

## YAPI RUHSATI

1. Ruhsat Veren Kurum İNÖNÜ BELEDİYESİ	6. Ruhsatın Veriliş Amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat İavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçidi <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesilat <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Behçe Duvarı	9. Ruhsatın onay tarihi 11.08.2011	10. Ruhsat no 2011/09	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4 Meydan, bulvar, caddé, sokak, köme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. Caddé/Sokak tanıtım kodu: 54 Dağ kapı no: 1 - -4 Site adı: Mevki adı:	13. İmar planı onay tarihi 03.10.2010	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi	17. Parselasyon plan onay tarihi
3. Pafta No: 39	4. Ada No:	5. Parsel No: 13058	6. Blok No:	7. Bağimsız bölüm	16. Parselin kullanım amacı FABRİKA SAHASI
					19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 434007
					21. Tapu tescil belgesi tarihi 12.05.2011
					22. Tapu tescil belgesi no 487
					23. ÇED raporu onay tarihi
					24. Planlanan inşaat başlama tarihi
					25. Planlanan inşaat bitirme tarihi
					26. Ruhsatın geçerlilik tarihi 11.08.2016

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226	Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754128352	Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, ünvanı GÖKHAN ELBÜYÜK
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER	33. Oda sicil no 405578	34. Oda sicil durum belge no 16995	44. TC kimlik no 37507353902
29. Vergi kimlik no 7610037302	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ	36. Vergi kimlik no 3850143547	45. Oda sicil durum belge no 71948
30. Adres CİHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	37. Sigorta sicil no	38. Sözleşme tarihi 07.12.2010	39. Sözleşme no 1
	40. Yapı müteahhidi yetki belge no 113707	41. Sözleşme tarihi	42. Sözleşme no
	42. İmza Fatih İnşaat Müteahhidine Şti	43. Sözleşme tarihi	44. Sözleşme no
	44. Adres HOŞNUDIYE MAH. CENGİZ TOPEL CAD. NO:49/B ESKİŞEHİR	45. Sözleşme tarihi	46. Sözleşme no
	46. Adres	47. Sözleşme tarihi	48. Sözleşme no

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağimsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağimsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
(12201) Ofis (işyeri) binası	1	93	1	1	1	93	93
			59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağimsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
			1	1	1	93	93
			64. Yapının yol kotu altı sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
				1	1		
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	
				3,1	3,1		
Toplam (12201) Ofis (işyeri) binası	1	93	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	75. Yapının maliyeti (TL)	76. Yapının arsa değeri(TL)
			4	A	625	58125	15190245
						77. Ansa dahil yapının maliyeti(TL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
						15248370	58125

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kılma <input checked="" type="checkbox"/> 7. YOK	80. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kömür <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. YOK	81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şelben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik	84. Atık su	85. Tesisatlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pano <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesilatı <input type="checkbox"/> 12.	86. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
	87. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Halı <input type="checkbox"/> 8.	89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi
Mimar 11.08.2011	AYDIN KÖSE	21661979078	23635	CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR
Statik 11.08.2011	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNUDIYE MAH. İSMET İNÖNÜ 1 CADDESİ NO :29/15 ESKİŞEHİR
Elektrik 11.08.2011	ALKAN ÜLÜKOCA	45304104146	916	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR
Mekanik tesilat 11.08.2011	HASAN YAZICI	30067597984	46849	HOŞNUDIYE MAH. CENGİZ TOPEL CAD. NO:49/B ESKİŞEHİR
HARİTA 11.08.2011	HASAN ÜNAL	31102158382	1717	HOŞNUDIYE MAH. BAYRAM YERİ SOKAK NO:16/2 ESKİŞEHİR
ZEMİN ETÜTÜ 11.08.2011	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	ATATÜRK CADDESİ NO:7/A ESKİŞEHİR



Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	KAMIL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZIYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ZIYA ÖZDAMAR 30010616366	7710127850	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR Bayındırlık Bak. Belge No: 379 İnönü Cd. Köprübaşı İşhane Kat: 3 No: 319 ESKİŞEHİR Tel: 202 02 14 Yunusemre VD 771 01 7850	
		104. İzin belge no ve sınıfı		
		379		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	11.08.2011	A-0105650	620,31		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			620,31		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118. Onay kodu
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 10.08.2011	İBRHİM CANER PERSONEL ŞEFİ 34177460732 10.08.2011	H. HÜSEYİN AÇIKEL BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ 31126562400 10.08.2011	1383126

Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 11.08.2011	İBRHİM CANER PERSONEL ŞEFİ 34177460732 11.08.2011	ZEKİ ŞAHİN ZABITA MEMURU 24007380958 11.08.2011	

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
BERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BINANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)







Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

**YÖNTEM**  
**YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.**  
 Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A  
 Tel: 0 222 226 95 00 (pbx) ESKİŞEHİR  
 Teşvikiye Mah. - 083 911 8478

Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. İzin belge no ve sınıfı	105. Adres	106. İmza
YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	İBRAHİM KAFALIER 39229295034	9830138479	55	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110202	918		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			918		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2012	118. Onay kodu 1662938
--	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 12.03.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	ZEKİ SAHİN ZABİTA MEMURU 2407890858 12.03.2012	

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin apükasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

### 129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 8 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 8 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
 (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)







## Yapı Denetimi

	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM

## Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	102. Yekilinin adı soyadı, TC kimlik no İBRAHİM KAFALIER 39228295034	103. Vergi kimlik no 9830138479	104. İzin belge no ve sınıfı 55	105. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
--	--	------------------------------------	------------------------------------	--

YAPı DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.  
Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A  
Eskişehir  
Tic. Sic. No: 226 95 00 (pbk) ESKİŞEHİR  
Taşbaşı V.D.: 983 013 8479

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110200	13914
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			13914

## Toprak Bilgileri

111. Dolgu miktarı(m <sup>3</sup> )	112. Kazı miktarı(m <sup>3</sup> )
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )	
114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2012	118. Onay kodu 1662930
---	--	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABİTİ MEMURU 34007300858 12.03.2012	122. İnşaat başlama tarihi
--	---	--	----------------------------

## Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İler yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

## 129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 6 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 6 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)



## YAPI RUHSATI

1559236

1. Ruhsat Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		21.03.2012	2012/01		
İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Köy:				03.10.2010	16.11.2011		25.12.2010
Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )
Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tarifi kodu: 4						FABRİKA BİNASI BİNASI	11499
Meydan, bulvar, caddé, sokak, köme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
Caddé/Sokak tarifi kodu: 54 Dış kapı no: 1 -- 7				İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		06.10.2011	964
Site adı: Mevki adı:				23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:							21.03.2017
39		9324					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, ünvanı	
SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352		AHMET TALAT YÜZBAŞIĞIL	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		34. Oda sicil durum belge no	
BÜYÜK MÜKELLEFLER		406578		16995	
29. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36. Vergi kimlik no	
7610037302		İKİTELLİ		3850143547	
30. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi	
SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. MELİHA AVNİ SOZEN CAD. NO:40 34394 MECİDİYEKÖY/İSTANBUL		0		07.12.2010	
		39. Sözleşme no		40. Yapı mütahhidi yetki belge no	
		4		0034315393146185	
		41. Sicile esas adres		42. İnşaat başlama tarihi	
		İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3. ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL		09.03.2012	
				44. TC kimlik no	
				17708492716	
				45. Oda sicil durum belge no	
				32539	
				46. Sigorta sicil no	
				09.03.2012	
				47. Sözleşme tarihi	
				1	
				48. Sözleşme no	
				1	
				49. İmza	
				A. Yüzbaşıgil	

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
(12204) İdari işler için kullanılan bina	1	1202
(12745) Bekçi kulübesi	1	65
Toplam (12204) İdari işler için kullanılan bina	2	1267

## Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
2	2		1267	1267
59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
2	2		1267	1267
64. Yapının yol kotu altı sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
	1	1		
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	
	3,95	3,95		
72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	75. Yapının maliyeti (TL)	76. Yapının arsa değeri(TL)
III	B	665	715855	402465
			1118320	715855
				77. Arsa dahil yapının maliyeti(TL)
				78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
				715855

## Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Taahhüt Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. Akansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Brikel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9.	
83. İçme suyu		84. Abk su		89. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Marbar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.			

