17.01.2025

Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ..16../..01../..2025.. tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 43.000.000 TL nominal değerli 43.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Fatma Narman ÜLKÜ'ye ait 2.903.258 TL nominal değerli 2.903.258 adet B grubu pay, Abdülmecit DEMİRER'e ait 2.374.481 TL nominal değerli 2.374.481 adet B grubu pay, Selahattin ŞEN'e ait 1.676.610 TL nominal değerli 1.676.610 adet B grubu pay, Haci Ferşat NARMAN'a ait 1.450.196 TL nominal değerli 1.450.196 adet B grubu pay, Zekeriya NARMAN'a ait 1.421.536 TL nominal değerli 1.421.536 adet B grubu pay, Haci Mustafa NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Haci Dursun NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Nedim KURT'a ait 924.285 TL nominal değerli 924.285 adet B grubu pay, Eyüp NARMAN'a ait 366.848 TL nominal değerli 366.848 adet B grubu pay, Mahmut Celal SEYREK'e ait 217.816 TL nominal değerli 217.816 adet B grubu pay, Solmaz ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Murat Selçuk ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Serpil Tuba ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Mehmet Serkan ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 57.330.000 TL nominal değerli 57.330.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.mopas.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. <u>Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez.</u> Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedefleşmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 17 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ 7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9
2. ÖZET 13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 35
5. RİSK FAKTÖRLERİ 37
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 68
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 92
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 131
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 135
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 142
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 164
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 172
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 172
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 174
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 174
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 182
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 183
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 186
19. ANA PAY SAHİPLERİ 188
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 190
21. DİĞER BİLGİLER 195
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 207
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 214
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 217
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 227
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 270
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 271
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 275
29. SULANMA ETKİSİ 278
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 279
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 280
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 280
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 291
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 292
35. EKLER 292

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 İZMİR PİYASASI 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	:	TANIMLAR
A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları/USD/ Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
ATM	:	Otomatik Para Çekme Makinesi (*Automated Teller Machine*)
Avro/Euro	:	Avrupa Birliği Para Birimi
BİAŞ/Borsa/Borsa İstanbul/BİST	:	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
COVİD-19	:	Koronavirüs Pandemisi 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
EFT		Elektronik Fon Transferi
Esas Sözleşme	:	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FMCG		Fast Moving Consumer Goods *(Hızlı Tüketim Ürünleri)*
İnfo Yatırım/Aracı Kurum/Yetkili Kuruluş/Konsorsiyum Lideri	:	İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
GES	:	Güneş Enerjisi Santrali
Grup	:	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile birlikte bağlı ortaklıkları Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	:	Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN, Mehmet Serkan ŞEN

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 43.000.000 TL nominal değerli 43.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Fatma Narman ÜLKÜ'ye ait 2.903.258 TL nominal değerli 2.903.258 adet B grubu pay, Abdülmecit DEMİRER'e ait 2.374.481 TL nominal değerli 2.374.481 adet B grubu pay, Selahattin ŞEN'e ait 1.676.610 TL nominal değerli 1.676.610 adet B grubu pay, Haci Ferşat NARMAN'a ait 1.450.196 TL nominal değerli 1.450.196 adet B grubu pay, Zekeriya NARMAN'a ait 1.421.536 TL nominal değerli 1.421.536 adet B grubu pay, Haci Mustafa NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Haci Dursun NARMAN'a ait 1.308.329 TL nominal değerli 1.308.329 adet B grubu pay, Nedim KURT'a ait 924.285 TL nominal değerli 924.285 adet B grubu pay, Eyüp NARMAN'a ait 366.848 TL nominal değerli 366.848 adet B grubu pay, Mahmut Celal SEYREK'e ait 217.816 TL nominal değerli 217.816 adet B grubu pay, Solmaz ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Murat Selçuk ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Serpil Tuba ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay, Mehmet Serkan ŞEN'e ait 94.578 TL nominal değerli 94.578 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 57.330.000 TL nominal değerli 57.330.000 adet B grubu pay
Halka Arza Aracılık Sözleşmesi	:	27.03.2024 tarihinde imzalanan ve 15.01.2025 tarihinde revize edilen Halka Arza Aracılık Sözleşmesi
ISIN		Uluslararası Menkul Kıymet Kodu *(International Securities Identification Number)*
İhraççı/Şirket/Mopaş	:	Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İSG	:	İş Sağlığı ve Güvenliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Karlıca Gayrimenkul	:	Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Kent Ges	:	Kent Ges Enerji İnşaat Limited Şirketi
kg	:	Kilogram
KDV	:	Katma Değer Vergisi
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
m^2	:	Metrekare
m	:	Metre
mm	:	Milimetre
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
MKS	:	Merkezi Kaydi Sistem

MOPAS MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL BİTİŞİ 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f3095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

MW	:	Megawatt
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
Sarı Enerji	:	Sarı Enerji ve İnşaat Limited Şirketi
Seçkin Peynircilik	:	Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Seçkin Seracılık	:	Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK/Kurul	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB/Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TFRS-16	:	Kiralamalar Standardı
TL	:	Türk Lirası
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
TMS-29	:	Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı
TSE	:	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	:	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
ÜFE	:	Üretici Fiyat Endeksi
Yıldız Pazar	:	Payların Borsa'ya ilk kotasyonunda halka arz edilen payların piyasa değerinin asgari 2.000.000.000 TL olduğu ortaklıkların paylarının işlem göreceği Pazar

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul'un Kurul'a iletilen 19.07.2024 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-27758 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, halka arz izahnamesinin Kurulunuz tarafından onaylanması durumunda;

a) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

b) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

c) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA [illegible] TİC. A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
MOPAŞ MARKETCİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. Haci Mustafa NARMAN Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma NARMAN ÜLKÜ 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Abdülmecit DEMİRER 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Selahattin ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haci Ferşat NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

T.C. BORSA İSTANBUL / 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zekeriya NARMAN adına Vekaleten Haci Mustafa NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haci Mustafa NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Haci Dursun NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nedim KURT 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eyüp NARMAN adına Vekaleten Haci Mustafa NARMAN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mahmut Celal SEYREK 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Solmaz ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Serpil Tuba ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Serkan ŞEN adına Vekaleten Murat Selçuk ŞEN 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 15.01.2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.

T.C. TAVŞANLI BİTAŞASI ... 1923 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Metin ETKİN Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Eren KURT Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Şerife Seda YÜCEL KARAGÖZ Görevi: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Ahmet İPEK Görevi: Değerleme Uzmanı	Rapor Tarihi / Rapor Numarası 03.11.2023 MOPAS-2310207 03.11.2023 MOPAS-2310208 03.11.2023 MOPAS-2310209

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Eren KURT Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Şerife Seda YÜCEL KARAGÖZ Görevi: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Ahmet Özgün HERGÜL Görevi: Değerleme Uzmanı	Rapor Tarihi / Rapor Numarası 03.11.2023 MOPAS-2310206

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA İNŞ. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul **Telefon:** 0216 595 40 40 **İnternet adresi:** www.mopas.com.tr **KEP adresi:** mopas@hs03.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu; a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak, b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek oluşturmaktadır. Şirket, hızlı tüketim perakendeciliği *(FMCG-Fast Moving Consumer Goods)* sektöründe faaliyet göstermektedir. Mağaza perakendeciliği ve franchise kanallarında, 10 ana kategoride olmak üzere 18.840 çeşit ürün ile müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ana kategoriler; Gıda-Şekerleme, Sebze-Meyve, Kırmızı Et-Beyaz Et, Süt-Kahvaltılık, İçecekler, Bebek, Kağıt-Kozmetik, Deterjan-Temizlik, Ev-Pet ve Tütün ürünlerinden oluşmaktadır.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, farklı boyutlarda market konseptine sahip 250 m^2'den 2.000 m^2'ye kadar fiziki alan büyüklüğü ve ürün çeşitliliğine bağlı olarak 4 farklı mağaza konseptiyle 127 adet satış mağazası bulunmaktadır. Fiziki mağazalarının yanında ayrıca Şirket, e-ticaret satış kanalındaki faaliyetleri kapsamında www.mopas.com.tr adlı internet adresi ve "MOPAS" adlı mobil uygulaması başta olmak üzere 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden de satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in tüm fiziki satış mağazaları İstanbul ve Kocaeli'nin ilçelerinde hizmet vermektedir. Fiziki mağaza ve e-ticaret operasyonları 8 satın alma birim müdürlüğü ve 10 bölge müdürlüğü ile yönetilmektedir. Şirket'in tüm faaliyetlerini gerçekleştirmek adına 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3.255 çalışan sayısı, 75.367 m^2 satış alanı ve yaklaşık 32.500 m^2 mağaza depo alanı bulunmaktadır.

Şirket, operasyonları kapsamında 1 genel müdürlük ve 1 merkez depoya ek olarak 3 adet dağıtım merkezine sahiptir. Bu dağıtım merkezleri toplamda 30.000 m^2'lik bir depo alanını içermektedir.

Genel Müdürlük	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Merkez Depo	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Orhanlı Depo	Orta Mah. Cengizhan Cad. No:3a İç Kapı No:1 Tuzla/İstanbul
Sultanbeyli Hal	Battalgazi Mah. Kubbe Cad. No:1/3 Sultanbeyli/İstanbul
Sahilkent	Sahilkent Mah. Hal Cad. No:86/5b/49 Finike/Antalya

Ayrıca, ticari hacimde önemli bir yer tutan ana kategori, sebze-meyve operasyonları için Antalya ili Serik ilçesi ile Bursa ili Yenişehir ilçesinde ürün tedarik depoları bulunmaktadır.

Bir diğer ana kategori olan kırmızı-beyaz et ürünlerinin fire oranlarını azaltmak ve et operasyonlarını daha verimli bir şekilde yürütmek amacıyla, uzman kasaplar tarafından tek bir noktada bölme, ayıklama ve parçalama işlemleri gerçekleşmektedir. Şirket'in işletmecisi olduğu 1.250 m^2 kapalı alanda entegre et işleme tesisinde, büyükbaş ve küçükbaş hayvan karkasları parçalanarak satışa hazır hale getirilmektedir ve şubelere sevki gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kendi bünyesinde ve bağlı ortaklıkları üzerinden yürütmüş olduğu üretim faaliyetleri kapsamında, Manisa ili Salihli ilçesinde 137.000 m^2 topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık tesisi ve Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi OSB'de 6.023 m^2 kapalı alana sahip süt işleme tesisi bulunmaktadır.

Şirket operasyonları sebebiyle tüketilen enerjinin, kendi bünyesinde üretilmesi adına Tokat ili Artova ilçesinde toplam 2,5 MW güneş enerjisi santrali tesisi yatırımı tamamlanmış olup tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır. Tokat ili Niksar ilçesinde ise 5,03 MW güneş enerjisi santrali kurulmak üzere çağrı mektubu onaylanmış olup bu tesisin tüm yatırımları tamamlanarak 2025 yılı içerisinde faaliyete alınması planlanmaktadır.

Net Satış Gelişimi

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,[illegible] milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformlarına üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107[illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Market Satışları	6.542.243.840	7.987.693.348	10.774.157.163	7.782.957.277	8.748.154.647
Diğer (*)	1.021.888.682	873.760.993	570.258.907	424.935.101	475.849.008
Daire Satışları	176.416.869	90.453.184	15.235.888	15.838.024	2.231.520
Toplam	**7.740.549.391**	**8.951.907.525**	**11.359.651.958**	**8.223.730.402**	**9.226.235.175**

(*) Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toptan satışlara ilişkin gelirler, Seçkin Seracılık ve Seçkin Peynircilik'in gelirleri, ürünlere ilişkin şubelerde yapılan satışların hacmine bağlı olarak markalardan elde edilen prim gelirleri ile birlikte yine markalardan elde edilen diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Yurt İçi Satışlar	7.784.517.077	9.005.128.573	11.444.072.263	8.290.345.864	9.325.906.872
Diğer Gelirler	3.213.302	3.009.345	573.101	252	421.367
Satıştan İadeler (-)	-44.089.124	-52.630.038	-79.295.810	-64.438.949	-94.261.607
Satış İskontoları (-)	-3.091.864	-3.600.355	-3.808.865	-2.176.765	-477.551
Diğer İndirimler (-)	0	0	-1.888.731	0	-5.353.906
Toplam	**7.740.549.391**	**8.951.907.525**	**11.359.651.958**	**8.223.730.402**	**9.226.235.175**

Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektördeki Yeri Hakkında Bilgi

Şirket'in içinde yer aldığı hızlı tüketim malları *(HTM)* perakendeciliği *(FMCG perakendeciliği)* sektörü, hızla tükenen ve sıkça satın alınan ürünleri içeren bir perakende sektörüdür. Tedarikçiler tarafından sağlanan hızlı tüketime konu nihai ürünlerin son kullanıcılar olan tüketicilere çeşitli yollarla ulaştırılmasını sağlayan faaliyetler bütünüdür. FMCG terimi, "*Fast Moving Consumer Goods*" kelimelerinin kısaltmasıdır ve tüketici malları sektörünü ifade eder. Bu sektörde yer alan ürünler, genellikle tüketiciler tarafından günlük hayatta sıkça kullanılan, tüketilen veya harcanan ürünlerdir.

HTM perakendeciliği gerek sağlamış olduğu istihdam olanakları gerekse de ekonomiye yapmış olduğu doğrudan ve dolaylı katkılarından ötürü Türkiye'de ve dünyada hizmet sektörünün en önemli kollarından birisini oluşturmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu *(TÜİK)* tarafından açıklanan yıllık gayrisafi yurt içi hasıla verilerine göre, 2021 yılında %13, 2022 ve 2023 yıllarında ise %13,5 ile gayrisafi yurt içi hasılada 2. sırada, toptan ve perakende ticaret yer almaktadır. Bununla birlikte HTM perakendeciliği, tedarik zincirinin her aşamasında oluşturduğu katma değerle lojistikten enerjiye, finanstan e-ticarete birçok sektör ile etkileşim içerisine girmekte ve tüketicilere sunulan ürünlerin üreticilerinin yanında farklı sektörlerde yer alan iş birimlerini de beslemektedir.

Üreticiden tüketiciye tedarik zinciri içerisinde birçok aktör yer almasına rağmen tüketici ile doğrudan ilişki kuran ve köprü vazifesi gören perakendecilik faaliyetleri hem tüketiciler hem de karar vericiler tarafından yakından takip edilmektedir. Bu yönüyle perakende sektörü üreticiler için bir temsilci ve tüketiciler için aradıkları ürüne en hızlı ve ekonomik şekilde ulaşabilmek adına bir garantör niteliği taşımaktadır. *(Kaynak: Gürman, A. [illegible] Perakendeciliğinde Globalleşme Eğilimleri ve Türk Perakendecilik Sektörüne Etkileri, 2006, Yüksek Lisans Tezi, s. 4-5.)*

MOPAS MARKETÇILIK GIDA [illegible] VE TİC. A.Ş.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 098c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Organize perakende sektörü içerisinde, ulusal ve lokal zincirler arasında yıllara göre Grup'un ciro ve fiş sayılarındaki gelişim aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hasılat (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	7.998.768	15.491.511	29.277.145	20.598.433	34.231.546
Ulusal Zincirler	63.511.565	124.834.237	244.895.929	170.810.966	301.053.456
Mopaş (*)	1.471.579	3.109.294	6.321.649	4.387.456	7.840.354

Kaynak: Nielsen Verileri

(*) Nielsen raporuna baz, TMS-29 hariç verilerdir.

Fiş Sayısı (bin Adet)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Lokal Zincirler	163.973	192.876	213.855	161.811	168.901
Ulusal Zincirler	1.006.663	1.206.866	1.351.689	1.013.032	1.077.043
Mopaş	29.590	34.242	37.495	28.072	29.868

Kaynak: Nielsen Verileri

Lokal zincirlerdeki toplam hasılat 2021 yılında 8,0 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %93,7 artışla 15,5 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %88,9 artışla 29,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %66,2 artışla 34,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Ulusal zincirlerdeki toplam hasılat 2021 yılında 63,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %96,6 artışla 124,8 milyar TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %96,2 artışla 244,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %76,2 artışla 301,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un Nielsen verilerine *(rapora baz TMS-29 hariç verilerdir.)* göre toplam hasılatı ise 2021 yılında 1,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %111,3 artışla 3,1 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %103,3 artışla 6,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %78,7 artışla 7,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Şirket, dönemler itibarıyla gerçekleştirdiği hasılat artışı ile lokal ve ulusal zincirlerin gerçekleştirdikleri hasılat artışının üzerinde büyüme gerçekleştirmiştir.

Grup'un dönemler itibarıyla hasılatında görülen büyüme oranlarının lokal ve ulusal zincirlere göre daha fazla artış göstermesi sebebiyle, Grup'un hem ulusal pazarda hem de lokal zincirler içindeki hasılat payı da yükselmiştir. 2021 yılında Grup'un hasılatının lokal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı %18,4 iken, 2022 yılında %20,1'e, 2023 yılında da %21,6'ya yükselmiştir. Grup'un hasılatının ulusal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı ise 2020 yılında %2,3 iken, 2022 yılında %2,5'e, 2023 yılında da %2,6'ya yükselmiştir. 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da Grup'un hasılatının lokal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı %22,9, ulusal zincirlerin toplam hasılatı içerisindeki payı ise %2,6 olarak gerçekleşmiştir.

(%) (*)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Mopaş Hasılat Payı (Lokal Zincirler)	18,4	20,1	21,6	21,3	22,9
Mopaş Hasılat Payı (Ulusal Zincirler)	2,3	2,5	2,6	2,6	[illegible]

Kaynak: Nielsen Verileri

(*) Nielsen raporuna baz, TMS-29 hariç verilerdir.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL BORSA PINARI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Grup, dönemler itibarıyla hasılatını ve pazardaki hasılat payını artırmış, diğer sektör oyuncularından ayrışan pozitif bir büyüme göstermiştir. Hem lokal zincirler hem de ulusal zincirler içindeki hasılat payının artması, Grup'un pazardaki payının arttığını göstermektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	E-ticaret satış hacminin yükselmesinin yanında, pandemi ile birlikte gözlemlenen diğer bazı tüketici eğilimleri; pandemi sırasında tüketicilerin daha sağlıklı ve sürdürülebilir ürün seçimleri yapmaya başlaması, bunun sonucu olarak organik ve yerel ürünlere olan talebin artmasına yol açmıştır. Tüketicilerin hem online hem de fiziksel mağazalardan alışveriş yapma isteği, perakendecileri çok kanallı yaklaşımlara yönlendirmiştir. Mağazalarda alışveriş yapmayı tercih eden tüketiciler için perakende şirketleri, mağaza içi sağlık ve güvenlik önlemlerini arttırmıştır. Bu yönüyle, perakende şirketleri, operasyonel verimliliği artırmak ve müşteri deneyimini iyileştirmek için dijital teknolojilere ve otomasyona yatırımlarını da artırmıştır. Ayrıca, Türkiye ekonomisinin değişik sebeplerden dolayı son yıllarda içinde bulunduğu enflasyonist piyasa yanında Ukrayna-Rusya Savaşı, global tedarik zincirinde önemli sonuçlara yol açmış, Türkiye de dahil olmak üzere FMCG perakende sektörünü etkilemiştir. Savaş, buğday, mısır, arpa ve ayçiçek yağı gibi temel tarım ürünlerinin tedarikinde aksamalara sebep olmuş ve bu ürünlerin ihracatında düşüşe neden olarak global ölçekte tedarik zinciri sorunları oluşturmuştur. Savaş, gıda sektöründe üretim maliyetlerinin artmasına ve enflasyona ek katkıda bulunmuştur. Başlangıçta yükselen global gıda fiyatları çoğunlukla savaş öncesi seviyelere geri dönse de gıda enflasyonu gübre ve işgücü gibi girdi maliyetlerinin, ayrıca taşıma ve ticaret süreçlerinin artan maliyetleri nedeniyle yüksek kalmaya devam etmektedir. İsrail-Filistin Savaşı ise bölgesel istikrar üzerindeki etkisiyle Türkiye'deki FMCG sektörünü ve tüketici davranışlarını büyük ölçüde etkilemektedir. Bölgedeki çatışmalar, petrol fiyatlarında artışa neden olarak üretimden dağıtıma FMCG tedarik zincirindeki maliyetleri dolaylı olarak etkileyebilir, jeopolitik gerilimler ticaret yollarını kesintiye uğratabilir ve etkilenen bölgelerden veya bu bölgeler üzerinden geçen ham maddelerin maliyetlerini artırabilir. Bu da tüketici fiyatlarının yükselmesine yol açacaktır. Ayrıca, Türkiye'deki tüketicilerin insani değerlere karşı göstermiş oldukları hassasiyetler ve İsrail'e karşı olan tepkileri sebebiyle, bazı HTM üreticilerinin marka seçimlerinde daha seçici olmalarına ve boykot gibi eylemlere yönelmelerine neden olmaktadır. Bu durum stokları, satış fiyatlarını ve üretim süreçlerini etkileyebilmektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, ana faaliyet konusu perakende mağazacılığın yanında, marketçilik operasyonlarını desteklemek, bazı ana ürün kategorilerinde tedarik maliyetlerini düşürmek, tedarik zincirini etkin bir şekilde kontrol etmek ve yönetmek amacıyla çeşitli sektörlerde üretim ve yatırım operasyonları gerçekleştirmiştir. Bu operasyonlar hem Şirket bünyesinde hem de bağlı ortaklıklar vasıtasıyla yürütülmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 2 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bunlar, Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in pay sahipliği yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	

Ortağın Adı Soyadı	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Fatma NARMAN ÜLKÜ	A	5.750.000	20,26
	B	40.848.000	
Abdülmecit DEMİRER	A	5.750.000	16,57
	B	32.361.000	
Selahattin ŞEN	A	5.750.000	11,7
	B	21.160.000	
Haci Ferşat NARMAN	A	5.750.000	10,12
	B	17.526.000	
Haci Mustafa NARMAN	A	5.750.000	9.13
	B	15.249.000	
Haci Dursun NARMAN	A	5.750.000	9,13
	B	15.249.000	
Zekeriya NARMAN	B	22.816.000	9,92
Nedim KURT	B	14.835.000	6.45
Eyüp NARMAN	B	5.888.000	2,56
Mahmut Celal SEYREK	B	3.496.000	1,52
Solmaz ŞEN	B	1.518.000	0,66
Murat Selçuk ŞEN	B	1.518.000	0,66
Serpil Tuba ŞEN	B	1.518.000	0,66
Mehmet Serkan ŞEN	B	1.518.000	0,66
Toplam	**A+B**	**230.000.000**	**100,00**

	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlendiği üzere; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu pay; sahibine veya vekiline 5 oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verir.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in bilgisi dahilinde mevcut pay sahipleri arasında yönetim hakimiyetini sağlamak amacıyla sözlü ya da yazılı bir anlaşma da bulunmamaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	***Bilanço*** Grup'un özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltimiş konsolide finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.7[illegible]	[illegible]
Nakit ve Nakit Benzerleri	335.974.909	652.812.263	612.954.[illegible]	[illegible]
Ticari Alacaklar	215.270.669	275.887.297	217.611.[illegible]	[illegible]
Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	5.069.[illegible]	[illegible]

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... İNŞ. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03173095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stoklar	1.367.712.788	1.416.779.624	1.268.479.499	1.525.919.973
Peşin Ödenmiş Giderler	50.947.964	105.832.642	65.823.522	62.355.731
Diğer Dönen Varlıklar	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
Duran Varlıklar	**2.067.880.312**	**2.461.329.645**	**2.566.863.334**	**2.765.256.515**
Maddi Duran Varlıklar	1.153.192.546	1.507.619.665	1.276.888.971	1.328.287.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Kullanım Hakkı Varlıkları	823.868.456	890.182.540	1.204.215.690	1.352.285.309
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	46.730.770	58.140.761	0	0
Diğer Duran Varlıklar	32.193.486	0	0	0
Toplam Varlıklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.681.145.198**	**2.026.683.018**	**1.830.206.535**	**2.154.424.669**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	396.881.949	429.650.979	247.415.453	469.709.997
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	12.907.943
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.434.124.524	1.353.177.615	1.493.356.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.245.920	70.215.054	118.550.318	151.889.161
Diğer Borçlar	102.845.486	23.473.334	13.937.742	7.210.659
Ertelenmiş Gelirler	33.578.866	14.505.180	50.174.868	795.648
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	50.884.693	31.185.859	1.576.419
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.491.967	3.482.147	5.930.209	16.978.239
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**903.270.700**	**932.969.649**	**1.014.598.324**	**1.087.116.933**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	565.109.976	505.044.793	661.648.452	706.569.640
Uzun Vadeli Karşılıklar	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246.825.452	325.306.171	226.835.941	249.946.467
Özkaynaklar	**1.465.256.716**	**2.045.261.101**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.292.734.561**	**1.930.099.185**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzelme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.360.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235.574
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.201
Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
Toplam Kaynaklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan firmalar finansal raporlama

MOPAS MOPAS MARKETÇILIK GIDA ... TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-40f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,19	1
30.09.2023	1.691,04	1,49385
31.12.2023	1.859,38	1,35860
31.12.2022	1.128,45	2,23861
31.12.2021	686,95	3,67736

Genel Görünüm

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %48,9, %50,8, %46,9 ve %47,6'dır. Dönen varlıkların önemli bölümü nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %51,1, %,49,2, %53,1 ve %52,4'tür. Duran varlıkların önemli bölümünü maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları oluşturmaktadır. Grup'un 2021 yıl sonunda 4,0 milyar TL olan aktif büyüklüğü, 2022 yıl sonunda temel olarak nakit ve nakit benzerleri ve maddi duran varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %23,6 artışla 5,0 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise stoklar ve maddi duran varlıklardaki düşüşe bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %3,4 oranında sınırlı azalışla 4,8 milyar TL'ye gerilemiştir. Grup'un aktif büyüklüğü, 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise stoklar ve kullanım hakkı varlıklarındaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %9,1 artışla 5,3 milyar TL'ye yükselmiştir.

