

**GÜLERMAK AĞIR SANAYİ
İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.,
BAĞLI ORTAKLIKLARI,
MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ
İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ**

31 ARALIK 2024 ve 2023
TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi işletmeleri ve şubelerinin ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Denetimde bu konuların nasıl ele alındığı
<p>İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi</p> <p>Grup'un Dipnot 24'te sunulduğu üzere 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 34.514.648.002 TL tutarında olup, konsolide hasılatın %96'sı TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS 15'te belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinin finansal performansı, yönetim tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Yönetim, sözleşme değişiklikleri, ek hak ediş talepleri ve cezai şartların, sözleşmenin tahmini tamamlanma maliyeti ve hasılatı üzerindeki etkileri ile sözleşme konusu işin tahmin edilen zaman içinde tamamlanacağına ilişkin beklentilerini proje karlılıklarını hesaplarken değerlendirmektedir.</p> <p>Hasılat ve kar marjı, raporlama tarihi itibarıyla her bir inşaat sözleşmesi için raporlama tarihine kadar katlanılan maliyetlerin, tahmin edilen toplam maliyetlere oranının hesaplanması ile ulaşılan tamamlanma yüzdesinin sözleşme uyarınca belirlenmiş tutarının çarpılması yöntemi ile hesaplanarak kayıtlara alınmaktadır. Tamamlanma yüzdesi yöntemi proje karlılığına ilişkin gelecek dönemlerde oluşacak maliyet ve karlılık tahminlerine ilişkin yönetimin beklenti, tahmin ve varsayımlarını içerdiği için doğası gereği projelerin ömrü boyunca oluşacak olaylara ilişkin belirsizlikleri içermektedir.</p> <p>İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Dipnot 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti'nde inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleşmesine ilişkin açıklamalar ve Dipnot 24'te Hasılatın detayları sunulmuştur.</p>	<p>İnşaat sözleşmeleriyle ilgili uyguladığımız denetim prosedürlerinin detayı aşağıdaki gibidir:</p> <p>Grup Yönetimi tarafından finansal tablolara yansıtılan inşaat sözleşmelerinde hasılatın hesaplanmasına ilişkin uygulanan süreçler ve kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.</p> <p>Önemli inşaat sözleşmeleri incelenmiştir. Sözleşme hüküm ve koşulları tarafımızca okunmuş ve sözleşmede belirtilmiş olan koşulların ilgili sözleşmelerin TFRS 15'e göre muhasebeleştirilmesi sırasında muhasebe kayıtlarına doğru olarak yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir. Proje bedelleri ve iş kapsamındaki değişiklikler neticesinde yapılan proje bedeli değişiklikleri sözleşmeler ve eklerinden teyit edilmiştir.</p> <p>Önemli inşaat projeleri için maliyet bütçeleri incelenmiş, söz konusu bütçeler ve ileriye yönelik tahminlerin tarihsel olarak doğruluk ve ihtiyatlılık düzeyleri değerlendirilmiştir. İnşaat projelerinden sorumlu yöneticiler de dahil olmak üzere, Grup Yönetimi ile inşaat projelerinin tamamlanma aşamaları ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili görüşülmüş, bütçe değişimlerinin desteklenebilir gelişmelere istinaden yapıp yapılmadığı test edilmiştir.</p> <p>Gerçekleşen inşaat maliyetleri (personel, malzeme, taşeron vb. giderler), örneklem yoluyla destekleyici dokümanlar incelenerek test edilmiştir.</p> <p>Grup Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmaları kontrol edilmiştir. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanması gereken ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Proje takvimindeki beklentiler muhasebe ve teknik ekipler ile gerçekleştirilen görüşmelerde sorgulanmış, varsa takvimin gerisinde kalan projeler için hesaplanmış olan karşılık tutarlarının, sözleşmelerde belirlenen hükümler çerçevesinde makul olup olmadığı tarafımızca sorgulanmıştır.</p> <p>Yılsonu raporlamasında kullanılan tahmin ve varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediğinin denetlenmesi amacıyla bilanço sonrası olaylar ile karşılaştırılmıştır.</p> <p>İnşaat projelerine ilişkin alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar kontrol edilmiştir.</p> <p>Grup'un devam eden ya da tamamlanan projeleri için projenin gidişatı uyarınca yapmış olduğu ek işler için işverenlerden talep ettiği ek hak ediş iddiaları neticesinde konsolide finansal tablolarında tahakkuk ederek muhasebeleştiği ciro tutarlarının makuliyeti, süreçlerin takip edilerek güncel gelişmelerin incelenmesi, bağımsız kuruluştan temin edilen uzman görüşü içeren raporların incelenerek analiz edilmesi ve Yönetim beyanları tarafımızca sorgulanmıştır.</p> <p>Buna ek olarak, Dipnot 24, Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

4) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Denetimde bu konuların nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması <p>2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

5) Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki yılların denetiminden sorumlu bağımsız denetçi, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 26 Mart 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş beyan etmiştir.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

7) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emir Taşar'dır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
A member firm of Grant Thornton International



10 Mart 2025
Ankara, Türkiye

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide finansal durum tablosu	1-2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Konsolide özkaynak değişim tablosu	4
Konsolide nakit akış tablosu	5
Konsolide finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar	6-72
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	6-8
2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-33
3. Bölümlere Göre Raporlama	33-35
4. İlişkili Taraf Açıklamaları	36-37
5. Nakit ve Nakit Benzerleri	37
6. Ticari Alacaklar ve Borçlar	38-39
7. Finansal Yatırımlar	39
8. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	39
9. Finansal Borçlar	40-41
10. Diğer Alacaklar ve Borçlar	41
11. Stoklar	42
12. Peşin Ödenmiş Giderler ve Alınan Avanslar	42
13. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri	43
14. Maddi Duran Varlıklar	44-46
15. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	46
16. Maddi Olmayan Varlıklar	47-48
17. Kullanım Hakkı Varlıkları	48-49
18. Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	49
19. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar	50
20. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	50-51
21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	52-53
22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	53
23. Özkaynaklar	53-54
24. Hasılat ve Satışların Maliyeti	55
25. Genel Yönetim Giderleri	55
26. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	56
27. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	56
28. Finansal Gelirler ve Giderler	56-57
29. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	57-61
30. Pay Başına Kazanç	61
31. Bağlı Ortaklık Ve Adi Ortaklık Satışı	61-62
32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	64-71
33. Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar	72
34. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	73

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

Varlıklar	Dipnotlar	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		36.941.642.261	25.664.734.026
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	8.252.788.642	6.410.842.728
Finansal Yatırımlar	7	380.979.436	426.031.018
Ticari Alacaklar		6.994.954.073	2.177.867.320
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,4	1.928.932	1.916.363
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	6.993.025.141	2.175.950.957
Diğer Alacaklar		1.574.206.443	1.531.591.546
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,4	1.355.467.453	1.331.742.019
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	218.738.990	199.849.527
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Alacakları	13	15.930.034.106	10.646.139.767
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	18	4.716.431	5.925.117
Stoklar	11	225.751.752	427.903.511
Peşin Ödenmiş Giderler	12	2.801.314.025	3.152.415.065
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	83.569.097	114.920.680
Diğer Dönen Varlıklar	22	693.328.256	771.097.274
Duran Varlıklar		4.773.328.824	4.524.944.360
Finansal Yatırımlar	7	576.272	681.684
Ticari Alacaklar		2.795.592	15.404.639
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.795.592	15.404.639
Diğer Alacaklar		15.617.066	18.276.707
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	15.617.066	18.276.707
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	111.803.276	16.491.911
Maddi Duran Varlıklar	14	1.937.645.712	1.790.576.554
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	323.064.867	416.788.421
Şerefiye	16a	342.411.033	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16b	8.725.844	11.000.133
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	18	14.149.285	23.700.454
Peşin Ödenmiş Giderler	12	623.906.016	603.149.104
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	1.392.633.861	1.628.874.753
Toplam Varlıklar		41.714.971.085	30.189.678.386

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

Kaynaklar	Dipnotlar	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		21.006.458.206	16.746.917.342
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	4.138.442.374	815.314.942
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	9	22.714.377	42.596.892
Ticari Borçlar		6.731.759.558	7.419.681.238
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	6.731.759.558	7.419.681.238
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	258.810.117	165.809.820
Diğer Borçlar		974.949.814	986.113.437
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	974.949.814	986.113.437
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	13	3.084.499.658	2.759.039.898
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	163.570.380	227.775.887
Kısa Vadeli Karşılıklar		546.251.132	523.479.412
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	21	108.119.917	126.303.252
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	20	438.131.215	397.176.160
Ertelenmiş Gelirler	12	4.826.300.991	3.084.612.761
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	259.159.805	722.493.055
Uzun Vadeli Yükümlülükler		12.474.572.425	8.062.134.850
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.712.650.664	2.100.749.705
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	9	34.352.120	79.505.285
Ticari Borçlar		20.989.097	23.416.094
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	20.989.097	23.416.094
Diğer Borçlar		87.391.552	78.881.493
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	87.391.552	78.881.493
Uzun Vadeli Karşılıklar		62.118.864	69.019.157
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	62.118.864	69.019.157
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	1.783.793.362	1.650.979.198
Ertelenmiş Gelirler	12	7.773.276.766	4.059.583.918
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.233.949.060	5.380.626.194
Ödenmiş Sermaye	23	300.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	23	645.124.696	865.124.696
<u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</u>			
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>	23	12.590.744	(1.878.557)
<u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</u>			
- <i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	23	(2.475.107.851)	(1.753.789.553)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	154.215.021	154.215.021
Geçmiş Yıllar Karları		6.028.009.976	4.396.872.747
Net Dönem Karı		3.569.116.474	1.640.081.840
Kontrol gücü olmayan paylar		(8.606)	-
Toplam özkaynaklar		8.233.940.454	5.380.626.194
Toplam Kaynaklar		41.714.971.085	30.189.678.386

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

	Dipnotlar	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kar veya Zarar			
Hasılat	24	34.514.648.002	26.461.272.769
Satışların Maliyeti (-)	24	(30.527.161.122)	(23.683.505.901)
Brüt Kar		3.987.486.880	2.777.766.868
Genel Yönetim Giderleri (-)	25	(464.773.931)	(259.671.689)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	1.004.620.395	1.726.687.886
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	26	(858.686.603)	(1.174.522.878)
Esas Faaliyet Karı		3.668.646.741	3.070.260.187
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	67.455.167	20.482.782
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	27	(14.959.307)	(44.799.946)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	8	-	(271.518.296)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		3.721.142.601	2.774.424.727
Finansman Gelirleri	28	415.117.808	928.825.265
Finansman Giderleri (-)	28	(605.000.004)	(804.530.364)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	33	800.194.462	(1.596.680.059)
Vergi Öncesi Kar		4.331.454.867	1.302.039.569
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri			
- Dönem Vergi Gideri	29	(159.037.045)	(231.912.666)
- Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	29	(603.709.954)	588.700.153
Sürdürülen Faaliyetlerden Net Dönem Karı		3.568.707.868	1.658.827.056
Durdurulan Faaliyetlerden Net Dönem Zararı	19	-	(18.745.216)
Net Dönem Karı		3.568.707.868	1.640.081.840
Net Dönem Karının Dağılımı:			
Ana Ortaklık Payları		3.569.116.474	1.640.081.840
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(408.606)	-
Pay Başına Kazanç	30	18,78	20,50
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		(706.848.996)	(1.792.503.899)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		14.469.302	(939.265)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	21	18.086.627	(1.174.081)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	29	(3.617.325)	234.816
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(721.318.298)	(1.791.564.634)
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(721.318.298)	(1.791.564.634)
Toplam Kapsamlı Gelir / Gider		2.861.858.872	(152.422.059)
Toplam Kapsamlı Gelirin / Giderin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(408.606)	-
Ana Ortaklık Payları		2.862.267.478	(152.422.059)

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış vedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Pavlar	Toplam
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları						
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	80.000.000	865.124.696	(939.292)	37.775.081	149.985.622	3.567.694.052	185.929.300	4.885.569.459	-	4.885.569.459
Transferler	-	-	-	-	-	185.929.300	(185.929.300)	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması (*)	-	-	-	-	-	695.059.608	-	695.059.608	-	695.059.608
Temettü ödemesi	-	-	-	-	4.229.399	(51.810.213)	-	(47.580.814)	-	(47.580.814)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	(939.265)	(1.791.564.634)	-	-	1.640.081.840	(152.422.059)	-	(152.422.059)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	80.000.000	865.124.696	(1.878.557)	(1.753.789.553)	154.215.021	4.396.872.747	1.640.081.840	5.380.626.194	-	5.380.626.194
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	80.000.000	865.124.696	(1.878.557)	(1.753.789.553)	154.215.021	4.396.872.747	1.640.081.840	5.380.626.194	-	5.380.626.194
Transferler	-	-	-	-	-	1.640.081.840	(1.640.081.840)	-	-	-
Sermaye artışı	220.000.000	(220.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklık satın alımı	-	-	-	-	-	(8.944.611)	-	(8.944.611)	-	(8.944.611)
Konsolidasyona giriş etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	400.000	400.000
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	14.469.301	(721.318.298)	-	-	3.569.116.474	2.862.267.477	(408.606)	2.861.858.871
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	300.000.000	645.124.696	12.590.744	(2.475.107.851)	154.215.021	6.028.009.976	3.569.116.474	8.233.949.060	(8.606)	8.233.940.454

(*) Grup, Tilton Investment Sp Z.o.o.'daki hisselerini 20 Aralık 2023 tarihinde, Shibumi DMCC'deki hisselerini ise 27 Aralık 2023 tarihinde elden çıkarmıştır. Söz konusu elden çıkarmaların ortak kontrole tabi işlemlerden kaynaklanması nedeniyle ortaya çıkan kar bakiyesi özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 31).

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
	Dipnotlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Vergi öncesi kar - devam eden faaliyetler		4.331.454.869	1.302.039.569
Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönem zararı		-	(18.745.216)
Vergi öncesi net dönem karı ve işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	14	938.521.256	937.773.804
Sabit kıymet satışlarında (kazanç) / zarar ile ilgili düzeltmeler	27	1.772.762	39.757.594
Özsermaye ile muhasebeleştirilen yatırımların kar/zarar payı	8	-	271.518.296
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	26	18.274.876	21.368.064
Kıdem tazminatı karşılık gideri ile ilgili düzeltmeler	21	11.917.433	29.334.657
Kullanılmayan izin karşılığı gideri ile ilgili düzeltmeler	21	(8.400.689)	(3.410.908)
Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	6	6.958.421	344.514
Diğer karşılıklar için diğer düzeltmeler		(10.194.438)	9.133.980
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	28	285.901.933	233.671.645
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	28	(268.374.780)	(353.901.086)
Alacak ve borçlara hesaplanan reeskont ile ilgili düzeltmeler	26	(74.416.138)	6.187.700
Parasal kayıp/(kazanç) ile ilgili düzeltmeler		3.143.909.980	1.562.142.550
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki değişim			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki değişim		(5.017.405.802)	(666.382.308)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki değişim		(12.569)	9.150.070
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki değişim		(16.229.822)	(71.451.181)
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki değişim		(23.725.434)	(1.048.687.821)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki değişim		(690.348.677)	2.571.944.515
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki değişim		(2.653.564)	245.748.167
İlişkili taraflara diğer borçlardaki değişim		-	(424.770)
Tamamlanmamış sözleşmelerden kaynaklanan varlıklardaki değişim		(5.283.894.339)	(3.210.608.405)
Tamamlanmamış sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişim		325.459.760	627.980.398
Hizmet imtiyaz sözleşmeleriyle ilgili finansal varlıklardaki değişim		10.759.855	3.597.845
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki değişim		93.000.297	(46.568.724)
Karşılıklardaki değişim		32.874.617	11.052.826
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim		5.455.381.078	2.906.672.431
Diğer varlıklardaki değişim		77.769.018	224.097.873
Diğer yükümlülüklerdeki değişim		(463.333.250)	619.195.261
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim		361.695.711	(995.956.356)
Stoklardaki değişim		202.151.759	(75.880.025)
Kıdem tazminatı ödemeleri	21	(2.533.427)	(11.781.130)
Ödenen kurumlar vergileri		(223.242.552)	(173.081.018)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		3.213.038.144	4.955.832.811
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	14	(1.586.068.553)	(1.065.961.633)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-16-17-27	345.915.289	264.269.531
Maddi olmayan duran varlıkların satın alınmasından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	16	(6.012.174)	(18.929.041)
Kullanım hakkı varlıklarından nakit çıkışı	17	(22.412.262)	(209.336.374)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen nakit girişleri		15.010.150	-
Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan nakit çıkışı		(351.861.807)	-
Finansal yatırımlardaki değişikliklerden kaynaklanan nakit girişleri	7	45.156.994	(425.277.740)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(1.560.272.363)	(1.455.235.257)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Ödenen temettü		-	(47.580.814)
Alınan faizler	28	268.374.780	353.901.086
Borçlanmaktan kaynaklanan nakit girişleri	9	3.455.028.404	3.309.495.879
Borçlanmaktan kaynaklanan nakit çıkışları	9	(1.255.330.337)	(1.807.972.997)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		2.468.072.847	1.807.843.154
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIS)		4.120.838.627	5.308.440.708
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon muhasebesi etkisi		(1.970.407.242)	(1.461.005.103)
Yabancı para değişimlerinin toplam etkisi		(308.485.472)	42.964.007
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	6.410.842.728	2.520.443.116
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	8.252.788.642	6.410.842.728

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. (“Şirket” veya “Gülermak”) 18 Mart 1976 yılında Ankara, Türkiye’de kurulmuştur. İnşaat sektöründe kurulduğu günden bugüne büyük ölçekli ve karmaşık altyapı projelerinde faaliyet gösteren Şirket, önde gelen uluslararası “Engineering Procurement and Construction” (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) (“EPC”) yüklenicileri arasında yer almaktadır. Şirket’in ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında resmi ve özel kuruluşlara metro, demiryolu, tramvay, tünel, yol, köprü, baraj, çimento fabrikası, cam fabrikası, şeker fabrikası ve elektrik santralleri gibi anahtar teslim altyapı ve endüstriyel inşaat projelerinin yapılmasıdır. Şirket, faaliyetlerini genel merkezi olan Türkiye’nin yanı sıra Polonya, Romanya, İsveç, İsviçre, Filipinler, Kuzey Makedonya, B.A.E. ve Hindistan başta olmak üzere farklı coğrafyalarda sürdürmektedir.

