

BALSU GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
PAŞABAĞÇE MAH. CEMALBEY SK.
NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 BEYKOZ / İSTANBUL

28.01.2025

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve (ç) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Balsu") çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 1.112.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 112.000.000 TL nominal değerli 112.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ve Şirket'in mevcut ortağı CZ Holding A.Ş.'ye ("CZ Holding") ait toplam 166.000.000 TL nominal değerli 166.000.000 adet B Grubu nama yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan Şirket dışındaki tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki Şirket dışındaki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğüne belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (İncelenen Belgeler) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

G.S. G.J.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş, Unvan ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket 21.02.2001 tarihinde 5.000.000.000 (5.000) TL¹ kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 454238-401820 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek "Balsu Çikolata Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Hasan Cuneyd Zapsu, Gaye Zapsu, Beyza Zapsu, Mehmet Geylan ve Enver Arvas tarafından kurulmuştur. Bu kuruluş 27.02.2001 tarih ve 5245 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket tek pay sahipli bir anonim şirket olup tek ortağı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 267315-0 sicil numarası ile kayıtlı tüzel kişi olan CZ Holding Anonim Şirketi'dir ("CZ Holding").

Şirket'in ticari unvanı 29.09.2005 tarih ve 6400 sayılı TTSG'de yayımlanan 23.09.2005 tarihli olağanüstü genel kurul kararıyla işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan "Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket, anonim şirket olarak kurulmuş olup; Şirket'in türü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

Şirket sırasıyla aşağıdaki birleşme ve bölünme işlemlerini gerçekleştirmiştir:

- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 01.04.2022 tarihinde tescil edilen, 06.04.2022 tarih ve 10553 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket'in 16.12.2021 tarihli ve 107/21 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, devrolan olarak İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 138897-5 sicil numarası ile kayıtlı Kavacık Uluslararası Yönetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin özvarlığı TTK'nın devralma yoluyla birleşmesi hükümleri çerçevesinde bir bütün halinde Şirket tarafından devralınmıştır.
- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 16.01.2023 tarihinde tescil edilen, 19.01.2023 tarih ve 10751 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket'in 20.12.2022 tarihli ve 169/2022 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, devrolan olarak İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 32321 sicil numarası ile kayıtlı Balsu Ziraî Ürünler Ticaret Anonim Şirketi'nin özvarlığı, TTK'nın devralma yoluyla birleşmesi hükümleri çerçevesinde bir bütün halinde Şirket tarafından devralınmıştır.
- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 22.08.2024 tarihinde tescil edilen, 22.08.2024 tarih ve 11149 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket'in 26.07.2024 tarihli ve 229 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, devrolan olarak İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 26138 sicil numarası ile kayıtlı Balsu Tarım Anonim Şirketi'nin özvarlığı TTK'nın devralma yoluyla birleşmesi hükümleri çerçevesinde bir bütün halinde Şirket tarafından devralınmıştır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkezi 34800, Paşabahçe Mahallesi, Cernalbey Sokak, No: 11 İç Kapı No: 1 34800 Beykoz/İstanbul adresindedir.

1.2. Şubeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 4 adet şubesi bulunmaktadır.

- Sakarya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 02913 sicil numarası ile kayıtlı olan "Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Hendek Şubesi" ("Hendek Tesisi") 11.04.2003 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 19.02.2003 tarihli yönetim kurulu kararı 24.04.2003 tarihli ve 5784 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Ordu Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 9364 sicil numarası ile kayıtlı olan "Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ordu OSB Şubesi" ("Ordu Tesisi") 24.02.2022 tarihinde tescil

¹ 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası hal parantez içlerinde belirtilmiştir.

edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 07.02.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 24.02.2022 tarihli ve 10524 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- Akçakoca Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 2135 sicil numarası ile kayıtlı olan "Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Akçakoca Şubesi" ("Akçakoca Şubesi") 28.07.2022 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 30.06.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 28.07.2022 tarihli ve 10627 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Ünye Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 5995 sicil numarası ile kayıtlı olan "Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ünye Şubesi" ("Ünye Şubesi") 04.08.2022 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup şubesinin kuruluşuna ilişkin 30.06.2022 tarihli yönetim kurulu kararı 04.08.2022 tarihli ve 10632 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, fındık üretimi ve ticareti faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), SPK'n ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1. Fındık yan ürünlerinden (kabuk, zar, fındık tozu) katma değeri yüksek mamuller (biyolojik kömür (biochar), aktif karbon, odun sirkesi (wood vinegar), piroliz yağı ve türevleri, anti oksidan, vitamin, doğal aroma, bitkisel yağ) üretmek.
2. Çikolata, şekerleme ve diğer her türlü gıda maddelerinin dünya standartlarına uygun modern gıda teknolojisi çerçevesinde üretim ve ticareti yapmak.
3. Zirai mahsuller, hububat, bakliyat, nebati gıda maddeleri, su ürünleri ile değirmencilik mahsulleri, nişasta, glikoz ile yağlı tohum sanayinde kullanılan bitki ve köklerle ilgili hayvan yemlerinin, madensel tuzlar şeker ve bunların yan ürünlerinin imali, alımı, satımı, ithali ve ihracatını gerçekleştirmek.
4. Her türlü yaş meyve ve sebzelerle, yenilen kökler, yumrular ve çiçek mahsulleri, pamuk buğday, tütün, zeytin, fındık, kuru üzüm, çay, kahve, baharat ve hububat gibi zirai mahsullerin imali alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını gerçekleştirmek.
5. Her türlü dondurulmuş, kurutulmuş, su haline getirilmiş veya öğütülmüş çeşitli meyve ve sebzeleri, nebati yağları, et, balık ve kabuklu hayvanları, nişasta ve pastacılık kakao ve müstahzarları, konserve ve konserve sanayinde kullanılan kimyevi maddeleri, makine ve aletleri, hazır yemek ve vakum salçalarını imal etmek, almak, satmak, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek.
6. Her türlü kuruyemiş ve diğer gıda ihtiyaç maddeleri olmak üzere her nevi hayvansal ve tarımsal ürünler ile bunlara ait diğer sıvı ürünlerin üretilmesi, işlenmesi, ambalajlanması, depolanması, nakliyesi, pazarlanması, alımı, satımı, ithali ve ihracatını gerçekleştirmek.
7. Hidroelektrik, rüzgar, güneş, jeotermal, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynakları bakımından; elektrik enerjisine dönüştürülmesini sağlayan çeşitli tiplerde elektrik üretim santralleri ve tesisleri, her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesisleri, atıkların geri kazanım üniteleri (vinç, asansör, salt, hat vb.), depolama üniteleri ve tesisleri kurmak, devralmak, işletmeye almak, kiralamak, kiraya vermek veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile müşterek ortak teşebbüsler kurmak, iştirak ilişkisine girmek, bu amaçlarla üretim ve diğer faaliyet konularına imkan sağlayan elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak müsaade, ruhsatname, lisans, belge ve imtiyazları doğrudan doğruya veya devir yoluyla iktisap etmek, mevcut tesisleri devralmak ve devretmek, iç ve dış ticaretini yapmak, üretilen elektriğin pazarlamasını yapmak, alım satımında aracılık ve komisyonculuk yapmak, Yukarıda belirtilen enerji tesislerinin üretimi ve işletimi için gereken her türlü elektrik ve elektronik mühendisliği, makine mühendisliği, inşaat mühendisliği, mimarlık, çevre ve bilgisayar mühendisliği hizmetleri ile bu alanlarda ilgili danışmanlık hizmetleri vermek ve almak, güneş, rüzgar, akarsu gibi yenilenebilir ve alternatif enerji kaynaklarından yararlanmaya yönelik her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; yüksek, orta, alçak gerilim

şebekelerinde ölçme, koruma, otomasyon, uzaktan izleme ve haberleşmeye yönelik aletlerin ve yazılımların; yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen elektrik enerjisini her çeşit elektrik şebekesine aktaran aletlerin ve bu aletlerin otomasyonu ile ilgili her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; frekans çevirici, doğrultucu, evirici gibi her çeşit güç elektroniği sistemleri, aletleri ve bu sistemleri ve aletleri uzaktan izleme ve kontrole yönelik sistemlerin ve yazılımların; her türlü batarya, yakıt pili, her türlü güneş paneli üretimi, satışı, pazarlaması, montajı, güneş paneli sistemleri ve benzeri enerji depolama tekniği aletlerinin üretimini, pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak,

8. Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere anlaşmalar yoluyla satmak, kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek, üretilen elektrik enerjisinin iletimi, dağıtımını, toptan veya perakende satışı, piyasa işletimi, ithalat ve ihracatı ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, elektrik depolama üniteleri veya tesislerini kurmak, bunları iletim veya dağıtım sistemlerine bağlamak, bunlara ilişkin olarak her türlü ticari faaliyette bulunmak, satış lisansı sahibi tüzel kişilere, tedarik şirketlerine, serbest tüketicilere ve özel direkt hat tesis ettiği kişilere ikili anlaşmalar yoluyla elektrik enerjisi veya kapasitesi satışı toptan ve perakende olarak satmak, elektrik üretiminde kullanılacak enerji kaynaklarıyla ilgili depolama, yükleme, boşaltma, tabii gaz ve sıvı gaz tesisleri, boru hatları inşa etmek, kiraya vermek ve kiralamak, elektrikli araçlara elektrik enerjisi temin etmek, bu amaçla şarj ünitesi ve istasyonları kurmak, şarj ağı ve şarj ağına bağlı istasyonları işletmek ve şarj hizmeti sunmak, her nevi atıkların bertarafı, geri dönüşümü, depolanması ve ayrıştırılması ile ilgili tesisler kurmak, işletmek, ilgili lisanslar edinmek ve bunlarla ilgili her türlü ticari faaliyette bulunmak.

Şirket tarafından sağlanan bilgiye istinaden Şirket'in başlıca faaliyetleri fındık alım-satımı ile işlenmesinden oluşmaktadır. İlaveten Şirket sahip olduğu güneş enerjisi santralleri ile elektrik üretimi yapmaktadır. Şirket tarafından ayrıca aktif karbon üretimi yapmak amacıyla tesis inşa edilmesi için yatırım yapılmış olup söz konusu tesis faaliyete geçtikten sonra aktif karbon üretimi aşamasında ortaya çıkan sentez gazından elektrik üretimi yapılması planlanmaktadır. Gerek fındık alım-satım ve işlenmesi gerekse elektrik üretimi faaliyetleri Şirket esas sözleşmesinde yer almaktadır.

1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.4.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 21.02.2001 tarihinde 5.000.000.000 (5.000) TL² kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 27.02.2001 tarih ve 5245 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1.000.000 (1.000) TL³ itibari değerinde 5.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

1.4.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Genel Kurul Tarihi	TTSG Tarihi / Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırım/Azaltımın Kaynağı
(-)	27.02.2001 5245	(-)	5.000.000.000* (5.000,00)	Nakden karşılanmıştır.
01.08.2005	09.08.2005 6364	5.000.000.000* (5.000,00)	2.000.000	Ortaklardan alacaklar ve özel fonlar hesabından karşılanmıştır.

² 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası halini parantez içlerinde belirtilmiştir.

³ 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır.

Genel Kurul Tarihi	TTSG Tarihi / Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırım/Azaltımın Kaynağı
28.07.2006	09.08.2006 6617	2.000.000	2.600.000	Artırılan 600.000,00 TL'nin tamamı Şirket ortağının Şirketten olan alacağının sermayeye ilavesi suretiyle karşılanmıştır.
20.05.2009	26.05.2009 7318	2.600.000	11.655.000	Artırılan 9.055.000,00 TL'nin 1.053.002,34 TL'si 2007 ve 2008 yılının dağıtılmamış karından, 8.001.997,66 TL'si ise nakden karşılanmıştır.
18.12.2013	03.01.2014 8478	11.655.000	16.913.511	Artırılan 5.258.511,00 TL'nin tamamı sermaye yedeklerinde bulunan Şirket hisse senetlerinin satışından doğan karların sermayeye ilavesi suretiyle karşılanmıştır.
07.12.2018	19.12.2018 9727	16.913.511	56.576.681	Artırılan sermayenin 22.812.975 TL'si geçmiş yıl kar hesabından, 16.850.195 TL'si M.D.V. Yeniden Değerleme Artış Hesabından karşılanmıştır.
14.02.2024	11.03.2024 11040	56.576.681	76.576.681	Nakden karşılanmıştır
02.07.2024	22.07.2024 11126	76.576.681	140.000.000	Artırılan 63.423.319 TL (570) Geçmiş Yıl Karları Hesabından karşılanmıştır.
17.09.2024	18.09.2024 11167	140.000.000	1.000.000.000	Artırılan 860.000.000 TL (570) Geçmiş Yıl Karları Hesabından karşılanmıştır.

1.4.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (*Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş*) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL'dir. Yeminli Mali Müşavir Ahmet Kürkçü tarafından düzenlenen 16.09.2024 tarihli ve 25 rapor sayılı Özsermayenin Tespiti ile Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 1.000.000.000 adet payın 200.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 800.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

G. D. G. J.

Şirket'in tek pay sahibi tüzel kişi CZ Holding'dir. CZ Holding A.Ş.'nin mevcut ortakları, payların %90'ına sahip olan CZD Holding A.Ş. ve %10'una sahip olan Ahmet Bilge Anbarlılar'dır. CZD Holding A.Ş.'nin mevcut ortakları ise payların %26'ına sahip olan Beyza Zapsu, payların %24'üne sahip olan Gaye Hande Zapsu Watt, payların %24'üne sahip olan Şahinde Elif Zapsu, payların %24'üne sahip olan Hepşen Ayşe Zapsu Taviloğlu ve payların %2'sine sahip olan Hasan Cuneyd Zapsu'dur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, T.C. Beykoz 2. Noterliği tarafından 24.10.2024 tarih ve 51032 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	CZ Holding	1 TL	200.000.000	%20
B	Nama	CZ Holding	1 TL	800.000.000	%80
TOPLAM				1.000.000.000	100

1.4.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.000.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 200.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 800.000.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme, yönetim kurulu başkan ve yönetim kurulu başkan vekilini seçme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek Genel Kurul'un seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen Yönetim Kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde Genel Kurul tarafından seçilmesi zorunludur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri arasından bir Başkan ve en az bir Başkan Vekili seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili Genel Kurul'daki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir

1.4.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 14.04.2022 tarih ve 18/595 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiş, ancak o dönemde halka arzdan vazgeçmesi üzerine başvurusunu geri çekmiştir. Takip eden süreçte SPK'ya yaptığı ikinci başvuruya istinaden SPK'nın 26.09.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-60312 sayılı yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 30.09.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00101313398 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 04.09.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL olup, beheri 1 (bir)

ÖZMEN YALÇIN

TL nominal değerinde 5.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 16.10.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 18.10.2024 tarih ve 11189 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024 – 2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz. Yönetim kurulu, SPK'nı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.000.000.000 paya ayrılmıştır. Bu payların 200.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 800.000.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur.