Grup'un, 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı sırasıyla %41,5, %40,5, %37,8 ve %40,8'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü ticari borçlardan oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla %22,3, %18,6, %21,0 ve %20,6'dır. Uzun vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü uzun vadeli finansal borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla özkaynakların toplam kaynaklara oranı ise sırasıyla %36,2, %40,9, %41,2 ve %38,6'dır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un 2021 yıl sonunda 336,0 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %94,3 artışla 652,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonu itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %6,1 düşüşle 613,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %9,3 azalışla 556,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un dönem sonları itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. Müşterilerin ödemelerini kredi kartı (POS) ile gerçekleştirme oranlarının artması 2022 yıl sonundaki 2021 yıl sonuna göre artışın bir sebebidir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla gözlemlenen azalışın nedeni ise dönem karındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
İstanbul Menkul Kıymetler Borsası 1923 Kasım 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stoklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,4 milyar *(1.367.712.788 TL)* TL olan stokları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %3,6 artışla 1,4 milyar *(1.416.779.624 TL)* TL'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise ürün satın alma fiyatlarında nispeten artış görülmemesi kapsamında ilave ticari mal stoğu bulundurulmasının gerek görülmemesi ve kısmı bölünme(*) yoluyla kurulmuş olan Karlıca Gayrimenkul'e devredilen daireler sebebiyle 2022 yıl sonuna göre %10,5 düşüşle 1,3 milyar TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının Mart ayına denk gelen Ramazan Ayı ve Nisan ayı başında olan Ramazan Bayramı sebebiyle, iş hacminin artmasına karşılık, tedarik ve stok sıkıntısı yaşamamak adına stok seviyesi artırılmış olup ayrıca, ürünlerdeki satın alma fiyat artışından minimum etkilenmek adına da stok seviyesi bir miktar artırılmıştır. Bu kapsamda Grup'un stokları 30.09.2024 tarihi itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %20,3 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

(*) Grup'un esas faaliyet konusu market işletmeciliğidir. Diğer taraftan Grup, 27.04.2017 tarihinde Kocaeli ili Çayırova ilçesinde bulunan arsasına 316 daireli toplu konut inşaatı ruhsatı almış, inşaat yapımını tamamlamıştır. Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile mamuller hesabında yer alan ikamet amaçlı dairelerini, yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (Karlıca Gayrimenkul)'ye kısmi bölünme yöntemi ile 19.07.2023 tarihinde devretmiştir. Kısmi bölünme yöntemi ile toplam 123.520.597 TL aktif değeri olan daireler, yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e devredilmiş ve bu devrin karşılığında alınan hisseler, Mopaş'ın ortaklarına mevcut ortaklık payları oranında dağıtılmıştır. Grup nezdinde bulunan dairelerin tamamının satışı gerçekleştirilmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup nezdinde kalan bir daire bulunmamaktadır. (31.12.2023: 3 adet, 31.12.2022: 52 adet bulunmaktadır.)

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,2 milyar TL olan maddi duran varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %30,7 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %15,3 düşüşle 1,3 milyar *(1.276.888.971 TL)* TL'ye gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %4,0 artışla 1,3 milyar *(1.328.287.235 TL)* TL olarak gerçekleşmiştir. Grup, 06.04.2023 tarih ve 2023/06 numaralı kararı ile aktifinde maddi duran varlıklar hesabında yer alan net 432.615.666 TL tutarındaki gayrimenkullerini 19.07.2023 tarihinde yeni kurulan Karlıca Gayrimenkul'e kısmi bölünme yöntemi ile devretmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 2021 yıl sonunda 823,9 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %8,0 artışla 890,2 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %35,3 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %12,3 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Kullanım hakkı varlıkları, TFRS-16 Kiralamalar Standardı kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları, mağaza sayılarının artışına *(Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise 123 mağazası bulunmaktadır.)* ve dönemler itibarıyla gerçe[illegible] artışlarına bağlı olarak yıllar itibarıyla artış göstermiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 9[illegible] milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüşle 9[illegible]

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BİRİNCİ NOTERLİĞİ 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüşle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,1 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçları, 2022 yıl sonunda artan satış hacmine bağlı olarak 2021 yıl sonuna göre %33,4 artışla 1,4 milyar TL *(1.434.124.524 TL)*'ye yükselmiş olup 2023 yıl sonunda ise stokların azalmasına paralel olarak 2022 yıl sonuna göre %5,6 düşüşle 1,4 milyar TL *(1.353.177.615 TL)*'ye gerilemiştir. Grup'un ticari borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise stoklardaki artışa paralel olarak 2023 yıl sonuna göre %10,4 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,5 milyar TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda net dönem karındaki artış ve maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporları kapsamında değerleme artışlarıyla 2021 yıl sonuna göre %39,6 artışla 2,0 milyar TL *(2.045.261.101 TL)*'ye ulaşmıştır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %2,6 oranında sınırlı düşüşle 2,0 milyar TL *(1.991.562.211 TL)* olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın alımları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki fark olan 87,9 milyon TL, özkaynaklar altında "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir. Şirket'in özkaynakları, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL *(2.034.806.015 TL)*'ye yükselmiştir.

Gelir Tablosu

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyrekleri itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Hasılat	7.740.549.391	8.951.907.525	11.359.651.958	8.223.730.402	9.226.235.175
Satışların Maliyeti (-)	-6.208.825.805	-7.284.071.735	-8.503.163.645	-6.583.035.041	-6.754.722.684
Brüt Kar/(Zarar)	1.531.723.586	1.667.835.790	2.856.488.313	1.640.695.361	2.471.512.491
Esas Faaliyet Kar/(Zararı)	-106.622.552	-207.151.317	225.036.852	-170.457.934	-108.834.310
Finansman Gelirl/(Gideri) Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	-99.060.055	-192.103.838	239.152.429	-180.627.389	[illegible]
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	447.926.274	903.817.504	847.550.514	761.195.[illegible]46	[illegible]

MOPAS MOPAS MARKETÇILIK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 248642-5
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Barbaros Mah. İhlamur Yolu No: 10 Newyork İç Kapı No: 1 Beşiktaş/İstanbul Boğaziçi Vergi Dairesi 7190031087 Mersis No: 0719003187

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	216.692.815	593.051.602	946.373.964	475.357.233	185.031.451
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	-106.075.496	-236.821.018	-186.543.842	-205.893.630	-137.742.539
Dönem Karı/(Zararı)	110.617.319	356.230.584	759.830.122	269.463.603	47.288.912
Dönem Kar/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.799.181	-57.139.002	19.722.215	12.619.727	0
Ana Ortaklık Payları	82.818.138	413.369.586	740.107.907	256.843.876	47.288.912

Grup'un 2021 yılında 7,7 milyar TL olan hasılatı, 2022 yılında 2021 yılına göre %15,6 artışla 9,0 milyar TL'ye yükselmiş olup 2023 yılında da 2022 yılına göre %26,9 artışla 11,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Grup'un hasılatı 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %12,2 artışla 9,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılat artışının ana sebebi, Şirket'in mağaza sayısında meydana gelen artış ve online ticaret platformları üzerinden yapmış olduğu satışlardaki artıştır. Şirket'in 2021 yıl sonunda 107 mağazası bulunurken 2022 yıl sonunda 119 mağazaya, 2023 yıl sonunda 122 mağazaya ulaşmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 123 mağazası bulunmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in hasılatının bir kısmı daire satışlarından kaynaklanmış olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in stoklarında daire bulunmamaktadır.

Grup'un 2021 yılında 6,2 milyar TL olan satışların maliyeti, 2022 yılında 2021 yılına göre %17,3 artışla 7,3 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %16,7 artışla 8,5 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %2,6 artışla 6,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Hasılattaki artışla aynı doğrultuda, satışların maliyeti kaleminde de dönemler itibarıyla artış görülmüş olup ayrıca birim satın alma maliyetleri de enflasyona bağlı olarak artış göstermiştir. Bu kapsamda Grup'un brüt karı 2021 yılında 1,5 milyar TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %8,9 artışla 1,7 milyar TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %71,3 artışla 2,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla da 2023 yılının aynı dönemine göre %50,6 artışla 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir. Brüt kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %19,8, %18,6, %25,1, %20,0 ve %26,8 olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un 2021 yılında 106,6 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı bulunurken 2022 yılında 2021 yılına göre brüt kardaki %8,9 oranındaki artışa rağmen temel olarak pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde sınıflandırılan satış komisyon giderleri ve elektrik, su, doğalgaz giderlerindeki artış kapsamında Grup'un esas faaliyet zararı 207,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre brüt kardaki %71,3 oranındaki artış ile birlikte esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde sınıflandırılan personel ve operasyonel destek gelirlerinin, devlet teşviklerinin artması ve çalışan personeller için bankalardan alınan maaş promosyonu kaynaklı artış göstermesi, satışlardan elimine edilen faiz gelirlerinin(*) ise faiz oranlarındaki artış kapsamında artış göstermesi çerçevesinde 225,0 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı gerçekleşmiştir. Grup'un 2023 yılının 3. çeyreğinde 170,5 milyon TL esas faaliyet zararı bulunurken 2024 yılının 3. çeyreğinde 2023 yılının aynı dönemine göre brüt kardaki %50,6 oranındaki artışa rağmen temel olarak pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde sınıflandırılan personel

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 PİYASASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		giderlerinin, personel artışı ve enflasyon kaynaklı artış göstermesi, esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde sınıflandırılan alışlardan elimine edilen faiz giderlerinin(*) ise faiz oranlarındaki artış kapsamında artış göstermesi çerçevesinde 207,2 milyon TL tutarında esas faaliyet zararı gerçekleşmiştir. Grup'un esas faaliyet kar marjı, 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla -%1,4, -%2,3, %2,0, -%2,1 ve -%1,2 olarak gerçekleşmiştir. Enflasyon muhasebesi kaynaklı oluşan kalem olan "Net Parasal Pozisyon Kazançları" ise 2021 yılında 447,9 milyon TL, 2022 yılında 903,8 milyon TL, 2023 yılında 847,6 milyon TL, 2023 yılının 3. çeyreğinde 761,2 milyon TL, 2024 yılının 3. çeyreğinde ise 476,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Grup'un sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı ise 2021 yılında 216,7 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %173,7 artışla 593,1 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %59,6 artışla 946,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla ise 2023 yılının aynı dönemine göre %61,1 azalışla 185,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Grup'un net dönem karı 2021 yılında 110,6 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %222,0 artışla 356,2 milyon TL'ye, 2023 yılında da 2022 yılına göre %113,3 artışla 759,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla ise alışlardan elimine edilen faiz giderleri(*) ve finansman giderlerindeki artışa paralel olarak 2023 yılının aynı dönemine göre %82,5 azalışla 47,3 milyon TL'ye gerilemiştir. (*) TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamında hasılatın içerisinde yer alan finansman gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin içerisinde "satışlardan elimine edilen faizler" kaleminde, hasılatın içerisinde yer alan finansman giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderlerin içerisinde "alışlardan elimine edilen faizler" kaleminde gösterilmiştir. Grup'un net kar marjı ise 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyreği itibarıyla sırasıyla %1,4, %4,0, %6,7, %3,3 ve %0,5 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Grup'un işletme sermayesi işbu İzahname'nin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Grup'un 30.09.2024 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 2.511.091.102 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 2.154.424.669 TL olup net işletme sermayesi 356.666.433 TL'dir (31.12.2023: 439.297.201 TL, 31.12.2022: 51[illegible] TL, 31.12.2021: 300.647.104 TL). **Finansal Kalemler (TL)** | **31.12.2021** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **30.09.2024** Dönen Varlıklar | 1.981.792.302 | 2.543.584.123 | 2.269.503.[illegible]36 | [illegible] Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.681.145.198 | 2.026.683.018 | 1.830.206.[illegible]5 | [illegible]

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 17 Ocak 2025
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Cari Oran	1,18	1,26	1,24	1,17
		Net İşletme Sermayesi	300.647.104	516.901.105	439.297.201	356.666.433

C— SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 57.330.000 TL olup 43.000.000 TL'lik kısmı, İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 230.000.000 TL'den 273.000.000 TL'ye artırılacaktır. Kalan 14.330.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'a tanınan hiçbir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 34.500.000 adedi A grubu nama yazılı, 195.500.000 adedi B grubu hamiline yazılı paylardır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği, TTK'nın 507. maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 432., 434., 435., 436. maddeleri) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. Maddesi, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi, TTK'nın 462. maddesi, Pay Tebliği) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK'nın 414.,415., 419., 425., 1527. maddeleri, SPKn'nin 29., 30. maddeleri, II-20.1 sayılı Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn'nin madde 18/6-20/2) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 420., 439., 53[illegible] maddeleri, SPKn'nin 27. maddesi)

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 346[illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438., 439. maddeleri)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 01.04.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kar dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamakta olup kar dağıtım esasları; ilgili düzenlemeler ve finansal olanaklar imkan tanıdığı ölçüde piyasa beklentileri, Şirket stratejileri, bağlı ortaklıkların sermaye gereksinimleri, karlılık ve nakit durumu göz önüne alınarak kar dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

	D — RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Müşterilerin tercihleri, sosyoekonomik durumları ve erişim kanalları hızla değişebilmektedir. Şirket, teknolojinin hızlı ilerleyişi ve tüketici tercihlerinde meydana gelen değişimleri yakından takip etmektedir. Şirket müşteri tercihlerine bağlı olarak trendlere, akımlara ve erişim kanallarında meydana gelen hızlı değişime her zaman uyum sağlayamayabilir. Şirket'in ürünleri, söz konusu tercihlere uygun şekilde sunulamayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. • Marketçilik sektöründe yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, müşteri sayısını ve hasılatını artırmak adına yeni şube yatırımları hedeflemekte olup yeni şube yatırımları için sabit ve değişken maliyetlere katlanmak zorunda kalmaktadır. İlgili yatırımların, planlanan bütçenin üzerinde gerçekleşmesi ve kiralamanın planlanan zamanda yapılamaması, şubenin planlanan zamanda açılamaması ve yeni şubelerin beklenen satış hedeflerini yakalayamaması, Şirket'in büyüme hedeflerini gerçekleştirmesine engel olabilir. Bu durum, Şirket'in karlılığını ve büyümesini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in yeni şubeleri için potansiyel konumlar

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4018-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

zamanında belirleme ve kiralama hususunda yaşayabileceği zorluklar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz etkilere neden olabilir.