## Yapı Projeleri

90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
12.03.2012	FATİH ÖZEN	14746699602	35.245	ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLECİK	
12.03.2012	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNUDIYE MAH. İ.İNÖNÜ CAD. NO:29/13 ESKİŞEHİR	
12.03.2012	ALKAN ULUKOCA	45304104146	27357	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR	
12.03.2012	ERDOĞAN ZEYBEK	49729710302	29352	TUNALI MAH. BARIŞMAK SOK. ERZEYBEK APT. NO:2/1 ESKİŞEHİR	
12.03.2012	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	AKARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. DURAL APT. NO:7 D/A ESKİŞEHİR	



## Yapı Denetimi

	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
<b>FENNİ MES'ULÜN</b>					

**YÖNTEM**  
**YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.**

Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A  
Tel: 0 222 228 95 00 (pbx) ESKİŞEHİR

Taşbaşı V.D. 1088 013 8474

## Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no İBRAHİM KAFALIER 39229295034	103. Vergi kimlik no 9830136479	105. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		104. İzin belge no ve sınıfı 55	

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110201	8451
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			8451

## Toprak Bilgileri

111. Dolgu miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde İnşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAİL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2010	118. Onay kodu 1662898
---	--	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABITA MEMURU 2409790856 12.03.2012	122. İnşaat başlama tarihi
--	---	---	----------------------------

## Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

## 129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÖME EVLERİ, 1 - 7 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 7 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



BİRİNCİ : Bu form 4 nüsha olarak du-  
sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumda  
2. Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise

1. Belgeyi veren kurum (ili, ilçesi)		Kod	2. Belgenin tarihi	3. Belgenin numarası	4. Belgenin Dev. Ed.								
ESKİŞEHİR-İNÖNÜ BELEDİYESİ			23.11.1995	95/13	Dev. Ed.								
6. Pafta	7. Ada no	8. Parsel no	9. İmar durumu tarih.		10. İmar durumu numarası								
39	--	12283											
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi	14. Isınma türü	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası								
		1.3.1995	-										
		13. Tapu tescil belgesi no	15. Yakıt türü	Kod	17. nin								
		12348	--		20.9.1995-95/22-1								
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN										
18. Adı soyadı/unvanı		Kod	22. Adı soyadı/unvanı		Kod								
Efes Seramik San.ve Tic.A.Ş.			---										
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası	24. Bağlı olduğu verg. dairesi		25. Vergi dairesi s								
Sisli		3250032764.											
21. Adresi			26. Adresi										
İsnetpaşa mh. Kütahya Dev. Karavolu 4.km. İNÖNÜ													
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	29. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı								
Fabrika.		1	6.000	-	1								
Toplam		1	6.000		1								
37. İnşaata toplam maliyet kıymeti (arsa hariç)		38. Ait olduğu yıl	39. Yapının arsa değeri		40. Toplam								
93.026.130.000.-		1995	2.171.000.000.-		95.19								
41. İskeletin cinsi		42. İskeletin dolgu maddesi		Kod	43. Yığma yapının cinsi								
Prefabrik		Tuğla			--								
44. Yapı ile ilgili özellikler													
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Hava gazı <input type="checkbox"/> Doğal gaz <input type="checkbox"/> Kalorifer <input type="checkbox"/> Şehir suyu <input type="checkbox"/> Sıcak su <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Foseptik <input type="checkbox"/> Asansör													
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama													
46. Konutla ilgili özellikler													
Konutun	Oda sayıları							Toplam	Daire sayısı	47. Dairelerinin özellikleri			
	1	2	3	4	5	6	7+			Mutfak	Banyo	Hela (wc)	Parke
Daire sayısı								olan					
Bir dairenin Yüzölçümü								olmayan					
								Toplam					
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.													
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER													
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih				49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih				50. Adı soyadı, unvanı, imz					
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ													
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası						52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür,							



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1552633

1. Belgeli Veren Kurum İNÖNÜ BELEDİYESİ	9. Belgeyi verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kamu kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi 07.03.2012	11. Belge no 2012/04						
2. Belge verilen yapının adresi Eskişehir İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanımlama kodu: 4 Meydan, bulvar, caddé, sokak, köşe adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. Caddé/Sokak tanımlama kodu: 54 Diş kapı no: 1 - 4 Site adı: Mevki adı:	12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Teslat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Teslatı <input type="checkbox"/> 16.İsmi Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duranı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duranı <input type="checkbox"/> 19.	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 20.09.1995	14. İlk yapı ruhsatı no 95/22-1	15. Son yapı ruhsatı tarihi 19.04.2011	16. Son yapı ruhsatı no 2011/03	17. Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3.Pafla No 39	4.Ada No:	5.Parsel No: 13058	6.Blok no:	18. Yeniden ruhsat tarihi / /	19. Tadilat ruhsatı tarihi / /	20. İmar planı onay tarihi / /	21. İmar durumu tarihi 08.03.2011	22. İmar durumu no 2011/04	
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23. Zemin etüdü onay tarihi / /	24. ÇED raporu onay tarihi / /	25. Tapu tesol belgesi tarihi 12.05.2011	26. Tapu tesol belgesi no 14351	27. Tapu tesol belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi / /	29. Parselin kullanma amacı FABRİKA SAHASI	30. Parselin alanı(m2) 154000

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754126352		47. Adı soyadı, ünvanı OLCAY ŞAMI	
32. Bağımlı olduğu devlet adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		38. Oda sicil no 805578		48. T.C. kimlik no 39265293650	
33. Vergi kimlik no 7610037302		39. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		49. Oda sicil durum belge no 36285	
34. Adres CİHANUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		40. Sigorta sicil no 0		50. Sigorta sicil no 0706883338	
35. İmza		41. Sözcüme tarihi 07.12.2010		51. Sözcüme tarihi 15.04.2011	
36. İmza		42. Sözcüme no 1		52. Sözcüme no 3	
37. İmza		43. Sözcüme no 1		53. Adres 75. YIL MAH. DOKTOR FAZİL KÜÇÜK SOKAK 3/1 ESKİŞEHİR	
44. Sözcüme tarihi 07.12.2010		45. Sözcüme no 1		54. İmza	
46. Sözcüme no 1		47. Sözcüme no 1		55. İmza	

## Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m2)
(12511) Fabrika binası	1	14792
Toplam (12511) Fabrika binası	1	14792

## Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 1	61. Yapının taban alanı(m2) 14792	62. Yapı inşaat alanı(m2) 14792
63. Toplam yapı sayısı 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı 1	66. Toplam taban alanı(m2) 14792	67. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 14792
68. Yapının yol kotu altı sayısı 1	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1	70. Yapının toplam kat sayısı 1	71. İlave kat sayısı	
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 9,74	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 9,74	74. Yapının toplam yüksekliği(m) 9,74	75. İlave kat yüksekliği(m)	
76. Yapının sınıfı II	77. Yapının grubu B	78. 1 m2 maliyeti (TL) 55,2	79. Yapının maliyeti (TL) 616518,4	80. Yapının erte değer(TL) 15190245
		81. Araza Dahil yapının maliyeti(TL) 16006763,4	82. Form düzenlenmiş kıstasın maliyeti(TL) 816518,4	

## Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. YOK	89. Tesisatlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Antraz <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Siganak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	91. Yapının Tesisatı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Yarkasa) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma
84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kömür <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. YOK	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıgırnak <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 88. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/>	93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Küt <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağımlı bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

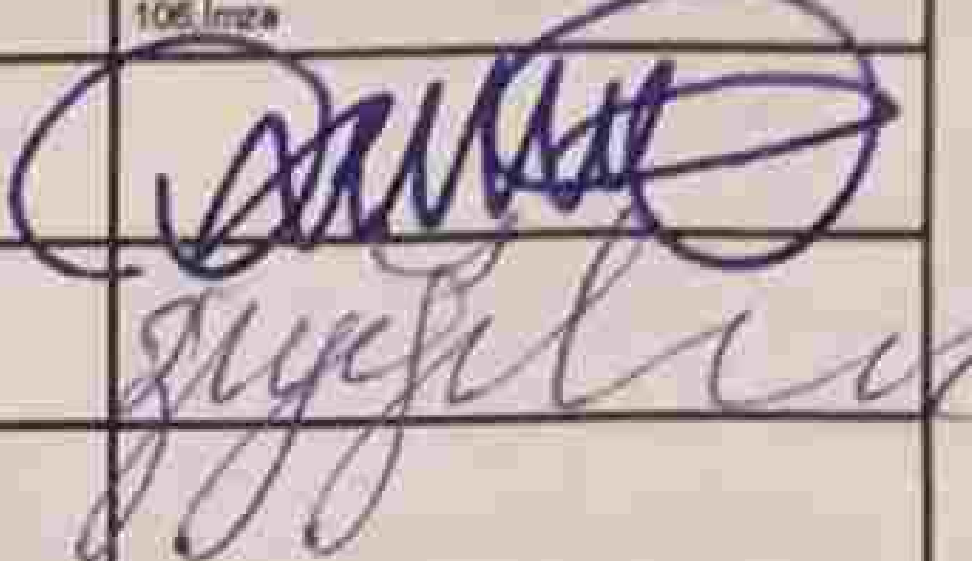
## Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no


## Konut İle İlgili Özellikler

99. Daire sayısı	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								



Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimari	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K.3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K.3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

### Yapı Denetim Kuruluşu

107. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	109. Vergi kimlik no 7710127850	110. İzin Belge No Ve Sınıfı 379	111. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K.3/319 ESKİŞEHİR	112. İmza 
---	---	------------------------------------	-------------------------------------	--	--

### Mimari Proje Müellifi

113. Adı soyadı AYDIN KÖSE	114. T.C. kimlik no 21661979078	115. Oda sicil durum belge 23635	116. Adres CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	117. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

### Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118. Değeri (TL) 5921	119. Makbuz tarihi 02.03.2012	120. Makbuz numarası A-0110116
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

### Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. İNÖNÜ MAL MÜDÜRLÜĞÜ	HARÇ TAHSİLİ	23.02.2012	173	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
2. SGK	İLİŞİKSİZLİK BELGESİ	07.02.2012	406-1066004 026	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
3.				
4.				
5.				
6.				

### 126. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)  
12283 NOLU PARSEL İFRAZ İŞLEMİ GÖRDÜĞÜNDEN DOLAYI PARSEL NUMARASI 13058 OLMUŞTUR. YÜZ ÖLÇÜMÜDE 154.000 M2 OLMUŞTUR.