1.4.6. Şirket Pay Defteri ve Takyidatlar

T.C. Beykoz 2. Noterliği tarafından 24.10.2024 tarih ve 51032 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecek nama yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu ("Bağımsız Denetim Raporu") uyarınca, Şirket'in bir adet Türkiye'de, altı adet yurt dışında olmak üzere toplam yedi adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Bağlı Ortaklıklar	Sermayedeki Oranı	Toplam Sermayesi	Faaliyet Alanı	Ülke
1	Balsu Nuts Kuruyemiş A.Ş.	Doğrudan %100	4.370.000 TL	Gıda maddelerinin alım ve satımı	Türkiye/İstanbul
2	Balsu Europe GmbH	Doğrudan %100	75.000 Avro	Zirai ürünlerin pazarlanması ve satışı	Almanya/Münih
3	Balsu Agro USA Inc.	Doğrudan %100	100.000 USD	Zirai ürünlerin pazarlanması ve satışı	ABD/Oregon
4	Balsu Agro Chile SpA	Doğrudan %100	4.762.207 USD	Zirai ürünlerin pazarlanması ve satışı	Şili Cumhuriyeti
5	Balsu Industries Chile SpA	Doğrudan %100	822.440 USD	Zirai ürünlerin pazarlanması ve satışı	Şili Cumhuriyeti
6	Balsu USA Inc.	Doğrudan %100	794.000 USD	Zirai ürünlerin pazarlanması ve satışı	ABD/Portland

G.S. G.J.
7

7	Balsu Asia Ltd.	Doğrudan %100	1 HKD	Fındık ve işlenmiş fındık ürünlerinin pazarlanması ve satışı	Hong Kong (Çin Halk Cumhuriyeti'ne bağlı idari bölge)
---	-----------------	------------------	-------	--	---

Bağımsız Denetim Raporu'nu hazırlayan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından düzenlen 26.12.2024 tarih ve ERN-2024-271 numaralı belgede Şirket ve bağlı ortaklıkları için 30.09.2024 ile 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanmış finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporunda yer alan son finansal tablolardaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde Şirket'in yurt dışında kurulu bağlı ortaklıklarının %10'dan fazla payı olmadığı belirtilmiştir. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından sağlanan beyana istinaden, yurt dışında kurulu bağlı ortaklıkların, Borsa İstanbul tarafından yayımlanan Borsa Kotasyon Yönergesi hükümleri uyarınca, Şirket'in İzahnamesinde yer alan son finansal tablolarındaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde %10'dan fazla payı olmadığından, söz konusu bağlı ortaklıklar işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemektedir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilenler haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.1. Balsu Nuts Kuruyemiş A.Ş.

2.1.1. Kuruluş ve Unvan

Balsu Nuts Kuruyemiş A.Ş. ("Balsu Nuts"), CZD Holding A.Ş. tarafından 07.11.2019 tarihinde "Beykoz Nuts Kuruyemiş A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 216813-5 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Balsu Nuts'ın kuruluşu ilgili tarihteki unvanı ile 13.11.2019 tarih ve 9950 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ardından 28.12.2020 tarih ve 10233 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Balsu Nuts'ın (ilgili tarihteki unvanı Beykoz Nuts Kuruyemiş A.Ş.) hisseleri CZD Holding A.Ş.'den devralan CZ Holding A.Ş. Balsu Nuts'ın tek pay sahibi haline gelmiştir. Şirket tarafından CZD Holding A.Ş.'nin Balsu Nuts'da sahip olduğu her biri 1,00 TL nominal değerindeki toplam 4.370.000 adet hisse, taraflar arasında imzalanan hisse devir sözleşmesi ile toplam 13.200.022 TL devir bedeli karşılığında devralınmıştır. Balsu Nuts sermayesinde CZD Holding A.Ş. tarafından sahip olunan söz konusu payların da Şirket tarafından devralınmasıyla birlikte Şirket, Balsu Nuts'ın tek pay sahibi haline gelmiştir. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılması gereken bildirim 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı TTSG'de TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise 04.11.2024 tarihli ve 11199 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Balsu Nuts'ın merkezi Paşabahçe Mahallesi Ahmetçavuş Sk. No: 9/1 Beykoz/İstanbul adresindedir.

2.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Balsu Nuts'ın herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmamaktadır.

2.1.3. Faaliyet Konusu

Balsu Nuts'ın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Balsu Nuts'ın başlıca amaç ve konusu, başta kabuklu, iç ve kavrulmuş fındık olmak üzere her türlü kuruyemiş, kurutulmuş meyve, kahve ve her türlü gıdanın ticaretini yapmaktır.

2.1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Balsu Nuts, 07.11.2019 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 1 TL değerinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesinin tamamı CZD Holding A.Ş. tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Balsu Nuts'ın paylarının tamamı nama yazılıdır.

Ardından CZD Holding'in Balsu Nuts'da sahip olduğu paylar CZ Holding A.Ş. tarafından devralınmıştır. Tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılması gereken bildirim 28.12.2020 tarihli ve 10233 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

CZ Holding A.Ş.'nin Balsu Nuts'da sahip olduğu payların tamamı Şirket tarafından devralınmış olup tek pay sahipliğine ilişkin TTK'nın 338. maddesi uyarınca yapılması gereken bildirim 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim ise 05.11.2024 tarihli ve 11200 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Balsu Nuts'ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	-	13.11.2019
50.000	4.370.000	4.320.000	18.10.2022	23.12.2022
4.370.000*	4.370.000	3.708.866,77	27.12.2023	17.01.2024
4.370.000*	4.370.000	6.475.148,00	27.08.2024	23.09.2024

*Eş anlı sermaye azaltım artırımını yapılmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Balsu Nuts'ın güncel pay sahipliği yapısı T.C. Beykoz 2.Noterliği tarafından 25.10.2024 tarih ve 51257 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Şirket	1 TL	4.370.000	100,00
	TOPLAM	4.370.000	100,00

Balsu Nuts pay defterine istinaden Balsu Nuts paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.1.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Balsu Nuts'ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotekler

3.1.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Ek 1'de belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır. Balsu Nuts'ın ise maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, Şirket'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den kullandığı 17.10.2024 tarihli genel kredi sözleşmesinin teminatı teşkil etmek üzere Şirket'in maliki olduğu gayrimenkuller üzerinde 1.000.000.000 TL tutarında ipotek tesis edilmiş olup, taşınmazlara ilişkin bilgiler Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir.

3.1.2. Şirket'in Kullanımında olan Gayrimenkuller

Şirket, Ordu Tesisi'nde yer alan fabrika ve çeşitli illerde yer alan depo, fındık alımı ve satış dükkanları ve ofis olarak kullandığı gayrimenkuller için kira sözleşmelerine taraftır. Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmelerinin detaylarına işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmektedir.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

T.C. Beykoz 2. Noterliği tarafından 24.10.2024 tarih ve 51032 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirket'in ve Balsu Nuts'ın ticari işletmesi ve/veya taşınırıları üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirketin Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 12 (on iki) üyeden ("Yönetim Kurulu") oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek Genel Kurul'un seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen Yönetim Kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde Genel Kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Şirket'in 04.10.2024 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üyeliklerine 2 yıllık süre ile aşağıdaki kişilerin seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 16.10.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 18.10.2024 tarihli ve 11189 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Hasan Cuneyd Zapsu	Yönetim Kurulu Başkanı	04.10.2024- 04.10.2026
Muzaffer Taviloğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	04.10.2024- 04.10.2026
Vincenzo Morelli	Yönetim Kurulu Üyesi	04.10.2024- 04.10.2026
Ahmet Bilge Anbarlılar	Yönetim Kurulu Üyesi	04.10.2024- 04.10.2026
Ali Cemil Taner	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	04.10.2024- 04.10.2026
Ayşin Akman	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	04.10.2024- 04.10.2026

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'nın ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket 04.10.2024 tarihinde gerçekleştirdiği olağanüstü genel kurul toplantısında Ali Cemil Taner ve Aysin Akman'ı 2 yıl süre için görev yapmak üzere bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atamıştır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir. Şirket'in son üç yıl içinde alınan Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve incelediğimiz yönetim kurulu kararları bakımından aktarılması gerekli bir hususa rastlanmamıştır.

Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, mukavele ve sair bircümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanların geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulü tescil ve ilan olunan kişi veya kişilerin şirket unvanı altına imzaları ile mümkündür. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, TTK'nın 367. maddesi uyarınca yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, Yönetim Kurulu TTK'nın 367/1'inci maddesine uygun bir yönerge düzenler. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

(A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezün veya bir

şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir. Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Bu doğrultuda Şirket, Beşiktaş 22. Noterliğinden 12.07.2023 tarihli ve 3941 yevmiye numarası ile tasdik edilen 10.07.2023 tarihli ve 190 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca hazırlanan iç yönerge ("İç Yönerge"), 17.07.2023 tarihinde tescil edilip 17.07.2023 tarihli ve 10872 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İç Yönerge Şirket'in TTK'nın 367. ve 371. maddeleri gereğince ve Esas Sözleşme'de açıklanan Yönetim Kurulu'nun yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmesini düzenlemek amacıyla çıkarılmıştır. İç Yönerge işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte dir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket yönetim kurulunun 07.10.2024 tarih ve 2024/250 sayılı kararı ile Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Şirket yönetim kurulunun 27.12.2024 tarih ve 2024/266 sayılı kararı ile Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesine aşağıdaki kişiler atanmıştır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri 04.10.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında atanmıştır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin atanmasına ilişkin ilgili genel kurul kararı TTSG'nin 18.10.2024 tarih ve 11189 sayılı sayfasında yayımlanmıştır.

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetimden Sorumlu Komite	Ali Cemil Taner	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ayşin Akman	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ali Cemil Taner	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

	Ayşin Akman	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	Okan Turan	Üye	Yatırımcı İlişkileri/ Mali İşlerden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Ali Cemil Taner	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ahmet Bilge Anbarlılar	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Balsu Nuts'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan İncelenen Belgeler'de belirtilen adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Tarafımızla paylaşılan belge ve bilgilere istinaden devam eden davalar bakımından da sorun teşkil edebilecek herhangi bir husus tespit edilmemiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. Davet şekli: Genel kurul olağan ve olağantüstü toplanır. Bu toplantılarda, TTK'nın ilgili hükümleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Bu toplantılara davette TTK'nın ve SPKn'nun ilgili hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantısına davette SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır. Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı TTK hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

b. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik toplantı sistemini

kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm toplantılarda Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

c. Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa, olağanüstü Genel Kurul toplantısı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

d. Toplantı Yeri: Genel Kurullar Şirket merkezinde veya yönetim kurulu kararı üzerine Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

e. Oy Hakkı ve Kullanma Şekli: Genel Kurul toplantısında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, paylarını toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. (A) Grubu pay sahiplerinin, sahip oldukları her bir pay için 5 (beş) oy, (B) Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanılırken TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekil ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendilerine ait paylardan doğan oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları dahi kullanmaya yetkilidirler. Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden çok sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur. SPK'nın vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

f. Oy Kullanma Şekli: Genel kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak sureti ile kullanılır. Ancak toplantılarda hazır ulunan payların onda birini temsil eden paydaşların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir. Bu konuda SPK'nın düzenlemelerine uyulur.

g. Toplantı ve Karar Nisabı: Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar yetersayıları konusunda, TTK ve SPKn hükümleri ile Kurumsal Yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

h. Genel Kurul Başkanlığı: Genel kurul toplantılarına yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili onun yokluğunda ise Genel Kurul tarafından seçilen kişi başkanlık eder.

ı. Bakanlık Temsilcisi bulunması: Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunmasına ilişkin olarak, TTK'nın ve ilgili ikincil mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 04.10.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 16.10.2024 tarihinde tescil edilerek 18.10.2024 tarihli ve 11189 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı, kararlarda pay sahiplerinden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in ve Balsu Nuts'ın Tabii Olduğu Mevzuat

Şirket fındık sektöründe faaliyet göstermekte olup natürel fındık, kavrulmuş fındık, beyazlatılmış fındık, kıyılmış fındık, fındık püresi, fındık unu üretimi ve satışı faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Balsu Nuts ise esas sözleşmesi uyarınca başta kabuklu, iç ve kavrulmuş fındık olmak üzere her türlü kuruyemiş, kurutulmuş meyve, kahve ve her türlü gıdanın ticaretini yapmaktadır.

Şirket ve Balsu Nuts, bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli bir düzenleyici kurumun gözetim ve denetimine tabi tek bir sektörde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in ve Balsu Nuts'ın faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in ve Balsu Nuts'ın faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir.

5.2. Gıda Mevzuatı

Şirket fındık üretimi ve satışı faaliyetleri ile iştigal etmesi sebebiyle, başta 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 29 Aralık 2011 tarih ve 28157 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği ve ilgili ikincil mevzuata tabidir.

(a) 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Kanun"), gıda güvenilirliğini yine bu kanun ve atıf yapılan yönetmelik ve kodeksler çerçevesinde korumayı amaçlamaktadır. Bu kanunda gıda işletmecisi, ürünün üretim, işleme ve dağıtılmasının herhangi bir aşaması kontrolü altında yürütülen faaliyetlerin mevzuata uygunluğundan sorumlu kişi olarak tanımlanmıştır. Bu tanım kapsamında, Şirket üretim, işleme ve dağıtım aşamalarını kendi kontrolü altında yürüttüğü ürünler bakımından da 5996 Sayılı Kanun hükümleri kapsamında sorumlu olacaktır.

Piyasaya arz edilecek gıda, izlenebilirliği sağlamak amacıyla, uygun şekilde etiketlenmek veya T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenecek bilgi ve belgelerle uygun şekilde tanımlanmak zorundadır. Bu yükümlülüğe aykırı hareket edenlere idari para cezası uygulanabilmektedir. Fiilin aynı üründe bir yıl içerisinde tekrarı hâlinde ise ceza ağırlaştırılarak uygulanır. Etiket bilgileri mevzuata uygun hale getirilinceye kadar ürünlerin satışına izin verilmez.

Gıda ile ilgili özel mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, gıdanın şekli, görünümü, ambalajı, kullanılan ambalaj malzemesi, tasarlanma ve sergilenme şekli, her tür yazılı veya görsel basın aracılığı ile sunulan bilgi dâhil, etiketlenmesi, tanıtımı, reklâmı ve sunumu tüketiciyi yanıltıcı şekilde yapılamaz. Anılan hükme aykırı hareket eden üretim yerlerine ve perakende işyerlerine idari para cezası verileceği ayrıca düzenlenmektedir. Etiket yer alan bilgi ile içeriğinin ve analitik değerlerinin uymaması hâlinde yine idari para cezası uygulanabilecektir. Bu aykırılığın ticari reklâm, ilân veya etiket yoluyla gerçekleşmesi hâlinde, aşağıda detayları açıklanan TKHK hükümleri uygulanır.

5996 Sayılı Kanun uyarınca resmî kontroller, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından kontrol yetkisi verilen personel tarafından uygun sıklıkta, tarafsız, şeffaf ve meslekî gizlilik ilkelerine uygun olarak risk esasına göre, ön bildirim gereken hâller dışında, önceden haber verilmeksizin gerçekleştirilir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, resmî kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili ürünün piyasaya arzının yasaklanması veya ürün piyasaya arz edilmiş ise, satışının durdurulması, bunların sahibi veya işletmecisi tarafından piyasadan toplanması gibi önlemler uygulayabilir. Resmî kontrol sonucu, mevzuat bakımından düzeltililebilecek bir eksiklik tespit edilen ancak, gıda ve yem güvenilirliği ile insan, hayvan ve bitki sağlığı açısından herhangi bir tehlike oluşturmayan ürünlerin, mevzuata uygun hâle getirilmesi koşuluyla piyasaya arzına izin verilebilir.

İhracata ilişkin kontrollere ilişkin olarak ise, ihraç edilen ancak çeşitli nedenlerle geri dönen ürünlerin, geri dönme sebebi de dikkate alınarak, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından resmî kontrole tâbi tutulacağı ve farklı önlemlerin yanı sıra itlaf ve imza edilebileceği düzenlenmektedir.

5996 Sayılı Kanun'a aykırılık halinde öngörülen yaptırımlara ilişkin olarak, kişilerin hayatını ve sağlığını tehlikeye sokacak gıdalar, masrafları sorumlusuna ait olmak üzere piyasadan toplatılır ve mülkiyeti kamuya geçirilerek imha edilir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından gıda üretiminde kullanımına ilişkin, aşağıdaki ikincil düzenlemelerde açıklandığı üzere, bazı maddelere getirilebilecek kısıtlama ve yasaklara aykırılık halinde ise idarî para cezası uygulanabilmektedir.

