

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 24/11/2024 TARİH VE 60/1717 SAYI İLE ONAYLANAN 26/11/2024 TARİHİNDE [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülentköy Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33058-S Mersis No: 0863 0001 8160 0001  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mh. E. Güllüoğlu Bulvarı Çarşı Parkı A Blok  
F-2 Blok Kat: 8 Meskitaş 34365 İTİZMİR  
Tel: 0(212) 21 52 35 / 7 Fax: 0(212) 51 38 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülentköy Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33700 Mersis No: 08030001 000001  
VD: Garanti Yatırımlar VNI 000007700



Doğrulama Kodu: 89197ca61760c44eb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mersis No: 0-8720-0883-5900047



## İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon kullanıcısı</b> <b>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b> <b>17 Ocak 2025</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi B Blok Kat:10/1709 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 27604-0 Mersis No: 08330427100000000000 V.D. Elektronik Mükellefler Vn: 1830427001 <i>Fatih Özcan</i> <i>Ahmet İlyas Gsllü</i>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>İhraççı</b> <b>Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b> <b>17 Ocak 2025</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.</b> İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi B Blok Kat:10/1709 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 55058-0 Mersis No: 08330427100000000000 V. Dairesi: Alentepe V. No: 08330441816 <i>Önder Kılıç</i> <i>Ahmet Cem Çakır</i>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili</b> <b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>17 Ocak 2025</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Akatlar Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul F-2/1/Blok: M101 Beşiktaş 34355 İSTANBUL Tic. Sic. No: 27604-0 Mersis No: 08330427100000000000 www.vamnyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Bölgelici Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017 <i>Mehmet D. Özmuş</i> <i>Cen H. SARIMABEYLİ</i>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>



## Eski Şekil

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2024 yılına önceki seneden bakiye kalan jeopolitik gerilimler ve diğer enflasyonist baskı unsurları, varlığını yeni yılda artırarak sürdürmüştür. Ülke merkez bankaları, finansal istikrarı sağlamak, ekonomik aktivitedeki ivmeyi korumak ve dezenflasyon sürecine geçiş misyonu arasındaki uygun dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucunda, enflasyonla mücadele çerçevesinde başta küresel etkiye sahip ekonomiler tarafından 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen faiz artışları, yeni yılın ilk çeyreğinde de mevediyetini korumuş, politika faizleri 23 yılın zirvesinde sabit kalmıştır. Ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve sıkılaştırma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecini başlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ilk çeyreği bitişinde ekonomiye dair göstergelerde farklılıklar izlenmektedir. ABD ekonomisinin, faizlerin 23 yılın zirvesinde bulunmasına karşın gösterdiği güçlü istihdam ve büyüme performansı Avrupa'ya kıyasla olumlu ayrışırken enflasyonla mücadelede görece daha zayıf kalmış, ocağ ayına kadar düzenli şekilde düşüş gösteren enflasyon, şubat ve mart aylarında tekrar hız kazanmıştır. Bu gelişmenin akabinde, her iki merkez bankasının haziran ayında ilk faiz indirimini gerçekleştireceği beklentileri Avrupa Merkez Bankası tarafında korunurken, FED için değişim göstermektedir. Avrupa Merkez Bankası için tahminlerin korunmasında enflasyonun belirlenen aralığa yakınsaması, iç talebin yavaşlaması ve Almanya, İngiltere gibi Avrupa'nın lokomotif ekonomilerindeki resesyon tehlikesidir.

Geçtiğimiz seneden bu yana küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılan kademeli sıkılaştırma adımlarının 2024'ün üçüncü çeyreğinde yerini daha gevşek politikalara bırakması neticesinde, ülkelerin ekonomik aktivitelerine ilişkin göstergelerin daha olumlu bir performans sunacağına yönelik öngörüler artmıştır. Ancak, günden güne artan jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde ana baskı unsuru olmayı devam ettirmesi beklenmektedir. FED ve AMB'nin faiz oranlarını düşürmesi, Türkiye'nin dış finansmanlara ulaşmasını kolaylaştırması, bahsi geçen ülke ve bölgelerde finansmana daha uygun maliyetle ulaşılması akabinde Türkiye'nin ihracatına olumlu yansımaları öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamiklerinde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda 2023 yılı mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak artırılarak 2024 yılı mart ayı itibarıyla %50 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları doğrudan sonuç üretmiş, uygulanan parasal sıkılaştırma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmış ve ilerleme kaydedilmiştir. Uygulamaya konan adımlar, uluslararası arenada da yankı bulmuş, Türkiye'ye dair olumlu raporların sayısı artış göstermiştir.

