

Vergiler, vergi oranları ve mevzuatındaki olası değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki değişikliklerden, tabii olduğu her türlü vergi oranlarındaki artıştan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabii tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri ve ilgili kurumlar tarafından yapılan denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri açısından bir takım ilişkili taraf işlemleri ve anlaşmaları yapmıştır ve gelecekte de bu anlaşmaları yapmayı devam etmeyi planlamaktadır.

Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait gayrimenkuller arasında Şirket'in kiracı sıfatıyla marketçilik faaliyetinde bulunduğu Acıbadem-1, Darıca-1, Atalar, Doğuşent, Zümrütevler ve Yuvam mağazaları bulunmaktadır. Şirket, anılan işyerlerindeki marketçilik faaliyetlerine halka arzdan sonra da devam edecektir. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı içerisinde Mopaş Online Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş., Bernar Lojistik Taşımacılık ve Dış Ticaret Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Arde Kimya Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile ticari mal alım satımına ve MSA Hukuk Danışmanlık ile hukuki danışmanlığa ilişkin ilişkili taraf işlemleri gerçekleştirmektedir. Şirket, ilişkili taraflarla yapılmış sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarına göre belirlendiği ve piyasa koşullarına göre uygun olduğu kanaatinde. Şirket, ilişkili tarafları ile bundan sonra da farklı şekillerde işlem yapabilir. Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 20. bölümünde yer almaktadır. İdari makamların Şirket'in ilişkili taraflarıyla gerçekleştirmiş olduğu işlemleri denetlemeleri ve bu işlemlerin belirtilen şekilde olmadığını iddia etmeleri halinde, ilişkili taraf işlemleri, mevzuata aykırı kabul edilebilir ve bu işlemleri transfer fiyatlandırması olarak değerlendirebilir. Şirket, vergi cezalarına maruz kalabilir ve bu da Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Türkiye'deki perakende gıda pazarındaki rekabet ve fiyat baskısı, Şirket'in finansal durumunda, karlılığında ve pazar payında düşüşe yol açabilir.

Türkiye'de perakende gıda pazarı son derece rekabetçidir, kar marjı düşüktür ve oldukça dağınıktır. Şirket, hem büyük uluslararası ve güçlü bölgesel oyuncularla hem de yerel düzeydeki geleneksel perakendecilerle rekabet halindedir. Rakip sayısı ve tipi, boyut ve konum gibi özelliklere göre çeşitlilik göstermektedir. Bu rakiplerin içinde uluslararası, ulusal, bölgesel ve yerel süpermarket zincirleri, indirim marketleri, geleneksel bakkallar, kasap, manav vb. gibi özellikli yiyecek perakendecileri, büfeler, pazarlar, outlet mağazalar bulunmaktadır. Şirket'in ana rakipleri Şirket ile fiyat, ürün kalitesi, ürün çeşitliliği, müşteri hizmeti ve mağaza konumu gibi faktörler üzerinden rekabet etmektedir. Ayrıca, rakipleri ve sektöre yeni girenler sebebiyle Şirket'in kar marjları üzerinde baskı görülebilir. Şirket'in rekabet gücü, mevcut mağazaların korunması ve avantajlı noktalarda yeni mağazalar açılması ve rekabetçi fiyat sunmasına bağlıdır. Fiyat baskılarının Şirket'in kar marjı, genel karlılığı ve özellikle brüt kar marjı aleyhinde etkileri vardır.

MOPAS MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.
MOPAS GIDA MARKETÇİLİK TİC. A.Ş.

57



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İht. Bld. Kat: 11
Boğaziçi Köprüsü
Merkezi No: 101
10111

Doğrulama Kodu: 998c4cad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

faaliyetler ve payların piyasa değeri olumsuz etkilenebilir. Enflasyonun kontrol edilmesi için önerilen veya alınan bazı tasarruf önlemlerinin uygulanması, enflasyon muhasebesine geçilmesi, Türkiye ekonomisi üzerinde ve şirket hisselerinin değeri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla %50 gibi yüksek yıllık enflasyon oranlarının devam etmesi, enflasyonu düşürücü ekonomik politikalara devam edilmemesi veya uygulanan politikaların yürürlükten kalkması durumunda tekrar tersine dönmeyeceği konusunda bir güvence verilememektedir.