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyanınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

### Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 07.03.2012	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARİTA MEMURU 2400190858
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 02.03.2012	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630	132. Onay kodu 1651144



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1652708

1. Belgeli Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 07.03.2012		11. Belge no: 2012/05	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input checked="" type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 19.04.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 2011/03	
Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanımlı kodu: 4		8. Tadilat: <input type="checkbox"/> 9. Dolgu: <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon: <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme: <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi: <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik: <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat: <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesilatı: <input type="checkbox"/> 16. İsm Değişikliği: <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı: <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı: <input type="checkbox"/> 19.		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 12.05.2011		16. Son yapı ruhsatı no: 2011/04	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: SERANİT GRANİT,SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 54 Diş kapı no: 1 - -4		23. Zemin etüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011	
Site adı: Mevki adı:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanım amacı: FABRİKA SAHASI	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok no:		25. Zemin etüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011	
39		13058				26. Tapu tescil belgesi no: 14351	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....	
				29. Parselin kullanım amacı: FABRİKA SAHASI		30. Parselin alanı(m2): 154000	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754128352		47. Adı soyadı, ünvanı: ÇETİN AYDIN	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no: 405578		48. T.C. kimlik no: 39415290126	
33. Vergi kimlik no: 7610037002		38. Oda sicil durum belge no: 16995		49. Oda sicil durum belge no: 48928	
34. Adres: CİHANUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İKİTELLİ		50. Sigorta sicil no: 0	
35. İmza: [İmza]		40. Vergi kimlik no: 3850143547		51. Sözleşme tarihi: 03.05.2011	
36. İmza: [İmza]		41. Sigorta sicil no: 0		52. Sözleşme no: 2	
37. İmza: [İmza]		42. Sözleşme tarihi: 07.12.2010		53. Sözleşme no: 1	
38. İmza: [İmza]		43. Sözleşme no: 1		54. İmza: [İmza]	
39. İmza: [İmza]		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034315393146165		55. Sözleşme tarihi: 03.05.2011	
40. İmza: [İmza]		45. Sicile esas adres: O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		56. Sözleşme no: 2	
41. İmza: [İmza]		46. İmza: [İmza]		57. Sözleşme no: 1	
42. İmza: [İmza]		47. İmza: [İmza]		58. Sözleşme no: 1	
43. İmza: [İmza]		48. İmza: [İmza]		59. Sözleşme no: 1	
44. İmza: [İmza]		49. İmza: [İmza]		60. Sözleşme no: 1	
45. İmza: [İmza]		50. İmza: [İmza]		61. Sözleşme no: 1	
46. İmza: [İmza]		51. İmza: [İmza]		62. Sözleşme no: 1	
47. İmza: [İmza]		52. İmza: [İmza]		63. Sözleşme no: 1	
48. İmza: [İmza]		53. İmza: [İmza]		64. Sözleşme no: 1	
49. İmza: [İmza]		54. İmza: [İmza]		65. Sözleşme no: 1	
50. İmza: [İmza]		55. İmza: [İmza]		66. Sözleşme no: 1	
51. İmza: [İmza]		56. İmza: [İmza]		67. Sözleşme no: 1	
52. İmza: [İmza]		57. İmza: [İmza]		68. Sözleşme no: 1	
53. İmza: [İmza]		58. İmza: [İmza]		69. Sözleşme no: 1	
54. İmza: [İmza]		59. İmza: [İmza]		70. Sözleşme no: 1	
55. İmza: [İmza]		60. İmza: [İmza]		71. Sözleşme no: 1	
56. İmza: [İmza]		61. İmza: [İmza]		72. Sözleşme no: 1	
57. İmza: [İmza]		62. İmza: [İmza]		73. Sözleşme no: 1	
58. İmza: [İmza]		63. İmza: [İmza]		74. Sözleşme no: 1	
59. İmza: [İmza]		64. İmza: [İmza]		75. Sözleşme no: 1	
60. İmza: [İmza]		65. İmza: [İmza]		76. Sözleşme no: 1	
61. İmza: [İmza]		66. İmza: [İmza]		77. Sözleşme no: 1	
62. İmza: [İmza]		67. İmza: [İmza]		78. Sözleşme no: 1	
63. İmza: [İmza]		68. İmza: [İmza]		79. Sözleşme no: 1	
64. İmza: [İmza]		69. İmza: [İmza]		80. Sözleşme no: 1	
65. İmza: [İmza]		70. İmza: [İmza]		81. Sözleşme no: 1	
66. İmza: [İmza]		71. İmza: [İmza]		82. Sözleşme no: 1	
67. İmza: [İmza]		72. İmza: [İmza]		83. Sözleşme no: 1	
68. İmza: [İmza]		73. İmza: [İmza]		84. Sözleşme no: 1	
69. İmza: [İmza]		74. İmza: [İmza]		85. Sözleşme no: 1	
70. İmza: [İmza]		75. İmza: [İmza]		86. Sözleşme no: 1	
71. İmza: [İmza]		76. İmza: [İmza]		87. Sözleşme no: 1	
72. İmza: [İmza]		77. İmza: [İmza]		88. Sözleşme no: 1	
73. İmza: [İmza]		78. İmza: [İmza]		89. Sözleşme no: 1	
74. İmza: [İmza]		79. İmza: [İmza]		90. Sözleşme no: 1	
75. İmza: [İmza]		80. İmza: [İmza]		91. Sözleşme no: 1	
76. İmza: [İmza]		81. İmza: [İmza]		92. Sözleşme no: 1	
77. İmza: [İmza]		82. İmza: [İmza]		93. Sözleşme no: 1	
78. İmza: [İmza]		83. İmza: [İmza]		94. Sözleşme no: 1	
79. İmza: [İmza]		84. İmza: [İmza]		95. Sözleşme no: 1	
80. İmza: [İmza]		85. İmza: [İmza]		96. Sözleşme no: 1	
81. İmza: [İmza]		86. İmza: [İmza]		97. Sözleşme no: 1	
82. İmza: [İmza]		87. İmza: [İmza]		98. Sözleşme no: 1	
83. İmza: [İmza]		88. İmza: [İmza]		99. Sözleşme no: 1	
84. İmza: [İmza]		89. İmza: [İmza]		100. Sözleşme no: 1	
85. İmza: [İmza]		90. İmza: [İmza]		101. Sözleşme no: 1	
86. İmza: [İmza]		91. İmza: [İmza]		102. Sözleşme no: 1	
87. İmza: [İmza]		92. İmza: [İmza]		103. Sözleşme no: 1	
88. İmza: [İmza]		93. İmza: [İmza]		104. Sözleşme no: 1	
89. İmza: [İmza]		94. İmza: [İmza]		105. Sözleşme no: 1	
90. İmza: [İmza]		95. İmza: [İmza]		106. Sözleşme no: 1	
91. İmza: [İmza]		96. İmza: [İmza]		107. Sözleşme no: 1	
92. İmza: [İmza]		97. İmza: [İmza]		108. Sözleşme no: 1	
93. İmza: [İmza]		98. İmza: [İmza]		109. Sözleşme no: 1	
94. İmza: [İmza]		99. İmza: [İmza]		110. Sözleşme no: 1	
95. İmza: [İmza]		100. İmza: [İmza]		111. Sözleşme no: 1	
96. İmza: [İmza]		101. İmza: [İmza]		112. Sözleşme no: 1	
97. İmza: [İmza]		102. İmza: [İmza]		113. Sözleşme no: 1	
98. İmza: [İmza]		103. İmza: [İmza]		114. Sözleşme no: 1	
99. İmza: [İmza]		104. İmza: [İmza]		115. Sözleşme no: 1	
100. İmza: [İmza]		105. İmza: [İmza]		116. Sözleşme no: 1	
101. İmza: [İmza]		106. İmza: [İmza]		117. Sözleşme no: 1	
102. İmza: [İmza]		107. İmza: [İmza]		118. Sözleşme no: 1	
103. İmza: [İmza]		108. İmza: [İmza]		119. Sözleşme no: 1	
104. İmza: [İmza]		109. İmza: [İmza]		120. Sözleşme no: 1	
105. İmza: [İmza]		110. İmza: [İmza]		121. Sözleşme no: 1	
106. İmza: [İmza]		111. İmza: [İmza]		122. Sözleşme no: 1	
107. İmza: [İmza]		112. İmza: [İmza]		123. Sözleşme no: 1	
108. İmza: [İmza]		113. İmza: [İmza]		124. Sözleşme no: 1	
109. İmza: [İmza]		114. İmza: [İmza]		125. Sözleşme no: 1	
110. İmza: [İmza]		115. İmza: [İmza]		126. Sözleşme no: 1	
111. İmza: [İmza]		116. İmza: [İmza]		127. Sözleşme no: 1	
112. İmza: [İmza]		117. İmza: [İmza]		128. Sözleşme no: 1	
113. İmza: [İmza]		118. İmza: [İmza]		129. Sözleşme no: 1	
114. İmza: [İmza]		119. İmza: [İmza]		130. Sözleşme no: 1	
115. İmza: [İmza]		120. İmza: [İmza]		131. Sözleşme no: 1	
116. İmza: [İmza]		121. İmza: [İmza]		132. Sözleşme no: 1	
117. İmza: [İmza]		122. İmza: [İmza]		133. Sözleşme no: 1	
118. İmza: [İmza]		123. İmza: [İmza]		134. Sözleşme no: 1	
119. İmza: [İmza]		124. İmza: [İmza]		135. Sözleşme no: 1	
120. İmza: [İmza]		125. İmza: [İmza]		136. Sözleşme no: 1	
121. İmza: [İmza]		126. İmza: [İmza]		137. Sözleşme no: 1	
122. İmza: [İmza]		127. İmza: [İmza]		138. Sözleşme no: 1	
123. İmza: [İmza]		128. İmza: [İmza]		139. Sözleşme no: 1	
124. İmza: [İmza]		129. İmza: [İmza]		140. Sözleşme no: 1	
125. İmza: [İmza]		130. İmza: [İmza]		141. Sözleşme no: 1	
126. İmza: [İmza]		131. İmza: [İmza]		142. Sözleşme no: 1	
127. İmza: [İmza]		132. İmza: [İmza]		143. Sözleşme no: 1	
128. İmza: [İmza]		133. İmza: [İmza]		144. Sözleşme no: 1	
129. İmza: [İmza]		134. İmza: [İmza]		145. Sözleşme no: 1	
130. İmza: [İmza]		135. İmza: [İmza]		146. Sözleşme no: 1	
131. İmza: [İmza]		136. İmza: [İmza]		147. Sözleşme no: 1	
132. İmza: [İmza]		137. İmza: [İmza]		148. Sözleşme no: 1	
133. İmza: [İmza]		138. İmza: [İmza]		149. Sözleşme no: 1	
134. İmza: [İmza]		139. İmza: [İmza]		150. Sözleşme no: 1	
135. İmza: [İmza]		140. İmza: [İmza]		151. Sözleşme no: 1	
136. İmza: [İmza]		141. İmza: [İmza]		152. Sözleşme no: 1	
137. İmza: [İmza]		142. İmza: [İmza]		153. Sözleşme no: 1	
138. İmza: [İmza]		143. İmza: [İmza]		154. Sözleşme no: 1	
139. İmza: [İmza]		144. İmza: [İmza]		155. Sözleşme no: 1	
140. İmza: [İmza]		145. İmza: [İmza]		156. Sözleşme no: 1	
141. İmza: [İmza]		146. İmza: [İmza]		157. Sözleşme no: 1	
142. İmza: [İmza]		147. İmza: [İmza]		158. Sözleşme no: 1	
143. İmza: [İmza]		148. İmza: [İmza]		159. Sözleşme no: 1	
144. İmza: [İmza]		149. İmza: [İmza]		160. Sözleşme no: 1	
145. İmza: [İmza]		150. İmza: [İmza]		161. Sözleşme no: 1	
146. İmza: [İmza]		151. İmza: [İmza]		162. Sözleşme no: 1	
147. İmza: [İmza]		152. İmza: [İmza]		163. Sözleşme no: 1	
148. İmza: [İmza]		153. İmza: [İmza]		164. Sözleşme no: 1	
149. İmza: [İmza]		154. İmza: [İmza]		165. Sözleşme no: 1	
150. İmza: [İmza]		155. İmza: [İmza]		166. Sözleşme no: 1	
151. İmza: [İmza]		156. İmza: [İmza]		167. Sözleşme no: 1	
152. İmza: [İmza]		157. İmza: [İmza]		168. Sözleşme no: 1	
153. İmza: [İmza]		158. İmza: [İmza]		169. Sözleşme no: 1	
154. İmza: [İmza]		159. İmza: [İmza]		170. Sözleşme no: 1	
155. İmza: [İmza]		160. İmza: [İmza]		171. Sözleşme no: 1	
156. İmza: [İmza]		161. İmza: [İmza]		172. Sözleşme no: 1	
157. İmza: [İmza]		162. İmza: [İmza]		173. Sözleşme no: 1	
158. İmza: [İmza]		163. İmza: [İmza]		174. Sözleşme no: 1	
159. İmza: [İmza]		164. İmza: [İmza]		175. Sözleşme no: 1	
160. İmza: [İmza]		165. İmza: [İmza]		176. Sözleşme no: 1	
161. İmza: [İmza]		166. İmza: [İmza]		177. Sözleşme no: 1	
162. İmza: [İmza]		167. İmza: [İmza]		178. Sözleşme no: 1	
163. İmza: [İmza]		168. İmza: [İmza]		179. Sözleşme no: 1	
164. İmza: [İmza]		169. İmza: [İmza]		180. Sözleşme no: 1	
165. İmza: [İmza]		170. İmza: [İmza]		181. Sözleşme no: 1	
166. İmza: [İmza]		171. İmza: [İmza]		182. Sözleşme no: 1	
167. İmza: [İmza]		172. İmza: [İmza]		183. Sözleşme no: 1	
168. İmza: [İmza]		173. İmza: [İmza]		184. Sözleşme no: 1	
169. İmza: [İmza]		174. İmza: [İmza]		185. Sözleşme no: 1	
170. İmza: [İmza]		175. İmza: [İmza]		186. Sözleşme no: 1	
171. İmza: [İmza]		176. İmza: [İmza]		187. Sözleşme no: 1	
172. İmza: [İmza]		177. İmza: [İmza]		188. Sözleşme no: 1	
173. İmza: [İmza]		178. İmza: [İmza]		189. Sözleşme no: 1	
174. İmza: [İmza]		179. İmza: [İmza]		190. Sözleşme no: 1	
175. İmza: [İmza]		180. İmza: [İmza]		191. Sözleşme no: 1	
176. İmza: [İmza]		181. İmza: [İmza]		192. Sözleşme no: 1	
177. İmza: [İmza]		182. İmza: [İmza]		193. Sözleşme no: 1	
178. İmza: [İmza]		183. İmza: [İmza]		194. Sözleşme no: 1	
179. İmza: [İmza]		184. İmza: [İmza]		195. Sözleşme no: 1	
180. İmza: [İmza]		185. İmza: [İmza]		196. Sözleşme no: 1	
181. İmza: [İmza]		186. İmza: [İmza]		197. Sözleşme no: 1	
182. İmza: [İmza]		187. İmza: [İmza]		198. Sözleşme no: 1	
183. İmza: [İmza]		188. İmza: [İmza]		199. Sözleşme no: 1	
184. İmza: [İmza]		189. İmza: [İmza]		200. Sözleşme no: 1	
185. İmza: [İmza]		190. İmza: [İmza]		201. Sözleşme no: 1	
186. İmza: [İmza]					



Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZIYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	İSMET ÖZGÜLER	29260627420	31890	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
<b>FENNİ MES'ULÜN</b>					

## Yapı Denetim Kuruluşu

107. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	109. Vergi kimlik no 7710127850	111. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	112. İmza 
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 379		

## Mimari Proje Müellifi

113. Adı soyadı AYDIN KÖSE	114. T.C. kimlik no 21661979078	115. Oda sicil durum belge 23635	116. Adres CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	117. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---------------

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118. Değeri (TL) 4236	119. Makbuz tarihi 02.03.2012	120. Makbuz numarası A-0110116
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

## Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Dözenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. İNÖNÜ MAL MÜDÖRLÜĞÜ	HARÇ TAHSİLİ	23.02.2012	173	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
2. SGK	İLİŞKİSİZLİK BELGESİ	07.02.2012	406-1066004 026	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
3.				
4.				
5.				
6.				

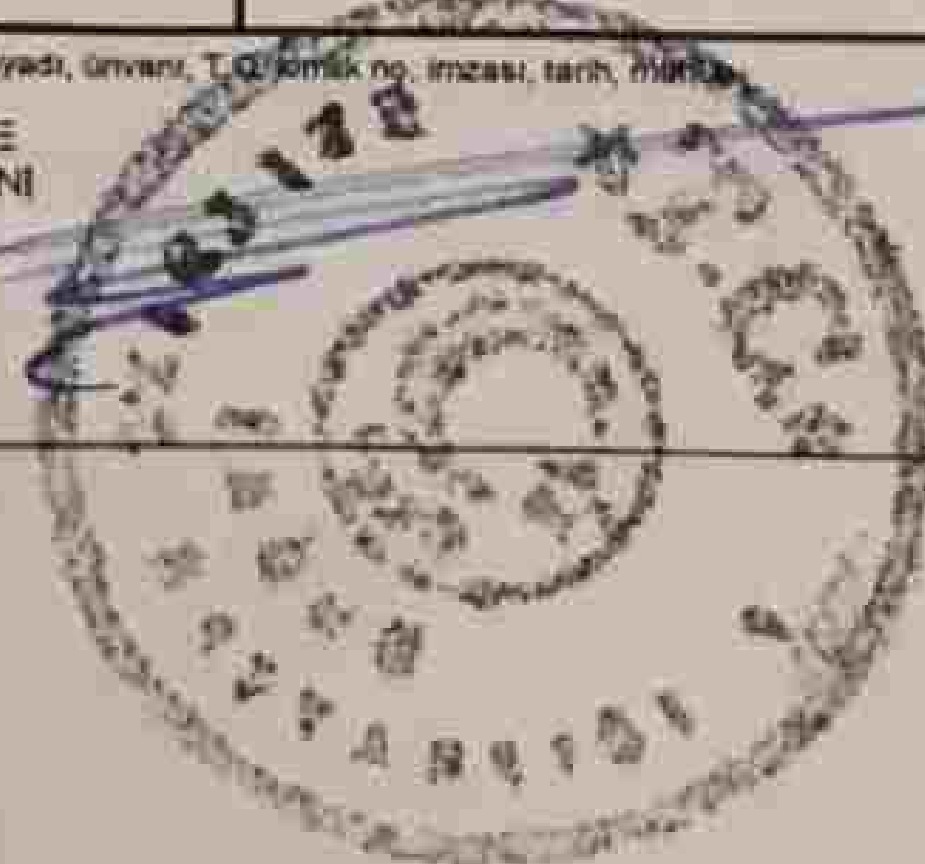
## 126. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)  
12283 NOLU PARSEL İFRAZ İŞLEMİ GÖRDÜĞÜNDEN DOLAYI PARSEL NUMARASI 13058 OLMUŞTUR. YÜZÖLÇÜMÜDE 154000 M2 OLMUŞTUR.

Yapı sahibinin .....günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİN verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45263246720 07.03.2012	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABITA MEMURU 74007390858
130. Belgeyi tetkik eden yapı sahibinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 02.03.2012	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630	132. Onay kodu 1651150





## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

18378

1. Belgeyi Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ	9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi: 07.11.2012	11. Belge no: 2012/09
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ	<input type="checkbox"/> Geçici	12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat
Bucak: Köy: Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.08.2011	14. İlk yapı ruhsatı no: 2011/10	15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.	16. Son yapı ruhsatı no: .....	17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....	18. Yeniden ruhsat tarihi: .....
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54	19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....	20. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010	21. İmar durumu tarihi: .....
Site adı: Mevki adı: .....	22. İmar durumu no: .....	23. Zemin etüdü onay tarihi: .....	24. ÇED raporu onay tarihi: .....
3.Pafla No: 39	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011	26. Tapu tescil belgesi no: 487	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
4.Ada No: .....	28. Parselasyon planı onay tarihi: .....	29. Parselin kullanım amacı: FABRİKA BİNASI BİNASI	30. Parselin alanı(m2): 434007
5.Parsel No: 13058	6.Blok No: .....	7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: .....	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>	<b>Şantiye Şefinin</b>
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226	36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352	46. Adı soyadı, unvanı: AYBEN ACIGÖZ
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	37. Oda sicil no: 405578	47. TC kimlik no: 17857071534
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER	38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İKİTELLİ	48. Oda sicil no: 42592
33. Vergi kimlik no: 7610037302	39. Vergi kimlik no: 3850143547	49. Sigorta sicil no: .....
34. Adres: CİHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK ÇANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	40. Sigorta sicil no: 0	50. Sözleşme tarihi: .....
35. İmza:	41. Sözleşme tarihi: 07.12.2010	51. Sözleşme no: .....
42. Sözleşme no: 3	43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0634415993145165	52. Adres: GÜLLÜK MAH. UYSAL SOK. ASYEL APT. NO:8 D:4 ESKİŞEHİR
44. Sicile esas adres: O.S.B. GIYIM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ/İSTANBUL	45. İmza:	53. İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
(12511) Fabrika binası	1	13815	1	1		13815	13815	1	1		13815	13815
Toplam (12511) Fabrika binası	1	13815										

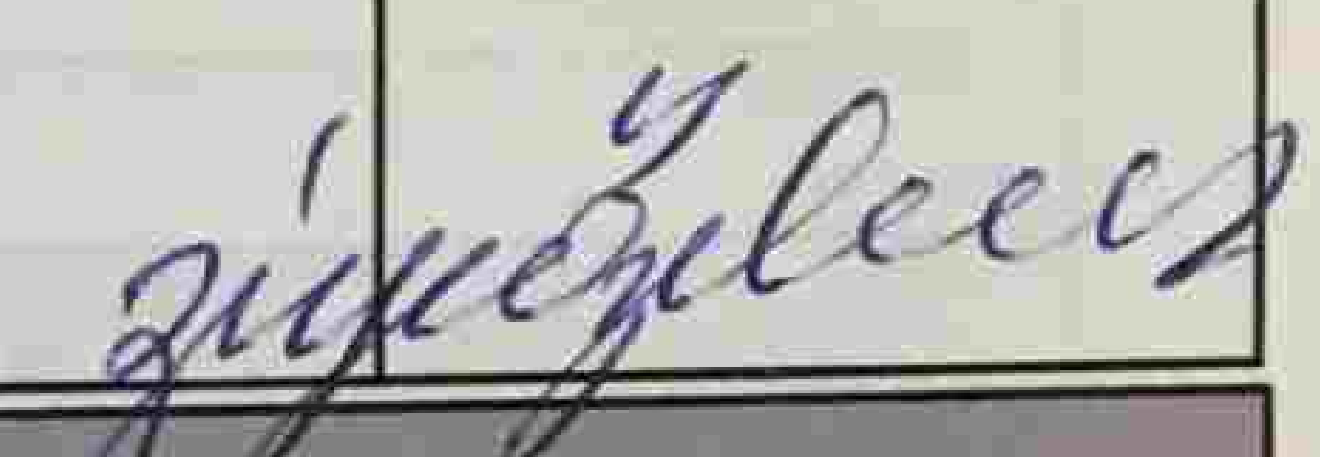
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
82. Isıtma sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Artma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi köğübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	84. Sıcak Su Terim Çekili	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termoosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşensik <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik		92. Döşeme
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.			

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı							
				99. Parka olan daire sayısı							
				100. Bir dairenin yüzölçümü							




Yapı Denetimi					105. İmza
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	
Mimari	KAMIL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZIYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	107. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	108. Vergi kimlik no 7710127850	110. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 379		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı AYDIN KÖSE	113. T.C. kimlik no 21661978078	114. Oda sicil no P.001146	115. Adres CUMHURİYET MAH. TERSEL MAH. ATA İŞ MERKEZİ KAT :4/10 ESKİŞEHİR	116. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	---	--

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 5250	118. Makbuz tarihi 06.09.2012	119. Makbuz no A-0115056
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------

## 120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 5 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 05.10.2012 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARFI MEMURU 24007390888 05.10.2012 
124. Belgeleri tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 05.10.2012  	126. Onay kodu 1944806



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1837878

1. Belgeyi Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi: 07-11-2012		11. Belge no: 2012/10									
2. Belge verilen yapının adresi İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.08.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 2011/09		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....			
Meydan,buvar,cadde,sokak,kürme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54 Dış kapı no: 1-4		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010		21. İmar durumu tarihi: .....		22. İmar durumu no: .....					
3.Pafta No: 39		4. Ada No: -		5.Parsel No: 12283		6.Blok No: -		23. Zemin etüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011		26. Tapu tescil belgesi no: 487	
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27.Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA SAHAŞI		30. Parselin alanı(m2): 434007					

## Yapı Sahibinin

## Yapı Müteahhidinin

## Şantiye Şefinin

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754128352		46. Adı soyadı, unvanı GÖKHAN ELİBÜYÜK											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no 405578		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		47. TC kimlik no 37507353902											
33. Vergi kimlik no 7610037302		39. Vergi kimlik no 3850143547		48. Oda sicil no 71948		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi		51. Sözleşme no							
34. Adres CİHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		35. İmza		40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		42. Sözleşme no 1		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0004315393146165		44. Sicil esas adres O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		45. İmza			
52. Adres HOŞNUDIYE MAH. CENGİZ TOPEL CAD. NO:49/B ESKİŞEHİR		53. İmza		75. Yapının sınıfı IV		76. Yapının grubu A		77. m2 maliyeti (TL) 625		78. Yapının maliyeti (TL) 58125		79. Yapının arsa değeri (TL) 15190245		80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 15248370		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 58125	

## Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

## Yapı İle İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)
(12201) Ofis (işyeri) binası	1	93	1	1	1	93	93
Toplam (12201) Ofis (işyeri) binası	1	93					

## Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma sistemi		86. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi					
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. YOK	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.					
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		84. Sıcak Su Tesisatı Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. YOK	<input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.							
88. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>		87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>		93. Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürhük, bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.		94. Daire sayı		95. Parke olan daire sayısı		96. Bir dairenin yüzölçümü	

## Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

## Konut İle İlgili Özellikler

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salonu+ahşap oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayı							
				99. Parke olan daire sayısı							
				100. Bir dairenin yüzölçümü							



## Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

FENNİ MESULÜN

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı	107. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	7710127850	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
		109. İzin belge no ve sınıfı 379		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
AYDIN KÖSE	21661979078	23635	CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL)	118. Makbuz tarihi	119. Makbuz no
266	06.09.2012	A-0115057

## 120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM: 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124. Belgeyi izlek eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 05.10.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012	ZEKİ ŞAHİN ZARFI MEMURU 34007390858 05.10.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012	İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 05.10.2012	1944799



# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

200801

1. Belgeyi veren kurum İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi 17.01.2013		11. Belge no. 2013/01	
2. Belge verilen yapının adresi İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtm kodu: 4 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. Cadde/Sokak tanıtm kodu: 54 Dış kapı no: 1 - -8 Site adı: Mevki adı:		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....					
3. Pafta no. 39		4. Ada no.		5. Parsel no. 13058		6. Blok no.	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 25.12.2010		24. ÇED raporu onay tarihi	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 12.05.2011		26. Tapu tescil belgesi no. 487	
13. İlk yapı ruhsatı tarihi 21.03.2012		14. İlk yapı ruhsatı no. 2012/07		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.	
18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 03.10.2010		21. İmar durumu tarihi 16.11.2011	
29. Parselin kullanma amacı FABRİKA BİNASI BİNASI		30. Parselin alanı(m2) 154000					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352		46. Adı soyadı, unvanı AHMET TALAT YÜZBAŞIGİL	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no. 405578		47. TC kimlik no. 17708492716	
33. Vergi kimlik no. 0037302		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		48. Oda sicil no. 32539	
34. Adres MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394 MECİDİYEKÖY/İSTANBUL		39. Vergi kimlik no. 3850143547		49. Sigorta sicil no.	
35. İmza		40. Sigorta sicil no. 0		50. Sözleşme tarihi 09.03.2012	
36. Sözleşme tarihi 07.12.2010		41. Sözleşme no. 4		51. Sözleşme no. 1	
37. Sözleşme no.		42. Sözleşme no.		52. Adres FTH Fatih İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. İkİTELLİ Örg. San. Bölgesi Giyim Sanayi Sitesi 3. Ada A Blok No:109 K. Çekmece-İST Tel: 0212 671 38 06	
38. Sözleşme no.		43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0034215393146165		53. İmza	
39. Sözleşme no.		44. Sicile esas adres İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL		54. Adres ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler													
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (22312) Atık su arıtma tesisleri			55. Bağımsız bölüm sayısı 1		56. Yüzölçümü (m2) 144		57. Benzer yapı sayısı 1		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1		59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		60. Yapının taban alanı (m2) 144		61. Yapı inşaat alanı (m2) 144	
							62. Toplam yapı sayısı 1		63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1		64. Toplam konut birimi (daire) sayısı		65. Toplam taban alanı (m2) 144		66. Toplam yapı inşaat alanı (m2) 144	
							67. Yapının yol kotu altı kat sayısı		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1		69. Yapının toplam kat sayısı 1		70. İlave kat sayısı			
							71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)		72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 3,95		73. Yapının toplam yüksekliği (m) 3,95		74. İlave kat yüksekliği (m)			
Toplam (22312) Atık su arıtma tesisleri			1		144		75. Yapının sınıfı II		76. Yapının grubu C		77. 1 m2 maliyeti (TL) 343		78. Yapının maliyeti (TL) 49392		79. Yapının arsa değeri (TL) 5390000	
							80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 5439392		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 49392							

