



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

#### SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No: 1561

06530 ANKARA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'ne ait olan iş bu izahnamede yer alan 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

  
Orhan Akova  
Sorumlu Denetçi, SMMM

20 Aralık 2024  
İstanbul, Türkiye



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## SERMayE PİYASASI KURULU ORTAKLIKLAR FİNANSMANI

### DAİRE BAŞKANLIĞI

Eskişehir Yolu 8.Km NO:156 06530 Ankara

Sınırlı denetimimize göre, ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin, konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE S.M.M.M. A.Ş.

GÜNEY  
BAĞIMSIZ DENETİM VE  
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27  
Daire:54 57 34485 Sarıyer / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Aykut Üşenti

Sorumlu Denetçi

İstanbul 31 Aralık 2024

24/12/2024

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin aktifleri içinde yer alan arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/12/2024 tarih ve 2024- Ara Karar/413 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izah namesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımla,

| Rapor No | Rapor Tarihi | İl       | İlçe   | Mahalle | Ada  | Parsel | Niteliği |
|----------|--------------|----------|--------|---------|------|--------|----------|
| 2024-006 | 13.08.2024   | ERZİNCAN | MERKEZ | İNÖNÜ   | 1394 | 12     | ARSA     |



Nasuh Akar Mah. Osmanlı Caddesi,  
Elit Blok No:27/11, Çankaya / ANKARA  
TEL:0312 215 22 75 FAX:0312 215 22 76  
Hitit Vergi Dairesi : 701 049 2122  
Ticaret Sicil No:253554

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞ'INA**

Saygılarımla,

| Rapor No      | Rapor Tarihi | İl       | İlçe    | Mahalle   | Ada  | Parsel | Niteliği |
|---------------|--------------|----------|---------|-----------|------|--------|----------|
| 2024-TKYB-020 | 15.11.2024   | İSTANBUL | KADIKÖY | ZÜHTÜPAŞA | 1113 | 137    | DAİRE    |
| 2024-TKYB-021 | 15.11.2024   | İSTANBUL | KADIKÖY | CAFERAĞA  | 835  | 103    | BÜRO     |
| 2024-TKYB-022 | 06.11.2024   | SAKARYA  | FERİZLİ | SİNANOĞLU | 597  | 48     | KAVAKLIK |

ADEN

22/01/2024

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin aktifleri içinde yer alan arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 16/01/2024 tarih ve 2024-01-05/246 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No     | Rapor Tarihi | İl       | İlçe   | Mahalle           | Ada  | Parsel | Niteliği     |
|--------------|--------------|----------|--------|-------------------|------|--------|--------------|
| 2023 TKYB J1 | 11.01.2023   | ERZİNCAN | MERKEZ | KIZILAY MAHALLESİ | 559  | 4      | KONUT+DÜKKAN |
| 2023 TKYB J2 | 11.01.2023   | ERZİNCAN | MERKEZ | İNÖNÜ MAHALLESİ   | 1394 | 12     | ARSA         |
| 2023 TKYB J3 | 01.09.2023   | ERZİNCAN | MERKEZ | İNÖNÜ MAHALLESİ   | 1394 | 12     | ARSA         |

Ekü Gayrimenkul Değerleme A.Ş.  
Nispetiye Mah. Karun Çıkmazı Sok. No:2/1  
34398 Zeytinlik / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 435535 | www.ekugayrimenkul.com.tr

22/01/2024

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin aktifleri içinde yer alan arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 16/01/2024 tarih ve 2024-01-05/246 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu; bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No      | Rapor Tarihi | İl     | İlçe        | Mahalle     | Ada | Parsel | Niteliği                                      |
|---------------|--------------|--------|-------------|-------------|-----|--------|-----------------------------------------------|
| 2022-TKYB-018 | 21.06.2022   | Iğdır  | Karakoyunlu | Ergenekon   | 101 | 742    | Kargir Un Fabrikası<br>İdari Binası Ve Arsası |
| 2022-TKYB-020 | 30.06.2022   | Ankara | Gölbaşı     | Gerder-İmar | 7   | 3      | Arsa                                          |
| 2022-TKYB-024 | 05.07.2022   | Elazığ | Kovancılar  | Çakırkaş    | 0   | 3384   | Besi Ahır, Samanlık<br>Ve Tarla               |
| 2022-TKYB-045 | 21.11.2022   | Ankara | Gölbaşı     | Gerder-İmar | 7   | 3      | Arsa                                          |



23/01/2024

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin aktifleri içinde yer alan arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 16/01/2024 tarih ve 2024-01-05/246 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No | Rapor Tarihi | İl     | İlçe   | Mahalle  | Ada | Parsel | Niteliği |
|----------|--------------|--------|--------|----------|-----|--------|----------|
| MD-TKB23 | 30.06.2022   | Samsun | Alaçam | Yenicami | 214 | 1      | Mesken   |

Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Ayşe Evcin

Genel Müdür

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.  
Merkez Mah. Kısıklı Mah. Cad. İ. Ofis No: 3 İc. Kapı No: 58  
Tic. Sic. No: 340280 Kağıthane / İSTANBUL  
Kağıthane V.B. No : 610495189 info@makroed.com  
Mersis No : 061104951890015



**REEL**  
DEĞERLEME  
Gayrimenkul Değerleme - Proje

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/10/2022 tarih ve 2022-Ara Karar/234 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No     | Rapor Tarihi | İl      | İlçe    | Mahalle             | Ada | Parsel | Niteliği |
|--------------|--------------|---------|---------|---------------------|-----|--------|----------|
| TKYB-2104001 | 06.04.2021   | Sakarya | Ferizli | Sinanoglu Mahallesi | 0   | 135    | Kavaklık |