Türkiye'deki siyasi gelişmeler, terör faaliyetleri veya komşu ülkeler ile anlaşmazlıklar; dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek krizler ve belirsizlikler, gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'deki politik partiler arasındaki uyuşmazlıklar da dahil siyasi ortamdaki olumsuz her türlü değişiklik ve seçim ortamı, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar geçmişe nazaran önemli ölçüde azalan ülke içinde ve dışındaki terör olayları, sınır dışı operasyonlar ve komşu ülkelerdeki politik belirsizlikler, Türkiye ekonomisini doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileyebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir. Talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Dünyada Covid-19 pandemisinin etkileri azalma eğilimi gösterse de Çin ya da başka ülkeler tarafından uygulanabilecek karantinalar, tedarik zincirini dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel anlamda yaşanan tedarik zinciri kırılması problemi nedeniyle sektörde hammadde tedarik sorunları yaşanabilir. Avrupa ve Çin'de çevresel baskılar sebebiyle yaşanan hammadde arzındaki düşüşler sonucunda şirketler ihtiyacı olan ürünleri zamanında ve uygun fiyatlarla tedarik edemeyebilir, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Ülkemizi siyasi ve ekonomik olarak doğrudan etkileyen Rusya-Ukrayna ve Filistin-İsrail savaşlarının uzaması ya da bu savaşların sonucunda doğabilecek değişiklikler, dünya ve bölgemizde yaşanacak yeni siyasi ve askeri olaylar neticesinde Türkiye ekonomisi ve Şirket, olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin hammadde ve enerji tedariginde önemli yer tutan ülkeler arasında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile yakın ilişki içerisinde olunan Ortadoğu'daki Filistin-İsrail savaşı, hammadde fiyatlarını arttırması ve dalgalandırması sebebiyle ürün fiyatlamasında ve tedarik zincirinde doğrudan olumsuzluklara yol açabilir. Bu sebeple, Şirket'in operasyonları ve faaliyetleri, ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Filistin ve İsrail savaşında soykırıma varan uygulamalar sonucunda yaşanan insani kriz sebebiyle, bölgesel sorunun tüm Ortadoğu'ya ve komşu ülkelere savaşın sıçraması neticesinde toplum psikolojisiyle hareket edilerek daha büyük olumsuzluklar yaşanabilir. Bu durum henüz

MOPAS MOPAS PİYASACILIK
GIDA TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. 19 Aralık Bulvarı No: 17/1 Kat: 17/1
Tel: 0212 345 49 47 Faks: 0212 345 49 48
E-posta: info@shop.com.tr
Büyükdere Mah. 2/2 Kat: 2/2 No: 2/2
Büyükdere Mah. 2/2 Kat: 2/2 No: 2/2

59



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-4978-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Mah. 17 Aralık Bulvarı No: 17/1 Kat: 17/1
E-posta: info@shop.com.tr
Büyükdere Mah. 2/2 Kat: 2/2 No: 2/2

Dünya hem de Türkiye ekonomisine olumsuz yansiyabilir. Bireysel ve toplumsal tepkiler karşısında yaşanan veya yaşanabilecek boykot eylemleri sonucunda, marketçilik sektörü ve Şirket üzerinde çeşitli olumsuzluklar doğabilir ve karlılık ile satış etkilenebilir.

Meydana gelebilecek doğal afetler, küresel ısınma ve diğer küresel beklenmedik olaylar sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin konumu dikkate alındığında, komşu ülkelerden veya dış ülkelerden gelebilecek toplu göç akımları sebebiyle ülke ekonomisi zarar görebilir.

Doğal afet, küresel ısınma, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik ve hammadde üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bunların yanında, ülkemizin karşı karşıya kalabileceği toplu göç akımları neticesinde ülke ekonomisi etkilenebilir ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz



fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

NARMAN Ailesi üyeleri, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmekte olup ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarının bir bölümüne sahip olmaları sebebiyle işbu İzahname'nin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesinde aday gösterme ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımını, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

- Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
 - Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
 - Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
 - Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
 - Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine
- karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 15.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Hacı Ferhat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN, Hacı Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN, 15.01.2025 tarihli taahhütnameleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası



MOPAS MOPAS GIDA PİYASASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurumu
Ticaret Sicil No: 24866-8 Menkul Kıymetler İşleri Genel Müdürlüğü
Sıhhiye Mh. 1/2, Vatan Caddesi No: 2902

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sicil No: 270907
İç Kapı No: 33
Boğaziçi Kurumlar Binası Kat: 8/7
Merkezi No: 347800367820011

değerleme artışlarıyla 2021 yıl sonuna göre %39,6 artışla 2,0 milyar TL (2.045.261.101 TL)'ye ulaşmıştır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %2,6 oranında sınırlı düşüşle 2,0 milyar TL (1.991.562.211 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın almaları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki fark olan 87,9 milyon TL, özkaynaklar altında "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir. Şirket'in özkaynakları, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL (2.034.806.015 TL)'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, Grup'un 2021 yıl sonunda %60,5 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2022 yıl sonunda %53,0'a, 2023 yıl sonunda %52,8'e gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise %56,9'a yükselmiştir.