- Şirket'in yeni şube yatırımları yanında, farklı alanlarda ve sektörlerde yapacağı yatırımlar başarılı olamayabilir.
- Şirket'in kiracısı olduğu mevcut şubelerinde, kira sözleşmelerinin benzer koşullarda uzatılmaması veya yenilenmemesi, herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu şubelerin bulunduğu mahali etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi halinde faaliyetler zarar görebilir.
- Şirket'in depo ve şube faaliyetlerinin devamlılığı için başta iş yeri açma ve çalışma belgesi olmak üzere çeşitli izin ve ruhsatları temin ve idame ettirmesi gerekmektedir. Aynı şekilde bağlı ortaklıkların faaliyetlerinin yürütülmesi için de gerekli izin ve ruhsatlara ihtiyaç duyulmaktadır. Şirket faaliyetlerinden kaynaklanan veya kira sözleşmelerindeki değişiklikler, kiralanan iş yerinin imar durumu gibi çeşitli nedenlerle söz konusu izin ve ruhsatların zamanında temin edilememesi, ilgili şubelerin faaliyetlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına yol açabilir.
- Şirket'in büyüyen mağaza ağı Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek bir baskı oluşturabilir ve bu durum Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in itibarını ve marka imajını korumada başarısız olması, faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, gelecekteki karlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, net işletme sermayesi veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli şartlarda elde edemeyebilir.
- Şirket'in marketçilik faaliyetleri gereğince, şubelerinde satışa sunmuş olduğu çeşitli ürün gruplarının tedariği 3. kişi tedarikçiler tarafından sağlanmaktadır. Tedarik zincirinde meydana gelecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ürün tedarikinde 3. kişi tedarikçilere bağımlı olması, önemli tedarikçilerin kaybı ve ürün fiyatının değişkenliği, yüksek maliyetler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, ürünlerinin şubelere ve müşterilerine ulaştırılması; kendi bünyesindeki lojistik araçlara, online uygulama platformlarının taşıma hizmetlerine ve 3. kişi lojistik firmalarına bağlıdır. Online uygulama platformlarının taşıma hizmetleri ve 3. kişi lojistik firmalarının yükümlülüklerini yerine getirememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in depo ve şubeleri arasındaki dağıtım ve lojistik alanında meydana gelebilecek kesinti ve aksaklıklar, tedarik zinciri süreçlerini de kesintiye uğratabilir.
- Deprem ve diğer doğal afetler, Şirket'in depo ve şubelerinde hasara yol açarak Grup şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, zaman zaman mal fiyatlarındaki artışlardan [illegible] koruyabilmek adına tedarikçilerine ön ödeme yapabilmektedir. Ön ödemesi yapılan ürünlerin zamanında temin edilememesi, satışa sunulmaması ya da tedarikçilerin ifa güçlüğüne girmeleri [illegible]

MOPAS MARKETÇILIK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İstanbul Ticaret Borsası 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ön ödemenin geri alınamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- Şirket'in optimize bir şekilde faaliyetlerini sürdürebilmesi, etkin stok yönetimine bağlıdır. Etkin stok yönetimi yapılamaması, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Grup faaliyetlerinin düzenli bir şekilde takibi, online satış kanallarının ve müşteri sipariş süreçlerinin takibi, finans ve muhasebe bilgilerinin merkez birimlerince izlenmesi, takip edilmesi, stok akışının ve durumunun kontrolü, nakit yönetiminin gerçekleştirilmesi gibi temel bazı işlevlerin tam ve zamanında takip edilmesi büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlı olup bilgi teknolojileri altyapısında yaşanabilecek aksaklıklar Grup şirketleri faaliyetlerini, mali denetimini ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyetleri; online sipariş uygulamaları, yemek kartı şirketleri, 3. taraf hizmet sağlayıcıları ve uygulamaları, mobil ödeme işlemcileri, internet altyapısını işletenler ve internet hizmet sağlayıcıları ile mevcut ticari uygulamaların sürdürülmesinden, sistem performansından, siber güvenlik ihlallerinden, bilgi sistemlerinin düzgün çalışmasından ve Şirket'in bunlarla olan ilişkilerinden etkilenebilir.
- Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi, sözleşme şartlarının değiştirilmesi veya feshedilmesi Şirket açısından olumsuz sonuçlar yaratabilir.
- KVKK sürecinin doğru yönetilememesi veya web sitesi güvenliği ile ilgili oluşabilecek güvenlik açıkları ve bilgi sızıntıları sonrası, KVKK ve ilgili diğer bilgi güvenliği mevzuatı kapsamında idari yaptırımlara ve tazminat davalarına maruz kalınabilir, finansal veya hukuki olarak olumsuz sonuçlar oluşabilir.
- Şirket, şubelerindeki tütün mamullerinin satışından gelir elde etmektedir ve tütün mamulleri satışlarının Şirket kontrolünde olmayan sebeplerle (*yüksek vergi getirilmesi, Şirket lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi, kamu otoritelerince bazı düzenlemeler getirilmesi vb.)* Şirket faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde önemli etkileri olabilir.
- Şirket, faaliyetleri kapsamında hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş Kanunu, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, fiyat etiket mevzuatı, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı yanında ürün etiketi, sebze ve meyve ticaretine ilişkin hal kayıt zorunluluğu, künye taşıma zorunluluğu gibi uygulamalara aykırı davranışlar neticesinde, hukuki ve idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Online platformlarda ürün ve ürün fiyatlarının yanlış tanımlanması, stoklarda olmayan ürünlerin satışı ve haksız fiyat uygulamaları sebebiyle ceza riski ile karşılaşılabilir.
- Grup şirketleri, çeşitli bankalardan genel kredi sözleşmeleri imzalamış ve çeşitli krediler kullanmıştır, ticari koşullara uygun olarak kullanmaya devam edecektir. Grup şirketlerinin kullandığı veya [illegible] olduğu kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırmaları halinde Grup şirketlerinin nakit akışlarında problem yaşanabilir. Grup şirketleri tarafından başka dış kaynaklar

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 248662-0
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... Newyork İç Kapı ... Boğaziçi ... Mersis ...
İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İMZA SİRKÜLERİ 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4968-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bulunabilecek olsa da ilgili dış kaynakların maliyetleri geri çağrılan kredilerin maliyetlerinden daha yüksek olabilir.

- Grup şirketlerinin operasyonlarındaki temel maliyet ve gider kalemlerinden olan ürün maliyeti, kira ödemeleri, istihdam maliyetleri ve diğer gider kalemlerinde olumsuz makroekonomik koşullar, döviz fiyatlarındaki dalgalanmalar, yüksek enflasyon sebebiyle yaşanabilecek artışlar sonrası Grup şirketleri fiyatlarını artırmak zorunda kalabilir. Bu sebeple Grup şirketleri kar marjını koruyamayabilir.
- Personel maaşlarının ve personel değişim hızının olağanın üzerinde artış göstermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in bağlı ortaklığı olan Seçkin Peynircilik'in faaliyetleri, esas hammadde olarak kullanılan çiğ süt tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Çiğ süt de dahil olmak üzere, hammadde tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi, Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi, ürünlerin gerekli kalite şartlarını taşımaması ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Seçkin Peynircilik'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, büyüme stratejisi çerçevesinde ileride kuracağı yeni tesisler vasıtasıyla enerji sektöründe yeni yatırımlar gerçekleştirebilecektir. Şirket'in tesislerinin, işletilmesi bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.
- Şirket'in enerji sektöründeki faaliyetleri, santrallerin işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.
- Şirket'in ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın işletmesini yürüttüğü sera tesislerinde yaşanabilecek doğa olayları ve bitki hastalıkları sebebiyle mahsul ve tesisler zarar görebilir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının tarım sektöründeki faaliyetleri, kuyu ve sıcak su izin ve lisanslarının sürdürülebilirliğine tabidir.
- Şirket'in faaliyetleri yönetim kurulu ve üst yönetim kadrosu başta olmak üzere, diğer tüm personelinin deneyimine, gerekli niteliklere sahip olmasına ve ihtiyaç doğrultusunda çalışanları istihdam edebilmesine bağlıdır.
- Şirket, karşı karşıya kaldığı/kalabileceği tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir, mevcut sigortaları yetersiz kalabilir, yeterli koruma sağlamayabilir.
- Şirket, faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir ve ihtilafların olumsuz sonuçlanması durumunda Şirket için tazminat ödeme ve yaptırım riski doğabilir.
- Vergiler, vergi oranları ve mevzuatındaki olası değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, faaliyetleri açısından bir takım ilişkili taraf işlemleri için anlaşmaları yapmıştır ve gelecekte de bu anlaşmaları yapmayı devam etmeyi planlamaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETCİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama

		İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:
		• Türkiye'deki perakende gıda pazarındaki rekabet ve fiyat baskısı, Şirket'in finansal durumunda, karlılığında ve pazar payında düşüşe yol açabilir.
		• Değişen tüketici tercihleri ve tüketici talebindeki düşüş, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
		• Türkiye'deki ekonomik şartlar ve 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen büyük Kahramanmaraş depremi sebebiyle genel bütçede ortaya çıkan mali yük sonucu, Şirket'in gelecekteki faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.
		• Türkiye'deki siyasi gelişmeler, terör faaliyetleri veya komşu ülkeler ile anlaşmazlıklar; dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek krizler ve belirsizlikler, gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
		• Dünyada Covid-19 pandemisinin etkileri azalma eğilimi gösterse de Çin ya da başka ülkeler tarafından uygulanabilecek karantinalar, tedarik zincirini dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
		• Ülkemizi siyasi ve ekonomik olarak doğrudan etkileyen Rusya-Ukrayna ve Filistin-İsrail savaşlarının uzaması ya da bu savaşların sonucunda doğabilecek değişiklikler, dünya ve bölgemizde yaşanacak yeni siyasi ve askeri olaylar neticesinde Türkiye ekonomisi ve Şirket, olumsuz etkilenebilir.
		• Meydana gelebilecek doğal afetler, küresel ısınma ve diğer küresel beklenmedik olaylar sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin konumu dikkate alındığında, komşu ülkelerden veya dış ülkelerden gelebilecek toplu göç akımları sebebiyle ülke ekonomisi zarar görebilir.
		Diğer Riskler:
		• Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler:
		  ○ *Sermaye Riski*
		  ○ *Kredi Riski*
		  ○ *Likidite Riski*
		  ○ *Yabancı Para Riski*
		  ○ *Faiz Oranı Riski*

D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		• Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E — HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket, halka arzdan 1.505.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan 501.550.000 TL brüt gelir elde edecektir.
Halka arza ilişkin toplam maliyetin 91.009.150 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 1,58746 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 1.430.500.000 TL olması tahmin edilmektedir.
Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti	2.495.220	2.008.000	487.220
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	90.825	68.123	22.702
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	286.650	286.650	0
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	63.206.325	47.407.500	15.798.825
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	15.000.000	15.000.000	0
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	801.750	601.347	200.403
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	8.798.683	8.798.683	0
Değerleme Raporu Ücreti (KDV Dahil)	186.600	186.600	0
Rekabet Kurumu	17.200	17.200	0
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	43.981	43.981	0
Diğer	81.916	81.916	0
Toplam Maliyet	**91.009.150**	**74.500.000**	**16.509.150**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**57.330.000**	**43.000.000**	**14.330.000**
Pay Başına Maliyet	**1,58746**	**1,73256**	**1,15207**
Net Gelir	**1.915.540.850**	**1.430.500.000**	**485.040.850**