Kökleri 1958 yılında Vildan Güler yüz tarafından kurulan şahıs şirketine dayanan Gülermak, kurulduğu 1976 yılından itibaren metro, tramvay, demiryolu, karayolu ve köprü gibi toplu taşıma ve raylı sistemler başta olmak üzere baraj, sulama sistemleri, sanayi tesisleri, su ve atık su sistemleri ve termik santraller gibi endüstriyel projeler ve çelik konstrüksiyon yapılar konusunda yerel ve uluslararası pazarda pek çok proje üstlenmiştir. Şirket, farklı sektörlerdeki yatırımların hayata geçirilmesinde görev almakta olup, bu durum Şirket’e inşaat sektörü içerisinde faaliyet çeşitliliği sağlamaktadır.

Şirket’in temel faaliyet alanı; ana iş kolunu temsil eden anahtar teslim ulaşım ve altyapı projeleri ile diğer inşaat projeleri ve yatırımcı olarak işletimini ve işletim süresi içinde de bakım onarımından sorumlu olduğu ulaşım sektörü yatırım projelerinden oluşmaktadır.

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.’nin sermayesini temsil eden 322.600.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi’nin 8’inci maddesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 14 Ocak 2025 tarihinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 38.760.000 TL nominal değerli Şirket payları 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar’da 125 TL baz fiyat, "GLRMK.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Şirket’in kayıtlı merkez adresi; Konya Devlet Yolu, 23. Km, Gölbaşı, Ankara, Türkiye’dir.

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ve bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek yönetime tabi işletmeleri hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 3.847 kişidir (2023: 3.694 kişi).

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2025 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup tarafından yapılmakta olan projeler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

<u>Ülke</u>	<u>İnşaat Projesi</u>	<u>Ülke</u>	<u>İnşaat Projesi</u>
Türkiye	İzmir F.Altay-Narlıdere Metro Projesi	B.A.E.	Dubai Expolink 2020 Metro Projesi
Türkiye	İzmir Buca Metro Projesi	Polonya	Krakow S-52 Otoyol Projesi
Türkiye	İzmir HRS Araç Depo İnşaatı	Polonya	Krakow S-7 Otoyol Projesi
Türkiye	Sabiha Gökçen Metro Projesi	Polonya	Poznan Tramvay Projesi
Türkiye	Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi	Polonya	S-2 Otoyol Projesi
Türkiye	Samsun Kalın Trenyolu Projesi	Polonya	Swinoujscie Tunel Projesi
Türkiye	Kayseri Tramvay Projesi	Polonya	Varşova Metro Bródno Projesi
Türkiye	Başkentray Tramvay Projesi	Polonya	Varşova Metro Mory Projesi
Türkiye	Halkalı-İspartakule Trenyolu Projesi	Polonya	Varşova Metro Wola Projesi
Türkiye	Çerkezköy-İspartakule Trenyolu Projesi	Polonya	Krakow Hızlı Tramvay YİD Projesi (4. Etap)
Türkiye	Hamzadere Baraj Projesi	Polonya	Limanowa – Klęczany demiryolu
Türkiye	Alaşehir Sulaması Yenilemesi İkmali Projesi	Polonya	S19 Jawornik – Luteza Otoyol Projesi
Türkiye	Mersin Mezitli Metro Projesi	Romanya	Cluj Lot 3 Trenyolu
Hindistan	Kanpur Metro Projesi	Romanya	Cluj Metro
Hindistan	Pune Metro Projesi	Romanya	Bükreş metro M6 Lot 1.2
Hindistan	Surat Metro Projesi	Filipinler	Paket S-07 Trenyolu
İsveç	Kista KG40 Tramvay Projesi	K.Makedonya	Beljakovce Trenyolu Koridoru

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (devamı)

a) Grup’un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek yönetime tabi işletmeleri aşağıdaki gibidir:

Kuruluş	İnşaat projesi	Sahiplik Türü	Ülke	Operasyon	Etkin Ortaklık Oranı (%)	
					31 Aralık	
					2024	2023
1 Gülermak-Kolin A.O.	Keçiören Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50,02	50,02
2 Gülermak-Kolin A.O.	Başkentray Tramvay Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50	50
3 Gülermak-Kolin-Kalyon A.O.	Mahmutbey-Mecidiyeköy Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	34	34
4 Kolin-Aydeniz-Gülermak A.O.	Hamzadere Baraj Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	33	33
5 Astaldi-Gülermak A.O.	Haliç Köprü Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	49	49
6 Avrasya Metro Group A.O.	Kadıköy-Kartal Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	16,67	16,67
7 Gülermak-YSE A.O.	Sabiha Gökçen Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50	50
8 Çelikler-Gülermak-AZD A.O.	Samsun Kalın Trenyolu Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	49,50	49,50
9 Gülermak-Nurol-Makyol A.O.	Göztepe-Ümraniye Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	33,34	33,34
10 Gülermak-YDA A.O.	Kayseri Tramvay Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	51	51
11 Gülermak-Yapıyapı-Taşyapı Ortak Girişimi	Halkalı-Ispartakule Trenyolu Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	40	40
12 Aydeniz-Gülermak Ortak Girişimi	Alaşehir Sulaması Yenilemesi İkmal Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	40	-
13 Budimex - Gülermak s.c.	Limanowa – Kleczany demiryolu	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50	-
14 GP Mosty S.C.	S2 Otoban Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	90	90
15 Tünel Swinoujscie S.C.(PORR- Gülermak-Energopol)	Swinoujscie Tünel Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	40	40
16 Tünel Swinoujscie S.C. (PORR- Gülermak)	Swinoujscie Tünel Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	50	50
17 Poznan Tramvay S.C.	Poznan Tramvay Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	100	100
18 Krakow S-52 S.C.	S-52 Ekspres Yol Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	100	100
19 Gülermak Invest Sp. Z.o.o.	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
20 Gülermak S.A.	Brodno, Mory, Wola Metro, S7 Express Yolu Projeleri	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
21 Carrigan Investments Sp. z.o.o.	K.Pomorski Belediyesi Altyapı Projesi	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
22 Gülermak Polonya Şube	West, Brodno, Mory, Wola Metro	Şube	Polonya	İnşaat	100	100
23 PPP Solutions Polska 2 Sp.z.o.o.	Krakow Hızlı Tramvay YID Projesi (4. Etap)	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
24 Gülermak-TATA U JV	Pune Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Hindistan	İnşaat	50	50
25 Gülermak India Private Ltd.	-	Bağlı Ortaklık	Hindistan	İnşaat	100	100
26 Gülermak-Sam India Kanpur Metro JV	Kanpur Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Hindistan	İnşaat	100	100
27 Gülermak – Sam India Surat Metro UG P1 JV	Surat Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Hindistan	İnşaat	100	100
28 Gülermak Suisse SA	-	Bağlı Ortaklık	İsviçre	Ticaret	100	100
29 Acciona – Gülermak JV	Dubai Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	B.A.E.	İnşaat	40	40
30 Gülermak Dubai Şube	-	Şube	B.A.E.	İnşaat	100	100
31 Gülermak İsveç Şube	Kista KG40 Tramvay Projesi	Şube	İsveç	İnşaat	100	100
32 Gülermak Europe İsveç Şube	Kista KG40 Tramvay Projesi	Şube	İsveç	İnşaat	100	100
33 Gülermak Romanya Şube	Cluj metro, Bükreş metro M6 Lot 1.2, Cluj Lot 3 Trenyolu	Şube	Romanya	İnşaat	100	100
34 Gülermak Filipinler Şube	-	Şube	Filipinler	İnşaat	100	100
35 Lotte-Gülermak-EEI JV	Package S-07 Trenyolu	Müşterek faaliyetler	Filipinler	İnşaat	35	35
36 Gülermak K.Macedonya Şube	Beljakovce Trenyolu Koridoru	Şube	K.Makedonya	İnşaat	100	100
37 En Eco 3 Sp. Z.o.o	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	Enerji Üretim	100	-
38 Powidz Green Sp. Z.o.o.	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	Enerji Üretim	100	-
39 Gliwick Green Sp. z.o.o.	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	Enerji Üretim	100	-

b) Grup’un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

Kuruluş	İnşaat projesi	Sahiplik Türü	Ülke	Operasyon	Etkin Ortaklık Oranı (%)	
					31 Aralık	
					2024	2023
1. AGN Haga AB	Haga ve Kvarnberget Tüneli	Müşterek faaliyetler	İsveç	İnşaat	40	40

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

c) Grup’un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maliyet bedeli ile muhasebeleştirilen bağlı ortaklıkları ve iştirakleri aşağıdaki gibidir:

Kuruluş	Operasyon durumu	Sahiplik Türü	Ülke	Operasyon	Etkin Ortaklık Oranı (%)	
					31 Aralık 2024	2023
1. Avrasya Metro Grubu S.r.l	Gayri faal	İş Ortaklığı	İtalya	Yatırım	50	50
2. Gülermak UK Ltd.	Gayri faal	Bağlı Ortaklık	İngiltere	Yatırım	100	100
3. Gülermak AB	Gayri faal	Bağlı Ortaklık	İsveç	İnşaat	100	100
4. PPP Solutions Polska 1 Sp.z.o.o.	Gayri faal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100
5. PPP Solutions Polska 3 Sp.z.o.o.	Gayri faal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100
6. PPP Solutions Polska 5 Sp.z.o.o.	Gayri faal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100
7. PPP Solutions Polska 7 Sp.z.o.o.	Gayri faal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS’ye Uygunluk Beyanı

Ana Ortaklık Şirket ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak düzenlemektedirler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarında (“TFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Grup’un ilişikteki konsolide finansal tabloları, SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna, 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararına ve 07 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden, TMS / TFRS’yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, bazı finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile sunulması dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde varlıklar için ödenen gerçeğe uygun değerler dikkate alınır.