(b) Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay Yönetmeliği

17.12.2011 tarih ve 28145 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay Yönetmeliği uyarınca, kar amaçlı olsun veya olmasın kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği / işlendiği / muhafaza edildiği / depolandığı / dağıtıldığı / nakledildiği / satıldığı / servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmesi olarak değerlendirilir ve bu doğrultuda bu işletmelerin işletme kayıt belgesi alması gerekir. Bu belgenin eksikliği halinde kayıt yaptırmaması zorunlu olup da kaydını yaptırmayan iş yerlerine 5996 sayılı Kanun uyarınca idarî para cezası kesilir.

Şirket’in sahip olduğu işletme kayıt belgelerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiş olup sadece Ünye Şube’de eksiklik tespit edilmiştir.

İlgili Tesis/Su-be	Düzenleyen Kurum	Belge No	İlk Defa Düzenleme Tarihi	Belge Değişiklik Tarihi	Faaliyet Konusu
Hendek Tesisi	T.C. Sakarya Valiliği II Tarım ve Orman Müdürlüğü	TR-54-K-001184	13.07.2012	11.06.2021	Gıda Üretimi Yapan İşletmeler
Ordu Tesisi	T.C. Ordu Valiliği II Tarım ve Orman Müdürlüğü	TR-52-K-014257	20.06.2022	-	Gıda Üretimi Yapan İşletmeler
Akçakoca Şubesi	T.C. Akçakoca Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	TR-81-K-009743	24.10.2024	-	Depo, Gıda Satış ve Diğer Perakende Faaliyet Gösteren İşletmeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, depo ve dağıtım gibi faaliyetlerin yürütüldüğü Ünye Şubesi Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay Yönetmeliği kapsamında gıda işletmesi olarak değerlendirilmekte olup Ünye Şubesi için işletme kayıt belgesi bulunmamaktadır. Şirket tarafından sağlanan bilgiye istinaden işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ünye Şubesi adresi için Şirket ile ilişkili olmayan farklı bir işletme adına daha önce düzenlenmiş bir işletme kayıt belgesi bulunduğu ve bu nedenle uygulamada Ünye Şubesi için işletme kayıt belgesi düzenlenmesinde sorun yaşandığı belirtilmiştir. Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay Yönetmeliği uyarınca işletme kayıt belgesi; üzerinde yazılı ticaret unvanı, gerçek ve tüzel kişi, işletme adresi ve faaliyet konusu için geçerli olup bu bilgilerden herhangi birinin değişmesi durumunda kayıt belgesi geçerliliğini kaybeder. Bu durumda işletmecinin ilgili bilgi ve belgeler ile işletme kayıt belgesinin aslını bir dilekçeye ekleyerek en geç üç ay içerisinde yetkili mercie yazılı başvuruda bulunması gerekmektedir. Her ne kadar Ünye Şubesi adresi için farklı bir işletme adına düzenlenen işletme kayıt belgesi bilgilerin güncel olmaması sebebiyle geçerli olmasa da Şirket tarafından sağlanan bilgi uyarınca T.C. Ordu Valiliği II Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Şirket adına işletme kayıt belgesi düzenlenmesine ilişkin gerçekleştirilen görüşmeler henüz sonuca bağlanamamıştır.

Yukarıda belirtildiği üzere, Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay Yönetmeliği kapsamında gıda işletmesi olarak kabul edilen işletmelerin kayıt yaptırmaması durumunda idarî para cezası uygulanması ve ürünlerin piyasadan toplatılacağı öngörülmüştür. Şirket tarafından sağlanan bilgiye istinaden işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay Yönetmeliği uyarınca Şirket’e verilen herhangi bir ceza veya yaptırım bulunmamaktadır. Şirket ana faaliyetlerinin çok büyük bir kısmı Hendek Tesisi ve Ordu Tesisi’nde gerçekleştirildiği ve Ünye Şubesi’nde üretim yapılmadığından Ünye Şubesi için işletme kayıt belgesinin bulunmamasının Şirket faaliyetleri açısından önemli bir risk taşımadığı değerlendirilmektedir.

6.5.07

(c) Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği

19.02.2020 tarih ve 31044 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca düzenlenen, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelere ilişkin asgari teknik ve hijyen kriterleri, pestisit kalıntıları ve veteriner ilaç kalıntıları, ambalajlama, etiketleme, taşıma ve depolama ile ilgili yatay ve dikey gıda kodeksine ilişkin esaslar, coğrafi işaretle ilgili özel hükümlere ve ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. Yatay gıda kodeksi ise gıdalara eklenebilecek belirli öğeler, gıda katkı maddeleri, aroma verme özelliği taşıyan gıda bileşenleri, gıda enzimleri, bulaşanlar, pestisit kalıntıları ve veteriner ilaç kalıntıları, analiz metotları, etiketleme, mikrobiyolojik kriterler gibi tüm gıdalara ve gıda ile temas eden madde ve malzemelere uygulanacak olan kriterleri içerir. Dikey gıda kodeksi, belirli bir gıda veya gıda grubu veya gıda ile temas eden madde ve malzeme için belirlenmiş özel kriterleri içeren gıda kodeksini ifade eder. Dikey gıda kodeksi; yatay gıda kodeksi hükümlerine ilave olarak, kapsadığı gıda veya gıda grubu veya gıda ile temas eden madde ve malzemelere yönelik olarak belirlenecek özel kriterleri içerir.

Gıdaların taşınması ve depolanmasında 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği'nde yer alan kurallara uyulur. Belirli bir gıda veya gıda grubuna yönelik özel taşıma ve depolama kuralları, gerektiğinde dikey gıda kodeksi kapsamında belirlenir. Fındık ve fındık ürünleri bakımından dikey gıda kodeksi bulunmamaktadır.

(d) Gıda Hijyeni Yönetmeliği

Gıda Hijyeni Yönetmeliği uyarınca, tüketicinin korunmasını sağlamak amacıyla gıda güvenilirliği açısından gıda işletmecisinin, gıdanın birincil üretiminden son tüketiciye arzına kadar uyması gereken gıda hijyenine ilişkin genel kurallar belirlenmektedir. Gıda işletmecisi, kontrolü altındaki üretim, işleme ve dağıtım aşamalarının tümünün bu yönetmelikte belirtilen ilgili hijyen gerekliliklerinin sağlanmasından sorumlu tutulmaktadır. Gıda güvenliğinin birincil üretimden başlayarak son tüketiciye kadar gıda zinciri boyunca sağlanması gerekmektedir.

Şirket, üretim faaliyeti kapsamında Gıda Hijyeni Yönetmeliği kapsamında sorumlu tutulmaktadır. Birincil üretimden sorumlu gıda işletmecisi, resmi denetim ve kontroller sırasında tespit edilen sorunlara yönelik düzeltici faaliyeti uygulamak ile yükümlü tutulmaktadır.

(e) Beslenme ve Sağlık Beyanları Hakkında Düzenlemeler

Türk Gıda Kodeksi Beslenme Beyanları Yönetmeliği uyarınca beslenme beyanı, resimli, grafik veya sembolik gösterimler de dâhil olmak üzere, gıdanın içerdiği enerji, besin öğeleri veya diğer öğeler nedeniyle sahip olduğu yararlı özellikleri belirten, ileri süren veya ima eden beyanlar olarak tanımlanmıştır.

İlaveten, Gıda ve Takviye Edici Gıdalarda Sağlık Beyanı Kullanımı Hakkında Yönetmelik 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Anılan yönetmelik kapsamında sağlık beyanı, herhangi bir gıda grubunun, gıdanın veya gıdanın bileşiminde bulunan öğelerin insan sağlığıyla ilişkisini belirten, ileri süren veya ima eden beyan olarak tanımlanmıştır.

Buna ilaveten, beslenme beyanı bulunan ürünlere Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca gıdanın içeriğini ve öğelerini gösterir biçimde beslenme bildirimini yapılması ve bu beslenme bildirimini de etiketteki beslenme beyanı ile uygun olması gerekmektedir.

(f) Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği

Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği uyarınca, tüketicilerin üst düzeyde korunmasını sağlamak amacıyla algı farklılıkları ve bilgi gereksinimleri dahil gıda hakkında bilgilendirme açısından kurallar belirlenmektedir. İlgili yönetmelik uyarınca son tüketici veya toplu tüketim yerlerine yönelik tüm gıdalarda bu yönetmeliğin gerektirdiği bilgiler yer almalıdır.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği Hakkında Kılavuz 3, Bölüm, 56. paragraf uyarınca tüketime sürülen gıdaya ilişkin bilgilendirmeden ürünü kendi ticari unvanı altında piyasaya süren gıda işletmecisi

sorumludur. Bu halde, ürünlerde yer alan etiketlerdeki, işletme kayıt numarası ya da tanımlama işareti bilgisinin üretimi gerçekleştiren işletmeciye ait olması gereklidir. Yönetmelik'in 8. maddesinde de ürünü kendi adı veya ticari unvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmecisinin gıda hakkında bilgilendirmeden sorumlu olduğu belirtilmiştir.

Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği'nin 7. maddesine göre gıdanın imalat ya da üretim metodu olmak üzere başlıca herhangi bir niteliğine ilişkin gıda bilgilendirmeleri yanıltıcı olmamalıdır.

Etiket ile ilgili yaptırımlar da 5996 sayılı Kanun'un 40. maddesinin 1. fıkrasının (j) bendine göre düzenlenmiş olup etiket kurallarına aykırılık halinde ürünü piyasaya süren şirket idari para cezasına çarptırılır ve etiketteki aykırılık düzeltilene kadar ürünlerin satımına izin verilmeyebilir.

Gıda ve Yemin Resmî Kontrollerine Dair Yönetmelik uyarınca resmî kontroller, tetkik gibi ön bildirim gerekli olduğu durumlar hariç, gıda veya yem işletmecisine haber verilmeksizin gerçekleştirilir. Bu şekilde yapılan resmî kontroller sonucunda veya T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından talep edilebilecek bilgi ve belgenin sonucunda, Balsu Gıda'nın fındık ürünlerinin satışlarının bir kısmını, ara veya son ürün tedariki yoluyla gerçekleştirmesi ve etiketlere bunun yansıtılmadığının tespiti halinde 5996 sayılı Kanun'un 24(2). maddesinin ihlali sonucunda Şirket'e idari para cezası uygulanabilecektir ve ilgili etiketler düzeltilene dek, o şekilde etiketlenmiş ürünlerin satımına izin verilmeyecektir.

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in halka arzını etkileyecek yukarıda yer verilen gıda mevzuatına esaslı bir aykırılık durumu tespit edilmemiştir.

5.3. Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat

7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür. İmalatçı veya ithalatçının sorumlu tutulabilmesi için, zarar gören tarafın uğradığı zararı ve uygunsuzluk ile zarar arasındaki nedensellik bağıını ispat etmesi zorunludur. Ürünün sebep olduğu zarardan birden fazla imalatçı veya ithalatçının sorumlu olması halinde, bunlar müteselsilen sorumlu tutulurlar.

Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, imalatçıların çeşitli sorumlulukları bulunmaktadır. Bu doğrultuda imalatçı; piyasaya ancak teknik düzenlemesine veya genel ürün güvenliği mevzuatına uygun ürünleri arz etmeli, uygunluk beyanını veya uygunluğu gösteren diğer belgeleri düzenler ve uygunluk işaretini ürüne koymalı, taşıdıkları muhtemel risklerle orantılı olarak, piyasada bulundurulmuş ürünlerinden numune alarak test etmeli, şikâyetlerin, uygun olmayan ve geri çağrılan ürünlerin kaydını tutmalı ve yaptığı izleme faaliyeti hakkında dağıtıcıları bilgilendirmelidir. İlave olarak, imalatçı ürünün mevzuatın gerektirdiği model, parti ve seri numarası veya ayırt edilmesini sağlayacak diğer bilgileri kolayca görülebilir ve okunabilir şekilde taşınmasını temin etmeli, mevzuatın gerektirdiği hallerde ismini, kayıtlı ticari unvanını veya markasını ve kendisine ulaşılabilir açık adresini ürünün üzerinde, bunun mümkün olmadığı durumlarda ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede belirtmeli, ürün veya ambalajının üzerinde veya ürüne eşlik eden belgelerde ürünün taşıyabileceği riskleri belirtmelidir.

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, ürün güvenliğine ilişkin mevzuat bakımından Şirket'in halka arzını etkileyecek herhangi bir mevzuata aykırılık durumu tespit edilmemiştir.

5.4. Tüketici Mevzuatı

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("TKHK") TKHK'nın amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirme ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşıması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Ambalajında, etiketinde, tanıtma ve kullanma kılavuzunda, internet portalında ya da reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; muadili olan malların kullanım amacını karşılamayan, tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplatılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır.

TKHK uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulu'na belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketiciyi aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür.

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, tüketici mevzuatı bakımından Şirket'in halka arzını etkileyecek herhangi bir mevzuata aykırılık durumu tespit edilmemiştir.

5.5. Tarım Ürünleri Depoculuğuna İlişkin Mevzuat

5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu, depoculuk sistemine ilişkin usul ve esasları belirleyerek tarım ürünlerinin emniyetli ve sağlıklı koşullarda depolanması ve ticaretinin kolaylaştırılmasını amaçlamaktadır. Bu kapsamda Fındık Lisanslı Depo Tebliği uyarınca, ancak T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından usulüne uygun olarak düzenlenmiş lisansa sahip anonim şirketler fındık ürünlerinin lisanslı depolanması alanında iştigal edebilir ve fındığın sağlıklı koşullarda muhafaza ve ticari amaçla depolanması hizmetleri lisanslı depolarda gerçekleştirilir. Şirket fındık depolanması faaliyetinde bulunmakla birlikte üçüncü kişilerle akdettiği sözleşmeler ile fındık depolanması hizmeti de almaktadır. İlgili sözleşmelere işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmiştir. Bununla birlikte tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler çerçevesinde, Şirket'in fındık depolanmasına ilişkin mevzuat uyarınca aldığı herhangi bir ceza veya Şirket'e uygulanan bir yaptırım bulunmamaktadır.

5.6. OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("OSB Yönetmeliği"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "OSB Mevzuatı" olarak anılacaktır). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

Şirket'in Ordu Tesisi, Ordu OSB'de bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatı'na tabidir.

C. S. G. 29

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir.

OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ("**İmar Kanunu**") ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**") uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Bu doğrultuda Şirket'in Ordu OSB'de bulunan Ordu Tesisi için Ordu Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 06.11.2024 tarihli ve 2024/3 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

5.7. Çevre Mevzuatı

5.7.1. Çevre İzin ve Lisansları ve Çevresel Etki Değerlendirmeleri

Şirket'in üretim tesislerini işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesislerdeki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

(a) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("**ÇED**") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirme, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("**Çevre Bakanlığı**") tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirme gerekli değildir kararı ("**ÇED Gerekli Değildir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("**ÇED Gereklidir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "**ÇED Gereklidir**" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "**ÇED Gereklidir**" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "**ÇED Gereklidir**" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "**ÇED Olumlu**" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "**ÇED Olumlu**" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "**ÇED Olumlu**" kararı veya "**ÇED Gereklidir**" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gereklidir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "**ÇED Olumlu**" ya da "**ÇED Gereklidir**" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "**ÇED Gereklidir**" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırım ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

(b) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlenici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlenici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "**Çevre İzin Belgesi**" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "**Çevre İzin ve Lisans Belgesi**" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.

- **Çevre izni**, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
- **Çevre lisansı**, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- **Geçici faaliyet belgesi** ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

"Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülöklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

(c) **Şirket'in Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu**

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Hendek Tesisi

Şirket'in T.C. Sakarya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 84309530-150/E.8234 sayılı ve 06.01.2020 tarihli yazı ile Hendek Tesisi'ne ilişkin "ÇED Kapsam Dışında" olduğu tespit edilmektedir. Ayrıca, Şirket Hendek Tesisi bakımından Gürültü Kontrolü ve Atıksu Deşarjı konulu çevre izni/izinlerinden muaftır. Şirket'in Hendek Tesisi bakımından Mali Sorumluluk Sigortası Yükümlülüğü'ne tabidir. Şirket aşağıda detayları verilen tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Polçe No	İlgili Tesis	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
7600188	Hendek Tesisi	Tehlikeli Maddeler/Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	21.06.2024	21.06.2025

Şirket'in Hendek Tesisi için T.C. Sakarya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 84309530-150/E.8884 sayılı ve 16.08.2024 tarihli üst yazısı ile 16.08.2029 tarihine kadar geçerli olmak üzere Çevre İzin Belgesi düzenlenmiştir.

Şirket'in Hendek ilçesinde bulunan üretim tesisi T.C. Sakarya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün TS/54/C/20/26 belge numaralı ve 14.04.2021 tarihli belge ile 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetim sistemini kurarak Sıfır Atık belgesi almıştır.

Ordu Tesisi

Şirket'in T.C. Ordu Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-96674282-220.03-3312481 sayılı ve 30.03.2022 tarihli yazı ile Ordu Tesisi'ne ilişkin "ÇED Kapsam Dışında" kararı bulunmaktadır.

5.7.2. Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

65 67

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**"),
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("**Sıfır Atık Yönetmeliği**"),
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**"), ve
- 21.12.2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**")

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu uyarınca, Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu uyarınca yayımlanan yönetmeliklere aykırı davranışlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı'na ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı'na ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz olarak durdurulur.

Çevre Kanunu uyarınca, aykırılığı düzeltilmesi için süre verilmesi ve faaliyetin durdurulması, Çevre Kanunu'nda öngörülen cezaların uygulanmasına engel teşkil etmez. Çevre Kanunu'nun 20. maddesi, Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklar halinde uygulanacak idari para cezalarını düzenlemekte olup; aykırılığın niteliğine göre çeşitli meblağlarda idari para cezalarının uygulanması söz konusu olabilmektedir. Çevre Kanunu'nda belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir. Ayrıca ilgili makamlara yanlış ve yanıltıcı bilgi verilmesi ve bu şekilde belge düzenlenmesi halinde adli cezalar da söz konusu olabilir.

Şirket tarafından tarafımızla paylaşılan belgelerde, Şirket'e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından yapılan herhangi bir bildirimle rastlanmamıştır. İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in çevre kirliliğinin kontrolü ve atık yönetimi faaliyetlerine ilişkin mevzuatı esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında çevre kirliliğinin kontrolü ve atık yönetimi faaliyetlerine ilişkin mevzuatın esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirket'e uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzluğa rastlanmamıştır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket'in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Hendek Tesisi'ne ilişkin olarak T.C. Sakarya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan 31.05.2024 tarihli yazı uyarınca

Şirket atıksu deşarj konulu çevre izninden muaftır. Şirket'in Ordu Tesisi'ne ilişkin olarak Ordu Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nden temin edilen 2024/7 numaralı "Bağlantı İzin Belgesi" mevcuttur.

Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik

Şirket Hendek Tesisi'nde ilgili mevzuat uyarınca tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirliliğin temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Ancak Şirket'in NACE kodları Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmeliğin 8.maddesinde belirtilen yönetmeliğin Ek - 2, Tablo - 2'de yer alan faaliyetleri kapsamadığı için işbu Hukukçu Raporu kapsamında Şirket'in faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurması şeklinde yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

Şirket, olağan faaliyetleri ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği") ile 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği") hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetimi sağlamakla yükümlüdür. Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket,

- atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,
- atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,
- ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
- ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
- atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
- atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,
- özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Tarafımıza sunulan belgeler arasında Şirket'in çevre mevzuatına uyumluluğuna halel getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamıştır. Şirket tarafından Hendek Tesisi'ne ilişkin olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği tahtında hazırladığı atık yönetim planı paylaşılmıştır.

Şirket'in, ayrıca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemeden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı "tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu malî sorumluluk sigortası" yaptırması gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda Hendek Tesisi için 7600188 poliçe numaralı 21.06.2025 tarihine kadar geçerli olacak şekilde "Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası" poliçesi düzenlenmiştir.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muafır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muafır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan 2023 yılına ilişkin Atık Beyan Formu'na istinaden, Şirket'in tehlikeli atık miktarı 1000 kg altındadır. Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13.maddesinin 5.fıkrası uyarınca ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muafır. Bu nedenle Hendek Tesisi için Şirket'in tehlikeli atık geçici depolama izin belgesinden muafır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca, piyasaya ambalaj sürenler başlıca; eğitim faaliyetleri yapmakla, ürünlerin ambalajlanması sırasında, öncelikle yeniden kullanıma uygun ambalajlar olmak üzere ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmayı tercih etmekle, işaretleme ve etiketlemenin tercih edilmesi veya zorunlu olduğu durumlarda gerekli işaretleme ve etiketlemeleri yapmakla, piyasaya sürülen ambalajları için Çevre Bakanlığı'na belirlenen kriterlere uygun üretilmiş ambalajları kullanmakla, işaretleme ve etiketleme; depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere ayrıca uyum sağlamakla, Ambalaj Bilgi Sistemine (ambalaj ve ambalaj atıklarına ilişkin beyan ve bildirimlerin gerçekleştirileceği, genişletilmiş üretici sorumluluğu uygulamalarına ilişkin çalışmalara ait bilgi ve belgelerin sunulacağı Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrimiçi programı) ve Depozito Yönetim Sistemi (Çevre Bakanlığınca belirlenen ve belirli bir depozito bedeli alınarak piyasaya sürülen ürünlerin tüketilmesi/kullanılması sonrasında iade alınması ve depozito bedelinin geri ödenmesine dayalı sistemi) kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. Ek olarak, ambalaj üreticileri, piyasaya sürenler ve tedarikçiler, bir önceki sene piyasaya arzı gerçekleştirilen asgari ambalajların türleri, kullanım ve tasarım özellikleri ve miktarlarına ilişkin verileri her yıl Mart ayının sonuna kadar Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden Çevre Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirket üretim

C-3 C7

faaliyetleri sırasında ambalaj piyasaya sürmekte ve ambalaj atığı üretmekte olup, bu nedenle Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve II Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağ Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

İncelenen belgeler kapsamında Şirket'in 2023 yılına ilişkin atık beyan formunu doldurduğu ve Çevre Bakanlığının çevrimiçi uygulamasına yüklediği tespit edilmiştir.

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, çevre mevzuatı bakımından Şirket'in halka arzını etkileyecek herhangi bir mevzuata aykırılık durumu tespit edilmemiştir.

5.8. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, diğer ağaç ve çalı meyvelerinin ve sert kabuklu meyvelerin yetiştirilmesi" kategorisindeki fındık yetiştiriciliği faaliyeti tehlikeli sınıfta, "meyve ve sebzelerin toptan ticareti" kategorisindeki kavrulmamış fındık ve kavrulmuş veya işlenmiş fındığın toptan ticareti az tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

- Tehlikeli sınıfta yer alan işlerde çalışacaklar, yapacakları işe uygun olduklarını belirten sağlık raporu olmadan işe başlatılamaz.
- Mesleki eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli sınıfta yer alan işlerde, yapacağı işle ilgili mesleki eğitim aldığını belgeleyemeyenler çalıştırılmaz.
- Tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde; yapılacak işlerde karşılaşılabilecek sağlık ve güvenlik riskleri ile ilgili yeterli bilgi ve talimatları içeren eğitimin alındığına dair belge olmaksızın, başka işyerlerinden çalışmak üzere gelen çalışanlar işe başlatılamaz.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

18.01.2013 tarih ve 28532 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik uyarınca elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

5.9. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, verilmiş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket’in tesisleri için aldığı sanayi sicil belgelerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tesis	Sanayi Sicil Belgesi Numarası	Sanayi Sicil Belgesi Tarihi	Sanayi Sicil Belgesi Vize Bitiş Tarihi
Hendek Tesisi	541929	12/05/2006	12/05/2026
Ordu Tesisi	799064	01/08/2022	01/08/2026

5.10. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK’daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket’in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili’ne (“VERBİS”) kayıt yaptırma yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda VERBİS’e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur. Şirket, faaliyetleri kapsamında, hissedarları, çalışanları, çalışan adayları, ürün veya hizmet alıcıları, tedarikçi çalışan ve yetkilileri gibi kişilere ait, ilgisine göre, kimlik, iletişim, özlük, hukuki işlem, fiziksel mekân güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, mesleki deneyim, görsel ve işitsel kayıtlar, sağlık bilgileri, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri, biyometrik veri kategorilerinde özel nitelikli kişisel verileri işlemektedir.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun 06/07/2023 tarihli ve 2023/1154 sayılı kurul kararı uyarınca yıllık çalışan sayısı 50’den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon Türk lirasından az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanların VERBİS’e kayıt yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu kapsamda Balsu Nuts’ın ise VERBİS’e kayıt yaptırma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

5.11. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu'ndan alınan 24.12.2024 tarihli yazı uyarınca Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmamaktadır.

5.12. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

Birinci sınıf gayrisıhhi müesseselerin işyeri açma ruhsatını almadan önce yer seçimi ve tesis kurma izni, itfaiye raporu, çevre izin ve lisans belgesi gibi birtakım çeşitli belgeleri de ibraz etmeleri gerekmektedir; ÇED kapsamında hazırlanarak ilgili idareye verilen bilgi ve belgeler, ruhsatlandırma sürecinde yeniden talep edilmez ve ÇED Raporu düzenlenmesi gereken tesisler için düzenlenen ÇED olumlu belgesi ve raporu, yer seçimi ve tesis kurma izni yerine geçer.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in tesislerine ilişkin olarak aşağıda listelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcuttur.

Tesis	Düzenleyen Kurum	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
Hendek Tesisi	T.C. Hendek Belediyesi	25/2/2007	06.03.2007
Ordu Tesisi	Ordu Organize Sanayi Bölgesi	2024/03	06.11.2024
Akçakoca Şube	T.C. Akçakoca Belediyesi	111	09.09.2022
Ünye Şube	T.C. Ordu Ünye İlçe Belediyesi	RHT.52.00.2024.SM.105	17.09.2024

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır.

Bu kapsamda Şirket, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan merkez ofisi için ilgili belediye nezdinde imar durumu ile ilgili sebeplerden dolayı işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenemediğini beyan etmiştir. Şirket merkez ofisi Şirket'in yönetim faaliyetlerinin yürütüldüğü ofis olarak kullanılmakta olup herhangi bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmediği beyan edilmiştir. Bu kapsamda Şirket'in faaliyetlerinin devamı söz konusu ofisin lokasyonuna bağlıdır.

olmadığından, gerekmesi halinde söz konusu ofisin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği beyan edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu tahtında yapı kullanma ruhsatı, bir taşınmazın inşa edilebilmesi için gerekli inşaat başlama ruhsatı iken; yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceğinden ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut üretim tesislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcut olduğundan yapı ruhsatları işbu Hukukçu Raporu'nda ayrıca incelenmemiştir.

5.13. Özel Güvenlik Hizmetlerine İlişkin Mevzuat

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket, özel güvenlik hizmetlerini üçüncü taraflarla imzalamış olduğu hizmet sözleşmeleri ile yürütmektedir. Şirket, bu özel güvenlik hizmetlerini dışarıdan yapılan sözleşmelerle temin ettiklerinden sigorta zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu kapsamda çeşitli makamlar nezdinde alınan özel güvenlik izin belgeleri aşağıdaki şekildedir.

Tesis/Ofis	Hizmet Alınan Şirket	Düzenleyen Kurum	Özel Güvenlik İzin Belgesi Numarası	Özel Güvenlik İzin Belgesi Tarihi
Hendek Tesisi	ISS	T.C. Sakarya Valiliği	2006/46	03.10.2006
Şirket Merkezi	ISS	T.C. İstanbul Valiliği	2023/664	28.02.2023
Ordu Tesisi	ISS	T.C. Ordu Valiliği	1004	30.12.2022

5.14. Çatı GES'e İlişkin Mevzuat

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Lisanssız elektrik üretimi 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almaktan muafır. Anılan Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

Sürece ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan "Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisi ile Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin Lisanssız Üretim Başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile belirtilmiştir.

Bu kapsamda Şirket'e hitaben Hendek Tesisi'ne ilişkin bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. 878,90 kW GES lisanssız üretim tesisine ilişkin olarak iletilmiştir.

Şirket'in Hendek Tesisi'nde 1103,27 kWp/880 kWe gücünde Çatı-GES-1 ve 878,90 kW gücünde Çatı GES-2'si bulunmaktadır. Çatı-GES-1 için 05.05.2022 tarihinde ve Çatı GES-2 için 08.09.2023 tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır. Çatı-GES-1 için 01.09.2022 tarihinde ve Çatı GES-2 için 29.02.2024 tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır. Kesin kabuller ise sırasıyla 01.09.2022 ve 19.02.2024 tarihlerinde yapılmıştır. Bağlantı anlaşmasının detaylarına ise 9. Bölümde (*Önemli Anlaşmalar*) yer verilmektedir.

5.15. REKABET HUKUKU

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ("**Rekabet Kanunu**") ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uyumlu eylem ve kararlar, piyasada hâkim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye kullanması ve hâkim durum yaratmaya veya var olan bir hâkim durumu güçlendirmeye yönelik ve bunun sonucu olarak rekabeti önemli ölçüde azaltacak birleşme veya devralma niteliğindeki her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır. Rekabet Kurumu, Rekabet Kanunu'nun uygulanmasını gözetmek ve kendisine verilen görevleri yerine getirmekten sorumludur. Bu kapsamda, Kurum, resen veya kendisine intikal eden başvurular üzerine doğrudan soruşturma açılmasına ya da soruşturma açılmasına gerek olup olmadığının tespiti için ön araştırma yapılmasına karar verir.

Şirket tarafından sağlanan bilgi uyarınca Rekabet Kurumu tarafından fındık sektöründe faaliyet gösteren başka bir firma için yürütülmekte olan soruşturma kapsamında 04.05.2023 tarihinde bilgi ve belge talebinde bulunulmuş olup talep edilen bilgi ve belgeler süresi içerisinde Rekabet Kurumuna iletilmiştir. Tarafımızla paylaşılan belgelerde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Rekabet Kurumu tarafından Şirket'e yönelik başkaca işlem veya talep olduğunu gösterir bir belge veya yazıya rastlanmamıştır. Haveten, Rekabet Kurumu'nun veri tabanından yaptığımız sorgulama ve Şirket tarafından paylaşılan bilgi ve belgeler kapsamında Rekabet Kurumu tarafından Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir soruşturma veya daha önce verilmiş bir ceza bulunmamaktadır.

5.16. Sınai Mülkiyet Mevzuatı

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPMK'ya sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder.

5.17. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Balsu Nuts, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, Şirket'in tesislerinde fiili olarak yürütülen faaliyetlere ilişkin verilmiş olan beyan ve İncelenen Belgeler'de yapılan incelemelerimiz esas alınmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticari unvanları, markaları, patentleri ve faydalı modellerinden oluşmaktadır. Balsu Nuts'in ise sadece bir adet tescilli markası bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Şirket'in TPMK nezdinde kayıtlı markaları:

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	hendex	HENDEX	16.09.2024	30.04.2034	01/04/
2	balsu	BALSU	26.06.2014	27.05.2033	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /
3	balsu	BALSU	23.11.2010	14.10.2029	29 / 30 /
4	balsu	BALSU	15.04.2005	12.02.2034	29 / 30 /
5	balsu	BALSU	29.12.1988	23.11.2028	29 / 30 / 31 /
6	balsu b.e.s.t ethical & sustainable & traceable		21.11.2024	25.07.2034	29 / 30 / 31 /

Şirket'in WIPO nezdinde tescilli markaları:

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	balsu	BALSU	13.12.2019	13.12.2029	29, 30, 31
2	balsu	BALSU	25.05.2021	13.12.2029	29, 30, 31
3	balsu	BALSU	01.09.2020	13.12.2029	29, 30, 31

Balsu Nuts'a ait markalar:

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	hazelnut republic		25.04.2021	18.09.2030	29 / 30 / 31 / 35 /

Balsu Nuts'in WIPO nezdinde tescilli markaları:

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	hazelnut republic		18.02.2022	18.02.2032	29, 30, 31, 35

Alan Adları

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in 67 adet alan adı bulunmaktadır. Aktif şekilde kullanılan alan adı www.balsugida.com olup Şirket'in sahip olduğu alan adları aşağıda listelenmiştir.

#	Alan Adı	#	Alan Adı
1)	www.balsusa.com	36)	www.balsunuts.com
2)	www.balsunut.com.tr	37)	www.balsunuts.net
3)	www.balsufindik.com.tr	38)	www.balsunuts.com.tr
4)	www.balsu1979.com.tr	39)	www.balsunuts.net.tr
5)	www.balsu1985.com.tr	40)	www.balsunuts.org.tr
6)	www.balsucikolata.com.tr	41)	www.balsunuts.org
7)	www.balsucikolata.net.tr	42)	www.balsugida.tv
8)	www.balsucikolata.org.tr	43)	www.bevkoznuts.com.tr
9)	www.balsugida.net.tr	44)	www.hazelnutrepublic.com.tr
10)	www.balsugida.org.tr	45)	www.hendextechnologies.com
11)	www.balsuticaret.com.tr	46)	www.hendextech.com
12)	www.balsuticaret.net.tr	47)	www.hazelnutrepublic.com
13)	www.balsuticaret.org.tr	48)	www.hazelnutrepublic.net
14)	www.balsutarim.net.tr	49)	www.hendex.tech
15)	www.balsutarim.org.tr	50)	www.hendeks.tech
16)	www.balsuticaret.com	51)	www.balsuagro.com
17)	www.balsuticaret.net	52)	www.balsugida.biz
18)	www.balsuticaret.org	53)	www.balsugida.name
19)	www.balsuticaret.info	54)	www.balsugida.xxx
20)	www.balsuta.com	55)	www.balsugida.co
21)	www.balsucikolata.com	56)	www.balsu.cl

22)	www.balsuturkiye.com	57)	www.balsugida.cl
23)	www.balsu1985.com	58)	www.balsuagro.cl
24)	www.balsu1979.com	59)	www.Balsuindustries.cl
25)	www.balsufindik.com	60)	www.beykozenerji.com
26)	www.balsunut.com	61)	www.beykozenerji.net
27)	www.balsueurope.com	62)	www.beykozenerji.org
28)	www.balsu.net	63)	www.hazelnutrepublik.co
29)	www.balsuzirai.com	64)	www.hazelnutrepublik.de
30)	www.balsugida.com	65)	www.beykoznuts.com
31)	www.gobalsufarm.com	66)	www.balsutarim.com
32)	www.balsugida.net	67)	www.balsugida.com.tr
33)	www.balsugida.org	68)	www.balsu.com.tr
34)	www.balsugida.info	69)	Hendex.us
35)	hendex.tr	70)	Hendex.cl

Patent Başvuruları

Şirket'e ait 11 adet projeden; 3 adedi ürün geliştirme 8 adeti süreç geliştirme olmak üzere projelerin çalışmaları tamamlanmıştır. İlgili çalışmaların resmi araştırma ve inceleme talebi Türk Patent ve Marka Kurumuna yapılmış olup, patentlenme/faydalı model için uygunluk onayı alınmıştır. Uygunluk onayları alınan süreç geliştirme ve ürün geliştirmelerin 2021 yılı içerisinde patentlenme başvuruları gerçekleştirilerek başvuruların danışmanlık ücreti, patent başvuru ücreti ve harçları ödenmiş olup, inceleme süreci devam etmektedir. Şirket'in 3 adet tescilli faydalı modeli bulunmaktadır. Şirket'in patent başvuruları henüz tescil sürecindedir.

Fındık işleme faaliyetlerinin yaygınlaştırılması planlanan Şili ve ABD piyasalarına yönelik olarak da ilgili patent kurumlarına da başvurular yapılmış olup ABD patent kurumundan 3 adet, Şili patent kurumundan ise 1 patent onayı alınmıştır.

Şirket'e ait faydalı model ve patentlerin listesi:

Koruma Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi
patent	fındık sütünden peynir eldesi için bir üretim yöntemi	2021/014454	Tescil süreci devam etmektedir.	15.09.2041
patent	fındık yoğurdu eldesi için bir üretim yöntemi	2021/014451	Tescil süreci devam etmektedir.	15.09.2041
patent	fındık sütü üretimine yönelik bir yöntem	2021/014223	Tescil süreci devam etmektedir.	10.09.2041

G. J. G. J.

Koruma Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi
patent	bir otomasyon sistemi	2021/013959	Tescil süreci devam etmektedir.	06.09.2041
patent	findık işleme tesislerinde kullanılmak üzere bir dolum tertibatı	2021/010954	Tescil süreci devam etmektedir.	05.07.2041
Faydalı Model	findık işleme tesislerinde kullanılmak üzere bir lazer hattı	2021/010948	21.12.2022	05.07.2041
Faydalı Model	findığın bekletilmesinde kullanılmak üzere bir depo sistemi	2021/009413	23.10.2023	08.06.2041
Faydalı Model	findık işleme tesislerinde findığın verimliliğini tespit etmekte kullanılan bir tartım ünitesi	2021/009412	21.06.2024	08.06.2041
patent	kalibrasyon ve kırma özellikleri iyileştirilmiş bir findık işleme tesisi	2021/008705	Tescil süreci devam etmektedir.	26.05.2041
patent	findığın yabancı maddelerden arındırılmasını sağlamak üzere bir ön temizleme sistemi	2021/008702	Tescil süreci devam etmektedir.	26.05.2041
patent	findığın yer değiştirmesinde kullanılmak üzere bir taşıma sistemi	2021/008697	Tescil süreci devam etmektedir.	26.05.2041

7. SİGORTA

Şirket'in işveren tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve proseten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Şirket, Hendek Tesisi için tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmıştır. Şirket, Ordu Tesisi'nde tehlikeli atık üretilmediğini belirtmiştir ve bu sebeple Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca sigorta yaptırmaya sorumluluğu bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir. Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Şirket yukarıda yer verilen mevzuat uyarınca yaptırmaması gereken zorunlu sigortaları yaptırmıştır.

Göğüş

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu uyarınca, 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'deki personel sayısı 439 kişi ve Balsu Nuts'm personel sayısı 1 kişidir.

Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi önemli bir hüküm bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in operasyonlara ve iç işleyişine yönelik aşağıda detaylarına yer verilen Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler özelinde Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edebilecek nitelikte herhangi bir fesih hükmü ve/veya cezai şart hükmü bulunmamaktadır.

9.1. Müşteri Satış Sözleşmeleri

Şirket ana faaliyeti olarak, fındığı işleyip, yarı mamul olarak fındık kullanan çok uluslu çikolata üreticileri başta olmak üzere gıda üreticilerine, bunlar ile imzaladığı çerçeve sözleşmeler kapsamında satmaktadır. Müşteri sözleşmelerinde standart gizlilik hükümleri de yer almakta olup birtakım gizlilik sözleşmelerinde cezai şart hükümlerine yer verilmektedir.

Müşteri sözleşmeleri genel olarak her bir müşteri ilişkisi özelinde Şirket'in sattığı ürünlere ve üretim süreçlerine ilişkin detaylı spesifikasyon, şart ve hükümler içermektedir. Çerçeve sözleşmelerde belirli bir ürün fiyatı bulunmayıp, müşterilerin alım siparişleri bazında ve ürün çeşidine göre kilogram/ton bazında belirlenmektedir. Sözleşmelerin sona erme hükümleri ilgili sözleşme özelinde belirli süreli veya yenilenme esasına dayalı olabilmektedir.

Çok uluslu müşteriler ile Şirket arasında akdedilen sözleşmeler, Şirket faaliyetleri doğrultusunda fındık işleme kapasitesi tahsisi, müşterilerce Şirket'ten satın alınacak fındıkların tedarikçiye geri satışına kadar depolanması gibi müşteri ve Şirket arasındaki iş birliğinin devamlılığını ve sürdürülebilirliğini sağlamaya yönelik hükümler içermektedir.

Bununla birlikte Şirket'in alıcı konumunda olduğu satış sözleşmeleri de mevcuttur. Şirket, üçüncü kişilerle kabuklu fındık satın alma sözleşmeleri akdederek o yılki mahsul üzerinden levant, sivri, çakıldak gibi belirli cinslerde mamul satın almaktadır. İşbu satın alma işlemi Şirket tarafından hazırlanmış matbu sözleşme metinleri üzerinden yürütülmektedir.

9.2. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu olan yurtiçi ve yurtdışında fındık ve benzeri kabuklu yemişlerden üretilecek mamullerin tespiti, pazarlaması, satışı ve dağıtımına ilişkin olarak danışmanlık hizmetlerinden yararlanmaktadır. İşbu danışmanlık sözleşmeleri kapsamında üçüncü kişiler mamul seçimi, konumlama, ambalaj cinsi ve tasarımı, satış ortamı tasarımı, satış stratejisi, reklam ve tanıtım sistemleri ve bu gibi diğer pazarlama ve satışa yönelik konularda danışmanlık almakta olup ilgili sözleşmelerde cezai şart hükümleri yer almamaktadır.

Şirket ve Şirket'in Amerika Birleşik Devletleri, Almanya ve Hong Kong'da bulunan bağlı ortaklıkları ile Azizler Uluslararası Danışmanlık A.Ş. arasında bir danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Şirket tarafından başta kurumsallaşma olmak üzere, kurumsal yönetimlerinin geliştirilmesi ve bununla birlikte birleşme/devralma süreçlerine hazırlanması adına Şirket tarafından alınacak aksiyonlar özelinde danışmanlık hizmetlerinin alınmasıdır. Belirli süreli olarak akdedilen bu

ÖZMEN YALCIN

İnternasyonal sözleşmelerinin beşinci ABD doları cinsinde belirlenmiş olup Şirket'in aylık danışmanlık hizmetleri sözleşmeleri yapıldığına ilişkin düzenlemelere de ayrıca yer verilmiştir.

Şirket aynı zamanda, Balsa Erik, Sürdürülebilir, İzlenebilir Program ("BEST") danışmanlık hizmet sözleşmesini taraf olarak sürdürülebilirlik ilkesi ile etik ve zehirsizlik ilkesine güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Aşağıdaki bu danışmanlık sözleşmesi kapsamında Şirket, total kalite sistemiyle entegre tedarkçi gelişim programını hayata geçirerek tedarik zinciri boyunca diğer kalite programlarının Şirket operasyonları açısından yayılmasını sağlamaktadır. Bu doğrultuda, sözleşmeye taraf olan danışman, BEST'e ilişkin durumu analizi, standart ve protokollerin oluşturulması, program yönetimi ve faaliyet planlarının oluşturulması hususlarında Şirket'e yönlendirmelerde bulunacaktır.

9.3. Tazeleme Sözleşmeleri

Şirket, Hemetek Testleri'nde gerçekleştirilen ürünün kuruma, yıkama, paketlenme, marcalama gibi usullere alınmış işlemlerinde sağlanabilmesi adına üçüncü kişiler ile sınırlı zamanlı iş sözleşmeleri ve Hemetek Testleri'nde bulunan üretim tesislerinde hayvanlıkların ve klima kamaları yapımına ilişkin, kurum fabrikası, fırın fabrikası ve işleme fabrikası hacatlarının ilişkin paket, montaj ve izotasyon işleri yapımına ilişkin diğer gerekli işlemlerin yapılmasına yönelik sözleşmeler akdettirmiştir.

9.4. Kira Sözleşmeleri

Şirket aşağıdaki kira sözleşmelerine taraftır:

Kiracı Adı	Kiracı	Kiralanılan Yer	Kiralanılan Yerin Adres	Başlangıç Tarihi	Süre ve Bitiş Tarihi
Divan Tazim (sistemleri) Ltd. Şti.	Şirket	Depo Sakarya-Akyazı	Ünvançılar Mah. D-140 Caddeyi No:14 A 1/1 Kapı No: 1 Akyazı/Sakarya	01.01.2024	Kira süresi 01.01.2024 - 29.02.2024 tarihleri arası olarak belirlenmiştir.
Balsa Zira Ürünler Ticaret A.Ş.	Şirket	Fındık Kurum Fabrikası Ürdü-Altınordu	Çarşıpınar OSU Mah. 1160 Sok. Çarşıpınar Sengel Sitesi A Blok No: 8A Altınordu/Ürdü	01.02.2022	Kira süresi 4 (dört) yıl 11 (onbir) ay olarak belirlenmiştir. Kira süresinin bitimine 1 (bir) ay kala tarafların anlaşma halinde kira süresi uzayacaktır.
Hanan Cüneyd Ziraat	Şirket	Ürdü-İstanbul-Beykoz	Cemalpaşa Sok. No:11 Beykoz-İstanbul	01.01.2023	Kira süresi 7 (yedi) yıl olarak belirlenmiştir. Kira süresinin bitimine 1 (bir) ay kala tarafların anlaşma halinde kira süresi uzayacaktır.
Şirket	Şirket	Fındık Alım Depo Ürdü-Akpaşa	Ayazlı Mah. Ağaç Sok. No: 13/B Ürdü/Akpaşa	01.06.2020	Kira süresi 5 (beş) yıl olup kiracı tarafından yenilenmeyeceği bildirilmediği takdirde otomatik olarak 1 (bir) yıl daha uzayacaktır.

Yukarıda sayılan Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmeleri halen yürürlükte olup, ortaklık yapısı değişikliğine ilişkin özel bir fesih hükmü içermemektedir. Bununla birlikte, Şirket zaman zaman ihtiyaç göre kira süreli depo kira sözleşmeleri de akdettirmektedir.

Türk Hukuk Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çalılış işyeri kiralarında kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreci uzatmadan her uzama gelinen bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sonsuzlaştırabilir.

9.5. Makine ve Ekipman Sözleşmeleri

Şirket'in tam otomatik palet kaldırma sistemi ve big-bag (polipropilen iplerin dokunması ile oluşturulmuş kumaşlardan üretilmiş, 200 kilogram ile 2000 kilogram arasında taşıma yapılmasına imkan sağlayan büyük çuvallar) dolum makinesi gibi kullandığı alt yapı, sistemler, üretim hatları, makine ve ekipmanların bakımı, onarımı, yenilenmesi ile söz konusu makine ve ekipmanlara ilişkin yedek parçaların tedarikine ilişkin sözleşmeler, söz konusu makine ve ekipman bazında, bu makine ve ekipmanların üreticileri ile akdedilmektedir.

9.6. Lisanslı Depolama Sözleşmeleri (Aynen / Misilen Ayrı Depolama)

Şirket ile üçüncü kişiler arasında 5300 Sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu, Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği ve bağlı mevzuat hükümleri uyarınca lisanslı depolama sözleşmeleri akdedilmektedir.

İşbu lisanslı depolama sözleşmeleri ISIN Kodu TRXGLDHX2312 Giresun Kalite Tombul Fındık 8. Sınıf ürününün taraflar arasında aynen / misilen depolama sözleşmeleri olup, Şirket tarafından depolama hizmetleri alımı için ürünün lisanslı depoya, hava ile temizle ünitelerinden geçilerek teslim edilmesi ve üçüncü kişi tarafından kabul edilen ürünlerin, tartılması, boşaltılması, yüklenmesi, silolar arası transferi ve şartlara uygun hale getirilerek depolanması, ürünün depodan çıkarılmasından ibarettir. Sözleşmeye konu ürünlerin azami depolama süre 24 ayı geçmemek üzere ürünün çeşidine göre ilgili bakanlıkça belirlenmekte olup taraflar belirlen depolama süresi ile bağliırlar.

9.7. Belgelendirme ve Sertifikasyon Sözleşmeleri

Şirket, üretilen ürünlere yönelik olarak alınması gerekli olan ve Şirket tesislerinde yapılan üretimin denetlenmesine ilişkin olarak Helal Sertifikası, Koşer Sertifikası, Yenilenebilir Enerji Sertifikası, iyi tarım uygulamaları ve UTC denetimine ilişkin üçüncü kişilerle danışmanlık ve hizmet sözleşmeleri akdetmektedir.

9.8. Atık Yönetimine İlişkin Sözleşmeler

Şirket, çevre mevzuatı kapsamında tesislerinde yapmış olduğu üretimden ve/veya işlemlerden kaynaklı oluşan atıkların bertarafına ilişkin üçüncü kişiler ile danışmanlık hizmeti sözleşmesi akdetmektedir.

Hendek Tesisi'nde oluşan atık sular, atık su arıtma tesisleri ile bertaraf edilmekte olup ilgili atık su arıtma tesisinin incelenmesi, kontrollerinin yapılması, eksik veya aksayan hususlar varsa bunlara ilişkin önlemlerin raporlanması, gerekli izinler alınması gibi resmi işlemler sözleşme taraf üçüncü kişilerce takip edilmektedir. Aynı tesisin Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında dahil olması sebebiyle Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkilendirilmiş bir firma tarafından tesiste yürütülen faaliyetlerden kaynaklanan tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyona tabi tutulması ve bertaraf edilmesi adına tıbbi atık sözleşmesi imzalanmıştır.

9.9. Teminat Yönetimi Sözleşmeleri

Mudi sıfatıyla Şirket, banka sıfatıyla Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ve teminat yöneticisi olarak Control Union Gözetim ve Belgelendirme Limited Şirket'inin taraf olduğu 26.08.2021 tarihli teminat yönetimi sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili teminat yönetimi sözleşmesi uyarınca Şirket sözleşmeye konu olan fındık ürünlerini üçüncü kişilere vadeli ödeme yöntemi ile satmakta ve alış fiyatının tamamı bankaya geçene kadar teminat yöneticisi banka adına bu ürünlerin belirlenen depolama tesislerinde mevcut olup olmadığını ve stok sayısını kontrol etmektedir. Üçüncü kişi alıcılar tarafından ödemenin tamamının yapıldığının banka tarafından doğrulanması ile teminat yöneticisi sözleşmeye konu ürünleri alıcılara serbest bırakmaktadır.

9.10. Fason İmalat Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli müşterileri ile fason üretici olarak taraf olduğu fason imalat (fındık kırma) sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler uyarınca Şirket'in, müşterilerin ilgili teknik şartnamelerine, kalite ve test prosedürlerine uygun olarak Hendek Tesisi'nde kendisine teslim edilen kabuklu fındıkları depolamak, test etmek, kırmak/seçmek ve müşteriye teslim etmek yükümlülükleri ve ücretlerinin faturalanma esasları düzenlenmektedir. Şirket'in yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde belirli cezai şart hükümleri de yer almaktadır. Söz konusu sözleşmeler belirli süreli olup karşı tarafın belirli süre önceden ihbarı ile tazminatsız olarak sona erdirilebilmektedir. Şirket'in sermayesinin veya oy

haklarının %50'den fazlasının veya yönetim kurulunun çoğunluğunu atama veya yönetim ve politikasını yönlendirme yetkilerinin müşterinin rakip şirketlerinden birine geçmesi, Şirket'in yeniden yapılandırma işlemlere tabi olması durumunda müşteriye yazılı bildirimde bulunması gerekmektedir.

9.11. Hizmet Tedarik Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı ürün ve hizmetler almaktadır. Söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket'in ihtiyaçlarına bağlı olarak süreli veya süresiz olarak ürün veya hizmet bazında imzalanmaktadır.

Şirket'in üçüncü kişilerden aldığı ürün ve hizmetler arasında ürünlerin yükleme, yıkama, paketlenme, taşıma, pazarlama, dağıtım, markalama hizmetleri, makine alımı, kısa süreli akülü forklift kirası, araç kiralama, personel taşıma, yazılım ve bilişim destek hizmetleri, avukatlık hizmetleri, muhasebe, finans, satış, pazarlama, yatırımlar, hukuk ve sosyal güvenlik konularında danışmanlık ve hizmet sözleşmeleri, koruma ve güvenlik hizmetleri, dijital baskı ve internet sitesi hazırlanması gibi çeşitli hizmetler yer almaktadır.

Bununla birlikte Şirket, bulut sunucu kiralama hizmetleri, bilgi teknolojileri destek ve danışmanlık hizmetleri, SAP tasarım, kurulum ve uygulama danışmanlığı ile bilgi teknolojileri alanında danışmanlık ve destek hizmetleri açısından da üçüncü kişilerle sözleşme akdetmektedir.

Şirket, Hendek Tesisi özelinde Çatı GES Mühendislik, Tedarik, İnşaat Sözleşmesi akdederek ilgili alana ait çatı tipi güneş enerji santrali kurulması hususunda destek almıştır.

Benzer şekilde, Şirket tarafından kurulması planlanan aktif karbon üretim tesisine ilişkin olarak da çelik alımı ve montajı işi sözleşmelerine taraf olunarak Sakarya ili Hendek ilçesinde bulunan arazi üzerine yapılacak fabrika inşaatının bünyesindeki yapısal çelik işlerinin yaptırılması amaçlanmaktadır. Sözleşme hükümleri doğrultusunda, sözleşmeye konu işi ifa eden yüklenici firma, işveren sıfatını haiz Şirket'e sözleşmeye konu işin toplam tutarında teminat mektubu vermiş olup yüklenici firmanın sözleşmeye aykırı davranması halinde Şirket'in herhangi bir ihbarda bulunmadan bu teminat mektubunu nakde çevirebilme imkanı mevcuttur.

Şirket, satış gerçekleştirilen ürünlerin müşterilere ulaştırılması için ihtiyaç duyduğu lojistik hizmetlerini sağlamak için çeşitli taşımacılık sözleşmeleri de imzalamıştır.

Şirket'in aynı zamanda hizmet veren olarak taraf olduğu sözleşmeler de bulunmaktadır. Balsu Nuts ve Şirket arasında akdedilen hizmet sözleşmesi kapsamında Şirket, Balsu Nuts'a 27676 sayılı Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik, gıda kodeksi ve yürürlükte bulunan ilgili tüm mevzuata uygun olarak hammadde temini, üretim, paketlenme, etiketleme, depolama, taşıma, sevkiyat dahil fındık ticaretinin tüm aşamalarına ilişkin hizmet vermektedir. Anılan bu sözleşmeler birer yıl süre ile geçerli olup Şirket tarafından sağlanan hizmete ilişkin miktar, kalite, fiyat ve benzeri tüm koşullar Balsu Nuts tarafından verilen siparişe uygun olarak sipariş özelinde düzenlenmektedir.

9.12. Lisanssız Elektrik Üreticisi Bağlantı Anlaşması

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. Elektrik bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Şirket ise Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalamıştır. Bu kapsamda anlaşmanın gücü üzerinde elektrik enerjisi verilmesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edilebilecektir.

Dağıtım şirketi bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarına erişim ve müdahale hakkı ve belirli durumlarda bildirim süresi ile gerekli hallerde ise derhal tesis bağlantısını kesme hakkı bulunmaktadır. Şirket ise iki ay veya taraflarca mutabık kalınacak ön bildirim süresine tabi olarak dağıtım sisteminden ayrılabilir.

Şirket'in çeşitli ihlalleri halinde sistem kullanım bedeli üzerinden belirlenecek çeşitli oranlarda cezai şart hükümlerine tabidir.

9.13. Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

Şirket Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik uyarınca Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme ücreti Şirket ile dağıtım şirketi arasında kurulan bağlantı anlaşmasında belirlenen bağlantı anlaşma gücü esas alınarak hesaplanacak olup sözleşme kapsamında düzenlenen ödeme yönetimine ilişkin hükümlere uyulmaması halinde dağıtım şirketinin bildirimde bulunmak suretiyle sisteme enerji vermeyi engelleme hakkı bulunmaktadır. Şirket'in işbu sözleşme kapsamındaki sistem kullanımına ilişkin her türlü ödeme yükümlülüğü ile sistem işletim bedelinin teminat altına alınabilmesini teminen dağıtım şirketine teminat olarak nakit veya katı ve süresiz banka teminat mektubu vermesi gerekmekte olup dağıtım sistemi kullanım fiyatlarında herhangi bir sebeple artış olması halinde verilen teminatların dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim akabinde tamamlanması veya yenilenmesi gerekmektedir.

9.14. Bireysel İş Sözleşmeleri

Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmesi formu mutlak gizlilik ve rekabet etmeme hükümleri içermektedir. Ek olarak, Şirket bazı çalışanlarıyla spesifik projeler özelinde belirli süreli iş sözleşmesi de imzalamaktadır.

9.15. Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında mevcut durum itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, TL veya herhangi bir para cinsinde kullanılabilecek nakdi veya gayri nakdi kredi limitlerine ilişkin olup ilgili bankaların standart sözleşmelerinden ibarettir. Bu kapsamda, genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve tazyikatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, başka bir şirketle birleşmesi/bölünmesi veya ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanınmaktadır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan aşağıda bilgileri verilen ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket'in mevcut durum itibarıyla tarafı olduğu genel kredi sözleşmeleri ve halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak bankalardan temin ettiği muvafakat yazılarının bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Tabloda yer verilen halka arza ilişkin bankalardan temin edilen yazıların kapsamında herhangi bir süre ve/veya oran şartı bulunmamaktadır.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Akbank T.A.Ş.	16.08.2024	07.11.2024
Alternatifbank A.Ş.	13.10.2022	27.08.2024
Alternatifbank A.Ş.	18.01.2022	27.08.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	23.08.2017	18.09.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	25.12.2019	18.09.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	09.04.2020	18.09.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	11.02.2022	18.09.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	21.03.2023	18.09.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	12.09.2024	18.09.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
QNB Finansbank A.Ş.	06.11.2014	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	21.08.2015	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	20.12.2017	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	25.07.2019	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	03.09.2020	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	23.09.2021	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	26.11.2021	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	31.05.2022	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	22.09.2022	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	11.04.2023	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	17.08.2023	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	29.08.2023	10.09.2024
QNB Finansbank A.Ş.	22.09.2023	10.09.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	20.05.2021	04.09.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	13.09.2022	04.09.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	29.09.2023	04.09.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	13.08.2024	04.09.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	04.08.2018	06.09.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	19.08.2020	06.09.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	18.05.2021	06.09.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.09.2022	06.09.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	22.02.2024	28.08.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	09.10.2018	28.08.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	16.08.2024	04.11.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	27.06.2024	04.11.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	17.10.2024	04.11.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	10.07.2024	02.09.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	23.09.2016	02.09.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	-	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.07.2016	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	16.06.2015	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.01.2020	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.08.2023	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.09.2022	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	31.05.2013	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05.12.2017	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.02.2022	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	17.04.2020	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.09.2022	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.01.2020	27.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.08.2023	27.08.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	06.12.2024	26.12.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	06.06.2018	06.09.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	05.04.2019	08.10.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	09.09.2024	08.10.2024
Denizbank A.Ş.	27.10.2022	04.09.2024
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	13.08.2024	08.10.2024

9.16. Faktoring Sözleşmeleri

Şirket'in Destek Faktoring A.Ş. ile akdetmiş bulunduğu 28.02.2024 tarihli bir faktoring sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşmenin konusu, daha önce doğmuş ve/veya sözleşmesi süresi içinde işletmesi ile ilgili olarak yurt içi / yurt dışı mal, hizmet satışlarından doğacak alacaklarını peşinen ve toptan faktoring şirketine devri suretiyle faktoring hizmetlerinden yararlandırılmasıdır. Sözleşme, faktoring ilişkisine ait mutad hükümler içermekte olup, taraflarca feshedilmedikçe yürürlükte kalacaktır. İlgili faktoring sözleşmesi özelinde Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, Destek Faktoring A.Ş.'den 02.10.2024 tarihinde muvafakat yazısı temin etmiştir. Bahsedilen 02.10.2024 tarihli halka arz muvafakat yazısı özelinde herhangi bir süre ve/veya oran şartı bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, anılan sözleşme tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Boğaç Çekinmez, Av. Satılmış Şahin ve Av. Şerif Şamil Daniş tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporlarında, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. İlgili avukatlar Şirket bünyesinde istihdam edilmemekte olup Şirket ilgili avukatlardan hukuki danışmanlık hizmeti almaktadır. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Boğaç Çekinmez, Av. Satılmış Şahin ve Av. Şerif Şamil Daniş tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

Tarafımıza iletilen avukatlık mektupları uyarınca Balsu Nuts'in taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Boğaç Çekinmez, Av. Satılmış Şahin ve Av. Şerif Şamil Daniş tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporlarına istinaden, Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir;

Davalar	Adet	Tutar ve Birim
Şirket'in Davacı Konumunda Olduğu Davalar	3	699.460 TL
Şirket'in Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	1	38.404 TL
Şirket'in Davalı Konumunda Olduğu Davalar	2	5.100 TL
Şirket'in Borçlu Konumunda Olduğu İcra Takipleri	1	60.403 TL + 2.269 Euro
TOPLAM	7	803.367 TL + 2.269 Euro

II. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Şirket'in ve Türkiye'deki bağlı ortaklığının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- Şirket'in ve Türkiye'deki bağlı ortaklığının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- Şirket'in ve Türkiye'deki bağlı ortaklığının ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;

G.Ş. G.Ş.

- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkraya uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklığının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Göktan Özmen

Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK I – Gayrimenkullerin Listesi*

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Ada/Parsel	Mahalle/Köy	Beyanlar ve Şartlar
İki adet betonarme fındık fabrikası binası ve dört adet depo ve on iki adet müştemilatı ve arsası ve tarla	Sakarya / Hendek	895/6	Çağlayan/ Eski Arpalık	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.
Arsa	Sakarya / Hendek	901/7	Çağlayan/ Eski Arpalık	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. Beyan: 11.maddesi gereğince yemilemeye tabidir 01/06/2004 Yev: 1141 İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 1.000.000.000 TL %59 faizli 1. derece fekki terkin bildirinceye kadar ipotek kurulmuştur. (İpotek Tarihi: 31.10.2024)
Tarla	Sakarya / Hendek	902/2	Çağlayan/ Eski Arpalık	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.
Tarla	Sakarya / Hendek	902/1	Çağlayan/ Eski Arpalık	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.

* Şirket tarafından Giresun ilinin Piraziz ilçesinde Armutçukuru mahallesinde yer alan 102 ada 1 parsel nolu fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaza ilişkin Buluncak Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde 2015/3 Değişik İş sayılı dosya numarasıyla devam etmekte olan tapu sicilinin iptali talepli bir dava olduğu belirtilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu davaya ilişkin yargılama süreci devam etmekte olup ilgili taşınmaz Şirket üzerine kayıtlı görünmediği için tarafımızca Ek 1 – Gayrimenkullerin Listesi'ne eklenmemiştir.

