | A1 | 16 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 13 | A1 | 20 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 313000,00 1.0 2.12.2016 - 23272 |
| 14 | A1 | 21 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 324000,00 1.0 2.12.2016 - 23213 |
| 15 | A1 | 27 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 16 | A1 | 28 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 17 | A2 | 01 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 18 | A2 | 02 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 389000,00 1.0 2.12.2016 - 23291 |
| 19 | A2 | 03 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 288000,00 1.0 2.12.2016 - 23150 |
| 20 | A2 | 04 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 21 | A2 | 05 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 22 | A2 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 23 | A2 | 07 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 24 | A3 | 02 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 25 | A3 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 26 | A3 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 423000,00 1.0 2.12.2016 - 23152 |
| 27 | A3 | 05 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 28 | A3 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 29 | A3 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 353000,00 1.0 2.12.2016 - 23228 |
| 30 | A3 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |

| | | | |
|----|----|-----|--|
| 31 | A3 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 32 | A3 | 11 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 33 | A3 | 12 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 555000,00 1.0 2.12.2016 - 23151 |
| 34 | A3 | 13 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 35 | A3 | 14 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 36 | A4 | 02 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 454000,00 1.0 2.12.2016 - 23248 |
| 37 | A4 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 38 | A4 | 04 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 39 | A4 | 07 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 40 | A4 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 41 | A4 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 42 | A4 | 10 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 43 | A4 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 350000,00 1.0 2.12.2016 - 23224 |
| 44 | A4 | 13 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 45 | A4 | 14 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 553000,00 1.0 2.12.2016 - 23223 |
| 46 | B1 | 01 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 310000,00 1.0 2.12.2016 - 23280 |
| 47 | B1 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 48 | B1 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 288000,00 1.0 2.12.2016 - 23145 |
| 49 | B1 | 05 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 50 | B1 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 51 | B1 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 378000,00 1.0 2.12.2016 - 23240 |
| 52 | B1 | 08 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 381000,00 1.0 2.12.2016 - 23203 |
| 53 | B1 | 102 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 54 | B1 | 106 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 55 | B1 | 11 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 56 | B1 | 116 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 508000,00 1.0 2.12.2016 - 23206 |
| 57 | B1 | 12 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 288000,00 1.0 2.12.2016 - 23222 |
| 58 | B1 | 13 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 59 | B1 | 14 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 381000,00 1.0 2.12.2016 - 23217 |
| 60 | B1 | 15 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 302000,00 1.0 2.12.2016 - 23295 |
| 61 | B1 | 16 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 302000,00 1.0 2.12.2016 - 23252 |
| 62 | B1 | 17 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 63 | B1 | 18 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 302000,00 1.0 2.12.2016 - 23257 |
| 64 | B1 | 20 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 65 | B1 | 21 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 313000,00 1.0 2.12.2016 - 23249 |

| | | | |
|-----|----|----|---|
| 66 | B1 | 22 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 313000,00 1.0 2.12.2016 - 23258 |
| 67 | B1 | 23 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 336000,00 1.0 2.12.2016 - 23268 |
| 68 | B1 | 35 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 69 | B1 | 36 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 70 | B1 | 64 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 327000,00 1.0 2.12.2016 - 23235 |
| 71 | B1 | 65 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 72 | B1 | 71 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 73 | B1 | 76 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 74 | B1 | 96 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 75 | B2 | 01 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 310000,00 1.0 2.12.2016 - 23212 |
| 76 | B2 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 77 | B2 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 291000,00 1.0 2.12.2016 - 23277 |
| 78 | B2 | 05 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 291000,00 1.0 2.12.2016 - 23201 |
| 79 | B2 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 80 | B2 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 291000,00 1.0 2.12.2016 - 23160 |
| 81 | B2 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 82 | B2 | 10 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 83 | B2 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 350000,00 1.0 2.12.2016 - 23161 |
| 84 | B2 | 12 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 85 | B2 | 14 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 86 | B2 | 15 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 268000,00 1.0 2.12.2016 - 23162 |
| 87 | B2 | 16 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 250000,00 1.0 20.12.2016 - 24716 |
| 88 | B2 | 17 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 255000,00 1.0 20.12.2016 - 24719 |
| 89 | B2 | 18 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 90 | B2 | 20 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 91 | B2 | 21 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 92 | B2 | 22 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 93 | B2 | 23 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 300000,00 1.0 2.12.2016 - 23196 |
| 94 | B2 | 24 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 350000,00 1.0 2.12.2016 - 23210 |
| 95 | B3 | 01 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 96 | B3 | 02 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 97 | B3 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 310000,00 1.0 2.12.2016 - 23204 |
| 98 | B3 | 07 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 99 | B3 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 100 | B3 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |

| | | | |
|-----|----|-----|---|
| 101 | B3 | 10 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 302000,00 1.0 2.12.2016 - 23227 |
| 102 | B3 | 11 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 103 | B3 | 12 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 290000,00 1.0 20.12.2016 - 24706 |
| 104 | B3 | 122 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 508000,00 1.0 2.12.2016 - 23237 |
| 105 | B3 | 13 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 313000,00 1.0 2.12.2016 - 23157 |
| 106 | B3 | 18 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 107 | B3 | 27 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 108 | B3 | 28 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 109 | B3 | 33 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 313000,00 1.0 2.12.2016 - 23164 |
| 110 | B3 | 34 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 111 | B3 | 39 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 112 | B3 | 40 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 113 | B3 | 68 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 327000,00 1.0 2.12.2016 - 23225 |
| 114 | B3 | 69 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 327000,00 1.0 2.12.2016 - 23158 |
| 115 | B3 | 74 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 116 | B3 | 75 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 117 | B3 | 79 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 118 | B3 | 98 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 119 | B4 | 02 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 120 | B4 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 121 | B4 | 05 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 122 | B4 | 07 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 123 | B4 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 124 | C2 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 125 | C2 | 07 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 126 | C2 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 127 | C2 | 10 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 128 | C2 | 11 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 129 | C2 | 12 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 266000,00 1.0 20.12.2016 - 24708 |
| 130 | C2 | 13 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 313000,00 1.0 2.12.2016 - 23226 |
| 131 | C2 | 14 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 132 | C2 | 15 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 133 | C2 | 35 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 301000,00 1.0 20.12.2016 - 24718 |
| 134 | C2 | 36 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 135 | C2 | 41 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 290000,00 1.0 20.12.2016 - 24724 |

| | | | |
|-----|----|-----|---|
| 136 | C2 | 45 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 137 | C2 | 50 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 138 | C2 | 51 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 327000,00 1.0 2.12.2016 - 23214 |
| 139 | C3 | 01 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 140 | C3 | 02 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 141 | C3 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 142 | C3 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 375000,00 1.0 2.12.2016 - 23230 |
| 143 | C3 | 13 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 144 | C3 | 15 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 268000,00 1.0 2.12.2016 - 23238 |
| 145 | C3 | 16 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 258000,00 1.0 20.12.2016 - 24714 |
| 146 | C3 | 17 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 268000,00 1.0 2.12.2016 - 23232 |
| 147 | C4 | 03 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 293000,00 1.0 2.12.2016 - 23283 |
| 148 | C4 | 04 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 149 | C4 | 06 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 324000,00 1.0 2.12.2016 - 23243 |
| 150 | C4 | 07 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 151 | C4 | 102 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 152 | C4 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 339000,00 1.0 2.12.2016 - 23168 |
| 153 | C4 | 12 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 154 | C4 | 13 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 265000,00 1.0 2.12.2016 - 23165 |
| 155 | C4 | 15 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 156 | C4 | 16 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 305000,00 1.0 2.12.2016 - 23200 |
| 157 | C4 | 17 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 158 | C4 | 18 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 305000,00 1.0 2.12.2016 - 23247 |
| 159 | C4 | 19 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 160 | C4 | 22 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 301000,00 1.0 20.12.2016 - 24722 |
| 161 | C4 | 43 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 301000,00 1.0 20.12.2016 - 24720 |
| 162 | C4 | 84 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 163 | D1 | 02 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 493000,00 1.0 2.12.2016 - 23234 |
| 164 | D1 | 04 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 165 | D1 | 06 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 468000,00 1.0 2.12.2016 - 23159 |
| 166 | D2 | 01 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 330000,00 1.0 2.12.2016 - 23219 |
| 167 | D2 | 02 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 168 | D2 | 03 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 468000,00 1.0 2.12.2016 - 23229 |
| 169 | D2 | 04 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 170 | D2 | 05 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 468000,00 1.0 2.12.2016 - 23176 |

| | | | |
|-----|----|----|--|
| 171 | D2 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 172 | D2 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 316000,00 1.0 2.12.2016 - 23216 |
| 173 | D2 | 08 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 316000,00 1.0 2.12.2016 - 23155 |
| 174 | D2 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 175 | D2 | 10 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 493000,00 1.0 2.12.2016 - 23183 |
| 176 | D2 | 13 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 177 | D2 | 14 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 178 | D2 | 15 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 179 | D2 | 33 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 180 | D2 | 34 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 181 | D2 | 38 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 182 | D2 | 76 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 183 | D2 | 81 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 502000,00 1.0 2.12.2016 - 23171 |
| 184 | D3 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 185 | D3 | 05 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 477000,00 1.0 2.12.2016 - 23173 |
| 186 | D3 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 187 | D4 | 02 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 417000,00 1.0 2.12.2016 - 23239 |
| 188 | D4 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 189 | D4 | 05 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 429000,00 1.0 2.12.2016 - 23278 |
| 190 | D4 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 191 | D4 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23260 |
| 192 | D4 | 08 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 380000,00 1.0 2.12.2016 - 23261 |
| 193 | D4 | 09 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 375000,00 1.0 2.12.2016 - 23262 |
| 194 | D4 | 10 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23180 |
| 195 | D4 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 558000,00 1.0 2.12.2016 - 23178 |
| 196 | D4 | 12 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 197 | D4 | 14 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 198 | D4 | 15 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 558000,00 1.0 2.12.2016 - 23199 |
| 199 | D5 | 01 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 200 | D5 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 201 | D5 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 417000,00 1.0 2.12.2016 - 23205 |
| 202 | D5 | 06 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 420000,00 1.0 2.12.2016 - 23188 |
| 203 | D5 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23194 |
| 204 | D5 | 08 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 370000,00 1.0 2.12.2016 - 23190 |
| 205 | D5 | 10 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 370000,00 1.0 2.12.2016 - 23197 |

| | | | |
|-----|----|----|--|
| 206 | D5 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 544000,00 1.0 2.12.2016 - 23202 |
| 207 | D5 | 12 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 208 | D5 | 13 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 209 | D5 | 14 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 558000,00 1.0 2.12.2016 - 23207 |
| 210 | D6 | 03 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 409000,00 1.0 2.12.2016 - 23211 |
| 211 | D6 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 409000,00 1.0 2.12.2016 - 23189 |
| 212 | D6 | 05 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 213 | D6 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23264 |
| 214 | D6 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 215 | D6 | 11 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 564000,00 1.0 2.12.2016 - 23266 |
| 216 | D6 | 12 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 392000,00 1.0 2.12.2016 - 23144 |
| 217 | D6 | 15 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 218 | D6 | 16 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 219 | E1 | 04 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 220 | E1 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 221 | E1 | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23290 |
| 222 | E1 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 223 | E1 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 224 | E1 | 13 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 225 | E1 | 15 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23292 |
| 226 | E1 | 19 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 227 | E1 | 20 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 228 | E1 | 21 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 229 | E1 | 22 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 230 | E2 | 02 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 392000,00 1.0 2.12.2016 - 23285 |
| 231 | E2 | 03 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 232 | E2 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 392000,00 1.0 2.12.2016 - 23193 |
| 233 | E2 | 05 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 234 | E2 | 06 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 235 | E2 | 08 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 236 | E2 | 09 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 237 | F | 05 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 238 | F | 07 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23282 |
| 239 | F | 08 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 395000,00 1.0 2.12.2016 - 23148 |
| 240 | F | 12 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 241 | F | 16 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 242 | F | 21 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 243 | F | 23 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 244 | G | 19 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 245 | G | 23 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 246 | H1 | 04 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 392000,00 1.0 2.12.2016 - 23307 |
| 247 | H1 | 16 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 248 | H2 | 19 | Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır. |
| 249 | H2 | 20 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 550000,00 1.0 2.12.2016 - 23287 |
| 250 | H2 | 22 | ŞEKERBANK T.A.Ş. 479000,00 1.0 2.12.2016 - 23288 |

***** Ayrıca Bütün taşınmazların tapu kayıtlarında;**

Beyanlar Hanesinde:

* BU TAŞINMAZ KAYNAK VE İRTİFAK HAKKI SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DIŞINDA BAŞKACA BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ. AKSİ TAKTİRDE DEVREDEN İDARE, 23. MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALİ GERİ ALABİLİR. BELEDİYEYE SATIŞINDA VE BALEDİYECE 3. KİŞİLERE SATILMASI HALİNDE PROTOKOL HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAK, DEFTERDARLIĞA BİLGİ VERİLECEK.