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepleri sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Halka arzın gerekçeleri; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirket'in bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, Şirket'in rekabet gücünün artırılması, potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir.
Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İstanbul Ticaret Borsası Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN'in halka arz yoluyla pay satışlarından elde edecekleri gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, ilgili ortakların tasarrufunda olacaktır. Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahname'nin ekinde (Ek/7) yer almaktadır. İhraç edilecek 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın; – %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında, – %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında, – %15'inin tarımsal yatırımlarda, – %15'inin işletme sermayesinin güçlendirilmesinde, – %10'unun e-ticaret ve teknoloji yatırımlarında kullanılmasına, – İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 57.330.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 273.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %21,00 olacaktır. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 35,00 TL olarak belirlenmiştir. Satış, İnfo Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.mopas.com.tr), İnfo Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Mopaş Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Halka arz edilecek toplam 57.330.000 TL nominal değerli payların; • 38.411.100 TL nominal değerdeki (%67) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, • 1.719.900 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Mopaş Grubu Çalışanlarına, • 11.466.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, • 5.733.000 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		teslimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, payların hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır. SPKn'nin 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzında; İhraççı şirket olan Mopaş; özkaynak, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri; pay satış geliri, Konsorsiyum Lideri İnfo Yatırım, aracılık komisyonu, Gürcli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., bağımsız denetim raporu hazırlama ücreti, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş., gayrimenkul değerleme raporu hazırlama ücreti, Aksan Hukuk Bürosu, hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen**	**İhraççı:** Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. **Halka Arz Eden Pay Sahipleri:** Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN, Mehmet Serkan ŞEN **a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

MOPAS MOPAS MARKETCILIK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım ve Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	taahhütler hakkında bilgi	(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 15.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir. **b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Haci Ferşat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Haci Mustafa NARMAN, Haci Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN, 15.01.2025 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %63,73 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 22,3066 TL'dir. Mevcut ortaklar için %43,48 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 3,8464 TL'dir. **Açıklama** — **TL/Oran** Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif) — 3,8464 TL Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif) — %43,48 Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi — 22,3066 TL Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi — %63,73
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepleri sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, [illegible] ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Değerler A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 30.09.2024 dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu www.mopas.com.tr adresinde ve Ek/3'te yer almaktadır.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024
Sorumlu Denetçi	Metin ETKİN
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 K:25-26 Maslak, Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 285 01 50
Faks	0212 285 03 40
İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Grup'un özel bağımsız denetimden geçmiş 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltimiş konsolide finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**			
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Dönen Varlıklar	**1.981.792.302**	**2.543.584.123**	**2.269.503.736**	**2.511.091.102**
Nakit ve Nakit Benzerleri	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Ticari Alacaklar	215.270.669	275.887.297	217.611.088	313.608.700
Diğer Alacaklar	4.290.325	3.892.513	5.069.075	16.006.119
Stoklar	1.367.712.788	1.416.779.624	1.268.479.499	1.525.919.973
Peşin Ödenmiş Giderler	50.947.964	105.832.642	65.823.522	62.355.731
Diğer Dönen Varlıklar	7.595.647	88.379.480	99.566.482	19.907.016
Duran Varlıklar	**2.067.880.312**	**2.461.329.645**	**2.566.863.334**	**2.765.256.515**
Maddi Duran Varlıklar	1.153.192.546	1.507.619.665	1.276.888.971	1.328.287.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.245.130	1.047.764	76.652.558	70.255.948
Kullanım Hakkı Varlıkları	823.868.456	890.182.540	1.204.215.690	1.352.285.309
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	46.730.770	58.140.761	0	0
Diğer Duran Varlıklar	32.193.486	0	0	0
Toplam Varlıklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.681.145.198**	**2.026.683.018**	**1.830.206.535**	**2.154.434.669**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	396.881.949	429.650.979	247.415.453	469.209.997
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	20.157.093	347.107	9.834.471	12.807.913

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.434.124.524	1.353.177.615	1.493.356.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.245.920	70.215.054	118.550.318	151.889.161
Diğer Borçlar	102.845.486	23.473.334	13.937.742	7.210.659
Ertelenmiş Gelirler	33.578.866	14.505.180	50.174.868	795.648
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	50.884.693	31.185.859	1.576.419
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.491.967	3.482.147	5.930.209	16.978.239
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**903.270.700**	**932.969.649**	**1.014.598.324**	**1.087.116.933**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	565.109.976	505.044.793	661.648.452	706.569.640
Uzun Vadeli Karşılıklar	91.335.272	102.547.118	126.047.615	130.572.970
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246.825.452	325.306.171	226.835.941	249.946.467
Özkaynaklar	**1.465.256.716**	**2.045.261.101**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.292.734.561**	**1.930.099.185**	**1.991.562.211**	**2.034.806.015**
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	64.000.000	84.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	434.989.257	470.907.158	488.287.658	514.677.027
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	0	0	87.902.686	87.902.686
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	58.629.207	316.414.612	198.405.723	194.360.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.348.431	15.088.355	25.493.159	46.235.574
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	671.949.528	650.319.474	367.365.078	914.341.201
Dönem Net Karı/Zararı	82.818.138	413.369.586	740.107.907	47.288.912
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	172.522.155	115.161.916	0	0
Toplam Kaynaklar	**4.049.672.614**	**5.004.913.768**	**4.836.367.070**	**5.276.347.617**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30.09.2024	2.526,19	1
30.09.2023	1.691,04	1,4938
31.12.2023	1.859,38	1,3[illegible]860
31.12.2022	1.128,45	2,2386
31.12.2021	686,95	3,6772[illegible]

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup'un 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yıllarının 3. çeyrekleri itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**				
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**				
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2023**	**30.09.2024**
Hasılat	7.740.549.391	8.951.907.525	11.359.651.958	8.223.730.402	9.226.235.175
Satışların Maliyeti (-)	-6.208.825.805	-7.284.071.735	-8.503.163.645	-6.583.035.041	-6.754.722.684
Brüt Kar/(Zarar)	**1.531.723.586**	**1.667.835.790**	**2.856.488.313**	**1.640.695.361**	**2.471.512.491**
Esas Faaliyet Kar/(Zararı)	**-106.622.552**	**-207.151.317**	**225.036.852**	**-170.457.934**	**-108.834.310**
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	**-99.060.055**	**-192.103.838**	**239.152.429**	**-180.627.389**	**-108.141.241**
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	447.926.274	903.817.504	847.550.514	761.199.446	475.967.839
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	**216.692.815**	**593.051.602**	**946.373.964**	**475.357.233**	**185.031.451**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	**-106.075.496**	**-236.821.018**	**-186.543.842**	**-205.893.630**	**-137.742.539**
Dönem Karı/(Zararı)	**110.617.319**	**356.230.584**	**759.830.122**	**269.463.603**	**47.288.912**
Dönem Kar/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27.799.181	-57.139.002	19.722.215	12.619.727	0
Ana Ortaklık Payları	82.818.138	413.369.586	740.107.907	256.843.876	47.288.912

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörleri için aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Müşterilerin tercihleri, sosyoekonomik durumları ve erişim kanalları hızla değişebilmektedir. Şirket, teknolojinin hızlı ilerleyişi ve tüketici tercihlerinde meydana gelen değişimleri yakından takip etmektedir. Şirket müşteri tercihlerine bağlı olarak trendlere, akımlara ve erişim kanallarında meydana gelen hızlı değişime her zaman uyum sağlayamayabilir. Şirket'in ürünleri, söz konusu tercihlere uygun şekilde sunulamayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Müşteri erişim kanallarında zamanla meydana gelebilecek değişikliklere Şirket'in yeterince ve zamanında uyum sağlayamaması veya uyum konusunda yaşanabilecek gecikmeler ve eksiklikler satışlarda düşüşe neden olabilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde tüketici talebindeki düşüş, sosyal ekonomik durumların değişmesi ve tüketici tercihlerindeki değişimler, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını etkileyebilir.

Şirket; hem şubeleri, hem "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "www.mopas.com.tr" adlı web sitesi üzerinden, hem de diğer online ve yemek kartı uygulamaları üzerinden sipariş ve alışveriş hizmetleri vermektedir. Özellikle pandemi döneminde yaşanan kısıtlamalar, online satış kanallarının önemini arttırmıştır. Her ne kadar Şirket, online siparişlerinin bir kısmını kendisine ait "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "www.mopas.com.tr" adlı web sitesi üzerinden alsa da söz konusu hizmetlerin geliştirilmesinde ve sağlanmasında büyük ölçüde 3. taraflara bağımlıdır. Şirket'in 3. kişi online platformlara ve yemek kartı uygulamalarına olan kısmi bağlılığı Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Marketçilik sektöründe yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği marketçilik sektörü, rekabetin çok yüksek olduğu bir alandır. Sektördeki rekabetin yüksek olması ile birlikte yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesi bozulabilir ve bu da Şirket'in gelecekteki pazar payı hedeflerine ulaşmasına engel teşkil edebilir. Rakiplerin rekabetçi fiyat politikaları nedeniyle pazar kaybı yaşanabilir. Bu nedenlerle Şirket, şube bazında, bölgesel veya tüm şubelerini kapsar şekilde zaman zaman fiyatlama politikasında agresif bir tutum sergilemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c1dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, müşteri sayısını ve hasılatını artırmak adına yeni şube yatırımları hedeflemekte olup yeni şube yatırımları için sabit ve değişken maliyetlere katlanmak zorunda kalmaktadır. İlgili yatırımların, planlanan bütçenin üzerinde gerçekleşmesi ve kiralamanın planlanan zamanda yapılamaması, şubenin planlanan zamanda açılamaması ve yeni şubelerin beklenen satış hedeflerini yakalayamaması, Şirket'in büyüme hedeflerini gerçekleştirmesine engel olabilir. Bu durum, Şirket'in karlılığını ve büyümesini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in yeni şubeleri için potansiyel konumları zamanında belirleme ve kiralama hususunda yaşayabileceği zorluklar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki yüksek rekabet ve Şirket konseptine uygun kiralanabilir özellikler dikkate alındığında geçmişe nazaran az sayıda bulunan taşınmaz seçenekleri yeni şube yatırımlarını zorlaştırabilir. Şirket'in yeni açacağı şubelerin konumlarının belirlenmesi, kira sözleşmelerini müzakere edilmesi, uygun zaman ve koşullarda yeni şubeler açılması, satış ve karlılığı etkileyen önemli unsurlardır.

Yeni açılması planlanan şubelerin açılışlarının planlanması, Şirket tarafından birçok farklı unsurun bir arada değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu faktörlerden bazıları makul ticari koşullarda kiralama şartları, ulaşım, ilgili mahallenin sosyal yapısı, gerekli izin, ruhsat ve resmi belgelerin temini gibi unsurlardır. Şirket tarafından yeni bir şube yatırımının gerçekleştirilmesi tüm bu faktörlerin bir arada doğru şekilde değerlendirilmesini gerektirmektedir. Şirket tarafından yapılan bu değerlendirmeler her zaman istenen sonuçları veya beklentileri karşılayamayabilir. Şirket, faktörlerin değerlendirilmesi noktasında başarılı olamayabilir ve bu durum ilgili şubenin beklenen karlılığı elde edememesine ve kapatılmasına neden olabilir.

Şirket'in gelecekteki faaliyetlerinin başarısı, önemli ölçüde var olan mağazalardaki satışların artmasına ve yeni mağaza açılışlarına bağlıdır. Şirket'in yeni şube yatırım ve açılış süreçlerini gerçekleştirmesi ve devamlılığını sağlaması zaman alan ve maliyetli süreçler olup Şirket yönetimi dikkat ve ilgisini özellikle bu hususlara yoğunlaştırmak durumunda kalabilir. Şirket, büyümesini ve şube ağını genişletmesini etkili bir şekilde yönetemeyebilir ve bu durum, Şirket'in büyüme ve şube ağını genişletme oranını, Şirket faaliyetlerini, finansal beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in yeni açılan mağazaları, hedeflenen satış ve karlılık seviyesine ulaşamayabilir veya mevcut mağazaların satış ve karlılık seviyelerini düşürebilir. Yeni açılan şubelerin satışlarının, belirli bir olgunluğa ulaşması zaman alabilir. Bu dönemdeki düşük satışlar ve bu satışların toplam maliyete etkileri sebebiyle Şirket'in kısa vadede faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in yeni şube yatırımları yanında, farklı alanlarda ve sektörlerde yapacağı yatırımlar başarılı olamayabilir.