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi (Kasko ve Taşıt Sigortaları Hariç)

Sigortalı	Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Şirket	7600188	Tehlikeli Maddeler/Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	21.06.2024	21.06.2025

Gö G J

EK 3 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Av. Boğaç Çekinmez, Av. Satılmış Şahin ve Av. Şerif Şamil Daniş tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporlarına istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup; Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Boğaç Çekinmez, Av. Satılmış Şahin ve Av. Şerif Şamil Daniş tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporların görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

A) Av. Boğaç Çekinmez Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan 23.12.2024 tarihli Dava Raporu

1) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
(Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı), İstanbul Anadolu Cumhuriyet Başsavcılığı 2021 / 850 Soruşturma sayılı dosya	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı	İdari yaptırım kararına itiraz edilmiştir. İtiraz mükerrer şekilde tevzi olmuş; bir Mahkeme itirazı kabul ederken, diğer Mahkeme reddetmiştir. Savcılık dosyayı kanun yararına bozma incelemesi yapmak üzere Yargıtay'a göndermiştir.	İdari Para Cezası	71.706,00 TL

2) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Sakarya 4. İş Mahkemesi 2022 / 128 Esas sayılı dosyası	Y** A**	Tamk ifadelerine karşı beyan dilekçesi sunulmuştur. Adli Tıp Kurumu'ndan maluliyet oranına ilişkin rapor alınacaktır.	Maddi ve Manevi Tazminat	Kısmi 5.100 TL
Sakarya 7. İş Mahkemesi 2024/213 E. sayılı dosyası	A***** I****	Davanın kabulüne, feshin geçersizliğine ve davanın işe iadesine; 4 aylık işe başlatmama tazminatı tutarının brüt 26.364 TL belirlenmesine; 4 aylık boşta geçen süre tazminatı tutarının brüt 31.564 TL belirlenmesine karar verilmiştir. Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.	İşe İade Davası	Bedelsiz

3) Şirket tarafından yürütülen icra takipleri:

Mahkeme/Dosya No	İcra Takibi Yürütülen Borçlu	Dosya Açıklamaları	İcra Konusu	İcra Tutarı
Istanbul Anadolu 24. İcra Dairesi / 2021-5499 E. sayılı dosyası	M** S** T** / K*** ve G**** Hiz. Ltd. Şti.	K*** ve G**** Hiz. Ltd. Şti. adına tespit edilen 6 adet araca ve borçlunun alacaklısı olduğu tespit edilen 7 adet icra dosyasındaki alacaklara haciz şerhi işlenmiştir. M*** S*** adına kayıtlı 7 adet taşınmaz üzerine ve kendisinin alacaklısı olduğu tespit edilen 1 adet icra dosyasındaki alacağa haciz şerhi işlenmiştir.	Senet	38.403,81 TL

B) Av. Şerif Şamil Danış Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan 23.12.2024 tarihli Dava Raporu

1) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Ordu 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/62 Değişik İş	1) Ö***** F***** G*** p***** T**** Ü***** T--- - N***** İ***** San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) G*** F** T** Ü** L** D*** A.Ş.	Şirket'in delil tespiti talebi kabul edilmiş olup dosya kapsamında bilirkişi raporu tanzim edilmiştir.	Delil Tespiti	-

C) Av. Satılmış Şahin Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan 19.12.2024 tarihli Dava Raporu

1) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Buluncak 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/580 E.	Piraziz Mal Müd./ Ankara Orman Gen. Müd./ A**** Ş***** / Y**** Ş***** /	Dosyaya 07.11.2024 tarihli bilirkişi 2.ek raporu sunulmuştur. Rapora karşı tarafımızca itiraz edilmmiştir. 07.11.2024 tarihli raporda dava konusu	Tapu iptali ve tescil	627.754,02 TL-

ÖZMEN YALÇIN

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
	F**** Ş****/ R**** Ş****/ R**** Ş****	taşınmazların dava tarihindeki değerlerinin toplam 627.754,02 TL olduğu tespit edilmiştir. 15.08.2024 tarihli bilirkişi raporunda ise 102 ada,1 parseldeki taşınmazın orman kanununa göre devlet ormanı sayılan yerlerden olduğu yönünde rapor verilmiştir. Her iki rapora da itiraz edilmiştir. Dosyanın bir sonraki duruşması 22.01.2025 tarihinde görülecektir.		

Özmen Yalçın Avukatlık Ofisi

Mevkiki: Cad. No: 194

Apn Gls Plaza Blok #

Levent, İstanbul 34350

18.01.2025

Bayın Av. Ömer Bekdemir Özmen VE Av. Güneş Yalçın ağızlarına,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Komisyon Yürürlüğü'nün 7 maddesinin 5. fıkrası ile 8 maddesinin 1. fıkrasının (b) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ofisi'ne tarafınıza başvurulan hukuki raporu

Borsa-Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") paylarına halka arz süreci kapsamında Borsa İstanbul Komisyon Yürürlüğü'nün 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ofisi'ne tarafınıza hazırlanan Hukuki Rapor ("Rapor") ile ilgili olarak

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak karartmış olup bakiyede bulunduğu ve tamamı temsil eden belge sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduğu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, fiziksel olarak veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılan belgelerde herhangi bir tabirihi olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza paylaşılan bilgi ve belgelerin tamamı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızdan ayrıca bir arastırma gerçekleştirilmediğini ve şahısları bilmeden getirdiği bilgi ve belgeleri devdandığımızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza paylaşılan bilgi ve belgelerle beraber, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek şekilde, başka bir şekilde belge veya hükmün mevzuatı olmadığı, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyecek şekilde herhangi bir şekilde bulunmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bilgilerinize sığmadığı bilgi ve belgelere dayanmadığımız ve Rapor'da yer alan tespitleri bir bölümünün yalnızca bilgilerinize sığmadığı veya bilginizi yansıtmamasıyla, Rapor ancak bilgilerinize verildiği tespitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuz ve Rapor'da Şirket ya bağlı ortaklıklar bakımından belirlenen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevzuat durumu şahısları olmayacak şekilde yansıttığımız,
- Rapor'un Rapor tarih itibarıyla Şirket ile ilgili ortaklıklarının ve Şirket ile ilgili ortaklıklarının faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevzuat durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar mevzuatın gelebilecek ve yaptırımların kararını etkileyecek şekilde önemli değişiklikler halinde Özmen Yalçın Avukatlık Ofisi'ne Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya tabirihi bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğumuzun olmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması çerçesindeki finansal tablo ve diğer bilgilerin beyanında sunulan yazıyı yazdığımız, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğumuzun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in başka faaliyetlerinin fiziksel alan durumu ile ilgili olarak olmadığını,
- Şirket'in sahip olduğu güneş enerjisi santrelleri ile elektrik üretimi yaptığını,
- Şirket tarafından aktif karbon üretimi yapmak amacıyla tesis inşa edilmesi için yatırım yapıldığı ve bu konuda tesis faaliyete geçtikten sonra aktif karbon üretimi amaçlı olarak ortaya çıkan serbest karbondioksit (CO₂) üretiminin planlandığını,
- Şirket'in SİTE tarafından verilen 18.04.2022 tarihli ve 18/597 sayılı izin ile ilgili sözleşme sisteminde yer aldığı ancak o sözleşme başka aradan yazıldığı üzere halka arz ile ilgili beyanımızın geri çekildiğini,



- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarih itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarına devredilen veya devredilen kontrol ettiği başka herhangi bir bağlı ortaklığı var veya devredilen veya devredilecek şekilde (suralı olarak herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor'da gösterilmemiş durumda Rapor tarih itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının başka herhangi bir payı ile bulunmadığını;
- Şirket'in yurt dışında kurulu bağlı ortaklıklarının özet bilançosu (deney) raporunda yer alan tüm finansal tablolarındaki hesapları ve gelirleri içinde %100'ün fazla payı bulunmadığını;
- Rapor tarih itibarıyla Rapor'un III.1'inde (Gayrimenkul Varlıklar) belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başka herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını ve Borsa Nis'in maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını;
- Şirket'in Gaziantep ilinin Perşembe ilçesinde Armutçukuru mahallesinde yer alan 102 ada 1 parsel nolu inşaat binalarını niteliklerindeki inşaatın İskan Bakanlık Şahitlik Mahkemeleri mesleğinde 2015/3 Değişiklik Kanunu ile ilgili dava numarasıyla devam etmekte olan yapı izninin iptal talepli davaya taraf olduğuna ve Rapor tarih itibarıyla söz konusu davaya ilişkin yapı izni talebinin devam etmekte olup ilgili inşaatın Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından kayıtlı görünmediğini;
- Şirket payları üzerinde herhangi bir tahvil bulunmadığını;
- Rapor tarih itibarıyla Şirket'in Ünye Şubesi adresi için Şirket ile ilişkil olmayan başka bir şahsa ait olan daha önce düzenlenmiş bir işletme kayıt belgesi bulunduğu için uygulamada Ünye Şubesi için işletme kayıt belgesi düzenlenmesinde sorun yaşanmadığını ve bu kapsamda T.C. Ordu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Şirket adına işletme kayıt belgesi düzenlenmesinde ilişkin görüşmelerine Rapor tarih itibarıyla sonuçlanmadığını;
- Rapor tarih itibarıyla Ordu İl Yönetmeliği uyarınca Şirket'e verilen herhangi bir ceza veya yaptırım bulunmadığını;
- Şirket ana faaliyet alanının çok büyük bir kısmını Hendek Tesisi ve Ordu Tesisi'nde gerçekleştirdiğini ve Ünye Şubesi'nde üretim yapılmadığını;
- Şirket'in 3300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depolama Kanunu ve Fındık Lisanslı Depo Telihiği kapsamında fındık depolama hizmeti sunulmadığını ve telefonla kişilerle akdettiği sözleşmeler ile fındık depolama hizmeti aldığını;
- Şirket'in fındık depolama hizmeti almak amacıyla işletmeye aldığı herhangi bir ceza veya Şirket'e uygulanan bir yaptırım bulunmadığını;
- Şirket'in Hendek Tesisi'nin ayda bir kullandıktan sonra az tehlikeli apte üretimi ve Ordu Tesisi'nde ve tehlikeli apte üretimini üretmediğini;
- Borsa Nis'in VERİM'e kayıt yükümlülüğüne katılmadığını;
- Rapor tarih itibarıyla Şirket'in merkez ofisi için inşaat durumu ile ilgili sözleşmeler dışında ilgili binaların inşaatında düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadığını, Şirket merkez ofisinin Şirket'in yönetim faaliyetlerini yürüttüğü ofis olarak kullanılmasına olup herhangi bir üretim faaliyetinin gerçekleştirilmediğini ve Şirket'in faaliyetlerinin devamında söz konusu ofisin tahkimatına bağlı olarak olabileceğinden yerleşen inşaat söz konusu ofisin inşaatı ile ilgili başka bir adrese nakledilebileceğini;
- Şirket'in Hendek Tesisi, Ordu Tesisi ve merkez ofisi için diğer kişilerle akdettiği sözleşmeler aracılığıyla özel güvenlik hizmeti aldığı ve buhar dışında diğer yabancılara, ofis ve Dükkanlar için özel güvenlik hizmeti bulunmadığını veya diğer kişilerle özel güvenlik hizmeti alınmasını Şirket Rapor'da belirtilenler dışında anlatılmadığını;
- Rapor tarih itibarıyla Rekabet Kurumu tarafından fındık sektöründe faaliyet gösteren başka bir firma için yürütülen bir soruşturma kapsamında 04.05.2023 tarihinde bilgi ve belge talebinde bulunulduğunu ve talep edilen bilgi ve belgelerin tamamı içerisinde Rekabet Kurumuna iletilmiş olup istenilen belge ve belgeler dışında Rapor tarih itibarıyla Rekabet Kurumu tarafından Şirket'e yönelik başka işlem veya talep bulunmadığını ve Rekabet Kurumu tarafından Şirket'e yönelik yürütülen herhangi bir soruşturma veya daha önce verilmiş bir ceza bulunmadığını;
- Rapor tarih itibarıyla Şirket'in ŞİLT ve ABİT piyasalarına yönelik olarak da ilgili patent konularında da başvurular yapmış olup ABİT patent konusundan 3 adet, ŞİLT patent konusundan da 1 patent almış olduğunu;
- Şirket'in beyan ettiği diğer faaliyetleri kapsamında yapmış olduğu sözleşmelerle ilgili anlaşmaların tamamının yapıldığını;

BİLGİ VERİLEN TARİHİ
15.05.2023

BİLGİ ALAN TARİHİ
15.05.2023

BİLGİ ALAN ADI
BİLGİ VEREN ADI
BİLGİ VEREN İMZA
BİLGİ ALAN İMZA

- Şirket'in ilgili iş sözleşmesi bulunmadığını;
- Yürürlükte söz sahibi personelin Şirket'in partizanı ya da herhangi bir partiye bağlı olmadığını;
- Şirket ve Bağlı Ortaklıkların dava ve icra tasiplerinin tanınması Av. Bozgeç Çekirmez, Av. Saadettin Şahin ve Av. Serif Sami Demir tarafından talep edildiğini, Rapor'da belirtilenler dışında Şirket'in temsil olduğu akli dava veya icra takibi bulunmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve vadesiz sorumluluklarına ilişkin herhangi bir temerrüt olayı olmadığını;
- Tarafların adı geçen kayıtlı şahıslar kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yönetici personeli bulunmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının herhangi bir sözleşme veya düzenleme aktarma veya faaliyetleri sürdürme hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını;
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu olgun icra faaliyetleri yürütülmesi nedeniyle imzalı veya sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını;
- Rapor tarihli itibarıyla başka bir sözleşme veya Şirket'in paylarını Borsa İstanbul merkezli katavrutuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in ve Şirket'in Bağlı Ortaklıkların ile pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki görüşme veya benzer bir hizmetin mevcut olmadığını. Şirket ve tarafların ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve idari ilişki ile vekalet sözleşmesi, özerk sözleşmesi veya herhangi bir ilişkiyi bulunmadığını;
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ve yabancı bankalar ile imzalamış olduğu kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in başka birime ve oluşabilecek kontrol değişikliğine ilişkin olarak vade almış veya, Şirket'in incelemlerinde sunulan ve diğer tarafla ilgili hususlarda onay alınmadıkça başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri halinde sözleşmeye aykırılık oluşturmeyecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumu mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir durumu bulunmadığını bildirmiş yapılmadığını veya temerrüt durum eskimediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini;
- Rapor da belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetleri ve ilişkilerini mevzuat kapsamında yürürlükte olduğu çerçevede herhangi bir idari işlem, otorite, kurum tarafından ilhal kaldırılmaya konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte veya uygulanmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra talimatı taraf olmadığını ve haberdar olduğu durumda veya davaya danışmanlık faaliyetleri ile ilgili bulunmadığını;
- İlgili davaya ve tahakküflerinin Rapor'un ekinde sunulacak kamuya açıklanmasını rıza gösterdiğini;

Kabul, beyan ve tasdik edilmiştir.

