

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ő.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi Dipnot 2.6, 12 ve 14'te detayları açıklandığı üzere, Grup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bağımsız değerlendirme kuruluşlarının yaptığı değerlemeler sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer toplamı 15.442.480 bin TL olarak, arsa ve binaların gerçeğe uygun değer toplamı ise 13.499.866 bin TL olarak tespit edilmiş ve 2024 yılına ait yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 530.236 bin TL tutarındaki yeniden değerlendirme artışı konsolide kar veya zarar tablosunda, arsa ve binalara ilişkin 1.168.542 bin TL tutarındaki yeniden değerlendirme artışı ise konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ('SPK') tarafından akredite edilmiş bir bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan gerçeğe uygun değer olarak esas alınmaktadır. Bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir varlığın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile ilgili uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıda özetlenmiştir: • Grup'un atamış olduğu değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının yetkinliğinin, kabiliyetinin ve tarafsızlığının BDS 500 uyarınca değerlendirilmesi, • Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığı, muhasebe kayıtları ile değerlendirme raporları karşılaştırılarak kontrol edilmesi, • Arsa ve binaların tapu kayıtlarının ve sahiplik oranlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi, • Ayrıca, SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafımızca denetime destek amaçlı 'Denetçi Uzmanı' olarak atanmıştır. Denetçi uzmanı desteğiyle aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: ○ Raporlarda yer alan arsa ve binalara ilişkin lokasyon, malik ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması, ○ Taşınmazların niteliğinin değerlendirilmesi, ○ Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arsa ve binalar için uygunluğunun değerlendirilmesi,

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (piyasa değeri) ve indirgenmiş nakit akım yöntemlerinin kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek iskonto ve kapitalizasyon oranları, tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları ve tahmini karlılık gibi temel varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve arsa ve binaların yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	○ Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arsa ve binaların Grup'un arsa ve binalarıyla benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi, ○ İndirgenmiş nakit akım modelinde kullanılan tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları, tahmini karlılık gibi önemli varsayımların uygunluğu geçmiş yıl verileri ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, ○ Hesaplamalarda kullanılan iskonto ve kapitalizasyon oranı gibi önemli varsayımların uygunluğu ilgili sektörlerde kullanılan oranlar ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi, ○ Kullanılan varsayımların piyasa şartlarına duyarlılığına ilişkin yönetim analizlerinin kontrol edilmesi, ○ Temel çerçevelere uygun olarak raporların hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi. ● Değerleme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile karşılaştırılması, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlılığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığının değerlendirilmesi.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Cihan Harman, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2025

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞLARI TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR	7-86
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	8-32
NOT 3 İŞ ORTAKLIKLARI	33
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	33-34
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	34
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	35
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR	36-38
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	39-40
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR	40
NOT 10 STOKLAR	41
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	41-44
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	45-46
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	47
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	48-49
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	49-52
NOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	52-53
NOT 17 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER	53-54
NOT 18 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	54
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR	54-57
NOT 20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	57
NOT 21 PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	58
NOT 22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	59
NOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	60
NOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	60
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	61
NOT 26 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI VE KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	61
NOT 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	62-65
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ	65
NOT 29 İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER	65-72
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	73-85
NOT 31 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	86
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	86

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	2024	2023
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	5	9.413.570	11.035.747
Finansal yatırımlar	6	-	1.816.432
Ticari alacaklar		15.853.414	18.595.032
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	29	10.372.372	12.505.597
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	5.481.042	6.089.435
Diğer alacaklar		1.493.694	737.492
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29	66.290	41.572
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	1.427.404	695.920
Stoklar	10	15.410.234	15.375.759
Peşin ödenmiş giderler	17	263.574	294.466
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		148.467	845
Diğer dönen varlıklar		20.039	98.855
Toplam Dönen Varlıklar		42.602.992	47.954.628
Toplam dönen varlıklar			
DURAN VARLIKLAR			
Finansal yatırımlar		3.311.213	4.866.997
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	6	3.311.213	4.866.997
Diğer alacaklar		156	34.721
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29	-	34.143
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		156	578
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	9.407.791	12.292.688
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	15.442.480	14.821.538
Maddi duran varlıklar	12	19.946.486	16.925.617
Kullanım hakkı varlıkları	31	179.046	91.434
Maddi olmayan duran varlıklar	13	942.567	749.602
Peşin ödenmiş giderler	17	137.300	93.436
Ertelenmiş vergi varlığı	27	238.838	154.251
Diğer duran varlıklar		425	438
Toplam duran varlıklar		49.606.302	50.030.722
TOPLAM VARLIKLAR		92.209.294	97.985.350

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	2024	2023
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	3.988.719	3.712.585
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	2.211.219	2.921.028
Ticari borçlar		14.334.639	12.302.388
İlişkili taraflara ticari borçlar	29	2.831.124	2.464.569
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	11.503.515	9.837.819
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		421.747	317.551
Diğer borçlar		644	709
İlişkili taraflara diğer borçlar		-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		644	709
Ertelenmiş gelirler	17	698.714	1.045.878
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	38.798	272.889
Kısa vadeli karşılıklar		3.212.414	4.076.289
Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	3.212.414	4.076.289
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	2.068.446	1.986.021
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		26.975.340	26.635.338
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	5.904.446	8.931.072
Diğer Borçlar		4.216	5.475
Ertelenmiş gelirler	17	797.348	598.344
Uzun vadeli karşılıklar		676.738	587.565
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	379.955	274.578
Diğer uzun vadeli karşılıklar		296.783	312.987
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	2.112.690	811.403
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		9.495.438	10.933.859
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		36.470.778	37.569.197
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		54.956.406	59.684.769
Ödenmiş sermaye	19	220.000	220.000
Sermaye düzeltme farkları	19	4.564.522	4.564.522
Geri alınmış paylar (-)	19	-	(592.938)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		4.526.051	3.472.831
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(9.348.203)	(9.348.203)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		4.612.674	3.864.160
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		4.383.929	3.585.396
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		4.698.893	3.831.375
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(314.964)	(245.979)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		228.745	278.764
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		297.420	1.860.685
Yabancı para çevrim farkları		-	-
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)		341.113	1.707.675
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları / kayıpları	19	341.113	1.707.675
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		(43.693)	153.010
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	4.245.944	3.434.360
Ödenen kar payı avansları (net) (-)	19	(2.200.000)	(4.157.426)
Geçmiş yıllar karları	19	40.445.734	28.036.655
Net dönem karı veya zararı		7.592.264	28.330.123
Kontrol gücü olmayan paylar		782.110	731.384
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	19	55.738.516	60.416.153
TOPLAM KAYNAKLAR		92.209.294	97.985.350

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	2024	2023
Hasılat	20	188.374.522	215.477.926
Satışların maliyeti	20	(158.142.027)	(169.089.101)
BRÜT KAR		30.232.495	46.388.825
Genel yönetim giderleri	21	(9.872.598)	(7.053.869)
Pazarlama giderleri	21	(5.823.752)	(5.462.699)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	3.183.235	6.337.070
Esas faaliyetlerden diğer giderler	23	(1.475.719)	(1.759.954)
ESAS FAALİYET KARI		16.243.661	38.449.373
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	699.150	956.189
Yatırım faaliyetlerinden giderler	24	(114.157)	(44.161)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	11	(877.895)	5.660.998
FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		15.950.759	45.022.399
Finansman gelirleri	25	2.225.088	1.021.077
Finansman giderleri	25	(4.169.107)	(8.516.001)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	26	(1.308.345)	(161.909)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		12.698.395	37.365.566
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri		(5.055.405)	(8.833.212)
Dönem vergi (gideri) geliri	27	(4.176.137)	(8.546.644)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	27	(879.268)	(286.568)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		7.642.990	28.532.354
DÖNEM KARI		7.642.990	28.532.354
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		50.726	202.231
Ana ortaklık payları		7.592.264	28.330.123
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	28	34,6975	141,6114
Sulandırılmış pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerinden sulandırılmış pay başına kazanç	28	34,6975	141,6114

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	2024	2023
DÖNEM KARI/(ZARARI)		7.642.990	28.532.354
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		7.642.990	28.532.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		746.350	4.072.712
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		1.168.542	5.164.638
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	16	(78.576)	(32.733)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(60.041)	266.222
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		(10.022)	(12.542)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		(50.019)	278.764
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(283.575)	(1.325.415)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi		(303.188)	(1.333.263)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	27	19.613	7.848
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(1.563.265)	(671.664)
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		-	(53.906)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir (gider)		(1.561.785)	(713.898)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	6	(1.561.785)	(713.898)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		(208.688)	18.983
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak diğer kazançlar (kayıplar)		(208.688)	18.983
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		207.208	77.157
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	27	195.223	71.392
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar, vergi etkisi		11.985	5.765
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(816.915)	3.401.048
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		6.826.075	31.933.402
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		50.726	202.231
Ana ortaklık payları		6.775.349	31.731.171

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye (Not 19)	Sermaye düzeltme farkları (Not 19)	Geri alınmış paylar (Not 19)	Pay ihraç primleri / iskontoları (Not 19)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırmıyacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Not 19)	Ödenen kar payı avansları	Geçmiş yıllar kar / zararları	Net dönem karı / zararı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar (Not 19)	Özkaynaklar
					Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin etkisi (Not 19)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artırımları ve azalışları (Not 19)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak k. paylar	Yabancı para çevrim farkları (Not 19)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları / (kayıpları) (Not 19)	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar (Not 19)							
1 Ocak 2023 bakiyeleri	220.000	4.564.522	(2.069.194)	113.984	1.593.243	-	(208.552)	-	53.906	2.350.181	128.262	4.834.805	(2.166.396)	13.168.601	22.541.534	45.124.896	529.153	45.654.049
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797.105	-	21.744.429	(22.541.534)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	3.831.375	(37.427)	278.764	(53.906)	(642.506)	24.748	-	-	28.330.123	28.330.123	31.731.171	202.231	31.933.402
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.330.123	28.532.354	202.231	-
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	3.831.375	(37.427)	278.764	(53.906)	(642.506)	24.748	-	-	-	-	3.401.048	-	3.401.048
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	(10.941.446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.941.446)	-	(10.941.446)
Dönemde ödenen kar payı avansları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.157.426)	-	-	(4.157.426)	-	(4.157.426)
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(721.445)	2.166.396	(7.530.984)	-	(6.086.033)	-	(6.086.033)
meydana gelen artış (azalış)	-	-	1.476.256	3.358.847	-	-	-	-	-	-	-	(1.476.105)	-	654.609	-	4.013.607	-	4.013.607
31 Aralık 2023 bakiyeleri	220.000	4.564.522	(592.938)	3.472.831	(9.348.203)	3.831.375	(245.979)	278.764	-	1.707.675	153.010	3.434.360	(4.157.426)	28.036.655	28.330.123	59.684.769	731.384	60.416.153
1 Ocak 2024 bakiyeleri	220.000	4.564.522	(592.938)	3.472.831	(9.348.203)	3.831.375	(245.979)	278.764	-	1.707.675	153.010	3.434.360	(4.157.426)	28.036.655	28.330.123	59.684.769	731.384	60.416.153
Transferler	-	-	-	-	-	2.164	-	-	-	-	-	1.404.521	-	26.923.438	(28.330.123)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	865.354	(68.985)	(50.019)	-	(1.366.562)	(196.703)	-	-	-	7.592.264	6.775.349	50.726	6.826.075
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.592.264	7.642.990	50.726	7.642.990
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	865.354	(68.985)	(50.019)	-	(1.366.562)	(196.703)	-	-	-	-	(816.915)	-	(816.915)
Geçmiş dönemlere ait ertelenmiş vergi etkisi (Not 2.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249.081)	-	(249.081)	-	(249.081)
Dönemde ödenen kar payı avansları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.200.000)	-	-	(2.200.000)	-	(2.200.000)
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.157.426	(15.102.364)	-	(10.944.938)	-	(10.944.938)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meydana gelen artış (azalış)	-	-	592.938	1.053.220	-	-	-	-	-	-	-	(592.937)	-	837.086	-	1.890.307	-	1.890.307
31 Aralık 2024 bakiyeleri	220.000	4.564.522	-	4.526.051	(9.348.203)	4.698.893	(314.964)	228.745	-	341.113	(43.693)	4.245.944	(2.200.000)	40.445.734	7.592.264	54.956.406	782.110	55.738.516