Şirket'in gıda perakendeciliği ve mevcut bağlı ortaklıkları yanında, ileride fırsat görmesi halinde yapacağı stratejik planlarının ve yatırımlarının başarısında, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır. Şirket, stratejik adımlarını ve işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket stratejisi başarıyla ulaşsa dahi yatırımcılara ürün ve

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

satışlarına olan talebi arttırmakta başarılı olacağını garanti edemez. Şirket, genişleme ve yatırım hedeflerini gerçekleştirmek için gelecekte şube satın almalarını tercih ederse, bu durum gelecekteki hedefleri belirleme konusunda zorluklar yaşamasına neden olabilir veya Şirket, satın almaları kabul edilebilir şartlarda gerçekleştiremeyebilir. Ayrıca, şubeleşme için satın almalar, Şirket'in mevcut operasyonlarını yöneten üst yönetim ekibine ek sorumluluklar yükleyerek mevcut faaliyetler açısından risk oluşturabilir. Bu durumun yanı sıra Şirket, yeni satın aldığı işleri kendi faaliyetlerine entegre etmekte zorlanabilir veya satın alma sürecinden beklenen faaliyet faydasını elde edemeyebilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme, büyüme girişimlerine ilişkin olan, satış, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderlerin ve genel yönetim giderlerinin geri dönüşü alması uzun sürebilir veya mümkün olmayabilir. Ayrıca, satın almalar Şirket'in borç seviyelerinde önemli bir artışa neden olabilir ve bu durum, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve hedefleri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir. Şirket, marketçilik sektörü haricinde yapmış olduğu seracılık, peynircilik ve GES girişimleri ile gelecekte yapacağı farklı sektörlerdeki yatırımlarda da başarılı olamayabilir ve bu işlere ayırdığı kaynakları geri alamayabilir. Ayrıca, yeni yapılan veya gelecekteki girişimler için yapılacak yatırımlar, tahmin edilemeyen bazı olaylardan etkilenebilir ve bu girişimlere yapılan yatırımlardan gelir elde edilemeyebilir, tüm bu hususlar çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in kiracısı olduğu mevcut şubelerinde, kira sözleşmelerinin benzer koşullarda uzatılmaması veya yenilenmemesi, herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu şubelerin bulunduğu mahali etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi halinde faaliyetler zarar görebilir.

Şirket, halihazırda mevcut şubelerinin bulunduğu tüm taşınmazlarda Kiracı sıfatını haiz olup kira sözleşmelerinin süresini genellikle 5 ila 10 yıl olarak belirlemeye gayret göstermektedir. Bu sebeple Şirket, söz konusu kira sözleşmelerinin ticari olarak kabul edilebilir koşullarda sürdürülüp sürdürülemeyeceği konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Kira sözleşmelerinin sürelerinin sona ermesi ve kiracılık ilişkisinin sürdürülebilmesine olanak tanımayan kiracılık ilişkisinden kaynaklı diğer uyuşmazlıkların ortaya çıkması halinde, kira sözleşmelerinin makul ticari şartlarla veya hiç yenilenememesi, kiralanan yerin deprem açısından riskli yapı olmasından kaynaklı yıkım ve tahliyesi sonucu sona ermesi sebebiyle şubelerin kapanması veya taşınması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kira sözleşmelerinin beklenmedik bir zamanda feshedilmesi, Şirket tarafından sonlandırılması, yenilenmemesi veya yeni şubeler için faaliyete elverişli makul piyasa koşullarına uygun bir kira sözleşmesi imzalanmaması, halihazırda kiracı bulunan şubelerinde kira bedelinin artırılması gibi durumlar nedeniyle yüksek kira bedeli ödemek zorunda kalması yada Şirket'in mevcut kira sözleşmelerinin kayda değer bir bölümünün herhangi bir nedenle feshedilmesi hallerinde, Şirket'in faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir, marka algısı zedelenebilir ve faaliyetleri zarar görebilir.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1873 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket şubelerinin herhangi birinin herhangi bir nedenle faaliyetlerine ara vermesi veya kapanması veya bu mağazaların bulunduğu mahalli etkileyen olumsuz olayların meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in depo ve şube faaliyetlerinin devamlılığı için başta iş yeri açma ve çalışma belgesi olmak üzere çeşitli izin ve ruhsatları temin ve idame ettirmesi gerekmektedir. Aynı şekilde bağlı ortaklıkların faaliyetlerinin yürütülmesi için de gerekli izin ve ruhsatlara ihtiyaç duyulmaktadır. Şirket faaliyetlerinden kaynaklanan veya kira sözleşmelerindeki değişiklikler, kiralanan iş yerinin imar durumu gibi çeşitli nedenlerle söz konusu izin ve ruhsatların zamanında temin edilememesi, ilgili şubelerin faaliyetlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına yol açabilir.

Şirket, şube açılışlarında ve satışa sunmuş olduğu gıda ve tütün mamulleri sebebiyle bir takım izin ve ruhsat yükümlülüklerine tabidir. Şirket, market şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak yanında, gıda ürünü satışı gerçekleştirmesi yönüyle işletme kayıt belgesi ve sigara satışı gerçekleştirmesi sebebiyle tütün mamulü perakende satış belgesi almakla yükümlüdür. Yerel idari mercilerin, izin ve ruhsatları düzenleme süresi, yenilenmesi, izin ve ruhsatların şartlarına uyumun gözetilmesi konularında takdir yetkileri geniştir.

Şirket, 07.06.2024 tarihinde 122. mağazası olan Darıca-4 mağazasını açmış olup söz konusu mağazaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapılmıştır. Süreç, işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. Şirket, 18.10.2024 tarihinde 124. mağazası olan Kurtköy Siltaş mağazasını, 16.11.2024 tarihinde 125. mağazası olan Atalar-3 mağazasını, 30.12.2024 tarihinde 126. mağazası olan Velibaba-2 mağazasını ve 10.01.2025 tarihinde 127. mağazası olan Çengelköy-2 mağazasını açmış olup söz konusu mağazalara ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacaktır.

Yukarıda bahsedilen mağazalar hariç olmak üzere Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, tasarrufunda olmayan idari süreçlere ilişkin sair problemler, mülk sahibi 3. kişilerden ve taşınmazdan kaynaklanan sebepler dolayısıyla 1 adet mağazasının işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Bu mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınamaması durumunda ilgili işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilecek olup bu durumun Şirket'in gelirlerine önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

22.05.2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilememektedir. İdari süreç takip edilmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıkların almış olduğu izin ve ruhsatların zamanında yenilenmemesi, alınamaması, iptal edilmesi, başvurunun reddedilmesi veya kamu idarelerinin ruhsat ve izinlerinin alınmasını yeni koşullara bağlamaları durumunda Şirket'in ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Grup şirketlerin faaliyetleri için gereken ruhsat ve izinler zamanla değişen yasal düzenlemelere tabi olabilirler ve bu durum mevcut ve gelecekte

MOPAS MOBİLYA MARKETÇİLİK GIDA İNŞAAT TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BÖLGE MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

planlanan faaliyetleri etkileyebilir. Grup şirketlerin gerekli izin ve ruhsatları herhangi bir sebeple temin edememesi durumunda idari para cezasına maruz kalınabilir, ilgili iş yerlerinin faaliyetlerinin geçici veya sürekli olarak durdurulmasına yol açabilir.

Şirket'in büyüyen mağaza ağı Şirket'in yönetimi, çalışanları, bilgi sistemleri ve iç kontrolleri üzerinde ek bir baskı oluşturabilir ve bu durum Şirket'in operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Mağaza sayılarının artması ve bu mağaza operasyonlarının yönetiminin Şirket kaynakları üzerinde ek bir yük oluşturması, kira sözleşmelerinin müzakereleri, mağaza içi tasarım gibi çalışmaların uygun maliyet ile zamanında tamamlanması, insan kaynağı ihtiyacı gibi konular Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Önceden öngörülemeyen konularla ilgili oluşabilecek ek maliyetlerden dolayı bütçe aşımı yaşanabilir.

Bu konuların tamamlanması için farklı departmanlar arasında kesintisiz koordinasyon sağlanması, operasyonel, idari, finansal, muhasebesel sistem ve kontrol mekanizmalarını geliştirilmeye devam edilmesi, yeni personel alımları ve bu alınan personellerin eğitim ve istihdamının devam ettirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bahsedilen bu süreçler, tamamlanması zaman alan ve maliyetli süreçler olması sebebiyle, Şirket'in büyüme ve mağaza ağını genişletme hızı, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in itibarını ve marka imajını korumada başarısız olması, faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başarısı, sunmuş olduğu ürün ve hizmet kalitesinin sürdürülebilmesine, pazarlama faaliyetlerine önem verilmesine, marka imajının ve itibarının devam ettirilmesine, korunmasına ve geliştirilmesine bağlıdır. Özellikle marketçilik sektörünün müşterisi olan son tüketici ile arasında iyi bir ilişki kurulması, marka imajının ve itibarının önemini daha fazla artırmaktadır. Şirket'in müşterileriyle iyi bir ilişki kurmayı sürdürememesi, ürün ve hizmet kalitesinde yaşanabilecek sorunlar Şirket itibarının zarar görmesine sebep olabilir ve bu durum Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, tüketici güveninin çok hassas olduğu gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in şubelerinde meydana gelebilecek hem çalışanlarını hem de müşterileri etkileyebilecek iş kazaları, hijyene, ürün ve hizmet kalitesine dayalı ortaya çıkabilecek müşteri memnuniyetsizlikleri, Şirket'in müşterileri veya potansiyel yeni müşterileri nezdinde imajını kötü şekilde etkileyebilir. Kamuoyunda asılsız haberlerin çıkması, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir. Tüketici güvenini olumsuz etkileyebilecek ve müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilecek herhangi bir olay *(çalışanlarının hijyeni ile ilgili yaşanabilecek olumsuzluklar, onaylanmayan çalışan davranışları, son kullanma tarihi geçmiş ürün satışı vb.)* Şirket'in satışları üzerinde etkili olabilir ve müşterilerin Şirket'in marka imajı algısını zarara uğratabilir.

Şirket'in başarısının sürdürülmesi, artan sosyal medya kullanımı ile internet üzerinden yapılan reklam ve tanıtım kampanyaları da dahil olmak üzere Şirket'in hızla gelişen medya ortamlarını

MOPAS MOBİL MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

uyum sağlayabilme ve marka imajını bu platformlarda iyi bir şekilde yönetmesine de bağlıdır. İnternet ortamında ve sosyal medyada Şirket hakkındaki olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, gelecekteki karlılığı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket, net işletme sermayesini etkin bir biçimde yönetemeyebilir, net işletme sermayesi veya büyüme fırsatları için gerekli finansmanı elverişli şartlarda elde edemeyebilir.
Şirket, gelecekte, geçmiş dönemlerde gerçekleşen ortalama yeni mağaza açılış sayısı ile aynı oranda yeni mağaza açmaya devam edemeyebilir ve satışlarda yaşanabilecek düşüş veya yeni mağazaların açılması için ihtiyaç duyulan yerlerin bulunamaması gibi diğer faktörler yeni mağaza açma hızında yavaşlamaya sebep olabilir. Şirket, karlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında, gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi, gerekli finansmanın uygun şartlarda karşılanması ile işbu İzahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

Şirket'in marketçilik faaliyetleri gereğince, şubelerinde satışa sunmuş olduğu çeşitli ürün gruplarının tedariği 3. kişi tedarikçiler tarafından sağlanmaktadır. Tedarik zincirinde meydana gelecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ürün tedarikinde 3. kişi tedarikçilere bağımlı olması, önemli tedarikçilerin kaybı ve ürün fiyatının değişkenliği, yüksek maliyetler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
Şirket, şubelerinde ve online kanallarda müşterilerine satışa sunmuş olduğu, çeşitli kategorilerdeki 18.840 farklı ürünü, çoğunluğu Türkiye'de yerleşik üretici, distribütör, toptancı vb. gibi 3. kişi tedarikçilerden temin etmektedir. Satışa konu ürün çeşidi ve tedarikçi şirket sayısının fazla olması sebebiyle tedarik zinciri yönetimi, Şirket'in başarısının önemli bir unsuru ve karlılığının optimize edilmesinde önemli bir etkendir.

Özellikle Şirket'in kasap, şarküteri, manav ve diğer paketlenmiş gıda ürünlerinde üretim ve tedarik süreci, tarım ve hayvancılık sektörünün içinde bulunduğu şartlara bağlıdır. Tarım sektörünün yaşayabileceği belirsizlikler, tarım ürünleri arzını doğrudan etkileyebilecektir ve ilgili ürünlerin arzında azalma ve fiyatlarında yükselmelere sebep olacaktır. Bu değişikliklerin meydana gelmesi hâlinde Şirket'in önemli ölçüdeki faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Grup şirketlerinin nakliye araçlarında ve tedarikçilerin yükümlülüklerinde meydana gelen aksaklıklar ve nakliye araçlarının bozulabilir gıda açısından kullanımını etkileyen başka ciddi detaylar, Şirket ürünlerine zarar verebilir ve ürünlerin kullanılamamasına sebebiyet verebilir. Ürünlerin zarar görmesi, kullanılamaması ve bozulması sebebiyle müşterilerle olan ilişki önemli ölçüde olumsuz şekilde etkilenebilir.