Grup, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Grup nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumda bozulmalar görülebilir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Grup'un kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.09.2024	1.805.326	312.426.875	6.733.668	12.383.107	98.131.890	431.480.866
31.12.2023	2.817.124	216.279.233	1.542.011	5.971.262	152.537.451	379.147.081
31.12.2022	8.053.085	270.075.450	0	5.990.190	179.920.349	464.039.074
31.12.2021	1.703.525	221.286.993	0	6.220.400	61.132.441	290.343.359

30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan 1.805.326 TL (31.12.2023: 2.817.124 TL, 31.12.2022: 8.053.085 TL, 31.12.2021: 1.703.525 TL), ilişkili olmayan taraflardan 312.426.875 TL (31.12.2023: 216.279.233, 31.12.2022: 270.075.450 TL, 31.12.2021: 221.286.993 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 6.733.668 TL (31.12.2023: 1.542.011, 31.12.2022: 0 TL, 31.12.2021: 0 TL), ilişkili olmayan taraflardan 12.383.107 TL (31.12.2023: 5.971.262 TL, 31.12.2022: 5.990.190 TL, 31.12.2021: 6.220.400 TL) diğer alacağı, bankalarda da 98.131.890 TL (31.12.2023: 152.537.451, 31.12.2022: 179.920.349 TL, 31.12.2021: 61.132.441 TL) mevduatı bulunmaktadır.

- Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış 1.736.844 TL (31.12.2023: 3.504.748 TL, 31.12.2022: 5.642.624 TL, 31.12.2021: 4.120.075 TL) ilişkili olmayan taraflardan ticari alacağı, 3.857.356 TL (31.12.2023: 5.240.604 TL, 31.12.2022: 8.637.339 TL, 31.12.2021: 14.837.552 TL) ilişkili olmayan taraflardan diğer alacağı bulunmaktadır.



Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Grup'un kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Grup zararlar karşılayabilir.

Grup'un likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.736	2.511.091.102
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.681.145.198	2.026.683.018	1.830.206.535	2.154.424.669
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,18	1,26	1,24	1,17

Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3,4 milyar TL olup bu tutarın 1,9 milyar TL'si 3 aya kadar vadeli, 469,4 milyon TL'si 4 – 12 ay arası vadeli, 1,0 milyar TL'si 1-5 yıl arası, 808,5 milyon TL'si 5 yıldan uzun vadeli. Bu tutarın 343,1 milyon TL'si banka kredilerinden, 29,9 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden borçlardan, 1,2 milyar TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 1,6 milyar TL'si ticari borçlardan, 159,1 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (30.09.2024)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.841.671.859	3.393.053.569	1.877.987.791	469.413.369	1.039.842.400	808.457.435
Banka Kredileri	361.727.357	343.076.892	248.202.018	49.957.952	39.106.912	5.810.010
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19.468.409	29.913.480	8.158.228	21.755.252	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	807.991.814	1.253.507.152	64.107.110	188.692.410	1.000.707.632	802.647.425
Ticari Borçlar	1.493.384.459	1.607.456.225	1.398.420.615	209.007.754	27.856	0
Diğer Borçlar	159.099.820	159.099.820	159.099.820	0	0	0
Toplam	2.841.671.859	3.393.053.569	1.877.987.791	469.413.369	1.039.842.400	808.457.435

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2023)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.404.632.090	2.990.815.009	1.484.681.855	480.762.319	1.012.106.665	13.261.172
Banka Kredileri	179.014.273	192.654.697	98.881.321	21.964.085	58.545.119	13.264.172

MOPAS MOPAS GYO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 100 Kat: 10/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 26654-E. Nispetiye Ticaret Sicil No: 274623 (044)
Büyükdere Mahallesi Y22. Blok: 02/102 No: 22

66



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-497b-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 100 Kat: 10/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 26654-E. Nispetiye Ticaret Sicil No: 274623 (044)
Büyükdere Mahallesi Y22. Blok: 02/102 No: 22

Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	48.190.625	60.938.587	10.569.663	32.380.023	17.988.901	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	691.693.478	1.158.311.828	56.781.402	166.066.470	935.463.957	0
Ticari Borçlar	1.353.243.931	1.446.420.114	1.185.959.686	260.351.741	108.688	0
Diğer Borçlar	132.489.783	132.489.783	132.489.783	0	0	0
Toplam	2.404.632.090	2.990.815.009	1.484.681.855	480.762.319	1.012.106.665	13.264.172

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.462.928.519	2.951.442.524	1.945.916.946	143.108.596	862.416.984	0
Banka Kredileri	370.539.966	370.540.139	350.661.318	19.878.821	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	564.502.913	1.026.624.625	41.089.799	123.229.775	862.305.053	0
Ticari Borçlar	1.434.196.091	1.460.588.211	1.460.476.280	0	111.931	0
Diğer Borçlar	93.689.549	93.689.549	93.689.549	0	0	0
Toplam	2.462.928.519	2.951.442.524	1.945.916.946	143.108.596	862.416.984	0