*TAŞINMAZIN EL DEĞİŞTİRMESİ HALİNDE DEFTERDARLIĞA BİLGİ VERİLECEKTİR. (23/10/2000 Y:5704)

* Yönetim Planı : 08/06/2016 20.07.2016 – 14040

Serhler Hanesinde:

* 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira şerhi) 24.07.2015 - 14407

4- Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

*Tapu kayıtlarına göre söz konusu 111328 Ada 1 Parselde kalan taşınmazlar “konut, ve dubleks konut” niteliğindedir.

* Değerleme konusu taşınmazların Gölbaşı Belediyesinde dosyası incelenmiş olup A1 Blok için 14.03.2013 tarih 247/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 717/2015 nolu tadilat ruhsatı, A2 Blok için 14.03.2013 tarih 248/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 718/2015 nolu tadilat ruhsatı, A3 Blok için 14.03.2013 tarih 249/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 719/2015 nolu tadilat ruhsatı, A4 Blok için 14.03.2013 tarih 250/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 720/2015 nolu tadilat ruhsatı, B1 Blok için 14.03.2013 tarih 251/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 721/2015 nolu tadilat ruhsatı, B2 Blok için 14.03.2013 tarih 252/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 722/2015 nolu tadilat ruhsatı, B3 Blok için 14.03.2013 tarih 253/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 723/2015 nolu tadilat ruhsatı, B4 Blok için 14.03.2013 tarih 254/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 724/2015 nolu tadilat ruhsatı, C1 Blok için 14.03.2013 tarih 255/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 725/2015 nolu tadilat ruhsatı, C2 Blok için 14.03.2013 tarih 256/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 726/2015 nolu tadilat ruhsatı, C3 Blok için 14.03.2013 tarih 257/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 727/2015 nolu tadilat ruhsatı, C4 Blok için 14.03.2013 tarih 258/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 728/2015 nolu tadilat ruhsatı, D1 Blok için 14.03.2013 tarih 259/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 729/2015 nolu tadilat ruhsatı, D2 Blok için 14.03.2013 tarih 260/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 730/2015 nolu tadilat ruhsatı, D3 Blok için 14.03.2013 tarih 261/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih

731/2015 nolu tadilat ruhsatı, D4 Blok için 14.03.2013 tarih 262/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 732/2015 nolu tadilat ruhsatı, D5 Blok için 14.03.2013 tarih 263/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 733/2015 nolu tadilat ruhsatı, D6 Blok için 14.03.2013 tarih 264/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 734/2015 nolu tadilat ruhsatı, E1 Blok için 14.03.2013 tarih 265/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 735/2015 nolu tadilat ruhsatı, E2 Blok için 14.03.2013 tarih 266/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 736/2015 nolu tadilat ruhsatı, F Blok için 14.03.2013 tarih 267/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 737/2015 nolu tadilat ruhsatı, G Blok için 14.03.2013 tarih 268/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 738/2015 nolu tadilat ruhsatı, H1 Blok için 14.03.2013 tarih 269/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 739/2015 nolu tadilat ruhsatı, H2 Blok için 14.03.2013 tarih 270/2013 nolu ilk yapı ruhsatı belgesi, 17.08.2015 tarih 740/2015 nolu tadilat ruhsatı belgesi bulunmaktadır.

* Gölbaşı Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemelerde her 1. Etap A, B, E ve F Bloklar için 2. Etap C, D, G, H ve R Bloklar için 29.01.2015 tarihli mimari projesi (tadilat) bulunmaktadır.

* Gölbaşı Belediyesinde incelenen dosyasında taşınmaza ait herhangi bir cezai tutanak ve zabıt bulunmamaktadır.

* Taşınmazların yer aldığı parselin konum doğrulaması, imar ve kadastral paftalar üzerinden yapılmıştır. Taşınmaza ilişkin Gölbaşı Belediyesi imar biriminden parsel sorgulaması-bina konum tespiti de yapılmış olup, taşınmazın gerek parselasyon tespitinde gerekse bina kat-konum tespitinde yasal belgelerine uygun olduğu gözlemlenmiştir. Gölbaşı Belediyesinden alınan bilgiye göre 111328 ada 1 parsel için onaylı İmar Planı kapsamında, hmax: Serbest, Emsal: 1,40 yapılanma şartlarında Özel Proje Alanları içerisinde kalmaktadır. Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parselin herhangi bir yola terki bulunmamaktadır.

5-Mevcut Ekonomik Koşullar, Değerlemeye Etken Faktörler ve Satış Kapiliyeti,

Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

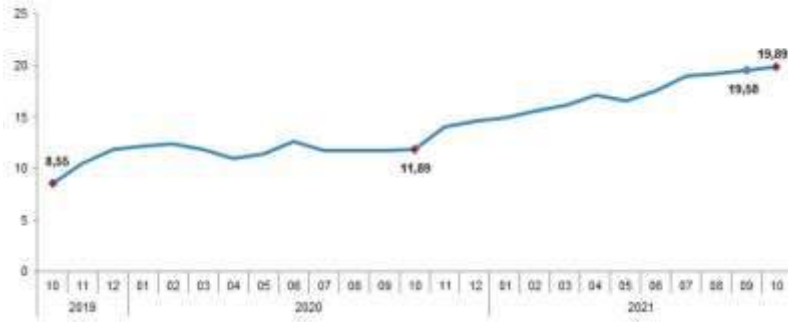
Nüfus;



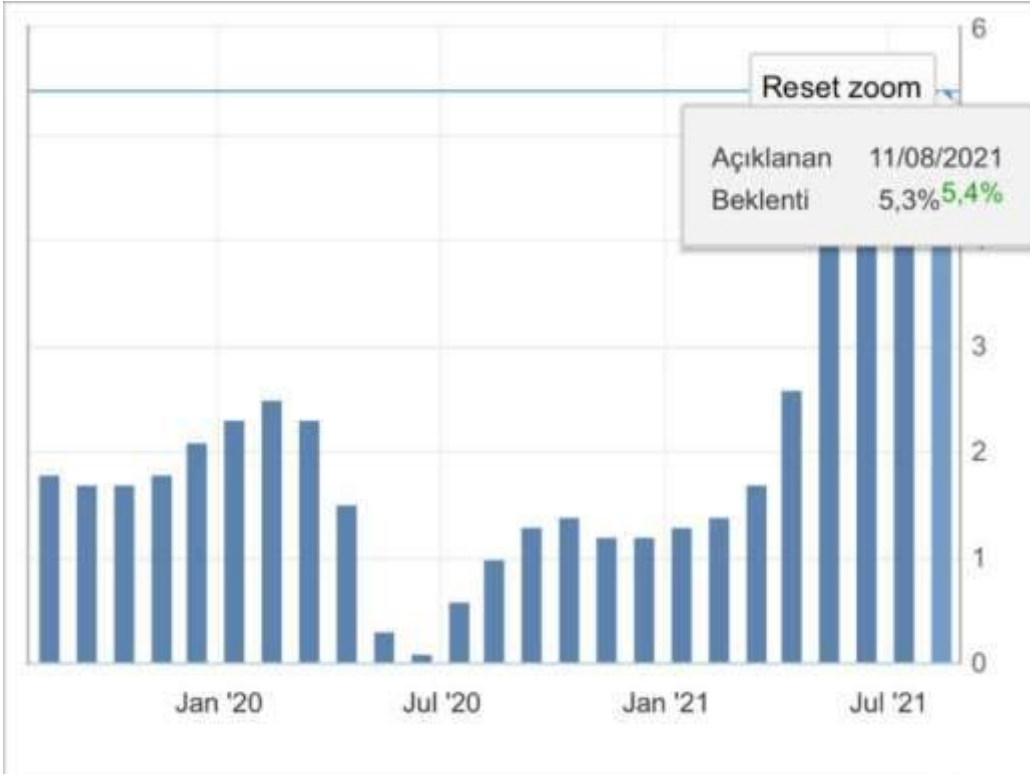
Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 459 bin 365 kişi artarak 83 milyon 614 bin 362 kişiye ulaşmıştır. Erkek nüfus 41 milyon 915 bin 985 kişi olurken, kadın nüfus 41 milyon 698 bin 377 kişi olmuştur. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturmaktadır. (TÜİK)

TÜFE/Enflasyon Endeksleri;

TÜFE yıllık değişim oranları (%), Ekim 2021

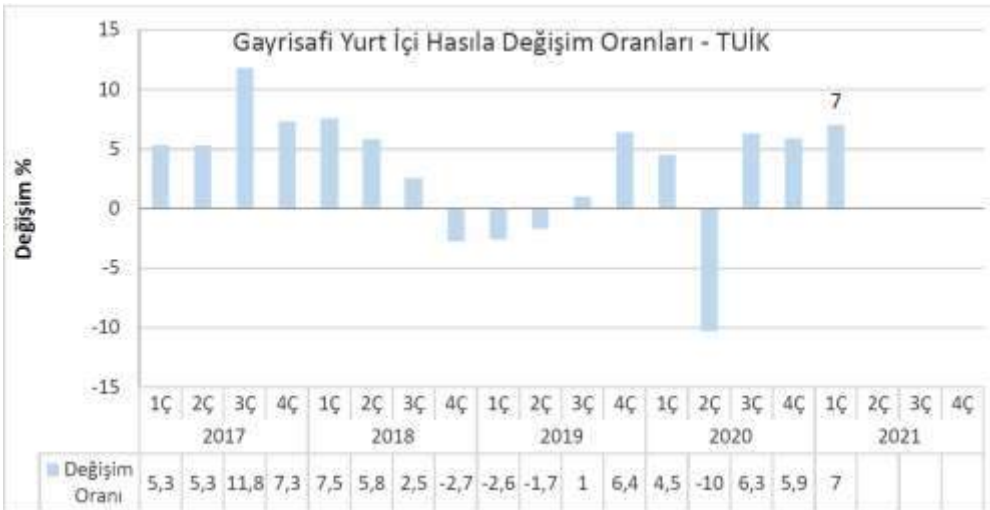


TÜFE'de (2003=100) 2021 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,39, bir önceki yılın Aralık ayına göre %15,75, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,89 ve on iki aylık ortalamalara göre %17,09 artış gerçekleşti. (TÜİK)



A.B.D son yıl tüketici fiyat endeksi grafiği ve oranları yukarıdaki gibidir. 2020 yılı itibariyle enflasyon oranı yıllık bazda Nisan ayına kadar ortalama 2,3 seviyelerinde iken Nisan ayı ile birlikte ciddi düşüş göstermiş olup, bu oran %0,5 altına kadar inmiştir. 2021 Ocak ayında %1,7 olan enflasyon oranı bu aydan itibaren sürekli artış göstererek Ağustos ayı itibariyle % 5,4 seviyesine gelmiştir.