MOPAS MODA PAZARLAMA MARKETÇİLİK GIDA ... TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 BORSA İSTANBUL 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte talebi karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullar üzerinde mutabakata varılamaması, tedarikçilerin zamanında veya önerilen kalitede veya bedelle ürün tedarik edememesi, ürünlerde ayıpların bulunması, teslimatta gecikmeler meydana gelmesi gibi durumlar söz konusu olabilir. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için ürün tedarikinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, her türlü tedarik sorunu ve yetersizlikler, Şirket'in depo ve mağazalarının gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve Şirket'in operasyonlarını sınırlayabilir. Bu durumun, maliyetlerdeki artışa neden olması ve ürün kalitesini etkilemesinden dolayı Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in mevcut tedarikçileri ya da üreticilerini değiştirmesi gerektiğinde, Şirket'in ihtiyaç duyduğu zamanda makul ve kabul edebileceği ticari şartlarda yeni üretici ve tedarikçiler ile kurulacak ticari adaptasyon zaman alabilir, bu sebeple satışlarda gecikmeler, stok yokluğu yaşanabilir ve ek maliyetler ortaya çıkabilir.

Şirket'in ve tedarikçilerinin ürün tedariği sırasında karşılaşabileceği çeşitli alt yapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve yükselme, lojistik zincirinde meydana gelebilecek kırılmalar, Covid-19 ve diğer olabilecek pandemiler, savaş, deprem, sel, su baskını, terör, zorlu hava koşulları veya lojistik hizmetlerini etkileyebilecek olaylar, ürünlerin Şirket'e iletilmesini geciktirebilir, güç duruma sokabilir veya imkansız hale getirebilir.

Şirket, ürün temin edilebilirliğindeki ve ürün fiyatlarındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilir. Ürün fiyatları ve tedarik imkanı, piyasadaki ve tarım sektöründeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, Şirket'in satışa konu edeceği ürün miktarını ve toplam talebi öngörememesi, tedarik şartlarının ağırlaşması ve tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, olası gümrük vergisi artışları, doğal afetler, savaşlar ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi güç olan diğer faktörler de dahil olmak üzere çeşitli sebeplerle değişiklik gösterebilir. Yeterli veya öngördüğü büyüklükte satış gerçekleştiremediği durumlarda Şirket'in ürün stokları artabilir, depolama ve lojistik maliyetleri artabilir, ürünler bozulabilir veya kullanılamaz hale gelebilir.

Şirket, ürünlerinin şubelere ve müşterilerine ulaştırılması; kendi bünyesindeki lojistik araçlara, online uygulama platformlarının taşıma hizmetlerine ve 3. kişi lojistik firmalarına bağlıdır. Online uygulama platformlarının taşıma hizmetleri ve 3. kişi lojistik firmalarının yükümlülüklerini yerine getirememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin şubelere nakliyesi ve e-ticaret kanalındaki satışların tüketicilere teslimatında kendi bünyesindeki lojistik araçlarını kullanmaktadır. Ayrıca, online uygulamaların sağlamış olduğu taşıma hizmetleri ile yakın koordinasyon içinde çalışmasının yanında, 3. kişi lojistik firmaları ile kargo şirketlerinden de hizmet almaktadır. Söz konusu 3. tarafların yükümlülüklerini her zaman ve gerektiği gibi yerine getireceğinin bir garantisi bulunmamaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetlerinin zamanında, tam ve sağlıklı bir şekilde yerine getirilmemesi, Şirket'in yükümlülüklerini yerine getirmesini etkileyebilir. Taşıma süreçlerinde ürünlerin hasar görmesi durumlarında, ilgili ürünlerin iade edilmesi gerekebilir. Bu gibi durumlar, müşteri memnuniyetsizliğine yol açabileceği gibi Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

MOPAS MOPAS GIDA PAZARLAMA PAZARLAMA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL BORSASI 1923 İSTANBUL BORSASI 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4978-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in özellikle online kanallardaki faaliyetleri açısından BT alt yapısına entegre dağıtım ve lojistik hizmetleri ve çözümleri sunabilmesi büyük önem taşımaktadır. Şirket'in faaliyetleri, kendi bünyesindeki personelleri ile online uygulamalar taşıma hizmetleri ve 3. kişi nakliye şirketlerinin ve personellerinin Şirket'e sundukları teslimat bilgisi gibi bazı bilgilere tabidir. Bu kişilerin ilgili bilgileri, zamanında ve doğru şekilde iletmemeleri, müşterilere siparişin zamanında ve hasarsız teslim edilmemesi, sipariş sonrası müşteri memnuniyeti takibinin yetersiz kalması veya verilememesi ve önemli hizmet verilerinin sunulmaması gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in depo ve şubeleri arasındaki dağıtım ve lojistik alanında meydana gelebilecek kesinti ve aksaklıklar, tedarik zinciri süreçlerini de kesintiye uğratabilir.

Şirket'in dağıtım merkezlerinde anlık veya sürekli olarak meydana gelebilecek kesintiler, faaliyetlerini sürdürdüğü süreçlerde mağaza düzeyinde ürün mevcudiyetini ve operasyonel yönetimini etkileyebilir. Bu tür kesintiler, Şirket'in satışlarında azalmaya veya maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Dağıtım operasyonlarında meydana gelebilecek kesinti, Şirket ürünlerinin belirli mağazalara ulaştırılamamasına veya hiç tedarik edilememesine yol açabilir. Bu durum, daha maliyetli alternatifler aranmasını gerektirebilir. Ayrıca, belirli ürünlerin stokta bulundurulma kapasitesini azaltarak Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Deprem ve diğer doğal afetler, Şirket'in depo ve şubelerinde hasara yol açarak Grup şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynağın çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket'in depolarının ve şubelerinin bulunduğu İstanbul Anadolu Yakası ve Kocaeli ili, Marmara Bölgesi'nin yüksek deprem riski olan bölgesi içerisindedir. Dolayısıyla Şirket'in aktif bir şekilde faaliyet gösterdiği ve deposu ile şubelerinin tamamının bulunduğu bölge, birinci derece deprem riski olan bölgededir ve Şirket, depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede faaliyet göstermektedir. Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makro ekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in operasyonlarını tahrip ederek Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir, zarara uğratabilir ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Deprem sigortaları zararı telafide yetersiz kalabilir, yaşanabilecek depremler çerçevesinde Şirket'in personelleri yaralanabilir veya ölebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Bunun yanında, kasırga, şiddetli fırtına, terör, patlamalar, yangın ve su baskınları, salgın hastalık ve sair doğal afetler Şirket'in faaliyetlerine ve operasyonlarına zarar verebilir.

MOPAS MOD... MARKETCİLİK GID... VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 17 Ocak 2025

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, zaman zaman mal fiyatlarındaki artışlardan kendisini koruyabilmek adına tedarikçilerine ön ödeme yapabilmektedir. Ön ödemesi yapılan ürünlerin zamanında temin edilememesi, satışa sunulmaması ya da tedarikçilerin ifa güçlüğüne girmeleri sonucunda ön ödemenin geri alınamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, zaman zaman operasyon planlamasına göre, özellikle sebze ve meyve olmak üzere diğer ürün grupları için hasat ve üretim dönemi öncesi tedarik edeceği ürünleri garanti altına almak ve mal fiyatlarındaki artışlardan kendisini koruyabilmek adına tedarikçilerine ön ödemeler yapmaktadır. Ön ödeme yapılan tedarikçilerin üretim araçlarına ve ürünlerine zarar gelmesi, faaliyetlerine ara vermeleri, konkordato ilan etmeleri, iflas etmeleri veya herhangi bir sebepten dolayı Şirket tarafından ön ödemesi yapılarak bağlanan ürünün tedariğinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini aksatabileceği gibi, teminat altına alınmayan ödemelerin bulunması veya temin edilen tutarın Şirket zararını karşılamaması, nakit akış uyuşmazlıkları Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, operasyonel sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in stok yokluğuna düşmemesi ve faaliyetlerine devam edebilmek için ilgili ürünü başka bir tedarikçiden tedarik etmesi mümkün olmayabilir, gecikebilir ve yapılmışsa ilgili ön ödemeler tahsil edilemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in optimize bir şekilde faaliyetlerini sürdürebilmesi, etkin stok yönetimine bağlıdır. Etkin stok yönetimi yapılamaması, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in önemli performans ve müşteri memnuniyeti kriterlerinden biri de etkin stok yönetimidir. İşbu izahname tarihi itibarıyla, merkez depo, 127 adet mağaza, "Mopaş" mobil uygulaması, "www.mopas.com.tr" adlı internet sitesi, yemek kartı ile gerçekleşen alışverişler ve diğer online uygulamalar üzerinden verilen müşteri siparişleri gibi farklı kanallardan yapılan ürün satışları, stok yönetiminin önemini göstermektedir. Hem şubelerde hem de internet üzerinden yapılan alışverişlerde ürün bulunurluğu, müşteri memnuniyeti ve hasılat sürekliliği için önem arz etmektedir.

Şirket'in ürün stokları, satışların yoğunluğuna, satış kapasitesine ve makroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Bu sebeple mağazalarda ve online kanallarda ürünlerin tükenmesi ve müşterilerin ilgili ürünlere ulaşamaması hem ciro kaybına hem de bulunurluk sorunlarından kaynaklı ileriye dönük müşteri kaybına yol açabilir. Bu sebeplerle, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz olarak etkilenebilir. Diğer yandan, bulunurluk sorunu yaşanmaması için yapılacak fazla stok alımları, Şirket'i hem net işletme sermayesi finansmanı açısından zora sokabilir hem de stoklanan ürünlerin depolanmasına ve muhafaza edilmesine ilişkin giderleri artırabilir. Şirket'in depolarının kapasitesi, stoklanan ürünler bakımından yetersiz kalabilir, Şirket, yeni depolama alanları bulmak zorunda kalabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Ocak 2025
MOPAŞ MERKEZ MARKETÇİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Grup faaliyetlerinin düzenli bir şekilde takibi, online satış kanallarının ve müşteri sipariş süreçlerinin takibi, finans ve muhasebe bilgilerinin merkez birimlerince izlenmesi, takip edilmesi, stok akışının ve durumunun kontrolü, nakit yönetiminin gerçekleştirilmesi gibi temel bazı işlevlerin tam ve zamanında takip edilmesi büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlı olup bilgi teknolojileri altyapısında yaşanabilecek aksaklıklar Grup şirketleri faaliyetlerini, mali denetimini ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in şube sayısına bağlı olarak işlem hacminin yaygın ve yüksek olması, hasılatın hem fiziki hem online kanallar ile çok fazla satış noktasından gerçekleştirilmesi, Şirket'in düzenli olarak stok durumunu, nakit akışlarını ve muhasebe bilgilerini konsolide etmesini zorunlu kılmaktadır. Şirket, stok, satış ve muhasebe kayıtlarının doğruluğunu sürdürebilmek için yönetim bilgi sistemleri, BT, işletimsel, stok, idari, finansal, muhasebesel sistem ve kontrollerine mümkün olan en iyi şekilde önem vermekte ve söz konusu sistemlerin sürekli ve işlevsel bir şekilde çalışması için azami dikkat ve özeni göstermektedir. Grup şirketlerinin faaliyetlerinin kesintisiz, verimli, doğru ve eksiksiz sürdürülebilmesi büyük ölçüde söz konusu sistemlerin kesintisiz çalışmasına bağlı olduğundan bilgi teknolojileri altyapısında yaşanabilecek kesintiler, *(uzun süreli internet kesintileri, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, deprem, yangın, siber güvenlik sistemlerine saldırılar, kazalar, personel hataları, kötü niyetli yazılım (virüs, bot, vb.) bulaşmaları, fiziksel veya elektronik ihlaller, müşteri kimlik ve ödeme bilgilerine yönelik kayıplar, yedekleme sistemlerinin aksaması vb.)* Grup şirketlerinin faaliyetlerinde önemli aksaklıklara neden olabilir. Bilgi teknolojileri altyapılarında yaşanabilecek sorunlar, kritik veri kaybı dahil, idari, operasyonel, muhasebe, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Mali verilerin işlenmesi ve raporlanmasındaki aksaklıklar Grup şirketlerin mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

Bilgi teknolojileri altyapılarında meydana gelen aksaklıklar Grup şirketlerinin sistemlerinin başarılı bir şekilde işletilememesine, bazı finansal ve müşteri bilgilerinin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu da Grup şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Yaşanabilecek kritik düzeyde bir kesinti veya siber saldırı, bağlı ortaklıkların faaliyetleri yanında Şirket'in hem fiziki hem de online kanallardaki faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Grup şirketleri, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarlarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar Grup şirketlerinin müşterilerinin, çalışanlarının ve tedarikçilerinin gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Grup şirketlerine karşı taleplere, dava açılmasına, tazminatlar ödenmesine neden olabilir veya başka bir şekilde Grup şirketlerinin faaliyetlerine zarar verebilir.