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞLARI TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		2024	2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI:		13.646.281	14.445.986
Dönem karı (zararı)		7.642.990	28.532.354
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		9.647.971	6.508.007
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12, 13, 14, 21, 22, 31	2.204.302	1.755.186
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(99.505)	87.517
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	(588)	1.262
- Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	10	(98.917)	86.255
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		5.799.709	5.849.147
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16	186.422	211.353
- Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	73.547	61.614
- Garanti karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	823.138	877.657
- Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		4.716.602	4.698.523
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		256.016	1.272.457
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	25	(2.225.088)	(1.021.077)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	2.481.104	2.293.534
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		1.204.542	5.742.300
Gerçeğe uygun değer kayıplar (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(781.993)	(3.274.203)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(530.236)	(2.318.014)
- Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(251.757)	(956.189)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	11	877.895	(5.660.998)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	27	5.055.405	8.833.212
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(333.236)	44.161
- Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	24	(333.236)	44.161
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		(4.535.164)	(8.140.772)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		6.418.300	(7.392.151)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		2.742.196	(10.601.007)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		2.133.225	(6.403.981)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		608.971	(4.197.026)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		64.442	(5.155.373)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		2.032.251	3.527.260
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		366.555	1.734.011
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		1.665.696	1.793.249
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.325)	(54.044)
- İlişkili taraflara faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		(1.260)	(53.527)
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		(65)	(517)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		(148.160)	658.806
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		1.728.896	4.232.207
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		23.709.261	27.648.210
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	16	(47.191)	(256.607)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	15	(5.457.949)	(2.296.744)
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(4.557.850)	(10.650.673)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	8	10	1.800
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.103.192)	(7.450.728)
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit çıkışları	11	-	(618.921)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		-	(7.506.707)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		686.638	1.616.091
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		686.638	1.616.091
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(4.449.382)	(2.726.850)
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(3.797.066)	(2.191.947)
- Maddi olmayan varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(652.316)	(534.903)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(90.706)	-
Alınan temettüller		1.750.258	1.785.659
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(11.504.384)	(378.340)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını satmasından kaynaklanan nakit girişleri		1.890.307	5.836.512
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	4.704.108	7.975.203
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(4.777.384)	(3.538.340)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(261.756)	(171.778)
Ödenen temettüller	19	(13.144.938)	(9.588.850)
Ödenen faiz		(2.139.809)	(1.912.164)
Alınan faiz		2.225.088	1.021.077
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		38.705	6.616.918
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	(53.905)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		38.705	6.563.013
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.035.747	8.048.464
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(1.660.882)	(3.575.730)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	9.413.570	11.035.747

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ana ortaklık olan Doğu Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. ("Doğu Otomotiv" veya "Şirket"), 24 Kasım 1999 tarihinde Volkswagen AG'nin bir distribütörü olarak kurulmuştur ve Volkswagen Grubu bünyesinde yer alan VW, Audi, Seat, Cupra, Porsche, Bentley, Lamborghini, Meiller, Scania araç ve yedek parçaları, Scania Power Solutions ile Thermoking araç soğutma sistemlerinin ve Wielton yarı römorklarının ithalatı, pazarlanması ve satılması yanı sıra Doğu Marine Services iş birimi ile Novamarine marka bot ve sürat botlarının Türkiye'deki satış ve servis hizmetleri ile birlikte denizcilik sektörü satış sonrası hizmetler ve yedek parça alanında faaliyet göstermektedir. Şirket, yetkili satıcılar aracılığıyla aynı zamanda DOD markası altında Türkiye genelinde ikinci el araç alanında faaliyet göstermektedir. Grubun faaliyetleri, Aerofoil marka e-foil ürünlerinin ve Mate marka elektrik destekli bisikletlerin Türkiye'deki satış ve servis hizmetlerinin gerçekleştirilmesini de kapsamaktadır. Ayrıca Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Doğu GYO") ile gayrimenkule dayalı varlık ve haklardan oluşan portföyü işletme alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in hisse senetleri 17 Haziran 2004 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in hissedarları %60,50 Doğu Holding olup %39,50 oranında ise halka açıktır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları aşağıdaki şirketlerden oluşmaktadır:

- Doğu Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Doğu Oto Pazarlama"): Doğu Otomotiv ve Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. bünyesinde yer alan markaların yetkili satıcısı.
- Doğu Şarj Sistemleri Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("D-Charge"): Şarj ünitesi, şarj istasyonları ve şarj ağı kurulması, işletilmesi ve şarj hizmeti sunulması konularında faaliyet göstermek üzere 16 Mayıs 2023 tarihinde kurulmuştur.
- Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ("Doğu GYO"): Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde 25 Temmuz 1997 tarihinde kurulmuştur. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket'in faaliyet konusu gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarından portföy oluşturmak, yönetmek, gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak, portföy çeşitlemesi ile yatırım riskini en aza indirmek, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı projelere yatırım yapmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı araçlara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak ve portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır. Doğu GYO'nun toplam sermayesinin %93,6517'sini temsil eden 310.931.093,577 adet B Grubu payların Doğu Holding A.Ş.'den satın alınması ilişkin satış ve devir işlemi 9 Mart 2023 tarihinde tamamlanmıştır. 21 Kasım 2023 tarihinde ise, Şirketin B grubu paylarından farklı olarak, üzerinde Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı içeren 2.604.451,09 nominal tam TL bedelli şirket sermayesinin %0,7845'ini temsil eden A Grubu payların tamamının Doğu Holding A.Ş.'den satın alınmasına ilişkin işlemin tamamlanması ile birlikte kontrol gücü gruba geçmiş ve Doğu GYO bağlı ortaklık olmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak nitelendirilmiştir) otomotiv ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket, Doğu Oto Pazarlama ve D-Charge, Türkiye'de kayıtlı olup merkezinin adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Ahi Evran Cad. No. 4 İç Kapı No. 3
Sarıyer, İstanbul, Türkiye.

Doğu GYO, Türkiye'de kayıtlı olup merkezinin adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Ahi Evran Cad. No. 4 İç Kapı No. 7
Sarıyer, İstanbul, Türkiye.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı mavi yakalılar için 658 (31 Aralık 2023: 672 kişi), beyaz yakalılar için ise 1.420 kişidir (31 Aralık 2023: 1.402 kişi).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

(i) TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur

(ii) Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 28 Şubat 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

(iii) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur .

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	%156

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

(iv) Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden gösterilen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

(v) Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Doğuş Otomotiv'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'na yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlamakta, Irak'ta yerleşik bağlı ortaklık muhasebe kayıtlarını Irak yasal vergi mevzuatı ve muhasebe standartlarına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Irak Dinarı ("IQD") olarak hazırlamaktadır.

(vi) Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II. No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup

28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III. No: 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III. No: 48.1a sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

"Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı ek dipnot ilişikteki finansal tablolardaki verilere göre hazırlanmıştır.

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK (TFRS Yorumlama Komitesi) yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzeltten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Konsolidasyon Esasları

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri; artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla bu tip işlemlerde şerefiye muhasebeleştirilmemektedir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen hisse transferlerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Ortak kontrol altındaki birleşmeler "Hakların Birleşmesi" yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Hakların Birleşmesi yöntemi uygulanırken, söz konusu işlem ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmekte ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya pazarlıklı alım etkisi hesaplanmaz. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri TFRS 3 İşletme Birleşmeleri kapsamında olmayıp Grup bu tür işlemler için şerefiye kaydı oluşturmamaktadır. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınır ve "Paylara İlişkin Primler" kalemine yansıtılır. Tam tersi bir durumda, yani transfer edilen bedelin işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

(ii) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir .

Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerindeki, genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir.

Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu kontrol gücü oranları ile birlikte tüm bağlı ortaklıkları göstermektedir:

	2024	2023
Doğuş Oto Pazarlama	%96,20	%96,20
Doğuş GYO (*)	%94,44	%94,44
D-Charge	%100,00	%100,00

(*) Dipnot 1'de açıklanmıştır.

(iii) Müşterek Anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet - Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil olmak üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemi muhasebeleştirir.
- İş ortaklığı - Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarını oluşturan iş ortaklıklarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iş ortaklığı adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıkları özkaynaklardan pay alma yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un iş ortaklıklarındaki kontrol gücü oranlarını göstermektedir.

(iv) İştirakler

	2024	2023
TÜVTURK Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Kuzey")	%33,33	%33,33
TÜVTURK Güney Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTURK Güney")	%33,33	%33,33

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler, bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynaklardan pay alma yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir. Konsolide finansal tablolar, Grup'un payına düşen ve özkaynaklardan pay alma yöntemi esasına göre muhasebeleştirilmiş olan iştirak gelir ve giderlerini içermektedir. İştiraklerin zarar etmesi durumunda, Grup'a düşen zarar payı iştirakin kayıtlı değerini aşıyorsa, iştirakin kayıtlı değeri sıfırlanmakta, Grup'un iştirakleri ile ilgili yükümlülüklerinin bulunduğu ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu olduğu durumlar haricinde, başka bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un sahip olduğu kontrol oranları ile birlikte iştirakleri göstermektedir:

	2024	2023
Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. ("Yüce Auto") (*)	%50,00	%50,00
Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Sigorta")	%42,00	%42,00
VDF Servis ve Ticaret A.Ş. ("VDF Servis")	%48,79	%48,79
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Teknoloji")	%21,76	%21,76

(*) Grup, Yüce Auto (Skoda marka araçların distribütörü) hisselerinin %50'sine iştirak etmesine rağmen, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol gücüne sahip değildir.

(v) Konsolidasyonda Eliminasyon İşlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir. İştiraklerle ve iş ortaklıklarıyla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/iş ortaklıklarındaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Doğuş Otomotiv'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynak değişim tablosunu ise 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır.
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtabilecek şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen showroom, alan ve araçlara ilişkin kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

Gelirlerin kaydedilmesi satış gelirleri

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Kira gelirleri, yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kiralardan oluşmaktadır, Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması,
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin/hizmetin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile gösterilmiştir. Maliyeti oluşturan faktörler, tüm satın alım maliyetlerini ve stokların şu andaki durum ve yerlerine getirilmeleri için katlanılan tüm masrafları kapsamaktadır. Stokların maliyetinin belirlenmesinde, ticari mallar için fiili maliyetlendirme, yedek parçalar ve diğer stoklar için hareketli ortalama maliyet yöntemleri kullanılmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, malın normal koşullar altında satılması durumunda oluşacak satış fiyatından, satışı gerçekleştirmek için gerekli tüm satış masrafları düşülerek bulunmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Arsa ve binalar gerçeğe uygun değerleri ile diğer maddi duran varlıklar ise endekslenmiş elde etme maliyetinden endekslenmiş birikmiş amortismanın düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Grup'a akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Diğer tüm bakım onarım giderleri ilgili döneme ait kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Amortisman, maddi duran varlıkların brüt defter değerleri üzerinden faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Arsalar, sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortismanına tabi değildir. Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının konsolide bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Arsa ve binaların satışında ilgili yeniden değerlendirme fonu "Geçmiş yıl kar/(zararı)" hesabına transfer edilir. Grup'a ait arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır. Arsa ve binalarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra kaydedilmektedir.

Diğer Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve kar zararda, "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" ya da "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" altında kayıtlara alınır.

Amortisman

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde, maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	25-50 yıl
Yer üstü ve yer altı düzenleri	4-50 yıl
Makina ve teçhizatlar	5-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup, her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerini gözden geçirir ve gerektiği durumlarda düzeltmeleri yapar.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, haklar ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüğünün düşülmesi suretiyle ölçülmektedir. Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler yalnızca ilişkili oldukları belirli maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, oluştuğu tarihte kar veya zarara kaydedilir.

İtfa payları

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde, maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	15 yıl
Yazılım programları	3-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarih esas alınarak, doğrusal itfa yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup, her raporlama döneminde, maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerini gözden geçirir ve gerektiği durumlarda düzeltmeleri yapar.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Grup yönetimi tarafından rapor tarihi itibarıyla nasıl kullanılacağına karar verilmemiş/verilemeyen gayrimenkuller de yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl dönem sonunda ya da değer düşüklüğü artışı/azalışı emaresi bulunan durumlarda, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşlarından alınan değerleme raporları doğrultusunda, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için oluşan geçici farkların tamamı üzerinden ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hesaplanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, yeniden değerlendirme fonu adı altında konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir (Not 14).

Finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin bulunması esnasında kullanılan önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Raporu Tarihi	Değerleme Yöntemi	İskonto Oranı	Yıllık Fiyat Artış Oranı	Kapitalizasyon Oranı	Emsal m2 değeri TL	Doluluk Oranları
Gebze Center AVM	26 Aralık 2024	İndirgenmiş nakit akışı	%35	%30	%7	-	%97
Gebze Center Otel	26 Aralık 2024	İndirgenmiş nakit akışı	%35	%30	%7	-	%69,40
Gebze Center Showroom ve Servis Alanı	26 Aralık 2024	İndirgenmiş nakit akışı	%35	%30	%7	-	%100
Gebze Arsa	26 Aralık 2024	Pazar yaklaşımı	-	-	-	16.867	-
D-Ofis Maslak	26 Aralık 2024	İndirgenmiş nakit akışı	%35	%30	%7	-	%100
Doğuş Center Maslak	26 Aralık 2024	İndirgenmiş nakit akışı	28%	%39	%7	-	%96,64
Doğuş Center Etiler	26 Aralık 2024	İndirgenmiş nakit akışı	-	-	%5	-	%100
Kartal Kule	13 Aralık 2024	Maliyet yaklaşımı	-	-	-	-	-
Ankara Etimesgut	13 Aralık 2024	Maliyet yaklaşımı	-	-	-	-	-
Kayseri Sağıroğlu	13 Aralık 2024	Maliyet yaklaşımı	-	-	-	-	-

31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Raporu Tarihi	Değerleme Yöntemi	İskonto Oranı	Yıllık Fiyat Artış Oranı	Kapitalizasyon Oranı	Emsal m2 değeri TL	Doluluk Oranları
Gebze Center AVM	27 Aralık 2023	İndirgenmiş nakit akışı	%25 - %30	%30	%7	-	%96
Gebze Center Otel	27 Aralık 2023	İndirgenmiş nakit akışı	%25 - %30	%30	%8	-	%73
Gebze Center Showroom ve Servis Alanı	27 Aralık 2023	İndirgenmiş nakit akışı	%25 - %30	%30	%6	-	%100
Gebze Arsa	27 Aralık 2023	Pazar yaklaşımı	-	-	-	14.107	-
D-Ofis Maslak	27 Aralık 2023	İndirgenmiş nakit akışı	%25 - %30	%10 - %35	%6	-	%100
Doğuş Center Maslak	27 Aralık 2023	İndirgenmiş nakit akışı	28%	%15 - %39	%7	-	%96,64
Doğuş Center Etiler	27 Aralık 2023	İndirgenmiş nakit akışı	-	-	%5	-	%100
Kartal Kule	20 Aralık 2023	Maliyet yaklaşımı	-	-	-	-	-
Ankara Etimesgut	27 Aralık 2023	Maliyet yaklaşımı	-	-	-	-	-
Kayseri Sağıroğlu	26 Aralık 2023	Maliyet yaklaşımı	-	-	-	-	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar

TMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" ve TFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirak payları, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar maliyet ya da gerçeğe uygun değerlerinden elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesiyle bulunan değerden düşük olanıyla ölçülmüşlerdir.

Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır.

Faaliyet kiralaması işlemlerinde kiraya veren durumunda Şirket Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralaması işlemlerinde kiracı durumunda Şirket Faaliyet kiralama giderleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda Şirket Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal borçlar olarak kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınmaktadır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Satış ve geri kiralama işlemleri

Sat ve Geri Kirala işlemi nedeniyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)" dahilinde; Ayrılma Hakkı Doğurmamayan Haller başlıklı 12/f maddesinde "işleme konu varlığın Finansal Kiralama yoluyla hemen geri alınması durumları amacıyla yapılan mal varlığı devir işlemleri" şeklinde ifade edildiği üzere ayrılma hakkı doğmamaktadır.

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları

Aşağıda vergilendirmede açıklandığı gibi şirket gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde bulunduğu kurumlardan kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur.

Vergilendirme

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") madde 5/1(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna tutulmuştur. 7524 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2025 itibarıyla, GYO'ların kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi istisnası için belirli şartlar getirilmiştir. Bu doğrultuda, taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin, temettü olarak dağıtımı halinde kurum kazancına uygulanan vergi oranı %10 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple dönem vergileri ile ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılır.

Vergi mevzuatı sebebiyle 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan vergilendirilebilir ya da indirilebilir geçici farklar, 1 Ocak 2025 tarihinden sonraki dönemde geçerli olacak dağıtılmamış karlara uygulanacak olan %30'luk vergi oranı ile çarpılarak ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmıştır. KGK tarafından 12 Şubat 2025 tarihinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarına iletilen "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarında Vergi Tutarlarının Raporlanması" konulu yazıya uygun olarak, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda mevzuat değişikliği sonucu ortaya çıkan ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 2023 yılı ve öncesine ilişkin etkisi özkaynaklar altında geçmiş yıllar karları veya zararlarına, 2024 yılına ait etkisi ise kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Grup revize TMS 23, "Borçlanma Maliyetleri" standardına uygun olarak bir özellikli varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen ve özellikli varlık kullanıma hazır hale gelene kadar gerçekleşen borçlanma maliyetlerini ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirmektedir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında tanımlanan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak katılan dönem içerisinde gider olarak kar veya zarara alınmaktadır.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Topluluk, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, EN finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Topluluk, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Grup şirketlerinden geçerli para birimi TL'den farklı olan şirketlerin finansal durum tablosundaki tüm varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki çevrim kuru, konsolide kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderleri ortalama çevrim kuru kullanılarak raporlama para birimine çevrilir ve endekslenir. Ortaya çıkan kur çevrim farkları diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem kazancı veya zararının, Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un elinde bulunan ana ortaklık hisseleri, hisse başına kazanç hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farkları hesabından, hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla, hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tabloların tamamlayıcı notlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, arsa ve binaların,gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelinden, yeniden değerlendirme modeli muhasebe politikasına geçmiş ve bu değişiklik ileriye yönelik uygulanmıştır.

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralama işlemleri

(i) Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, finansal durum tablosunda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin raporlama dönemi sonu itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından, birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüklükleri indirilerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, operasyonel kiralama (işletme kiralaması) olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosunda giderleştirilir.

(iii) Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Bu durum aşağıdaki iki koşulda sağlanır:

- Sözleşmenin gerçekleşmesi kendine özgü bir varlığın veya varlıkların kullanılmasına bağlı ise; ve
- Sözleşme belirtilen varlıkların kullanım hakkını içeriyorsa.

Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır. Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansal giderler Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere),
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla uygunluk sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii, faaliyet bölümüne tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve faaliyet bölümünün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim Kurulu, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla örtülü kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Örtülü bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılan karlar kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup’un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Örtülü sermaye hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanununun 12 nci maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre Kurumların, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

- Doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ortakla ilişkili kişiden temin edilmesi,
- İşletmede kullanılması,
- Hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut İş Kanunu gereğince, Grup, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı ve aktüeryal bilgiler dikkate alınarak hesaplanır ve konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un ileride ödemekle yükümlü olduğu kıdem tazminatı yükümlülüğünün bugünkü tahmini değerini göstermektedir.

Nakit akışları tablosunun raporlanması

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin konsolide nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Satış ve geri alım anlaşmaları

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolarda ters repo alacakları olarak hazır değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Geri alınan paylar

Geri alınan paylar, SPK'nın yayımladığı II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" uyarınca konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri Alınmış Paylar" hesabına kaydedilir. Ayrıca, ilgili tebliğ uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılır.

Temettüler

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.7 Muhasebe tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarının, gelir ve giderlerin ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı olabilir.

Finansal tabloların SPK'nın Seri: II No: 14.1 numaralı Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.7 Muhasebe tahminleri (Devamı)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan önemli tahminlerdeki, belirsizliklere ve varsayımlara ait bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmekte olup, bu varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışı ve pazar yaklaşımı değerlendirme yöntemi, iskonto oranı, yıllık fiyat artış oranı, kapitalizasyon oranı gibi önemli varsayımlar kullanılmaktadır.

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Not 2.6'da belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa/tükenme payı ayırmaktadır (Not 12 ve 13).

Grup, aktif piyasada işlem görmeyen finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olmayan şirketler için gösterge piyasa değeri, net defter değeri, satın alma fiyatı ve indirgenmiş nakit akımları gibi diğer değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır (Not 6).

Grup, arsa ve binalarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmekte olup bu varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan değerlendirme yöntemi, piyasa koşulları, her bir arsa ve arazinin kendine has özellikleri, fiziki durumu, coğrafi konumu ve emsal bedel gibi önemli varsayımlar kullanılmaktadır (Not 12).

Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değer maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır (Not 10).

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler (Not 15).

Grup'un sattığı araçlar üzerindeki garantiler, üretici firmalar tarafından verilmekte olup, Grup şirketleri üretici firmalar ve müşteriler arasında bir aracı konumundadır. Müşterilerin talepleri garanti giderleri, üretici firmaların bu kapsamdaki ödemeleri de garanti gelirleri olarak muhasebeleştirilmekte ve bu gelir ve gider kalemleri netleştirilmektedir. Grup üretici firmaların karşılamadığı kısmı müşterilerine yansıtmadan üstlenmektedir. Buna göre, Grup geçmişteki istatistiksel bilgilere dayanarak, geçmişte satmış olduğu araçlar ile ilgili olarak ileride oluşması beklenen garanti giderleri ile garanti gelirleri arasında oluşabilecek tahmini garanti yükümlülüğü için karşılık ayırmaktadır (Not 15).

Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryel varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar Çalışanlara Sağlanan Faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 16).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İŞ ORTAKLIKLARI

Grup, Not 2.3 içerisinde bahsi geçen iş ortaklıklarını özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bu nedenle, söz konusu iş ortaklıklarına ilişkin finansal bilgiler, Not 11 "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" içerisinde sunulmuştur.

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup yönetimi risk ve getirilerinin otomotiv ve gayrimenkul sektöründeki gelişmelerden etkilendiğini dikkate alarak faaliyet bölümlerini, otomotiv ve gayrimenkul olarak belirlenmiştir. Grup'un otomotiv bölümü altındaki faaliyet alanları Volkswagen Grubu bünyesinde yer alan VW, Audi, Seat, Cupra, Porsche, Bentley, Lamborghini, Meiller, Scania araç, yedek parça ve deniz motorlarının, Wielton yarı römorklarının, Thermoking araç soğutma sistemlerinin ithalatı, pazarlanması, satılması; DOD markası altında yetkili satıcıları aracılığı ile Türkiye genelinde ikinci el araç alım ve satımını, Doğuş Marine Services iş birimi ile Novamarine marka bot ve sürat botlarının Türkiye'deki satış ve servis hizmetleri ile denizcilik sektörü satış sonrası hizmetler ve yedek parça alanında faaliyet göstermektedir. Grubun otomotiv bölümü faaliyetleri, Aerofoil marka e-foil ürünlerinin ve Mate marka elektrik destekli bisikletlerin Türkiye'deki satış ve servis hizmetlerinin gerçekleştirilmesini de kapsamaktadır. Gayrimenkul bölümü altındaki faaliyet konusu ise gayrimenkule dayalı varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmektir.

Grup yönetimi tarafından incelenen raporların, faaliyet bölümlerine ait varlık ve yükümlülüklerin dağılımını içermemesi nedeniyle bu bilgiler faaliyet bölümleri açıklamalarına dahil edilmemiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup yönetimine sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

2024	Otomotiv	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı gelirler	187.683.257	801.571	(110.306)	188.374.522
Satışların maliyeti	(158.000.959)	(141.068)	-	(158.142.027)
Brüt kar	29.682.298	660.503	(110.306)	30.232.495
Genel yönetim giderleri	(7.709.568)	(69.034)	110.306	(7.668.296)
Pazarlama giderleri	(5.823.752)	-	-	(5.823.752)
Amortisman giderleri	(2.199.041)	(5.261)	-	(2.204.302)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	1.338.074	422.704	(53.262)	1.707.516
Faaliyet karı	15.288.011	1.008.912	(53.262)	16.243.661

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

2023	Otomotiv	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı gelirler	214.805.564	791.932	(119.570)	215.477.926
Satışların maliyeti	(168.966.162)	(122.939)	-	(169.089.101)
Brüt kar	45.839.402	668.993	(119.570)	46.388.825
Genel yönetim giderleri	(5.342.200)	(76.053)	119.570	(5.298.683)
Pazarlama giderleri	(5.462.699)	-	-	(5.462.699)
Amortisman giderleri	(1.749.906)	(5.280)	-	(1.755.186)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	2.507.656	2.213.095	(143.635)	4.577.116
Faaliyet karı	35.792.253	2.800.755	(143.635)	38.449.373

Grup yönetimi faaliyet bölümlerinin performanslarını faaliyet karına göre değerlendirmektedir. Bu ölçüm, faaliyet bölümlerinin tekrarlanmayan giderlerinin etkilerini (yeniden yapılandırma giderleri ve bir defaya mahsus ve izole bir durum sonucu oluşan giderler gibi) dikkate almamaktadır. Söz konusu ölçüm, aynı zamanda, iştirak ve iş ortaklıklarının karlarındaki/zararlarındaki payların etkilerini de dikkate almamaktadır. Finansal gelir ve giderler, Grup'un nakit durumunu yöneten merkezi tarafından kontrol edildiği için faaliyet bölümlerine dağıtılmamıştır.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Kasa	106	79
Bankalar	9.413.464	11.035.668
- Vadesiz mevduat	6.849.042	7.857.859
- Vadeli mevduat	2.553.967	3.163.206
- Diğer nakit ve nakit benzerleri	10.455	14.603
Toplam	9.413.570	11.035.747

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TL ve Avro cinsinden vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları sırasıyla %43,06 ve %0,30'dur. (31 Aralık 2023: TL %39,30 ve Avro %0,01-%0,45).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TL ve Avro cinsinden vadeli mevduatlar için geçerli olan vade aralığı sırasıyla 1-2 gün ve 2-88 gündür (31 Aralık 2023: TL 3-4 gün ve Avro 3-87 gündür).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

6.1 Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Kur korumalı mevduat hesabı	-	1.816.432
Toplam	-	1.816.432

6.2 Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen olarak sınıflanan finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Doğuş Holding A.Ş. ("Doğuş Holding")	3,69	3.305.213	3,69	4.866.997
Girişim sermayesi yatırım fonu		6.000		-
Toplam		3.311.213		4.866.997

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Doğuş Holding borsaya kote olmadığından gerçeğe uygun değeri Doğuş Holding bünyesinde halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi ile belirlenmiştir. Doğuş Holding bünyesinde halka açık olmayan şirketler için gösterge piyasa değeri, net defter değeri, satın alma fiyatı ve indirgenmiş nakit akımları gibi diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Doğuş Holding'in net aktif değeri üzerinde iskonto uygulanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen finansal yatırımların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	4.866.997	5.580.895
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki artış/(azalış)	(1.561.784)	(713.898)
Dönem girişi, girişim sermayesi yatırım fonu	6.000	-
31 Aralık bakiyesi	3.311.213	4.866.997

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla banka kredilerinin detayı efektif faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Kısa vadeli krediler:				
Faizli TL krediler	%56,33	3.988.719	%46,01	3.712.585
Toplam		3.988.719		3.712.585

	2024		2023	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı:				
Faizli TL krediler	%56,47	127.613	%35,70	130.765
Avro krediler (*)	%9,66	1.829.822	%9,81	2.486.003
Toplam		1.957.435		2.616.768

	2024		2023	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli krediler:				
Faizli TL krediler	%56,47	-	%35,70	58.589
Avro krediler (*)	%9,66	5.023.257	%8,74	7.746.015
Toplam		5.023.257		7.804.604

(*) HSBC Bank'dan, elektrikli şarj istasyonu ve elektrikli araç alımı ithalatı için kullanılan yeşil kredi 31.12.2024 tarihi itibarıyla 8.750.000 tam EUR' dur.

Doğuş GYO şirketinin yabancı para kredi işlemlerinde Doğuş Holding'in garantörlüğü bulunmaktadır.

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin, kısa vadeli kısımları da dahil olmak üzere ödeme vadesine göre dökümü aşağıdaki gibidir:

Ödeme dönemi	31.12.2024	31.12.2023
2024	-	2.674.654
2025	1.677.415	2.010.064
2026	1.701.674	3.920.401
2027	3.125.800	1.266.603
2028	475.803	549.650
Toplam	6.980.692	10.421.372

Grup'un finansal borçlarıyla ilgili olarak maruz kaldığı kur, faiz ve likidite riski Not 30'da açıklanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla kiralama işlemleri, efektif faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	Asgari kira ödemeleri		Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
Bir yıl içinde	197.295	252.576	191.730	245.412
İki ile beş yıl arasındakiler	789.176	1.326.026	681.760	1.066.304
Beş yıldan uzun	-	-	-	-
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(112.981)	(266.886)	-	-
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	873.490	1.311.716	873.490	1.311.716
Eksi: 12 ay içerisinde ödenecek borçlar (kısa vadeli borçlar kısımında gösterilen)			(191.730)	(245.412)
12 aydan sonra ödenecek borçlar			681.760	1.066.304

D-Ofis Maslak gayrimenkulü, Doğuş GYO şirketinin mevcut kredi borçlarının kısmen kapatılması ve finansal giderlerin azaltılması amacı ile 40.000.000 tam Avro bedelle Sale and Leaseback ("Sat ve Geri Kirala") yöntemiyle, sözleşme vadesi sonunda geri alınmak üzere Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye 23 Ocak 2020 tarihinde satılmıştır. Bu doğrultuda Doğuş GYO ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Aylık kar payı oranı %0,39 (yıllık faiz oranı %4,77) olup, son ödemenin vade tarihi 23 Ocak 2030'dur.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemine konu edilen varlığın gerçeğe uygun değeri 4.110.819 TL'dir. (31 Aralık 2023: 4.006.511 TL)

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerinin ve kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Banka Kredileri	2024	2023
Dönem başı - 1 Ocak	15.445.673	10.240.255
Alınan yeni finansal borçlar	4.704.108	7.975.203
Anapara ödemeleri	(4.777.384)	(3.538.340)
Kur farkı	1.204.798	5.736.698
Faiz tahakkukları değişimi	262.947	333.708
Parasal (kayıp) / kazanç	(4.997.241)	(5.301.851)
Dönem sonu - 31 Aralık	11.842.901	15.445.673

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal kiralamalardan doğan borçların detayı, efektif faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli kiralamaların kısa vadeli kısmı:				
TL kiralamalar	%44,28	51.985	%23,89	54.841
Avro kiralamalar	%9,64	10.069	%6,82	4.007
Toplam		62.054		58.848

	2024		2023	
	Faiz oranı	Tutar	Faiz oranı	Tutar
Uzun vadeli kiralamalar:				
TL kiralamalar	%44,28	153.739	%23,89	58.943
Avro kiralamalar	%9,64	45.690	%6,82	1.221
Toplam		199.429		60.164

31 Aralık tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Kiralama Yükümlülüğü	2024	2023
Dönem başı - 1 Ocak	119.012	122.853
Dönem içi girişler	407.031	188.329
Ödemeler	(260.697)	(171.778)
Çıkışlar	(18.407)	(2.124)
Faiz giderleri	78.348	47.661
Peşin ödenmiş giderler	(1.059)	-
Kur farkları	(256)	5.602
Parasal kayıp / (kazanç)	(62.489)	(71.531)
Dönem sonu - 31 Aralık	261.483	119.012

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

8.1 Ticari Alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ticari alacaklar	5.502.218	6.119.350
Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık (-)	(21.176)	(29.915)
Toplam	5.481.042	6.089.435

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yetkili satıcılarına aylık %4 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2023: %4).

Şüpheli alacakların yıl içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	29.915	49.661
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	5	2.626
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(593)	(1.364)
Dönem içerisinde ödenen (-)	(10)	(1.800)
Parasal (kayıp) / kazanç	(8.141)	(19.208)
31 Aralık bakiyesi	21.176	29.915

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ile ilgili alınan teminatlar

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların önemli bir kısmı bayi ve filo alacaklarından oluşmaktadır. Grup, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından takip edilmektedir ve her bir borç için bu riskler sınırlandırılmıştır. Araç ve yedek parça satışı nedeniyle oluşan alacaklara karşılık müşterilerden banka teminat mektubu temin edilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının 1.232.809 TL tutarındaki bölümü teminat mektupları ile teminat altına alınmıştır (31 Aralık 2023: 1.416.378 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un 1.156.794 TL (31 Aralık 2023: 126.877 TL) tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacaklar şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiştir. Söz konusu ticari alacakların 804.958 TL tutarındaki bölümü için banka teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 11 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları için uygulamış olduğu ortalama vade süresi 31 gündür (31 Aralık 2023: 31 gün).

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin maruz kaldığı kredi ve kur riski Not 30'da açıklanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

8.2 Ticari Borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Üretici firmalara borçlar	7.647.959	5.911.316
Yetkili satıcılara borçlar (*)	2.231.832	2.272.060
Diğer ticari borçlar (**)	1.599.755	1.618.707
Diğer gider tahakkukları	23.969	35.736
Toplam	11.503.515	9.837.819

Orijinal ürün üreticileri ("OEM"), ithalat borçları için Grup'a on günü faizsiz olmak üzere bir yıla kadar ödeme opsiyonu tanımaktadır. Grup, on günü aşan ticari borçları için Avro bazında yıllık ortalama %4,65 faiz ödemektedir (31 Aralık 2023: Yıllık ortalama %4,75)

(*) Grup'un yetkili satıcılara olan borçları dönemsel olarak ödenmekte olan primlerden, yetkili satıcı prim tahakkukları ise henüz ödenmeyip tahakkuk ettirilmiş primlerden oluşmaktadır.

(**) Diğer ticari borçlar Grup'un malzeme ve hizmet satıcılarına olan borçlarını içermektedir.

Grup'un ticari borçlarına ilişkin maruz kaldığı kur ve likidite riski Not 30'da açıklanmıştır.

NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Üretici firmalardan garanti ve fiyat farkı alacakları (*)	1.252.052	577.541
Sigorta şirketlerinden alacaklar	91.588	87.758
Diğer	83.764	30.621
Toplam	1.427.404	695.920

(*) Garanti alacakları, Grup'un ithal etmiş olduğu araçlar ile ilgili olarak oluşan garanti giderlerinin üretici firma tarafından karşılanacak olan kısmına ilişkin alacakları ifade etmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş diğer alacak tutarı 951.371 TL'dir (31 Aralık 2023: 394.942 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - STOKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Yoldaki mallar (*)	8.643.876	7.096.038
Ticari mallar - araç	5.170.663	7.021.364
Ticari mallar - yedek parça	1.606.483	1.368.062
	15.421.022	15.485.464
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(10.788)	(109.705)
Toplam	15.410.234	15.375.759

(*) Yoldaki mallar, riskleri ve faydaları Grup tarafından üstlenilen, henüz gümrükleme işlemi tamamlanmamış araç ve yedek parçalardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıtılan toplam stok maliyeti 156.668.772 TL'dir (31 Aralık 2023: 167.681.944 TL).

Grup, hasarlı ve hareketsiz stokları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Cari dönemde kaydedilen stok değer düşüklüğü gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	109.705	23.450
Dönem içerisindeki değişim	(98.917)	86.255
31 Aralık bakiyesi	10.788	109.705

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla, iştirakler, iş ortaklıkları ve Grup'un kontrol payları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	2024		2023	
	Pay %	Taşınan değer	Pay %	Taşınan değer
VDF Servis	48,79	5.729.488	48,79	8.046.282
Yüce Auto	50	1.370.554	50	2.153.165
Doğuş Sigorta	42	260.008	42	325.067
Doğuş Teknoloji	21,76	366.142	21,76	254.529
Toplam		7.726.192		10.779.043
İş ortaklıkları				
TÜVTURK Kuzey - Güney	33,33	1.681.599	33,33	1.513.645
Toplam		1.681.599		1.513.645
Genel toplam		9.407.791		12.292.688

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	12.292.688	7.507.458
İştiraklerin karlarındaki paylar, net	(1.707.969)	4.719.286
İş ortaklıklarının karlarındaki paylar, net	830.074	941.712
İştiraklerden temettü gelirleri	(1.144.744)	(1.248.888)
İş ortaklıklarından temettü gelirleri	(605.514)	(536.771)
İştiraklerin sermaye artışına katılım	-	618.921
İştiraklerin diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	(200.136)	16.435
İş ortaklıkların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	(56.608)	274.535
31 Aralık bakiyesi	9.407.791	12.292.688

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının toplam varlık, yükümlülük ve dönem sonuçları aşağıda belirtilmiştir:

	2024								Net dönem karı
	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler	Gelirler	Giderler (-)	
İştirakler	42.284.009	24.525.034	66.809.043	38.040.153	4.061.848	42.102.001	74.159.343	(77.378.060)	(3.218.717)
İş ortaklıkları	2.790.761	8.184.139	10.974.900	4.075.612	1.854.499	5.930.111	24.140.702	(21.650.231)	2.490.471
	2023								Net dönem karı
	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler	Gelirler	Giderler (-)	
İştirakler	35.992.344	25.766.029	61.758.373	38.958.129	474.482	39.432.611	65.896.552	(56.454.426)	9.442.126
İş ortaklıkları	2.742.013	8.609.088	11.351.101	3.471.968	3.338.193	6.810.161	23.483.272	(20.657.853)	2.825.419

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının nakit ve nakit benzerleri, kısa ve uzun vadeli finansal borçları, hasılatı, amortisman ve itfa payları, faiz gelir ve gideri ve vergi giderleri aşağıda belirtilmiştir:

2024								
	Nakit ve nakit benzerleri	Kısa vadeli finansal borçlar	Uzun vadeli finansal borçlar	Hasılat	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri	Vergi gideri
İştirakler	4.868.156	30.359.284	2.689.200	68.242.873	(625.448)	1.717.762	(3.471.940)	(2.145.113)
İş ortaklıkları	1.684.311	70.986	203.553	23.351.681	(654.956)	705.264	(71.465)	(469.519)
2023								
	Nakit ve nakit benzerleri	Kısa vadeli finansal borçlar	Uzun vadeli finansal borçlar	Hasılat	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri	Vergi gideri
İştirakler	7.240.300	29.240.845	195.153	59.411.230	(584.311)	1.450.670	(1.576.937)	639.016.046
İş ortaklıkları	1.356.162	31.925	119.178	23.014.248	(606.700)	394.337	(98.066)	(142.782)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2024
<i>Maliyet:</i>						
Arsalar	5.941.043	183.871	-	-	713.561	6.838.475
Yer üstü ve yer altı düzenleri	125.125	13.737	(15.138)	8.783	63.019	195.526
Binalar	6.242.986	115.299	(100.899)	38.369	170.110	6.465.865
Makine ve teçhizatlar	713.284	70.097	(681)	319	-	783.019
Taşıtlar	5.008.634	1.960.668	(811.292)	-	-	6.158.010
Döşeme ve demirbaşlar	1.027.312	202.468	(25.746)	37.610	-	1.241.644
Özel maliyetler	750.639	2.282	(949)	125.781	-	877.753
Devam etmekte olan yatırımlar	72.768	1.248.644	(4.705)	(250.366)	-	1.066.341
	19.881.791	3.797.066	(959.410)	(39.504)	946.690	23.626.633
<i>Birikmiş amortisman:</i>						
Yer üstü ve yer altı düzenleri	-	(73.820)	-	-	73.820	-
Binalar	-	(136.625)	-	-	136.625	-
Makine ve teçhizatlar	(343.118)	(74.927)	223	-	-	(417.822)
Taşıtlar	(1.981.636)	(1.011.471)	586.463	-	-	(2.406.644)
Döşeme ve demirbaşlar	(412.159)	(167.201)	19.033	-	-	(560.327)
Özel maliyetler	(219.261)	(76.921)	828	-	-	(295.354)
	(2.956.174)	(1.540.965)	606.547	-	210.445	(3.680.147)
Net defter değeri	16.925.617					19.946.486

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait 1.540.965 TL tutarındaki cari dönem amortisman gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2023: 1.189.174 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2023
Maliyet:							
Arsalar	3.102.734	-	(700.346)	-	-	3.538.655	5.941.043
Yer üstü ve yer altı düzenleri	118.375	4.757	(121)	2.114	-	-	125.125
Binalar	6.923.870	-	(749.712)	41.909	(388.653)	415.572	6.242.986
Makine ve teçhizatlar	709.720	120.831	(127.213)	9.946	-	-	713.284
Taşıtlar	3.852.111	1.390.553	(234.560)	530	-	-	5.008.634
Döşeme ve demirbaşlar	843.075	192.248	(132.392)	124.381	-	-	1.027.312
Özel maliyetler	679.370	2.122	(251.786)	320.933	-	-	750.639
Devam etmekte olan yatırımlar	162.084	481.436	(1.274)	(569.478)	-	-	72.768
	16.391.339	2.191.947	(2.197.404)	(69.665)	(388.653)	3.954.227	19.881.791
Birikmiş amortisman:							
Yer üstü ve yer altı düzenleri	(78.756)	(5.400)	83	-	-	84.073	-
Binalar	(1.147.085)	(132.126)	152.872	-	-	1.126.339	-
Makine ve teçhizatlar	(338.381)	(65.140)	60.403	-	-	-	(343.118)
Taşıtlar	(1.313.941)	(800.122)	132.427	-	-	-	(1.981.636)
Döşeme ve demirbaşlar	(369.933)	(124.693)	82.467	-	-	-	(412.159)
Özel maliyetler	(266.722)	(61.693)	109.154	-	-	-	(219.261)
	(3.514.818)	(1.189.174)	537.406	-	-	1.210.412	(2.956.174)
Net defter değeri	12.876.521						16.925.617

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024
Maliyet:					
Haklar ve yazılımlar	1.941.919	652.316	(588)	39.504	2.633.151
	1.941.919	652.316	(588)	39.504	2.633.151
Birikmiş itfa payları:					
Haklar ve yazılımlar	(1.192.317)	(498.316)	49	-	(1.690.584)
	(1.192.317)	(498.316)	49	-	(1.690.584)
Net defter değeri	749.602				942.567

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait 498.316 TL tutarındaki cari dönem itfa gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2023: 391.601 TL).

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Maliyet:					
Haklar ve yazılımlar	1.337.888	534.903	(537)	69.665	1.941.919
	1.337.888	534.903	(537)	69.665	1.941.919
Birikmiş itfa payları:					
Haklar ve yazılımlar	(800.999)	(391.601)	283	-	(1.192.317)
	(800.999)	(391.601)	283	-	(1.192.317)
Net defter değeri	536.889				749.602

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Yöntemi	Değerleme Raporu Tarihi	Ekspertiz Değeri
Gebze Center AVM	"İndirgenmiş nakit akışı"	26.12.2024	6.307.360
Gebze Center Otel	"İndirgenmiş nakit akışı"	26.12.2024	800.390
Gebze Center Showroom ve Servis alanı	"İndirgenmiş nakit akışı"	26.12.2024	379.870
Gebze Arsa	"Pazar yaklaşımı"	26.12.2024	30.129
D-Ofis Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	26.12.2024	4.110.819
Doğuş Center Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	26.12.2024	1.149.777
Doğuş Center Etiler	"İndirgenmiş nakit akışı"	26.12.2024	414.480
Kartal Kule	"Maliyet yaklaşımı"	13.12.2024	1.545.680
Ankara Etimesgut	"Maliyet yaklaşımı"	13.12.2024	693.755
Kayseri Sağıroğlu	"Maliyet yaklaşımı"	13.12.2024	10.220
Toplam			15.442.480

31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Yöntemi	Değerleme Raporu Tarihi	Ekspertiz Değeri
Gebze Center AVM	"İndirgenmiş nakit akışı"	27.12.2023	5.808.300
Gebze Center Otel	"İndirgenmiş nakit akışı"	27.12.2023	963.223
Gebze Center Showroom ve Servis alanı	"İndirgenmiş nakit akışı"	27.12.2023	391.483
Gebze Arsa	"Pazar yaklaşımı"	27.12.2023	30.320
D-Ofis Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	27.12.2023	4.006.511
Doğuş Center Maslak	"İndirgenmiş nakit akışı"	27.12.2023	1.111.406
Doğuş Center Etiler	"İndirgenmiş nakit akışı"	27.12.2023	404.723
Kartal Kule	"Maliyet yaklaşımı"	20.12.2023	1.426.953
Ankara Etimesgut	"Maliyet yaklaşımı"	27.12.2023	668.574
Kayseri Sağıroğlu	"Maliyet yaklaşımı"	26.12.2023	10.045
Toplam			14.821.538

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	14.821.538	12.109.156
Girişler	90.706	5.715
Transferler	-	388.653
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı (Not 23)	530.236	2.318.014
31 Aralık bakiyesi	15.442.480	14.821.538

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Şirketin cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 706.468 TL kira geliri, konsolide kar veya zarar tablosunda hasılat gelirleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2023: 712.896 TL).

Doğuş Gayrimenkul sahipliğindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 100.000.000 tam Avro tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 100.000.000 tam Avro).

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1 Karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dava karşılıkları	143.743	127.199
Garanti karşılıkları	33.525	36.339
Hatay bölgesi sosyokültürel bağış karşılıkları	202.600	-
Diğer karşılıklar	2.832.546	3.912.751
Toplam	3.212.414	4.076.289

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Garanti karşılıkları	296.783	312.987
Toplam	296.783	312.987

Kısa vadeli karşılıkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2024 bakiyesi
Dava karşılıkları	127.199	50.161	23.386	(9.678)	(47.325)	143.743
Diğer karşılıklar(*)	3.912.751	5.257.736	(541.134)	(4.604.873)	(989.334)	3.035.146
Garanti karşılıkları (**)	349.326	823.138	-	(843.398)	1.242	330.308
Toplam	4.389.276	6.131.035	(517.748)	(5.457.949)	(1.035.417)	3.509.197

	1 Ocak 2023 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2023 bakiyesi
Dava karşılıkları	150.499	62.099	(605)	(15.669)	(69.125)	127.199
Diğer karşılıklar(*)	2.502.675	5.002.665	(304.141)	(1.637.736)	(1.650.712)	3.912.751
Garanti karşılıkları (**)	273.625	877.657	-	(643.339)	(158.617)	349.326
Toplam	2.926.799	5.942.421	(304.746)	(2.296.744)	(1.878.454)	4.389.276

(*) Hatay bölgesine yapılan bağış niteliğindeki sosyokültürel katkılardan ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

(**) Garanti karşılıklarına ilişkin dönem içinde ödenen garanti masrafları, bayiilere yapılan yedek parça satışlarından doğan gelirleri de içermektedir ve hareket tablosu kısa ve uzun vadeli garanti karşılıklarını kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.2 Verilen Teminatlar, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet (“TRİK”) orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2024				
	Orijinal bakiyeler				
	Toplam TL karşılığı (*)	Tam TL	Tam ABD Doları	Tam Avro	Tam İsviçre Frangı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	18.356.479	5.213.034.031	-	357.779.112	-
B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	3.727.465	53.845.326	-	100.000.000	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	275.522	-	-	7.500.000	-
D. Diğer verilen TRİK’lerin toplam tutarı					
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam TRİK	22.359.466	5.266.879.357	-	465.279.112	-

(*) Orijinal bakiye tutarları, nominal değerlerdedir.

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİK’lerin Şirket’in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %0’dır (31 Aralık 2023: %0).

Şirket’in konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu genel kredi sözleşmelerine ilişkin teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: 37.539 TL).

Credit Europe Bank (CEB)’tan 2018 yılında kullanılmış olan 100.000.000 tam Avro tutarındaki krediye karşılık Gebze Center AVM, Otel ve Showroom gayrimenkulleri üzerinde CEB lehine 1. derecede ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 100.000.000 tam Avro)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.2 Verilen Teminatlar, Rehin, İpotek ve Kefaletler (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet (“TRİK”) orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2023				
	Toplam TL karşılığı (*)	Orijinal bakiyeler			
		Tam TL	Tam ABD Doları	Tam Avro	Tam İsviçre Frangı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	25.178.381	7.486.997.208	-	376.173.962	-
B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	68.851	68.851.631	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	352.723	-	-	7.500.000	-
D. Diğer verilen TRİK’lerin toplam tutarı					
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam TRİK	25.599.955	7.555.848.839	-	383.673.962	-

(*) Orijinal bakiye tutarları, nominal değerlerdedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.3 Alınan Teminat Mektupları, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla alınan teminat mektupları ve ipotek bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Sabit kıymet ve hizmet satıcılarından alınan teminat mektupları	609.256	325.392
Yetkili satıcılardan alınan teminat mektupları	374.529	472.471
Filo müşterilerinden alınan teminat mektupları	1.139.000	1.294.355
Kiracılardan alınan teminat mektupları	112.054	70.250
Toplam	2.234.839	2.162.468

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Birikmiş izin karşılığı	179.906	126.610
Kıdem tazminatı karşılığı	200.049	147.968
Toplam	379.955	274.578

Birikmiş izin karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2024 bakiyesi
Birikmiş izin karşılığı	126.610	110.399	-	(4.576)	(52.527)	179.906
Toplam	126.610	110.399	-	(4.576)	(52.527)	179.906

	1 Ocak 2023 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2023 bakiyesi
Birikmiş izin karşılığı	111.221	100.942	-	(25.362)	(60.191)	126.610
Toplam	111.221	100.942	-	(25.362)	(60.191)	126.610

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıklarının ve ana ortaklığın çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. TFRS, kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre; toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2024	2023
İskonto oranı	%2,94	%2,94
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%91,74	%91,45

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için belirlenen yükümlülük tavanının artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 41.828,42 tam TL olan kıdem tazminatı tavanı üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2023: 23.489,83 nominal tam TL).

Kıdem tazminatı karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	147.968	357.431
Faiz maliyeti	36.821	85.835
Cari dönem hizmet maliyeti	39.202	24.576
Aktüeryal kayıplar / kazançlar, net	78.576	31.398
Dönem içinde ödenen (-)	(42.615)	(231.244)
Parasal (kayıp) / kazanç	(59.903)	(120.028)
31 Aralık bakiyesi	200.049	147.968

Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki hareketler konsolide kar veya zarar tablosunda ilgili personel giderleri hesaplarında, aktüeryal kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden takip edilmektedir.

NOT 17 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

17.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Gelecek aylara ait giderler	196.971	216.343
Verilen avanslar	66.603	78.123
Toplam	263.574	294.466

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

17.2 Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Gelecek yıllara ait giderler	123.625	70.060
Verilen avanslar	13.675	23.376
Toplam	137.300	93.436

17.3 Ertelenmiş Gelirler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirlerin 89.524 TL'lik kısmı (31 Aralık 2023: 120.203 TL) Grup'un müşterilerinden araç satışlarına ilişkin almış olduğu avans tutarlarından, 578.266 TL'lik kısmı (31 Aralık 2023: 487.504 TL) tamir bakım paketlerinden, 30.924 TL'lik kısmı ise (31 Aralık 2023: 438.171 TL) diğer ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 797.348 TL (31 Aralık 2023: 598.344 TL) uzun vadeli ertelenmiş gelirler; tamir bakım paketlerinden, katkı payı ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

NOT 18 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ödenecek KDV	2.060.977	1.970.356
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7.469	15.665
Toplam	2.068.446	1.986.021

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 220.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 220.000 TL). Şirket'in ödenmiş sermayesi, beheri 1 tam TL nominal değerde olan 220,000,000 adet hisseden meydana gelmiştir. Farklı türde hisse ve belli hissedarlara verilmiş ayrıcalıklar yoktur. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
Hissedarlar	TL	Ortaklık payı (%)	TL	Ortaklık payı (%)
Doğuş Holding A.Ş.	133.100	60,50	144.100	65,50
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. (*)	-	-	6.085	2,77
Halka açık kısım	86.900	39,50	69.815	31,73
Ödenmiş sermaye	220.000	100	220.000	100
Sermaye düzeltme farkları	4.564.522		4.564.522	
Toplam	4.784.522		4.784.522	

(*) Grup, SPK mevzuatına uygun olarak 2016 yılında, sermayesinin %10'u karşılığında 22.000.000 adet payını geri almıştır. 2022 yılında sermayesinin %0,23'ü karşılığında 514.993 adet; 2023 yılında şirket sermayesinin %7'sini temsil eden 15.400.000 adet payını, 2024 yılında şirket sermayesinin %2,77'sini temsil eden 6.085.007 adet kendi payını Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışı gerçekleştirilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	ÜFE endeksli yasal kayıtlar	TÜFE endeksli tutarlar	Geçmiş yıllar kar zararlarında takip edilen farklar
Sermaye düzeltmesi farkları	8.608.308	4.564.522	(4.043.786)
Paylara ilişkin primler / iskontolar	4.877.627	4.526.051	(351.576)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.155.863	4.245.944	1.090.080
Toplam	16.641.798	13.336.517	(3.305.281)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda ise şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bahsi geçen tutarların SPK mevzuatı uyarınca "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un yasal yedekler toplamı 4.245.944 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.434.360 TL).

Geri alınmış paylar

Grup, SPK'nın yayımladığı II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" uyarınca Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylarının geri alımını gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda Grup, 2016 yılında sermayesinin %10'u karşılığında 22.000.000 adet payını 220.274 TL bedel ile geri almış ve ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri Alınmış Paylar" hesabına kaydetmiştir. Ayrıca, ilgili tebliğ uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı, geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırmıştır. Grup, 2022 yılında sermayesinin %0,23'ü karşılığında 514.993 adet payının 140 tam TL/adet üzerinden, 2023 yılında ise şirket sermayesinin %7'si karşılığında 15.400.000 adet payının 262,50 tam TL/adet fiyat üzerinden Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışını gerçekleştirmiştir. Bu satıştan doğan kar, satışa ilişkin tüm giderler mahsup edilerek "paylara ilişkin primler/(iskontolar)" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Grup, SPK mevzuatına uygun olarak 2016 yılında, sermayesinin %10'u karşılığında 22.000.000 adet payını geri almıştır. 2022 yılında ise sermayesinin %0,23'ü karşılığında 514.993 adet payını borsada özel emir yöntemiyle satmıştır. 2023 yılında ise şirket sermayesinin %7'sini temsil eden 15.400.000 adedinin Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışını gerçekleştirmiştir. 2024 yılında ise şirket sermayesinin % 2,77'sini temsil eden 6.085.007 adet kendi payının tamamının Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışını gerçekleştirmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

Geçmiş yıllar karları veya zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıllar karları hesabında gösterilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar karları hesabı 40.445.734 TL'dir (31 Aralık 2023: 28.036.655 TL).

	2024	2023
1 Ocak bakiyesi	28.036.655	13.168.601
Geçmiş dönem karının transferi	28.330.123	21.744.429
Temettü ödemesi	(15.102.364)	(7.530.984)
Yasal yedeklere transfer	(1.404.521)	-
Geçmiş dönemlere ait ertelenmiş vergi etkisi	(249.081)	-
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonundan transfer	(2.164)	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (-)	837.086	654.609
31 Aralık bakiyesi	40.445.734	28.036.655

Yeniden değerlendirme kazançları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yatırımlar makul değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bu doğrultuda finansal varlığın finansal durum tablosunda taşınan değerinde raporlama tarihinde oluşan değerlendirme farkları konsolide finansal tablolarda özkaynak hesabı altında "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)" hesabına yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider) toplamı 341.113 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.707.675 TL).

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, yabancı para cinsinden finansal tabloların geçerli para biriminden raporlama para birimine çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un yabancı para çevrim farkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

Grup, 2023 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettiği kardan, nakden kar dağıtımının toplam 11.500.000.000 nominal tam TL olarak belirlenmesi, bu tutardan 2023 yılı içerisinde ödemesi yapılan 2.500.000.000 nominal tam TL kâr payı avansının mahsup edilmesinden sonra kalan 9.000.000.000 nominal tam TL'nin nakden dağıtımını yapmıştır.

Grup, 16 Nisan 2024 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulunda Yönetim Kuruluna verilen yetki kapsamında, Şirketin 01.01.2024 - 30.06.2024 döneminde oluşan ara dönem net karından ilgili yasalara göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra elde edilen ara dönem net karının nominal bedelle 2.200.000.000 TL'sinin kar payı avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş ve ödeme işlemi gerçekleşmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 782.110 TL ve 731.384 TL'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kar veya zarar tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

NOT 20 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen brüt faaliyet karı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Araç satışları	177.617.583	202.613.107
Yedek parça satışları	19.802.398	20.266.112
Hizmet satışları	1.386.605	1.215.996
Diğer	706.468	712.896
Satıştan iadeler (-)	(326.812)	(136.279)
Satıştan indirimler (-)	(10.811.720)	(9.193.906)
Hasılat gelirleri, net	188.374.522	215.477.926
Satışların maliyeti	(158.142.027)	(169.089.101)
Brüt kar	30.232.495	46.388.825

Grup, mal satışlarına ilişkin edim yükümlülüklerini belirli bir anda yerine getirir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Genel yönetim giderleri	9.872.598	7.053.869
Pazarlama giderleri	5.823.752	5.462.699
Toplam	15.696.350	12.516.568

21.1 Pazarlama Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Personel giderleri	1.676.265	1.963.793
Dağıtım giderleri	1.778.701	1.556.228
Reklam ve tanıtım giderleri	1.288.006	908.906
Garanti gideri, net	823.138	864.026
Müşteri hizmet giderleri	96.173	88.170
Destek giderleri	161.469	81.576
Toplam	5.823.752	5.462.699

21.2 Genel Yönetim Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Personel giderleri	3.593.092	3.735.681
Bağış ve yardımlar	2.459.383	156.915
Amortisman ve itfa payları	2.204.302	1.755.186
Bakım onarım giderleri	408.498	346.488
Bina giderleri	317.722	332.051
Sigorta giderleri	137.971	96.924
Danışmanlık giderleri	108.466	87.576
Dava ve tazminat giderleri	71.656	55.854
Seyahat giderleri	67.713	63.822
Taşıt giderleri	52.865	52.575
Haberleşme giderleri	6.001	12.341
Diğer	444.929	358.456
Toplam	9.872.598	7.053.869

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen giderlerin niteliklerine göre dağılımının detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ticari mal maliyeti	156.668.772	167.681.944
Personel giderleri	5.269.357	5.699.474
Bağış ve yardımlar	2.459.383	156.915
Amortisman ve itfa payları	2.204.302	1.755.186
Dağıtım giderleri	1.778.701	1.556.228
Hizmet maliyetleri	1.473.255	1.407.157
Reklam ve tanıtım giderleri	1.288.006	908.906
Garanti gideri, net	823.138	864.026
Bakım onarım giderleri	408.498	346.488
Bina giderleri	317.722	332.051
Destek giderleri	161.469	81.576
Sigorta giderleri	137.971	96.924
Danışmanlık giderleri	108.466	87.576
Müşteri hizmet giderleri	96.173	88.170
Dava ve tazminat giderleri	71.656	55.854
Seyahat giderleri	67.713	63.822
Taşıt giderleri	52.865	52.575
Haberleşme giderleri	6.001	12.341
Diğer	444.929	358.456
Toplam	173.838.377	181.605.669

Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	10.789	7.731
Diğer güvence hizmetlerine ilişkin ücretler	1.232	1.181
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlere ilişkin ücretler	206	82
Toplam	12.227	8.994

Yukarıdaki ücretler, tüm bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

23.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Esas faaliyetler kur farkı gelirleri	903.318	1.884.865
Hizmet gelirleri	822.600	663.257
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	530.236	2.318.014
Komisyon gelirleri	297.561	331.474
Sigorta hasar gelirleri	86.093	59.505
Diğer	543.427	1.079.955
Toplam	3.183.235	6.337.070

23.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Komisyon giderleri	640.867	629.029
Hizmet giderleri	385.098	319.875
Vade farkı gideri, net	231.577	177.239
Sigorta hasar giderleri	58.334	45.209
İmha giderleri	7.956	2.141
Esas faaliyetler kur farkı giderleri	3.505	3.172
Diğer	148.382	583.289
Toplam	1.475.719	1.759.954

NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Maddi duran varlık satış karı	447.393	-
Faiz ve kur farkı gelirleri	251.757	956.189
Toplam	699.150	956.189

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Maddi duran varlık satış zararı	114.157	44.161
Toplam	114.157	44.161

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Borçlanma faizleri	2.402.756	2.245.873
Kredi kur farkı gideri	1.204.798	5.736.698
Teminat mektubu giderleri	277.718	317.212
Kiralama işlemlerinden doğan faizler (Not 7)	78.348	47.661
Diğer	205.487	168.557
Toplam	4.169.107	8.516.001

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Finansman gelirleri	2.225.088	1.021.077
Toplam	2.225.088	1.021.077

NOT 26 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI VE KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	2024
Finansal durum tablosu kalemleri	(1.796.293)
Stoklar	(117.186)
Peşin ödenmiş giderler	108.497
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	3.591.890
Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıkları	7.308.804
Alınan avanslar	197.671
Ertelenmiş gelirler	(312.379)
Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü	496.746
Özkaynaklar	(131.006)
Pay ihraç primi iskontoları	(1.878.800)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(170.645)
Geçmiş yıllar kar / zararları	(10.889.885)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	487.948
Hasılat	(26.117.704)
Satışların maliyeti	24.483.008
Pazarlama giderleri	418.911
Garanti gideri	94.240
Genel yönetim giderleri	1.023.399
Finansman gelirleri	(292.290)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(350.028)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	170.921
Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	(40.889)
Finansman giderleri	560.552
Dönem vergi gideri	537.828
Toplam	(1.308.345)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Eylül 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2024 hesap dönemi için %25’tir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK geçici 61. madde kapsamında yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir iş yeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçerli olan kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8 ve Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi kanunlarına göre, oluşmuş zararlar ilerleyen yıllarda oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların (gayrimenkuller) ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %50’lik kısmı istisna kapsamındadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2 takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplamalarına dahil edilmiştir.

2 Ağustos 2024 tarihli resmi gazetede ve 28.09.2024 tarih 32676 sayılı resmi gazetede yayınlanan karara göre 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının ("GYO") ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarının ("GYF") kazançlarına sağlanan kurumlar vergisi istisnasının uygulanmasına yönelik taşınmazlardan elde edilen kazancın %50'sinin kar payı olarak dağıtılması ve GYO ve GYF'lerin taşınmazlardan elde ettikleri kazançlar üzerinden hesaplanacak %10 asgari kurumlar vergisi uygulaması kararı alınmıştır.

Not 2'de detayları açıklandığı üzere, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 02/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır.

Doğuş GYO'da kar dağıtım kararının genel kurul uhdesinde olması nedeni ile 2024 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı %30'dur.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda gerçekleşen vergi geliri/(gideri) dökümü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem vergi geliri / (gideri)	(4.176.137)	(8.546.644)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(879.268)	(286.568)
Toplam vergi gideri	(5.055.405)	(8.833.212)

31 Aralık tarihleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Vergi öncesi kar	12.698.395	37.365.566
Yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	(3.174.599)	(9.341.392)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(102.689)	(28.544)
Gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kurum kazancı istisnası	406.098	666.325
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	(219.474)	1.415.249
Gayrimenkul yatırım ortaklıkları taşınmaz kazançlarından doğan ertelenmiş vergi etkisi	(646.215)	-
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan enflasyon muhasebesi düzeltmeleri	(765.795)	(2.411.901)
Yeniden değerlendirme modeliyle değerlendirilen gayrimenkullerin gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergileri	(342.717)	836.363
Diğer	(210.014)	30.688
Toplam vergi gideri	(5.055.405)	(8.833.212)

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin yasal ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, vergi kanunları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

31 Aralık tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi varlığı		Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		Net ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışı	-	-	(3.005)	(198.228)	(3.005)	(198.228)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	-	-	(3.357.628)	(496.898)	(3.357.628)	(496.898)
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.075.960	-	-	(113.724)	1.075.960	(113.724)
Garanti karşılıkları, net	82.577	87.331	-	-	82.577	87.331
Dava ve tazminat karşılıkları	22.323	21.381	-	-	22.323	21.381
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	(35.852)	(70.935)	(35.852)	(70.935)
Kıdem tazminatı karşılığı	93.366	67.227	-	-	93.366	67.227
Kullanılmamış izin karşılığı	8.485	1.372	-	-	8.485	1.372
Diğer karşılıklar	181.210	-	-	-	181.210	-
Diğer	58.712	45.322	-	-	58.712	45.322
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	1.522.633	222.633	(3.396.485)	(879.785)	(1.873.852)	(657.152)
Netleştirilen tutar	(1.283.795)	(68.382)	1.283.795	68.382	-	-
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	238.838	154.251	(2.112.690)	(811.403)	(1.873.852)	(657.152)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici farkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Kar/zararda muhasebeleştirilen	Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen	Geçmiş yıl karları/zararlarında muhasebeleştirilen	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışı	(198.228)	-	195.223	-	(3.005)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	(496.898)	(2.119.537)	(303.188)	(438.005)	(3.357.628)
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(113.724)	1.108.644	-	81.041	1.075.960
Garanti karşılıkları, net	87.331	(4.754)	-	-	82.577
Dava ve tazminat karşılıkları	21.381	942	-	-	22.323
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(70.935)	35.083	-	-	(35.852)
Kıdem tazminatı karşılığı	67.227	6.372	19.613	154	93.366
Kullanılmamış izin karşılığı	1.372	6.310	-	803	8.485
Diğer karşılıklar	-	181.210	-	-	181.210
Diğer	45.322	(93.538)	-	106.927	58.712
	(657.152)	(879.268)	(88.352)	(249.080)	(1.873.852)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici farkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Kar/zararda muhasebeleştirilen	Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen	Geçmiş yıl karları/zararlarında muhasebeleştirilen	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışı	(275.384)	-	77.156	-	(198.228)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	-	836.364	(1.333.262)	-	(496.898)
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	996.800	(1.110.524)	-	-	(113.724)
Garanti karşılıkları, net	54.725	32.606	-	-	87.331
Dava ve tazminat karşılıkları	22.670	(1.289)	-	-	21.381
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(30.369)	(40.566)	-	-	(70.935)
Kıdem tazminatı karşılığı	70.606	(11.227)	7.848	-	67.227
Kullanılmamış izin karşılığı	21.165	(19.793)	-	-	1.372
Diğer	17.461	27.861	-	-	45.322
	877.674	(286.568)	(1.248.258)	-	(657.152)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü karşılığı hesabında yer alan 38.798 TL (31 Aralık 2023: 272.889 TL). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıllara ilişkin hesaplanan vergi karşılığından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un cari dönem vergisi varlığı 148.467 TL'dir (31 Aralık 2023: 845 TL)

NOT 28 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karının şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla pay başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karı	7.592.264	28.330.123
Ağırlıklı ortalama adi hisse miktarı	218.813.146	200.055.442
Adi / sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	34,6975	141,6114

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER

29.1 İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

29.1.1 İştiraklerden ticari alacaklar

	2024	2023
Yüce Auto	122.172	74.395
VDF Servis	15	146
Toplam	122.187	74.541

29.1.2 İş ortaklıklarından ticari alacaklar

	2024	2023
TÜVTURK	98	87
Toplam	98	87

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.1.3 Diğer ilişkili taraflardan ticari alacaklar

	2024	2023
VDF Faktoring Hizmetleri A.Ş. ("VDF Faktoring")	10.201.687	11.794.628
VDF Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	12.414	15.934
VDF Filo Kiralama A.Ş.	4.969	514.046
VDF	2.351	7.987
Diğer	27.741	27.433
Toplam	10.249.162	12.360.028

29.1.4 Ortaklardan ticari alacaklar

	2024	2023
Doğuş Holding	925	70.941
Toplam	925	70.941
Genel toplam	10.372.372	12.505.597

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklara aylık %4,28 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2023: Aylık %2,37)

29.2 İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

29.2.1 İştiraklerden kısa vadeli diğer alacaklar

	2024	2023
Doğuş Teknoloji	6.667	5.409
Toplam	6.667	5.409

29.2.2 Diğer ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

	2024	2023
VDF Filo Kiralama A.Ş. (alt kiralama alacakları)	59.623	36.163
Toplam	59.623	36.163

29.2.3 Diğer ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar

	2024	2023
VDF Filo Kiralama A.Ş. (alt kiralama alacakları)	-	34.143
Toplam	-	34.143
Genel toplam	66.290	75.715

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.3 İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

29.3.1 Gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

29.3.1.1 İştiraklere gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2024	2023
Doğuş Teknoloji	24.761	16.436
Toplam	24.761	16.436

29.3.1.2 Diğer ilişkili taraflara gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2024	2023
Pozitif Arena Salon İşletmeleri A.Ş.	47.992	38.056
Antur Turizm A.Ş.	2.172	4.881
Pozitif Müzik A.Ş.	183	296
Diğer	12	792
Toplam	50.359	44.025

29.3.1.3 Ortaklara gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2024	2023
Doğuş Holding	2.792	2.080
Toplam	2.792	2.080
Genel toplam	77.912	62.541

29.3.2 Gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

29.3.2.1 Diğer ilişkili taraflara gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	2024	2023
Antur Turizm A.Ş.	-	1
Pozitif Arena Salon İşletmeleri A.Ş.	107.543	-
Toplam	107.543	1

29.3.2.2 İştiraklerden gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	2024	2023
Doğuş Teknoloji	3.915	5.438
Toplam	3.915	5.438
Genel toplam	111.458	5.439

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.4 İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

29.4.1 İştiraklere ticari borçlar

	2024	2023
Yüce Auto	2.164.243	1.587.427
Doğuş Teknoloji	152.390	200.412
Toplam	2.316.633	1.787.839

29.4.2 İş ortaklarına ticari borçlar

	2024	2023
TÜVTURK	2	-
Toplam	2	-

29.4.3 Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar

	2024	2023
VDF	214.051	275.203
Antur Turizm A.Ş.	154.238	142.759
Doğuş Verim. ve Merk. Satın Alma Hiz. Tic. A.Ş.	6.294	21.365
Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş.	8.894	10.942
VDF Filo Kiralama A.Ş.	8.721	7.779
Nahita Restaurant İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş.	8.380	5.886
VDF Faktoring	4.889	3.887
Galataport İstanbul Liman İşletmeciliği ve Yatırımları A.Ş.	22.089	-
Doğuş Center Maslak Yöneticiliği	4.063	121
Diğer	7.826	4.480
Toplam	439.445	472.422

29.4.4 Ortaklara ticari borçlar

	2024	2023
Doğuş Holding	75.044	204.308
Toplam	75.044	204.308
Genel toplam	2.831.124	2.464.569

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.5 İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler

29.5.1 İlişkili taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	2024	2023
Günaydın Üretim Lojistik A.Ş.	255	-
Pozitif Arena Konser Salon İşletmeleri A.Ş.	29.157	-
Toplam	29.412	-

29.5.2 Ortaklardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	2024	2023
Doğuş Holding	1.530	-
Toplam	1.530	-

29.5.3 İlişkili taraflardan Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	2024	2023
Günaydın Üretim Lojistik A.Ş.	703	-
Pozitif Arena Konser Salon İşletmeleri A.Ş.	15.310	-
Toplam	16.013	-

29.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler

31 Aralık tarihlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin tutarları aşağıdaki gibidir:

29.6.1 İştirakler

Satışlar ve gelir yaratan diğer işlemler:	2024	2023
Diğer gelirler	841.798	638.133
Ürün satışları ve iadeler, net	381.700	289.250
Hizmet satışları, net	5.460	4.809
Finansal gelirler	2.793	1.612
Toplam	1.231.751	933.804

Alımlar ve gider yaratan diğer işlemler:	2024	2023
Envanter alımları	9.758.862	10.494.495
Diğer alımlar	653.499	661.962
Sabit kıymet alımları	731.820	644.639
Satın alınan hizmetler	276.012	209.601
Diğer giderler	30.553	23.823
Toplam	11.450.746	12.034.520

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.6.2 İş ortaklıkları

Satışlar ve gelir yaratan diğer işlemler:	2024	2023
Ürün satışları ve iadeler, net	16.474	10.314
Hizmet satışları, net	465	558
Diğer gelirler	40	12
Toplam	16.979	10.884

Alımlar ve gider yaratan diğer işlemler:	2024	2023
Envanter alımları	9.616	15.998
Satın alınan hizmetler	627	546
Diğer alımlar	-	4
Toplam	10.243	16.548

29.6.3 Diğer ilişkili taraflar

a) Diğer ilişkili taraflardan elde edilen gelirler

2024						
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	Finansman gelirleri	Toplam
VDF Filo	1.696.552	46.343	-	8.818	-	1.751.713
VDF Sigorta	1	2	-	72.780	-	72.783
VDF	94	3	-	6.931	-	7.028
VDF Faktoring	-	-	-	-	-	-
Diğer	160.791	1.593	-	17.660	-	180.044
	1.857.438	47.941	-	106.189	-	2.011.568

2023						
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	Finansman gelirleri	Toplam
VDF Filo	4.216.711	38.752	-	20.592	-	4.276.055
VDF Sigorta	8	4	-	91.687	-	91.699
VDF	-	-	-	9.905	-	9.905
VDF Faktoring	-	-	-	-	-	-
Diğer	160.555	1.234	15	11.054	-	172.858
	4.377.274	39.990	15	133.238	-	4.550.517

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (Devamı)

b) Diğer ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden doğan giderler

	2024							
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Envanter alımları	Finansman giderleri	Diğer alımlar	Esas faaliyetlerden diğer giderler	Tüketici kredisi teşvik giderleri	Toplam
Antur Turizm	552.295	-	3.091	-	171	105.159	-	660.716
VDF Faktoring	-	-	-	79.722	-	-	-	79.722
VDF Sigorta	21	-	-	-	12	256	-	289
VDF Filo	67.367	-	91.898	-	4	-	-	159.269
VDF	-	-	2.017	-	-	1	1.535.304	1.537.322
Diğer	96.085	18.781	5.581	-	1.225.446	83.532	-	1.429.425
	715.768	18.781	102.587	79.722	1.225.633	188.948	1.535.304	3.866.743

	2023							
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Envanter alımları	Finansman giderleri	Diğer alımlar	Esas faaliyetlerden diğer giderler	Tüketici kredisi teşvik giderleri	Toplam
Antur Turizm	428.952	-	8.356	-	11	89.349	-	526.668
VDF Faktoring	-	-	-	45.402	-	-	-	45.402
VDF Sigorta	936	-	-	-	1	16	-	953
VDF Filo	69.356	-	194.987	-	15	-	-	264.358
VDF	-	-	-	-	-	-	352.416	352.416
Diğer	76.023	22.950	10.225	-	10.737	68.548	-	188.483
	575.267	22.950	213.568	45.402	10.764	157.913	352.416	1.378.280

29.6.4 Ortaklarla yapılan işlemler

a) Ortaklarla yapılan işlemlerden doğan gelirler

	2024				
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Finansman gelirleri	Toplam
Doğuş Holding	251.943	7.148	-	979.358	1.238.449
	251.943	7.148	-	979.358	1.238.449

	2023				
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Finansman gelirleri	Toplam
Doğuş Holding	207.797	8.682	2	76.927	293.408
	207.797	8.682	2	76.927	293.408

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (Devamı)

b) Ortaklarla yapılan işlemlerden doğan giderler

	2024					
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Finansman giderleri	Envanter alımları	Diğer giderler	Toplam
Doğuş Holding	48.515	321.391	106.874	-	2.731	479.511
	48.515	321.391	106.874	-	2.731	479.511
	2023					
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Finansman giderleri	Envanter alımları	Diğer giderler	Toplam
Doğuş Holding	82.899	-	35.676	2.624	5.261	126.460
	82.899	-	35.676	2.624	5.261	126.460

29.7 Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

	2024	2023
Maaşlar ve çalışanlara sağlanan diğer kısa vadeli faydalar	1.649.306	1.075.298
Toplam	1.649.306	1.075.298

Grup, üst düzey yöneticileri olarak, Grup'un faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluklarına haiz olmalarından dolayı, Yönetim Kurulu üyelerini ve idari sorumluluğu bulunan kişileri sınıflandırmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, sağlık sigortası ve SGK işveren paylarını içermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Finansal risk faktörleri

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı; kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, yedekler ile geçmiş yıl karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu, Grup'un net faaliyet gelirinin sermaye getirisini ve de temettü politikalarını takip etmektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / toplam özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran finansal borçlardan nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılıp toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Finansal borçlar toplamı, uzun ve kısa vadeli finansal borçların tümünü, toplam özkaynaklar ise konsolide finansal durum tablosunda yer alan özkaynaklar kalemini kapsar.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal borç / özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Finansal borçlar toplamı	12.104.384	15.564.685
Nakit ve nakit benzerleri	(9.413.570)	(11.035.747)
Net finansal borç	2.690.814	4.528.938
Özkaynaklar toplamı	55.738.516	60.416.153
Net finansal borç / özkaynaklar oranı	0,05	0,07

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Grup, risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, icra komitesi tarafından belirlenen ve yönetim kurulları onaylarına sunulan politikaların çerçevesinde her bir bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları tarafından uygulanmaktadır.

(a) Kredi riski

Grup, bayilerden olan alacaklarının önemli bir kısmını, aracı kurum VDF Faktoring vasıtasıyla tahsil etmektedir. VDF Faktoring üzerinden olan bayi alacakları vadesi geldiğinde tahsil edilmekte olup, gayrikabili rücu olarak çalışılmaktadır. Ticari alacakların itfa edilmiş maliyet değerinden ölçülen değerleri ilgili ticari alacakların rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Bir kısım bayi ve müşteriler için ise etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından takip edilerek her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmakta ve ilgili alacaklardan doğan bu riskler uygun enstrümanlarla teminatlandırılmaktadır (Not 8).

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	10.372.372	5.481.042	66.290	1.427.560	9.413.464	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.232.809	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (**)	10.371.581	4.324.248	66.290	1.427.560	9.413.464	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (***)	791	1.156.794	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	21.176	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(21.176)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	1.232.809	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (****)	-	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacakların kredi kalitesine ilişkin açıklamalar Not 8'de belirtilmiştir.