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma sistemi Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		88. Tesisatlar 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		89. Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
84. Sıcak Su Temin Şekli 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi 1. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	
86. İçme Suyu 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/>		92. Döşeme 1. Plak Kriş <input checked="" type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	
87. Atık Su 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler										
93. Belge tarihi		94. Belge no.		95. Blok no.		96. Bağımsız bölüm no.		97. Konutun salonu dahil oda sayısı						
								1 2 3 4 5 6 7+						
								98. Daire sayısı						
								99. Parke olan daire sayısı						
								100. Bir dairenin yüzölçümü						



## Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

## YÖNTEM

YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.

Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A

Eskişehir

Tel: 0 222 225 95 00 (pbx)

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		109. İzin belge no ve sınıfı 55	

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLEÇİK	116. İmza L. İ. İL
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---	-----------------------

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 469.31	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117890
----------------------------	----------------------------------	------------------------------

## 120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 8 DIŞ KAPI NOLU BINANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin ...../...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKÇİSİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABITA MEMURU 24007330858 17.01.2013
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 17.01.2013	126. Onay kodu 2160645



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

20879

1. Belgeyi veren kurum <b>İNÖNÜ BELEDİYESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi <b>17.01.2013</b>	11. Belge no. <b>2013/02</b>				
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>ESKİŞEHİR</b> İlçe: <b>İNÖNÜ</b>		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisi <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisi <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi <b>21.03.2012</b>		14. İlk yapı ruhsatı no. <b>2012/06</b>	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no.	17. Yenileme ruhsatı tarihi
3. Pafta no. <b>39</b>		4. Ada no.		5. Parsel no. <b>13058</b>		6. Blok no.			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi <b>25.12.2010</b>		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi <b>12.05.2011</b>	26. Tapu tescil belgesi no. <b>487</b>
27. Tapu tescil belgesi veren kurum <b>İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı <b>FABRİKA BİNASI BİNASI</b>		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) <b>154000</b>			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. <b>SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş.</b> 14270422226		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. <b>FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.</b> 34754128352		46. Adı soyadı, unvanı <b>AHMET TALAT YÜZBAŞIĞIL</b>					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BÜYÜK MÜKELLEFLER</b>		37. Oda sicil no. <b>405578</b>		47. TC kimlik no. <b>17708492718</b>					
33. Vergi kimlik no. <b>3037302</b>		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>İKİTELLİ</b>		48. Oda sicil no. <b>32539</b>					
34. Adres <b>MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394 MEÇİDİYEK ÖY/İSTANBUL</b>		39. Vergi kimlik no. <b>3850143547</b>		49. Sigorta sicil no.		50. Sözleşme tarihi <b>09.03.2012</b>	51. Sözleşme no. <b>1</b>		
35. İmza		40. Sigorta sicil no. <b>0</b>		41. Sözleşme tarihi <b>07.12.2010</b>		42. Sözleşme no. <b>3</b>		52. Adres <b>ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR</b>	53. İmza
36. İmza		43. Yapı müteahhidi yetki belge no. <b>0034215393146190</b>		44. Sicile esas adres <b>İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL</b>		45. İmza		46. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
(12204) İdari işler için kullanılan bina	1	2086	1	1		2086	2086		
			62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
			1	1		2086	2086		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
				1	1				
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)			
				3,95	3,95				
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			III	B	565	1178590	5390000	6568590	1178590

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
İtma sistemi		1. Arıtma		1. Asansör		1.1. Betonarme	
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/>		2. Baz istasyonu		2. Bekçi kulübesi		1.1.1. Çerçevesiz sistem	
5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		3. Doğalgaz		3. Açık otopark		1.1.2. Perdeli sistem	
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		4. Elektrik		4. Kapalı otopark		1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/>		5. Haberleşme		5. Kapıcı daire		3. Çelik	
6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		6. Pis su		6. Kömürlük		3. Prefabrik	
84. Sıcak Su Temin Şekli		7. Temiz su		7. Ortak depo		4. Yarı prefabrik	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/>		8. Hidrofor		8. Sığınak		5. Karma	
3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/>		9. Jeneratör		9. Su deposu			
5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		10. Paratoner		10. Yangın merdiveni			
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		11. Yangın tesisi		11. Yüzme havuzu			
1. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/>		12. ....					
3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/>							
5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/>							
7. ....							
86. İçme Suyu						91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/>						1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/>	
3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>						3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/>	
						5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/>	
						7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/>	
						9. ....	
						92. Döşeme	
						1. Plak Kriş <input checked="" type="checkbox"/>	
						2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/>	
						3. Asmolen <input type="checkbox"/>	
						4. Ahşap <input type="checkbox"/>	
						5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/>	
						6. ....	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireleri hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
..	..	..	..	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
..	..	..	..	98. Daire sayısı							
..	..	..	..	99. Parke olan daire sayısı							
..	..	..	..	100. Bir dairenin yüzölçümü							



Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNETİM  
YAPI DENETİM SAĞ. VE T.C.  
Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A Eskişehir  
Tel: 0318 220 26 26  
Taahhüt V.İ.İ. No: 010 0179  
İmza

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN.TİC.A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	109. İzin belge no ve sınıfı 55	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZUYÜK/BİLEÇİK	116. İmza L.İ.İL

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117. Değeri(TL) 8219,79	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117889
-------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------

**120. Diğer Hususlar**  
SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 6 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin ...../...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABIT MEMURU 2400330858 17.01.2013	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAİL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 17.01.2013	126. Onay kodu 2160945	



# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

208791

1. Belgeyi veren kurum <b>İNÖNÜ BELEDİYESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi <b>17.01.2013</b>		11. Belge no. <b>2013/03</b>													
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>ESKİŞEHİR</b> İlçe: <b>İNÖNÜ</b>		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosforiklik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		3. Pafta no. 39		4. Ada no.		5. Parsel no. 9324		6. Blok no.									
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 21.03.2012		14. İlk yapı ruhsatı no. 201205		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 03.10.2010		21. İmar durumu tarihi 16.11.2011		22. İmar durumu no.		23. Zemin etüdü onay tarihi 25.12.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 06.10.2011		26. Tapu tescil belgesi no. 964			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçeleşyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı FABRİKA BİNASI BİNASI		30. Parselin alanı(m2) 11499		31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Vergi kimlik no. 0037302		34. Adres MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394.MECİDİYEKÖY/İSTANBUL		35. İmza			
36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754126352		37. Oda sicil no. 405578		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		39. Vergi kimlik no. 3850143547		40. Sigorta sicil no. 0		41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		42. Sözleşme no. 4		43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0034315393149165		44. Sicile esas adres İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL		45. İmza	
46. Adı soyadı, unvanı AHMET TALAT YÜZBAŞIĞIL		47. TC kimlik no. 17708492716		48. Oda sicil no. 32539		49. Sigorta sicil no.		50. Sözleşme tarihi 09.03.2012		51. Sözleşme no. 1		52. Adres ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR		53. İmza					

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226			36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754126352			46. Adı soyadı, unvanı AHMET TALAT YÜZBAŞIĞIL		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER			37. Oda sicil no. 405578			47. TC kimlik no. 17708492716		
33. Vergi kimlik no. 0037302			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ			48. Oda sicil no. 32539		
34. Adres MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394.MECİDİYEKÖY/İSTANBUL			39. Vergi kimlik no. 3850143547			49. Sigorta sicil no.		
35. İmza			40. Sigorta sicil no. 0			50. Sözleşme tarihi 09.03.2012		
			41. Sözleşme tarihi 07.12.2010			51. Sözleşme no. 1		
			42. Sözleşme no. 4			52. Adres ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR		
			43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0034315393149165			53. İmza		
			44. Sicile esas adres İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL					
			45. İmza					

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			57. Benzer yapı sayısı 2		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 2		59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		60. Yapının taban alanı(m2) 1267		61. Yapı inşaat alanı(m2) 1267	
(12204) İdari işler için kullanılan bina			62. Toplam yapı sayısı 2		63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 2		64. Toplam konut binimi(daire) sayısı		65. Toplam taban alanı(m2) 1267		66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 1267	
(12745) Bekçi kulübesi			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1		69. Yapının toplam kat sayısı 1		70. İlave kat sayısı			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 3,95		73. Yapının toplam yüksekliği(m) 3,95		74. İlave kat yüksekliği(m)			
			75. Yapının sınıfı III		76. Yapının grubu B		77. 1 m2 maliyeti (TL) 565		78. Yapının maliyeti (TL) 715855		79. Yapının arsa değeri (TL) 402465	
Toplam (12204) İdari işler için kullanılan bina			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 1118320		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 715855							

Yapının Teknik Özellikleri			
88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları	
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/>		1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/>	
84. Sıcak Su Temin Şekli		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....		1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		92. Döşeme	
1. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/>			
87. Atık Su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi				97. Konutun salon dahil oda sayısı							
94. Belge no.				1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
95. Blok no.				98. Daire sayısı							
96. Bağımsız bölüm no.				99. Parke olan daire sayısı							
				100. Bir dairenin yüzölçümü							



Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM

YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.  
Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A  
Eskişehir  
Tic. Sic. No: 222 224 95 00 (pbx) ESKİŞEHİR  
Taahhüt V.D.: 983 013 8479

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		109. İzin belge no ve sınıfı 55	

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLECEK	116. İmza K.I.L
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---	--------------------

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 5086,88	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117888
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------

## 120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 7 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin ...../...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABİTA MEMURU 2400139058 17.01.2013
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291830 17.01.2013	126. Onay kodu 216 1015



BU BELGE TOPPLAM 6 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLDİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.7.2024:16:31

**webtopu**  
E-İMZA VE E-ARŞİV**Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ:**

Zemin Tipi:	Arsa/Taahhüt
Taahhüt Kimlik No:	96955212
il/ilçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Kimlik/Koy Adı:	İSMEHPAŞA MAH
Mesaki:	.
Çiz/Sayfa No:	9/831
Kayıt Durumu:	Aktil

Ada/Parsel:	340/14
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	153930.33
Bağımız Bölüm Nitelik:	
Bağımız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kau/Güny/BNO:	
Arsa Pay/Payda:	
Arsa Tahminat Nitelik:	PREFABRİK FABRİKA BİNASI VE FABRİKA SAHASI

**TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarihi- Yerimye	Teslis Sebep- Tarih- Yerimye
Beyan	2942 Sayılı Kanunlağınun 7. maddesine göre Dairme. (Şerh: 2942 Sayılı Kanunlağınun 7. Maddesine Göre	(SNC:3892) KARAYOLLARI	İnönü - 24.02.2016 13.76 - 358	



	Bağlılık	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5230028459	İNOU : 31-10-2014 10-26 - 1107	
Reyhan	Bu parselin filli zemine TEDAS üzerine geçen daimi irifak hakkı tesisinin 1927.01 m2 gelidigı hesaplanmıştır ( Şablon: Diğer)			
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Köyülük : TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1923.15M2 İRTIFAK HAKKI VARDIR. )(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5223) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İNOU : 28-08-2014 11-10 - 828	

## TEFERÜAT BİLGİLERİ

Sıra No	Tip	Tarım	Adet	Değer	Teslim Kurum Tarih- Yerine
276327	TEFERÜAT ŞERHI 8 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHI 8 ADET LİSTE	1	ESKİ TÜRK LİRA	
276328	TEFERÜAT ŞERHI 1 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHI 1 ADET LİSTE	1	ESKİ TÜRK LİRA	
276329	TEFERÜAT ŞERHI 6 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHI 6 ADET LİSTE	1	ESKİ TÜRK LİRA	
276330	TEFERÜAT ŞERHI 11 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHI 11 ADET LİSTE	1	ESKİ TÜRK LİRA	
276331	TEFERÜAT ŞERHI 4 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHI 4 ADET LİSTE	1	ESKİ TÜRK LİRA	

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra No	MAİLİK	EL BİMLİĞİ No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edine Sebebi Tarih- Yerine	Teslim Sebebi Tarih-Yerine



283504109	(SN/7037054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ V	1/1	153930 JJ	153930 JJ	3402 S.Y.İM 22/A M.D. Dereğince Yerleşiminin Tarihli 31-10-2014 1107	
-----------	--	-----	-----------	-----------	--	--

**MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ**



**İpotek**

Alacaklı	Müşterik M/1	Borç	Faiz	Ömür Sıra	Şuor	Teslis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Evi1	1500000.00 USD	%22	1/0	FBK	İmnu - 20-05-2011 00:00 - 522
İpotekin Konuluğu Hise Bilgisi						
Tahminat	Hise Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Teslis Tarih - Yev	Teslis Sebebi Tarih - Yev
İmnu - İSMEYPAŞA Mah. - (Aldu)	1/1	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ V		1500000.00 USD	İmnu - 20-05-2011 00:00 - 522	



**İpotek**

Alıcılı	Müşterik M/T	Borç	Faiz	Değer Sms	Süre	Talis Tarih - Yev
(SN:36) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9270020892	Evi	1500000.00 USD	22	1/0	FBK	İmnu - 20-05-2011 00:00 - 522
İpoteki Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tayınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Tescil Sahibi Tarih Yev
İmnu - İSAETPAŞA MAH - (AKU) -340 Ada - 14 Parçe	1/1	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ V		1500000.00 USD	İmnu - 20-05-2011 00:00 - 522	

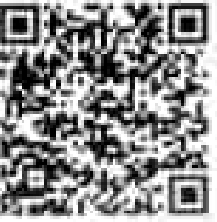


**İpotek:**

Alacaklı	Müsterik MİT?	Borç	Faiz	Dönmece Sıra	Süre	Tescil Tarih - Yev
(SN:8098659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:04700008702	Evet	200000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0	F.B.K.	İhale - 11-04-2017 17:03 - 611
<b>İpotekin Konuluğu Hissesi Bilgisi</b>						
Tasınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Tekin Sebep/ Tarih Yev	
İhale - İSNETPAŞA Mah. - (AKIL) / 340 Ada - 14 Parsel	1/1	(SN:7657054) GERANİT GRANİT SEFAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 TL	İhale - 11-04-2017 17:03 - 611		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod arama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YAUPKZAT SN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ana Tapınmaz
Tapınmaz Kimlik No	86953428
İl/İlçe	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı	İncele
Malik/Koy Adı	İSAFET PAŞA Mah.
Merhi	-
Çizim Sayfa No	9/835
Kayıt Durumu	Akif

Ada/Parsel:	340/19
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	14400,00
Bağimsiz Bölüm Melek:	
Bağimsiz Bölüm Erit Yüzölçümü:	
Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Sıng./Ebnö:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Tapınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi Tarih- Yemiye	Tedkin Sebepi Tarih- Yemiye
283489865	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14400,00	14400,00	3402 S.Y.ın 22/A.Md. Gerekince Yürürlükten Tesçil 31-10-2014	







Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	36/95342E
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSMAİLPAŞA MAH.
Mevkii:	-
Çih/Sayı/No:	9/835
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	340/18
AT Yüzölçümü(m2):	14400,00
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Sing/BBNo:	
Assa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi/Tarih-Yerliye	Tekin Sebepi/Tarih-Yerliye
283469863	(SIN 7627054) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14400,00	14400,00	3402 S.Y.ın 22/A Md Gerçeğince Yenidenin Teselli 31-10-2014	-







Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBL var)

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taahhüt:
Taahhüt Kimlik No:	169540290
İlilçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSAİT PAŞA Mah.
Mechilli:	-
Çiz/Sayfa No:	9/836
Kayıt Durumu:	AKTİF

Ada/Parsel:	340/19
AT Yüzölçümü(m2):	276981.26
Bağınuz Bölüm Numar:	
Bağınuz Bölüm Birim Yüzölçümü:	
Bağınuz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taahhüt Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sıra No	Malik	Et Bilgi No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerliyle	Terkin Sebepi-Tarih-Yerliyle
283492545	(S.N.7637054) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	276981.26	276981.26	3402 S.Y.nin 22/A Md. Geçerince Yenilerinin Teschil 31-10-2014	-





**İpotek**

Alınan	Mülkiyet No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Sıra	Teslis Tarih - Yev
(SIN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN/4560004685	HAYR	300000000.00 TL	%28 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Odunpazarı - 26-12-2022 15:56 - 61720
<b>İpotekin Konutunlu Hise Bilgisi</b>						
Tasınmaz	Hise Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev	Türkin Sahibi Tarih Yev	
İhoni - İSAETPAŞA Mah. - (Alın)	1/1	(SIN:7637054) SEPANIT GRANIT SEBANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	300000000.00 TL	Odunpazarı - 26-12-2022 15:56 - 61720		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.ikgm.gov.tr> adresinden) PA7Z4oZF0Tb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.







Beyan	3083 SAYILI KANUN ÇERÇEVİNDE DEVİR, TEMAJKİPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLANLAZ (Şahıs: 3083 Sayılı Kanunun 13 Maddesine Göre Belirtilen)	(SN:2739827) TARİH REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKİ	İmza: 27-01-2009 00:00 - 59
-------	---	--	--------------------------------

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E-Bilgi No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Toplam Metrekaşe	Edinme Sebabi-Tarih-Yerimeye	Terkin Sebabi-Tarih-Yerimeye
201534992	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V.	-	1/1	5050 00	5050 00	Satış 29-05-2015 491	-

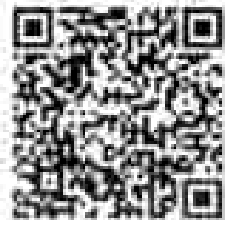
## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lefter	Tesbi Kurum Tarih-Yerimeye	Terkin Sebabi-Tarih-Yerimeye
Şerh	Kamu Haczı : BÜYÜK MÜKELLEF VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAHSİLAT MÜDÜRLÜĞÜ nın 19/03/2020 tarih E.9470 sayılı Hacz Yazısı - senh yazısın ile Borç : 4482083 56 TL. (ALINMIŞ): BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		İmza: 19-03-2020 13:47 - 636	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) U01BRP7XqbbB kodunu Online İşlemler





alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLDİRİ AMAÇLIDIR.

webtapu

Tarih: 19.7.2024-16:29

Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Tapınmaz Kimlik No:	86950505
İl/ilçe	ESKİŞEHİR/NONU
Konum Adı:	İnönü
Meshaller/Köy Adı:	İSAHETPAŞA MAH.
Mevki:	-
Can/Sayfa No:	9/800
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel	340/23
AT Yüzölçümü(m2)	5557.43
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Sıra/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Tapınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehner	Tesis Kurum Tarih- Yemyiye	Terkin Sebep- Tarih- Yemyiye
Beyan	<p>Diğer (Konusu Parsel Eskişehir İnönü Ovası Konumu Alanı) açısından değerlendirilerek Onaylanmış İmar planları ile ilgili köy yerleşik alanın içerisinde kalınamamı halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tahmini üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 88679231 (Şahin: Diğer)</p>	(SN:8154653) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKM:0240304690	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 21:02	



Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVLETLENİK, POTEK EĞİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAN MAZ. ( ŞİRKET: 3083 SAYILI KANUNUN 13. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:2736927) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKK:	İmno - 27-01-2009 00:00 - 59	
-------	---	---	---------------------------------	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sıra No	Malik	E Duruş No	Hisse Pay/ Payda	Mevkure	Toplam Mevkure	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Tekin Sebepi-Tarih-Yerine
283478525	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5557 A3	5557 A3	3402 S.Y nin 22/A Md. Gerekince Yordamın Tescil 31-10-2014 1107	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Ş/İ	Açıklama	Kıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Tekin Sebepi-Tarih-Yerine
Şerh	Kartu HICZI : İLİCEK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/09/2020 tarih EŞYUR sayılı Hata Yazısı sayılı yerleri ile Bulu : 408593.84 TL (Alınan) : İLİCEK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		İmno - 10-09-2020 09:45 - 555	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6KEVBMBXOCBD** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





**Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ Var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Arsa/Toprak
Tapınmaz Kimlik No:	89980598
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İNÖNÜ
Mahalle/Köy Adı:	İSMAETPAŞA MAH.
Mevki:	-
Çiil/Sayfa No:	9/871
Kayıt Durumu:	Aktif

Adı/Parcel:	340/28
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	24324.34
Bağimsız Bölüm Nitelik:	
Bağimsız Bölüm Grui	
Yüzölçümü:	
Bağimsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Arsa Tapınmaz Nitelik:	TAPLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lenah	Teslis Kurum Tarih- Yemyiye	Terklin Sebep- Tarih- Yemyiye
Beyan	<p>(Diğer (Korumu - Ertel Ertiğahır İnonu Ovası Konuma Alanı İçerisindeki Ohiyaların İmer planları ile enayıl köy yerleşik alanları İçerisinde kalmasını halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımın üretilir amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 8967823 ( Şahihli Diğer)</p>	(SN:8154659) TARIM İRTİFAKLI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:82A0304698	İnönü - 05.07.2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAŞ letimne geçiren daimi irtfak hakkı tesisi 309 4 m2 olup tapu sicilinde kayıtlı değildir. (Saldon: Diğer)						İmza - 31-10-2014 10:26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR, TEMLİK [POTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLANMAZ ( Şahon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:2736827) TARIM REF ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VAK					İmza - 27-01-2009 00:50 - 59	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrüküre	Toplam Metrüküre	Edilme Sebepi-Tarih-Yerineye	Tekin Sebepi-Tarih-Yerineye
283478658	(SN:7637054) SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	24324,34	24324,34	3402 S.Y.nin 22/A Md. Geçirici Yürürlüğünün Tesisi 31-10-2014 1107	

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Ş/İ	Açıklama	Kırtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerineye	Tekin Sebepi Tarih-Yerineye
Şerh	Kırtlı Hisse : BÜYÜK MÜKELLEFLERİ YENİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI NİN 19/02/2020 tmm E-6093 sayılı Hüçr Yözu sayılı yastan İle Bereç : 3140469,45 TL (Ayrıca: BÜYÜK MÜKELLEFLERİ YENİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İmza - 19-02-2020 16:34 - 367	



		SİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi ekilli telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X22T\_09TFYT kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPRAKIM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-7-2024-16:27



Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

TAPU KAYIT BİLGESİ

Zemin Tipi:	Ana Emlakmaz
Tağınmaz Kimlik No:	86950587
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Konum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA MAH.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	9/872
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	340/29
AT Yüzölçümü(m2):	8063.39
Bağınmaz Balım Nitelik:	
Bağınmaz Balım Brüt Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BİBNo:	
Arsa Pay/Daydık:	
Ana Tağınmaz Nitelik:	TARLA

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih- Yemye	Teskin Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	Diğer (Kocusu): Parsel Ekişiler İnanı Dvazı Komuna Alanı içerisinde; Ovasılarınmı İmar planları ile ilgili koy yetiçlik alanları içerisinde kalmaması halinde SA03 SK Kapsamında (zın alınmadan) tamamı üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 89678231 (Şahıs: Diğer)	(SN:ET54653): TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304699	İnanı - 05-07-2023 11:56 - 2182	



Beyan	BOTAS lehine geçen damli irtifak hakkı tesisi 557 71 m2 olup tapu sicilinde kayıtlı değildir ( Şahon Döner)		İmzalı - 31-10-2014 10:26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEYİR TENLİKİ,POTEK EDİLEMİZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLANMAZ ( Şahon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Döre Belirleme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU: GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN	İmzalı - 27-01-2009 00:00 - 59	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sütun No	Mülk	E Bilinç No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
ZB3478575	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8963.39	8963.39	3402 S.Y nun 22/A Md Gereğince Yenilenmiş Tescilli 31-10-2014 1107	

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/İ/İ	Açıklama	Kısaltılmış (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Lehine	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
Sayın	Kamu Hıccı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI NİN 19/02/2020 Tarih E.5093 sayılı Hıccı Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 3149469.45 TL (Alınacak) BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İmzalı - 19-02-2020 16:34 - 367	

		SİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **px-IH0VPEHM** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





**Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	86950589
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Katınun Adı:	İbni
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.
Mevki:	.
ÇiN/Soyla No:	9/079
Kayıt Durumu:	AKTİF

Ada/Parsel:	340/30
AİT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	6240,14
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Türü:	
Yatılgınlık:	
Bağınmaz Bölüm Nitelik Yüzdeleri:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TAPULA

**TAŞINMAZA AİT SERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemye	Teslin Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	<p>Diğer (Konut- Parsel Ekteki İnönü Ortaokulu Alanı İçerisinde Çukurluğu İnce Planları ile ilgili koy yataklık alanları İçerisinde katmanlı halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 8867123/ Sablon Diğer)</p>	(SN:8154653) TAPU REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAŞ İhtihata geçiren daimi irrtifak hakkı teslim 199.12 m <sup>2</sup> alıyp Tapu sicilinde kayıtlı değildir. ( Şahıon: Diğre)		İhdnu - 31-10-2014 10-26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR TEMLİKİPOTEK EDİLEMİZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLMAMAZ. ( Şahıon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:2736627) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	İhdnu - 27-01-2009 00:00 - 59	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mülk	E Bilgi No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerliye	Terhin Sebepi-Tarih-Yerliye
283478587	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6240.14	6240.14	3402 S Y ANN ZZ/A MD Gareğince Yenilemenin Tescilli 31-10-2014 1107	

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Kırtlı Mülk (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Liştir	Tescil Kurum Tarih-Yerliye	Terhin Sebepi-Tarih-Yerliye
Şerh	Kamu Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI nin 19/02/2020 tarih E.6093 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 3149469.45 TL (AIRCANI : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İhdnu - 19-02-2020 16:34 -367	



		ŞİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan QR kod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taramak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.kgm.gov.tr> adresinden) **BEINBRqfa\_** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BILGI AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-7-2024-16:30

webtapu

EF

Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Azaltılmış
Taahhüt Kimlik No:	86053468
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNDİÇ
Kurum Adı:	İNDİÇ
Mahalle/Köy Adı:	İSMET PAŞA Mah.
Menkil:	-
Cilt/Sayfa No:	9/074
Kayıt Durumu:	Akif

Ada/Parsel:	340/31
AT Yüzölçümü(m2):	7795,88
Bağımız Balım Nitelik:	
Bağımız Balım Borç Yüzölçümü:	
Bağımız Balım Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Dişi/BNo:	
Aras Pay/Payda:	
Ada Taahhüt Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Mülk/Lenur	Teslis Kurum Tarih- Yerliye	Teslis Sabitli- Tarih- Yerliye
Beyan	<p>Diğer (Konusu: Parsel Eskişehir İbnoğlu Dışarı Koruma Alanı İçerisindeki Olaylarımı İmar Planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde bulunması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amaçlı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 86578234(Sabitli Diğer)</p>	(SN:8154653) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:8240304699	İNDİÇ - 05-07-2023 11:56 - 2182	





Şeñh	Kıymı Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI nin 19/02/2020 İLİN İ. 6093 sayılı Hacı Verzisi cawlı yazılan İle Başç : 3149469.45 TL (Alıcakı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GERANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ YKN	İmnu - 19-02-2020 10:54 - 367	
------	--	--	-------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -AWTSSILJKU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