Söz konusu altyapı ve server hizmetlerinin bir kısmı üçüncü taraf operatörleri tarafından sağlanmakta olup bu altyapılarda ortaya çıkabilecek aksaklıkların giderilmesi bağlı ortaklıkların ve Şirket'in müdahale olanakları dışında olabilir. Yine aynı şekilde bağlı ortaklıkların ve Şirket'in kullanmakta olduğu yazılımların bir kısmı üçüncü taraflarca sağlanmakta olup hizmet sağlayıcılar tarafından ortaya çıkan aksaklıklar beklenen veya

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA A.Ş.
T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4918-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

öngörülen süreler içerisinde giderilemeyebilir. Grup şirketlerinin müdahale imkânı olmayan bu tür aksaklıkların sürekli ve yaygın bir şekilde gerçekleşmesi hali de dahil, bu ve benzeri durumlar, Grup şirketlerinin ticari ve finansal faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Grup şirketleri halihazırda kullanmakta olduğu yazılımları üçüncü taraflar ile yapmış olduğu lisans sözleşmeleri çerçevesinde kullanmakta olup söz konusu lisansların kaybedilmesi, yenilenememesi, üçüncü kişilerin yazılımları güncellemeyi durdurması gibi çok çeşitli nedenler Grup şirketlerin teknolojik altyapısına yatırımlar yapmasını gerektirebilir. Grup şirketleri bu tür yatırımları hızlı ve verimli şekilde gerçekleştiremeyebilir. Bu durum Grup şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir ve giderlerinin artmasına neden olabilir. Şirket'in büyüme hedefleri ve şube ile online ağını bu hedefler doğrultusunda genişletmesi, Şirket'in bilgi işlem altyapısı ve kaynakları üzerinde ek yük yaratabilir. Bilgi işlem teknolojilerindeki teknolojik yenilikler, yazılımlarda meydana gelen hızlı gelişmeler, kullanılan teknoloji ve yazılımların eskimesine neden olabilir. Şirket, her zaman bilgi işlem altyapısı ve teknolojisine uygun yatırımları zamanında gerçekleştiremeyebilir. Tüm bu nedenler Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri; online sipariş uygulamaları, yemek kartı şirketleri, 3. taraf hizmet sağlayıcıları ve uygulamaları, mobil ödeme işlemcileri, internet altyapısını işletenler ve internet hizmet sağlayıcıları ile mevcut ticari uygulamaların sürdürülmesinden, sistem performansından, siber güvenlik ihlallerinden, bilgi sistemlerinin düzgün çalışmasından ve Şirket'in bunlarla olan ilişkilerinden etkilenebilir.

Şirket, kendi online satış kanalı "Mopaş" adlı mobil uygulaması ve "www.mopas.com.tr" web sitesi yanında, diğer çözüm ortağı 3. kişi *(Trendyol, Getir, Yemeksepeti, Hepsiburada vb.)* online sipariş uygulamaları ve hem fiziki mağazalarında hem www.mopas.com.tr'de kullanılabilen yemek kartları *(Pluxee, Ticket, Multinet, Edernet, Token, Setcard vb.)* aracılığıyla mağazalarında ve internet üzerinde yürütülen faaliyetlerinde, Şirket'in satış kanallarının önemli bir parçası haline gelmiştir. Şirket'in mobil ödemeler de dahil olmak üzere dijital ödeme kabul edebilmesi de Şirket'in faaliyetleri için kritik önem taşımaktadır. Şirket, 3. taraf mobil ödeme işlemcileri üzerinden ödeme almaktadır. Ayrıca, Şirket'in mağazalarının, web sitelerinin, online sipariş platformlarının ve uygulamalarının tatmin edici şekilde performans göstermesi, kullanılabilirliği, güvenilirliği, telekomünikasyon operatörlerine ve bant aralığı ve sunucu depolama ile iletişim ve depolama kapasitesi sunan 3. taraf hizmet sağlayıcılarına, internet altyapısının güvenliğine ve performansına bağlıdır. Hizmetlerin ve iş ortaklıklarının sürdürülebilmesi, büyük ölçüde entegre, kesintisiz, internet ve bilgi teknoloji altyapısına ihtiyaç duymaktadır. Tarafların ve hizmet sağlayıcılarının birtakım kalite standartlarını karşılayamaması Şirket'in faaliyetlerine ve itibarına zarar verebilir.

- Şirket'in söz konusu taraflarla arasındaki mevcut ticari tarifelerinin veya komisyon oranlarının artması, Şirket için bağlayıcı yükümlülük getiren şartların sunulması, uygun koşullarda sözleşme yapamaması veya mevcut sözleşmelerini yenileyememesi, mevcut sözleşmelerinin ihlali nedeniyle veya başka nedenlerle feshedilmesi ya da bu hizmet sağlayıcıların sistemlerinin

MOPAS MOPAŞ MARKETÇİLİK GIDA ... VE TİC. A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MEMURLUĞU 1923 17 Ocak 2025
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

veya platformlarının işlevselliği veya etkinliği ile ilgili sorunlar yaşamaları durumunda Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve müşterilerine sağladığı hizmet olumsuz etkilenebilecektir. Telekomünikasyon operatörlerinin Şirket'e gereken bant aralığını sağlayamaması da Şirket'in BT altyapısının, web sitelerinin ve uygulamalarının hızlarını ve ulaşılabilirliklerini etkileyebilir. Sıkça kesinti yaşanması müşterileri sipariş vermekten vazgeçirebileceğinden Şirket'in müşteri kaybetmesine yol açarak faaliyetlerine zarar verebilir. Bunlara ek olarak Şirket, telekomünikasyon operatörleri tarafından sağlanan hizmetlerin maliyetlerini kontrol edememektedir. Şirket'in telekomünikasyon ve internet hizmetleri için ödediği fiyatların kayda değer ölçüde artması halinde, Şirket'in kar marjları olumsuz etkilenebilir. Bunların yanı sıra, kullanıcıların internet erişim ücretlerinin ve diğer ücretlerin artması Şirket'in kullanıcı trafiğinin azalmasına ve böylece Şirket'in gelirlerinin düşmesine yol açabilir.

Geçmiş dönemlerde Şirket'e ait internet sitelerinde ve mobil uygulamalarında, online sipariş uygulamalarında, yemek kartı uygulamalarında, mobil ödeme işlemlerinde ve bilgi sistemlerinde ciddi bir çökme, kesinti veya güvenlik ihlali yaşanmamış olmakla birlikte, gelecekte bu tür durumların yaşanmayacağı konusunda garanti verilememektedir. Bu tip bir çöküş, kesinti veya ihlalin yaşanması tüketici ve yukarıda bahsi geçen dağıtım kanalları nezdinde Şirket'in itibari ve marka imajını zedeleyebilir, sipariş süreçleri zarar görebilir. Bu durum Şirket'in iş kaybı yaşamasına sebebiyet verebilir ve operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi, sözleşme şartlarının değiştirilmesi veya feshedilmesi Şirket açısından olumsuz sonuçlar yaratabilir.

Şirket'in online kanallarda ve şubelerinde gerçekleştirdiği online sipariş ve yemek kartı uygulamaları için müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetler, çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getirilemeyebilir. Bu durumda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması sonucunda faaliyetlerinin ve gelirlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir. Bunun yanında, online sipariş ve yemek kartı uygulamaları ile yapılan sözleşmelerin ticari şartlarının değişmesi veya feshi halinde Şirket'in gelirleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

KVKK sürecinin doğru yönetilememesi veya web sitesi güvenliği ile ilgili oluşabilecek güvenlik açıkları ve bilgi sızıntıları sonrası, KVKK ve ilgili diğer bilgi güvenliği mevzuatı kapsamında idari yaptırımlara ve tazminat davalarına maruz kalınabilir, finansal veya hukuki olarak olumsuz sonuçlar oluşabilir.

Grup şirketleri, faaliyetleri ve operasyonları nedeniyle şirket ortaklarının, çalışanlarının, çalışan adaylarının, Grup şirketlerinin tedarikçi çalışanlarının, yetkililerinin, iş ortaklarının, iş ortağı yetkililerinin, ürün veya hizmet alıcılarının, müşterilerinin ve ziyaretçilerinin kişisel verilerini işlemektedir. Şirket faaliyetlerinde elektronik ödeme yöntemleri kullanılması ve kişisel bilgiler toplanması, gizlilik ve/veya güvenlik ihlallerine ve/veya diğer risklere daha yoğun olarak maruz kalınmasına yol açmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca Şirket, veri sorumlusu olarak nitelendirildiğinden, bu verilere erişimin düzenlenerek üçüncü kişilerin bunlara ulaşmasının engellenmesi için gerekli güvenli ortamı sağlamak adına teknik ve idari önlemler almaktadır.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ancak, Grup şirketleri, her ne kadar bu konuda gereken tüm özeni gösterse de bu kişisel verilerin halihazırda kullandığı güvenlik sistemi kapsamında korunabileceğini garanti edemez. Bunun dışında, 3. kişiler de Grup şirketlerinde saklanan kişisel verilere ulaşmak adına Grup şirketi çalışanlarının bu verileri ifşa etmesini sağlayabilir. Grup şirketlerinin çalışanları da kasıtlı veya ihmali eylemleri sebebiyle verilerin ifşa edilmesine yol açabilir. Grup şirketlerinin uyguladığı güvenlik tedbirlerine rağmen hukuka aykırı yöntemlerle ulaşılan kişisel veriler kullanılarak 3. kişiler tarafından Grup şirketlerinin sistemlerine de giriş yapılabilir, bu kapsamda Grup şirketlerine zarar verecek bazı işlemler gerçekleştirilebilir. Grup şirketlerine karşı düzenlenebilecek olası siber saldırılara karşı, Grup şirketlerinin güvenlik sistemleri yetersiz kalabilir. Verileri izinsiz ulaşım için kullanan metotlar hızla değişkenlik göstermekte olup tespit edilmesi güçtür. Bu anlamda, Grup şirketlerinin veri sızıntılarını veya haksız erişimleri engellemesi ve hatta tespit etmesi her zaman mümkün olmayabilecektir.

Grup şirketlerinin veri tabanlarında yer alan verilerde meydana gelen çeşitli tahribatlar veya kayıplar ve bu kapsamda bilgi sızıntıları, Grup şirketlerinin finansal durumu ile gelecekteki kar beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Grup şirketleri ve ilgili kişilerin güvenlik önlemlerine yönelik ciddi ihlalleri ile verilerinin/bilgilerinin gizliliğinin zarar görmesi veya zarar gördüğüne dair şüphe duyulması halinde müşteri kaybı, Grup şirketleri aleyhine maddi ve manevi tazminat davaları açılması, ilgili mevzuat kapsamında para cezası, yaptırım, diğer türlü zararlar, müşterilerin talebinin azalması, Grup şirketlerinin itibarının/güvenilirliğinin zedelenmesi gibi sebeplerle de Grup şirketlerinin finansal durumu ve kar kaybı ile faaliyetleri olumsuz etkilenebilir veya pazar payında kayıplara yol açabilir.

Şirket, şubelerindeki tütün mamullerinin satışından gelir elde etmektedir ve tütün mamulleri satışlarının Şirket kontrolünde olmayan sebeplerle (yüksek vergi getirilmesi, Şirket lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi, kamu otoritelerince bazı düzenlemeler getirilmesi vb.) Şirket faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde önemli etkileri olabilir.
Türkiye'de tütün mamullerinin tüketim seviyesinde bir düşüş olması, tütün mamullerine daha yüksek vergi getirilmesi veya Şirket'in lisanslarının ilgili makamlarca iptal edilmesi de dahil olmak üzere, tütün mamullerinin satışının azaltılması, kısıtlanması veya yasaklanması için kamu otoritelerinin bazı düzenlemeler getirmesi ve bunun sonucu olarak Şirket'in elde ettiği geliri ikame edeceği tütün dışı mamul satışlarının büyümemesi, Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş Kanunu, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, fiyat etiket mevzuatı, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı yanında ürün etiketi, sebze ve meyve ticaretine ilişkin hal kayıt zorunluluğu, künye taşıma zorunluluğu gibi uygulamalara aykırı davranışlar neticesinde, hukuki ve idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Online platformlarda ürün ve ürün fiyatlarının yanlış tanımlanması, stoklarda olmayan ürünlerin satışı ve haksız fiyat uygulamaları sebebiyle ceza riski ile karşılaşılabilir.
Tüm Şirket faaliyetleri çeşitli gıda, hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş Kanunu, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, fiyat etiket mevzuatı rekabet mevzuatı ve kişisel

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA TİC. A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 17 Ocak 2025
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama