

**İŐ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit denetim konusu | Konunun denetimde nasıl ele alındığı |
|---|--|
| Hasılatın Muhasebeleştirilmesi | |
| <p>Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 963.209.409 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.6 ve 22 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın konsolide finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının çeşitli menkul kıymetlerin satışlarından elde edilmesi, menkul kıymet satış hesaplamaları sırasında piyasa değeri ve benzeri yöntemlerin kullanılması ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda ve çeşitli işlemler sonucu oluşması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p> | <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik.- Grup'un hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliğini değerlendirdik.- Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.- Konsolide finansal tablo dipnotlarında verilen açıklamaların, TFRS açısından uygunluğunu değerlendirdik. |



4. Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 18 Mart 2024 tarihli raporunda ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin ayrılmış olan serbest karşılık nedeniyle sınırlı olumlu görüş bildirmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Mart 2025

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

| İÇİNDEKİLER | SAYFA |
|--|-------------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI..... | 1-2 |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI..... | 3 |
| KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI..... | 4 |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI..... | 5 |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI..... | 6 |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR..... | 7-76 |
| 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu | 7-8 |
| 2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar | 8-28 |
| 3. Diğer İşletmelerdeki Paylar | 29 |
| 4. Bölümlere Göre Raporlama | 30-33 |
| 5. İlişkili Taraf Açıklamaları | 34-36 |
| 6. Nakit ve Nakit Benzerleri | 37 |
| 7. Finansal Yatırımlar | 38 |
| 8. Borçlanmalar | 38-39 |
| 9. Ticari Alacaklar ve Borçlar | 39-40 |
| 10. Diğer Alacaklar ve Borçlar | 40 |
| 11. Stoklar | 41 |
| 12. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 41-42 |
| 13. Şerefiye | 42 |
| 14. Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri | 43 |
| 15. Maddi Duran Varlıklar | 44 |
| 16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 45 |
| 17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler | 46-47 |
| 18. Taahhütler | 47 |
| 19. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 48-49 |
| 20. Diğer Varlık ve Yükümlülükler | 49 |
| 21. Özkaynaklar | 49-52 |
| 22. Hasılat ve Satışların Maliyeti | 52 |
| 23. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler | 53 |
| 24. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri | 54 |
| 25. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler) | 55 |
| 26. Finansman Gelirleri | 55 |
| 27. Finansman Giderleri | 55 |
| 28. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları | 56 |
| 29. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler | 56 |
| 30. Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi | 56 |
| 31. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil) | 57-60 |
| 32. Pay Başına Kazanç | 61 |
| 33. Türev Araçlar | 61 |
| 34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi | 62-72 |
| 35. Finansal Araçlar | 73-75 |
| 36. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar | 75 |
| 37. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler | 76 |
| Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve | 76 |
| 38. Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar | |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

| | Notlar | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023 |
|--|--------|---|---|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 6 | 8.564.235 | 3.572.611 |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 7.587.434 | 18.481.785 |
| Ticari Alacaklar | 9 | 49.589.428 | 34.354.590 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 5 | 332.474 | 265.415 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | 49.256.954 | 34.089.175 |
| Diğer Alacaklar | 10 | 1.491.508 | 1.101.093 |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | 5 | 799 | 817 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 1.490.709 | 1.100.276 |
| Türev Araçlar | 33 | 55.450 | 33.633 |
| Stoklar | 11 | 121.640 | 723.376 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 60.865 | 150.301 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | | 254 | 10.729 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 20 | 39.837 | 68.482 |
| ARA TOPLAM | | 67.510.651 | 58.496.600 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar | 29 | 5.075 | 13.539 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 67.515.726 | 58.510.139 |
| Duran Varlıklar | | | |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 467.992 | 516.529 |
| Diğer Alacaklar | 10 | 258 | 912 |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 3 | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 255 | 912 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 12 | 1.887.579 | 285.437 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 14 | 233.125 | 412.580 |
| Maddi Duran Varlıklar | 15 | 288.139 | 382.431 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 16 | 206.050 | 373.266 |
| <i>Şerefiye</i> | 13 | 119.273 | 320.939 |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i> | | 86.777 | 52.327 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 1.429 | 1.993 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 31 | 58.495 | 146.867 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 3.143.067 | 2.120.015 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 70.658.793 | 60.630.154 |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

| | | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|--|--------|---------------------------------------|---|
| | Notlar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 1.392.191 | 8.431.736 |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 1.049.395 | 99.822 |
| <i>Banka kredileri</i> | 5 | 1.009.331 | 78.945 |
| <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i> | 5 | 40.064 | 20.877 |
| İlişkili olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 342.796 | 8.331.914 |
| <i>Banka kredileri</i> | | 335.922 | 8.281.793 |
| <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i> | | 6.874 | 50.121 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | | 2.699 | 63.303 |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | | - | 18.943 |
| <i>Banka kredileri</i> | | - | 18.943 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | | 2.699 | 44.360 |
| <i>Banka kredileri</i> | | - | 41.170 |
| <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i> | | 2.699 | 3.190 |
| Ticari Borçlar | 9 | 37.575.871 | 23.868.110 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i> | 5 | 22.822 | 56.558 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | | 37.553.049 | 23.811.552 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 30.463 | 45.985 |
| Diğer Borçlar | 10 | 283.942 | 190.599 |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i> | 5 | 37.033 | 32.305 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i> | | 246.909 | 158.294 |
| Türev Araçlar | 33 | 133.810 | 270.240 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 31 | 1.439.270 | 1.546.823 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 296.850 | 653.697 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | 19 | 277.882 | 346.393 |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | 17 | 18.968 | 307.304 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 20 | 124.301 | 216.620 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 41.279.397 | 35.287.113 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 84.355 | 218.427 |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 38.403 | 25.814 |
| <i>Banka kredileri</i> | 5 | 888 | 15.411 |
| <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i> | 5 | 37.515 | 10.403 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 45.952 | 192.613 |
| <i>Banka kredileri</i> | | 12.500 | 11.955 |
| <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i> | | 33.452 | 180.658 |
| Ticari Borçlar | | - | 39 |
| <i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i> | | - | 39 |
| Diğer Borçlar | | - | 208 |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i> | | - | 208 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 43.556 | 35.819 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U. V. Karşılıklar</i> | 19 | 43.556 | 35.819 |
| Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü | 31 | 31.932 | 47.200 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 20 | 368.607 | 134.788 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 528.450 | 436.481 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | |
| Ödenmiş Sermaye | 21 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | | 6.493.034 | 6.493.034 |
| Pay ihraç primleri | | 40.549 | 40.549 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 195.503 | 221.319 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 195.503 | 221.319 |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)</i> | | (27.677) | (22.800) |
| <i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i> | 21 | 223.180 | 244.119 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | (41.947) | (17.749) |
| <i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i> | | (41.947) | (17.749) |
| Diğer Yedekler | 21 | 2.749.719 | 1.655.232 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 21 | 2.475.919 | 2.044.534 |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | 21 | 7.690.356 | 3.126.318 |
| Net Dönem Karı/Zararı | | 5.506.137 | 7.998.253 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 21 | 2.241.676 | 1.845.070 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 28.850.946 | 24.906.560 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 70.658.793 | 60.630.154 |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

| | | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
|---|----|--|--|
| KAR VE ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | 22 | 963.209.409 | 644.905.785 |
| Satışların Maliyeti (-) | 22 | (959.582.899) | (637.908.660) |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR | | 3.626.510 | 6.997.125 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net) | 23 | 19.629.977 | 16.705.331 |
| FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR | | 19.629.977 | 16.705.331 |
| BRÜT KAR/ZARAR | | 23.256.487 | 23.702.456 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 24 | (4.022.874) | (3.876.529) |
| Pazarlama Giderleri (-) | 24 | (1.092.719) | (1.301.517) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | 24 | (3.557) | (9.291) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 25 | 453.984 | 1.987.351 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 25 | (41.354) | (606.168) |
| ESAS FAALİYET KARI/ZARARI | | 18.549.967 | 19.896.302 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar | 12 | 208.988 | 104.346 |
| FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI | | 18.758.955 | 20.000.648 |
| Finansman Gelirleri | 26 | 622.814 | 1.170.999 |
| Finansman Giderleri (-) | 27 | (258.685) | (384.628) |
| Net Parasal Kazançları / (Kayıpları) | | (8.301.334) | (7.417.304) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI | | 10.821.750 | 13.369.715 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri | 31 | (5.164.180) | (5.022.750) |
| <i>Dönem Vergi Gideri</i> | | (5.065.875) | (5.621.611) |
| <i>Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)</i> | | (98.305) | 598.861 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI | | 5.657.570 | 8.346.965 |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI | | - | - |
| DÖNEM KARI/ZARARI | | 5.657.570 | 8.346.965 |
| Dönem Karı/Zararının dağılımı: | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 151.433 | 348.712 |
| Ana Ortaklık Payları | | 5.506.137 | 7.998.253 |
| | | 5.657.570 | 8.346.965 |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç | 32 | 3,6708 | 5,3322 |
| Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç | | - | - |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç | | | |
| Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç | 32 | 3,6708 | 5,3322 |
| Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç | | - | - |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

| | | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|--|----|---|---|
| | | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
| DÖNEM KARI | | 5.657.570 | 8.346.965 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER: | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 30 | (29.645) | 52.356 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) | | (8.790) | 3.700 |
| Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları) | | (25.397) | 53.801 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler | 30 | 4.542 | (5.145) |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar | 30 | (14.379) | 219.944 |
| Yabancı para çevrim farkları | | (14.379) | 219.944 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR | | (44.024) | 272.300 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | | 5.613.546 | 8.619.265 |
| Toplam kapsamlı gelirin dağılımı: | | | |
| Kontrol gücü olmayan paylar | | 157.418 | 470.999 |
| Ana ortaklık payları | | 5.456.128 | 8.148.266 |
| | | 5.613.546 | 8.619.265 |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

| | | | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | | Birikmiş Karlar | | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
|--|------------------|---------------------------|--------------------|--|---|---|------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları | Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | Yabancı Para Çevrim Farkları | Diğer Yedekler | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) | | | |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler | 355.000 | 5.538.631 | 41.356 | (29.624) | 228.236 | (111.822) | 1.441.501 | 1.869.846 | 639.928 | 6.587.497 | 16.560.549 | 1.541.391 | 18.101.940 |
| Transferler | - | - | - | - | - | - | 213.731 | 183.704 | 6.190.062 | (6.587.497) | - | - | - |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | - | 5.294 | 50.645 | 94.073 | - | - | 7.998.253 | - | 8.148.265 | 471.000 | 8.619.265 |
| Sermaye Artırımı | 1.145.000 | 954.403 | - | - | - | - | - | - | (2.077.123) | - | 22.280 | - | 22.280 |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | - | - | (807) | 1.530 | (34.762) | - | - | (9.016) | (68.161) | - | (111.216) | (71.221) | (182.437) |
| Kar payları | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.558.388) | - | (1.558.388) | (96.100) | (1.654.488) |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler | 1.500.000 | 6.493.034 | 40.549 | (22.800) | 244.119 | (17.749) | 1.655.232 | 2.044.534 | 3.126.318 | 7.998.253 | 23.061.490 | 1.845.070 | 24.906.560 |

| | | | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | | Birikmiş Karlar | | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
|--|------------------|---------------------------|--------------------|--|---|---|------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları | Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | Yabancı Para Çevrim Farkları | Diğer Yedekler | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) | | | |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler | 1.500.000 | 6.493.034 | 40.549 | (22.800) | 244.119 | (17.749) | 1.655.232 | 2.044.534 | 3.126.318 | 7.998.253 | 23.061.490 | 1.845.070 | 24.906.560 |
| Transferler | - | - | - | - | - | - | 1.094.487 | 400.233 | 6.503.533 | (7.998.253) | - | - | - |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | - | (4.872) | (20.939) | (24.198) | - | - | 5.506.137 | - | 5.456.128 | 157.418 | 5.613.546 |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | - | - | - | (5) | - | - | - | 31.152 | (57.137) | - | (25.990) | 239.188 | 213.198 |
| Kar payları | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.882.358) | - | (1.882.358) | - | (1.882.358) |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler | 1.500.000 | 6.493.034 | 40.549 | (27.677) | 223.180 | (41.947) | 2.749.719 | 2.475.919 | 7.690.356 | 5.506.137 | 26.609.270 | 2.241.676 | 28.850.946 |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

| | Notlar | Bağımsız Denetimden | Bağımsız Denetimden |
|---|----------|---|---|
| | | Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak –31 Aralık 2024 | Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak –31 Aralık 2023 |
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 15.101.867 | 27.988.691 |
| Dönem karı | | 5.657.570 | 8.346.965 |
| Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | | |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler | 14,15,16 | 170.628 | 477.895 |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler | | (346.653) | (2.120.273) |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler | | (14.507.183) | (7.667.205) |
| Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler | | 2.884.800 | 3.665.845 |
| Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler | 26 | (24.778) | (17.764) |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler | | 2.145.802 | 8.237.049 |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler | 31 | 5.164.180 | 5.022.750 |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler | | (2.024) | (6) |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler | 12 | - | (104.346) |
| Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler | | 337.584 | (193.798) |
| Net parasal kazançlar/(kayıplar) | | 2.671.199 | 4.193.275 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | | |
| Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 601.736 | (280.526) |
| Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler | 9 | (15.234.838) | 9.488.605 |
| Finansal yatırımlardaki artış) / azalış | | 8.761.595 | 8.489.762 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler | | (227.802) | 1.480.449 |
| Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler | 9 | 13.707.722 | (12.696.787) |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 84.534 | 56.002 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | | |
| Vergi ödemeleri | | (5.198.630) | (4.506.369) |
| Alınan faiz | | 8.483.910 | 6.158.338 |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler | | (27.485) | (41.170) |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | 4.613.224 | 1.311.744 |
| İştirakler Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları | 12 | (1.393.154) | 49.586 |
| Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri | 15,25 | 166.889 | 267 |
| Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları | 15 | (153.967) | (314.795) |
| Alınan temettümler | 26 | 24.778 | 17.764 |
| Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri | 16 | 4.014 | - |
| Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları | 16 | (58.610) | (78.454) |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) | | - | (269) |
| Alınan faiz | | 6.023.274 | 1.637.645 |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | (12.137.810) | (23.436.461) |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri | 8 | 70.488.422 | (7.191.190) |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları | 8 | (75.488.607) | (1.412.438) |
| Ödenen temettümler | | (1.882.358) | (1.654.489) |
| Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim | | (136.430) | (1.853.753) |
| Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri | 8 | (16.361.395) | 18.378.424 |
| Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları | 8 | 14.127.358 | (25.842.253) |
| Ödenen faiz | | (2.884.800) | (3.860.762) |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C) | | 7.577.281 | 5.863.974 |
| D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ | | (24.198) | 94.073 |
| E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ | | (2.448.493) | (4.341.254) |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E) | | 5.104.590 | 1.616.793 |
| F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 7 | 3.391.907 | 1.775.114 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F) | 7 | 8.496.497 | 3.391.907 |

İlişkitedeki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 627'dir (31 Aralık 2023: 582).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

| Şirket | Kuruluş ve faaliyet yeri | Esas faaliyet konusu |
|--|--------------------------|----------------------|
| Efes Varlık Yönetim A.Ş. | İstanbul | Varlık yönetimi |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ^(*) | İstanbul | Girişim sermayesi |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. | İstanbul | Portföy yönetimi |
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. | İstanbul | Yatırım ortaklığı |
| Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. | İstanbul | Portföy yönetimi |
| Levent Varlık Kiralama A.Ş. | İstanbul | Varlık kiralama |
| Maxis Investments Ltd. | Londra | Aracı kurum |

^(*) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacıyla.

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir (Not 15). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

| Şirket Adı | Faaliyet Türleri | Esas faaliyet konuları |
|--|------------------|---|
| Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") | Hizmet | Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler |
| Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. ("Tatil Budur") | Hizmet | Seyahat Acenteliği |
| Sportive Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Sportive") | Hizmet | Perakende Mağazacılık |
| Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş") | Hizmet | Lisanslı Depoculuk |
| ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket") | Hizmet | Aracı Kurum |

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 3 Mart 2025 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| Tarihler | Endeks | Düzeltilme Katsayısı |
|-----------------|---------------|-----------------------------|
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 2,3790 |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,4438 |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,0000 |

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Amerikan Doları ("ABD Doları") | 35,2803 | 29,4382 |
| Avro | 36,7362 | 32,5739 |
| İngiliz Sterlini ("GBP") | 44,2073 | 37,4417 |

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

| | Sermayedeki pay oranı (%) | |
|---|---------------------------|----------------|
| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
| Efes Varlık Yönetim A.Ş. | 91,14 | 91,14 |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 29,01 | 29,01 |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. | 70,00 | 70,00 |
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 28,93 | 28,93 |
| Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. | 100,00 | 100,00 |
| Levent Varlık Kiralama A.Ş. | 100,00 | 100,00 |
| Maxis Investments Ltd. | 100,00 | 100,00 |
| Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş. | | |
| ("Ortopro") ^(*) | 97,22 | 97,22 |
| Radore ^(*) | 25,50 | 25,50 |
| Tatil Budur ^(*) | 64,15 | 40,09 |
| Elidaş | 10,05 | 10,05 |
| ElüsMarket | 24,24 | - |
| Sportive Spor ^(*) | 50,00 | 90,63 |

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 14'te yer almaktadır.

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı şekilde muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumunda ise, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebelediğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Değişiklikleri – Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı artırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TSRS 1 – Açıklamalar: Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2 – Açıklamalar: İklim

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir. 2024 yılı itibarıyla Grup ilgili kriterleri sağlamaktadır.

ii) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

TFRS 17 – Sigorta sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TMS 21 – Değiştirilebilirliğin eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve,

UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar (devamı)

- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Not 2.1'de açıklandığı gibi, önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Bilişim, ses ve iletişim sistemleri

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Spor ürünleri mal satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirim kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatından düşülerek kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararı düşülerek yansıtılır.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

| | Faydalı ömür |
|-----------------------------|--------------|
| Tesis, makine ve cihazlar | 3-15 yıl |
| Taşıtlar | 4-5 yıl |
| Demirbaşlar | 2-15 yıl |
| Özel maliyetler | 5-10 yıl |
| Diğer maddi duran varlıklar | 5-10 yıl |

Kiralama yoluyla edinilen ve aktifleştirilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kullanım Hakkı Varlıkları:

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri:

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kısa vadeli kiralama ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralama

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 3-5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur.

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılama ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar – Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kar/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya gerçeğe uygun değer düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardı kapsamında, ilgili iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri dikkate alınarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık sınıfları dışındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla edinilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik portföyün parçası olan veya finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve/veya satılmasını amaçlayan iş modelleri kapsamında elde tutulmayan finansal varlıklardır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bahse konu değerlendirme sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, kar/zarar hesaplarıyla ilişkilendirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynaklar altındaki "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları" kaleminde gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleştirme sırasında geri dönülemeyecek şekilde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" kaleminde sınıflanan özkaynağa dayalı finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda ise, bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar veya zararda muhasebeleştirilmeyerek diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

TFRS 9 tüm ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşıma izin verdiğinden, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Türev işlemler ağırlıklı olarak alım-satım amacıyla gerçekleştirilmekle birlikte, bazı türev işlemler alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla yapılmakta olup, bu kapsamda söz konusu işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamasına karşın, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için gereken tüm koşullar yerine getirilmediği için gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilir varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olamayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kar veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl karları/zararları içinde gösterilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

Pay Başına Kazanç:

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem karından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:

Kıdem tazminatı

Grup, ilgili mevzuat uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan kadın çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, "TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, TMS 19 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanmış katkı planı

Grup 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Emeklilik planları

Grup'un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit Akış Tablosu: (devamı)

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2024'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

| 31 Aralık 2024 | | | | | | | | |
|---|-------------------------|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|-----------------------------|----------------|
| | İş Yatırım Ortaklığı AŞ | İş Portföy Yönetimi AŞ | İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide) | Efes Varlık Yönetim AŞ | Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ | Maxis Investments Ltd. | Levent Varlık Kiralama A.Ş. | |
| Duran varlıklar | 4.330 | 184.706 | 2.065.631 | 14.624 | 24.242 | 8.175 | - | - |
| Dönen varlıklar | 516.574 | 2.191.886 | 693.626 | 755.385 | 388.096 | 6.852.850 | 102.136 | - |
| Uzun vadeli borçlar | 3.364 | 26.463 | 34.157 | 28.074 | 13.028 | 897 | - | - |
| Kısa vadeli borçlar | 2.204 | 283.324 | 1.019.061 | 267.184 | 33.216 | 6.285.190 | 101.989 | - |
| Net varlıklar | 515.336 | 2.066.805 | 1.706.039 | 474.751 | 366.094 | 574.938 | 147 | 147 |
| Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri | - | - | 11.180 | - | - | - | - | - |
| Hasılat | 1.879.472 | 137.126 | 3.089.466 | - | 53.081 | - | 2.217 | - |
| Dönem Karı/(Zararı) | (14.076) | 828.239 | (118.221) | (35.209) | (50.342) | 146.682 | (150) | - |
| Kontrol gücü olmayan paylar | - | - | (84) | - | - | - | - | - |
| Toplam kapsamlı gelir | (14.969) | 821.354 | 952.292 | (35.209) | (50.369) | 146.682 | (150) | (150) |
| Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir | - | - | 157 | - | - | - | - | - |
| Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları | (116.668) | 1.912.682 | 214.032 | (11) | (11.975) | (11) | 279 | - |
| Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları | 1.883 | (155.459) | (648.257) | 3 | (8.239) | 1 | 164 | - |
| Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları | (1.653) | - | 844.628 | (118) | 130.377 | 8 | - | - |
| Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş) | 15.095 | 561.713 | (424.471) | (72) | 70.912 | (1) | 176 | - |
| 31 Aralık 2023 | | | | | | | | |
| | İş Yatırım Ortaklığı AŞ | İş Portföy Yönetimi AŞ | İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide) | Efes Varlık Yönetim AŞ | Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ | Maxis Investments Ltd. | | |
| Duran varlıklar | 1.188 | 135.927 | 1.044.916 | 16.335 | - | 19.309 | 13.052 | - |
| Dönen varlıklar | 537.343 | 1.297.511 | 1.767.813 | 428.196 | - | 432.611 | 5.060.822 | - |
| Uzun vadeli borçlar | 1.764 | 4.864 | 236.011 | 2.374 | - | 7.024 | - | - |
| Kısa vadeli borçlar | 6.461 | 183.122 | 1.093.831 | 37.769 | - | 28.432 | 4.563.981 | - |
| Net varlıklar | 530.306 | 1.245.452 | 1.482.887 | 404.388 | 416.464 | 416.464 | 509.893 | 509.893 |
| Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri | - | - | 25.857 | - | - | - | - | - |
| Hasılat | 834.808 | 1.713.481 | 3.678.801 | 438.690 | - | 836.923 | 270.745 | - |
| Dönem Karı/(Zararı) | (97.628) | 318.551 | 450.571 | (19.900) | - | 367.751 | 146.968 | - |
| Kontrol gücü olmayan paylar | - | - | 321 | - | - | - | - | - |
| Toplam kapsamlı gelir | (97.825) | 328.173 | 833.107 | (19.900) | 367.195 | 367.195 | 146.968 | 146.968 |
| Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir | - | - | 483.732 | - | - | - | - | - |
| Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları | 167.904 | (525.773) | (260.181) | 7.307 | - | 401.459 | (15.645) | - |
| Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları | (62) | (172.946) | 7.851 | 3.682 | - | (1.210) | 1.294 | - |
| Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları | (120.093) | (168.606) | (3.702) | 47.251 | - | (4.051) | 11.771 | - |
| Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş) | 30.621 | (227.494) | 238.276 | 107.884 | - | 313.663 | (798) | - |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

| Bölümler | Aracı Kurum | Yatırım Ortaklığı | Portföy Yönetimi | Girişim Sermayesi | Varlık Yönetim / Varlık Kiralama | Eliminasyon düzeltmeleri | Toplam |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 |
| Hasılat | | | | | | | |
| Satış gelirleri | 958.048.198 | 1.879.472 | 190.207 | 3.089.466 | 2.217 | (151) | 963.209.409 |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net) | 11.307.150 | 102.395 | 7.507 | - | 490.459 | - | 11.907.511 |
| Hizmet gelirleri (net) | 3.908.488 | - | 1.928.707 | - | 45 | (14.128) | 5.823.112 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net) | 1.401.518 | 21.059 | 467.406 | - | 7.170 | 2.201 | 1.899.354 |
| Satışların Maliyeti (-) | (954.883.221) | (1.824.210) | (46.208) | (2.827.370) | (1.995) | 105 | (959.582.899) |
| BRÜT KAR /ZARAR | 19.782.133 | 178.716 | 2.547.619 | 262.096 | 497.896 | (11.973) | 23.256.487 |
| Genel yönetim giderleri (-) | (2.755.821) | (36.218) | (890.194) | (133.195) | (208.789) | 1.343 | (4.022.874) |
| Pazarlama giderleri (-) | (789.633) | (5.741) | (37.597) | (271.067) | - | 11.319 | (1.092.719) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-) | - | - | - | (3.557) | - | - | (3.557) |
| Diğer faaliyet gelirleri | 389.155 | 466 | 25.392 | 39.660 | - | (689) | 453.984 |
| Diğer faaliyet giderleri (-) | (8.199) | - | (1.494) | (4.560) | (27.101) | - | (41.354) |
| FAALİYET KARI/ZARARI | 16.617.635 | 137.223 | 1.643.726 | (110.623) | 262.006 | - | 18.549.967 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar | 540 | - | - | 208.448 | - | - | 208.988 |
| FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI | 16.618.175 | 137.223 | 1.643.726 | 97.825 | 262.006 | - | 18.758.955 |
| Finansman gelirleri | 259.846 | 34.676 | 227.077 | 101.206 | 9 | - | 622.814 |
| Finansman giderleri (-) | (23.940) | (747) | (12.313) | (133.042) | (88.643) | - | (258.685) |
| Net Parasal kazançları / (kayıpları) | (7.226.497) | (185.229) | (622.478) | (191.878) | (158.456) | 83.204 | (8.301.334) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI | 9.627.584 | (14.077) | 1.236.012 | (125.889) | 14.916 | 83.204 | 10.821.750 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri | (4.663.457) | - | (458.116) | 7.668 | (50.275) | - | (5.164.180) |
| - Dönem vergi gideri | (4.566.349) | - | (467.751) | - | (31.775) | - | (5.065.875) |
| - Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | (97.108) | - | 9.635 | 7.668 | (18.500) | - | (98.305) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI | 4.964.127 | (14.077) | 777.896 | (118.221) | (35.359) | 83.204 | 5.657.570 |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI | - | - | - | - | - | - | - |
| DÖNEM KARI / (ZARARI) | 4.964.127 | (14.077) | 777.896 | (118.221) | (35.359) | 83.204 | 5.657.570 |
| Dönem kar / (zararının) dağılımı: | | | | | | | |
| Kontrol gücü olmayan paylar | - | (9.931) | 248.472 | (83.925) | (3.119) | (64) | 151.433 |
| Ana ortaklık payları | 4.964.127 | (4.146) | 529.424 | (34.296) | (32.240) | 83.268 | 5.506.137 |
| | 4.964.127 | (14.077) | 777.896 | (118.221) | (35.359) | 83.204 | 5.657.570 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler | Aracı Kurum | Yatırım Ortaklığı | Portföy Yönetimi | Girişim Sermayesi | Varlık Yönetim / Varlık Kiralama | Eliminasyon düzeltmeleri | Toplam |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Bilanço bilgileri | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2024 |
| Varlıklar | 66.753.779 | 520.904 | 2.788.931 | 2.759.257 | 872.147 | (3.036.225) | 70.658.793 |
| Nakit ve nakit benzerleri | 6.845.157 | 114.139 | 1.145.332 | 419.112 | 40.495 | - | 8.564.235 |
| Finansal yatırımlar (kısa vadeli) | 6.165.207 | 230.949 | 1.168.926 | 22.352 | - | - | 7.587.434 |
| Finansal yatırımlar (uzun vadeli) | 3.386.835 | - | 86.110 | - | - | (3.004.953) | 467.992 |
| Ticari alacaklar | 48.311.719 | 171.331 | 252.381 | 84.956 | 807.506 | (38.465) | 49.589.428 |
| Diğer alacaklar | 1.460.258 | 46 | 1.531 | 22.544 | 58 | 7.329 | 1.491.766 |
| Türev araçlar | 55.450 | - | - | - | - | - | 55.450 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 26.937 | - | - | 1.860.642 | - | - | 1.887.579 |
| Diğer varlıklar | 502.216 | 4.439 | 134.651 | 349.651 | 24.088 | (136) | 1.014.909 |
| Kaynaklar | 40.034.246 | 5.568 | 356.032 | 1.053.218 | 397.249 | (38.466) | 41.807.847 |
| Finansal borçlar | 93.699 | 3.288 | 39.896 | 996.467 | 345.895 | - | 1.479.245 |
| Ticari borçlar | 37.581.761 | 261 | - | 27.475 | 3.324 | (36.950) | 37.575.871 |
| Diğer borçlar | 231.979 | 1.176 | 50.430 | 1.769 | 104 | (1.516) | 283.942 |
| Türev araçlar | 133.810 | - | - | - | - | - | 133.810 |
| Diğer kaynaklar | 1.992.997 | 843 | 265.706 | 27.507 | 47.926 | - | 2.334.979 |
| Net varlıklar | 26.719.533 | 515.336 | 2.432.899 | 1.706.039 | 474.898 | (2.997.759) | 28.850.946 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler | Aracı Kurum | Yatırım Ortaklığı | Portföy Yönetimi | Girişim Sermayesi | Varlık Yönetim | Eliminasyon düzeltmeleri | Toplam |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 |
| Hasılat | | | | | | | |
| Satış gelirleri | 640.951.180 | 799.379 | 324.495 | 2.830.731 | - | - | 644.905.785 |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net) | 9.083.156 | 35.429 | 58 | - | 423.023 | - | 9.541.666 |
| Hizmet gelirleri (net) | 4.412.302 | - | 2.014.507 | - | - | (23.222) | 6.403.587 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net) | (392.817) | 74.283 | 211.345 | 848.071 | 15.667 | 3.529 | 760.078 |
| Satışların Maliyeti (-) | (634.707.911) | (691.362) | (215.888) | (2.293.499) | - | - | (637.908.660) |
| BRÜT KAR /ZARAR | 19.345.910 | 217.729 | 2.334.517 | 1.385.303 | 438.690 | (19.693) | 23.702.456 |
| Genel yönetim giderleri (-) | (2.814.173) | (29.811) | (675.848) | (178.096) | (186.958) | 8.357 | (3.876.529) |
| Pazarlama giderleri (-) | (686.081) | (11.415) | (39.475) | (576.105) | - | 11.559 | (1.301.517) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-) | - | - | - | (9.291) | - | - | (9.291) |
| Diğer faaliyet gelirleri | 1.801.329 | 367 | 2.043 | 183.835 | - | (223) | 1.987.351 |
| Diğer faaliyet giderleri (-) | (328.642) | (523) | (4.479) | (235.344) | (37.180) | - | (606.168) |
| FAALİYET KARI/ZARARI | 17.318.343 | 176.347 | 1.616.758 | 570.302 | 214.552 | - | 19.896.302 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar | 29 | - | - | 104.317 | - | - | 104.346 |
| FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI | 17.318.372 | 176.347 | 1.616.758 | 674.619 | 214.552 | - | 20.000.648 |
| Finansman gelirleri | 967.630 | 20.666 | 92.483 | 204.533 | 39.348 | (153.661) | 1.170.999 |
| Finansman giderleri (-) | (10.405) | (286) | (15.820) | (347.730) | (10.387) | - | (384.628) |
| Net parasal kazançları / (kayıpları) | (6.454.143) | (294.357) | (601.008) | 29.222 | (203.427) | 106.409 | (7.417.304) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI | 11.821.454 | (97.630) | 1.092.413 | 560.644 | 40.086 | (47.252) | 13.369.715 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri | (4.446.569) | - | (406.112) | (110.073) | (59.996) | - | (5.022.750) |
| - Dönem vergi gideri | (5.055.165) | - | (422.359) | (77.803) | (66.284) | - | (5.621.611) |
| - Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | 608.596 | - | 16.247 | (32.270) | 6.288 | - | 598.861 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI | 7.374.885 | (97.630) | 686.301 | 450.571 | (19.910) | (47.252) | 8.346.965 |
| DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI | | | | | | | |
| DÖNEM KARI / (ZARARI) | 7.374.885 | (97.630) | 686.301 | 450.571 | (19.910) | (47.252) | 8.346.965 |
| Dönem kar / (zararının) dağılımı: | | | | | | | |
| Kontrol gücü olmayan paylar | - | (68.876) | 95.566 | 319.859 | (1.763) | 3.926 | 348.712 |
| Ana ortaklık payları | 7.374.885 | (28.754) | 590.735 | 130.712 | (18.147) | (51.178) | 7.998.253 |
| | 7.374.885 | (97.630) | 686.301 | 450.571 | (19.910) | (47.252) | 8.346.965 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler | Aracı Kurum | Yatırım Ortaklığı | Portföy Yönetimi | Girişim Sermayesi | Varlık Yönetim | Eliminasyon düzeltmeleri | Toplam |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2023 |
| Bilanço bilgileri | | | | | | | |
| Varlıklar | 57.853.837 | 538.531 | 1.885.357 | 2.812.729 | 444.550 | (2.904.850) | 60.630.154 |
| Nakit ve nakit benzerleri | 2.145.898 | 123.070 | 622.634 | 568.653 | 112.356 | - | 3.572.611 |
| Finansal yatırımlar (kısa vadeli) | 17.229.576 | 394.132 | 826.085 | 26.859 | 5.133 | - | 18.481.785 |
| Finansal yatırımlar (uzun vadeli) | 3.310.176 | - | 91.686 | - | - | (2.885.333) | 516.529 |
| Ticari alacaklar | 33.536.875 | 20.043 | 270.135 | 258.280 | 295.899 | (26.642) | 34.354.590 |
| Diğer alacaklar | 1.058.003 | - | 999 | 35.741 | 1 | 7.261 | 1.102.005 |
| Türev araçlar | 33.633 | - | - | - | - | - | 33.633 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 17.275 | - | - | 268.162 | - | - | 285.437 |
| Diğer varlıklar | 522.401 | 1.286 | 73.818 | 1.655.034 | 31.161 | (136) | 2.283.564 |
| Kaynaklar | 34.148.629 | 8.225 | 223.441 | 1.329.842 | 40.162 | (26.705) | 35.723.594 |
| Finansal borçlar | 8.066.676 | 465 | 10.453 | 629.658 | 6.214 | - | 8.713.466 |
| Ticari borçlar | 23.334.206 | 5.125 | - | 553.200 | 1.860 | (26.242) | 23.868.149 |
| Diğer borçlar | 138.311 | 505 | 33.298 | 18.932 | 224 | (463) | 190.807 |
| Türev araçlar | 270.240 | - | - | - | - | - | 270.240 |
| Diğer kaynaklar | 2.339.196 | 2.130 | 179.690 | 128.052 | 31.864 | - | 2.680.932 |
| Net varlıklar | 23.705.208 | 530.306 | 1.661.916 | 1.482.887 | 404.388 | (2.878.145) | 24.906.560 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

| Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Vadesiz mevduat | 106.789 | 346.368 |
| Vadeli mevduat | 706.995 | 2.802.814 |
| | 813.784 | 3.149.182 |

| Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kredi | 1.001.809 | 86.923 |
| | 1.001.809 | 86.923 |

| İş Faktoring A.Ş. | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Faktoring borcu | 7.522 | 26.376 |
| | 7.522 | 26.376 |

| Kiralama işlemlerinden borçlar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 25.078 | 4.597 |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 50.412 | 26.466 |
| Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş. | 279 | 217 |
| İş Finansal Kiralama A.Ş. | 888 | - |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş. | 1.810 | - |
| | 78.467 | 31.280 |

| | 31 Aralık 2024 | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | Alacaklar | | Borçlar | |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler | Ticari | Ticari olmayan | Ticari | Ticari olmayan |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 11.922 | 3 | 16.993 | 8.807 |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | - | - | 1.990 | 5.091 |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. | 66.434 | - | - | - |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar | 149.611 | 540 | - | - |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş. | - | - | - | 5.481 |
| İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş. | - | - | 356 | 9.580 |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş. | 157 | 46 | 3.477 | 7.898 |
| Milli Reasürans T.A.Ş. | 2.448 | - | - | - |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 101.885 | 167 | - | - |
| Diğer | 17 | 43 | 6 | 176 |
| | 332.474 | 799 | 22.822 | 37.033 |

| | 31 Aralık 2023 | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | Alacaklar | | Borçlar | |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler | Ticari | Ticari olmayan | Ticari | Ticari olmayan |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 11.680 | - | 51.897 | 8.169 |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | 39.826 | - | 758 | 3.872 |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. | 94.535 | - | - | - |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar | 108.826 | 810 | - | 397 |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ | - | - | - | - |
| İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş. | - | - | 423 | 13.865 |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş. | - | - | 12 | 1.961 |
| Milli Reasürans T.A.Ş. | 10.548 | - | - | - |
| Diğer | - | 7 | 3.468 | 4.041 |
| | 265.415 | 817 | 56.558 | 32.305 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 270.306 TL'dir.

| 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler) | Fon yönetim ve aracılık geliri | Mevduat ve bono faiz geliri | Alınan kar payı |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 782.044 | 1.067.292 | 2.339 |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. | 198.453 | - | - |
| İş Finansal Kiralama A.Ş. | 8.675 | 537 | - |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | 2.847 | - | 28 |
| İş Faktoring A.Ş. | 7.340 | - | - |
| T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. | 13.767 | - | 405 |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 6.529 | 6.997 | 45 |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar | 1.893.083 | - | 3.561 |
| Diğer | 7.600 | - | 14 |
| | 2.920.338 | 1.074.826 | 6.392 |

| 1 Ocak-31 Aralık 2023 | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler) | Fon yönetim ve aracılık geliri | Mevduat ve bono faiz geliri | Alınan kar payı |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 1.400.022 | 328.718 | 25.860 |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. | 226.692 | - | - |
| İş Finansal Kiralama A.Ş. | 13.491 | - | - |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | 73.609 | - | - |
| İş Faktoring A.Ş. | 6.652 | - | - |
| T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. | 65.485 | - | 9.393 |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 12.275 | - | - |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar | 1.308.786 | - | - |
| Diğer | 17.880 | - | - |
| | 3.124.892 | 328.718 | 35.253 |

| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Ücretler ve diğer faydalar | 295.603 | 217.604 |
| | 295.603 | 217.604 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

| 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|--|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler) | Teminat mektubu komisyonları | Menkul kıymet saklama komisyonları | Kredi faiz giderleri | Diğer faiz giderleri | Ödenen işlem komisyonları | Personel sigorta giderleri | İşyeri sigortası | Kira gideri | İşletme danışmanlık gideri | Teknik yardım ve danışmanlık giderleri |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 2.460 | 13.559 | 85.914 | - | 245.657 | - | - | 12.656 | - | 1.828 |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | 30.949 | - | - |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | - | - | - | 22.942 | - | 15.984 | 2.353 | - | 39 | - |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | 323 | 60.161 | - |
| İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48.977 |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı | - | - | - | - | - | - | - | 4.403 | - | - |
| Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama Ve Ticaret A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.214 | - |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127.594 |
| Diğer | - | - | - | 145 | 3 | 894 | - | 1.818 | 3.273 | 1.157 |
| | 2.460 | 13.559 | 85.914 | 23.087 | 245.660 | 16.878 | 2.353 | 50.149 | 73.687 | 179.556 |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2023 | | | | | | | | | | |
| İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler) | Teminat mektubu komisyonları | Menkul kıymet saklama komisyonları | Kredi faiz giderleri | Diğer faiz giderleri | Ödenen işlem komisyonları | Personel sigorta giderleri | İşyeri sigortası | Kira gideri | İşletme danışmanlık gideri | Teknik yardım ve danışmanlık giderleri |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 2.691 | 7.036 | 15.529 | 17 | 237.190 | - | - | 13.087 | - | 271 |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | 28.707 | - | - |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | - | - | - | 232 | - | 22.760 | 3.924 | - | 74 | - |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - | 29.846 | - |
| İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46.735 |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı | - | - | - | - | - | - | - | 4.194 | - | - |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90.429 |
| Diğer | - | - | 4.503 | 43 | 13 | 622 | - | 1.539 | 501 | 1.041 |
| | 2.691 | 7.036 | 20.032 | 292 | 237.203 | 23.382 | 3.924 | 47.527 | 30.421 | 138.476 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasa | 15 | 149 |
| Bankadaki nakit | 1.004.105 | 3.115.549 |
| Vadesiz mevduat | 296.647 | 591.062 |
| Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat | 707.458 | 2.524.487 |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar | 255.062 | 215.685 |
| Para Piyasası alacakları | 6.468.627 | 199.884 |
| Likit fonlar ve diğer hazır değerler | 840.306 | 99.698 |
| Beklenen zarar karşılığı | (3.880) | (58.355) |
| | 8.564.235 | 3.572.611 |

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 8.564.235 | 3.572.611 |
| Faiz tahakkukları | (71.618) | (239.059) |
| Beklenen zarar karşılığı | 3.880 | 58.355 |
| | 8.496.497 | 3.391.907 |

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|---------------------|----------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| | Faiz Oranı (%) | Vade | Döviz Cinsi | Tutar (TL) |
| TL vadeli mevduat | 35,00-50,00 | 02.01.2025-13.03.2025 | TL | 1.017.181 |
| Borsa Para Piyasası | 47,95-50,00 | 02.01.2025-06.01.2025 | TL | 6.468.627 |
| | | | | 7.485.808 |
| 31 Aralık 2023 | | | | |
| | Faiz Oranı (%) | Vade | Döviz Cinsi | Tutar (TL) |
| TL vadeli mevduat | 34,00-49,00 | 02.01.2024-29.03.2024 | TL | 14.078.406 |
| Borsa Para Piyasası | 41,95-43,00 | 02.01.2024 | TL | 199.884 |
| | | | | 14.278.290 |

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
| | Faiz Oranı (%) | Vade | Maliyet | Kayıtlı değer |
| Ters Repo | 42,85-48,96 | 2 Ocak 2025 | 254.750 | 255.062 |
| | | | 254.750 | 255.062 |
| 31 Aralık 2023 | | | | |
| | Faiz Oranı (%) | Vade | Maliyet | Kayıtlı değer |
| Ters Repo | 12,65-43,98 | 2 Ocak 2024 | 215.099 | 215.685 |
| | | | 215.099 | 215.685 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

| Kısa vadeli finansal varlıklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları | 309.723 | 11.553.919 |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 7.277.711 | 6.927.866 |
| | 7.587.434 | 18.481.785 |
| Uzun vadeli finansal varlıklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 467.992 | 516.529 |
| | 467.992 | 516.529 |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları | 173.336 | 67.226 |
| Özel kesim tahvilleri | 408.603 | 393.433 |
| Hisse senetleri | 923.274 | 1.501.104 |
| Yabancı para cinsinden menkul kıymetler | 884.910 | 1.285.511 |
| Yatırım fonları | 4.887.588 | 3.680.592 |
| | 7.277.711 | 6.927.866 |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %55,55'tir (31 Aralık 2023: %55,69).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2024 | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | İştirak (%) | Kayıtlı Değeri |
| Borsada işlem gören | | |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 1,13 | 270.306 |
| Borsada işlem görmeyen | | |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 0,87 | 76.932 |
| Borsa İstanbul A.Ş. | 0,38 | 120.446 |
| Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş. | 0,06 | 308 |
| | | 467.992 |
| | 31 Aralık 2023 | |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | İştirak (%) | Kayıtlı Değeri |
| Borsada işlem gören | | |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 1,13 | 318.841 |
| Borsada işlem görmeyen | | |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 0,87 | 76.932 |
| Borsa İstanbul A.Ş. | 0,38 | 120.448 |
| Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş. | 0,06 | 308 |
| | | 516.529 |

8. BORÇLANMALAR

| Finansal borçlar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri | 1.185.034 | 303.420 |
| Finansman bonosundan borçlar | 101.885 | 2.335.922 |
| Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar | 70.967 | 191.061 |
| Banka kredileri faiz tahakkuku | 49.923 | 3.255 |
| Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar | 46.938 | 70.999 |
| Uzun vadeli banka kredileri | 13.388 | 27.366 |
| Finansal kiralama ve faktoring borçları | 8.411 | 30.979 |
| Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı | 2.699 | 3.191 |
| TPP borçlar | - | 5.617.072 |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı | - | 60.113 |
| TPP faiz tahakkuku | - | 70.089 |
| | 1.479.245 | 8.713.466 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

8. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Açıklama | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade | Tutar |
| Anapara | TL | 44,00-53,00 | 30.01.2025-24.12.2026 | 1.153.783 |
| Anapara | ABD Doları | 2,26-14,00 | 06.01.2025-20.08.2025 | 94.563 |
| | | | | 1.248.346 |

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

| 31 Aralık 2023 | | | | |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|----------------|
| Açıklama | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade | Tutar |
| Anapara | TL | 13,20-57,60 | 02.01.2024-12.01.2026 | 335.255 |
| Anapara | ABD Doları | 9,97-13,50 | 24.01.2024-17.07.2024 | 58.898 |
| | | | | 394.153 |

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|----------------|-------------|-----------|------------|----------------|
| Açıklama | Para Birimi | Oran (%)* | Vade | Tutar |
| Anapara | TL | 43,00 | 01.03.2025 | 101.885 |
| | | | | 101.885 |

* Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraç ettiği kira sertifikası

| 31 Aralık 2023 | | | | |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Açıklama | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade | Tutar |
| Anapara | TL | 40,50-45,00 | 01.03.2024-25.03.2024 | 2.335.922 |
| | | | | 2.335.922 |

31 Aralık 2024 tarihinde Takasbank Para Piyasası'na borcu bulunmamaktadır. 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023 | | | | |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Açıklama | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade | Tutar |
| Anapara | TL | 39,15-44,50 | 02.01.2024-23.01.2024 | 5.687.161 |
| | | | | 5.687.161 |

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Kısa vadeli ticari alacaklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 | |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar | 25.235.070 | 16.452.287 | |
| Müşterilerden alacaklar | 12.265.274 | 8.265.181 | |
| Kredili müşterilerden alacaklar | 10.924.698 | 9.111.366 | |
| Satın alınan takipteki krediler | 705.621 | 295.899 | |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 332.474 | 265.415 | |
| Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları | 27.570 | 14.351 | |
| Beklenen kredi zarar karşılığı (-) | (11.696) | (58.640) | |
| Diğer ticari alacaklar | 110.417 | 8.731 | |
| | | 49.589.428 | 34.354.590 |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 23.019.052 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2023: 18.370.066 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 308.262 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2023: 490.948 TL).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

| Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Açılış bakiyesi | 58.640 | 128.586 |
| Karşıltaki artış/(azalış) | (21.471) | (18.538) |
| Net parasal kazançları / (kayıpları) | (25.473) | (51.408) |
| Kapanış bakiyesi | 11.696 | 58.640 |

| Kısa vadeli ticari borçlar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vadeli işlemler müşteri teminatları | 23.654.712 | 14.881.821 |
| Müşterilere borçlar | 10.577.530 | 7.955.509 |
| Takas ve saklama merkezine borçlar | 3.234.553 | 425.299 |
| Diğer ticari borçlar | 86.005 | 51.218 |
| İlişkili taraflara ticari borçlar | 22.822 | 56.558 |
| Satıcılar | 249 | 497.705 |
| | 37.575.871 | 23.868.110 |

| Uzun vadeli ticari borçlar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Satıcılar | - | 39 |
| | - | 39 |

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Kısa vadeli diğer alacaklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Vadeli sözleşme teminatları | 877.404 | 699.422 |
| Verilen depozito ve teminatlar | 556.439 | 331.018 |
| İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar | 799 | 817 |
| Diğer çeşitli alacaklar | 56.866 | 69.836 |
| | 1.491.508 | 1.101.093 |

| Uzun vadeli diğer alacaklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 255 | 732 |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar | 3 | - |
| Diğer çeşitli alacaklar | - | 180 |
| | 258 | 912 |

| Kısa vadeli diğer borçlar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek vergi yükümlülükleri | 223.435 | 138.985 |
| İlişkili taraflara diğer borçlar | 37.033 | 32.305 |
| Diğer çeşitli borçlar | 23.474 | 19.309 |
| | 283.942 | 190.599 |

| Uzun vadeli diğer borçlar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Diğer çeşitli borçlar | - | 208 |
| | - | 208 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

11. STOKLAR

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| İlk madde ve malzeme | 9.925 | 590.916 |
| Yarı mamul | 79.325 | 89.512 |
| Mamul | 10.399 | 7.604 |
| Ticari mal | 21.991 | 31.483 |
| Diğer | - | 19.363 |
| Stoklar (brüt) | 121.640 | 738.878 |
| Değer düşüklüğü karşılığı(-) | - | 15.502 |
| Stoklar (net) | 121.640 | 723.376 |

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | Etkin ortaklık oranı (%) | | Ana faaliyeti |
|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 | |
| Radore | 7,40 | 7,40 | Veri Hizmetleri |
| Tatil Budur* | 18,61 | 11,63 | Seyahat Acenteliği |
| Elidaş | 10,05 | 10,05 | Lisanslı Depoculuk |
| Sportive Spor** | 14,51 | 26,29 | Perakende Mağazacılık |
| ElüsMarket*** | 24,24 | - | Aracı Kurum |

* 2 Aralık 2024 tarihinde Çetin Yılmaz ile Pay devir sözleşmesi imzalanarak, Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ("İşlem Bedeli") ile devralınmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleşikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu yatırımın kontrolünü 2025 yılında devralmıştır (Not 40).

** İş Girişim'in 31 Ocak 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Sportive Spor'un ortaklarından Kamil Toksöz ve Şamil Toksöz'ün sahip olduğu %9,3689 oranında ve toplam 3.518.020 adet payın tamamını 90.000.000 TL (tam TL tutardır) karşılığında tüm hukuki mali hak ve yükümlülükleriyle birlikte devralınması hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına karar verilmiş olup işlem 1 Şubat 2024 tarihinde gerçekleşmiştir.

Paylarının tamamı İş Girişim'in mülkiyetinde olan Sportive Spor'un sermayesinin %50 oranında ve 18.775.000 TL (tam TL tutardır) nominal değerdeki kısmının, Fiba Grubu Şirketlerinden Marka Mağazacılık A.Ş.'ye ("Marka Mağazacılık") 480.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ile vadeli olarak ve ödemenin tamamının 2024 yılı içerisinde yapılması suretiyle satışına karar verilmiş olup, ilgili satışa 11 Temmuz 2024 tarihinde Rekabet Kurumu izni verilmiş ve işlem 19 Ağustos 2024 tarihinde toplam 493.392.000 TL (tam TL tutardır) bedel ile gerçekleşmiştir. İlk ödeme olan 103.392.000 TL (tam TL tutardır) 19 Ağustos 2024, kalan 390.000.000 TL (tam TL tutardır) ise 16 Aralık 2024 tarihinde tahsil edilmiştir. Söz konusu işlem sonucunda Sportive Spor'un yönetsel kontrolü 19 Ağustos 2024 tarihinde kaybedilmiş olup, bu çerçevede Sportive Spor işbu finansal tablolarda 2024'ün ilk sekiz ayında tam konsolidasyon, son dört ayında ise öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflanmıştır.

*** Türkiye Ürün İhtisas Borsası'nda elektronik ürün senedi (ELÜS) ve ELÜS'e dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yönelik aracılık faaliyetinde bulunmak üzere kurulan ELÜSMARKET Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'ye Şirketimizce 5.200.000 TL (tam TL tutardır) sermaye ile %24,24 oranında iştirak edilmiş olup, konuya ilişkin KAP açıklaması 16 Nisan 2024 tarihinde yapılmıştır. Taahhüt edilen sermayenin yarısı olan 2.600.000 TL (tam TL tutardır) 18 Nisan 2024, kalan yarısı ise 15 Ağustos 2024 tarihlerinde ödenmiş olup, Şirket 29 Nisan 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

| Net Varlıklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------|------------------|----------------|
| Tatil Budur (*) | 1.561.937 | 194.223 |
| Sportive Spor | 224.764 | - |
| Radore | 73.940 | 73.940 |
| Elidaş | 21.681 | 17.274 |
| ElüsMarket | 5.257 | - |
| | 1.887.579 | 285.437 |

(*) Grup'un detayları yukarıda açıklanan işlem neticesinde söz konusu yatırımın %24,0553'ü için ödediği 1.066.000.000 TL (tam TL tutardır) bedeli içermektedir.

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı;

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Tatil Budur | 194.306 | 80.836 |
| Radore | 10.542 | 23.483 |
| Sportive Spor | 3.599 | - |
| Elidaş | 1.608 | 27 |
| ElüsMarket | (1.067) | - |
| | 208.988 | 104.346 |

13. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| Ortopro | 119.273 | 119.273 |
| Sportive Spor* | - | 201.666 |
| | 119.273 | 320.939 |

* Sportive Spor sermayesinin %50 oranındaki kısmının Fiba Grubu Şirketlerinden Marka Mağazacılık A.Ş.'ye 19 Ağustos 2024 tarihinde satılması neticesinde anılan tarih itibarıyla söz konusu bağlı ortaklık üzerinde Grup'un kontrolü kalmamış, bu çerçevede söz konusu yatırım özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak sınıflanmıştır.

İki ayrı NYB olarak Ortopro'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, 31 Aralık 2024 tarihinde bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

| | İskonto oranı | Büyüme oranı |
|---------|---------------|--------------|
| Ortopro | % 15,5 | % 2,2 |

31 Aralık 2024 itibarıyla, değer düşüklüğüne sebep olacak bir gösterge olmadığından, değer düşüklüğü testi yapılmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

| Maliyet Değeri | Ofis ve Şubeler | Taahhütler | Diğer | Toplam |
|---|------------------|----------------|----------|------------------|
| Açılış Bakiyesi | 950.513 | 68.225 | - | 1.018.738 |
| İlaveler | 125.222 | 11.137 | - | 136.359 |
| Çıkışlar | (640.992) | (57.713) | - | (698.705) |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi | 434.743 | 21.649 | - | 456.392 |
| Birikmiş Amortismanlar | | | | |
| Açılış Bakiyesi | (558.877) | (47.281) | - | (606.158) |
| Dönem Gideri | (60.204) | (5.382) | - | (65.586) |
| Çıkışlar | 405.258 | 43.219 | - | 448.477 |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi | (213.823) | (9.444) | - | (223.267) |
| 1 Ocak itibarıyla net defter değeri | 391.636 | 20.944 | - | 412.580 |
| 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri | 220.920 | 12.205 | - | 233.125 |

| Maliyet Değeri | Ofis ve Şubeler | Taahhütler | Diğer | Toplam |
|---|------------------|-----------------|----------|------------------|
| Açılış Bakiyesi | 713.094 | 77.294 | - | 790.388 |
| İlaveler | 274.823 | - | - | 274.823 |
| Çıkışlar | (37.404) | (9.069) | - | (46.473) |
| Yabancı para çevirim farkı | - | - | - | - |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi | 950.513 | 68.225 | - | 1.018.738 |
| Birikmiş Amortismanlar | | | | |
| Açılış Bakiyesi | (397.945) | (27.208) | - | (425.153) |
| Dönem Gideri | (174.420) | (23.948) | - | (198.368) |
| Çıkışlar | 13.488 | 3.875 | - | 17.363 |
| Yabancı para çevirim farkı | - | - | - | - |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi | (558.877) | (47.281) | - | (606.158) |
| 1 Ocak itibarıyla net defter değeri | 315.149 | 50.086 | - | 365.235 |
| 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri | 391.636 | 20.944 | - | 412.580 |

| Kiralama Borçları | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi | 265.249 | 218.431 |
| Dönem içinde kayıtlara alınan | 133.514 | 195.977 |
| Faiz gideri | 36.899 | 69.762 |
| Ödenen kira | (80.397) | (112.918) |
| Çıkışlar | (201.760) | (34.341) |
| Net parasal kayıp/(kazanç) | (32.901) | (71.662) |
| 31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi | 120.604 | 265.249 |
| Kısa vadeli kiralama borçları | 49.636 | 74.189 |
| Uzun vadeli kiralama borçları | 70.968 | 191.060 |
| Toplam | 120.604 | 265.249 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

| Maliyet değeri | Tesis makine ve cihazlar | Taşıtlar | Demirbaşlar | Diğer maddi duran varlıklar | Özel maliyetler | Toplam |
|--|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi | 293.015 | 36.181 | 399.741 | 4.334 | 488.262 | 1.221.533 |
| Yabancı para çevirim farkları | - | - | 1.032 | - | 2.129 | 3.161 |
| Alımlar | 33.499 | 29.986 | 32.926 | 14.877 | 42.679 | 153.967 |
| Çıkışlar | (4.007) | (5.160) | (170.138) | (3.673) | (237.603) | (420.581) |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi | 322.507 | 61.007 | 263.561 | 15.538 | 295.467 | 958.080 |
| Birikmiş amortismanlar | | | | | | |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi | (192.957) | (13.597) | (263.342) | (99) | (369.107) | (839.102) |
| Yabancı para çevirim farkları | - | - | (913) | - | (2.030) | (2.943) |
| Dönem gideri | (32.326) | (8.733) | (15.712) | - | (26.841) | (83.612) |
| Çıkışlar | 4.527 | 2.480 | 76.710 | - | 171.999 | 255.716 |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi | (220.756) | (19.850) | (203.257) | (99) | (225.979) | (669.941) |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri | 100.058 | 22.584 | 136.399 | 4.235 | 119.155 | 382.431 |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri | 101.751 | 41.157 | 60.304 | 15.439 | 69.488 | 288.139 |
| Maliyet değeri | | | | | | |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi | 238.060 | 15.847 | 287.849 | 1.526 | 369.092 | 912.375 |
| Yabancı para çevirim farkları | - | - | (131) | - | 321 | 190 |
| Alımlar | 55.128 | 20.334 | 112.920 | 2.808 | 123.604 | 314.794 |
| Çıkışlar | (173) | - | (898) | - | (4.755) | (5.826) |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi | 293.015 | 36.181 | 399.741 | 4.334 | 488.262 | 1.221.533 |
| Birikmiş amortismanlar | | | | | | |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi | (165.722) | (7.825) | (239.957) | (99) | (262.396) | (675.999) |
| Yabancı para çevirim farkları | - | - | (1) | - | (213) | (214) |
| Dönem gideri | (27.399) | (5.772) | (24.030) | - | (111.252) | (168.453) |
| Çıkışlar | 164 | - | 646 | - | 4.754 | 5.564 |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi | (192.957) | (13.597) | (263.342) | (99) | (369.107) | (839.102) |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri | 72.338 | 8.022 | 47.893 | 1.427 | 106.696 | 236.376 |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri | 100.058 | 22.584 | 136.399 | 4.235 | 119.155 | 382.431 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| | Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri | Bilgisayar yazılımı ve lisanslar | Toplam |
|--|---|--|------------------|
| Maliyet değeri | | | |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi | 84.761 | 386.005 | 470.766 |
| Yabancı para çevirim farkları | - | 7.227 | 7.227 |
| Çıkışlar | - | (52.916) | (52.916) |
| Alımlar | 714 | 57.896 | 58.610 |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi | 85.476 | 398.211 | 483.686 |
| Birikmiş amortismanlar | | | |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi | (54.936) | (363.503) | (418.439) |
| Yabancı para çevirim farkları | - | (5.942) | (5.942) |
| Çıkışlar | - | 48.902 | 48.902 |
| Dönem gideri | (298) | (21.132) | (21.430) |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi | (55.233) | (341.676) | (396.909) |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri | 29.826 | 22.501 | 52.327 |
| 31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri | 30.242 | 56.535 | 86.777 |
| | | | |
| | Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri | Bilgisayar yazılımı ve lisanslar | Toplam |
| Maliyet değeri | | | |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi | 84.761 | 285.237 | 369.997 |
| Yabancı para çevirim farkları | - | 22.318 | 22.318 |
| Çıkışlar | - | - | - |
| Alımlar | - | 78.450 | 78.450 |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi | 84.761 | 386.005 | 470.765 |
| Birikmiş amortismanlar | | | |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi | (54.936) | (229.955) | (284.891) |
| Yabancı para çevirim farkları | - | (22.472) | (22.472) |
| Çıkışlar | - | - | - |
| Dönem gideri | - | (111.074) | (111.074) |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi | (54.936) | (363.502) | (418.437) |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri | 29.826 | 55.282 | 85.107 |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri | 29.826 | 22.503 | 52.327 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Kısa vadeli karşılıklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı | 7.359 | 63.071 |
| Diğer karşılıklar | 11.609 | 244.233 |
| | 18.968 | 307.304 |

1 Ocak-31 Aralık 2024

| | Dava karşılığı | Diğer | Toplam |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Dönem başı | 63.071 | 244.233 | 307.304 |
| İlave karşılık | - | 4.362 | 4.362 |
| İptal edilen karşılıklar | (37.198) | (161.913) | (199.111) |
| Ödemeler | - | - | - |
| Net Parasal Kayıp / (Kazanç) | (18.514) | (75.073) | (93.587) |
| Dönem sonu | 7.359 | 11.609 | 18.968 |

1 Ocak-31 Aralık 2023

| | Dava karşılığı | Diğer | Toplam |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Dönem başı | 67.093 | 2.425.878 | 2.492.971 |
| İlave karşılık | 24.299 | 233.754 | 258.053 |
| İptal edilen karşılıklar | (205) | (1.681.236) | (1.681.441) |
| Ödemeler | (372) | - | (372) |
| Net Parasal Kayıp / (Kazanç) | (27.744) | (734.163) | (761.907) |
| Dönem sonu | 63.071 | 244.233 | 307.304 |

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Müşteri portföyü-Borçlanma araçları | 7.733.974 | 3.593.657 |
| Eurobond | 2.009.058 | 2.628.714 |
| Hisse senetleri | 46.107.528 | 25.592.049 |
| Yatırım fonları – adet | 32.048.789 | 24.344.144 |

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|------------------|------------------|
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 1.624.960 | 8.438.173 |
| Borsa İstanbul A.Ş. | 810 | 195 |
| Sermaye Piyasası Kurulu | 2 | 3 |
| Diğer | 799.850 | 837.335 |
| | 2.425.622 | 9.275.706 |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 2.425.622 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2023: 9.275.706 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 552.534 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 270.289 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Şirket'in | | |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | 1.630.036 | 8.287.627 |
| TRİ | 1.630.036 | 8.287.627 |
| Finansal yatırımlar | - | - |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | 795.586 | 988.079 |
| TRİ | 795.586 | 988.079 |
| Finansal yatırımlar | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu | - | - |
| TOPLAM | 2.425.622 | 9.275.706 |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 795.586 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 988.079 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 552.534 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 270.289 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %8,44'tür (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %37,24).

18. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

| Türev araç tanımı | 31 Aralık 2024 | | 31 Aralık 2023 | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Nominal Adet | Nominal Tutarı | Nominal Adet | Nominal Tutarı |
| Döviz dayalı türev sözleşmeler | | | | |
| Opsiyon sözleşmeleri | - | - | 3.000.000 | 112.191 |
| Forward ve Swap sözleşmeleri | 11.488.387 | 2.145.505 | 6.137.962 | 2.416.040 |
| Futures sözleşmeleri | 2.488.962 | 544.677 | 16.275.847 | 509.945 |
| Endekse dayalı türev sözleşmeler | | | | |
| Opsiyon sözleşmeleri | 141.100 | 9.390 | 15.644.200 | 1.132.892 |
| Futures sözleşmeleri | 235.946 | 1.123.526 | 17.893 | 1.230.432 |
| Diğer | 13.000 | 34.098 | 9.295 | 110.195 |
| Döviz dayalı türev sözleşmeler | | | | |
| Opsiyon sözleşmeleri | - | - | 40 | 3.570 |
| Forward ve Swap sözleşmeleri | 17.621.633 | 4.311.550 | 12.653.907 | 5.095.145 |
| Futures sözleşmeleri | 63.171.221 | 1.153.999 | 81.057.489 | 1.073.259 |
| Endekse dayalı türev sözleşmeler | | | | |
| Opsiyon sözleşmeleri | 11.610 | 157.141 | 13.467.582 | 758.667 |
| Futures sözleşmeleri | 61.379 | 287.182 | 1.205 | 150.437 |
| Diğer | 25 | 19.815 | 19.570 | 88.823 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları | 277.882 | 346.393 |

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Karşılık Tutarı | Karşılık Tutarı |
| Dönem başı | 346.393 | 251.254 |
| Ödemeler | (205.588) | (183.767) |
| İlave karşılık | 247.588 | 319.510 |
| Net Parasal Kayıp / (Kazanç) | (110.511) | (40.604) |
| Dönem sonu | 277.882 | 346.393 |

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 43.556 | 35.819 |
| Toplam | 43.556 | 35.819 |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 41.828 tam TL (31 Aralık 2023: 23.490 tam TL) tavana tabidir. Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2024 tarihinde geçerli olan 41.828 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023: 23.490 tam TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %21,85 (31 Aralık 2023: %19,65) enflasyon ve %26,70 (31 Aralık 2023: %23,58) iskonto oranı varsayımlarına göre, %3,98 (31 Aralık 2023: %3,28) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak itibarıyla karşılık | 35.819 | 79.089 |
| Konsolidasyondan çıkan şirket etkisi | (4.423) | - |
| Hizmet maliyeti | 11.878 | 11.963 |
| Faiz maliyeti | 5.768 | 11.130 |
| Ödenen kıdem tazminatları | (13.059) | (62.097) |
| Aktüeryal fark | (8.790) | 3.700 |
| Net Parasal Kayıp / (Kazanç) | 16.363 | (7.966) |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 43.556 | 35.819 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar: (devamı)

Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 7.786 TL'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 5.611 TL'dir).

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Diğer dönen varlıklar | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Gelir tahakkukları | 23.288 | 22.867 |
| Devreden KDV | 5.335 | 33.525 |
| Sipariş avansları | 232 | - |
| İş avansları | 64 | 502 |
| Personel avansları | 242 | 453 |
| Diğer | 10.676 | 11.135 |
| | 39.837 | 68.482 |

| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Gider tahakkukları | 35.734 | 174.040 |
| -Alınan avanslar | - | 8.027 |
| Gelecek aylara ait gelirler | - | 5.325 |
| Diğer (*) | 88.567 | 29.228 |
| | 124.301 | 216.620 |

* İlgili bakiye, sigorta giderleri, ödenecek vergi ve fonlar ile çeşitli masraflardan oluşmaktadır.

| Diğer uzun vadeli yükümlülükler | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergi yükümlülükleri | 368.607 | 134.788 |
| Gelecek yıllara ait gelirler | - | - |
| | 368.607 | 134.788 |

21. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı | 31 Aralık 2024 | | 31 Aralık 2023 | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | Pay Oranı (%) | Tutar | Pay Oranı (%) | Tutar |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu) | 0,01 | 150 | 0,01 | 150 |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu) | 65,73 | 986.019 | 65,73 | 986.019 |
| Diğer (B Grubu) | 34,26 | 513.831 | 34,26 | 513.831 |
| Ödenmiş sermaye toplamı | 100,00 | 1.500.000 | 100,00 | 1.500.000 |
| Sermaye düzeltme farkları* | | 6.493.034 | | 6.493.034 |
| Toplam sermaye | | 7.993.034 | | 7.993.034 |

* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüz milyon Tam TL) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2023: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2023: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2024 | 1 Ocak- 31 Aralık 2023 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi | 244.119 | 228.236 |
| Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim | (72.270) | (34.762) |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net | 51.331 | 50.645 |
| Dönem sonu bakiyesi | 223.180 | 244.119 |

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2024 | 1 Ocak- 31 Aralık 2023 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi | (22.800) | (29.624) |
| Toplam kapsamlı gelir | (4.872) | 5.294 |
| Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler | (5) | 1.530 |
| Dönem sonu bakiyesi | (27.677) | (22.800) |

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Yasal yedekler | 2.475.354 | 2.043.969 |
| Statü yedekleri | 565 | 565 |
| Toplam | 2.475.919 | 2.044.534 |

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Olağanüstü yedekler | 8.229.873 | 10.602.553 |
| Geçmiş yıllar karları | (539.517) | (7.476.235) |
| Toplam | 7.690.356 | 3.126.318 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak- 31 Aralık 2023 |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi | 1.655.232 | 1.441.500 |
| Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek | 1.094.487 | 213.732 |
| Dönem sonu bakiyesi | 2.749.719 | 1.655.232 |

SPK'nın 07.03.2024 tarih ve 14/382 tarihli kararında; yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarlarıyla söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarlarının ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına ve enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Yasal kayıtları TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulan Şirket'in 31 Aralık 2024 itibari ile 1.500.000 TL olan ödenmiş sermayesinin enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan düzeltme farkı 6.493.034 TL (31 Aralık 2023 : Ödenmiş sermaye 1.500.000 TL, enflasyon düzeltme farkı 6.493.034 TL) olup söz konusu düzeltme farkları mali tabloda Sermaye Düzeltme Farkları kaleminde gösterilmiştir. Özkaynaklar altındaki pay ihraç primleri, yedekler ve geçmiş yıllar kar/zararları mali tabloda enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile sunulmuş olup yasal kayıtların TMS/TFRS'lere uygun şekilde tutulması çerçevesinde, aşağıdaki tabloda bu kalemlerin TMS/TFRS'ye göre enflasyon düzeltmesi öncesi ve sonrasındaki bakiyelerine ve düzeltme farklarına yer verilmiştir.

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| | Pay İhraç Primleri ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Diğer Yedekler | Olağanüstü Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları |
| Enflasyona Göre Düzeltilmemiş | 714.586 | 1.360.789 | 5.389.448 | 4.650.690 |
| Enflasyon Düzeltme Farkları | 1.801.882 | 1.388.930 | 2.840.425 | (5.190.207) |
| Enflasyon Düzeltmesi Sonrası | 2.516.468 | 2.749.719 | 8.229.873 | (539.517) |

| 31 Aralık 2023 | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| | Pay İhraç Primleri ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Diğer Yedekler | Olağanüstü Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları |
| Enflasyona Göre Düzeltilmemiş | 325.593 | 404.262 | 3.264.754 | 364.289 |
| Enflasyon Düzeltme Farkları | 1.759.490 | 1.250.970 | 7.337.798 | (7.840.523) |
| Enflasyon Düzeltmesi Sonrası | 2.085.083 | 1.655.232 | 10.602.552 | (7.476.234) |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler (devamı)

Kar Dağıtım:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 15 Nisan 2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2023 yılı karından olmak üzere 1.600.000 TL'nin 29 Mayıs 2024 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 900.000 TL'nin ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 1.600.000 TL'lik nakit temettü dağıtımına 29 Mayıs 2024 tarihinde başlanmıştır ve dağıtım 31 Mayıs 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2024 | 1 Ocak- 31 Aralık 2023 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi | 1.845.070 | 1.541.393 |
| Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı | 151.433 | 348.712 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil) | (25.357) | 2.703 |
| Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları | (1.281) | (880) |
| Yabancı para çevrim farkları | 32.623 | 120.464 |
| Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim | 239.188 | (71.222) |
| Ödenen temettüler | - | (96.100) |
| Dönem sonu bakiyesi | 2.241.676 | 1.845.070 |

22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2024 | 1 Ocak- 31 Aralık 2023 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Satış gelirleri | | |
| Pay senetleri satışları | 40.393.482 | 103.715.186 |
| Özel kesim tahvil satışları | 174.424.279 | 98.250.253 |
| Devlet tahvil satışları | 704.505.699 | 335.797.875 |
| Varant satışları | 40.082.605 | 65.398.941 |
| Yatırım fonu satışları | 711.812 | 38.913.030 |
| Diğer | 3.091.532 | 2.830.500 |
| Toplam | 963.209.409 | 644.905.785 |
| Satışların maliyeti | | |
| Pay senetleri alışları | (40.229.119) | (104.193.446) |
| Özel kesim tahvil alışları | (173.971.500) | (97.909.454) |
| Devlet tahvili alışları | (704.026.051) | (335.393.345) |
| Varant alışları | (37.954.399) | (60.126.661) |
| Yatırım fonu alışları | (572.569) | (37.992.255) |
| Diğer | (2.829.261) | (2.293.499) |
| Toplam | (959.582.899) | (637.908.660) |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

23. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN GELİRLER (Net)

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2024 | 1 Ocak- 31 Aralık 2023 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net | | |
| Kredi faiz geliri (*) | 8.136.370 | 5.528.681 |
| Teminatlar karşılığında alınan faiz geliri | 347.540 | 501.148 |
| Vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net) | 582.603 | 5.486.484 |
| Kaldıraçlı alım satım gelirleri / (giderleri) (net) | 57.429 | 53.822 |
| Banka kredileri faiz gideri | (193.210) | (113.062) |
| Finansman bonusu faiz gideri | (1.895.402) | (898.492) |
| Para Piyasası işlemleri faiz gideri | (796.188) | (2.654.291) |
| Diğer faiz gelirleri / giderleri (net) | 5.668.369 | 1.637.376 |
| Toplam | 11.907.511 | 9.541.666 |

(*) 7.652.364 TL'si kredili menkul kıymetler işlemlerinden elde edilmiştir (31 Aralık 2023: 5.105.657 TL).

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2024 | 1 Ocak- 31 Aralık 2023 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Hizmet gelirleri | | |
| Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları | 848.972 | 759.702 |
| Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları | 2.336.368 | 3.117.197 |
| Portföy yönetim komisyonları | 1.924.991 | 1.995.425 |
| Kurumsal finansman gelirleri | 264.588 | 300.177 |
| Yatırım fonu aracılık komisyonları | 267.127 | 162.617 |
| Repo-ters repo aracılık komisyonları | 107.024 | 25.116 |
| Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları | 155.823 | 154.015 |
| Ödünç menkul kıymet işlemleri | 1.866 | 6.185 |
| Diğer komisyon ve gelirler | 95.556 | 94.886 |
| Hizmet gelirlerinden indirimler | | |
| Komisyon iadeleri | (179.203) | (211.733) |
| Hizmet gelirleri, net | 5.823.112 | 6.403.587 |
| Finansal araçların değerlendirme kazançları / kayıpları (net) | 1.821.862 | 206.569 |
| Alınan kar payları | 48.325 | 555.214 |
| Diğer gelirler / giderler (net) | 29.167 | (1.705) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net | 1.899.354 | 760.078 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

24. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak -31 Aralık 2023 |
|--|----------------------------|---------------------------|
| Araştırma ve geliştirme giderleri | (3.557) | (9.291) |
| Pazarlama giderleri | (1.092.719) | (1.301.517) |
| Genel yönetim giderleri | (4.022.874) | (3.876.529) |
| | (5.119.150) | (5.187.337) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | | |
| Personel giderleri | (3.325) | (2.400) |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | (219) | (1.935) |
| Diğer giderler | (13) | (4.956) |
| | (3.557) | (9.291) |
| Pazarlama giderleri | | |
| Yabancı menkul kıymet işlem payları | (174.264) | (167.275) |
| Personel ücret ve giderleri | (8.766) | (154.047) |
| Takas ve saklama giderleri | (155.925) | (150.642) |
| İlan ve reklam giderleri | (114.761) | (47.264) |
| Vadeli işlemler borsa payı | (154.833) | (150.254) |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | (7.210) | (272.608) |
| Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri | (100.341) | (112.676) |
| Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri | (65.337) | (10.661) |
| Ulaşım giderleri | (939) | (5.164) |
| Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri | (22) | (27) |
| Spor malzemeleri pazarlama giderleri | (250.000) | - |
| Diğer pazarlama giderleri | (60.321) | (230.899) |
| | (1.092.719) | (1.301.517) |
| Genel yönetim giderleri | | |
| Personel ücret ve giderleri | (2.350.892) | (1.821.988) |
| Haberleşme ve iletişim giderleri | (553.805) | (423.348) |
| Vergi, resim ve harç giderleri | (327.450) | (794.194) |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (214.025) | (150.647) |
| Kira giderleri | (11.390) | (10.908) |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | (163.199) | (203.353) |
| İşletme giderleri | (137.053) | (210.160) |
| Yönetim Kurulu huzur hakkı | (41.422) | (34.151) |
| Ulaşım giderleri | (17.401) | (18.841) |
| Diğer genel yönetim giderleri | (206.237) | (208.939) |
| | (4.022.874) | (3.876.529) |
| Faaliyet giderleri toplamı | (5.119.150) | (5.187.337) |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | | |
| Konusu kalmayan karşılıklar | 392.722 | 1.790.470 |
| Maddi duran varlık satış karı | 2.024 | 6 |
| Diğer | 59.238 | 196.875 |
| Toplam | 453.984 | 1.987.351 |
| | | |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler | | |
| Karşılık giderleri | (24.630) | (370.129) |
| Ödenen komisyon ve işlem masrafları | (4.020) | (10.381) |
| Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler | (820) | - |
| Diğer | (11.884) | (225.658) |
| Toplam | (41.354) | (606.168) |

26. FİNANSMAN GELİRLERİ

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Kur farkı gelirleri | 226.196 | 842.192 |
| Faiz geliri | 316.253 | 191.926 |
| <i>Mevduat faizi</i> | 288.975 | 176.808 |
| <i>Borçlanma senetleri</i> | - | 2.466 |
| <i>Yabancı menkul kıymet</i> | 19.470 | 12.652 |
| <i>Takasbank para piyasası faiz geliri</i> | 7.808 | - |
| Temettü geliri | 24.778 | 17.764 |
| Ters repo faiz gelirleri | 38.653 | 3.910 |
| Diğer finansal gelirler | 16.934 | 115.207 |
| Toplam | 622.814 | 1.170.999 |

27. FİNANSMAN GİDERLERİ

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Faiz gideri | (185.518) | (199.323) |
| <i>Banka kredileri</i> | (137.156) | (86.983) |
| <i>Takasbank para piyasası</i> | (16.278) | - |
| <i>Kiralama işlemleri TFRS 16</i> | (32.084) | (112.340) |
| Kur farkı gideri | (57.099) | (48.250) |
| Teminat mektubu komisyonları | - | (1.229) |
| Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri | - | (25.077) |
| Diğer finansal giderler | (16.068) | (110.749) |
| Toplam | (258.685) | (384.628) |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

| | 31 Aralık 2024 |
|---|--------------------|
| Finansal Durum Tablosu Kalemleri | |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 2.602 |
| Uzun Vadeli Finansal Varlıklar | 168.458 |
| Maddi Duran Varlıklar , Stoklar | 129.532 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 96.714 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 124.161 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü | (20.132) |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları | 11.885 |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları | (64.098) |
| Sermaye | (2.456.887) |
| Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri | (12.464) |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | (1.059.831) |
| Kar Yedekleri ve Birikmiş Kar veya Zararlar | (3.470.876) |
| Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri | |
| Satış Gelirleri | (126.014.298) |
| Satışların Maliyeti | 125.199.721 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net) | (2.312.007) |
| Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar | (20.387) |
| Genel Yönetim Giderleri | 504.650 |
| Pazarlama Giderleri | 339.882 |
| Araştırma ve Geliştirme giderleri | 507 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | (65.695) |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler | 10.218 |
| Finansman Geliri | (58.404) |
| Finansman Giderleri | 20.522 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | 644.893 |
| Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) | (8.301.334) |

29. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Bina ve arsalar | 1.121 | 1.558 |
| Menkuller | 3.954 | 11.981 |
| | 5.075 | 13.539 |

30. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/ (giderler) aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları | (8.790) | 3.700 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim | (25.397) | 53.801 |
| Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri | 4.542 | (5.145) |
| | (29.645) | 52.356 |

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar | | |
| Yabancı para çevrim farklarındaki değişim | (14.379) | 219.944 |
| | (14.379) | 219.944 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları %30 (31 Aralık 2023: %30) ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd %25 (31 Aralık 2023: %25) oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gelir/giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalama olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7532 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde'nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılınsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 – 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihinden itibaren, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Cari kurumlar vergisi karşılığı | 5.065.875 | 5.621.611 |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | (3.004.143) | (3.548.482) |
| Net parasal kayıp/(kazanç) | (622.462) | (526.306) |
| | 1.439.270 | 1.546.823 |
| | | |
| | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gideri | | |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı | (5.065.875) | (5.621.611) |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | (98.305) | 598.861 |
| Toplam | (5.164.180) | (5.022.750) |
| Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri | (5.164.180) | (5.022.750) |
| | (5.164.180) | (5.022.750) |
| | | |
| | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
| Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi | | |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi | 1.905 | (4.035) |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları | 2.637 | (1.110) |
| | 4.542 | (5.145) |

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla sırasıyla 254 TL ve 10.729 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (2023: %30).

| | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları | 58.495 | 146.867 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri | (31.932) | (47.200) |
| Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net) | 26.563 | 99.667 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

| Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar | 115.183 | 14.808 |
| Finansal varlıklar değer artış fonu | 50.340 | (39.225) |
| Karşılıklar | (6.540) | (6.794) |
| Kullanım hakkı varlıkları | (9.449) | 38.767 |
| Beklenen kredi zarar karşılıkları | (3.129) | (57.438) |
| İştirak değerlendirme farkları | 443.323 | 389.198 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | (43.556) | (35.819) |
| Çalışanlara sağlanan faydalar | (277.882) | (346.393) |
| Menkul kıymet değerlendirme | (14) | (80.029) |
| Şüpheli alacak karşılığı | (756) | (28.941) |
| Gider tahakkukları | (8.697) | (17.167) |
| Diğer | (8.929) | 121.599 |
| Toplam | 249.894 | (47.434) |

| Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar | (34.555) | (4.443) |
| Finansal varlıklar değerlendirme farkları | (15.102) | 11.768 |
| Karşılıklar | 1.962 | 2.039 |
| Kullanım hakkı varlıkları | 2.835 | (11.630) |
| Beklenen kredi zarar karşılıkları | 939 | 17.232 |
| İştirak değerlendirme farkları | (33.249) | (29.190) |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 14.850 | 8.612 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar | 77.932 | 98.800 |
| Menkul kıymet değerlendirme | 4 | 24.010 |
| Şüpheli alacak karşılığı | 227 | 8.683 |
| Gider tahakkukları | 2.608 | 5.147 |
| Diğer | 8.112 | (31.361) |
| Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net | 26.563 | 99.667 |

| Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi | 99.667 | (557.841) |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | (98.305) | 598.861 |
| Diğer düzeltmeler | 27.477 | 52.201 |
| Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | (2.276) | 6.446 |
| Kapanış bakiyesi | 26.563 | 99.667 |

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Vergi karşılığının mutabakatı | | |
| Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kar | 10.821.749 | 13.369.715 |
| Vergiden muaf olan bağlı ortaklık karı | 14.076.446 | 97.628 |
| Vergilendirilebilir kar | 24.898.195 | 13.467.343 |
| Hesaplanan vergi | (4.807.356) | (4.025.083) |
| Vergiye tabi olmayan gelirler | 321.026 | 823.304 |
| Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi | 16.522 | (790.719) |
| Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler | 17.922 | 133.143 |
| Vergiye konu edilmemiş zamanlama farkları | - | 65.165 |
| Diğer | 100.978 | (175.287) |
| Vergiye tabi olmayan enflasyon düzeltmeleri | (822.470) | (1.068.444) |
| Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler | 9.198 | 15.171 |
| Vergi gideri | (5.164.180) | (5.022.750) |

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır.

Türkiye, 16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan bir Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini (Sütun 2) benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 02.08.2024 tarih, 32620 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir. Türkiye'deki uygulama, OECD'nin Sütun 2 Model Kuralları ile büyük ölçüde uyumlu olup kapsam, muafiyetler, konsolidasyon, vergi hesaplamaları ve beyan süreleri gibi konularda benzerlikler göstermektedir. Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayınlanmamıştır, Türkiye'nin özgün durumları ve mevcut teşvikler gibi spesifik konuların ise Bakanlığın ikincil mevzuatı ile netleştirilmesi beklenmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Ayrıca, 7524 sayılı Kanun'un 36. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi eklenmiştir. Yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulamasına ilişkin olan bu düzenlemeye göre, 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar uygulanmadan önceki kurum kazancının %10'undan az olmayacaktır. Söz konusu düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Konuya ilişkin 28.09.2024 tarih, 32676 sayılı Resmi Gazete'de 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

32. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak – 31 Aralık 2024 | 1 Ocak – 31 Aralık 2023 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Pay başına kar | | |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet) | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı | 5.506.137 | 7.998.253 |
| Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (Tam TL) | 3,6708 | 5,3322 |
| Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı | - | - |
| Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar | - | - |

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

33. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

| Türev araçlar | Vade | 31 Aralık 2024 | |
|----------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | | Varlıklar | Kaynaklar |
| Swap sözleşmeleri | 02.01.2025-06.01.2025 | 2.387 | 1.058 |
| Forward sözleşmeleri | 02.01.2025-03.01.2025 | 2.503 | 3.003 |
| Opsiyonlar | 17.01.2025-.28.02.2025 | 50.443 | 372 |
| Varantlar | 15.01.2025-14.03.2025 | 117 | 129.377 |
| | | 55.450 | 133.810 |
| | | 31 Aralık 2023 | |
| Türev araçlar | | Varlıklar | Kaynaklar |
| Swap sözleşmeleri | 02.01.2024-03.01.2024 | 2.864 | 16.719 |
| Forward sözleşmeleri | 02.01.2024-03.01.2024 | 6.712 | 9.478 |
| Opsiyonlar | 29.01.2024-29.02.2024 | 23.970 | 6.080 |
| Varantlar | 26.01.2024-22.04.2024 | 87 | 237.963 |
| | | 33.633 | 270.240 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

| | 31 Aralık 2024 | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|----------------------------|--------|------------------------------------|----------------------|-----------|--------------|----------------------|
| | Alacaklar | | | | Nakit ve Nakit Benzerleri | | | | |
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Finansal Yatırımlar ⁽²⁾ | Bankalardaki Mevduat | Ters Repo | Likit Fonlar | Diğer ⁽³⁾ |
| İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 332.474 | 49.256.954 | 799 | 56.869 | 7.132.152 | 1.004.104 | 255.062 | 840.306 | 679.680 |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | 48.425.042 | - | - | 136.726 | - | 255.062 | - | 679.680 |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 332.474 | 49.256.954 | 799 | 56.869 | 7.132.152 | 1.004.104 | 255.062 | 840.306 | - |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | 11.696 | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | (11.696) | - | - | - | - | - | - | - |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - | - | - | 679.680 |

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 458.644 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 221.037 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

| | 31 Aralık 2023 | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|----------------------------|--------|------------------------------------|----------------------|-----------|--------------|----------------------|--|
| | Alacaklar | | | | Nakit ve Nakit Benzerleri | | | | | |
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Finansal Yatırımlar ⁽²⁾ | Bankalardaki Mevduat | Ters Repo | Likit Fonlar | Diğer ⁽³⁾ | |
| İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf ⁽¹⁾ | | | | | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 265.415 | 34.089.175 | 817 | 69.836 | 17.497.210 | 3.115.549 | 215.685 | 99.698 | 822.823 | |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | 32.925.20 | - | - | 67.226 | - | 215.685 | - | 822.823 | |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 265.415 | 34.089.175 | 817 | 69.836 | 17.497.210 | 3.115.549 | 215.685 | 99.698 | - | |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | 58.640 | - | - | - | - | - | - | - | |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | (58.640) | - | - | - | - | - | - | - | |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - | - | - | 822.823 | |

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 552.534 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 270.289 Bin TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

| | | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|---|----------------|----------------|
| Faiz Pozisyonu Tablosu | | | |
| Sabit faizli finansal araçlar | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | Bankadaki vadeli mevduat | 1.017.181 | 14.078.406 |
| | BPP'den alacaklar | 6.468.627 | 199.884 |
| | Ters repo işlemlerinden alacaklar | 255.062 | 215.685 |
| | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | 1.176.949 | 1.605.339 |
| Finansal borçlar | BPP'den borçlar | - | (5.687.161) |
| | Banka kredileri | 32.994.540 | (394.153) |
| | Kiralama işlemlerinden borçlar | (120.603) | (265.250) |
| | Finansman bonosundan borçlar | (101.885) | (2.335.922) |
| | Faktoring kredileri | (8.411) | (30.979) |
| Değişken faizli finansal araçlar | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | B tipi likit fonlar | 840.306 | 99.698 |
| | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | 289.901 | 140.832 |
| Ticari alacaklar | Kredili müşterilerden alacaklar | 10.924.698 | 9.111.366 |
| Finansal borçlar | Banka kredileri | (34.242.886) | - |

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|------------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
| Risk türü | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Faiz oranı riski | %1 | Artış | (156.825) | (156.825) |
| | | Azalış | 180.248 | 180.248 |
| 31 Aralık 2023 | | | | |
| Risk türü | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Faiz oranı riski | %1 | Artış | (24.680) | (26.668) |
| | | Azalış | 24.887 | 26.875 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|--------------------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
| Risk türü | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Hisse senedi fiyat riski | % 10 | Artış | (19.595) | (19.595) |
| | | Azalış | (38.953) | (38.953) |
| 31 Aralık 2023 | | | | |
| Risk türü | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Hisse senedi fiyat riski | % 10 | Artış | (27.003) | (27.003) |
| | | Azalış | (72.849) | (72.849) |

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

| | 31 Aralık 2024 | | | | | | Toplam |
|--|------------------|-------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| | Vadesiz | 1 aya kadar | 1 - 3 ay | 3 - 12 ay | 1 yıl ve üzeri | Dağıtılamayan | |
| VARLIKLAR | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 1.462.819 | 6.708.200 | 393.216 | - | - | - | 8.564.235 |
| Finansal yatırımlar | 1.820.175 | 334.795 | 333.071 | 778.140 | 351.550 | 3.969.703 | 7.587.434 |
| Ticari alacaklar | - | 48.698.818 | 138.498 | - | - | 752.112 | 49.589.428 |
| Diğer alacaklar | - | 1.461.789 | - | 20.187 | - | 9.532 | 1.491.508 |
| Uzun vadeli diğer alacaklar | 3 | - | - | - | 105 | 150 | 258 |
| Diğer dönen / duran varlıklar | - | 69.095 | 1.218 | 55 | 5 | 153.652 | 224.025 |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar | - | - | - | - | 66.396 | 401.596 | 467.992 |
| Türev araçlar | - | 17.364 | 38.086 | - | - | - | 55.450 |
| | 3.282.997 | 57.290.061 | 904.089 | 798.382 | 418.056 | 5.286.745 | 67.980.330 |
| KAYNAKLAR | | | | | | | |
| Borçlanmalar | - | 73.877 | 308.625 | 1.014.587 | 82.156 | - | 1.479.245 |
| Ticari borçlar | - | 37.549.258 | - | - | - | 26.613 | 37.575.871 |
| Diğer borçlar | - | 283.585 | 104 | - | - | 253 | 283.942 |
| Türev araçlar | - | 77.676 | 56.134 | - | - | - | 133.810 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | - | 2.788 | 23.314 | - | - | 4.361 | 30.463 |
| Kısa vadeli karşılıklar | - | 2.669 | 205.860 | 57.764 | - | 30.557 | 296.850 |
| | - | 37.989.853 | 594.037 | 1.072.351 | 82.156 | 61.784 | 39.800.181 |
| Likidite fazlası / (açığı) | 3.282.997 | 19.300.208 | 310.052 | (273.969) | 335.900 | 5.224.961 | 28.180.149 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