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.209.184.341	2.784.348.081	1.611.603.975	179.552.749	993.191.357	0
Banka Kredileri	363.277.467	367.131.244	312.901.520	53.659.249	570.481	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	618.871.551	1.160.933.825	42.419.451	125.893.500	992.620.876	0
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.104.191.595	1.104.191.595	0	0	0
Diğer Borçlar	152.091.406	152.091.409	152.091.409	0	0	0
Toplam	2.209.184.341	2.784.348.073	1.611.603.975	179.552.749	993.191.357	0

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 982,1 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüşle 935,0 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüşle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Yıldırım Bulvarı No: 17 Kat: 17/1 Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 995 40 00
Ticaret Sicil No: 28655-8 Mers: 081429 6230 0000
Büyükdere Mah. Çarşı No: 142 3602

67



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Plazet No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27090-0 Mers: 081400 0000 0000 0000 0000
Mers: No 081400 0000 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	24866-8
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
İnternet adresi:	www.mopas.com.tr
Telefon:	0216 595 40 40

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası Şirket ayrıca SPK ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı perakende hizmeti olan Şirket'in faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu olduğu değerlendirilmektedir. Şirket'in başlıca tabi olduğu mevzuatlar aşağıda listelendiği şekildedir:

Perakende Hizmetleri

14.01.2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 29.01.2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Perakende ticaret mevzuatına uygun şekilde perakende işletmesinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır. Kanun ile işyeri açılış ve kapanış süreçlerinin basitleştirilmesini sağlayacak Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi'nin ("PERBİS") kurulması öngörülmüş olup PERBİS sistemi kurulana kadar süreçlerin mevzuata uygun olarak yürütülmesi gerekliliği vurgulanmıştır. Kanunla başta 29793 sayılı Resmi Gazete'de Perakende Ticarete Uygulanacak İlke ve Kurallar



pazarlamada sürdürülebilirliğin sağlanması, arz talep dengesinin oluşturulması ve çiğ süt üretiminde izlenebilirliğin sağlanması ile ilgili usul ve esaslar belirlenmektedir. Şirket çiğ sütün alım satımına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmelerde ilgili mevzuat hükümlerine uygun davranmaktadır.

Tütün Mamullerine İlişkin Faaliyetler

09.01.2002 tarih ve 24635 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun ("Tütün Kanunu") tütün, tütün mamulleri ve alkol piyasasının düzenlenmesine, tütün, tütün mamulleri ve alkolün Türkiye'de üretimine, iç ve dış alım ile satımına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Tütün Kanunu'na bağlı olarak çıkarılan 07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçecekleri Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Tütün Yönetmeliği") uyarınca tütün ve alkol piyasası mevzuatına uygun şekilde, perakende işyerleri tütün satışını gerçekleştirebilmek için tütün mamulü perakende satış belgesi almak zorundadır. Satış belgesi alınmadan tütün mamulleri, makaron, yaprak sigara kağıdı, etil alkol, metanol veya alkollü içki satıcıları ya da açık içki satıcılarına Tütün Kanunu'nda; 2024 yılı için perakende satış gerçekleştirenlere 155.162,00 TL idari para cezası verilebileceği düzenlenmiştir. Şirket'in, işbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetlerini yürütmekte olduğu toplamda 127 mağaza arasından 115 adet şubede tütün mamulü perakende satış belgesi bulunmakta olup 4 adet şubede tütün mamulü satışı olmaması sebebiyle belge zorunluluğu da bulunmamaktadır. 8 adet şubede ise satış belgeleri için süreç devam etmektedir.

Ek olarak Tütün Yönetmeliği'nde satış belgelerinin alındığı veya süre uzatım işleminin yapıldığı tarihe bakılmaksızın, faaliyetine devam etmek isteyen satıcıların takip eden yılın Ocak ayı başından Mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmak zorunda olduğu düzenlenmiştir. Süresi içinde uzatımın yapılmaması halinde süre uzatım işleminin son gününden itibaren 30 gün sonra satış belgesinin geçerliliğini yitireceği düzenlenmiştir.

Bazı mağaza veya şubeler için tütün mamulü perakende satış belgesi alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği düşünülmektedir.

Elektronik Ticaret Faaliyetleri

05.11.2014 tarihli ve 29166 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, elektronik ticarete ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

11.08.2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ uyarınca kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcıların ETBİS'e kaydolmakla yükümlü olduğu belirtilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı'na bağlı "E-Ticaret Bilgi Platformu" adlı internet sitesinde Şirket'in ETBİS kaydı bulunmaktadır ve 17.04.2018 tarihinde www.mopas.com.tr adresi



Kişisel Verilerin Korunması

Temel olarak özel hayatın korunması ve kişisel hak ve özgürlüklerin gözetilmesi amacıyla oluşturulmuş bir kanundur. 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe giren bu kanun, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda oluşturulmakta beraber kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına karşı çeşitli idari yaptırımlar içermektedir.