Ana Ortaklık Şirket ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak düzenlemektedirler.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi

Grup’un ve her bir işletmesinin finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çerçevede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) cinsinden hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında, her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un konsolide finansal tabloları için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup şirketleri ve şubeleri, geçerli para birimi olarak yerel para birimini kullanır çünkü lokal para birimi genellikle lokal piyasadaki satış fiyatlarını etkiler ve maliyetlerin çoğu yerel para birimi cinsinden belirlenir. Konsolidasyon amacıyla, şubeler, bağlı ortaklıklar ve adı ortaklıkların finansal tabloları aşağıdaki tabloda gösterilen döviz kurları kullanılarak fonksiyonel para biriminden Grup’un raporlama para birimine çevrilmiştir.

Fonksiyonel para birimi TL dışında bir para birimi olan Grup şirketleri bu notta belirtilmiştir. Şirketler, operasyonlarını önemli ölçüde kapsayan veya operasyonları üzerinde önemli etkisi bulunan ve şirketlerin faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevreyi yansıtan para birimini fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır. Bu bağlamda, fonksiyonel para birimi TMS 21 ("Kur Değişiminin Etkileri") standardı uyarınca TL dışında olan Grup Şirketleri aşağıda belirtilmiştir.

<u>Şirketler</u>	<u>Fonksiyonel para birimi</u>	<u>Şirketler</u>	<u>Fonksiyonel para birimi</u>
Avrasya Metro Grubu S.r.l	Avro	Gülermak Sp. Z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Çelikler - Gülermak - AZD A.O.	Avro	GP Mosty S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak - YDA A.O.	Avro	Tunel Swinoujscie S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak - Kolin A.O. (Başkentray)	Avro	Poznan Tramwaj S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak Suisse SA	İsviçre Frangı (CHF)	Krakow S-52 S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak UK Ltd	İngiliz Sterlini (GBP)	Carrigan Investments Sp. z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak AB	İsveç Kronu (SEK)	Gülermak Polonya Şube	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak Avrupa İsveç Şube	İsveç Kronu (SEK)	PPP Solutions Polska 1 Sp. z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak İsveç Şube	İsveç Kronu (SEK)	PPP Solutions Polska 2 Sp. z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
AGN Haga AB	İsveç Kronu (SEK)	PPP Solutions Polska 3 Sp. z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Acciona – Gülermak JV	B.A.E Dirhemi (AED)	PPP Solutions Polska 5 Sp. z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Shibumi International DMCC	B.A.E Dirhemi (AED)	PPP Solutions Polska 6 Sp. z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak Dubai Şube	B.A.E Dirhemi (AED)	PPP Solutions Polska 7 Sp. z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak - TATA U JV (Pune Metro)	Hindistan Rupisi (INR)	Budimex-Gulermak s.c.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak India Private Ltd	Hindistan Rupisi (INR)	Gülermak Romanya Şube	Rumen Leyi (RON)
Gülermak - Sam India Kanpur Metro JV	Hindistan Rupisi (INR)	Gülermak K.Makedonya Şube	K.Makedonya Dınarı (MKD)
Gülermak - Sam India Surat Metro Ug P1 JV	Hindistan Rupisi (INR)	Gülermak Filipinler Şube	Filipin Pesosu (PHP)
Gülermak Inv. Sp. Z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)	Lotte-Gulermak-EEI JV	Filipin Pesosu (PHP)
En Eco 3 Sp. Z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)	Glinnik Green 3 Sp. Z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Powidz Green 3 Sp. Z.o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)		

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan döviz kurları; Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) tarafından açıklanan döviz kurları olup, aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl sonu kurları</u>		<u>Ortalama kurlar</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ABD Doları (ABD\$)	35,2233	29,4382	32,7825	23,7482
Avro	36,7429	32,5739	35,4779	25,6852
Polonya Zlotisi (PLN)	8,6407	7,5187	8,2487	5,6857
B.A.E Dirhemi (AED)	9,5361	7,9704	8,8754	6,4297
Hindistan Rupisi (INR)	0,4123	0,3543	0,3921	0,2876
İsveç Kronu (SEK)	3,1890	2,9299	3,0899	2,2256
Rumen Leyi (RON)	7,3414	6,5113	7,0917	5,1606
K.Makedonya Dınarı (MKD)	0,5986	0,5297	0,5766	0,4173
Filipinler Pesosu (PHP)	0,6088	0,5321	0,5728	0,4268
İsviçre Frangı (CHF)	38,9510	34,9666	37,1790	26,4495

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Hazırlanması

Konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, geçmiş dönem finansal tablolarında gerekli endekslemeleri yaptığı gibi, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla oluşan satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.12.2024	2.684,55	1,00000	%291
31.12.2023	1.859,38	1,44379	%268
31.12.2022	1.128,45	2,37897	%156

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir. Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Hazırlanması (devamı)

- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aşmamak kaydıyla , tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde oluştuğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal kayıp kazanç hesabına kaydedilmiştir.
- Grup'un yurtdışındaki fonksiyonel para birimi Türk Lirası olmayan şube, adi ortaklık, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup söz konusu yurtdışındaki şirketlerin finansal durum tablolarına ilişkin kalemler ilgili yıl sonu kapanış döviz kurundan, gelir tablolarına ilişkin kalemler ise ilgili yıllara ilişkin yıllık ortalama döviz kurlarıyla Türk Lirasına çevrilerek konsolidasyonuna dahil edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı ortaklıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklıklarının detayı Dipnot 1’de verilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket’in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan Şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket’in yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket’in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket’in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket’in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler, kârlar ve zararlar ve Grup Şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakler ve iş ortaklıklarının detayı Dipnot 1'de verilmiştir.

İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zimni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Müşterek faaliyetlerdeki paylar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un müşterek faaliyetlerinin detayı Dipnot 1’de verilmiştir.

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında mali tablolarına dahil eder:

- Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
- Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı ve
- Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri kapsayan TFRS uyarınca muhasebeleştirir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup’un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükümünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır. Cari dönemde Grup’un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup, benzer nitelikteki işlemleri, olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise; değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise; hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek önemde ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait *konsolide* finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların *Grup'un* mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

iv) Türkiye Muhasebe Standartları Kurumu (TMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları TMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturamazlar. *Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.*

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te TMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

iv) Türkiye Muhasebe Standartları Kurumu (TMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

TMSK tarafından, Temmuz 2024’te “TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi*: Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar*: TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13’e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı*: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi*: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi*: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

TMSK, Aralık 2024’te “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayınlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024’te TMSK, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayınlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

iv) Türkiye Muhasebe Standartları Kurumu (TMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde TMSK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Şirket’ in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasak mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşen etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının konsolide finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Ek hak ediş talepleri Yönetim tarafından eldeki en iyi veriler ışığında makul bir şekilde ölçümlendiğinde, elde edilmesi muhtemel tutarlar tahakkuk edilmek suretiyle gelire dahil edilirler. Ek hak ediş taleplerinin gerçekleşmesinin mümkün olmadığının anlaşılması durumunda, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar takip eden ilk hesap döneminde kar veya zarar tablosuna aktarılarak kapatılır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri (devamı)

Grup sözleşmeye bağlı devam etmekte olan inşaat işlerinde, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karı ilave etmek (ya da zararı düşmek) yolu ile hesapladığı hakediş tutarı ile müşterilerden olan brüt alacak tutarını karşılamaktadır. Müşterilerden olan brüt alacak tutarının hesaplanan hakediş tutarını aşması durumunda, aşan kısım varlık olarak ticari alacaklar altında faturalandırılmamış inşaat projelerinden alacaklar başlığı altında sunulmaktadır. Müşterilerce ödenmemiş olan hakediş bedelleri ile hakedişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar ticari alacaklar altında sunulur. Müşterilerden olan brüt alacak tutarının hesaplanan hakediş tutarını altında kalması durumunda, altında kalan tutarı yükümlülük olarak ticari borçlar altında faturalandırılmamış inşaat projelerinden borçlar başlığı altında sunulmaktadır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş finansal alacakların tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değere indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır. Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<i>Faydalı Ömür</i>
Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar ve diğer ekipmanlar	4-50 yıl

Maddi Olmayan Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (5-10 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (*bilanço*) dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Şerefiye, satın alınan ortaklığın satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin gerçeğe uygun bedelleri arasında kalan pozitif farktır. Grup, şerefiye tutarlarını itfa etmemektedir. Şerefiye tutarı, taşıdığı değerlerin gerçekleşmeyeceği durum ve şartlarda ve yılda en az bir kere değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir.

Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bu nedenle, yurt dışındaki işletmenin raporlama para birimi cinsinden ifade edilir ve bilanço kapanış kurundan çevrilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabii tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralama (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralama) ve düşük değerli varlıkların kiralama haricinde kiracı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebelemektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralama için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerindeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

• Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, ‘Maddi Duran Varlıklar’ politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda ‘Diğer giderler’ kalemine dâhil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır. Grup aynı zamanda perakendecilere ayakkabı ürünlerinin sunumu, müşteri özelleştirmesi ve test aşaması için gerekli donanımları ve Grup tarafından üretilen donanımları kiralamaktadır.

Grup’un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiraya veren durumunda Grup (devamı)

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup’un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Grup’un ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9’da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Finansal varlıklar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket’in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15’te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını;

- Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Grup finansal varlıklarını (devamı);

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı, kâr veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Finansal Yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıyaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtmak üzere ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3’ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup’un yükümlülükleri ortadan kalktığına, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet sağlanması yoluyla oluşan ticari alacaklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden taşınır. Ticari alacaklar, kazanılmamış finansal gelirler düşüldükten sonra, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetinden kazanılmamış finansal gelirlerin düşülmesi suretiyle ölçülür. Belirtilmiş bir faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemli olmadığı sürece orijinal fatura değerinden ölçülür.

Grup’un vadesi gelen tüm tutarları tahsil edemeyeceğine dair nesnel bir kanıt varsa, ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarı, teminatlardan ve teminatlardan geri kazanılabilir tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan alacakların başlangıçtaki etkin faiz oranına göre iskonto edilmiş bugünkü değeri olan defter değeri ile geri kazanılabilir değer arasındaki farktır.

Değer düşüklüğü tutarı, kayıttan düşülmeden sonra meydana gelen bir olay nedeniyle daha sonra azalırsa, karşılık ayrılması diğer faaliyet gelirlerine alacak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit parayı, bankalarda tutulan mevduatları, orijinal vadeleri üç ay veya daha kısa olan diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ve banka kredili mevduat hesaplarını içerir. Orijinal vadesi üç aydan uzun olan banka mevduatları, kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltilmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Grup’un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Yurt dışı şubelerin ve faaliyetlerin vergilendirilmesi

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan yurt dışı şubeler faaliyette buldukları ülkelerdeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup’un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları Dipnot 29’da sunulmuştur.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları

Bir hizmet imtiyaz anlaşması kapsamındaki inşaat veya iyileştirme hizmetlerine ilişkin gelir, yapılan işin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet veya hizmet geliri, hizmetlerin Grup tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir. Grup, hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında inşaat işleri sağlamaktadır. Teslim edilen hizmetlere ilişkin bedel, hizmet imtiyaz sözleşmesine atıfta bulunularak hesaplanır. TFRS Yorum 12, kamudan özel sektöre hizmet imtiyaz anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin rehberlik sağlar. Yolların yeniden inşasına ilişkin işler için Kamien Pomorski/Polonya Belediyesi (“Garantör”) ile imzalanan hizmet imtiyaz anlaşmaları TFRS Yorum 12’ye göre muhasebeleştirilir.

Grup ile Kamien Pomorski/Polonya Belediyesi arasındaki anlaşma bir hizmet imtiyaz sözleşmesi oluşturduğundan, Grup, gelirlerin muhasebeleştirilmesi için TFRS Yorum 12’yi uygulamaktadır. TFRS Yorum 12’deki karar kriterlerine dayalı olarak, bu tür gelir akışları için “Finansal varlık modeli” kullanılır. Grup, anlaşmada belirtilen yolların yeniden inşası ile ilgili işleri sağlamaktan sorumludur.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tabloları tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Dipnot 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar yaratma potansiyeli, son yıllardaki birikmiş zararlar, taşınan zararlarının tarihçesi ve kullanım süresi bitmekte olan diğer vergi indirimleri, ertelenmiş vergi varlıklarının taşınmasına ilişkin zaman aşımaları, mevcut vergilendirilebilir geçici farkların gelecekte iptal edilmeleri, vergi planlama stratejileri, ve ertelenmiş vergi varlığının indirim konusu edileceği gelirin türü dikkate alınır. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yettiğini öngördüğünden ertelenmiş vergi varlıklarının tamamı kayıtlara alınmıştır.

Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

Bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olacak önemli risklere sahip geleceğe yönelik önemli varsayımlar ile raporlama tarihindeki hesaplama belirsizliğinin diğer ana kaynakları aşağıda belirtilmiştir.

Maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, her raporlama dönemi sonunda maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerini gözden geçirir. Grup, maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların kullanım amaçlarını, çeşitlerine göre teknolojik ilerlemelerini, bunun yanı sıra diğer faktörleri de dikkate alarak maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerini ve ilgili amortismanlarını kısaltabilir ya da uzatabilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Sermaye ve Temettüleri (devamı)

Dava karşılıkları

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket'in ve bağlı ortaklıkların hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

Kıdem tazminatı karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir (Dipnot 21).

Sözleşme bedeli değişikliği

İnşaat projelerine ilişkin sözleşmelerdeki değişiklikler, güvenilir olarak ölçülebildiği ve gelire sonuçlanması muhtemel olduğu durumlarda kayda alınır. Bu durum; yönetimin, önceki tecrübelerine, sözleşme hükümlerinin uygulanmasına ve sözleşmenin karşı tarafıyla olan ilişkilerine dayanarak bir yorum yapmasını gerektirir. Sözleşme değişiklikleri; genel olarak süre uzatımı, proje kapsam değişikliği ve projede kullanılan malzeme değişikliği gibi çeşitli sebeplerle katılan malzeme, sarf işçilik, genel ve idari giderleri kapsamaktadır. Bu değişiklikler kapsamında yapılan hesaplamalarda grup yönetimi proje yönetiminden alınan bilgiler ve geçmiş tecrübelerinden faydalanarak her dönem sonunda değerlendirme yapmakta ve konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Tamamlanma yüzdesi

Şirket, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, raporlama tarihine kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini Grup içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammadde fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

3. Bölümlere Göre Raporlama

Grup yönetimi operasyonlarını Türkiye, Batı ve Doğu olmak üzere üç ana bölüm bazında takip etmektedir. Batı bölümünde; Polonya, İsviçre ve İsveç, Doğu bölümünde; Dubai, Hindistan, Filipinler, Kuzey Makedonya, Romanya ülkeleri yer almaktadır ve bu bağlamda sonuçlar aşağıdaki gibidir:

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

3. Bölümlere Göre Raporlama (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2024	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Satış gelirleri	8.916.944.967	25.349.931.219	8.178.778.585	(7.931.006.769)	34.514.648.002
Satışların maliyeti (-)	(7.845.691.798)	(24.057.560.874)	(6.554.915.219)	7.931.006.769	(30.527.161.122)
Brüt kar	1.071.253.169	1.292.370.345	1.623.863.366	-	3.987.486.880
Faaliyet giderleri (-)	(130.051.114)	(111.866.968)	(222.855.849)	-	(464.773.931)
Diğer faaliyet gelirleri / (giderleri), net	109.512.676	18.938.116	17.483.000	-	145.933.792
Faaliyet karı	1.050.714.731	1.199.441.493	1.418.490.517	-	3.668.646.741
Yatırım faaliyetlerinden gelir / (gider), net	18.544.831	32.804.952	1.146.077	-	52.495.860
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	1.069.259.562	1.232.246.445	1.419.636.594	-	3.721.142.601
Finansal gelirler / (giderler), net	(745.700)	(306.903.456)	117.766.960	-	(189.882.196)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	1.076.634.854	(113.195.865)	(163.244.527)	-	800.194.462
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	2.145.148.716	812.147.124	1.374.159.027	-	4.331.454.867
Dönem vergi gideri	-	(74.170.518)	(84.866.527)	-	(159.037.045)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net	(646.639.375)	145.003.407	(102.073.986)	-	(603.709.954)
Devam eden faaliyetlerin net karı	1.498.509.341	882.980.013	1.187.218.514	-	3.568.707.868
Net dönem karı	1.498.509.341	882.980.013	1.187.218.514	-	3.568.707.868
31.12.2024	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Toplam varlıklar	16.726.988.413	22.399.744.177	20.061.538.644	(17.473.300.149)	41.714.971.085
Toplam yükümlülükler	16.726.988.413	22.399.744.177	20.061.538.644	(17.473.300.149)	41.714.971.085