Türkiye ekonomisi, faiz artırımını gerçekleştiren diğer ülkelere kıyasla resesyon tehlikesi yaşamamış, atılan adımlar denge ve ölçülülükle gerçekleştirilmiştir. Yatırım, üretim, istihdam ve ihracat ekseninde uygulanan politikalar çerçevesinde Türkiye, benzer ekonomik koşullar içerisindeki diğer ülkelere pozitif ayrışarak 2023 4Ç'de yıllıklandırılmış %4,0; yılın tamamında ise %4,5 büyüme kaydetmiştir. Büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program'da %4,4 olarak belirlenmiş hedefle uyumlu görünüm sunduğu izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının

VAKIF VARLIK KIRALAMA ANKAT Mar. Etilulu Mürcin Çarş. Park Meyd. Sitesi  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cadde F-2A Blok No: 33 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 10 34768 Ümranıye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Akorsis No: 1022271 8160 0014  
Y. Dairesi: Akorsis No: 1022271

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 2025  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cadde  
B Blok No: 33 Ümranıye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 99100 Akorsis No: 098304271 00310  
VD: Bütçe Kurumları Vn: 098304271

Doğrulama Kodu: 89497ca6760c44cb-8690-ee464f219dc7

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmiştir. 2024 yılı şubat ayı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2023 şubat ayına kıyasla %61 artarak 24,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2023 yılsonunda geçen yıla kıyasla %55 büyüyerek 12,5 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen yıla kıyasla %69 oranında artış göstererek 15,8 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi geçen yıla kıyasla %53 düzeyinde artış kaydederek 2,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,06 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2023 yılı sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %40 oranında artarak 604 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2023 yılında aktiflerini %68 oranında büyütürken 315,3 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %60 oranında artış göstererek 191 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %83 oranında artış göstererek 254 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak yılsonunda 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,89 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı 2023 yılında %70 oranında artış göstererek 8,1 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak

31/12/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	315,296	23,550,233	2,040,195	1.34%	15.45%
Krediler	191,164	12,527,861	1,092,048	1.53%	17.51%
Mevduat (Katılım Fonu)	254,190	15,754,123	1,555,281	1.61%	16.34%
Net Dönem Karı	8,073	620,487	53,241	1.30%	15.16%

katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının sonunda toplam 26 yeni şube açarak toplam şube sayısını 191 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosistemini geliştirmeyi desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Binyüceloğlu Caddesi  
B Blok No:30 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55469-51 Mersis No: 08030015000000000000000000  
V. Dairesi: Akmerkez 4. No: 89/04/1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebu İsmail Abdin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 10 Kat: 10 No: 34338 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272347 Mersis No: 08030015000000000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 272228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Tic. Sic. No: 272228 Mersis No: 08030015000000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Binyüceloğlu Caddesi  
B Blok No:10N Kat: 10 Kat: 10 No: 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55469-51 Mersis No: 08030015000000000000000000  
V.D. Dairesi: Akmerkez 4. No: 89/04/1816

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	191
Çalışan Sayısı	1,322	1,642	1,880	2,384	2,830

alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

## Yeni Şekil

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel boyutta takip edilen ve finansal istikrarın en büyük tehditlerinden olan fiyatlar genel düzeyindeki değişimler, 2024 yılında da ülke ekonomilerinin ana gündemini oluşturmuş, dezenflasyonla mücadele kapsamında atılan adımların neticeleri, bölgesel farklılıklar içermiştir. Pandemi dönemiyle beraber gerileyen ekonomik aktivitenin yeniden canlanması adına ülkelerin yetkili organları tarafından sağlanan yoğun sübvansiyonlar ve geçmişe kıyasla daha avantajlı oranlarda sunulan finansmanlar, pandemiden çıkış döneminde güçlü artan taleple beraber enflasyon sürecinin fitilini ateşleyen adımların ilkinin oluşturmuştur. Akabinde, 2022 yılında Rusya-Ukrayna, 2023 yılında İsrail-Filistin-İran üçgeninde enerji üreticisi ülkelerin etrafında gerçekleşen yoğun jeopolitik gerilimler, enflasyonun arz (maliyet) yönünü yukarı yönlü baskı altına almış, enflasyonla mücadele sürecini zorlaştırmıştır. Buna binaen, başta FED ve Avrupa Merkez Bankası olmak üzere ülke merkez bankaları, kaybolan finansal istikrarı yeniden tesis etmek ve ekonomide yaşanan türbülansı kontrol altına almak amacıyla politika faizlerini 23 yılın zirvesine taşımıştır. Yürürlüğe konan dezenflasyon uygulamalarının ardından gelinen son aşamada ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve diğer sıkılaştırma adımlarının fiyat artışlarını yavaşlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ikinci yarısına ait rakamlarda ve 2025'e ilişkin beklentilerde farklılıklar izlenmektedir. Almanya ve Fransa'da hız kaybeden fiyat artışları başta olmak üzere Euro Bölgesinde enflasyon, AMB'nin belirlediği yıllık %2 hedeflerine yakınsama göstererek yılı kapatmaya hazırlanırken AMB heyeti yakın dönemde verdikleri demeçlerde 2025'te enflasyonun %2'ye tamamıyla gerileyeceğini ve yeniden istikrar kazanacağını öngörmüşlerdir. Euro Bölgesinde dezenflasyon sürecindeki ilerlemeye karşın ekonomik aktivitede derin gerilemeler izlenmiştir. Euro Bölgesi imalat PMI Aralık'ta bir önceki aya kıyasla yatay seyrederek 45,1 değerini alırken söz konusu veri, 2022 Haziran'dan bu yana eşik değer olan 50'nin altında kalmayı sürdürmüş ve Bölge'de imalat sanayindeki gerilemenin sürdüğüne işaret etmiştir. Bölge'de yavaşlayan enflasyon ve gerileyen üretim neticesinde piyasalar, AMB'den 2025'te faiz indirimlerinin devamını beklemektedir. Euro Bölgesine yakın bir dönemde parasal sıkılaştırma sürecine giren ABD ekonomisine ait benzer veriler, ABD ile Euro Bölgesi arasında belirgin bir dinamizm farkını yansıtmaktadır. ABD ekonomisi, tarihi politika faizleri eşliğinde üçüncü çeyrekte %2,8 büyüme kaydederken aralık ayı imalat PMI, bir önceki aya kıyasla 0,9 puan artış kaydederek 49,3 değerini almıştır. ABD ekonomisindeki dirençli görünümün akıbeti, piyasalar tarafından yakından takip edilirken FED'in enflasyonu değerlendirmede yakından izlediği çekirdek PCE (çekirdek kişisel tüketim harcamaları fiyat endeksi) Kasım'da yıllık bazda %2,8 değerini almış ve hedeflenenden uzak bir görüntü çizmiştir.

ABD'de üçüncü çeyrekte enflasyonun gerilemeye başlaması ile beraber FED'in odağı istikrar piyasasına dönmüş, dördüncü çeyrekte enflasyonun aşağı yönlü eğilimini koruyamaması sebebiyle fiyat artışları, gündemin yeniden ilk sırasına oturmuştur. 18 Aralık'ta yılın son toplantısını gerçekleştiren FED'in üyelerinin verdikleri mesajlarla söz konusu durum tasdik

**YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükkonuz Cadde  
B Blok No:43 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 08040015000000000000000000  
V. Dairesi, Alanya V. No: 88/04/10

**YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/2 Kat No:43 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 08040015000000000000000000  
www.yakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 08040015000000000000000000

**YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükkonuz Cadde  
B Blok No:43 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 08040015000000000000000000  
V.D. Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8369

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



edilmiştir. Toplantı sonrası paylaşılan ve FED üyelerinin geleceğe ilişkin beklentileri içeren noktasal grafiğe göre FED üyeleri, eylül ayındaki toplantıda 4 adet olarak belirledikleri 2025 yılına ilişkin faiz indirimi sayısı beklentilerini 2 adede düşürmüşlerdir. Söz konusu beklenti değişiminde, enflasyondaki mevcut dirençli görünüm ve 20 Ocak 2025 tarihinde ABD başkanlığını devralacak olan Trump'ın tarifelerinin enflasyonda olası yukarı yönlü baskıyı artırması öngörülerinin etkili olduğu değerlendirilmiştir. ABD'de istihdam piyasasına dair paylaşılan veriler işgücünde bir bozulmaya işaret etmekten çok uzak seyrederken FED kurmayları, çekirdek PCE'nin %2 seviyesine 2027'de ulaşacağını öngörmüştür. Trump'ın ithalat tarifeleri yoluyla ABD'nin dış ticaret açığı verdiği partnerlerine yönelik durumu tersine çevirme faaliyetlerinin olası etkileri tüm dünya tarafından yakından takip edilirken piyasalar, söz konusu politikanın ABD'de enflasyonu hızlandırıp FED'in parasal gevşeme sürecini baltalamasından, uluslararası anlamda ticaretin yavaşlatmasından ve küresel anlamda ekonomik aktiviteyi geriletmesinden endişe duymaktadır.