KVKK'ya göre veri sorumlusu terimi, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve yöntemlerini belirleyen, veri kayıt sisteminin oluşturulması ve yönetilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder. KVKK kapsamında, kişisel veriler, KVKK'da sayılan haller saklı olmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemez veya aktarılamaz. İşlenmesi gereken verilerin amaçları ortadan kalktığında, veri sorumlusu tarafından ilgili kişinin isteği doğrultusunda silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumluları ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, veri elde ederken aydınlatma yükümlülüğüne sahiptirler.

Veri sahiplerinin, kendi verilerinin işlenmesine ilişkin veri sorumlusuna başvurma hakkı vardır. Bu talepler, duruma bağlı olarak en geç otuz gün içinde ve ücretsiz olarak sonuçlandırılmalıdır. Ek olarak yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100.000.000 TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişiler VERBİS'e kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 2024 yılı için 189.245 TL'den 9.463.213 TL'ye kadar idari para cezası verilmektedir.

Şirket; müşteriler, potansiyel müşteriler, çalışanlar, çalışan adayları, şirket yetkilileri ve iş ortakları gibi gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlediği faaliyetleri çerçevesinde, KVKK'ya uygun şekilde hareket etmek amacıyla çeşitli önlemler almıştır. Bu kapsamda, www.mopas.com.tr sitesi mevzuata uygun hale getirilmesi adına, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında kullanılmak üzere Şirket internet sitesinde aydınlatma politikası ve KVKK politikasına yer verilmiştir. Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla VERBİS sistemine kayıtlıdır.

Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") ve 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca; çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu almakla yükümlüdür. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, ilgili projenin çevresel etkilerine dair karar verilirken ÇED Yönetmeliği kapsamında dört farklı yol izlenebilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin ilgili mevzuat ve bilimsel ilkeler doğrultusunda kabul edilebilir düzeylerde olduğu sonucuna varıldığında verilir. Bu karar, projenin çevresel açıdan sakıncasız olduğunu ifade eder. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen bir projede, beş yıl içerisinde öngörülemeyen bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, bu karar geçerliliğini yitirir.



Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği (“Sıfır Atık Yönetmeliği”), hem zorunlu sıfır atık sistemi kurma yükümlülüğü olan işletmeleri hem de gönüllü olarak sıfır atık sistemi kurmayı amaçlayan işletmeleri düzenlemektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, OSB’lerde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi gerekmektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı davranışlar, ilgili aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer ilgili mevzuat kapsamında belirlenen idari yaptırımlara tabi tutulur.

Şirket, sıfır atık sistemine uygun olarak; T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi mevcuttur.

Karayolu Taşıma Mevzuatı

08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği, temel olarak karayolu taşımacılık faaliyetlerini düzenlemek, taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak, taşıma işleriyle uğraşan gerçek ve tüzel kişilerle ilişkin pazara giriş, mali yeterlilik gibi hususları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır. İlgili yönetmelik kapsamına giren taşımacılık, acentelik, taşıma işleri komisyonculuğu, taşıma işleri organizatörlüğü, nakliyat ambarı işletmeciliği, kargo işletmeciliği, lojistik işletmeciliği, dağıtım işletmeciliği, terminal işletmeciliği ve benzeri faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yürütecekleri faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan almaları zorunludur.

Bu kapsamda Şirket’in 09.03.2022 veriliş tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan almış olduğu K2 yetki belgesi mevcut olup söz konusu belge 01.12.2027 tarihine kadar geçerlidir.

Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik

08.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma’ya (“ADR”) göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; dolduran, paketlenen, yükleyen, gönderen, alıcı, boşaltan ve tank-konteyner/taşınabilir tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlasıyla iştirak edildiği takdirde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bölge Müdürlüklerine başvurarak Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (TMFB) alınması gerektiği düzenlenmiştir. TMFB’nin geçerlilik süresinin bitim tarihinin en az doksan gün öncesinden yenilenmesi için ilgili bölge müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Yönetmelik’e uygun olarak Şirket alıcı, boşaltan, gönderen, taşımacı ve yükleyen olarak 09.12.2024 tarihinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almış olup söz konusu belge 10.12.2029 tarihine kadar geçerlidir.