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

3. Bölümlere Göre Raporlama (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2023	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Satış gelirleri	7.691.653.172	18.013.194.779	5.831.030.404	(5.074.605.586)	26.461.272.769
Satışların maliyeti (-)	(6.368.283.473)	(17.145.678.647)	(5.244.149.367)	5.074.605.586	(23.683.505.901)
Brüt kar	1.323.369.699	867.516.132	586.881.037	-	2.777.766.868
Faaliyet giderleri (-)	(44.114.384)	(35.727.561)	(179.829.744)	-	(259.671.689)
Diğer faaliyet gelirleri / (giderleri), net	554.784.886	(2.523.533)	(96.345)	-	552.165.008
Faaliyet karı	1.834.040.201	829.265.038	406.954.948	-	3.070.260.187
Yatırım faaliyetlerinden gelir / (gider), net	14.928.579	(67.409)	(39.178.334)	-	(24.317.164)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	(271.518.296)	-	-	(271.518.296)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	1.848.968.780	557.679.333	367.776.614	-	2.774.424.727
Finansal gelirler / (giderler), net	368.439.728	(193.901.320)	(50.243.507)	-	124.294.901
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	(1.596.680.059)	-	-	-	(1.596.680.059)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	620.728.449	363.778.013	317.533.107	-	1.302.039.569
Dönem vergi gideri	(54.184.208)	(113.150.973)	(64.577.485)	-	(231.912.666)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net	813.200.582	(107.746.288)	(116.754.141)	-	588.700.153
Devam eden faaliyetlerin net kar	1.379.744.823	142.880.752	136.201.481	-	1.658.827.056
Durdurulan faaliyetlerin zararı	-	-	(18.745.216)	-	(18.745.216)
Net dönem karı	1.379.744.823	142.880.752	117.456.265	-	1.640.081.840
31.12.2023	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Toplam varlıklar	12.583.607.761	14.810.810.516	14.598.952.502	(11.803.692.393)	30.189.678.386
Toplam yükümlülükler	12.583.607.761	14.810.810.516	14.598.952.502	(11.803.692.393)	30.189.678.386

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili tarafları olan şubeler, müşterek anlaşmalar ve bağlı ortaklıklar arasındaki bakiye ve işlemler konsolidasyon sırasında elimine edilmiş olup, bu dipnotta açıklanmamıştır. İlişkili taraflardan ticari alacaklar ağırlıklı olarak satış işlemlerinden kaynaklanmakta olup, bu alacaklarda teminat ve faiz bulunmamaktadır. İlişkili taraflara olan ticari borçlar ağırlıklı olarak satın alma işlemlerinden kaynaklanmakta olup, bu borçlar genel olarak faiz içermemektedir ve teminata konu edilmemiştir. İlişkili taraflardan diğer alacaklar ağırlıklı olarak hisse satış ve finansman işlemlerinden kaynaklanmakta olup teminata konu edilmemiştir. İlişkili taraflara diğer borçlar grup içi finansman işlemlerinden kaynaklanmakta olup teminata konu edilmemiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden alacaklar için adet hesaplamalarında kullanılan yıllık faiz oranı %2,03'tür, Türk Lirası cinsinden alacaklar için adet hesaplamalarında kullanılan yıllık faiz oranı ise %51,75'tir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Innovative Stone Tech.B.V. Hollanda Ankara Merkez Şubesi (4)	1.928.932	1.368.930
Gülermak Çelik Konstrüksiyon San. ve Tic. A.Ş. (4)	-	547.433
	1.928.932	1.916.363
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Tilton Investment Sp Zoo (*) (2)	751.260.650	985.704.469
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş. (**) (1)	239.674.784	104.500.339
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. (**) (1)	196.417.225	153.971.263
Innovative Stone Tech. B.V. Holland Ankara Branch (**) (2)	145.557.476	76.563.048
Gülermak Çelik Konstrüksiyon San. Ve Tic.A.Ş (2)	21.227.796	-
Gülermak Gölbaşı Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	1.056.683	4.759.034
Avrasya Metro Grubu SRL (4)	207.407	6.192.750
Gülermak Emlak-Gülermak Turizm Ortak Girişimi (2)	65.432	21.949
Gülermak AB (4)	-	29.167
	1.355.467.453	1.331.742.019

- 1 Ana ortak
- 2 Ana ortağın diğer bağlı ortaklığı
- 3 Ana ortağın ortağı
- 4 Diğer

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Gülermak Suisse SA'nın sahibi olduğu 227.872.394 TL net varlık tutarı olan Shibumi DMCC hisselerinin Tilton Investment Sp.Zo.o.'ya 962.269.642 TL bedelle satışından kaynaklanan alacaklarından oluşmaktadır (Dipnot 31).

(**) Grup şirketlerinin finansman ihtiyacını karşılamak amacıyla vermiş olduğu borçtan kaynaklanmaktadır. Şirket'in ana ortakları olan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım A.Ş.'ye vermiş olduğu borçlar; Şirket hisselerinin 2015 yılında Kemal Güleriyüz ve Necdet Demir tarafından Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım A.Ş.'ye satışından dolayı Kemal Güleriyüz ve Necdet Demir'e olan borçlarına ilişkin finansman ihtiyacını karşılamak üzere verilmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla tahakkuk eden finansman maliyeti de bakiyeye eklenmiştir.

1 Ocak- 31 Aralık 2024	Satışlar	Alımlar	Kira gelir/(gideri)	Faiz gelir/(gideri)
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. (1)	-	-	-	3.551.020
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş. (1)	-	-	-	2.908.496
Innovative Stone Technologies B.V. Hollanda Ankara Şubesi (4)	-	-	-	2.054.675
Tilton Investment Sp Zoo (2)	887	16.487	-	22.660.988
Gülermak İnovasyon Mühendislik Yüzey Tasarım A.Ş. (4)	-	-	6.000	-
	887	16.487	6.000	31.175.179

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

1 Ocak- 31 Aralık 2023	Satışlar	Alımlar	Kira gelir/(gideri)	Faiz gelir/(gideri)
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. (1)	-	-	-	21.860.154
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş. (1)	-	-	-	10.337.382
Innovative Stone Technologies B.V. Hollanda Ankara Şubesi (4)	47.149	369.648	-	1.467.654
Gülermak İnovasyon Mühendislik Yüzeý Tasarım A.Ş. (4)	-	-	10.180	-
	47.149	369.648	10.180	33.665.190

- 1 Ana ortak
- 2 Ana ortağın diğer bağlı ortaklığı
- 3 Ana ortağın ortağı
- 4 Diğer

Üst düzey yöneticilere ödenen ücretler

Grup'un üst düzey yöneticileri Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere ödenen ücretler, maaş, prim vb. gibi ücretleri kapsamaktadır.

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Kısa vadeli faydalar	39.012.397	33.152.633
	39.012.397	33.152.633

5. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	9.031.970	25.430.880
Bankalar	8.243.756.672	6.385.411.848
Vadesiz mevduatlar	1.122.676.852	3.428.058.162
-Türk Lirası	10.840.484	171.010.052
-ABD\$	52.317.955	241.806.038
-AVRO	320.889.186	250.012.835
-PLN	310.298.607	2.069.528.076
-MKD	44.166.729	135.320.182
-INR	229.741.857	429.408.723
-SEK	4.463.270	42.795.537
-AED	1.412.083	6.661.405
-RON	2.952.869	77.439.163
-Diğer	145.593.812	4.076.151
Vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduat	7.121.079.820	2.957.353.686
-Türk Lirası	61.125.876	294.016.803
-ABD\$	119.850.302	46.018.142
-AVRO	1.407.920.302	453.655.140
-PHP	638.747.159	468.897.256
-PLN	1.496.049.095	-
-RON	3.397.387.086	1.694.766.345
	8.252.788.642	6.410.842.728

Grup'un sahip olduğu toplam 3 aydan kısa vadeli mevduatlara uygulanan etkin faiz oranları, TL için %43, PHP için %3,90, RON için %3,50-5,60 aralığındadır (2023: TL için %35-39, ABD\$ için %4,99, Avro için %1-3,75, PHP için %3,90, RON için %2,85-6,25).

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 32'de açıklanmıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	6.528.524.351	2.143.549.655
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	1.928.932	1.916.363
Gelir tahakkukları	464.500.790	32.401.302
Şüpheli alacaklar	27.123.315	25.242.295
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(27.123.315)	(25.242.295)
	6.994.954.073	2.177.867.320

Ticari alacakların reeskontu için kullanılan ortalama etkin faiz oranları TL için %48,25, ABD Doları için %5,4 ve Avro için %3,9 seviyesindedir (2023 TL: %43,6, ABD Doları: %5,4, Avro: %3,9).