GSYİH/Büyüme Endeksleri;



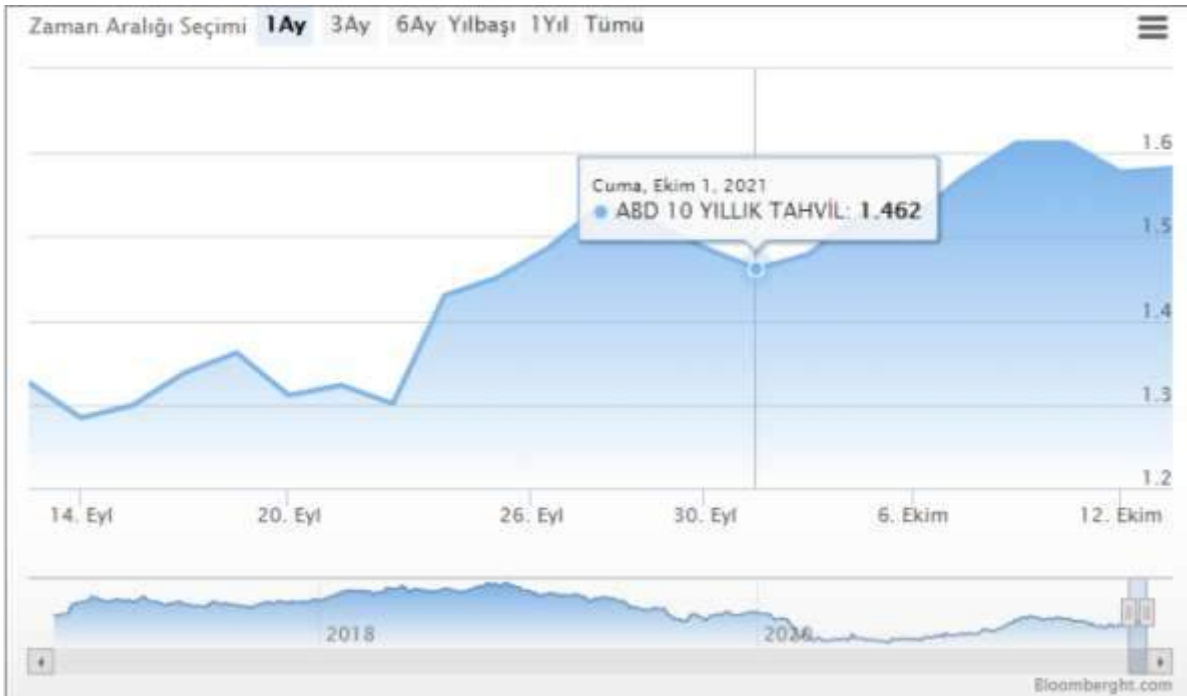
GSYH 2021 yılı ikinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %21,7 arttı. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; hizmetler %45,8, sanayi %40,5, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %32,4, diğer hizmet faaliyetleri %32,3, bilgi ve iletişim faaliyetleri %25,3, kamu

yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %8,5, gayrimenkul faaliyetleri %3,7, inşaat %3,1 ve tarım, ormancılık ve balıkçılık %2,3 arttı. Finans ve sigorta faaliyetleri ise %22,7 azaldı.

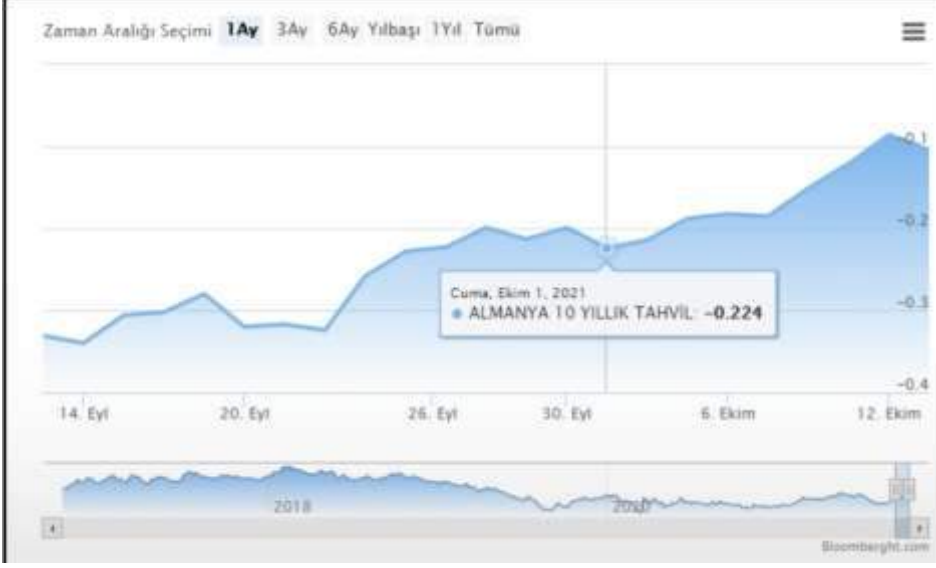
TR ve USD ile EURO 10 Yıllık Devlet Tahvili Değişimi;



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TR 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 10% seviyelerinde seyrederken 2018 yılı 2.çeyreğiyle birlikte artışa geçerek 20% ve üzeri seviyelere kadar ulaşmıştır. Ekim 2021 itibariyle ortalama %18,49 seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

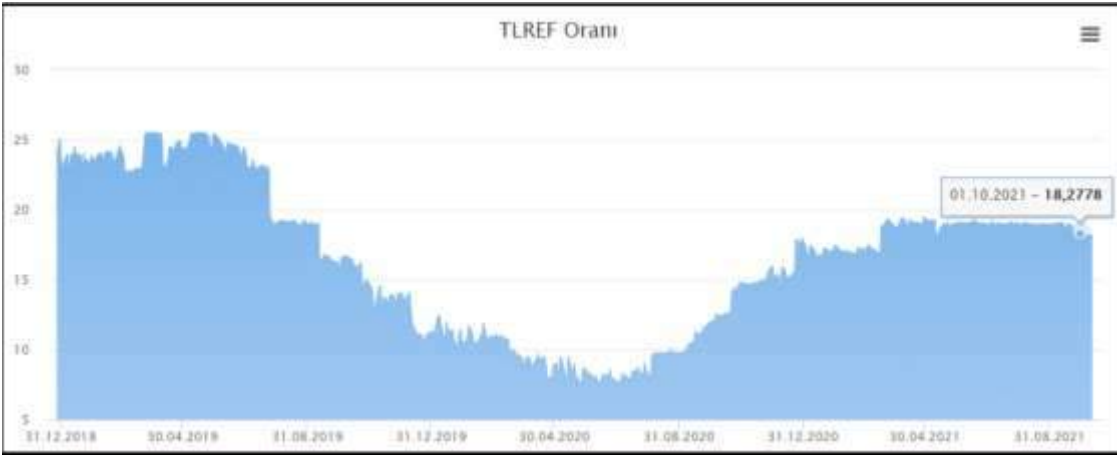


Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 2% seviyelerinde seyrederken 2019 yılı son çeyreğiyle birlikte ciddi düşüşe geçerek 1,5% ve altı seviyelere inmiş Mart 2020 itibariyle günümüze kadar ortalama 0,6% ya kadar gerilemiştir. Ekim 2021 itibariyle ortalama 1,462 % seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

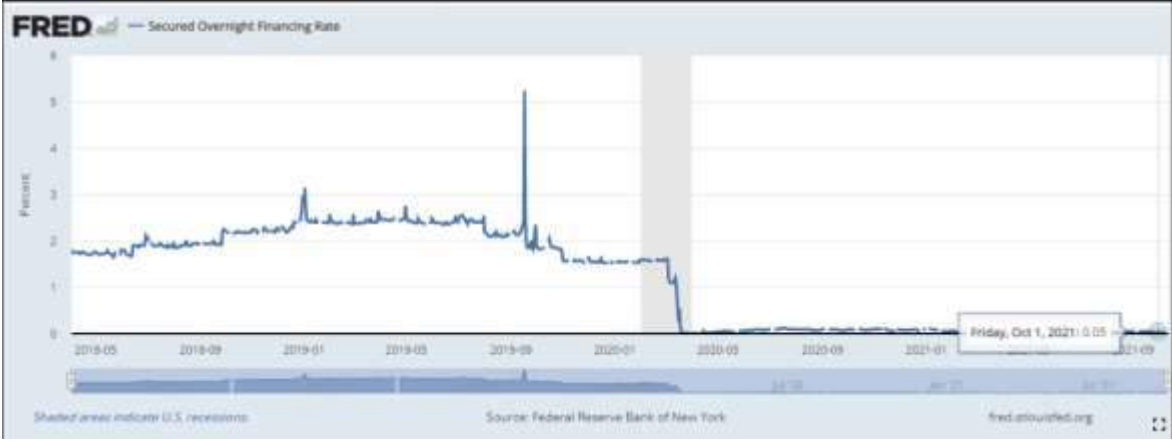


2019 yılı Mayıs ayı ile birlikte Euro 10 yıllık Alman Tahvili ise 0'ın altına inmiş olup günümüzde de seyrini negatif yönlü sürdürmektedir. Ekim 2021 itibariyle ortalama -0,224 % seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

LIBOR Faiz Oran Değişimi;



TBB tarafından yayımlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre TR Libor faiz oranlarını göstermektedir. TR 12 aylık Libor faiz oranı 30.06.2021 itibariyle alış %19,02 seviyesindedir. 2021 yılında görüldüğü üzere TR yıllık Libor faiz oranı Ekimsonrası %18-19 seyrine devam etmektedir.

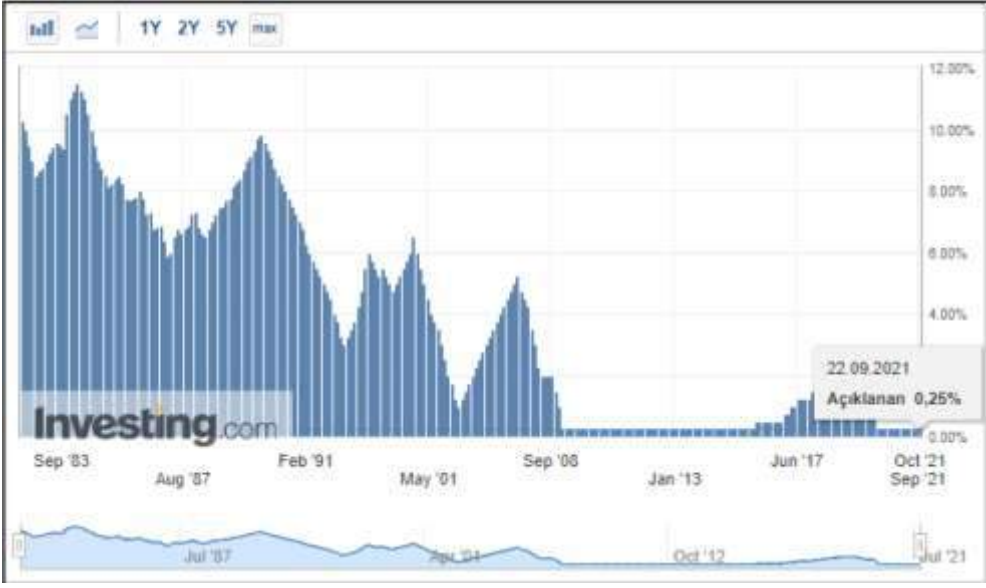


ICE tarafından yayımlanan USD Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre USD Libor faiz oranlarını göstermektedir. USD 12 aylık Libor faiz oranı 30.06.2021 itibariyle 0,5% seviyesindedir. 2021 yılında görüldüğü üzere USD Libor faiz oranı kimli itibariyle 0,5% altında seyrine devam etmektedir

TCMB ve FED Faiz Oran Değişimi;



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 19,00% dur. 2010-2018 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen bu oran 2018 Mayıs ayı itibariyle 20,00% seviyesi üzerlerine kadar çıkmış, 2020 itibariyle 10,00% altına düşmüş Ekim 2021'de tekrar artışa geçerek rapor tarihi itibariyle %18,00 dur.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 0,25% tir. 2017 – 2019 itibariyle 2,50% seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2021 itibariyle kademeli düşerek 0,50% altında seyrine devam etmektedir.

Türkiye’de Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü;

2018 yılında yaşadığımız kur dalgalanması ve buna bağlı gelişmeler karşısında başta ekonomik anlamda alınan YEP kararları ardından yapılan düzenlemeler ile dengelenme 2019 yılında önemli ölçüde sağlanmış görünmekteydi. Yıllık GSYH, zincirlenmiş hacim endeksi olarak, 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 0,9 artmıştır. Ancak sektörel bazda bakıldığında, finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri yüzde 7,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 4,6, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 3,7 ve tarım sektörü yüzde 3,3 artarken, inşaat sektörü yüzde 8,6, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise yüzde 1,8 azalmıştır. İnşaat sektöründe görülen bu sert düşüş 2018 yılından itibaren kendisini gösteren talep eksikliği, maliyet artışı ve yüklenicilerin yaşadığı nakit akış sorunlarından kaynaklanmış görülmektedir. İnşaat sektörü cari fiyatlar ile 2019 yılında GSYH içinde yüzde 5,4 bir paya sahip olurken gayrimenkul sektörü yüzde 6,7 oranında paya sahip olmuştur. İki sektör GSYH’nın yüzde 12,1 oranında bir büyüklüğe ulaşmışlardır.

2020 yılının ilk çeyreği GSYH sonuçları henüz açıklanmamasına rağmen sektördeki genel eğilimin anlaşılması açısından satış rakamları incelendiğinde daha pozitif bir sonuç olacağı öngörülmektedir. İnşaat ve Gayrimenkul sektörü 2019 yılının sonunda yakaladığı ivmeyi 2020 yılını ilk üç aylık diliminde de sürdürmüş görünmektedir. 2019 yılı ilk çeyreği ile 2020 yılının aynı dönemi incelendiğinde toplam konut satışlarında yüzde 3,4 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu dönemde ikinci el satışlarda görülen yüzde 119 düzeydeki artış pazarda yer alan konutların talep gördüğünü işaret etmektedir. Öte yandan arz da kendisini şartlara göre ayarlamaya devam etmiş görünmektedir. 2019 yılı birinci çeyreği ile 2020 yılı birinci çeyreği arasında yapı ruhsat sayısında yüzde 23,4 düzeyinde gerileme gerçekleşmiştir. Diğer yandan gerek sektör gerek ekonomi açısından dikkatle izlenmesi gereken önemli bir noktada ipotekli satışlarda yaşanan gelişmedir. Aynı dönem itibarıyla ipotekli konut satışları yüzde 90 düzeyinde artış kaydetmiştir. Bu süreç içerisinde faizlerde yaşanan düşüş ve bunun kredi maliyetlerine etkisi ipotekli satışları oldukça olumlu etkilemiş görünmektedir.

Diğer pek çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanında büyümenin itici gücünü oluşturma özelliğini de taşıyor. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşiyor. Bununla birlikte, son dönemlerdeki yavaşlama haricinde sektörün yüksek büyüme temposuyla genel ekonomik büyümeye hem doğrudan hem de dolaylı olarak en önemli katkı yapan sektörlerden biri olduğu görülüyor.

Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine baktığımızda genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu söylenebilir. İnşaat sektöründeki büyüme eğilimi bir bakıma GSYH’nin öncü göstergesi durumundadır.

Ülkemiz genelinde son yıllarda artan gayrimenkul stoğu; gerekli piyasa düzeltmeleri, faiz oranındaki değişim ve enflasyondaki yaşanan pozitif düşüşle birlikte azalış eğilimine girmiştir. Artan inşaat maliyetleri sebebi ile yaşanan değer artışları da piyasanın ekonomi içerisinde uygun bir trend yakalaması ve stok azaltma ihtiyacına beklenen cevabı vererek değerlerde düşüş yaşanarak piyasada beklenen rakamlara gelmiştir. Bunun yanı sıra 2019 yılı yabancıya gayrimenkul satışında özellikle konut satışında patlama yaşanan bir yıl olmuştur. 2020 yılı 2.çeyreğiyle birlikte konut kredi faizlerinde yaşanan tarihi düşüşle birlikte özellikle sıfır konutlarda satış rakamları çok hızlı bir seviyeye ulaşmıştır. 2021 yılında ise faiz oranlarındaki artış sektör olumuz etkilemiş, buna rağmen artış devam etmiştir. Konut satışları Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,3 azalışla 949 bin 138 olarak gerçekleşmiştir.

5.1-Mevcut Ekonomik Koşullar ve Satış Kapiliyeti

Söz konusu gayrimenkuller, Ankara ili, Gölbaşı İlçesine bağlı Hacılar Mahallesiinde, konut alanlarının azınlıkta olduğu bir bölgede yer almaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede talep-arzın dengeli olduğu gözlemlenmiştir. Değerleme konusu taşınmazlar satılabilir özelliklere sahiptir.

5.2-Gayrimenkullerin Değerine Etken Faktörler

- Taşınmazın yer aldığı binanın yapım yılı,
- Yapıların inşaat kalitesi
- Belediyenin sağladığı altyapı olanaklarından faydalanan bir mevkiide bulunması,
- Yakın çevrenin yapılaşma durumu,
- Taşınmazların alanı ve cephesi
- Taşınmazın yasal belge ve evrakının tam olması
- Site içerisinde yer alması
- Yakın çevresinde çok sayıda boş parselin bulunması
- Merkezi konuma uzak olması

6- Taşınmazın Teknik Özellikleri

| 111328 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE YER ALAN GAYRİMENKULLERİN TEKNİK BİLGİLERİ | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|
| Yapı Cinsi | Betonarme | Kullanım Durumu | Boş |
| Şehir Suyu | Var | İşçilik | İyi |
| Elektrik | Var | Malzeme | İyi |
| Kanalizasyon | Var | Yaşı (Apartman Kaç Yıllık) | 2 |
| Binanın Rengi | Gri | Sitede İşyeri Varmı? | Evet |
| Asansör | Var | Yapı Sınıfı | 5A |
| Otopark | Var | Deprem Hasar Durumu | Tutanak Yok |
| Güvenlik | Var | Kat Sayısı (Temel Dahil) | 24 |
| Yangın Merdiveni | Var | Tapu Türü | Kat İrtifakı |
| Isınma Sistemi | Merkezi Sistem | Yakıt Türü | Doğalgaz |
| Dairelerin Alanı | Taşınmazın mahal özelliklerinde belirtilmiştir. | Bulunduğu Kat | Taşınmazın mahal özelliklerinde belirtilmiştir. |
| Mevcut Kullanım | Taşınmazın mahal özelliklerinde belirtilmiştir. | İskan Durumu | Yok |

6.1. Taşınmazın Yeri, Konumu

Değerleme konusu taşınmazlar Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar mahallesi, 111328 ada 1 parsel üzerindeki 986/1 Sokak üzerinde yer almaktadır. Taşınmazların yakın çevresinde konut tarzı yapılar, çok sayıda boş parseller, Ankara Çevre Yolu, Turgut Özal Bulvarı, eğitim kurumları, AVM ve rekreasyon alanları yer almaktadır.

Koordinat Bilgisi: 39.793199-32.710748



6.2. Taşınmazın Yer Aldığı Ana Yapı Özellikleri

A1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 21 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. ve 1. Bodrum katlarında müştemilatlar, zemin katında 4'ü dubleks mesken olmak üzere 5 konut, 1. Katında 4 konut, 2. Kat ile 5. Kat arasında her katta 8'er konut, 6 ve 7. Katlarda 10'er konut, 8. Katta 8 konut, 9. Kat ile 15. Kat arasında her katında 10'er konut, 16. Katında 5 konut 17. Ve 20. Kat arasında her katında 6'şar konut, 21. Katında 2 konut yer almakta olup ana taşınmazda toplam 170 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

A2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 5 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. ve 1. Bodrum katlarında müştemilatlar, zemin katında 2 tanesi dubleks mesken olmak üzere 4 konut, 1. Katında 2 konut, 2. Katında 5 konut, 3. Katında 1 konut, 4. Katında 2 konut, 5. Katında 2 konut yer almakta olup ana taşınmazda toplam 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum

doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

A3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, Bodrum + Zemin + 5 + çatı kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında 2 konut, zemin kat ile 2. Kat arasında her katında 4 er adet mesken yer almakta olup ana taşınmazda toplam 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

A4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, Bodrum + Zemin + 3 + çatı kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında 1 konut, zemin kat ile 2. Kat arasında her katında 4 er adet konut, 3. Katında 2 dubleks mesken yer almakta olup ana taşınmazda toplam 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 3 Bodrum + Zemin + 24 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 138 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 35 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 26 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 141 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

B4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 3 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 9 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 19 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 30 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 164 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 34 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

C4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 25 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 145 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 14 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 20 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 105 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D3 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 2 Bodrum + Zemin + 5 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 12 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D4 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 4 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 15 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D5 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 3 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 14 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

D6 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 4 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 16 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

E1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 22 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

E2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 9 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

F Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 24 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

G Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 24 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

H1 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 22 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

H2 Blok; Değerleme konusu ana taşınmaz, 1 Bodrum + Zemin + 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde toplam 22 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif amaçlı demir ile kaplıdır. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır.

6.3.Taşınmazların Mahal Özellikleri

| DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZLARIN MAHAL LİSTESİ | | | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|---------------|---------|
| SIRA NO | BLOK ADI | BULUNDUĞU KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | NİTELİĞİ | ALAN/M2 |
| 1 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-001 | Dubleks Konut | 131,2 |
| 2 | A1 | ZEMİN KAT | A1-002 | Konut | 149,2 |
| 3 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-003 | Dubleks Konut | 116,5 |
| 4 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-004 | Dubleks Konut | 116,5 |
| 5 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-005 | Dubleks Konut | 131,2 |
| 6 | A1 | 2.KAT | A1-011 | Konut | 59,5 |
| 7 | A1 | 2.KAT | A1-012 | Konut | 59,5 |
| 8 | A1 | 3.KAT | A1-020 | Konut | 123,1 |
| 9 | A1 | 3.KAT | A1-021 | Konut | 132,9 |
| 10 | A1 | 3.KAT | A1-024 | Konut | 64,8 |
| 11 | A1 | 10.KAT | A1-088 | Konut | 64,8 |
| 12 | A1 | 12.KAT | A1-109 | Konut | 65,7 |
| 13 | A1 | 14.KAT | A1-125 | Konut | 65,4 |
| 14 | A1 | 21.KAT | A1-169 | Konut | 207,4 |
| 15 | A2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A2-001 | Dubleks Konut | 125,4 |
| 16 | A2 | ZEMİN KAT | A2-002 | Konut | 149,8 |
| 17 | A2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A2-003 | Dubleks Konut | 116,8 |
| 18 | A2 | ZEMİN KAT | A2-004 | Konut | 152,9 |
| 19 | A2 | 1. KAT | A2-005 | Konut | 150 |
| 20 | A2 | 2. KAT | A2-007 | Konut | 150 |
| 21 | A2 | 3. KAT | A2-012 | Konut | 235,3 |
| 22 | A3 | BODRUM KAT | A3 - 001 | Konut | 112,1 |
| 23 | A3 | BODRUM KAT | A3 - 002 | Konut | 112,1 |

| | | | | | |
|----|----|-------------------|----------|---------------|--------|
| 24 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 003 | Konut | 162,51 |
| 25 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 004 | Konut | 164,51 |
| 26 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 005 | Konut | 162,95 |
| 27 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 006 | Konut | 164,05 |
| 28 | A3 | 1.KAT | A3 - 007 | Konut | 162,51 |
| 29 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 011 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 30 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 012 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 31 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 013 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 32 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 014 | Dubleks Konut | 261,81 |
| 33 | A4 | BODRUM KAT | A4 - 001 | Konut | 112,1 |
| 34 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 002 | Konut | 162,95 |
| 35 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 003 | Konut | 164,05 |
| 36 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 004 | Konut | 162,51 |
| 37 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 005 | Konut | 164,51 |
| 38 | A4 | 1.KAT | A4 - 007 | Konut | 164,05 |
| 39 | A4 | 1.KAT | A4 - 008 | Konut | 162,51 |
| 40 | A4 | 2.KAT-ÇATI KATI | A4 - 010 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 41 | A4 | 2.KAT | A4 - 011 | Konut | 164,05 |
| 42 | A4 | 2.KAT-ÇATI KATI | A4 - 013 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 43 | A4 | 3.KAT- ÇATI KATI | A4 - 014 | Dubleks Konut | 261,81 |
| 44 | A4 | 3.KAT- ÇATI KATI | A4 - 015 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 45 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-001 | Dubleks Konut | 132,1 |
| 46 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-003 | Dubleks Konut | 149,7 |
| 47 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-004 | Dubleks Konut | 116,8 |
| 48 | B1 | ZEMİN KAT | B1-005 | Konut | 116,8 |
| 49 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-006 | Dubleks Konut | 150 |
| 50 | B1 | 1.KAT | B1-007 | Konut | 132,2 |
| 51 | B1 | 1.KAT | B1-008 | Konut | 149,6 |
| 52 | B1 | 2.KAT | B1-011 | Konut | 150,6 |
| 53 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-012 | Dubleks Konut | 149,6 |
| 54 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-013 | Dubleks Konut | 116,9 |
| 55 | B1 | 2.KAT | B1-014 | Konut | 116,9 |
| 56 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-015 | Dubleks Konut | 150,6 |
| 57 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-016 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 58 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-017 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 59 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-018 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 60 | B1 | 3.KAT | B1-020 | Konut | 131,1 |
| 61 | B1 | 4.KAT | B1-021 | Konut | 150,6 |
| 62 | B1 | 4.KAT | B1-022 | Konut | 123,3 |
| 63 | B1 | 4.KAT | B1-023 | Konut | 123,2 |
| 64 | B1 | 12.KAT | B1-076 | Konut | 132,9 |

| | | | | | |
|-----|----|-------------------|--------|---------------|-------|
| 65 | B1 | 17.KAT | B1-106 | Konut | 123,3 |
| 66 | B1 | 19.KAT | B1-116 | Konut | 215,5 |
| 67 | B1 | 19.KAT | B1-118 | Konut | 215,5 |
| 68 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-001 | Dubleks Konut | 131 |
| 69 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-002 | Dubleks Konut | 132,1 |
| 70 | B2 | ZEMİN KAT | B2-003 | Konut | 145,9 |
| 71 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-004 | Dubleks Konut | 125 |
| 72 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-005 | Dubleks Konut | 124,5 |
| 73 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-006 | Dubleks Konut | 124,6 |
| 74 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-007 | Dubleks Konut | 117 |
| 75 | B2 | ZEMİN KAT | B2-008 | Konut | 156,8 |
| 76 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-010 | Dubleks Konut | 130,7 |
| 77 | B2 | 1. KAT | B2-011 | Konut | 145,8 |
| 78 | B2 | 1. KAT | B2-012 | Konut | 156,7 |
| 79 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-015 | Dubleks Konut | 125,6 |
| 80 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-016 | Dubleks Konut | 124,4 |
| 81 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-017 | Dubleks Konut | 117,7 |
| 82 | B2 | 2. KAT | B2-018 | Konut | 156,7 |
| 83 | B2 | 2. KAT | B2-020 | Konut | 87,6 |
| 84 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-023 | Dubleks Konut | 132,5 |
| 85 | B2 | 3. KAT | B2-024 | Konut | 145,8 |
| 86 | B2 | 3. KAT | B2-025 | Konut | 156,7 |
| 87 | B2 | 4. KAT | B2-028 | Konut | 160,4 |
| 88 | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-001 | Dubleks Konut | 131,8 |
| 89 | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-002 | Dubleks Konut | 116,8 |
| 90 | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-004 | Dubleks Konut | 132 |
| 91 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-008 | Dubleks Konut | 116,9 |
| 92 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-009 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 93 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-010 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 94 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-012 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 95 | B3 | 4.KAT | B3-013 | Konut | 123,2 |
| 96 | B3 | 4.KAT | B3-015 | Konut | 132,7 |
| 97 | B3 | 7.KAT | B3-033 | Konut | 123,3 |
| 98 | B3 | 8.KAT | B3-039 | Konut | 123,3 |
| 99 | B3 | 12.KAT | B3-068 | Konut | 62,9 |
| 100 | B3 | 12.KAT | B3-069 | Konut | 123,3 |
| 101 | B3 | 17.KAT | B3-098 | Konut | 123,3 |
| 102 | B3 | 18.KAT | B3-104 | Konut | 123,3 |
| 103 | B3 | 20.KAT | B3-117 | Konut | 215,5 |
| 104 | B3 | 20.KAT | B3-119 | Konut | 164,4 |
| 105 | B3 | 21.KAT | B3-120 | Konut | 123,3 |
| 106 | B3 | 21.KAT | B3-122 | Konut | 215,5 |
| 107 | B3 | 26.KAT | B3-141 | Konut | 431,6 |

| | | | | | |
|-----|----|-------------------|--------|------------------|-------|
| 108 | B4 | ZEMİN KAT | B4-001 | Konut | 150 |
| 109 | B4 | ZEMİN KAT | B4-002 | Konut | 153,1 |
| 110 | B4 | 1. KAT | B4-003 | Konut | 150 |
| 111 | B4 | 2. KAT | B4-005 | Konut | 150 |
| 112 | B4 | 3. KAT | B4-008 | Konut | 150 |
| 113 | C2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C2-002 | Dubleks Konut | 116,8 |
| 114 | C2 | 2.KAT - 3.KAT | C2-008 | Dubleks Konut | 116,9 |
| 115 | C2 | 4.KAT | C2-013 | Konut | 123,1 |
| 116 | C2 | 7.KAT | C2-035 | Konut | 123,3 |
| 117 | C2 | 7.KAT | C2-036 | Konut | 123,3 |
| 118 | C2 | 8.KAT | C2-041 | Konut | 123,3 |
| 119 | C2 | 10.KAT | C2-051 | Konut | 123,3 |
| 120 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-001 | Dubleks Konut | 130,5 |
| 121 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-002 | Dubleks Konut | 125,2 |
| 122 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-009 | Dubleks Konut | 132,1 |
| 123 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-010 | Dubleks Konut | 130,7 |
| 124 | C3 | 1. KAT | C3-011 | Konut | 156,7 |
| 125 | C3 | 2. KAT | C3-013 | Konut | 156,7 |
| 126 | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-015 | Dubleks Konut | 124,4 |
| 127 | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-016 | Dubleks Konut | 125,6 |
| 128 | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-017 | Dubleks Konut | 125,3 |
| 129 | C3 | 3. KAT | C3-023 | Konut | 156,7 |
| 130 | C4 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C4-003 | Dubleks Konut | 116,8 |
| 131 | C4 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C4-006 | Dubleks Konut | 132,1 |
| 132 | C4 | 1.KAT | C4-007 | Konut | 150,6 |
| 133 | C4 | 2.KAT | C4-011 | Konut | 150,6 |
| 134 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-012 | Dubleks Konut | 116,9 |
| 135 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-013 | Dubleks Konut | 116,9 |
| 136 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-016 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 137 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-018 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 138 | C4 | 3.KAT | C4-019 | Konut | 150,6 |
| 139 | C4 | 4.KAT | C4-022 | Konut | 123,3 |
| 140 | C4 | 20.KAT | C4-126 | Konut | 215,5 |
| 141 | D1 | ZEMİN KAT | D1-002 | Konut | 210,9 |
| 142 | D1 | 1. KAT | D1-004 | Konut | 220,7 |
| 143 | D1 | 2. KAT | D1-006 | Konut | 220,7 |
| 144 | D2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | D2-001 | Dubleks Konut | 131,9 |
| 145 | D2 | ZEMİN KAT | D2-002 | Konut | 209,2 |
| 146 | D2 | ZEMİN KAT | D2-003 | Konut | 209,2 |
| 147 | D2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | D2-004 | Dubleks Konut | 131,9 |

| | | | | | |
|-----|----|-------------------|----------|------------------|--------|
| 148 | D2 | 1.KAT | D2-005 | Konut | 220,2 |
| 149 | D2 | 1.KAT | D2-006 | Konut | 220,2 |
| 150 | D2 | 1.KAT - 2.KAT | D2-007 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 151 | D2 | 1.KAT - 2.KAT | D2-008 | Dubleks Konut | 131,1 |
| 152 | D2 | 2.KAT | D2-009 | Konut | 220,2 |
| 153 | D2 | 2.KAT | D2-010 | Konut | 220,2 |
| 154 | D2 | 3.KAT | D2-013 | Konut | 123,1 |
| 155 | D2 | 3.KAT | D2-014 | Konut | 123,1 |
| 156 | D2 | 7.KAT | D2-038 | Konut | 123,3 |
| 157 | D2 | 12.KAT | D2-069 | Konut | 123,3 |
| 158 | D2 | 12.KAT | D2-071 | Konut | 215,5 |
| 159 | D2 | 13.KAT | D2-076 | Konut | 215,5 |
| 160 | D2 | 14.KAT | D2-081 | Konut | 215,5 |
| 161 | D2 | 20.KAT | D2-104 | Konut | 209,1 |
| 162 | D3 | 1. KAT | D3-003 | Konut | |
| 163 | D3 | 2. KAT | D3-005 | Konut | 220,7 |
| 164 | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 002 | Konut | 164,05 |
| 165 | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 003 | Konut | 162,95 |
| 166 | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 005 | Konut | 162,51 |
| 167 | D4 | 1.KAT | D4 - 008 | Konut | 164,51 |
| 168 | D4 | 1.KAT | D4 - 009 | Konut | 162,51 |
| 169 | D4 | 2.KAT | D4 - 010 | Konut | 164,05 |
| 170 | D4 | 2.KAT - ÇATI KATI | D4 - 012 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 171 | D4 | 2.KAT | D4 - 013 | Konut | 162,51 |
| 172 | D4 | 3.KAT - ÇATI KATI | D4 - 014 | Dubleks Konut | 261,81 |
| 173 | D4 | 3.KAT - ÇATI KATI | D4 - 015 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 174 | D5 | BODRUM KAT | D5 - 002 | Konut | 112,1 |
| 175 | D5 | ZEMİN KAT | D5 - 003 | Konut | 164,05 |
| 176 | D5 | ZEMİN KAT | D5 - 004 | Konut | 162,51 |
| 177 | D5 | 1.KAT | D5 - 007 | Konut | 164,05 |
| 178 | D5 | 1.KAT | D5 - 008 | Konut | 162,51 |
| 179 | D5 | 1.KAT | D5 - 010 | Konut | 162,51 |
| 180 | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 011 | Dubleks Konut | 261,81 |
| 181 | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 012 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 182 | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 013 | Dubleks Konut | 261,81 |
| 183 | D5 | 2.KAT- ÇATI KATI | D5 - 014 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 184 | D6 | BODRUM KAT | D6 - 001 | Konut | 112,1 |
| 185 | D6 | ZEMİN KAT | D6 - 003 | Konut | 164,51 |
| 186 | D6 | ZEMİN KAT | D6 - 004 | Konut | 162,51 |
| 187 | D6 | 2.KAT - ÇATI KATI | D6 - 011 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 188 | D6 | 2.KAT | D6 - 012 | Konut | 162,51 |
| 189 | D6 | 3.KAT - ÇATI KATI | D6 - 015 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 190 | D6 | 3.KAT - ÇATI KATI | D6 - 016 | Dubleks Konut | 261,81 |

| | | | | | |
|-----|----|----------------------|----------|---------------|--------|
| 191 | E1 | 1.KAT | E1 - 005 | Konut | 162,51 |
| 192 | E1 | 2.KAT | E1 - 009 | Konut | 162,51 |
| 193 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 019 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 194 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 020 | Dubleks Konut | 261,81 |
| 195 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 021 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 196 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 022 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 197 | E2 | ZEMİN KAT- ASMA KAT | E2 - 001 | Dubleks Konut | 191,09 |
| 198 | E2 | 1.KAT | E2 - 002 | Konut | 162,51 |
| 199 | E2 | 1.KAT | E2 - 003 | Konut | 164,05 |
| 200 | E2 | 2.KAT | E2 - 004 | Konut | 162,51 |
| 201 | E2 | 3.KAT | E2 - 006 | Konut | 162,51 |
| 202 | E2 | 4.KAT - ÇATI KATI | E2 - 008 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 203 | E2 | 4.KAT - ÇATI KATI | E2 - 009 | Dubleks Konut | 261,81 |
| 204 | F | ZEMİN KAT - ASMA KAT | F - 002 | Dubleks Konut | 191,09 |
| 205 | F | 1.KAT | F - 005 | Konut | 164,51 |
| 206 | F | 2.KAT | F - 008 | Konut | 162,95 |
| 207 | F | 5.KAT - ÇATI KATI | F - 020 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 208 | F | 5.KAT - ÇATI KATI | F - 021 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 209 | F | 6.KAT - ÇATI KATI | F - 023 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 210 | F | 6.KAT - ÇATI KATI | F - 024 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 211 | G | 1.KAT | G - 006 | Konut | 164,51 |
| 212 | G | 5.KAT - ÇATI KATI | G - 019 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 213 | G | 6.KAT - ÇATI KATI | G - 023 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 214 | H1 | 1.KAT | H1 - 004 | Konut | 162,51 |
| 215 | H1 | 2.KAT | H1 - 008 | Konut | 162,51 |
| 216 | H1 | 4.KAT - ÇATI KATI | H1 - 016 | Dubleks Konut | 260,28 |
| 217 | H1 | 6.KAT - ÇATI KATI | H1 - 021 | Dubleks Konut | 262,39 |
| 218 | H1 | 6.KAT - ÇATI KATI | H1 - 022 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 219 | H2 | 5.KAT-ÇATI KATI | H2 - 020 | Dubleks Konut | 260,5 |
| 220 | H2 | 5.KAT-ÇATI KATI | H2 - 022 | Dubleks Konut | 260,28 |

Değerleme konusu konut nitelikli taşınmazların salon ve oda mahallerinin döşemeleri laminat parke kaplı, duvarları saten boyalıdır. Antre ve mutfak mahallerinin döşemeleri seramik kaplı olup duvarları saten boyalıdır. Mutfak mahallinde ankastre mutfak dolapları bulunmaktadır. Islak hacimlerin döşeme ve duvarları seramik kaplıdır. Taşınmazlar boş durumda olup ısıtma merkezi sistem kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır.

7.TEKNİK ÖZELLİKLERİN DEĞERLEMESİNDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkulün teknik özelliklerinin değerlemesinde gayrimenkul mahallinde yapılan inceleme ve tespitler baz olarak alınmıştır. Gayrimenkulün teknik donanımının yapının mütemmim cüzü olduğu kabulü ile teknik özellikler, yapısal özellikler ile birlikte değerlendirilmiştir.

7-1.DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ.

Ülkemizde kabul görmüş olan üç farklı değerlendirme yöntemi kullanılmaktadır. Bu yöntemler “Piyasa Değeri Yaklaşımı”, “Nakit/gelir akımları yaklaşımı” ve “Maliyet Oluşumları Yaklaşımı” yöntemleridir. Bu yöntemler için yapılan varsayımlar ve nedenleri aşağıda verilmektedir.

7.1.1. Piyasa Değeri Yaklaşımı, Varsayımları ve Nedenleri

Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.

Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.

Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.

Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.

Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında, günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

7.1.2.Nakit / Gelir Akımları Analizi,

Bu yöntemle bir gayrimenkulün değeri, çok fazla geciktirmeksizin aynı arzu edilebilirlikte bir getiri oranı sağlayan, ikamesi mümkün, karşılaştırılabilir bir gelir getiren gayrimenkülü elde etmek için, yapılması gereken etkin yatırımın sonucu temeline dayanmaktadır.

Karşılaştırılabilir örneklerin gelirlerine ve satış fiyatlarına dayanılarak bulunan kira çarpanının değerlemeye konu gayrimenkulün piyasa değerini gösterdiği kabul edilir.

7.1.3.Maliyet Oluşumları Analizi,

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi malın gerçek bir değeri vardır.” Şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir.

Bu nedenle gayrimenkul değerinin; fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode

olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün, bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir.

7.1.4- Piyasa Değeri Yaklaşımına Göre Elde Edilen Veriler

Taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan araştırmalarda aşağıdaki bilgiler edinilmiştir

SATILIK KONUT EMSALLERİ

Emsal 1: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı site içerisinde yer alan 10. katta bulunan 1+1 brüt: 75 m2 kullanım alanlı meskene pazarlıklı 750.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (10.000 TL/m2)

Mal sahibi: 0 (850) 622 94 24

Emsal 2: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı site içerisinde yer alan 3. katta bulunan 60 m2 kullanım alanlı, 1+1 meskene pazarlıklı 620.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (10.333 TL/m2)

En Batı Gayrimenkul: 0 (312) 285 30 85

Emsal 3: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı site içerisinde yer alan 7. katında bulunan 1+1 brüt: 65 m2 kullanım alanlı meskene pazarlıklı 620.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (9.538 TL/m2)

CB Blue Emlak 0 (312) 219 65 05

Emsal 4: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı site içerisinde yer alan 5. katında bulunan 2+1 brüt: 90 m2 kullanım alanlı meskene pazarlıklı 880.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (9.778 TL/m2)

Mal Sahibi: 0 (532) 291 34 29

Emsal 5: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı site içerisinde yer alan 8. katında bulunan, 2+1 brüt: 90 m2 kullanım alanlı meskene pazarlıklı 850.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (9.444 TL/m2)

Cold Well Gayrimenkul: 0 (312) 499 30 10

Emsal 6: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı site içerisinde yer alan 6. katında bulunan, 3+1 brüt: 110 m2 kullanım alanlı meskene pazarlıklı 875.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (7.954 TL/m2)

Bulvar Gayrimenkul: 0 (553) 229 96 76

Emsal 7: Değerleme konusu taşınmaz ile aynı site içerisinde yer alan 4. katında bulunan, 3+1 brüt: 160 m2 kullanım alanlı meskene pazarlıklı 1.225.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (7.656 TL/m2)

Enbatı Gayrimenkul: 0 (312) 285 30 85

Emsal 8: Değerleme konusu taşınmazın yakın çevresinde yer alan İncek High Hill içerisinde 7. katta bulunan 160 m2 kullanım alanlı, 4+1 meskene pazarlıklı 1.425.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (8.906 TL/m2)

Borseml Emlak 0 (312) 447 00 90

Emsal 9: Değerleme konusu taşınmazın yakın çevresinde yer alan İncek High Hill içerisinde 1. katta bulunan 220 m2 kullanım alanlı, 4+1 meskene pazarlıklı 1.600.000 TL bedel istediklerini belirtmiştir. (7.273 TL/m2)

CB Blue Emlak 0 (312) 219 65 05

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

| | Karşılaştırılan Etmenler | Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|-------|------|------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler | Birim Fiyatı (TL/m ²) | 10000 | 10333 | 9538 | 9778 |
| | Pazarlık Payı | -10% | -10% | -10% | -10% |
| | Mülkiyet Durumu | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Satış Koşulları | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Ruhsata Sahip Olma Durumu | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Piyasa Koşulları | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler | Konum | 10% | 15% | 0% | 0% |
| | Yapılaşma Hakkı | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Yüz Ölçümü | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Fiziksel Özellikleri | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Yasal Özellikleri | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Düzeltilmiş Değer | | 9000 | 9300 | 8584 | 8800 |

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

| | Karşılaştırılan Etmenler | Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|------|------|------|------|
| | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler | Birim Fiyatı (TL/m ²) | 9444 | 7954 | 7656 | 8906 | 7273 |
| | Pazarlık Payı | -10% | -5% | -5% | -10% | -5% |
| | Mülkiyet Durumu | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Satış Koşulları | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Ruhsata Sahip Olma Durumu | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Piyasa Koşulları | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler | Konum | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Yapılaşma Hakkı | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Yüz Ölçümü | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Fiziksel Özellikleri | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Yasal Özellikleri | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Düzeltilmiş Değer | | 8500 | 7556 | 7273 | 8015 | 6909 |

8. SATIŞ DEĞERİ TESPİTİ**8.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ**

Taşınmazın konumlandığı bölgede Araştırılan ve raporun 7.1.4 maddesinde belirtilen emsaller analiz edilerek değer takdiri yapılmıştır. 111328 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan değerlemeye konu taşınmazlar konum olarak emsaller ile aynı konumda olup taşınmazların kat ve konumuna göre şerefiye uygulanarak değerlendirilmiştir. Tespit edilen bu birim değerler esas alınarak hesaplanan toplam değer aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

**DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZLARIN HESAPLAMA
TABLOSU**

| SIRA NO | BLOK ADI | BULUNDUĞU KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | NİTELİĞİ | ALAN/M2 | M2 BİRİM DEĞERİ/TL | TOPLAM DEĞER/TL |
|---------|----------|-------------------|-------------------|---------------|---------|--------------------|-----------------|
| 1 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-001 | Dubleks Konut | 131,2 | 10.186 | 1.336.374 |
| 2 | A1 | ZEMİN KAT | A1-002 | Konut | 149,2 | 10.200 | 1.521.794 |
| 3 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-003 | Dubleks Konut | 116,5 | 10.200 | 1.188.264 |
| 4 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-004 | Dubleks Konut | 116,5 | 10.200 | 1.188.264 |
| 5 | A1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A1-005 | Dubleks Konut | 131,2 | 10.200 | 1.338.200 |
| 6 | A1 | 2.KAT | A1-011 | Konut | 59,5 | 10.436 | 620.957 |
| 7 | A1 | 2.KAT | A1-012 | Konut | 59,5 | 10.436 | 620.957 |
| 8 | A1 | 3.KAT | A1-020 | Konut | 123,1 | 10.506 | 1.293.267 |
| 9 | A1 | 3.KAT | A1-021 | Konut | 132,9 | 10.506 | 1.396.224 |
| 10 | A1 | 3.KAT | A1-024 | Konut | 64,8 | 10.993 | 712.337 |
| 11 | A1 | 10.KAT | A1-088 | Konut | 64,8 | 11.251 | 729.059 |
| 12 | A1 | 12.KAT | A1-109 | Konut | 65,7 | 11.251 | 739.185 |
| 13 | A1 | 14.KAT | A1-125 | Konut | 65,4 | 11.251 | 735.810 |
| 14 | A1 | 21.KAT | A1-169 | Konut | 207,4 | 11.410 | 2.366.496 |
| 15 | A2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A2-001 | Dubleks Konut | 125,4 | 10.188 | 1.277.614 |
| 16 | A2 | ZEMİN KAT | A2-002 | Konut | 149,8 | 10.188 | 1.526.209 |
| 17 | A2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | A2-003 | Dubleks Konut | 116,8 | 10.188 | 1.189.995 |
| 18 | A2 | ZEMİN KAT | A2-004 | Konut | 152,9 | 10.188 | 1.557.793 |
| 19 | A2 | 1. KAT | A2-005 | Konut | 150 | 10.350 | 1.552.535 |
| 20 | A2 | 2. KAT | A2-007 | Konut | 150 | 10.350 | 1.552.535 |
| 21 | A2 | 3. KAT | A2-012 | Konut | 235,3 | 10.436 | 2.455.650 |
| 22 | A3 | BODRUM KAT | A3 - 001 | Konut | 112,1 | 10.019 | 1.123.107 |
| 23 | A3 | BODRUM KAT | A3 - 002 | Konut | 112,1 | 10.019 | 1.123.107 |
| 24 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 003 | Konut | 162,51 | 10.186 | 1.655.291 |
| 25 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 004 | Konut | 164,51 | 10.186 | 1.675.663 |
| 26 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 005 | Konut | 162,95 | 10.186 | 1.659.773 |
| 27 | A3 | ZEMİN KAT | A3 - 006 | Konut | 164,05 | 10.186 | 1.670.977 |
| 28 | A3 | 1.KAT | A3 - 007 | Konut | 162,51 | 10.436 | 1.695.995 |
| 29 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 011 | Dubleks Konut | 260,28 | 10.506 | 2.734.456 |
| 30 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 012 | Dubleks Konut | 262,39 | 10.506 | 2.756.623 |
| 31 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 013 | Dubleks Konut | 260,5 | 10.506 | 2.736.767 |

| | | | | | | | |
|----|----|-------------------|----------|---------------|--------|--------|-----------|
| 32 | A3 | 2.KAT - ÇATI KATI | A3 - 014 | Dubleks Konut | 261,81 | 10.506 | 2.750.530 |
| 33 | A4 | BODRUM KAT | A4 - 001 | Konut | 112,1 | 10.033 | 1.124.667 |
| 34 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 002 | Konut | 162,95 | 10.186 | 1.659.773 |
| 35 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 003 | Konut | 164,05 | 10.186 | 1.670.977 |
| 36 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 004 | Konut | 162,51 | 10.186 | 1.655.291 |
| 37 | A4 | ZEMİN KAT | A4 - 005 | Konut | 164,51 | 10.186 | 1.675.663 |
| 38 | A4 | 1.KAT | A4 - 007 | Konut | 164,05 | 10.186 | 1.670.977 |
| 39 | A4 | 1.KAT | A4 - 008 | Konut | 162,51 | 10.186 | 1.655.291 |
| 40 | A4 | 2.KAT-ÇATI KATI | A4 - 010 | Dubleks Konut | 260,5 | 10.436 | 2.718.643 |
| 41 | A4 | 2.KAT | A4 - 011 | Konut | 164,05 | 10.436 | 1.712.067 |
| 42 | A4 | 2.KAT-ÇATI KATI | A4 - 013 | Dubleks Konut | 262,39 | 10.436 | 2.738.368 |
| 43 | A4 | 3.KAT- ÇATI KATI | A4 - 014 | Dubleks Konut | 261,81 | 10.436 | 2.732.315 |
| 44 | A4 | 3.KAT- ÇATI KATI | A4 - 015 | Dubleks Konut | 260,28 | 10.436 | 2.716.347 |
| 45 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-001 | Dubleks Konut | 132,1 | 10.186 | 1.345.542 |
| 46 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-003 | Dubleks Konut | 149,7 | 10.186 | 1.524.811 |
| 47 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-004 | Dubleks Konut | 116,8 | 10.186 | 1.189.699 |
| 48 | B1 | ZEMİN KAT | B1-005 | Konut | 116,8 | 10.186 | 1.189.699 |
| 49 | B1 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B1-006 | Dubleks Konut | 150 | 10.350 | 1.552.535 |
| 50 | B1 | 1.KAT | B1-007 | Konut | 132,2 | 10.186 | 1.346.560 |
| 51 | B1 | 1.KAT | B1-008 | Konut | 149,6 | 10.186 | 1.523.793 |
| 52 | B1 | 2.KAT | B1-011 | Konut | 150,6 | 10.350 | 1.558.745 |
| 53 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-012 | Dubleks Konut | 149,6 | 10.436 | 1.561.263 |
| 54 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-013 | Dubleks Konut | 116,9 | 10.436 | 1.219.998 |
| 55 | B1 | 2.KAT | B1-014 | Konut | 116,9 | 10.436 | 1.219.998 |
| 56 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-015 | Dubleks Konut | 150,6 | 10.436 | 1.571.699 |
| 57 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-016 | Dubleks Konut | 131,1 | 10.436 | 1.368.192 |
| 58 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-017 | Dubleks Konut | 131,1 | 10.436 | 1.368.192 |
| 59 | B1 | 2.KAT - 3.KAT | B1-018 | Dubleks Konut | 131,1 | 10.436 | 1.368.192 |
| 60 | B1 | 3.KAT | B1-020 | Konut | 131,1 | 10.510 | 1.377.811 |
| 61 | B1 | 4.KAT | B1-021 | Konut | 150,6 | 10.510 | 1.582.749 |
| 62 | B1 | 4.KAT | B1-022 | Konut | 123,3 | 10.510 | 1.295.836 |
| 63 | B1 | 4.KAT | B1-023 | Konut | 123,2 | 10.510 | 1.294.785 |

| | | | | | | | |
|----|----|-------------------|--------|---------------|-------|--------|-----------|
| 64 | B1 | 12.KAT | B1-076 | Konut | 132,9 | 10.831 | 1.439.431 |
| 65 | B1 | 17.KAT | B1-106 | Konut | 123,3 | 10.917 | 1.346.060 |
| 66 | B1 | 19.KAT | B1-116 | Konut | 215,5 | 10.917 | 2.352.603 |
| 67 | B1 | 19.KAT | B1-118 | Konut | 215,5 | 10.917 | 2.352.603 |
| 68 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-001 | Dubleks Konut | 131 | 10.186 | 1.334.337 |
| 69 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-002 | Dubleks Konut | 132,1 | 10.186 | 1.345.542 |
| 70 | B2 | ZEMİN KAT | B2-003 | Konut | 145,9 | 10.186 | 1.486.105 |
| 71 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-004 | Dubleks Konut | 125 | 10.186 | 1.273.223 |
| 72 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-005 | Dubleks Konut | 124,5 | 10.186 | 1.268.130 |
| 73 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-006 | Dubleks Konut | 124,6 | 10.186 | 1.269.148 |
| 74 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-007 | Dubleks Konut | 117 | 10.186 | 1.191.736 |
| 75 | B2 | ZEMİN KAT | B2-008 | Konut | 156,8 | 10.186 | 1.597.130 |
| 76 | B2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B2-010 | Dubleks Konut | 130,7 | 10.186 | 1.331.281 |
| 77 | B2 | 1. KAT | B2-011 | Konut | 145,8 | 10.350 | 1.509.064 |
| 78 | B2 | 1. KAT | B2-012 | Konut | 156,7 | 10.350 | 1.621.881 |
| 79 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-015 | Dubleks Konut | 125,6 | 10.436 | 1.310.793 |
| 80 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-016 | Dubleks Konut | 124,4 | 10.436 | 1.298.270 |
| 81 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-017 | Dubleks Konut | 117,7 | 10.436 | 1.228.347 |
| 82 | B2 | 2. KAT | B2-018 | Konut | 156,7 | 10.436 | 1.635.360 |
| 83 | B2 | 2. KAT | B2-020 | Konut | 87,6 | 10.464 | 916.653 |
| 84 | B2 | 2. KAT - 3.KAT | B2-023 | Dubleks Konut | 132,5 | 10.450 | 1.384.647 |
| 85 | B2 | 3. KAT | B2-024 | Konut | 145,8 | 10.520 | 1.533.778 |
| 86 | B2 | 3. KAT | B2-025 | Konut | 156,7 | 10.520 | 1.648.443 |
| 87 | B2 | 4. KAT | B2-028 | Konut | 160,4 | 10.603 | 1.700.758 |
| 88 | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-001 | Dubleks Konut | 131,8 | 10.188 | 1.342.819 |
| 89 | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-002 | Dubleks Konut | 116,8 | 10.188 | 1.189.995 |
| 90 | B3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | B3-004 | Dubleks Konut | 132 | 10.188 | 1.344.857 |
| 91 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-008 | Dubleks Konut | 116,9 | 10.436 | 1.219.998 |
| 92 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-009 | Dubleks Konut | 131,1 | 10.436 | 1.368.192 |
| 93 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-010 | Dubleks Konut | 131,1 | 10.436 | 1.368.192 |
| 94 | B3 | 2.KAT - 3.KAT | B3-012 | Dubleks Konut | 131,1 | 10.436 | 1.368.192 |
| 95 | B3 | 4.KAT | B3-013 | Konut | 123,2 | 10.506 | 1.294.318 |
| 96 | B3 | 4.KAT | B3-015 | Konut | 132,7 | 10.506 | 1.394.123 |

| | | | | | | | |
|-----|----|-------------------|--------|------------------|-------|--------|-----------|
| 97 | B3 | 7.KAT | B3-033 | Konut | 123,3 | 10.589 | 1.305.663 |
| 98 | B3 | 8.KAT | B3-039 | Konut | 123,3 | 10.673 | 1.315.957 |
| 99 | B3 | 12.KAT | B3-068 | Konut | 62,9 | 10.673 | 671.319 |
| 100 | B3 | 12.KAT | B3-069 | Konut | 123,3 | 10.673 | 1.315.957 |
| 101 | B3 | 17.KAT | B3-098 | Konut | 123,3 | 10.895 | 1.343.408 |
| 102 | B3 | 18.KAT | B3-104 | Konut | 123,3 | 10.928 | 1.347.464 |
| 103 | B3 | 20.KAT | B3-117 | Konut | 215,5 | 10.993 | 2.368.959 |
| 104 | B3 | 20.KAT | B3-119 | Konut | 164,4 | 10.993 | 1.807.225 |
| 105 | B3 | 21.KAT | B3-120 | Konut | 123,3 | 11.251 | 1.387.237 |
| 106 | B3 | 21.KAT | B3-122 | Konut | 215,5 | 10.993 | 2.368.959 |
| 107 | B3 | 26.KAT | B3-141 | Konut | 431,6 | 10.993 | 4.744.514 |
| 108 | B4 | ZEMİN KAT | B4-001 | Konut | 150 | 10.186 | 1.527.867 |
| 109 | B4 | ZEMİN KAT | B4-002 | Konut | 153,1 | 10.186 | 1.559.443 |
| 110 | B4 | 1. KAT | B4-003 | Konut | 150 | 10.350 | 1.552.535 |
| 111 | B4 | 2. KAT | B4-005 | Konut | 150 | 10.350 | 1.552.535 |
| 112 | B4 | 3. KAT | B4-008 | Konut | 150 | 10.436 | 1.565.438 |
| 113 | C2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C2-002 | Dubleks Konut | 116,8 | 10.188 | 1.189.995 |
| 114 | C2 | 2.KAT - 3.KAT | C2-008 | Dubleks Konut | 116,9 | 10.436 | 1.219.998 |
| 115 | C2 | 4.KAT | C2-013 | Konut | 123,1 | 10.506 | 1.293.267 |
| 116 | C2 | 7.KAT | C2-035 | Konut | 123,3 | 10.673 | 1.315.957 |
| 117 | C2 | 7.KAT | C2-036 | Konut | 123,3 | 10.673 | 1.315.957 |
| 118 | C2 | 8.KAT | C2-041 | Konut | 123,3 | 10.673 | 1.315.957 |
| 119 | C2 | 10.KAT | C2-051 | Konut | 123,3 | 10.673 | 1.315.957 |
| 120 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-001 | Dubleks Konut | 130,5 | 10.186 | 1.329.244 |
| 121 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-002 | Dubleks Konut | 125,2 | 10.186 | 1.275.260 |
| 122 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-009 | Dubleks Konut | 132,1 | 10.186 | 1.345.542 |
| 123 | C3 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C3-010 | Dubleks Konut | 130,7 | 10.186 | 1.331.281 |
| 124 | C3 | 1. KAT | C3-011 | Konut | 156,7 | 10.436 | 1.635.360 |
| 125 | C3 | 2. KAT | C3-013 | Konut | 156,7 | 10.436 | 1.635.360 |
| 126 | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-015 | Dubleks Konut | 124,4 | 10.436 | 1.298.270 |
| 127 | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-016 | Dubleks Konut | 125,6 | 10.436 | 1.310.793 |
| 128 | C3 | 2. KAT - 3.KAT | C3-017 | Dubleks Konut | 125,3 | 10.436 | 1.307.662 |
| 129 | C3 | 3. KAT | C3-023 | Konut | 156,7 | 10.492 | 1.644.082 |
| 130 | C4 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C4-003 | Dubleks Konut | 116,8 | 9.264 | 1.081.988 |
| 131 | C4 | ZEMİN KAT - 1.KAT | C4-006 | Dubleks Konut | 132,1 | 9.264 | 1.223.721 |
| 132 | C4 | 1.KAT | C4-007 | Konut | 150,6 | 9.409 | 1.417.006 |
| 133 | C4 | 2.KAT | C4-011 | Konut | 150,6 | 9.409 | 1.417.006 |
| 134 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-012 | Dubleks Konut | 116,9 | 9.484 | 1.108.645 |

| | | | | | | | |
|-----|----|-------------------|----------|---------------|--------|--------|-----------|
| 135 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-013 | Dubleks Konut | 116,9 | 9.484 | 1.108.645 |
| 136 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-016 | Dubleks Konut | 131,1 | 9.484 | 1.243.314 |
| 137 | C4 | 2.KAT -3.KAT | C4-018 | Dubleks Konut | 131,1 | 9.484 | 1.243.314 |
| 138 | C4 | 3.KAT | C4-019 | Konut | 150,6 | 9.484 | 1.428.246 |
| 139 | C4 | 4.KAT | C4-022 | Konut | 123,3 | 9.556 | 1.178.231 |
| 140 | C4 | 20.KAT | C4-126 | Konut | 215,5 | 10.374 | 2.235.654 |
| 141 | D1 | ZEMİN KAT | D1-002 | Konut | 210,9 | 9.264 | 1.953.692 |
| 142 | D1 | 1. KAT | D1-004 | Konut | 220,7 | 9.409 | 2.076.582 |
| 143 | D1 | 2. KAT | D1-006 | Konut | 220,7 | 9.409 | 2.076.582 |
| 144 | D2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | D2-001 | Dubleks Konut | 131,9 | 9.264 | 1.221.868 |
| 145 | D2 | ZEMİN KAT | D2-002 | Konut | 209,2 | 9.409 | 1.968.377 |
| 146 | D2 | ZEMİN KAT | D2-003 | Konut | 209,2 | 9.409 | 1.968.377 |
| 147 | D2 | ZEMİN KAT - 1.KAT | D2-004 | Dubleks Konut | 131,9 | 9.409 | 1.241.056 |
| 148 | D2 | 1.KAT | D2-005 | Konut | 220,2 | 9.409 | 2.071.877 |
| 149 | D2 | 1.KAT | D2-006 | Konut | 220,2 | 9.409 | 2.071.877 |
| 150 | D2 | 1.KAT - 2.KAT | D2-007 | Dubleks Konut | 131,1 | 9.403 | 1.232.700 |
| 151 | D2 | 1.KAT - 2.KAT | D2-008 | Dubleks Konut | 131,1 | 9.403 | 1.232.700 |
| 152 | D2 | 2.KAT | D2-009 | Konut | 220,2 | 9.409 | 2.071.877 |
| 153 | D2 | 2.KAT | D2-010 | Konut | 220,2 | 9.409 | 2.071.877 |
| 154 | D2 | 3.KAT | D2-013 | Konut | 123,1 | 9.484 | 1.167.444 |
| 155 | D2 | 3.KAT | D2-014 | Konut | 123,1 | 9.484 | 1.167.444 |
| 156 | D2 | 7.KAT | D2-038 | Konut | 123,3 | 9.556 | 1.178.231 |
| 157 | D2 | 12.KAT | D2-069 | Konut | 123,3 | 9.848 | 1.214.261 |
| 158 | D2 | 12.KAT | D2-071 | Konut | 215,5 | 9.790 | 2.109.709 |
| 159 | D2 | 13.KAT | D2-076 | Konut | 215,5 | 9.848 | 2.122.249 |
| 160 | D2 | 14.KAT | D2-081 | Konut | 215,5 | 9.848 | 2.122.249 |
| 161 | D2 | 20.KAT | D2-104 | Konut | 209,1 | 10.228 | 2.138.575 |
| 162 | D3 | 1. KAT | D3-003 | Konut | 220,7 | 9.409 | 2.076.582 |
| 163 | D3 | 2. KAT | D3-005 | Konut | 220,7 | 9.409 | 2.076.582 |
| 164 | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 002 | Konut | 164,05 | 9.409 | 1.543.558 |
| 165 | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 003 | Konut | 162,95 | 9.409 | 1.533.208 |
| 166 | D4 | ZEMİN KAT | D4 - 005 | Konut | 162,51 | 9.409 | 1.529.068 |
| 167 | D4 | 1.KAT | D4 - 008 | Konut | 164,51 | 9.484 | 1.560.164 |
| 168 | D4 | 1.KAT | D4 - 009 | Konut | 162,51 | 9.484 | 1.541.197 |
| 169 | D4 | 2.KAT | D4 - 010 | Konut | 164,05 | 9.484 | 1.555.802 |
| 170 | D4 | 2.KAT - ÇATI KATI | D4 - 012 | Dubleks Konut | 262,39 | 9.484 | 2.488.429 |
| 171 | D4 | 2.KAT | D4 - 013 | Konut | 162,51 | 9.484 | 1.541.197 |
| 172 | D4 | 3.KAT - ÇATI KATI | D4 - 014 | Dubleks Konut | 261,81 | 9.484 | 2.482.929 |

| | | | | | | | |
|-----|----|----------------------|----------|---------------|--------|-------|-----------|
| 173 | D4 | 3.KAT - ÇATI KATI | D4 - 015 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.484 | 2.468.419 |
| 174 | D5 | BODRUM KAT | D5 - 002 | Konut | 112,1 | 9.264 | 1.038.449 |
| 175 | D5 | ZEMİN KAT | D5 - 003 | Konut | 164,05 | 9.409 | 1.543.558 |
| 176 | D5 | ZEMİN KAT | D5 - 004 | Konut | 162,51 | 9.409 | 1.529.068 |
| 177 | D5 | 1.KAT | D5 - 007 | Konut | 164,05 | 9.484 | 1.555.802 |
| 178 | D5 | 1.KAT | D5 - 008 | Konut | 162,51 | 9.484 | 1.541.197 |
| 119 | D5 | 1.KAT | D5 - 010 | Konut | 162,51 | 9.484 | 1.541.197 |
| 180 | D5 | 2.KAT - ÇATI KATI | D5 - 011 | Dubleks Konut | 261,81 | 9.484 | 2.482.929 |
| 181 | D5 | 2.KAT - ÇATI KATI | D5 - 012 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.484 | 2.468.419 |
| 182 | D5 | 2.KAT - ÇATI KATI | D5 - 013 | Dubleks Konut | 261,81 | 9.484 | 2.482.929 |
| 183 | D5 | 2.KAT - ÇATI KATI | D5 - 014 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.484 | 2.468.419 |
| 184 | D6 | BODRUM KAT | D6 - 001 | Konut | 112,1 | 9.264 | 1.038.449 |
| 185 | D6 | ZEMİN KAT | D6 - 003 | Konut | 164,51 | 9.409 | 1.547.886 |
| 186 | D6 | ZEMİN KAT | D6 - 004 | Konut | 162,51 | 9.409 | 1.529.068 |
| 187 | D6 | 2.KAT - ÇATI KATI | D6 - 011 | Dubleks Konut | 262,39 | 9.484 | 2.488.429 |
| 188 | D6 | 2.KAT | D6 - 012 | Konut | 162,51 | 9.484 | 1.541.197 |
| 189 | D6 | 3.KAT - ÇATI KATI | D6 - 015 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.484 | 2.468.419 |
| 190 | D6 | 3.KAT - ÇATI KATI | D6 - 016 | Dubleks Konut | 261,81 | 9.484 | 2.482.929 |
| 191 | E1 | 1.KAT | E1 - 005 | Konut | 162,51 | 9.409 | 1.529.068 |
| 192 | E1 | 2.KAT | E1 - 009 | Konut | 162,51 | 9.484 | 1.541.197 |
| 193 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 019 | Dubleks Konut | 260,5 | 9.484 | 2.470.505 |
| 194 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 020 | Dubleks Konut | 261,81 | 9.484 | 2.482.929 |
| 195 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 021 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.484 | 2.468.419 |
| 196 | E1 | 5.KAT - ÇATI KATI | E1 - 022 | Dubleks Konut | 262,39 | 9.484 | 2.488.429 |
| 197 | E2 | ZEMİN KAT- ASMA KAT | E2 - 001 | Dubleks Konut | 191,09 | 9.264 | 1.770.180 |
| 198 | E2 | 1.KAT | E2 - 002 | Konut | 162,51 | 9.409 | 1.529.068 |
| 199 | E2 | 1.KAT | E2 - 003 | Konut | 164,05 | 9.409 | 1.543.558 |
| 200 | E2 | 2.KAT | E2 - 004 | Konut | 162,51 | 9.409 | 1.529.068 |
| 201 | E2 | 3.KAT | E2 - 006 | Konut | 162,51 | 9.484 | 1.541.197 |
| 202 | E2 | 4.KAT - ÇATI KATI | E2 - 008 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.484 | 2.468.419 |
| 203 | E2 | 4.KAT - ÇATI KATI | E2 - 009 | Dubleks Konut | 261,81 | 9.484 | 2.482.929 |
| 204 | F | ZEMİN KAT - ASMA KAT | F - 002 | Dubleks Konut | 191,09 | 9.264 | 1.770.180 |
| 205 | F | 1.KAT | F - 005 | Konut | 164,51 | 9.484 | 1.560.164 |
| 206 | F | 2.KAT | F - 008 | Konut | 162,95 | 9.484 | 1.545.370 |
| 207 | F | 5.KAT - ÇATI KATI | F - 020 | Dubleks Konut | 260,5 | 9.629 | 2.508.401 |
| 208 | F | 5.KAT - ÇATI KATI | F - 021 | Dubleks Konut | 262,39 | 9.629 | 2.526.601 |
| 209 | F | 6.KAT - ÇATI KATI | F - 023 | Dubleks Konut | 262,39 | 9.629 | 2.526.601 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|----------|---------------|--------|-------|-------------|
| 210 | F | 6.KAT - ÇATI KATI | F - 024 | Dubleks Konut | 260,5 | 9.629 | 2.508.401 |
| 211 | G | 1.KAT | G - 006 | Konut | 164,51 | 9.409 | 1.547.886 |
| 212 | G | 5.KAT - ÇATI KATI | G - 019 | Dubleks Konut | 260,5 | 9.629 | 2.508.401 |
| 213 | G | 6.KAT - ÇATI KATI | G - 023 | Dubleks Konut | 262,39 | 9.629 | 2.526.601 |
| 214 | H1 | 1.KAT | H1 - 004 | Konut | 162,51 | 9.629 | 1.564.838 |
| 215 | H1 | 2.KAT | H1 - 008 | Konut | 162,51 | 9.629 | 1.564.838 |
| 216 | H1 | 4.KAT - ÇATI KATI | H1 - 016 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.629 | 2.506.283 |
| 217 | H1 | 6.KAT - ÇATI KATI | H1 - 021 | Dubleks Konut | 262,39 | 9.701 | 2.545.520 |
| 218 | H1 | 6.KAT - ÇATI KATI | H1 - 022 | Dubleks Konut | 260,5 | 9.701 | 2.527.185 |
| 219 | H2 | 5.KAT-ÇATI KATI | H2 - 020 | Dubleks Konut | 260,5 | 9.629 | 2.508.401 |
| 220 | H2 | 5.KAT-ÇATI KATI | H2 - 022 | Dubleks Konut | 260,28 | 9.629 | 2.506.283 |
| TOPLAM DEĞER | | | | | | | 365.160.489 |
| YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER | | | | | | | 365.160.000 |

9- Değerleme ve Sonuç

9.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Rapor'un ilgili bölümlerinde detayları verildiği üzere değerlendirme konusu parsel üzerinde geliştirilmekte olan projenin değer tespitine ilişkin olarak 111328 ada 1 parsel üzerindeki taşınmazlar için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazların toplam değeri 365.160.000 TL olarak hesaplanmış olup ~365.160.000 TL alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Kıymet takdiri yapılacak bu gayrimenkulün arsasının alanı, geometrik şekli, topoğrafik durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, ana cadde ve çarşı-pazar ile olan irtibatı, inşaa tarzları, inşaa sırasında kullanılmış olan malzeme ve işçiliklerin cins ve kaliteleri, dâhili taksimat ve kullanılabilirlik durumu, konfor derecesi, yüzölçümü, çevredeki diğer gayrimenkullerin hâlihazır değerleri getirebilecekleri kira miktarları, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulursa bile nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurulmuştur.

TOPLAM SATIŞ BEDELİ: 365.160.000,00-TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporunu bilgilerinize saygı ile sunarız.

Ayhan Topaloğlu
Değerleme Uzmanı

Şeref Emen
Sorumlu Değerleme Uzmanı

DIŞ MEKAN FOTOĞRAFLARI