MOPAS MOPAS PİYASACILIK
GIDA VE İÇİCİLİK TİC. A.Ş.
Zaferançiftliği Mah. Yıldırım Beyazıt Yolu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 24864-9 Mersis No: 34020100000000000000
Nispetiye Mahallesi Y.İ. No: 021 342 9602

76



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 41 Kat: 5
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Boğaziçi Kurumlar
Mersis No: 34710000000000000000

	Yapı Ruhsatı	29.06.2006	2006/03	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4.485 m ²
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	16.06.2016	2016/03	670,53	Yeni Yapı	Depolar: 670,53 m ²
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	27.11.2014	2014/06	1000	Yeni Yapı	Sanayi: 1.000 m ²
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	11.02.2008	2008/1	4485	Yeni Yapı	Fabrika Binası: 4.485 m ²
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	03.06.2014	2014/03	602	Yeni Yapı	Atık su arıtma tesisleri: 602 m ²

Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 42 ve 44. maddelerini değiştiren 5940 sayılı İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a dayanılarak çıkartılan, 16.12.2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları İle Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" gereği inşaat ve tesisat işlerinde yapım taahhüdü üstlenen müteahhidin yetki belgesi numarası almaları zorunluluğu ve Yapı Müteahhitliği Bilgi Sistemi'ne ("YAMBİS") kayıt zorunluluğu getirilmiştir. Şirket, A sınıfı yapı müteahhiti olarak, 0034212579954021 yetki belge numarası ile YAMBİS'e kaydolmuştur.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
1996	Şirket, "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanlı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" ticaret ünvanı ile 12.04.1996 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi 1.500 TL'dir.
1996	12.04.1996 tarihinde Şirket'in merkez şubesi ve 2. şubesi İstanbul ili Kadıköy ilçesinde açılmıştır.
1997	20.05.1997 tarihinde Şirket'in 3. şubesi Kocaeli ili Gebze ilçesinde açılmıştır.
1998	Şirket'in kuruluşundan sonraki ilk sermaye artırımını 16.06.1998 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 12.725 TL'nin tamamı nakden taahhüt edilmek suretiyle 14.225 TL'ye yükseltilmiştir.
1999	08.04.1999 tarihinde Şirket'in 4. şubesi İstanbul ili Tuzla ilçesinde açılmıştır.
2000	17.12.1999 tarihinde Ak Mopaş Gıda Dayanlı Tüketim Malları Tekstil Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanlı şirket kuruluşu ile Bursa ilindeki ilk mağaza açılmıştır. Şirket müdürleri, Hacı Ferhat NARMAN ve Hüsnü AKIN ile Şirket ortakları Abdulmecit DEMİNER, Rifat AKIN, Zekeriya NARMAN'dır.
2000	10.06.2000 tarihinde Şirket'in 5. şubesi İstanbul ili Maltepe ilçesinde açılmıştır.
2001	Şirket'in 2. sermaye artırımını 04.04.2001 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 185.775 TL'nin tamamı nakden taahhüt edilmek suretiyle 200.000 TL'ye yükseltilmiştir.

sel
sel
sel
sel

MOPAS MOPAS TİCARETÇİLİK
GIDA OTOMOTİV İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kumrucağızı Mah. Akdeniz Çiftliği Sok. No: 45
Ticaret Sicil No: 26666-Ş Mersis No: 3402010000000429 6020 0100
Soyluk İhtisapçıları Y.O. V.No: 627142 9500

79



info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisapçıları Y.O. No: 10
İç Kapı No: 10
Boğaziçi Köprüsü
Mersis: 3402010000000429 6020 0100

Dogrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	konulmuştur. Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacıyla 19.07.2023 tarihinde tescil ve ilan edilerek faaliyete başlamıştır. Diğer taraftan Şirket'te, söz konusu sermaye azaltımı ile eş zamanlı olarak azaltılan sermaye tutarına eşit tutarda (78.925.559.15 TL) sermaye artırımı yapılmış, artırılan sermayenin tamamı 2022 yılı karlarından karşılanmıştır. İşlem sonucunda Şirket'in işlem öncesindeki esas sermaye tutarı olan 84.000.000 TL değişmeden korunmuştur. Söz konusu genel kurul kararı, 19.07.2023 tarihinde tescil edilmiştir.
2023	28.07.2023 tarihinde Şirket, 121. şubesi İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde Sultanbeyli-2 şubesini açmıştır.
2023	02.08.2023 tarihinde, Seçkin Seracılık Sanayi ve Ticaret A.Ş hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir.
2023	01.10.2023 tarihinde, Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu yeni tarım yatırımı 65.000 m ² kapalı alan içerisinde jeotermal kaynaklı örtü altı topraksız modern seracılık işletmesi faaliyete geçmiştir.
2023	06.10.2023 tarihinde, Kent Ges Enerji ve İnşaat Ltd. Şti. hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir. Pay devri 23.10.2023 tarih ve 10941 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir.
2023	06.10.2023 tarihinde, Sarı Enerji ve İnşaat Ltd. Şti. hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir. Pay devri, 26.10.2023 tarih ve 10944 numaralı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir.
2023	27.10.2023 tarihinde Şirket, İstanbul ili Sancaktepe ilçesi Yenidoğan-3 Şubesini açarak 122 adet şubeye ulaşmıştır.
2024	Halka açılma sürecini gündemine alan Şirket, SPK'ya yapmış olduğu kayıtlı sermaye sisteminin geçiş ve esas sözleşme değişikliği başvurusunun 18.01.2024 tarihli onayı sonucunda 2.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile esas sözleşmesini SPK mevzuatına uygun hale getirmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.
2024	20.01.2024 tarihinde, İstanbul ili Üsküdar ilçesi Çengelköy-2 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	06.02.2024 tarihinde, İstanbul ili Tuzla ilçesi Aydınli-2 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır ve demirbaş alımına başlamıştır.
2024	08.03.2024 tarihinde, İstanbul ili Ümraniye ilçesi Şerifali-2 Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	11.03.2024 tarihinde, Şirket'in yeni sera yatırımı olan 65.000 m ² kapalı alan Jeotermal Kaynaklı örtü altı topraksız modern sera işletmesindeki üretim ve mamul adına, genel üretim standartları yanında "İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası" alınmıştır.
2024	Şirket'in 10. sermaye artırımı 26.03.2024 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 146.000.000 TL'nin tamamı dönem karından karşılanmak üzere 230.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2024	26.04.2024 tarihinde, İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde Sultanbeyli Yeni Şubesi için dükkan kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	26.04.2024 tarihinde, mevcut İstanbul ili Sancaktepe ilçesindeki Sancaktepe-2 Şubesinin genişletilmesi kapsamında yan dükkanlar için kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2024	21.05.2024 tarihinde, İstanbul ili Kadıköy ilçesi Moda-2 Şubesi, bulunduğu binanın kentsel dönüşüme girmesinden dolayı kapatılmıştır.
2024	24.05.2024 tarihinde Şirket, 122. Şubesi olan İstanbul ili Tuzla ilçesinde bulunan Aydınli-2 Şubesini açmıştır.
2024	Şirket'in 17.05.2024 tarihli ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile %100 bağlı ortaklığı olan Kent Ges ve Sarı Enerji'nin tüm aktif ve pasifleri ile kolaylaştırılmış usulde birleşim yöntemiyle devralınmasına karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 29.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

MOPAS GIDA PİYASACILIK
MOPAS GIDA PİYASACILIK TİC. A.Ş.
Sarıyer Mah. Yıldırım İyigün Cad. No: 10/1 Kat: 10/1
Tel: 0216 595 40 40
Ticaret Sicil No: 24864-01 Kurum Sicil No: 225 6020 0049
Büyükdere Mah. No: 10/1 Kat: 10/1

82



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Mah. Yıldırım İyigün Cad. No: 10/1 Kat: 10/1
Tel: 0216 595 40 40
Ticaret Sicil No: 24864-01 Kurum Sicil No: 225 6020 0049
Büyükdere Mah. No: 10/1 Kat: 10/1

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, farklı boyutlarda market konseptine sahip 250 m²'den 2.000 m²'ye kadar fiziki alan büyüklüğü ve ürün çeşitliliğine bağlı olarak 4 farklı mağaza konseptiyle 127 adet satış mağazası bulunmaktadır. Fiziki mağazalarının yanında ayrıca Şirket, e-ticaret satış kanalındaki faaliyetleri kapsamında www.mopas.com.tr adlı internet adresi ve "MOPAS" adlı mobil uygulaması başta olmak üzere 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden de satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in tüm fiziki satış mağazaları İstanbul ve Kocaeli'nin ilçelerinde hizmet vermektedir. Fiziki mağaza ve e-ticaret operasyonları 8 satın alma birim müdürlüğü ve 10 bölge müdürlüğü ile yönetilmektedir. Şirket'in tüm faaliyetlerini gerçekleştirmek adına 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3.255 çalışan sayısı, 75.367 m² satış alanı ve yaklaşık 32.500 m² mağaza depo alanı bulunmaktadır.

Şirket, operasyonları kapsamında 1 genel müdürlük ve 1 merkez depoya ek olarak 3 adet dağıtım merkezine sahiptir. Bu dağıtım merkezleri toplamda 30.000 m²lik bir depo alanını içermektedir.