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları ilgili müşterilerden tahsilat yapılamayacağı düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacak karşılığının 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	25.242.295	25.515.735
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 26)	6.958.421	5.891.684
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 26)	-	(5.547.170)
Enflasyon muhasebesi etkisi	(5.077.401)	(617.954)
Kapamış bakiyesi	27.123.315	25.242.295
Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	2.795.592	15.404.639
	2.795.592	15.404.639

Ticari alacaklar, normal iş akışında satılan verilen hizmetler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadesi genel olarak 40-45 gündür (2023: 35-40 gün).

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 32’de verilmiştir.

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Ticari borçlar	6.535.206.680	7.343.957.399
Borç senetleri	196.552.878	75.723.839
	6.731.759.558	7.419.681.238
Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Ticari borçlar	20.989.097	23.416.094
	20.989.097	23.416.094

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar (devamı)

Tedarikçilere olan borçlar ağırlıklı olarak inşaat malzemeleri, makine, taşeron hizmeti ve diğer hizmet alımlarından oluşmaktadır. Borçların ortalama ödenme süresi 40-45 gündür (2023: 40-45 gün). Ticari borçların fatura tarihinden sonraki ödemelerinde faiz ödenmemektedir.

Ticari borçların reeskontu için kullanılan ortalama etkin faiz oranları TL için %48,25, ABD Doları için %5,4 ve Avro için %3,9 seviyesindedir (2023 TL: %43,6, ABD Doları: %5,4, Avro: %3,9).

7. Finansal Yatırımlar

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli		
Yatırım fonları	23.203.289	2.958
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri (*)	357.776.147	426.028.060
	380.979.436	426.031.018

(*) Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri temel olarak Grup'un Romanya projeleri için kesin teminat sağlanana kadar bankaya vermiş olduğu nakit depozito sebebiyle oluşmuştur.

	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli		
Avrasya Metro Grubu S.R.L.	46.298	46.298
PPP Solutions Polska 5 Sp. z.o.o.	105.041	131.960
PPP Solutions Polska 7 Sp. z.o.o.	103.937	130.572
PPP Solutions Polska 1 Sp. z.o.o.	101.179	127.108
PPP Solutions Polska 3 Sp. z.o.o.	101.179	127.108
Gulermak AB	118.638	118.638
	576.272	681.684

8. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Ortaklık adı	Faaliyet gösterdiği ülke	Operasyon	Ortaklık oranı	
			31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
AGN Haga AB	İsveç	İnşaat	40%	40%
	01.01.-31.12.2024			01.01.-31.12.2023
Ortaklık adı	AGN Haga AB			AGN Haga AB
Toplam varlıklar	-			-
Toplam yükümlülükler	-			-
Net varlıklar	-			-
Grup'un net varlıklardaki payı	-			-
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	-			-
	01.01.-31.12.2024			01.01.-31.12.2023
Ortaklık adı	AGN Haga AB (*)			AGN Haga AB (*)
Dönem net karı	-			-
Grup'un dönem net karındaki payı	-			(271.518.296)

(*) Grup, AGN Haga AB iştiraki üzerindeki net varlıklarının değersiz hale gelmesi dolayısıyla, 2023 yılında söz konusu varlıklarının tamamını karşılık ayırmak suretiyle giderleştirmiştir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

9. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli krediler	4.113.847.892	815.314.942
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	22.714.377	42.596.892
Faiz tahakkukları	24.594.482	-
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	4.161.156.751	857.911.834
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli krediler	2.712.650.664	2.100.749.705
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	34.352.120	79.505.285
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	2.747.002.784	2.180.254.990
Toplam finansal borçlanmalar	6.908.159.535	3.038.166.824

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal borçlanmalar	31.12.2024	31.12.2023
1 yıl içerisinde	4.161.156.751	857.911.834
1 – 2 yıl arası	1.111.211.121	1.621.229.238
2 – 3 yıl arası	344.304.620	546.779.607
3 – 4 yıl arası	295.120.686	12.246.145
5 yıldan fazla	996.366.357	-
Toplam	6.908.159.535	3.038.166.824

Grup'un aldığı finansal borçlar ile ilgili verdiği teminat ve yükümlülükler Dipnot 20'de açıklanmıştır.

	Faiz Oranı %		Yabancı Para		Tutar "TL"	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli banka kredileri:						
- Avro banka kredileri	3,20-6,58%	%3,89-7,95	73.654.091	18.891.199	2.706.264.913	615.360.017
- PLN banka kredileri	1,55%	%1,55	165.747.852	26.594.349	1.432.177.461	199.954.934
Kısa vadeli finansal kiralama borçları:						
- Avro finansal kiralama borçları			325.638	178.927	11.964.870	5.828.366
- PLN finansal kiralama borçları			1.223.525	4.046.641	10.572.112	30.425.480
- MKD finansal kiralama borçları			296.370	11.975.677	177.395	6.343.037
					4.161.156.751	857.911.834
Uzun vadeli borçlanmalar:						
- Avro bank borçları	3,20-6,58%	%3,89-7,95	23.055.949	23.902.399	847.142.437	778.594.363
- PLN banka kredileri	1,55%	%1,55	215.897.812	175.848.929	1.865.508.227	1.322.155.343
Uzun vadeli finansal kiralama borçları:						
- Türk Lirası finansal kiralama borçları			20.683.670	8.689.177	20.683.670	8.689.177
- PLN finansal kiralama borçları			834.262	8.143.791	7.208.607	61.230.722
- SEK finansal kiralama borçları			-	3.271.574	-	9.585.385
- MKD finansal kiralama borçları			10.792.307	-	6.459.843	-
					2.747.002.784	2.180.254.990

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

9. Finansal Borçlar (devamı)

Finansal borçlanmalar hareket tablosu	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Açılış bakiyesi , 1 Ocak	3.038.166.824	1.251.696.217
Girişler	3.455.028.404	3.309.495.879
Ödemeler	(1.255.330.337)	(1.807.972.997)
Faiz giderlerindeki değişim	5.503.551	2.373.747
Çevrim farkı	426.420.517	487.370.486
Enflasyon muhasebesi etkisi	1.238.370.576	(204.796.508)
Kapanış bakiyesi	6.908.159.535	3.038.166.824

10. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar (Dipnot 4)	1.355.467.453	1.331.742.019
Verilen depozito ve teminatlar	106.009.269	59.810.090
Vergi dairesinden alacaklar	76.279.178	115.834.675
Diğer çeşitli alacaklar	36.450.543	24.204.762
	1.574.206.443	1.531.591.546
Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Verilen depozito ve teminatlar	15.617.066	13.977.083
Diğer çeşitli alacaklar	-	4.299.624
	15.617.066	18.276.707

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 32’de verilmiştir.

Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Alınan depozito ve teminatlar	970.379.979	982.144.791
Diğer	4.569.835	3.968.646
	974.949.814	986.113.437
Uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Alınan depozito ve teminatlar	77.316.746	73.384.462
Diğer	10.074.806	5.497.031
	87.391.552	78.881.493

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

11. Stoklar

	31.12.2024	31.12.2023
İlk madde ve malzeme	186.350.898	425.176.652
Diğer stoklar	39.400.854	2.726.859
	225.751.752	427.903.511

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları ağırlıklı olarak demir, sac, profil, ray ve ray bağlantı malzemeleri, yedek parça ve sarf malzemelerinden oluşmakta olup stoklar üzerinde herhangi bir rehin, şerh veya teminat bulunmamaktadır.

12. Peşin Ödenmiş Giderler ve Alınan Avanslar

Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2024	31.12.2023
Tedarikçilere verilen avanslar	1.720.933.433	1.792.292.492
Gelecek aylara ait giderler (*)	731.664.026	609.505.916
Taahhütlere verilen avanslar	348.716.566	750.616.657
	2.801.314.025	3.152.415.065
Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek aylara ait giderler (*)	167.112.873	323.745.246
Peşin ödenen vergi ve fonlar (**)	420.193.855	279.403.858
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	36.599.288	-
	623.906.016	603.149.104

(*) Grup, yaptırmış olduğu sigortalara ait giderlerini, dönemsel ilkesine uygun bir şekilde peşin ödenen giderler hesabında takip etmektedir. Bakiyenin büyük bir kısmı adi ortaklıkların sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sâri inşaat ve onarım işlerinde hak edişler üzerinden %5 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli		
Müşterilerden alınan avanslar (1)	4.826.300.991	3.084.612.761
	4.826.300.991	3.084.612.761
Ertelenmiş gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli		
Müşterilerden alınan avanslar (1)	7.773.276.766	4.059.583.918
	7.773.276.766	4.059.583.918

(1) Grup'un yapmış olduğu projelerle ilgili olup, yurtiçi ve yurtdışı firmalarından almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

13. Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Sözleşme Alacakları ve Yükümlülükleri

	31.12.2024	31.12.2023
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	163.637.261.243	134.546.693.821
Tahmini kazançlar	8.618.854.212	4.671.375.083
	172.256.115.455	139.218.068.904
Eksi: Dönem sonu itibariyle gelir tablosuna yansıtılmış toplam hakediş	(159.410.581.007)	(131.330.969.035)
	12.845.534.448	7.887.099.869
<i>Finansal durum tablosunda aşağıdaki gibi açıklanmıştır:</i>		
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme alacakları	15.930.034.106	10.646.139.767
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	(3.084.499.658)	(2.759.039.898)
	12.845.534.448	7.887.099.869