Dünya ekonomilerini saran enflasyon dalgası, yanında sıkı para politikalarını ve ekonomik daralmayı beraberinde getirirken Türkiye ekonomisi dünyadan pozitif ayrılmıştır. Finansal istikrarı sağlamak adına atılan adımların yanı sıra üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu politikalar ekonomi programında yer almıştır. Ülke ekonomilerinin çoğunun durgunluk yaşadığı 2024 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye yıllık bazda %2,1 büyüme kaydetmiş, uygulanan ekonomi politikaları denge ve ölçülülükle hazırlanmıştır. Enflasyon, 2024 yılını ekonomiden sorumlu organların ve analistlerin tahminlerine yakınsayarak tamamlamış, tüm bu süreçte işgücünde bozulma gerçekleşmemiş, işsizlik oranı çift hanelerin oldukça gerisinde seyretmiştir. Dezenflasyon neticesinde atılan adımların meyvelerini vermesiyle TCMB, beklenen ilk faiz indirimini ise Aralık'ta gerçekleştirmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2024 yılı eylül ayı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü geçen yıla kıyasla %30 artarak 30,5 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2024 yılının eylül ayında yılbaşına kıyasla %30 büyüyerek 16,3 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %21 oranında artış göstererek 19,1 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %25 düzeyinde artış kaydederek 2,6 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %18,20 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı eylül sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %5 oranında artarak 460 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2024 yılının üçüncü çeyreğinde aktiflerini yılbaşına kıyasla %24 oranında büyütürken 392,4 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 222,1 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %18 oranında artış göstererek 298,7 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 18 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Oktan Caddesi  
B Blok No:40 34708 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55263-5 Mersis No: 08340034708010000001  
V. Davası: Alanya V. NO: 802/201816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Man. Etiler/Beşiktaş Çarşı Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 7 Beşiktaş 34331/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270523/Şişli T.C. Sic. No: 270523/Şişli  
www.vakifyatim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 270523  
Beştaş Kurumlar V.D. 522 008 8359  
Tic. Sic. No: 270523/Şişli T.C. Sic. No: 270523/Şişli

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Oktan Caddesi  
B Blok No:40 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 98004 Mersis No: 08340034708010000000  
V.D. Büyükdere Kaliteyi Yaşamak İçin

Doğrulama Kodu: 89197ca6760c44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,22 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı yıllık %5 oranında artış göstererek 6,4 milyar TL olmuştur.

30/09/2024 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	392,417	30,518,692	2,486,022	1.29%	15.78%
Krediler	222,103	16,259,974	1,347,724	1.37%	16.48%
Mevduat (Katılım Fonu)	298,731	19,115,790	1,738,279	1.56%	17.19%
Net Dönem Karı	6,381	460,412	44,983	1.39%	14.19%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2024 yılı eylül ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 20 yeni şube açarak toplam şube sayısını 204 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosistemini geliştirmiş ve desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/09/2024
Şube Sayısı	116	130	165	191	204
Çalışan Sayısı	1,642	1,880	2,384	2,830	3,023

## Eski Şekil

### 8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Global ölçekte vuku bulan fiyat artışlarının yılın ikinci yarısında yavaşlama eğilimi göstermesinin yanı sıra ekonomik aktivitelerde görülen durgunluk, küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılacak faiz indirim beklentilerini güçlü desteklemektedir. Yılın geri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktar Bulvarı Caddesi  
E Blok No:30 34788 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 53953-5 Menkul Değerler Kurumları Sicil No: 27000  
V. Dairesi Adres No: 27000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Men. Ebulfez Çarşısı Cad. Park Plaza Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 8/5 Ziraatçılar 34375 İST/NEOL  
Tel:0212 452 33 77 Fax: 0(212) 452 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Mühür No: 2222  
Mühür Ticaret Sicil No: 27000  
E-posta: Kurumlar.V.D. 922 608 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktar Bulvarı Caddesi  
E Blok No:30 34788 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 53100 Menkul Değerler Kurumları Sicil No: 27000  
V.D. Dairesi Adres No: 27000

Doğrulama Kodu: 8919ca6760c44cb78690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









### İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

### Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyüközel Caddesi  
B Blok No:10 34708 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 36059-5 Mersis No: 0803 004 1000000  
V. Daire: İstanbul V. No: 8839441016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
F-2 Blok No: 10 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272352 55 77 Pbx: 0(212) 362 36 30  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyüközel Caddesi  
B Blok No:10 34708 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 901004-0 Mersis No: 08030041000000000000  
V.D: Büyüközel Caddesi V. No: 8839441016



Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik (TL)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS	

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Or. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08840011800000000000000000  
V. Davresi: Atamda / T. No: 88304/1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mey. Etiler/Beşiktaş/İstanbul / Şişli  
F-2/A Blok Kat: 9 Kat: 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273823/177 Fax: 0212/352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul / T. No: 22 008 8359

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Or. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08840011800000000000000000  
V. Davresi: Atamda / T. No: 88304/1816

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





		İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi		
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Heyeti Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi		



**VAKIF VARLIK KİRAYAMA A.Ş.**  
 İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdoğan Caddesi  
 E Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 55858-5 Mersis No: 08320017500014  
 V. Dairesi / Mersis No: 08320017500014

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akad. Mah. E Blok /Mardin Cad. Park Yaya Sitesi  
 6. Blok No:10 34355 Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 297228

**VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkdoğan Caddesi  
 E Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 501204-5 Mersis No: 08320017500010  
 V.D. Dairesi / Mersis No: 08320017500010

Doğrulama Kodu: 86197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**Yeni Şekil****10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2024	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi  
B Blok No:70 34768 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08050015100000000000000000  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 6836/41816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aka Meydanı Katilimci Bldin Çay. Park Blok A Şişli  
Etiler/İSTANBUL  
Fon Sicil No: 88 Besiktas/34735 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 352355 771 Şişli 0(212)352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 927 008 8359  
Tic. Sic. No: 29270883-5409017

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi  
B Blok No:70 34768 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08050015100000000000000000  
V.D. Büyük Mülhazirler

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi,	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 İnkitap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Kat: 5  
 E Blok No:10 34796 Beşiktaş / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 55058-0 Mersis No: 0804004181000014  
 V. Dairesi: Alsancak V. No: 8030441616

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Akat Man. Çubukçu Bulvarı Cad. Park Meydanı  
 F-2/A Blok Kat: 5 E Blok No: 10 34796 Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 0090 212 352 30 17 Faks: 0090 212 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 387228  
 Başzincir Kurumlar V.D. 922 008 8359

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 İnkitap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Kat: 5  
 B Blok No:10 34796 Beşiktaş / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 551004-0 Mersis No: 0804004181000017  
 V.D. Dairesi: Alsancak V. No: 8030441616

Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Yüksek Kurul Üyesi (Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi), Darülaceze İdare Meclis Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bilyalioğlu Caddesi  
B Blok Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28006-S Mersis No: 08020015000000000000000000  
V. Durumu: Aktif V. No: 0330444916

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Mah. Ebuladebî Abdin Cad. Park Mh. Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 15 Kat: 34334 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28006-S Mersis No: 08020015000000000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Beşatlı Kurumlar v.d. 922 000 0359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bilyalioğlu Caddesi  
B Blok Kat: 10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28006-S Mersis No: 08020015000000000000000000  
V.D. Büyük Müktesidat V.N: 0330444916



Doğrulama Kodu: 89497ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı		
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Operasyon Direktörü	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Direktör	İnsan Kaynakları Direktörü, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Mehmet Fatih YORULMAZ	Direktör	Pazarlama Direktörü	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

#### Yeni Şekil

#### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Hazine ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı		
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama İş Ailesi Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Enver ŞAHİN	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı, Şube Müdürlüğü	YOK	YOK



VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülentöniz Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 36850-5 Mersis No: 0833001000000000010  
V. Davacı: İstanbul 2. Sic. 3633447916

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
AKM Man. Çiğdemli Mardin Cad. Park Man. Sitesi  
F. YA. Blok Kat: 8 Beşiktaş 34335/STANBUL  
Tic. Sic. No: 27352 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 267229  
Bölgesel Kurumlar V.D. 922 004 8359  
04 9 7 7 6 6 9 5 4 4

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bülentöniz Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 361304-0 Mersis No: 0833001000000000010  
V.D. Büyük Mülhaz. Sic. No: 2633447916

Doğrulama Kodu: 89197ca6760c44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Mehmet BÜTÜN	Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Genel Müdür Yardımcısı	Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Mehmet Fatih YORULMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi  
E Blok No:10 34790 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 29058-5 Mersis No: 0833000000000000014  
V. Davası: Akademya V. No: 68364/1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademya Mahallesi Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok Kat: 18 Kat: 18 34731 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 292152 35 87 Fik. No: 0112) 30130 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27763

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi  
E Blok No: 10/10 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833000000000000014  
V.D. Büyük Mük. No: Vn: 68364/1816



Doğrulama Kodu: 89197ca6-760c-44cb-8690-ee464f219dc7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