**REEL**  
DEĞERLEME  
Gayrimenkul Değerleme - Proje



26/10/2022

## TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/10/2022 tarih ve 2022-Ara Karar/234 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No     | Rapor Tarihi | İl        | İlçe       | Mahalle      | Ada    | Parsel | Niteliği                                                |
|--------------|--------------|-----------|------------|--------------|--------|--------|---------------------------------------------------------|
| KALKINMA-001 | 18.01.2022   | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | KANTIPINAR   | 16001  | 42     | TARLA                                                   |
| KALKINMA-002 | 31.01.2022   | ANKARA    | ÇANKAYA    | BUYUKESAT    | 5515   | 18     | KARGIR APARIMAN                                         |
| KALKINMA-003 | 07.04.2022   | BALIKESİR | HAVRAN     | TAŞARASI     | 101    | 30     | TARLA                                                   |
| KALKINMA-005 | 12.05.2022   | SANLIURFA | HALILIYE   | CAMLIDERE    | 0      | 315    | TARIM/HAYVANCILIK TESİSİ                                |
| KALKINMA-006 | 12.05.2022   | SANLIURFA | HALILIYE   | SENOCAK      | 145    | 8      | AKARYAKIT DEPOLAMA TESİSİ/TARIMHAYVANCILIK TESİSİ/TARLA |
| KALKINMA-007 | 12.05.2022   | SANLIURFA | HALILIYE   | CAMLIDERE    | 0      | 317    | TARLA                                                   |
| KALKINMA-008 | 12.05.2022   | SANLIURFA | HALILIYE   | KAYNAKLI     | 144    | 3      | SOSYAL TESİS/TARLA                                      |
| KALKINMA-009 | 12.05.2022   | SANLIURFA | HALILIYE   | ESENAYLA     | 116    | 1      | TARIM HAYVANCILIK TESİSİ                                |
| KALKINMA-010 | 12.05.2022   | SANLIURFA | HALILIYE   | ÜÇKONAK      | 128    | 2      | TARIM HAYVANCILIK TESİSİ                                |
| KALKINMA-011 | 12.05.2022   | AKSARAY   | MERKEZ     | KIRIMLI      | 8027   | 6      | SANAYİ TESİSİ                                           |
| KALKINMA-012 | 13.05.2022   | TOKAT     | MERKEZ     | KALEARDI     | 2056   | 13     | SANAYİ TESİSİ                                           |
| KALKINMA-013 | 09.06.2022   | BATMAN    | GERCÜŞ     | KOYUNLU      | 113    | 1      | ARSA                                                    |
| KALKINMA-015 | 14.09.2022   | NİĞDE     | MERKEZ     | FERTEK       | 132    | 58     | ARSA                                                    |
| KALKINMA-016 | 13.09.2022   | KAYSERİ   | İNCESU     | ÖRENŞEHİR    | 116    | 1      | ARSA                                                    |
| KALKINMA-017 | 13.09.2022   | KAYSERİ   | İNCESU     | ÖRENŞEHİR    | 122    | 2      | ARSA                                                    |
| KALKINMA-018 | 10.10.2022   | ANKARA    | SINCAN     | TEMELLİ/ALCI | 100508 | 2      | SANAYİ TESİSİ                                           |
| KALKINMA-019 | 18.10.2022   | KAYSERİ   | HACILAR    | KARPUZSEKİSİ | 8804   | 17     | SANAYİ TESİSİ                                           |

**EMSAL**  
Nasuh Akar Mah. Osmanlı Caddesi, Elit Blok No:27/11, Çankaya/ANKARA  
Etiler İş Merkezi No:27/11 Çankaya/ANKARA  
TEL: 0312 215 22 75 FAX: 0312 215 22 75  
Hizmet Verilen Adres: 0312 848 2122  
Telefon Bldk No: 253584



Foğuyolu Mah. Katip Satır Sk. No: 10-12 / 2. 34738  
Sakarya / İstanbul

9 (216) 855 36 36  
mail@evagayrimenkul.com  
eva.evagayrimenkul.com



24/10/2022

## TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/10/2022 tarih ve 2022-Ara Karar/234 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz. İlgili Beyanımız taşınmazların değerlemeye konu olduğu tarihlerdeki analizleri için geçerlidir.

Saygılarımızla,

| Rapor No     | Rapor Tarihi | İl      | İlçe      | Mahalle   | Ada  | Parsel | Niteliği |
|--------------|--------------|---------|-----------|-----------|------|--------|----------|
| 2021TKB00027 | 22.12.2021   | SAKARYA | FERİZLİ   | SİNANOĞLU | 0    | 135    | KAVAKLIK |
| 2021TKB00028 | 17.12.2021   | DENİZLİ | PAMUKKALE | TOPRAKLİK | 8218 | 9      | ARSA     |

EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş



24/10/2022

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/10/2022 tarih ve 2022-Ara Karar/234 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No    | Rapor Tarihi | İl     | İlçe    | Mahalle     | Ada  | Parsel | Niteliği         |
|-------------|--------------|--------|---------|-------------|------|--------|------------------|
| 2021.KYB.7  | 23.03.2021   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 191  | 17     | Avlulu Kargir Ev |
| 2021.KYB.8  | 23.03.2021   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 181  | 16     | Avlulu Kargir Ev |
| 2021.KYB.9  | 23.03.2021   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 1603 | 2      | Ev ve Arsa       |
| 2021.KYB.10 | 24.03.2021   | Ankara | Gölbaşı | Gerder-İmar | 7    | 3      | Arsa             |
| 2022.KYB.8  | 03.06.2022   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 191  | 17     | Avlulu Kargir Ev |
| 2022.KYB.9  | 03.06.2022   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 181  | 16     | Avlulu Kargir Ev |
| 2022.KYB.10 | 03.06.2022   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 1603 | 2      | Ev ve Arsa       |



24./10/2022

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/10/2022 tarih ve 2022-Ara Karar/234 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No      | Rapor Tarihi | İl        | İlçe        | Mahalle     | Ada | Parsel | Niteliği                                   |
|---------------|--------------|-----------|-------------|-------------|-----|--------|--------------------------------------------|
| 2021-TKYB-001 | 01.02.2022   | ZONGULDAK | GÖKÇEBEY    | KADIOĞLU    | 103 | 1      | ATIL/HURDA MAKİNELER                       |
| 2021-TKYB-002 | 24.03.2022   | İSTANBUL  | KADIKÖY     | CAFERAĞA    | 835 | 103    | BÜRO                                       |
| 2022-TKYB-024 | 05.07.2022   | ELAZIĞ    | KOVANCILAR  | ÇAKIRKAŞ    | 0   | 3384   | BESİ AHIRI, SAMANLIK VE TARLA              |
| 2022-TKYB-020 | 30.06.2022   | ANKARA    | GÖLBAŞI     | GERDER-İMAR | 7   | 3      | ARSA                                       |
| 2022-TKYB-018 | 21.06.2022   | IĞDIR     | KARAKOYUNLU | ERGENEKON   | 101 | 742    | KARGİR UN FABRİKASI İDARİ BİNASI VE ARSASI |

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/10/2022 tarih ve 2022-Ara Karar/234 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No | Rapor Tarihi | İl     | İlçe   | Mahalle  | Ada | Parsel | Niteliği |
|----------|--------------|--------|--------|----------|-----|--------|----------|
| MD-TKB6  | 06.04.2021   | SAMSUN | ALACAM | YENİCAMİ | 214 | 1      | MESKEN   |
| MD-TKB23 | 30.06.2022   | SAMSUN | ALACAM | YENİCAMİ | 214 | 1      | MESKEN   |

**MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**  
Balmumcu Mah. Barbaros Bulv. Eser Apt. No:78 Kat:7 D:18 Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 514534 Beşiktaş / İSTANBUL  
Başlıkta V.D. 517045 5153 - info@makrodeg.com.tr  
MERSİS No: 0511 9495 1898 0015

25/10/2022

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 18/10/2022 tarih ve 2022-Ara Karar/234 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu/raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No     | Rapor Tarihi | İl        | İlçe   | Mahalle  | Ada | Parsel | Niteliği |
|--------------|--------------|-----------|--------|----------|-----|--------|----------|
| KALKINMA-004 | 22.03.2021   | Balıkesir | Havran | Taşarasi | 101 | 30     | Tarla    |

Çizgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Gaffar Yıldırım  
Yönetim Kurulu Başkanı

Osman Özcan  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

  
  
  
**ÇİZGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**  
Tosunpazarı 576  
Metropoliten  
501 400  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270942  
Mers: 08100012709420000000  
Tic. Sic. No: 270942  
Mers: 08100012709420000000

**TSKB**  
GAYRİMENKUL DEĞERLER

Regulated by HICS



25.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırım izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerleme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No    | Rapor Tarihi | İl     | İlçe    | Mahalle     | Ada  | Parsel | Niteliği         |
|-------------|--------------|--------|---------|-------------|------|--------|------------------|
| 2021.KYB.7  | 23.03.2021   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 191  | 17     | Avlulu Kargir Ev |
| 2021.KYB.8  | 23.03.2021   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 181  | 16     | Avlulu Kargir Ev |
| 2021.KYB.9  | 23.03.2021   | Kars   | Merkez  | İstasyon    | 1603 | 2      | Ev Ve Arsa       |
| 2021.KYB.10 | 12.04.2021   | Ankara | Gölbaşı | Gerder-İmar | 7    | 3      | Arsa             |

Harun Ümit Yaşar

Yön Kur. Başk.

24 Taş. Değ. ve Dan. A.Ş.

 **TAŞINMAZ DEĞERLEME**  
Tic. Sic. No: 271000  
A. Öveçler Mah. 1328. Cad. No: 9/1 Çankaya / ANKARA  
Tic. Sic. No: 271000 / 00127010 / 24 ANKARA  
Soylenti Vergi Dairesi: 001 104 1345 Tic. Sic. No: 400727  
Mersis No: 0001 1041 3450 0010 hysar@24td.com.tr



25 10 - 2021

YÖNETİM KURULU BAŞKANI.ĞI'NA

Saygılarımızla,

**TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**  
Ömer Avni Mah. Katırcı Çarşısı Sok. No:2/1  
34424 Beyoğlu / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No:405935 - www.tskbtd.com  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 859 033 9921


 1. **Penelitian**  
 2. **Metode**  
 3. **Hasil**  
 4. **Simpulan**  
 5. **Saran**

repar  
OZAN  
N. L. COL  
UNZAR

26.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımını izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**Saygılarımızla,**

| Rapor No  | Rapor Tarihi | İl    | İlçe  | Mahalle   | Ada | Parsel | Niteligi |
|-----------|--------------|-------|-------|-----------|-----|--------|----------|
| 202100002 | 04/06/2021   | Tokat | Pazar | Sinanpaşa | 142 | 39     | Bahçe    |
|           |              |       |       |           |     |        |          |
|           |              |       |       |           |     |        |          |

1948

25.10.2021

1990) and the fact that the  $\beta$ -phase is the stable phase at low temperatures (Hess and Fréchet 1990).

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketi tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarih ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımı izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No | Rapor Tarihi | İlçe   | Mahalle | Ada      | Parsel | Niteliği |
|----------|--------------|--------|---------|----------|--------|----------|
| MD-TKB6  | 06.04.2021   | Samsun | Alaçam  | Yenicami | 214    | 1 Mesken |
|          |              |        |         |          |        |          |
|          |              |        |         |          |        |          |

Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.  
Ayşe Evcin  
Sorumlu Değerleme Uzmanı

**MAKRO SATYRIMENKUL PEĞERLEME A**

27.10.2021

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kullanım amaçlı arsa, bina, fabrika ve tesisleri şirketimiz tarafından pazar değeri tespiti tabi tutulmuştur. Bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 22.10.2021 tarihi ve 2021-16-02/182 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde hazırladığı sermaye artırımı izahnamesinin bir parçası olan aşağıda bilgileri verilen değerlendirme raporu / raporlarında yer alan analizler ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

| Rapor No     | Rapor Tarihi | İl        | İlçe      | Mahalle        | Ada   | Parsel | Niteliği            |
|--------------|--------------|-----------|-----------|----------------|-------|--------|---------------------|
| KALKINMA-002 | 22.03.2021   | Balıkesir | Burhaniye | Bahadınlı      | 200   | 9      | Arsa                |
| KALKINMA-003 | 22.03.2021   | Balıkesir | Gömeç     | Hacıhüseyinler | 104   | 9      | Arsa                |
| KALKINMA-004 | 22.03.2021   | Balıkesir | Havran    | Taşarası       | 101   | 30     | Tarla               |
| KALKINMA-005 | 06.04.2021   | Ankara    | Çankaya   | Büyükesat      | 16013 | 1      | Kargir<br>Apartmanı |

ÇİZGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ÇİZGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

OSMAN ÖZCAN

GAZİ KAR YILDIRIMER

**Airport**

GATE DEPARTMENT - 2

CUSTOMER SERVICE

*[Handwritten signature]*

**TÜRKİYE KALKINMA ve YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN**  
**KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR**

**Ortaklık Unvanı** : Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.

**Raporun Amacı** : Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 numaralı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

**Ortaklık Kayıtlı Sermaye Tavanı** : 10.000.000.000,00-TL

**Ortaklık Çıkarılmış Sermayesi** : 5.500.000.000,00-TL

**Artırılacak Sermaye** :

**-Bedelli** : 4.500.000.000,00-TL

**Ortaklık Yapısı**

| Ortaklar                        | Pay Tutarı (TL)  | Pay Oranı (%) |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı | 5.449.484.179,18 | 99,08         |
| Diğer                           | 50.515.820,82    | 0,92          |
| Toplam                          | 5.500.000.000,00 | 100,00        |

**Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Şekli:**

Bankamızın 10.000.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 5.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kullandırılarak, 4.500.000.000-TL nakit (bedelli) olarak (%81,8) artırılarak ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen yaklaşık toplam 4.500.000.000,00 TL tutarındaki fonun;

- %10'u ile Bankamız mevcut ve potansiyel kredi taleplerinin karşılanması,
- %10'u ile Faaliyet ve plasmanların çeşitlendirilmesi ve artırılması,
- %70'i ile Bankamız sermaye yapısının, sermaye yeterliliği rasyolarının güçlendirilmesi ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu uygulamaları ile uyumlu olarak sürdürülmesi ve
- %10'u ile Bankamızın finansal gücünün ve karlılığının artırılması ve devamlılığının sağlanması,

öngörülmektedir.

**Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun  
Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1-** (1) Bu İç Yönergenin amacı; Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'.nin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 2-** (1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 3-** (1) Bu İç Yönergede geçen;

- a) Birleşim : Genel kurulun bir günlük toplantısını,
- b) Kanun: 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,
- c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,
- ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,
- d) Toplantı başkanlığı: Yönetim Kurulu Başkanı veya Yönetim Kurulu Başkan vekili yahut Banka Genel Müdüründen birinin seçilmesiyle oluşan toplantı başkanından, Genel Kurulca seçilecek en az bir tutanak yazmanı ve bir oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları**

**Uyulacak hükümler**

**MADDE 4 –** (1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

**Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar**

**MADDE 5 –** (1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler ile basın mensupları girebilir.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir.

**Toplantının açılması**

**MADDE 6 –** (1) Toplantı Banka merkezinin bulunduğu şehirde, önceden ilan edilmiş zamanda Yönetim Kurulu Başkanı fiili ve/veya hukuki yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili veya Genel Müdür tarafından, Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

### **Toplantı başkanlığının oluşturulması**

**MADDE 7-** (1) Toplantı başkanlığı, Banka Yönetim Kurulu Başkanı veya Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve yahut Banka Genel Müdürü başkanlığında, Genel Kurulca seçilecek en az bir tutanak yazmanı ve bir oy toplama memurundan oluşur.

(2) Toplantı başkanı, elektronik ortamda Genel Kurul İşlemleri için uzman kişiler görevlendirilebilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalama hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

### **Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri**

**MADDE 8 –** (1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin iadeli taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarisinin, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarisinin, yönetim kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırmak ve sonuçlarını bildirmek.



i) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önerileri, varsa seçimlerin oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

#### **Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler**

**MADDE 9 –** (1) Toplantı başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

#### **Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi**

**MADDE 10 –** (1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

- a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
- b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.
- c) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.
- ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.
- d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.
- e) Kârın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.
- f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.
- g) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3)Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a)Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c)Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağırان tarafından belirlenir.

### **Toplantıda söz alma**

**MADDE 11 –** (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasının gerekip gerekmeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylama ile karar verir.

(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

### **Oylama ve oy kullanma usulü**

**MADDE 12 –** (1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. El kaldırmayanlar, “ret” oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

### **Toplantı tutanağının düzenlenmesi**

**MADDE 13 –** (1) Toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktıların alınmasına imkân sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; şirketin ticaret unvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanlı yapıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirtmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefeti belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet

yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

#### **Toplantı sonunda yapılacak işlemler**

**MADDE 14-** (1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

#### **Toplantıya elektronik ortamda katılma**

**MADDE 15-** (1) Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **Çeşitli Hükümler**

#### **Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler**

**MADDE 16 –** (1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

#### **İç Yönergede öngörülmemiş durumlar**

**MADDE 17 –** (1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

#### **İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler**

#### **İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler**

**MADDE 18 –** (1) Bu İç Yönerge, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

#### **İç Yönergenin yürürlüğü**

**MADDE 19 –** (1) Bu İç Yönerge, , Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 29.03.2013 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

| TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.<br>31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla<br>Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)<br>(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir ) |                                                                                             |  |  | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2024 |            |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2023 |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| VARLIKLAR                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |  |  | TP                                                         | YP         | Toplam      | TP                                                           | YP         | Toplam      |
| I.                                                                                                                                                                                                          | FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                                                    |  |  | 25.339.691                                                 | 23.655.695 | 48.995.386  | 22.306.290                                                   | 15.543.948 | 37.850.238  |
| I.1                                                                                                                                                                                                         | Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                   |  |  | 20.977.201                                                 | 1.659.543  | 22.636.744  | 20.801.443                                                   | 1.171.009  | 21.972.452  |
| I.1.1                                                                                                                                                                                                       | Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                            |  |  | 1.842                                                      | -          | 1.842       | 2.560                                                        | -          | 2.560       |
| I.1.2                                                                                                                                                                                                       | Bankalar                                                                                    |  |  | 11.058.573                                                 | 1.659.543  | 12.718.116  | 3.768.650                                                    | 1.171.009  | 4.939.659   |
| I.1.3                                                                                                                                                                                                       | Para Piyasalarından Alacakları                                                              |  |  | 9.921.861                                                  | -          | 9.921.861   | 17.046.025                                                   | -          | 17.046.025  |
| I.1.4                                                                                                                                                                                                       | Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             |  |  | (5.075)                                                    | -          | (5.075)     | (15.792)                                                     | -          | (15.792)    |
| I.2                                                                                                                                                                                                         | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                          |  |  | 416.293                                                    | 280.704    | 696.997     | 318.816                                                      | 272.639    | 591.455     |
| I.2.1                                                                                                                                                                                                       | Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| I.2.2                                                                                                                                                                                                       | Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |  |  | 416.293                                                    | 280.704    | 696.997     | 318.816                                                      | 272.639    | 591.455     |
| I.2.3                                                                                                                                                                                                       | Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| I.3                                                                                                                                                                                                         | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar               |  |  | 3.802.055                                                  | 21.715.448 | 25.517.503  | 1.120.503                                                    | 14.100.112 | 15.220.615  |
| I.3.1                                                                                                                                                                                                       | Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |  |  | 3.201.141                                                  | 5.848.330  | 9.049.471   | 868.246                                                      | 7.758.688  | 8.626.934   |
| I.3.2                                                                                                                                                                                                       | Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |  |  | 8.813                                                      | -          | 8.813       | 18.362                                                       | -          | 18.362      |
| I.3.3                                                                                                                                                                                                       | Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |  |  | 592.101                                                    | 15.867.118 | 16.459.219  | 233.895                                                      | 6.341.424  | 6.575.319   |
| I.4                                                                                                                                                                                                         | Türev Finansal Varlıklar                                                                    |  |  | 144.142                                                    | -          | 144.142     | 65.528                                                       | 188        | 65.716      |
| I.4.1                                                                                                                                                                                                       | Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            |  |  | 144.142                                                    | -          | 144.142     | 65.528                                                       | 188        | 65.716      |
| I.4.2                                                                                                                                                                                                       | Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| II.                                                                                                                                                                                                         | İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)                                  |  |  | 30.909.812                                                 | 72.576.250 | 103.486.062 | 25.811.677                                                   | 71.399.398 | 97.211.075  |
| 2.1                                                                                                                                                                                                         | Krediler                                                                                    |  |  | 22.773.031                                                 | 72.039.804 | 94.812.835  | 19.333.681                                                   | 64.825.027 | 84.158.708  |
| 2.2                                                                                                                                                                                                         | Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                            |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 2.3                                                                                                                                                                                                         | Faktoring Alacakları                                                                        |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 2.4                                                                                                                                                                                                         | İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                                  |  |  | 9.865.929                                                  | 536.446    | 10.402.375  | 7.900.966                                                    | 6.574.371  | 14.475.337  |
| 2.4.1                                                                                                                                                                                                       | Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |  |  | 9.865.929                                                  | 536.446    | 10.402.375  | 7.046.016                                                    | 6.513.924  | 13.559.940  |
| 2.4.2                                                                                                                                                                                                       | Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |  |  | -                                                          | -          | -           | 854.950                                                      | 60.447     | 915.397     |
| 2.5                                                                                                                                                                                                         | Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             |  |  | (1.729.148)                                                | -          | (1.729.148) | (1.422.970)                                                  | -          | (1.422.970) |
| III.                                                                                                                                                                                                        | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)          |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 3.1                                                                                                                                                                                                         | Satış Amaçlı                                                                                |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 3.2                                                                                                                                                                                                         | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                             |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| IV.                                                                                                                                                                                                         | ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                                        |  |  | 10.586                                                     | -          | 10.586      | 10.586                                                       | -          | 10.586      |
| 4.1                                                                                                                                                                                                         | İştirakler (Net)                                                                            |  |  | 10.586                                                     | -          | 10.586      | 10.586                                                       | -          | 10.586      |
| 4.1.1                                                                                                                                                                                                       | Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 4.1.2                                                                                                                                                                                                       | Konsolide Edilmeyenler                                                                      |  |  | 10.586                                                     | -          | 10.586      | 10.586                                                       | -          | 10.586      |
| 4.2                                                                                                                                                                                                         | Bağı Ortaklıklar (Net)                                                                      |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 4.2.1                                                                                                                                                                                                       | Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                        |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 4.2.2                                                                                                                                                                                                       | Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 4.3                                                                                                                                                                                                         | Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                                 |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 4.3.1                                                                                                                                                                                                       | Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 4.3.2                                                                                                                                                                                                       | Konsolide Edilmeyenler                                                                      |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| V.                                                                                                                                                                                                          | MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                                 |  |  | 74.745                                                     | -          | 74.745      | 43.010                                                       | -          | 43.010      |
| VI.                                                                                                                                                                                                         | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                         |  |  | 52.182                                                     | -          | 52.182      | 32.323                                                       | -          | 32.323      |
| 6.1                                                                                                                                                                                                         | Şerefiye                                                                                    |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| 6.2                                                                                                                                                                                                         | Diğer                                                                                       |  |  | 52.182                                                     | -          | 52.182      | 32.323                                                       | -          | 32.323      |
| VII.                                                                                                                                                                                                        | YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                         |  |  | -                                                          | -          | -           | -                                                            | -          | -           |
| VIII.                                                                                                                                                                                                       | CARİ VERGİ VARLIĞI                                                                          |  |  | 9                                                          | -          | 9           | 5                                                            | -          | 5           |
| IX.                                                                                                                                                                                                         | ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                                    |  |  | 479.355                                                    | -          | 479.355     | 324.243                                                      | -          | 324.243     |
| X.                                                                                                                                                                                                          | DİĞER AKTİFLER                                                                              |  |  | 256.215                                                    | 239.929    | 496.144     | 68.742                                                       | 159.464    | 228.206     |
| VARLIKLAR TOPLAMI                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |  |  | 57.122.595                                                 | 96.471.874 | 153.594.469 | 48.596.876                                                   | 87.102.810 | 135.699.686 |

| TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.<br>31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla<br>Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)<br>(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.) |                                                                                                 |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2024 |             |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2023 |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |            | TP                                                         | YP          | Toplam      | TP                                                           | YP         | Toplam      |
| I.                                                                                                                                                                                                          | MEVDUAT                                                                                         | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          | -           |
| II.                                                                                                                                                                                                         | ALINAN KREDİLER                                                                                 | 21.904.450 | 86.380.401                                                 | 108.284.851 | 17.995.416  | 79.951.624                                                   | 97.947.040 |             |
| III.                                                                                                                                                                                                        | PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                       | 3.415.017  | 2.099                                                      | 3.417.116   | 2.874.989   | -                                                            | 2.874.989  |             |
| IV.                                                                                                                                                                                                         | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                             | -          | 3.735.924                                                  | 3.735.924   | 854.950     | 3.321.427                                                    | 4.176.377  |             |
| 4.1                                                                                                                                                                                                         | Bonolar                                                                                         | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          | -           |
| 4.2                                                                                                                                                                                                         | Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                                 | -          | -                                                          | -           | 854.950     | -                                                            | 854.950    |             |
| 4.3                                                                                                                                                                                                         | Tahviller                                                                                       | -          | 3.735.924                                                  | 3.735.924   | -           | 3.321.427                                                    | 3.321.427  |             |
| V.                                                                                                                                                                                                          | FONLAR                                                                                          | 2.254.778  | 6.147.855                                                  | 8.402.633   | 2.676.239   | 3.721.694                                                    | 6.397.933  |             |
| 5.1                                                                                                                                                                                                         | Müstakrizlerin Fonları                                                                          | 1.505.796  | 3.507.329                                                  | 5.013.125   | 325.241     | 2.584.491                                                    | 2.909.732  |             |
| 5.2                                                                                                                                                                                                         | Diğer                                                                                           | 748.982    | 2.640.526                                                  | 3.389.508   | 2.350.998   | 1.137.203                                                    | 3.488.201  |             |
| VI.                                                                                                                                                                                                         | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                          | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| VII.                                                                                                                                                                                                        | TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                    | 17.382     | 3.507                                                      | 20.889      | 15.195      | 3.104                                                        | 18.299     |             |
| 7.1                                                                                                                                                                                                         | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı            | 17.382     | 3.507                                                      | 20.889      | 15.195      | 3.104                                                        | 18.299     |             |
| 7.2                                                                                                                                                                                                         | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| VIII.                                                                                                                                                                                                       | FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                        | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| IX.                                                                                                                                                                                                         | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER                                                            | 22.348     | -                                                          | 22.348      | 21.326      | -                                                            | 21.326     |             |
| X.                                                                                                                                                                                                          | KARŞILIKLAR                                                                                     | 605.012    | -                                                          | 605.012     | 433.171     | -                                                            | 433.171    |             |
| 10.1                                                                                                                                                                                                        | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| 10.2                                                                                                                                                                                                        | Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | 479.145    | -                                                          | 479.145     | 271.094     | -                                                            | 271.094    |             |
| 10.3                                                                                                                                                                                                        | Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| 10.4                                                                                                                                                                                                        | Diğer Karşılıklar                                                                               | 125.867    | -                                                          | 125.867     | 162.077     | -                                                            | 162.077    |             |
| XI.                                                                                                                                                                                                         | CARİ VERGİ BORCU                                                                                | 816.578    | -                                                          | 816.578     | 547.485     | -                                                            | 547.485    |             |
| XII.                                                                                                                                                                                                        | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                          | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| XIII.                                                                                                                                                                                                       | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜMEN VARLIK BORÇLARI (Net)        | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| 13.1                                                                                                                                                                                                        | Satış Amaçlı                                                                                    | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| 13.2                                                                                                                                                                                                        | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| XIV.                                                                                                                                                                                                        | SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                              | 5.516.800  | 2.060.311                                                  | 7.577.111   | 3.712.899   | 7.865.824                                                    | 11.578.723 |             |
| 14.1                                                                                                                                                                                                        | Krediler                                                                                        | 5.516.800  | 2.060.311                                                  | 7.577.111   | 3.712.899   | 7.865.824                                                    | 11.578.723 |             |
| 14.2                                                                                                                                                                                                        | Diğer Borçlanma Araçları                                                                        | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| XV.                                                                                                                                                                                                         | DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 591.609    | 114.998                                                    | 706.607     | 476.658     | 345.013                                                      | 821.671    |             |
| XVI.                                                                                                                                                                                                        | ÖZKAYNAKLAR                                                                                     | 19.913.949 | 91.451                                                     | 20.005.400  | 10.795.322  | 87.350                                                       | 10.882.672 |             |
| 16.1                                                                                                                                                                                                        | Ödenmiş Sermaye                                                                                 | 5.500.000  | -                                                          | 5.500.000   | 2.500.000   | -                                                            | 2.500.000  |             |
| 16.2                                                                                                                                                                                                        | Sermaye Yedekleri                                                                               | 211.495    | -                                                          | 211.495     | 210.112     | -                                                            | 210.112    |             |
| 16.2.1                                                                                                                                                                                                      | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     | 5.421      | -                                                          | 5.421       | 4.038       | -                                                            | 4.038      |             |
| 16.2.2                                                                                                                                                                                                      | Hisse Senedi İptal Karları                                                                      | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| 16.2.3                                                                                                                                                                                                      | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                         | 206.074    | -                                                          | 206.074     | 206.074     | -                                                            | 206.074    |             |
| 16.3                                                                                                                                                                                                        | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 2.483      | -                                                          | 2.483       | (506)       | -                                                            | (506)      |             |
| 16.4                                                                                                                                                                                                        | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       | 11.484     | 91.451                                                     | 102.935     | 72.986      | 87.350                                                       | 160.336    |             |
| 16.5                                                                                                                                                                                                        | Kar Yedekleri                                                                                   | 8.012.952  | -                                                          | 8.012.952   | 3.969.773   | -                                                            | 3.969.773  |             |
| 16.5.1                                                                                                                                                                                                      | Yasal Yedekler                                                                                  | 422.617    | -                                                          | 422.617     | 220.440     | -                                                            | 220.440    |             |
| 16.5.2                                                                                                                                                                                                      | Statü Yedekleri                                                                                 | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| 16.5.3                                                                                                                                                                                                      | Olağanüstü Yedekler                                                                             | 7.536.109  | -                                                          | 7.536.109   | 3.695.073   | -                                                            | 3.695.073  |             |
| 16.5.4                                                                                                                                                                                                      | Diğer Kar Yedekleri                                                                             | 54.226     | -                                                          | 54.226      | 54.260      | -                                                            | 54.260     |             |
| 16.6                                                                                                                                                                                                        | Kar veya Zarar                                                                                  | 6.175.535  | -                                                          | 6.175.535   | 4.042.957   | -                                                            | 4.042.957  |             |
| 16.6.1                                                                                                                                                                                                      | Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                                   | -          | -                                                          | -           | 289         | -                                                            | 289        |             |
| 16.6.2                                                                                                                                                                                                      | Dönem Net Kar veya Zararı                                                                       | 6.175.535  | -                                                          | 6.175.535   | 4.042.668   | -                                                            | 4.042.668  |             |
| 16.7                                                                                                                                                                                                        | Azınlık Payları                                                                                 | -          | -                                                          | -           | -           | -                                                            | -          |             |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |            | 55.057.923                                                 | 98.536.546  | 153.594.469 | 40.403.650                                                   | 95.296.036 | 135.699.686 |