Saygılarımla,

BAIŞIRI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAIŞIRI GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Yönetim Kurulu Başkanı
 Dr. Mehmet Akif Özalp

EK 5 – İncelenen Belgeler

A. Şirket'in Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler

1. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
2. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
3. Şirket'in TTSG ilanları
4. İstanbul Ticaret Odası tarafından 31.07.2024 tarihinde düzenlenen Şirket'e ait Faaliyet Belgesi
5. Şirket'e ait imza sirküleri
6. Şirket'in MERSİS kayıtları
7. Yeminli Mali Müşavir Ahmet Kürkçü tarafından düzenlenen 16.09.2024 tarihli ve 25 rapor sayılı Özsermayenin Tespiti ile Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu
8. T.C. Beykoz 2. Noterliği tarafından 24.10.2024 tarih ve 51032 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri
9. Şirket'in genel kurul iç yönergesi
10. Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin Faaliyet Raporu
11. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından düzenlen 26.12.2024 tarih ve ERN-2024-271 numaralı belge
12. Rekabet Kurumu tarafından iletilen 04.05.2023 tarihli yazı

B. Balsu Nuts'in Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ve Belgeler

1. Balsu Nuts'in TTSG ilan kayıtları
2. Balsu Nuts'in 12.08.2024 tarihli İstanbul Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
3. Balsu Nuts'in Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi
4. Balsu Nuts'in T.C. Beykoz 2. Noterliği tarafından 25.10.2024 tarih ve 51257 yevmiye numarası onaylan pay defteri
5. Balsu Nuts'in T.C. Beykoz 2. Noterliğinden Alınan 27 Temmuz 2023 tarihli ve 35305 yevmiye numaralı İmza Sirküleri

Finansman ve Muhasebe Belgeleri

1. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

1. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 16.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2. Şirket ile Alternatifbank A.Ş. arasında imzalanan 13.10.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
3. Şirket ile Alternatifbank A.Ş. arasında imzalanan 18.01.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
4. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 23.08.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
5. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 25.12.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 09.04.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 11.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 21.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 12.09.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
10. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
11. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.09.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

G. S. G. J.

12. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 20.05.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 29.09.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 05.04.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 09.09.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 22.02.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 09.10.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 19.08.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
19. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 18.05.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
20. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 16.09.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
21. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 04.08.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
22. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 16.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
23. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 27.06.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
24. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 17.10.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
25. Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 10.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
26. Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 23.09.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
27. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında imzalanan 06.09.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
28. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında imzalanan 06.12.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
29. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
30. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.07.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
31. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 16.06.2015 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
32. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 14.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
33. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 18.08.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
34. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.09.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
35. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 31.05.2013 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
36. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 05.12.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
37. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 18.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
38. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 17.04.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
39. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.09.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
40. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 14.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
41. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 18.08.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
42. Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında imzalanan 27.10.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
43. Şirket ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
44. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 17.08.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
45. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 22.09.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
46. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 29.08.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
47. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 26.11.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
48. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 03.09.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
49. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 21.08.2015 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
50. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 22.09.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
51. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 11.04.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
52. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 23.09.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
53. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 20.12.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

14. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 15.07.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 06.11.2014 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan 31.05.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Önemli Sözleşmeler

Kredi İhtilafları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

1. Destek Faktoring A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 08.02/2020 tarihli faktoring sözleşmesi
2. 02.10.2024 tarihinde Destek Faktoring A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı

Banka Müvafakatnameleri

1. 27.08.2024 tarihinde Akbank A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
2. 16.09.2024 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen banka onay yazısı
3. 27.08.2024 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
4. 28.08.2024 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
5. 04.11.2024 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
6. 02.09.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
7. 04.09.2024 tarihinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
8. 10.09.2024 tarihinde QNB Finansbank A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
9. 06.09.2024 tarihinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
10. 07.11.2024 tarihinde Akbank T.A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
11. 04.09.2024 tarihinde Denizbank T.A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
12. 06.09.2024 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
13. 26.12.2024 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
14. 08.10.2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
15. 08.10.2024 tarihinde Türkiye İbrahim Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı

Şirketlerin Taraf Olduğu Diğer Önemli Anlaşmalar

1. Müşteri Satış Sözleşmeleri
 - a. Baysu Gıda Ürünler Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.08.2020 tarihli çeyre-tilim satım sözleşmesi
 - b. Ferrero Ünlük Ürünler ve Hizmet ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 19.07.2019 tarihli yıllık işleme kapasiteli çeyre-tilim sözleşmesi
 - c. Nirekti Ziraat Ürünler Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 07.07.2022 tarihli temlik sözleşmesi
2. Danışmanlık Sözleşmeleri
 - a. A. T. ile Şirket arasında akdedilen 05.05.2020 tarihli yönetim kurulu danışmanlığı sözleşmesi
 - b. A. B. ile Şirket arasında akdedilen sözleşme
 - c. Tolme Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen danışmanlık sözleşmesi
 - d. Arızeler Ulustarları Danışmanlık A.Ş. ile Şirket ve Destek Ziraat Farm Satış ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 01.07.2021 tarihli danışmanlık sözleşmesi
 - e. Mers Çeyre ve Ortman Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 09.08.2019 tarihli çeyre-tilim danışmanlık sözleşmesi
 - f. O. T. ile Şirket arasında akdedilen 19.11.2024 tarihli B.E.S.T Programı danışmanlık hizmetleri sözleşmesi
3. Taahhüt Sözleşmeleri
 - a. Hentek Tunc İnşaat Hizmet Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.08.2021 tarihli taahhüt iş sözleşmesi
 - b. Hentek Tunc İnşaat Hizmet Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.09.2021 tarihli taahhüt iş sözleşmesi
 - c. Hentek Tunc İnşaat Hizmet Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 02.06.2021 tarihli taahhüt iş sözleşmesi
 - d. M. C. S. ve E. ile Şirket arasında akdedilen sözleşme
4. Kira Sözleşmeleri

ÖZMEN O YALÇIN

- a. Döner Turun İşlemcileri Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - b. Babu Ziraat Ürünleri Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - c. Hırcan Çimciyi Zapsu ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - d. A. ile Şirket arasında akdedilen 01.09.2023 tarihli kira sözleşmesi
1. Makine ve Ekipman Sözleşmeleri
- a. Rentlift İstif Mak. San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 28.09.2021 tarihli kiralama sözleşmesi
 - b. Fatih Forklift ve İş Makinaları İncirli Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.02.2024 tarihli kiraya – arıza kiralama sözleşmesi
 - c. Akyürek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış 04.03.2021 tarihli teklif
 - d. Dymak Makine Ltd. ile Şirket arasında akdedilen 19.06.2019 tarihli sözleşme
2. Lisanslı Depolama Sözleşmeleri (Ayrık / Mükten Ayrı Depolama)
- a. Güneşim Fındık Turun Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 16.08.2023 tarihli Liday Lisanslı Depolama Sözleşmesi (Ayrık / Mükten Ayrı Depolama)
3. Belgelendirme ve Sertifikasyon Sözleşmeleri
- a. Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Denetim ve Sertifikalandırma Araştırma Denetim Gıda ve Helal Ürünler Araştırma Enstitüsü Kurumu ile Şirket arasında akdedilen 17.01.2021 tarihli Gıda Denetim Sözleşmesi
 - b. SBS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol Gözetim ve Eğitim Hizmetleri Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 07.02.2017 tarihli belgelendirme sözleşmesi
 - c. Denei Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 09.08.2022 tarihli belgelendirme hizmeti sözleşmesi
 - d. Ecas Sertifikasyon ve Uluslararası Denetim Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 05.08.2022 tarihli Ecas İy. Tarım Uygulamaları (ÜTA) / Globalgap / Grasp kontrol ve sertifikasyon sözleşmesi
 - e. Ekoinspakt Uluslararası Belgelendirme Denetim Gözetim Teknik Kontrol ve Eğitim Hizmetleri Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 05.08.2020 tarihli ÜTZ Denetim ve Belgelendirme Teklif/Sözleşme Formu
 - f. Ekoinspakt Uluslararası Belgelendirme Denetim Gözetim Teknik Kontrol ve Eğitim Hizmetleri Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 17.07.2023 tarihli Rainforest Alliance Denetim ve Sertifikasyon Sözleşmesi
4. Atık Yönetimine İlişkin Sözleşmeler
- a. Urn Çevre Teknolojileri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2021 tarihli atık sözleşmesi
 - b. Eza Çevre Teknolojileri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli atık sözleşmesi
 - c. Saka Ambalaj ve Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2019 tarihli sözleşme
 - d. Saka Ambalaj ve Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2021 tarihli sözleşme
 - e. Saka Ambalaj ve Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli sözleşme
5. Teminat Yönetimi Sözleşmesi
- a. Şirket, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ve Control Union Gözetim ve Belgelendirme Limited Şirketi arasında imzalanmış 26.08.2021 tarihli sözleşme
6. Fason İmalat Sözleşmeleri
- a. Ferrero Fındık İhracat İthalat ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 22.11.2021 tarihli Fason İmalat (Fındık Kurma) Sözleşmesi
 - b. Ferrero Fındık İhracat İthalat ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 27.09.2021 tarihli ek protokol
7. Hizmet Tedarihi Sözleşmeleri
- a. Güvenlik Sözleşmeleri

ÖZMEN YALÇIN

- i. ISS Pasajer Koruma ve Güvenlik Hizmetleri ile Şirket arasında akdedilen güvenlik hizmet sözleşmesi
- ii. ISS Pasajer Koruma ve Güvenlik Hizmetleri ile Şirket arasında akdedilen 01.03.2023 tarihli güvenlik hizmet sözleşmesi
- iii. ISS Pasajer Koruma ve Güvenlik Hizmetleri ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli güvenlik hizmet sözleşmesi
- iv. DE Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen güvenlik hizmetleri sözleşmesi
- l. Bilgisayar Hizmetleri ve Yazılım Sözleşmeleri
 - i. Montag Yazılım Bilgi Hizmetleri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 11.06.2024 tarihli SAP Destek Hizmeti Sözleşmesi
 - ii. Beyaz Bilgisayar ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 05.07.2022 tarihli hizmet satışı ve sözleşmesi
 - iii. M.B.E.S Bilgisayar Danışmanlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.04.2023 tarihli uygulama destek hizmet sözleşmesi
 - iv. Novaservis Bilgi Hiz. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.12.2023 tarihli bulut sunucu kiralaması hizmet sözleşmesi
 - v. Novaservis Bilgi Hiz. Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 12.11.2018 tarihli Novaservis bilgi teknoloji destek ve danışmanlık hizmetleri sözleşmesi
 - vi. Keznet Labs LTD ile Şirket arasında akdedilen 30.09.2022 tarihli Keznet Labs diğer güvenlik farkındalık çözümü sözleşmesi
 - vii. Kusay Bilgi Ltd. ile Şirket arasında akdedilen 25.01.2022 tarihli danışmanlık sözleşmesi
- c. Avukatlık Hizmetleri Sözleşmeleri
 - i. Ali Deniz Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında akdedilen 01.02.2023 tarihli hukuki danışmanlık sözleşmesi
 - ii. Çekirnek Hukuk Bürosu ile Şirket, İstinye Tarım ve Bıykoz Enerji A.Ş. arasında akdedilen 01.01.2016 tarihli sözleşme
 - iii. Yalçın Kemal Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında akdedilen 23.03.2022 tarihli hukuki danışmanlık sözleşmesi
 - iv. Mustafa Şahin ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2014 tarihli avukatlık ücret sözleşmesi
 - v. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında imzabandı 11.03.2024 tarihli teklif
- d. Çınar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 03.11.2023 tarihli Çınar GES Mühendislik, Tedarik, İnşaat Sözleşmesi
- e. Çınar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 24.05.2023 tarihli Çınar GES Mühendislik, Tedarik, İnşaat Sözleşmesi
- f. İhracat ve Nakliye Sözleşmeleri
 - i. Güleşoy Nakliyat ile Şirket arasında akdedilen 01.09.2021 tarihli uluslararası taşıma sözleşmesi
 - ii. Kaytrans Turizm Ticaret ve Nakliyat Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen nakliye sözleşmesi
 - iii. Kaçkar Nakliyat Tarım Ürünleri İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.09.2021 tarihli nakliye sözleşmesi ve 15.11.2021 tarihli ek protokol
 - iv. Sinsoy Uluslararası Nakliyat ve Dış Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 12.11.2021 tarihli ihracat sözleşmesi
- g. BWE & Tereas Enerji Toplam Satış A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen elektrik satış sözleşmesi
- h. A. [REDACTED] B. [REDACTED] ile Şirket arasında akdedilen 2021 tarihli sözleşme
- v. Sakarya Eysel Tarım San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2021 tarihli ziraat alanına flüorasyon hizmeti sözleşmesi
- z. Profesyonel Laboratuvar Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 23.09.2023 tarihli özel gıda kontrol laboratuvarı hizmet sözleşmesi

- k. Ferrero Çikolara ve Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen hizmet sözleşmesi
 - l. Gün İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 21.11.2024 tarihli çelik alımı ve montajı işi sözleşmesi
 - m. Modyap Modern Yapı Tasarım Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 18.07.2024
 - n. Hedenk Vinç Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 09.08.2024 tarihinde akdedilen sözleşme
 - o. Balsu Nuts Kuruyemiş A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 06.08.2024 tarihli sözleşme
12. Lisanssız Elektrik Üreticisi Bağlantı Anlaşması
- a. Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 08.09.2023 tarihli lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
13. Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
- a. Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 19.09.2022 tarihli lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması
 - b. Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 29.02.2024 tarihli lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması

Sigorta

1. Şirket'e ait Ek 2'de yer alan sigorta poliçesi

İstihdam

1. Şirket'in personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri
2. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 24.12.2024 tarihli Borç Durumunu Gösterir Belgeler

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Muzaffer Taviloğlu'na ait 13.08.2024 tarihli adli sicil kaydı
2. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ahmet Bilge Anbarlılar'a ait 13.08.2024 tarihli adli sicil kaydı
3. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Cuneyd Zapsu'ya ait 12.08.2024 tarihli adli sicil kaydı
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Vincenzo Morelli'ye ait 15.10.2024 tarihli adli sicil kaydı
5. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Cemil Taner'e ait 11.10.2024 tarihli adli sicil kaydı
6. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Aysin Akman'a ait 11.10.2024 tarihli adli sicil kaydı

UYAP Ekran Görüntüleri

1. Ali Cemil Taner'e ait 25.12.2024 tarihli UYAP ekran görüntüleri
2. Muzaffer Taviloğlu'na ait 25.12.2024 tarihli UYAP ekran görüntüleri
3. Ahmet Bilge Anbarlılar'a ait 25.12.2024 tarihli UYAP ekran görüntüleri
4. Hasan Cuneyd Zapsu'ya ait 25.12.2024 tarihli UYAP ekran görüntüleri
5. Aysin Akman'a ait 25.12.2024 tarihli UYAP ekran görüntüleri
6. Ali Cemil Taner'e ait 25.12.2024 tarihli UYAP ekran görüntüleri

Bağımsızlık Beyanları

1. Ali Cemil Taner'e ait 02.10.2024 tarihli bağımsızlık beyanı
2. Aysin Akman'a ait 02.10.2024 tarihli bağımsızlık beyanı

Malvarlıkları

1. Ek 1'de belirtilen taşınmazlara ilişkin olarak Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
2. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen, Ek 1'de belirtilen taşınmazlara ilişkin 30.12.2024 tarihli elektronik webtapu kayıtları

63 62

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. Av. Satılmış Şahin Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan 19.12.2024 tarihli Dava Raporu
2. Av. Şerif Şamil Daniş Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan 23.12.2024 tarihli Dava Raporu
3. Av. Bogaç Çekinmez Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan 23.12.2024 tarihli Dava Raporu

Çevreye İlişkin Hususlar

1. T.C. Sakarya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 84309530-150/E.8234 sayılı ve 06.01.2020 tarihli yazı
2. T.C. Sakarya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 84309530-150/E.8884 sayılı ve 16.08.2024 tarihli Çevre İzin Belgesi'ne ilişkin yazısı
3. T.C. Sakarya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün TS/54/C/20/26 belge numaralı ve 14.04.2021 tarihli Sıfır Atık Belgesi
4. T.C. Ordu Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-96674282-220.03-3312481 sayılı ve 30.03.2022 tarihli yazı
5. T.C. Sakarya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan 31.05.2024 tarihli yazı
6. Ordu Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen 2024/7 numaralı "Bağlantı İzin Belgesi"
7. Şirket'e ait 2023 yılına ilişkin Atık Beyan Formu

Resmî ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. T.C. Sakarya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen TR-54-K-001184 numaralı işletme kayıt belgesi
2. T.C. Ordu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen TR-52-K-014257 numaralı işletme kayıt belgesi
3. T.C. Akçakoca Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen TR-81-K-009743 numaralı işletme kayıt belgesi
4. Ordu Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 06.11.2024 tarihli ve 2024/3 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
5. Hendek Tesisi için Şirket'e ait 541929 sanayi sicil numaralı ve 12.05.2006 tarihli sanayi sicil belgesi
6. Ordu Tesisi için Şirket'e ait 799064 sanayi sicil numaralı ve 01.08.2022 tarihli sanayi sicil belgesi.
7. T.C. Hendek Belediyesi tarafından düzenlenen 25/2/2007 ruhsat numaralı ve 06.03.2007 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
8. Ordu Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen 2024/03 ruhsat numaralı ve 06.11.2024 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
9. T.C. Akçakoca Belediyesi tarafından düzenlenen 111 ruhsat numaralı ve 09.09.2022 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
10. T.C. Ordu Ünye İlçe Belediyesi tarafından düzenlenen RHT.52.00.2024.SM.105 ruhsat numaralı ve 17.09.2024 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
11. T.C. Sakarya Valiliği tarafından düzenlenen 2006/46 belge numaralı ve 03.10.2006 tarihli özel güvenlik izin belgesi
12. T.C. İstanbul Valiliği tarafından düzenlenen 2023/664 belge numaralı ve 28.02.2023 tarihli özel güvenlik izin belgesi
13. T.C. Ordu Valiliği tarafından düzenlenen 1004 belge numaralı ve 30.12.2022 tarihli özel güvenlik izin belgesi

Vergi Hususları

1. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 14.08.2024 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge

EK 6 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

28.01.2025

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Balsa Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Galip Özmen

Av. Güneş Yalçın