| | 31 Aralık 2023 | | | | | | Dağıtılamayan | Toplam |
|--|------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|--------|
| | Vadesiz | 1 aya kadar | 1 - 3 ay | 3 - 12 ay | 1 yıl ve üzeri | | | |
| VARLIKLAR | | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 1.035.279 | 2.537.332 | - | - | - | - | 3.572.611 | |
| Finansal yatırımlar | 2.381.043 | 120.938 | 11.669.157 | 583.903 | 926.092 | 2.800.652 | 18.481.785 | |
| Ticari alacaklar | - | 33.946.655 | 39.179 | 23.778 | - | 344.978 | 34.354.590 | |
| Diğer alacaklar | 75 | 1.066.104 | - | 31.860 | - | 3.054 | 1.101.093 | |
| Uzun vadeli diğer alacaklar | 573 | - | - | - | 159 | 180 | 912 | |
| Diğer dönen / duran varlıklar | 679.598 | 61.604 | 865 | 98 | - | 212.716 | 954.881 | |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar | - | - | - | - | 75.598 | 440.931 | 516.529 | |
| Türev araçlar | - | 21.323 | 12.310 | - | - | - | 33.633 | |
| | 4.096.568 | 37.753.956 | 11.721.511 | 639.639 | 1.001.849 | 3.802.511 | 59.016.034 | |
| KAYNAKLAR | | | | | | | | |
| Borçlanmalar | 454.559 | 5.690.986 | 2.347.008 | 72.045 | 142.654 | 6.214 | 8.713.466 | |
| Ticari borçlar | 51.039 | 23.546.646 | 180.901 | 31.821 | 1.002 | 56.740 | 23.868.149 | |
| Diğer borçlar | 6.686 | 172.550 | - | 11.571 | - | - | 190.807 | |
| Türev araçlar | - | 270.240 | - | - | - | - | 270.240 | |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 8.630 | 2.479 | 30.393 | 4.483 | - | - | 45.985 | |
| Kısa vadeli karşılıklar | 5.764 | - | 336.529 | 2.072 | - | 309.332 | 653.697 | |
| | 526.678 | 29.682.901 | 2.894.831 | 121.992 | 143.656 | 372.286 | 33.742.344 | |
| Likidite fazlası / (açığı) | 3.569.890 | 8.071.055 | 8.826.680 | 517.647 | 858.193 | 3.430.225 | 25.273.690 | |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

| 31 Aralık 2024 | | | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | | | | | | |
| Banka kredileri | 1.248.346 | 1.248.346 | 312.873 | 935.473 | - | - |
| Ticari borçlar | 37.575.871 | 37.612.821 | 37.612.821 | - | - | - |
| Diğer borçlar | 283.942 | 285.458 | 285.386 | 48 | 24 | - |
| BPP | - | - | - | - | - | - |
| Finansman bonosundan borçlar | 101.885 | 101.885 | 101.885 | - | - | - |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 120.602 | 194.388 | 13.819 | 53.443 | 126.967 | 159 |
| Finansal kiralama ve faktoring borçları | 8.411 | 8.411 | 8.411 | - | - | - |
| Toplam yükümlülükler | 39.339.057 | 39.451.309 | 38.335.195 | 988.964 | 126.991 | 159 |
| Sözleşme uyarınca vadeler | Nominal Tutarı | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| Türev finansal araçlar | | | | | | |
| Türev nakit girişleri | 629.536 | 3.857.197 | 3.843.677 | 13.520 | - | - |
| Türev nakit çıkışları | (1.220.579) | 5.511.695 | 4.265.180 | 112.386 | 1.134.129 | - |
| 31 Aralık 2023 | | | | | | |
| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | | | | | | |
| Banka kredileri | 394.153 | 512.018 | 435.909 | 50.659 | 25.450 | - |
| Ticari borçlar | 23.868.149 | 23.868.149 | 23.778.586 | 88.561 | 1.002 | - |
| Diğer borçlar | 190.807 | 190.807 | 190.577 | 22 | 208 | - |
| BPP | 5.687.161 | 5.718.140 | 5.718.140 | - | - | - |
| Finansman bonosundan borçlar | 2.335.922 | 2.526.878 | 2.526.878 | - | - | - |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 265.250 | 282.424 | 32.622 | 88.042 | 161.362 | 398 |
| Finansal kiralama ve faktoring borçları | 30.979 | 30.979 | 30.979 | - | - | - |
| Toplam yükümlülükler | 32.772.421 | 33.129.395 | 32.713.691 | 227.284 | 188.022 | 398 |
| Sözleşme uyarınca vadeler | Nominal Tutarı | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| Türev finansal araçlar | | | | | | |
| Türev nakit girişleri | 705.173 | 5.929.688 | 5.909.824 | 19.864 | - | - |
| Türev nakit çıkışları | (519.119) | 7.169.900 | 7.019.421 | 55 | 150.424 | - |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2024 | | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|----------------|------------|-----------------|----------------|
| | TL Karşılığı (Geçerli para birimi) | USD | EUR | GBP | JPY | Diğer |
| 1. Ticari Alacak | 10.255.297 | 284.679 | 4.577 | 59 | (1) | 35.377 |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar | 979.879 | 23.494 | 2.961 | 642 | 3.643 | 1.194 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | 7.141 | 193 | 7 | - | - | - |
| 4. Dönen Varlıklar | 11.242.317 | 308.366 | 7.545 | 701 | 3.642 | 36.571 |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar | - | - | - | - | - | - |
| 9. Toplam Varlıklar | 11.242.317 | 308.366 | 7.545 | 701 | 3.642 | 36.571 |
| 10. Ticari Borçlar | 9.184.879 | 254.133 | 4.810 | 61 | - | 46 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 98.188 | 2.782 | - | - | - | - |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 1.042.020 | 29.487 | - | - | - | - |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | 15.881 | 373 | 55 | 16 | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler | 10.340.968 | 286.775 | 4.865 | 77 | - | 46 |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 18. Toplam Yükümlülükler | 10.340.968 | 286.775 | 4.865 | 77 | - | 46 |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b) | 3.557 | 3.658 | (1.600) | 128 | (11.410) | (1.112) |
| 19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı | 5.159.756 | 74.613 | 8.686 | 162 | 7.395 | 216 |
| 19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı | 5.156.199 | 70.955 | 10.286 | 34 | 18.805 | 1.328 |
| 20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu | 904.906 | 25.249 | 1.080 | 752 | (7.768) | 35.413 |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 910.089 | 21.771 | 2.728 | 640 | 3.642 | 36.525 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

| | 31 Aralık 2023 | | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|----------------|------------|--------------|---------------|
| | TL Karşılığı (Geçerli para birimi) | USD | EUR | GBP | JPY | DİĞER |
| 1. Ticari Alacak | 10.691.577 | 244.796 | 3.460 | 91 | - | 88.405 |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar | 1.745.637 | 36.441 | 3.122 | 634 | 705 | 1.117 |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | 4.264 | 86 | 10 | - | - | - |
| 4. Dönen Varlıklar | 12.441.478 | 281.323 | 6.592 | 725 | 705 | 89.522 |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | 6.350 | 142 | 7 | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar | 6.350 | 142 | 7 | - | - | - |
| 9. Toplam Varlıklar | 12.447.828 | 281.465 | 6.599 | 725 | 705 | 89.522 |
| 10. Ticari Borçlar | 10.066.114 | 227.583 | 5.687 | 92 | - | 23 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 48.979 | 1.152 | - | - | - | - |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 835.853 | 19.688 | - | - | - | - |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler | 10.950.946 | 248.423 | 5.687 | 92 | - | 23 |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| 18. Toplam Yükümlülükler | 10.950.946 | 248.423 | 5.687 | 92 | - | 23 |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b) | (137.803) | (3.828) | (4.531) | 166 | 4.743 | 738 |
| 19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı | 10.339.801 | 121.622 | 10.275 | 225 | 11.399 | 2.192 |
| 19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı | 10.477.604 | 125.450 | 14.806 | 59 | 6.656 | 1.454 |
| 20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu | 1.359.079 | 29.214 | (3.619) | 799 | 5.448 | 90.237 |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 1.486.268 | 32.814 | 895 | 633 | 705 | 89.499 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

| 31 Aralık 2024 | | | | |
|----------------|------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Risk Türü | Risk Oranı | Döviz Kuru Yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Kur riski | %10 | Artış | 110.097 | 110.097 |
| | | Azalış | (110.097) | (110.097) |

| 31 Aralık 2023 | | | | |
|----------------|------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Risk Türü | Risk Oranı | Döviz Kuru Yönü | Dönem Karına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Kur riski | %10 | Artış | 116.549 | 116.549 |
| | | Azalış | (116.549) | (116.549) |

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 300.000 TL'dir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 80.000 TL). 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

| 31 Aralık 2024 | Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler | Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler | Kayıtlı Değeri | Gerçeğe Uygun Değeri | Not |
|-------------------------------|---|-----------------------|---|---|---|----------------|----------------------|-----|
| Finansal varlıklar | | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 7.723.929 | - | - | 840.306 | - | 8.564.235 | 8.564.235 | 7 |
| Ticari alacaklar | - | 49.589.428 | - | - | - | 49.589.428 | 49.589.428 | 10 |
| Finansal yatırımlar | 309.723 | - | 467.992 | 7.277.712 | - | 8.055.427 | 8.055.427 | 8 |
| Türev araçlar | - | - | - | 55.450 | - | 55.450 | 55.450 | 37 |
| Finansal yükümlülükler | | | | | | | | |
| Borçlanmalar | - | - | - | - | 1.479.245 | 1.479.245 | 1.479.245 | 9 |
| Ticari borçlar | - | - | - | - | 37.575.871 | 37.575.871 | 37.575.871 | 10 |
| Türev araçlar | - | - | - | 133.810 | - | 133.810 | 133.810 | 37 |
| 31 Aralık 2023 | | | | | | | | |
| Finansal varlıklar | | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 3.472.913 | - | - | 99.698 | - | 3.572.611 | 3.572.611 | 7 |
| Ticari alacaklar | - | 34.354.590 | - | - | - | 34.354.590 | 34.354.590 | 11 |
| Finansal yatırımlar | 11.553.919 | - | 516.529 | 6.927.866 | - | 18.998.314 | 18.998.314 | 8 |
| Türev araçlar | - | - | - | 33.633 | - | 33.633 | 33.633 | 38 |
| Finansal yükümlülükler | | | | | | | | |
| Borçlanmalar | - | - | - | - | 8.713.466 | 8.713.466 | 8.713.466 | 9 |
| Ticari borçlar | - | - | - | - | 23.868.149 | 23.868.149 | 23.868.149 | 11 |
| Türev araçlar | - | - | - | 270.240 | - | 270.240 | 270.240 | 38 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskonto tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

| 31 Aralık 2024 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|--|----------------|----------|----------|----------------|
| Finansal varlıklar | | | | |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Hisse senetleri | 923.274 | - | - | 923.274 |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları | 173.336 | - | - | 173.336 |
| Özel kesim tahvilleri | 408.603 | - | - | 408.603 |
| Yatırım fonları | 4.887.588 | - | - | 4.887.588 |
| Yabancı menkul kıymetler | 884.910 | - | - | 884.910 |
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar | - | 55.450 | - | 55.450 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 467.992 | - | - | 467.992 |
| Finansal yükümlülükler | | | | |
| Diğer finansal yükümlülükler | | | | |
| Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler | 4.062 | 129.748 | - | 133.810 |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

| 31 Aralık 2023 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|--|----------------|----------|----------|----------------|
| Finansal varlıklar | | | | |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Hisse senetleri | 1.501.104 | - | - | 1.501.104 |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları | 67.226 | - | - | 67.226 |
| Özel kesim tahvilleri | 393.433 | - | - | 393.433 |
| Yatırım fonları | 3.680.592 | - | - | 3.680.592 |
| Yabancı menkul kıymetler | 1.285.511 | - | - | 1.285.511 |
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar | - | 33.633 | - | 33.633 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 516.529 | - | - | 516.529 |
| Finansal yükümlülükler | | | | |
| Diğer finansal yükümlülükler | | | | |
| Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler | 26.198 | 244.042 | - | 270.240 |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

| ISIN Kodu | Nominal Tutar | İhraç Tarihi | Vade Tarihi | Faiz Oranı (%) |
|--------------|---------------|--------------|-------------|----------------|
| TRFISMD42515 | 2.000.000 | 10.01.2025 | 14.04.2025 | 44,00 |
| TROISMD01JT3 | 20.000 | 17.01.2025 | 04.03.2025 | 57,39 |
| TRFISMD42523 | 2.216.779 | 23.01.2025 | 25.04.2025 | 43,00 |
| TRFISMD82511 | 1.106.000 | 31.01.2025 | 01.08.2025 | 41,00 |
| TRFISMD82529 | 1.009.200 | 05.02.2025 | 04.08.2025 | 41,00 |
| TRFISMD52514 | 690.120 | 19.02.2025 | 26.05.2025 | 42,00 |

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan kira sertifikasına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

| ISIN Kodu | Nominal Tutar | İhraç Tarihi | Vade Tarihi | Gün Sayısı |
|--------------|---------------|--------------|-------------|------------|
| TRDLVNT52511 | 100.000 | 28.02.2025 | 28.05.2025 | 90 |

- İş Girişim'in 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ("İşlem Bedeli") ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işlemi TFRS 3'e uygun olarak 2025 yılında finansal tablolara yansıtılacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

37. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

| | 1 Ocak-31 Aralık 2024 | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 7.040 | 2.358 |
| Vergi ve vergi danışmanlığı hizmet ücreti | 2.714 | 1.279 |
| Diğer güvence hizmetleri | 3.772 | 2.189 |
| Toplam | 13.526 | 5.826 |

38. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

.....