(***) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

(****) İlişkili taraflar adına verilen finansal teminatlara ilişkin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maruz kalan azami kredi risk tutarı belirtilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2023	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	12.505.597	6.089.435	75.715	696.498	11.035.668	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.416.378	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (**)	12.504.437	5.962.558	75.715	696.498	11.035.668	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (***)	1.160	126.877	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	29.915	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(29.915)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	1.416.378	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (****)	-	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacakların kredi kalitesine ilişkin açıklamalar Not 8'de belirtilmiştir.

(***) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

(****) İlişkili taraflar adına verilen finansal teminatlara ilişkin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi risk tutarı belirtilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için yaşlandırma analizi

31 Aralık tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.157.585	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	804.958	-	-	-	-

31 Aralık 2023	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	128.037	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	11	-	-	-	-

(b) Likidite riski

Likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, likidite riskini yönetmek için elinde, bir aylık nakit çıkışını karşılayacak miktarda nakit, kredi taahhüdü ve faktoring kapasitesi tutmaktadır. Bu kapsamda Grup'un, raporlama dönemi sonu itibarıyla bankalarla yapılmış olan, 1.161.706 Avro, 489.000 ABD Doları, 5.000 İsviçre Frangı ve 7.427.500 TL tutarında kredi taahhüt anlaşması bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 1.275.686 Avro, 317.000 ABD Doları, 5.000 İsviçre Frangı ve 5.822.074 TL tutarında kredi taahhüt anlaşması bulunmaktadır) ve söz konusu tutarların kullanımda olan kısmı Not 7 içerisinde gösterilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Grup'un ayrıca yurt dışı ana tedarikçilerine olan borçlarını bir yıla kadar vadelenmesine de olanak sağlayan, muhtelif bankalardan temin edilmiş olan, 357.600 Avro karşılığı 13.136.865 TL tutarında garanti mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 276.100 Avro karşılığı 12.984.927). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un yurt dışı ana tedarikçilerine vermiş olduğu teminat mektuplarına istinaden sahip olduğu kredili satın alma limitinin 207.907 Avro karşılığı 7.637.716 TL tutarındaki bölümü kullanılmaktadır (31 Aralık 2023: 123.025 Avro karşılığı 5.785.825 TL).

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca vadeler	2024					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	10.969.411	13.056.447	2.128.256	4.981.120	5.947.071	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	2.831.124	2.831.124	2.831.124	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.859	4.859	638	-	4.221	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	11.503.515	11.503.515	3.991.453	7.512.062	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yükümlülükler	421.747	421.747	421.747	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	1.134.973	2.522.161	135.364	394.608	1.866.719	125.470
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	4.762	4.762	4.762	-	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	26.870.391	30.344.615	9.513.344	12.887.790	7.818.011	125.470
Sözleşme uyarınca vadeler	2023					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	14.133.957	16.936.082	2.523.547	4.743.190	9.669.345	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	2.464.569	2.464.569	2.464.569	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6.184	6.184	710	-	5.474	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9.837.819	9.837.819	4.171.709	5.666.110	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yükümlülükler	317.551	317.551	317.551	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	1.430.728	1.738.603	84.782	245.760	1.390.923	17.138
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	15.667	15.667	15.667	-	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	28.206.475	31.316.475	9.578.535	10.655.060	11.065.742	17.138

(*) Ödenecek KDV, diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabına dahil edilmemiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

(c) Kur riski

Grup, OEM'lere olan borçları ile yabancı para cinsinden kredileri bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan tutarların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, yönetim kurulunca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir. Grup'un döviz pozisyonu icra kurulu tarafından önerilen ve yönetim kurulu tarafından onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması ve gerektiğinde türev araçlar kullanılması suretiyle yönetilmektedir.

Bilanço kalemlerinden doğan kur riskini en aza indirmek amacı ile bazı dönemlerde vadeli döviz işlemi sözleşmeleri gerçekleştirmekte, ayrıca atıl nakdin büyük bir kısmı yabancı para yatırımlarında değerlendirilmektedir. Ayrıca gümrük mevzuatı ile uyumlu olarak gümrükleme işlemleri tamamlanmamış stokların döviz değerlemesine tabi olması nedeniyle doğal bir korunma sağlanmaktadır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2024		
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(10.764)	10.764
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(10.764)	10.764
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	4.761	(4.761)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	4.761	(4.761)
TOPLAM (3+6)	(6.003)	6.003

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2023		
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14.324)	14.324
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(14.324)	14.324
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	575.895	(575.895)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	575.895	(575.895)
TOPLAM (3+6)	561.571	(561.571)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ABD Doları, Avro ve İsviçre Frangı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	35,2803	29,4382
Avro	36,7362	32,5739
İsviçre Frangı	38,9446	34,9666

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	2024				
	Orijinal bakiyeler				
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Diğer
Varlıklar:					
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	5.705.904	6	155.304	9	7
Parasal olan diğer varlıklar	9.953.967	-	270.958	-	-
Toplam varlıklar	15.659.871	6	426.262	9	7
Ticari borçlar	7.934.066	3.057	213.037	-	1
Finansal yükümlülükler	2.031.622	-	55.303	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	3.123	-	85	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	9.968.811	3.057	268.425	-	1
Finansal yükümlülükler	5.750.721	-	156.541	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	5.750.721	-	156.541	-	-
Toplam yükümlülükler	15.719.532	3.057	424.966	-	1
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu					
Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(59.661)	(3.051)	1.296	9	6
Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu					
Alınan teminat mektupları ve kefaletler	100.672	116	2.629	-	-
Verilen teminat mektupları ve kefaletler	17.092.582	-	465.279	-	-
İthalat	128.530.743	-	3.498.749	-	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	Toplam TL karşılığı	2023 Orijinal bakiyeler			
		ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Diğer
Varlıklar:					
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	6.785.008	16	144.252	3	8
Parasal olan diğer varlıklar	7.774.421	582	164.782	-	5
Toplam varlıklar	14.559.429	598	309.034	3	13
Ticari borçlar	6.201.247	3.968	128.220	-	46
Finansal yükümlülükler	2.735.441	-	58.164	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	9.265	-	197	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	8.945.953	3.968	186.581	-	46
Finansal yükümlülükler	8.813.525	-	187.403	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	8.813.525	-	187.403	-	-
Toplam yükümlülükler	17.759.478	3.968	373.984	-	46
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu					
Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.816.432	-	38.623	-	-
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(1.383.617)	(3.370)	(26.327)	3	(33)
Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu					
Alınan teminat mektupları ve kefaletler	210.381	495	4.026	-	-
Verilen teminat mektupları ve kefaletler	13.341.131	-	283.674	-	-
İthalat	155.617.552	-	3.308.914	-	-

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un sahip olduğu yoldaki mallar 235.296 Avro karşılığı 8.643.876 TL'dir (31 Aralık 2023: 217.844 Avro karşılığı 7.096.038 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

(d) Piyasa riski

Grup, elinde bulundurduğu Doğuş Holding hisseleri dolayısıyla piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Doğuş Holding borsaya kote olmamakla birlikte, Doğuş Holding hisselerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken Doğuş Holding bünyesinde bulunan halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi, halka açık olmayan şirketler için ise diğer değerlendirme yöntemleri kullanılmaktadır. Bu nedenle, Doğuş Holding hisselerinin finansal tablolarındaki kayıtlı değeri Doğuş Holding bünyesinde bulunan halka açık şirketlerin hisse fiyat değişimlerinden etkilenmektedir. Holding bünyesinde bulunan şirketlerin değerlemesi ve Doğuş Holding gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde gelir yaklaşımı, pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla borsada işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un özkaynaklarında 76.148 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 157.844 TL).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit akım yöntemiyle hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkullerin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024	Duyarlılık analizi	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi
İskonto Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	780.744 2.933.267
Kira Artış Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	6.769.965 (3.957.373)
Kapitalizasyon Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	(1.140.393) 1.532.061
Doluluk Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	(37.604) (102.528)

31 Aralık 2023	Duyarlılık analizi	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi
İskonto Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	(843.150) 913.829
Kira Artış Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	927.832 (840.089)
Kapitalizasyon Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	(1.084.361) 1.474.067
Doluluk Oranı	%1 arttığında %1 azaldığında	93.029 (138.676)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

(e) Faiz riski

31 Aralık 2024 tarihindeki TL ve Avro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 53.857 TL daha düşük/yüksek olacaktı (31 Aralık 2023: 224.199 TL).

(f) Gerçeğe uygun değer

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal varlıklar

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yatırımlarda yer alan Doğuş Holding borsaya kote olmadığından; gerçeğe uygun değeri Doğuş Holding bünyesinde halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi ile Doğuş Holding bünyesinde halka açık olmayan şirketler için diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Bu sebeple gerçeğe uygun değerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle faizli TL banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Uzun vadeli yabancı para kredilerin ve TL kredilerin bir kısmının değişken faizli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirilinde, gerçeğe uygun değerinin taşınan değere yakın olacağı düşünülmektedir.

Ticari borçların, yabancı para ve kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir. Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından ya da uygun değerlendirme metodlarına göre belirlemektedir.

Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Bu yüzden, bahsedilen varsayımların dışında, Grup'un makul değer analizine ilişkin kanaat kullanımında faydalandığı, finansal varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler), uzun vadeli finansal borçlanmaların karşılaştırmalı makul değer analizine ilişkin değerlendirme yöntemi Seviye 3 olarak tanımlanan sınıflandırma kapsamında değerlendirilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	9.413.570	-	-	9.413.570	5
Finansal yatırımlar	-	3.311.213	-	3.311.213	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5.481.042	-	-	5.481.042	8
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.427.560	-	-	1.427.560	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10.372.372	-	-	10.372.372	29
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	66.290	-	-	66.290	29
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	11.503.515	11.503.515	8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	4.859	4.859	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	2.831.124	2.831.124	29
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	29
Finansal borçlar	-	-	10.969.411	10.969.411	7
Kiralama yükümlülükleri	-	-	1.134.972	1.134.972	7

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	11.035.747	-	-	11.035.747	5
Finansal yatırımlar	-	6.683.429	-	6.683.429	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6.089.435	-	-	6.089.435	8
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	696.498	-	-	696.498	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12.505.597	-	-	12.505.597	29
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	75.715	-	-	75.715	29
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	9.837.819	9.837.819	8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	6.184	6.184	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	2.464.569	2.464.569	29
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	29
Finansal borçlar	-	-	14.133.957	14.133.957	7
Kiralama yükümlülükleri	-	-	1.430.728	1.430.728	7

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
Finansal varlıklar:				
Girişim sermayesi yatırım fonları	-	-	6.000	6.000
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	-	3.305.213	-	3.305.213
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan gayrimenkuller (Not 12)	-	13.499.866	-	13.499.866
Toplam finansal varlıklar	-	16.805.079	6.000	16.811.079

	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
Finansal varlıklar:				
Kur korumalı mevduat	1.816.432	-	-	1.816.432
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (Not 6)	-	4.866.997	-	4.866.997
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan gayrimenkuller (Not 12)	-	12.309.154	-	12.309.154
Toplam finansal varlıklar	1.816.432	17.176.151	-	19.052.583

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 179.046 TL'dir (31 Aralık 2023: 91.434 TL). Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bakiyeleri ve ilgili dönemdeki amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

2024	Showroom ve alan kiralalamaları	Araçlar	Toplam
Varlık kullanım hakkı - 1 Ocak	44.668	46.766	91.434
Dönem içi girişler	235.333	17.562	252.895
Dönem içi çıkışlar	-	(262)	(262)
Dönem içi amortisman giderleri	(109.174)	(55.847)	(165.021)
Varlık kullanım hakkı - 31 Aralık	170.827	8.219	179.046

2023	Showroom ve alan kiralalamaları	Araçlar	Toplam
Varlık kullanım hakkı - 1 Ocak	43.711	104.290	148.001
Dönem içi girişler	101.890	18.771	120.661
Dönem içi çıkışlar	-	(2.817)	(2.817)
Dönem içi amortisman giderleri	(100.933)	(73.478)	(174.411)
Varlık kullanım hakkı - 31 Aralık	44.668	46.766	91.434

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanım haklarından doğan 165.021 TL amortisman gideri, genel yönetim gideri altında muhasebeleşmiştir (31 Aralık 2023: 174.411 TL).

NOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin 241.881.000 tam TL olan ödenmiş sermayesi; Grup un sahiplik oranı aynı kalmak üzere 30.642.192 tam TL artırılarak 272.523.192 tam TL'ye çıkartılmıştır.

Türkiye'de, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla Yurtiçi Asgari Kurumlar Vergisi yürürlüğe girmiştir. Düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacaktır. Kurumlar, 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere elde ettikleri kazançları üzerinden uygulamaya başlayacağı için, 31 Aralık 2024 tarihli finansallarda cari dönem vergi gideri üzerinde etkisi olmayacaktır.

2007 yılından bu yana araç muayene hizmeti veren TÜVTÜRK, 24 Şubat 2025'te yapılan ihale sonucunda, Ağustos 2027'ye kadar faaliyetlerine devam edecek ve bu tarihte işletme lisansı sona erecektir.

.....