

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: Türkiye Menkul Kıymetleştireme Şirketi Fibabanka İkinci Varlık Finansmanı Fonu
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 22/01/2025
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

“Türkiye Menkul Kıymetleştireme Şirketi Fibabanka İkinci Varlık Finansmanı Fonu” nun Sekizinci İhracı JCR Eurasia Rating tarafından değerlendirilmiştir.

- Alacak havuzu içerisindeki varlıkların uygunluk kriterinin çok sayıda tanımlanmış kural seviyesi ile güçlendirilmesi,
- Alacak havuzundaki ihtiyaç kredilerinin geçmiş ödeme performansı,
- Alacak havuzundaki varlıkların temerrüt olasılığının düşük olması,
- Borçluların vefatından kaynaklanan olası tahsilat riskinin toplam havuz tutarının %98’i oranında hayat sigortası poliçeleri ile teminat altına alınması,
- VDMK yatırımcıları için ek bir destek bileşeni olarak %5 risk tutma mekanizmasının düzenleyici gerekliliği,
- Türkiye’de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Birbiri ile eşleşen alacaklar ile güçlendirilmiş başışık ve likit portföy yapısı,
- Alacak havuzundaki yoğunlaşma riskini azaltan borçluların çeşitlendirilmiş profili,
- Yerleşik bir sigorta mekanizmasının tesis edilmemesi,
- VDMK nominal tutarının altında kalan alacak havuzu,
- Kıdemli Tertip için şelale yapısının varlığına rağmen, dilimler arasındaki benzer risk profilleri,
- VDMK ihraçlarının yapısına özgü faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Sunulan belgelerin detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Ödenmeyen kredi taksitlerinin yasal olarak takibinin senetli alacaklara kıyasla zorluğu,
- Kaynak kuruluşun detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Jeopolitik risklerin gölgesinde öncü ekonomik göstergeler küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret ederken, yumuşak inişe yönelik adımların ön planda tutulması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında “Türkiye Menkul Kıymetleştireme Şirketi Fibabanka İkinci Varlık Finansmanı Fonu” Sekizinci İhracı’ nın notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

		<b>Kıdemli Tertip</b>	<b>Kıdemsiz Tertip</b>
<b>Uzun Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>AAA (tr)</b>	<b>AA+ (tr)</b>
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu</b>	:	<b>BB</b>	<b>BB</b>
<b>Kısa Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>J1+ (tr)</b>	<b>J1+ (tr)</b>
<b>Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu</b>	:	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOT:** JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

### Saygılarımızla, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür