



**BURGAN
LEASING**

FAALİYET RAPORU

31 ARALIK 2024

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Sınırlı Olumlu Görüş

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen husus dışında, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkındaki 31 Aralık 2024 tarihli denetçi raporumuzun *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklandığı üzere; 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, ayrılan 49.008 bin TL'si cari dönemde ve 563.128 bin TL'si geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 612.136 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tablolar hakkında 6 Şubat 2025 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Duygu Avcı, SMMM
Sorumlu Denetçi

6 Şubat 2025
İstanbul, Türkiye

A- GENEL BİLGİLER

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. HAKKINDA

Kurumun Ticaret Unvanı	BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi	24.03.1994
Ticaret Sicile Tescil Yeri	İstanbul
Ticaret Sicil No	313042
Mersis No	330002539200018
Merkez Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul
Telefon No	(212) 371 4222
Faks No	(212) 371 4244
İnternet Adresi	www.burganleasing.com.tr
E-Posta Adresi	info@burganleasing.com.tr
KEP Adresleri	burganfinansal.maliisler@hs03.kep.tr burganfinansal.operasyon@hs03.kep.tr burganfinansal.uyum@hs03.kep.tr
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	Boğaziçi Kurumlar
Vergi Numarası	3300025392
Rapor Dönemi	01.01.2024 – 31.12.2024

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve grup içerisindeki tüm bağlı ortaklıklarını Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. çatısı altında konsolide etmiştir.

26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres A.Ş.'ye devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres A.Ş.'nin adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı ise Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar, 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli

Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararlar EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Unvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank K.P.S.C'ye satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank K.P.S.C'ye devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Aralık 2023 tarihi itibarıyla Kuwait Projects Company (KIPCO), iştiraki olan Burgan Bank K.P.S.C.'ye ait olan Burgan Bank A.Ş.'deki %52 hissesini yine iştiraki olan Al Rawabi United Holding K.S.C.C.'ye devretmiş olup nihai pay sahipliğinde bir değişiklik olmamıştır.

Şirket'in ana operasyonları ağırlıklı olarak metal işleme, iş ve inşaat makineleri, yenilenebilir enerji, endüstriyel, ofis-diğer ekipmanlar ve filo kiralamasını içermektedir.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 91 çalışanı bulunmaktadır.

ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Burgan Bank A.Ş.	469.998	100	469.998	100
Diğer	2	-	2	-
Toplam Ödenmiş Sermaye	470.000	100	470.000	100

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi, beheri nominal 0,01 TL değerinde 47.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Burgan Finansal Kiralama A.Ő. 'nin 6 Şubesi bulunmakta olup, Genel M¼d¼rl¼k ve Őubelerine ilişkin bilgiler aŐaĐıda listelenmiŐtir.

	Adres	Telefon	Faks
Genel M¼d¼rl¼k	Maslak Mah. Eski B¼y¼kdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul	(212) 371 4222	(212) 371 4290
Anadolu Őube	Arjantin Cad. No:9 G.O.P 06700 Çankaya / Ankara	(312) 312 8292	(312) 418 2262
Çukurova Őube	CemalpaŐa Mah., Atat¼rk Cad., No:76/A, Seyhan / Adana	(322) 351 5123	(322) 352 1700
G¼neydoĐu Őube	DeĐirmiŐem Mah. Mithat EnŐ Cad. No:3/2 Őehitkamil / Gaziantep	(342) 220 7432	(342) 231 5481
G¼ney Marmara Őube	Oduluk Mah. Akpınar Cad. No:21/10 Nil¼fer / Bursa	(224) 224 4970 (224) 224 4980	(224) 364 6741
Ege Őube	Cumhuriyet Bulv. No: 140/1 35210 Konak / İzmir	(232) 422 0194	(232) 464 1162
Antalya Őube	Tarım Mah. Aspendos Bulv. İŐ Merk. Sitesi No:72 MuratpaŐa Antalya	(242) 322 8722	(242) 312 2580

YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE DENETİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Murat DİNÇ
Yönetim Kurulu BaŐkan Yrd.	Suat Kerem SÖZÜGÜZEL
Üye	Banu ERTÜRK
Üye	Zeynep BOZKURT
Üye	Yener YAZLALI
Üye ve Genel M¼dür	Aydın YUSUFOĐLU

Kredi Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Murat DİNÇ
Üye ve Genel M¼dür	Aydın YUSUFOĐLU
Üye	Yener YAZLALI
Yedek Üye	Suat Kerem SÖZÜGÜZEL

Denetim ve Risk Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Murat DİNÇ
Üye	Banu ERTÜRK
Üye	Zeynep BOZKURT

Denetim Şirketi

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2024 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

B- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 35.832 bin TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Burgan Leasing, strateji olarak uzmanlık ve özellikli bilgi gerektiren alanlarda kurulmuş küçük ve orta ölçekli işletme müşterilerine finansal kiralama hizmeti sunarak büyümeyi ve yeni ürünleri portföyüne katmayı benimsemiştir. Bu yaklaşımı ile 2023 yılında olduğu gibi 2024 yılında da özellikli ürünler olan metal sanayi, kobilere yönelik imalat sanayii işlemlerini artırarak sürdürmüştür.

Burgan Leasing filo kiralama iş kolunda da, elektrikli ve hibrit araçların payını artırarak, müşterilerinin sürdürülebilirlik projeleri kapsamındaki elektrikli araç dönüşümlerini uzmanlığıyla desteklemekte ve çevreci çözümlerle müşteri memnuniyetini perçinlemektedir.

ÖNE ÇIKAN ÜRÜNLER

FAALİYET KİRALAMASI: Şirket, 2019 yılında faaliyete başladığı filo kiralama hizmetleri ile mevcut müşterilerde derinleşmeyle birlikte yeni müşteri kazanımı da sağlamaktadır.

Filo Kiralama iş kolunda, büyük filo sahibi müşterilere odaklanmaya devam edilmiş; mevcut müşterilerde %100'e yaklaşan kontrat yenileme oranı ile müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi bir kez daha teyit edilmiştir

İŞ MAKİNALARI- MAKİNA- EKİPMANLAR: Burgan Leasing, finansal kiralama sektörünün ana mal gruplarından olan iş makinaları, metal işleme makinaları ve diğer üretim makinaları grubunda da sektördeki pazar payı artışını sürdürmeyi hedeflemektedir.

SATICI KAYNAKLI İŞLEMLER (VENDOR) : Burgan Leasing, güçlü yönetim ve satış kadrosu ile satıcı kaynaklı işlemlerden aldığı payı artırarak, sektördeki yerini sağlamlaştırmıştır. 2025 yılında da bu alanda önde gelen şirketlerden biri olmayı hedeflemektedir.

Ç- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Hedeflerin Üstünde Güçlü Performans

Burgan Leasing, 2024 yılında da büyümeye devam etmiş, 2024 yılsonu itibarıyla aktif büyüklüğü %12 artarak 13,8 milyar TL'ye ve finansal kiralama alacakları 6,9 milyar TL'ye ulaşmıştır. Şirket kârı Aralık 2024 itibarıyla 1,4 milyar TL'ye ulaşmış ve 2023 yıl sonuna göre %68 oranında yükselmiştir.

2024 yılında Şirket, finansal kiralama işlemlerinde makine ekipman bazlı işlemlere yoğunlaşırken, ihracata yönelik imalat yapan metal sanayi firmalarının yatırımlarında ki payını artırmıştır.

Şirket 2024 yılında da hedeflerinin üzerinde büyümeyi sürdürmüş, finansal kiralama net işlem hacmi 3,2 milyar TL'ye ulaşarak 2023 yıl sonuna göre %98 artmıştır. İmzalanan finansal kiralama sözleşmesi sayısı 2023 yıl sonuna göre %34 oranında büyümüştür. Böylece toplam işlem hacminde sektörde ilk 10, işlem adedi toplamında ilk beş firma içinde yer almıştır.

2024 yılında, 2023 yıl sonuna göre işlem pazar payını %8 artırarak %2,20'ten %2.37'ye, yine aynı dönemler bazında, işlem adedi olarak da pazar payını %20 artırarak %5,41'den %6,51'e çıkarmıştır. Yine 2024 yılında 50 bin-100 bin ABD doları aralığındaki işlemlerde pazar payı %11,3, 100 bin-200 bin ABD doları aralığındaki işlemlerde pazar payı %9,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 2024 yılında da ağırlıklı olarak KOBİ'lere leasing desteğini sürdürürken, iş makinesi ve CNC takım tezgâhları ağırlıklı olmak üzere kredi tahsis tarafında 2024 yılında bir önceki yıla göre değerlendirilen işlem sayısı %22 ve işlem hacmi %19 oranında artmıştır.

Şirket, işbirliği içerisinde olduğu satıcı firmalarla, müşterilerine proaktif ve esnek çözümler üreterek aktif kalitesini korumuş, nitelikli bir müşteri profiline ulaşarak sağlıklı büyümeye devam etmiştir

Faaliyet kiralama işkolunda kiradaki araç sayısını 2,2 milyar TL yatırım yaparak %15 artırmıştır. Mevcut müşterilerde 800 araçlık filo yenilemesi gerçekleştirilmiştir. 2024 yılsonu itibarıyla 2023 yılına göre toplam araç sayısı %13, araçların net defter değeri %54 artmıştır.

Özellikli Alanlarda Büyüme Stratejisi ve Konumlanma

Burgan Leasing 2024 yılında faaliyet kiralaması işlemlerine hız vermiş, yüksek kredibiliteye sahip yerel ve çok uluslu büyük müşteri kazanımına odaklanmış ve portföyüne yeni uluslararası büyük müşteriler katarak filo pazar payını, yatırım değeri bazında %2,5 ve araç sayısı bazında %1,5 düzeyine çıkarmıştır.

Filo kiralama iş kolunda maliyetlerin etkin kontrolü geçmiş yıllara kıyasla önem kazanmıştır. 2023-2024 döneminde aldığı kasko prim iadesi ile sektörün en iyi hasar yöneten kurumlarından biri olmayı başarmıştır. Yine yapılan müşteri memnuniyeti anketi 5 üzerinden 4,05 memnuniyet düzeyi ile sonuçlanmış ve anketi yanıtlayanların %73'ünden 4 ve 5 puan almayı başarmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmelere Odaklanma

2025 yılında da ekonominin temel lokomotifi KOBİ'lere yönelik makine-ekipman yatırımları ve faaliyet kiralaması alanındaki payını daha da genişletmek, özellikle alanlarda öncü olarak büyümek ve önceki yıllarda olduğu gibi sağlam mali yapısını koruyarak, çalışanın bilgi ve tecrübesi, hissedarının gücü ve desteği ile sürdürülebilir başarı ve kârlılık hedeflenmektedir.

Burgan Grubu ile Sinerji - Gerçekleştirilen Projeler

Burgan Leasing, 2024 yılında birçok projeyi hayata geçirmiştir. Bu projeler şunlardır; Antalya şubesi faaliyete geçmiş ve bulunduğu bölgede pazar payının artışına katkı sağlamaya başlamıştır.

2024 yılı içinde operasyonel verimliliği artıracak ve dijital dönüşüme katkı sağlayacak projelere öncelik verilmiş ve bu kapsamda Banka ile paralel olarak Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) ile operasyonel süreçler optimize edilerek, müşteri memnuniyeti ve yüksek verim sağlanmıştır. Bu kapsamda tedarikçi faturalarının giderleştirilmesi ve faturalanması, bu işlemlerin raporlanması, otomatik tahsilat dosyalarının oluşturulması ve gecikmiş alacaklar raporu üzerinde iş akışlarının otomatikleştirilmesi süreçleri tamamlanmıştır.

IBAN teyit sistemi kurularak hayata geçirilmiştir.

Sahadaki satış ekibinin telefon veya tablet üzerinden sms ve e-mail yoluyla anlık teklif verebilmesini sağlayacak bir CRM platformunun oluşturulması projesinde son aşamaya gelinmiş ve 2025 yılında kullanıma geçmesi planlanmıştır.

Burgan Leasing web sitesinin kullanım kolaylığı sunacak arayüzü ile yenileme süreci tamamlanarak kullanıma açılmıştır.

Sağlam Mali Yapı ile İstikrarlı Büyüme

Burgan Leasing, zorlu piyasa şartlarının ve yüksek rekabetin devam ettiği 2024 yılında sağlam mali yapısı ve güçlü sermayedarının desteği ile konsolide kara katkısını artırmış, müşteri kitlesini genişletmiş, hedeflediği küçük tutarlı işlemlerde sektördeki pazar payını artırmış, filo iş kolunda araç sayısı artırma ve sözleşme yenileme hedeflerine ulaşmıştır. Bu hedeflere ulaşırken kredi tahsis ve risk izleme politikalarının sonucu olarak, NPL oranı sektör ortalamasının altına inmiştir. Tabana yaygın mikro ve KOBİ müşteri kazanımı devam etmektedir.

Burgan Leasing Gelecek Hedefleri

Burgan Leasing, 2024 yılında sürdürdüğü ekipman bazlı müşteri tabanını genişletmeyi, 2025 yılında da sürdürmeyi hedeflemektedir. Şirket, ana hissedarı Burgan Bank'ın güçlü desteği, yetkin insan kaynağı ve sağlıklı finansal yapısı ile finansal kiralama sektöründeki sağlıklı büyümesini devam ettirirken, sektörünün yenilikçi firması olmayı da sürdürecektir.

2025 yılında ayrıca en büyük gelişim unsuru insan kaynağına ve hizmetlerini daha hızlı, daha kolay, çevreci ve sürdürülebilir kılacak bilgi teknolojilerine yatırımlarını da artıracaktır.

Filo yönetimi tarafında ihtiyaçları karşılayacak ve daha kapsamlı yeni bir yazılımın kullanıma alınması, verimliliğin artması ve süreçlerin yenilenmesi hedeflenmektedir.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

Şirket yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Yoktur.

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

31.12.2024 itibariyle şirket aleyhine açılan davalar ile ilgili, şirket yönetimi ve avukatları tarafından şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek derecede/nitelikte nakit çıkışı öngörülmediğinden, şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

D- FİNANSAL DURUM

Burgan Leasing, 2024 yılını 3.139 milyon TL özkaynak ve 1.381 milyon TL kâr ile bitirmiştir.

Burgan Leasing, 2024 yılında fonlama konusunda mevcut kanallarını genişletmiş ve gerek yurt içi gerekse de yurt dışı kanallardan etkin fonlama alternatifleri yaratmayı başarmıştır.

	31.Ara.24	31.Ara.23	% Değişim
Toplam Aktifler (Mil. TL)	13.762	12.293	12,0
Finansal Kiralama Alacakları (Mil. TL)	6.954	5.833	19,2
Özkaynak (Mil. TL)	3.139	1.829	71,6
Ort. Özkaynak Kârlılığı (%)	54,0	54,8	
Ort. Aktif Kârlılığı (%)	10,8	8,3	
Borç/Özkaynak	3,4	5,7	

E- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskler, gerçekleşmeleri durumunda satış hacminde ve kâr marjında azalmaya yol açan tehlike durumlarıdır. Bu bölümde üstlendiğimiz risklere ilişkin analizlere yer verilmiştir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Burgan Leasing, finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kredi riskini kontrol altında tutmak amacıyla kredi riski doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmekte ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmektedir. Kredi riski faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskidir.

Şirket, müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Yönetim, bu riske karşı önlem olarak finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Kur Riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket, gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı tarafından izlenmektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla, düzenli kontrolleri gerçekleştirmekte ve gerekli önlemleri almaktadır.

2024 yılındaki faaliyet ve kontroller, Burgan Leasing Hazine ve Likidite Politikası çerçevesinde yürütülerek yukarıda ifade edilen risklerin etkin yönetimi sağlanmıştır.

F- ŐIRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŐÜ

İç kontrol sisteminin temel amacı, Şirketin tüm işlemlerinin ilgili kanun, mevzuat ve Şirket içi prosedürlere uygun olarak yürütülmesi ve iş akışlarında ortaya çıkabilecek risklerin minimize edilmesini sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda, İç Kontrol ve Uyum Birimi aylık olarak faaliyet raporu hazırlayarak mevcut kontrol eksikliklerini ve potansiyel riskleri Şirket üst yönetimine raporlar. Ek olarak, düzenli aralıklarla toplanan Denetim ve Risk Komitesine ilgili dönemdeki riskler ve çözüm önerileri sunum hazırlanarak anlatılır.

Finans sektöründe son yıllarda risk seviyesi giderek artan konulardan biri olan bilgi ve sistem güvenliği hususu, Burgan Bank'ın desteği alınarak yürütölmekte olup bu konuda kontroller aylık olarak yapılmaktadır. Bu kapsamda veri kaybının engellenmesi, Şirket dışına veri çıkışının olmaması ve dış saldırılara karşı gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına yönelik önleyici tedbirler devam etmektedir.

İç kontrol sistemi genel olarak değerlendirildiğinde; gerçekleştirilen çalışmaların, risklerin etkin bir şekilde yönetilmesi, süreçlerin iyileştirilmesi, yasal uyumun sağlanması ve verimliliğin artırılması bakımından yeterli ve katkı sağlayıcı nitelikte olduğu düşünölmektedir.

G- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ekte sunulmaktadır.