Genel Müdürlük, Merkez Depo dış görünümü

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

93



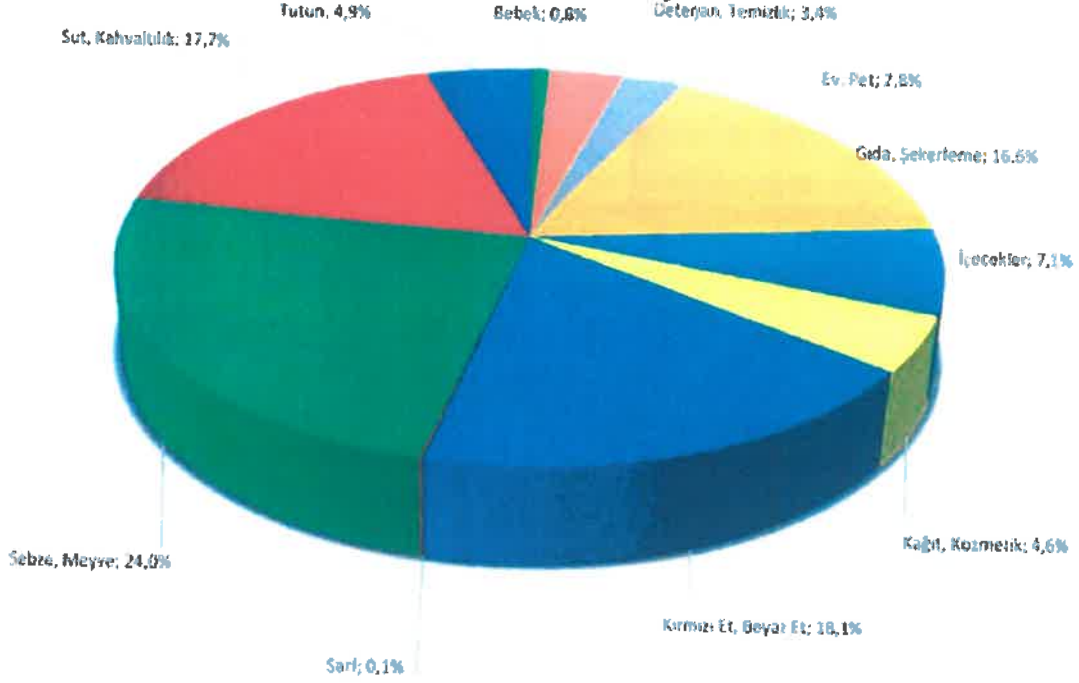
MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA TİC. A.Ş.
Kuşçusazlığı Mah. Yabancı Brn. 17
Tel: 0216 595 40 40
Ticaret Sicil No: 28666-E Mersis No: 340700049
Soyak Mükellefler Vb. YNo: 6700000000

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Batıme Sok. Kat: 11
İçişleri Bakanlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 340700049



2024/3Ç Net Satış



Ürün kategorilerinin tanımlamaları ise aşağıdaki gibidir:

1. Sebze, Meyve: Mopaş'ın en geniş hasılat payına sahip olan bu kategoride, organikten ithal ürünlere, yerel üreticilerden alınan mevsimlik seçeneklere kadar geniş bir taze ürün çeşitliliği sunulur. Paketli kurutulmuş sebze ve meyve ürünleri de bu kategoride bulunmaktadır.

2. Süt, Kahvaltılık: Tam yağlı, yarım yağlı ve yağsız süt seçeneklerinin yanı sıra laktozsuz ve bitkisel bazlı süt alternatifleri (soya, badem, yulaf sütü vb.), beyaz peynir, kaşar peyniri, ithal peynir çeşitleri dahil olmak üzere özel peynirler, çiftlik, gezen ve organik yumurta çeşitleri, yeşil ve siyah zeytin çeşitleri, doğal bal ve çeşitli meyvelerden yapılan reçel ve marmelatlar, helva çeşitleri, tam yağlı, az yağlı yoğurtlar ve ayran çeşitleri, tahıl gevrekleri ve granola gibi kahvaltılık ürünlerinin yer aldığı ürün grubudur.

3. Gıda, Şekerleme: Gıda ve şekerleme kategorisi, mutfakta günlük olarak kullanılan temel yiyecekleri, mutfak malzemelerini ve atıştırmalık ürünleri içerir. Ekmek çeşitleri, makarna, bakliyat, tahıl, konserve, hazır gıda ürünleri, donmuş gıdalar, soslar, yağlar ve margarinler, şeker, tuz, baharatlar, cips, kraker, kuruyemiş, çikolatalar gibi ürünler bu kategoriye dahildir.

4. Kırmızı Et, Beyaz Et: Kalite ve tazeliği ön planda tutan bu bölüm, müşterilere farklı kesim ve ambalaj seçeneklerinde taze veya ambalajlanmış kırmızı et ve beyaz et sunmaktadır. Ayrıca bu kategoride dana, kuzu ve tavuk etleri ile birlikte bu ürünlerden ileri işlenmiş et ürünleri ve dondurulmuş olan sucuk, pastırma, sosis, salam gibi ürün çeşitlerini de kapsamaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA, PET VE TİC. A.Ş.
Sarıyer, İstanbul
Tic. Sic. No: 29925
Kırmızı Et, Beyaz Et

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 2781
Kırmızı Et, Beyaz Et