| <b>TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.</b><br><b>31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait</b><br><b>Konsolide Kar veya Zarar Tablosu</b><br>(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.) |  | Bağımsız Denetimden Geçmiş             |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|------------------------------------------|
| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                                                                                                                                                                    |  | Cari Dönem<br>1 Ocak-31 Aralık<br>2024 | Önceki Dönem<br>1 Ocak-31 Aralık<br>2023 |
| I. FAİZ GELİRLERİ                                                                                                                                                                                                                           |  | 23.760.711                             | 16.178.890                               |
| 1.1 Kredilerden Alınan Faizler                                                                                                                                                                                                              |  | 9.667.343                              | 7.108.531                                |
| 1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler                                                                                                                                                                                                   |  | -                                      | -                                        |
| 1.3 Bankalardan Alınan Faizler                                                                                                                                                                                                              |  | 3.952.434                              | 2.859.352                                |
| 1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                                                                                                                                                                                              |  | 4.148.014                              | 2.612.351                                |
| 1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                                                                                                                                                                       |  | 5.586.303                              | 3.598.585                                |
| 1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                                                                                                                                                                    |  | -                                      | -                                        |
| 1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                                                                                                                                                                         |  | 2.186.994                              | 1.076.745                                |
| 1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                                                                                                                                                                                                  |  | 3.399.309                              | 2.521.840                                |
| 1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri                                                                                                                                                                                                        |  | -                                      | -                                        |
| 1.7 Diğer Faiz Gelirleri                                                                                                                                                                                                                    |  | 406.617                                | 71                                       |
| II. FAİZ GİDERLERİ (-)                                                                                                                                                                                                                      |  | (12.479.523)                           | (8.653.879)                              |
| 2.1 Mevduata Verilen Faizler                                                                                                                                                                                                                |  | -                                      | -                                        |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                                                                                                                                                                    |  | -                                      | -                                        |
| 2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler                                                                                                                                                                                               |  | (10.112.142)                           | (7.228.677)                              |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                                                                                                                                                                          |  | (1.400.717)                            | (528.112)                                |
| 2.5 Kiralama Faiz Giderleri                                                                                                                                                                                                                 |  | (259.906)                              | (182.028)                                |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri                                                                                                                                                                                                                    |  | (5.454)                                | (3.066)                                  |
| III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)                                                                                                                                                                                                        |  | (701.304)                              | (711.996)                                |
| IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ                                                                                                                                                                                               |  | 11.281.188                             | 7.525.011                                |
| 4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                                                                                                                                                             |  | 247.242                                | 137.029                                  |
| 4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden                                                                                                                                                                                                               |  | 287.107                                | 313.988                                  |
| 4.1.2 Diğer                                                                                                                                                                                                                                 |  | 88.282                                 | 90.520                                   |
| 4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                                                                                                                                                                                        |  | 198.825                                | 223.468                                  |
| 4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere                                                                                                                                                                                                                 |  | (39.865)                               | (176.959)                                |
| 4.2.2 Diğer                                                                                                                                                                                                                                 |  | (2)                                    | (14)                                     |
| V. TEMETTÜ GELİRLERİ                                                                                                                                                                                                                        |  | (39.863)                               | (176.945)                                |
| VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)                                                                                                                                                                                                                  |  | 29.035                                 | 22.876                                   |
| 6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı                                                                                                                                                                                                  |  | (797.899)                              | (603.480)                                |
| 6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar                                                                                                                                                                                                    |  | 101.323                                | 162.471                                  |
| 6.3 Kambyo İşlemleri Karı/Zararı                                                                                                                                                                                                            |  | (729.556)                              | 1.986.104                                |
| VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                                                                                                                                                                                                               |  | (169.666)                              | (2.752.055)                              |
| VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)                                                                                                                                                                                                  |  | 436.107                                | 223.334                                  |
| IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)                                                                                                                                                                                               |  | 11.195.673                             | 7.304.770                                |
| X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)                                                                                                                                                                                                             |  | (734.524)                              | (492.037)                                |
| XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)                                                                                                                                                                                                                  |  | (451.346)                              | (345.475)                                |
| XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                                                                                                                                                                                           |  | (866.444)                              | (460.422)                                |
| XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)                                                                                                                                                                                           |  | (435.234)                              | (365.833)                                |
| XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLA LİK TUTARI                                                                                                                                                                    |  | 8.708.125                              | 5.641.003                                |
| XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR                                                                                                                                                                                     |  | -                                      | -                                        |
| XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI                                                                                                                                                                                                       |  | -                                      | -                                        |
| XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+XIV+XV+XVI)                                                                                                                                                                             |  | 8.708.125                              | 5.641.003                                |
| XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                                                                                                                                                                           |  | (2.532.590)                            | (1.598.335)                              |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                                                                                                                                                   |  | (2.664.914)                            | (1.762.726)                              |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                                                                                                                                                      |  | -                                      | -                                        |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                                                                                                                                                      |  | -                                      | -                                        |
| XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)                                                                                                                                                                                      |  | 132.324                                | 164.391                                  |
| XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                                                                                                                                                                                      |  | 6.175.535                              | 4.042.668                                |
| 20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                                                                                                                                                                       |  | -                                      | -                                        |
| 20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları                                                                                                                                                 |  | -                                      | -                                        |
| 20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                                                                                                                                                                    |  | -                                      | -                                        |
| XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                                                                                                                                                                                                 |  | -                                      | -                                        |
| 21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                                                                                                                                                                       |  | -                                      | -                                        |
| 21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları                                                                                                                                               |  | -                                      | -                                        |
| 21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                                                                                                                                                                    |  | -                                      | -                                        |
| XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)                                                                                                                                                                                      |  | -                                      | -                                        |
| XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                                                                                                                                                                           |  | -                                      | -                                        |
| 23.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                                                                                                                                                   |  | -                                      | -                                        |
| 23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                                                                                                                                                      |  | -                                      | -                                        |
| 23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                                                                                                                                                      |  | -                                      | -                                        |
| XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)                                                                                                                                                                                     |  | -                                      | -                                        |
| XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)                                                                                                                                                                                                       |  | 6.175.535                              | 4.042.668                                |
| 25.1 Grubun Kâr / Zararı                                                                                                                                                                                                                    |  | 6.175.535                              | 4.042.668                                |
| 25.2 Azınlık Payları Kâr / Zararı (-)                                                                                                                                                                                                       |  | -                                      | -                                        |
| Hisse Başına Kar / Zarar (Tam TL)                                                                                                                                                                                                           |  | 0,014                                  | 0,016                                    |

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Konsolide Nakit Akış Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                            | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak-31 Aralık 2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                                                 |                                                                   |                                                                     |
| <b>I.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>             | <b>6.906.489</b>                                                  | <b>4.041.997</b>                                                    |
| 1.1.1 Alınan Faizler                                                                                       | 21.839.423                                                        | 12.839.463                                                          |
| 1.1.2 Ödenen Faizler                                                                                       | (11.380.719)                                                      | (5.885.250)                                                         |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri                                                                                   | 29.035                                                            | 22.876                                                              |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                          | 287.107                                                           | 154.721                                                             |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                          | 6.937                                                             | -                                                                   |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar                                       | 142.506                                                           | 141.541                                                             |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                          | (1.067.336)                                                       | (541.332)                                                           |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                                      | (2.517.428)                                                       | (1.580.820)                                                         |
| 1.1.9 Diğer                                                                                                | (433.036)                                                         | (1.109.202)                                                         |
| <b>I.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>                              | <b>(1.060.222)</b>                                                | <b>3.966.737</b>                                                    |
| 1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış                               | (79.766)                                                          | (142.400)                                                           |
| 1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış                                                              | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış                                                                      | 595.226                                                           | 4.571.645                                                           |
| 1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                 | (188.316)                                                         | 420.236                                                             |
| 1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)                                                         | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)                                                                | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)                               | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                               | (2.976.406)                                                       | 2.597.223                                                           |
| 1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                           | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                  | 1.589.040                                                         | (3.479.967)                                                         |
| <b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>                                          | <b>5.846.267</b>                                                  | <b>8.008.734</b>                                                    |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                                                    |                                                                   |                                                                     |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>                                            | <b>(2.628.780)</b>                                                | <b>(3.900.905)</b>                                                  |
| 2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller                                                                  | (45.640)                                                          | (14.733)                                                            |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                               | 2.480                                                             | 421.475                                                             |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar              | (33.755.416)                                                      | (22.856.316)                                                        |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar          | 27.058.219                                                        | 19.831.165                                                          |
| 2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                      | (2.738.782)                                                       | (3.099.315)                                                         |
| 2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                           | 6.885.548                                                         | 1.437.495                                                           |
| 2.9 Diğer                                                                                                  | (35.189)                                                          | 379.324                                                             |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                                                  |                                                                   |                                                                     |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                                  | <b>(2.516.919)</b>                                                | <b>(17.229)</b>                                                     |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                             | -                                                                 | -                                                                   |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                   | (5.489.924)                                                       | -                                                                   |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                          | 3.001.383                                                         | -                                                                   |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                                      | -                                                                 | -                                                                   |
| 3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                            | (28.378)                                                          | (17.229)                                                            |
| 3.6 Diğer                                                                                                  | -                                                                 | -                                                                   |
| <b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>              | <b>(365.060)</b>                                                  | <b>2.022.255</b>                                                    |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)</b>                            | <b>335.508</b>                                                    | <b>6.112.855</b>                                                    |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                                | <b>21.412.207</b>                                                 | <b>15.299.352</b>                                                   |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                               | <b>21.747.715</b>                                                 | <b>21.412.207</b>                                                   |



| TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.<br>31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu<br>(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.) |                                                       | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zarardan Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |       |                                               |   |                                               |        | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Azınlık Payları Toplam Öz kaynak | Azınlık Payları | Toplam Öz kaynak |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|--------|---------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                 |                             |                            |                         | Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler                                             |       | Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |   | Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |        |               |                              |                           |                                  |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                 |                             |                            |                         | 1                                                                                         | 2     | 3                                             | 4 | 5                                             | 6      |               |                              |                           |                                  |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                 |                             |                            |                         |                                                                                           |       |                                               |   |                                               |        |               |                              |                           |                                  |                 |                  |
| I.                                                                                                                                                                                                                       | Önceki Dönem 31 Aralık 2023                           | 2.500.000       | 4.038                       | -                          | 206.074                 | -                                                                                         | (506) | -                                             | - | 163.141                                       | 1.467  | 2.277.957     | 1.701.569                    | -                         | 6.853.740                        | -               | 6.853.740        |
| II.                                                                                                                                                                                                                      | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                      | Hatırların Düzeltilemesinin Etkisi                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                      | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| III.                                                                                                                                                                                                                     | Yeni Bakiye (I+II)                                    | 2.500.000       | 4.038                       | -                          | 206.074                 | -                                                                                         | (506) | -                                             | - | 163.141                                       | 1.467  | 2.277.957     | 1.701.569                    | -                         | 6.853.740                        | -               | 6.853.740        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                      | Toplam Kapsamlı Gelir                                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | (13.736)                                      | 9.464  | -             | -                            | -                         | 4.038.396                        | -               | 4.038.396        |
| V.                                                                                                                                                                                                                       | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| VI.                                                                                                                                                                                                                      | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| VII.                                                                                                                                                                                                                     | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| VIII.                                                                                                                                                                                                                    | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| IX.                                                                                                                                                                                                                      | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| X.                                                                                                                                                                                                                       | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | 1.691.816     | (1.701.280)                  | -                         | (9.464)                          | -               | (9.464)          |
| XI.                                                                                                                                                                                                                      | Kar Dağıtımı                                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| 11.1                                                                                                                                                                                                                     | Dağıtılan Temettü                                     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | 1.691.816     | (1.691.816)                  | -                         | (9.464)                          | -               | (9.464)          |
| 11.2                                                                                                                                                                                                                     | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| 11.3                                                                                                                                                                                                                     | Diğer                                                 | 2.500.000       | 4.038                       | -                          | 206.074                 | -                                                                                         | (506) | -                                             | - | 149.405                                       | 10.931 | 3.969.773     | 289                          | 4.042.668                 | 10.882.672                       | -               | 10.882.672       |
| Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                             |                            |                         |                                                                                           |       |                                               |   |                                               |        |               |                              |                           |                                  |                 |                  |
| Cari Dönem 31 Aralık 2024                                                                                                                                                                                                |                                                       |                 |                             |                            |                         |                                                                                           |       |                                               |   |                                               |        |               |                              |                           |                                  |                 |                  |
| I.                                                                                                                                                                                                                       | Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                            | 2.500.000       | 4.038                       | -                          | 206.074                 | -                                                                                         | (506) | -                                             | - | 149.405                                       | 10.931 | 3.969.773     | 4.042.957                    | -                         | 10.882.672                       | -               | 10.882.672       |
| II.                                                                                                                                                                                                                      | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                      | Hatırların Düzeltilemesinin Etkisi                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                      | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| III.                                                                                                                                                                                                                     | Yeni Bakiye (I+II)                                    | 2.500.000       | 4.038                       | -                          | 206.074                 | -                                                                                         | (506) | -                                             | - | 149.405                                       | 10.931 | 3.969.773     | 4.042.957                    | -                         | 10.882.672                       | -               | 10.882.672       |
| IV.                                                                                                                                                                                                                      | Toplam Kapsamlı Gelir                                 | 3.000.000       | 1.383                       | -                          | -                       | -                                                                                         | 2.989 | -                                             | - | (57.401)                                      | -      | -             | -                            | -                         | 6.121.123                        | -               | 6.121.123        |
| V.                                                                                                                                                                                                                       | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | 3.001.383                        | -               | 3.001.383        |
| VI.                                                                                                                                                                                                                      | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| VII.                                                                                                                                                                                                                     | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| VIII.                                                                                                                                                                                                                    | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| IX.                                                                                                                                                                                                                      | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| X.                                                                                                                                                                                                                       | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | (34)          | 256                          | -                         | 222                              | -               | 222              |
| XI.                                                                                                                                                                                                                      | Kar Dağıtımı                                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | 4.043.213     | (4.043.213)                  | -                         | -                                | -               | -                |
| 11.1                                                                                                                                                                                                                     | Dağıtılan Temettü                                     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | -             | -                            | -                         | -                                | -               | -                |
| 11.2                                                                                                                                                                                                                     | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                         | -     | -                                             | - | -                                             | -      | 4.043.213     | (4.043.213)                  | -                         | -                                | -               | -                |
| 11.3                                                                                                                                                                                                                     | Diğer                                                 | 5.500.000       | 5.421                       | -                          | 206.074                 | -                                                                                         | 2.483 | -                                             | - | 92.004                                        | 10.931 | 8.012.952     | -                            | 6.175.535                 | 20.005.400                       | -               | 20.005.400       |
| Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)                                                                                                                                                                                  |                                                       |                 |                             |                            |                         |                                                                                           |       |                                               |   |                                               |        |               |                              |                           |                                  |                 |                  |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,

2. Tanınlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yontemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları,

5. Gerçekleşen diğer farkı diğer kapsamlı gelir yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yontemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.