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

14. Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıktılar	Transferler (*)	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024
Maliyet Değeri						
Arsa ve araziler	110.320.764	25.457.996	-	(110.321.515)	-	25.457.245
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	41.556.044	10.324.662	-	-	-	51.880.706
Binalar	243.043.285	39.057.019	(940)	-	(11.406.604)	270.692.760
Makina ve teçhizat	4.108.391.536	1.045.721.215	(356.304.870)	-	(305.247.406)	4.492.560.475
Taşıtlar	212.942.167	104.667.100	(734.182)	-	(8.200.627)	308.674.458
Demirbaşlar	296.199.289	98.436.898	(601.667)	-	(3.957.371)	390.077.149
Diğer maddi duran varlıklar	79.804.502	100.623.357	(2.533.806)	-	(6.909.606)	170.984.447
Yapılmakta olan yatırımlar	16.906	160.401.032	-	-	(52.363)	160.365.575
	5.092.274.493	1.586.068.553	(360.175.465)	(110.321.515)	(335.773.977)	5.872.072.089
Birikmiş Amortisman (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.763.058	2.497.313	-	-	-	14.260.371
Binalar	170.229.162	31.692.354	(736)	-	(24.357.868)	177.562.912
Makina ve teçhizat	2.698.592.600	656.880.220	(45.403.189)	-	(122.797.113)	3.187.272.518
Taşıtlar	161.184.644	43.167.554	-	-	(48.936)	204.303.262
Demirbaşlar	232.018.694	88.761.843	(22.466)	-	(3.386.660)	317.371.411
Diğer maddi duran varlıklar	27.909.781	10.182.798	(1.547.806)	-	(2.888.870)	33.655.903
	3.301.697.939	833.182.082	(46.974.197)	-	(153.479.447)	3.934.426.377
Net Defter Değeri	1.790.576.554					1.937.645.712

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

14. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2023
Maliyet Değeri					
Arsa ve araziler	26.756.227	83.564.537	-	-	110.320.764
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	17.023.275	25.058.627	(272.597)	(253.261)	41.556.044
Binalar	190.425.481	73.349.520	(7.638.412)	(13.093.304)	243.043.285
Makina ve teçhizat	3.543.489.506	773.967.003	(76.533.995)	(132.530.978)	4.108.391.536
Taşıtlar	164.079.479	63.148.468	(2.617.566)	(11.668.214)	212.942.167
Demirbaşlar	269.543.958	37.786.651	(4.695.737)	(6.435.583)	296.199.289
Diğer maddi duran varlıklar	72.481.702	8.319.655	(452)	(996.403)	79.804.502
Yapılmakta olan yatırımlar	7.636.261	767.170	(6.629.492)	(1.757.033)	16.906
	4.291.435.889	1.065.961.631	(98.388.251)	(166.734.776)	5.092.274.493
Birikmiş Amortisman (-)					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	9.221.400	2.752.856	(116.276)	(94.922)	11.763.058
Binalar	121.975.153	45.349.224	(3.122.492)	6.027.277	170.229.162
Makina ve teçhizat	2.152.991.967	638.794.616	(4.760.330)	(88.433.653)	2.698.592.600
Taşıtlar	139.055.759	24.202.434	(1.979.398)	(94.151)	161.184.644
Demirbaşlar	187.194.396	50.018.643	(2.571.632)	(2.622.713)	232.018.694
Diğer maddi duran varlıklar	7.184.415	21.326.282	-	(600.916)	27.909.781
	2.617.623.090	782.444.055	(12.550.128)	(85.819.078)	3.301.697.939
Net Defter Değeri	1.673.812.799				1.790.576.554

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

14. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Maddi duran varlıkların amortismanı	833.182.082	782.444.055
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Dipnot 16)	5.390.093	6.690.726
Kullanım hakkı varlıkların itfa payı (Dipnot 17)	99.949.081	148.639.023
	938.521.256	937.773.804
	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Satışların maliyeti (Dipnot 24)	902.321.061	908.707.957
Genel yönetim giderleri (Dipnot 25)	36.200.195	29.065.847
	938.521.256	937.773.804

15. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	111.803.276	16.491.911
	111.803.276	16.491.911

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri maliyet değeri üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Kırıkkale-Kalecik-Mevkii, Çorum Osmancık, Bodrum Muğla bölgesinde bulunan arsalar ve İzmir Buca bölgesinde bulunan inşaat halinde olan konutlardan oluşmaktadır, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, bu arsaların gerçeğe uygun değerlerini takip etmek amacıyla, SPK değerlendirme lisansına sahip ve Şirket ile ilişkisi olmayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirilen bu arazilerin ve konutların toplam değerinin 127.940.000 TL olduğu bağımsız değerlendirme şirketi tarafından benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması ve maliyet yönetiminin birlikte kullanılması ile saptanmış ve bu arsaların TMS 29 sonrası endekslenmiş değerlerinin 111.803.276 TL olması sebebiyle aradaki fark, önemlilik seviyesi kapsamında Şirket yönetimi tarafından değerlendirilerek maliyet bedeliyle taşınmasına karar verilmiştir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

16. Maddi Olmayan Varlıklar

a) Şerefiye

Gülermak, 2024 yılı itibarıyla güneş enerjisi lisansı sahibi olan Powidz Green Sp. z o.o., Glinnik Green Sp. z o.o., En Eco 3 Green Sp. z o.o.'nun %100 hisselerini satın almıştır. 31 Aralık 2024 tarihli finansallara göre edinilen net varlıkları üzerinden provizyonel şerefiye hesaplanmıştır.

31.12.2024	En Eco 3 Green Sp. z o.o.	Powidz Green Sp. z o.o.	Glinnik Green, Sp. z o.o.	Toplam
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	3.448.278	359.843	588.959	4.397.080
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.217.658	99.541	4.364	3.321.563
Ticari Alacaklar	230.620	26.873	-	257.493
Diğer Alacaklar	-	-	584.077	584.077
Diğer Dönen Varlıklar	-	233.429	518	233.947
Maddi Duran Varlıklar	4.421.351	2.336.056	1.622.939	8.380.346
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	1.946.179	1.946.179
Toplam Varlıklar	7.869.629	2.695.899	4.158.077	14.723.605
Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	17.131.060	1.875.032	-	19.006.092
Ticari Borçlar	174.308	777.663	-	951.971
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	104	104
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	4.216.212	4.216.212
Toplam yükümlülükler	17.305.368	2.652.695	4.216.316	24.174.379
Edinilen net varlıklar	(9.435.739)	43.204	(58.239)	(9.450.774)
Ödemeler (-)	(243.778.825)	(32.176.532)	(57.004.901)	(332.960.259)
Provizyonel Şerefiye	253.214.564	32.133.328	57.063.140	342.411.033

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

16. Maddi Olmayan Varlıklar (devamı)

b) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024
Maliyet Değeri					
Haklar	22.022.023	2.718.735	-	(61.926)	24.678.832
Geliştirme giderleri	926.315	-	-	-	926.315
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	79.125.124	3.293.439	(24.665)	(7.948.208)	74.445.690
	102.073.462	6.012.174	(24.665)	(8.010.134)	100.050.837
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	14.625.900	1.963.320	-	(504.217)	16.085.003
Geliştirme giderleri	926.315	-	-	-	926.315
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	75.521.114	3.426.773	(23.493)	(4.610.719)	74.313.675
	91.073.329	5.390.093	(23.493)	(5.114.936)	91.324.993
Net Defter Değeri	11.000.133				8.725.844

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2023
Maliyet Değeri					
Haklar	20.909.372	1.280.547	(71.725)	(96.171)	22.022.023
Geliştirme giderleri	926.315	-	-	-	926.315
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	63.602.535	17.648.494	(6.558.491)	4.432.586	79.125.124
	85.438.222	18.929.041	(6.630.216)	4.336.415	102.073.462
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	12.523.023	2.174.602	(71.725)	-	14.625.900
Geliştirme giderleri	926.315	-	-	-	926.315
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	56.685.224	4.516.124	(6.558.491)	20.878.257	75.521.114
	70.134.562	6.690.726	(6.630.216)	20.878.257	91.073.329
Net Defter Değeri	15.303.660				11.000.133

17. Kullanım Hakkı Varlıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024
Maliyet Değeri					
Binalar	4.153.274	6.543.809	-	-	10.697.083
Makina ve teçhizat	1.407.690.877	15.868.453	(66.131.811)	(764.785.900)	592.641.619
Taşıtlar	84.026.345	-	(5.186.460)	(25.515.367)	53.324.518
Diğer duran varlıklar	8.945.052	-	-	(1.824.750)	7.120.302
	1.504.815.548	22.412.262	(71.318.271)	(792.126.017)	663.783.522
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Binalar	1.622.909	1.812.283	-	-	3.435.192
Makina ve teçhizat	1.032.939.293	90.921.814	(33.560.830)	(775.288.393)	315.011.884
Taşıtlar	51.811.319	6.441.575	(3.271.830)	(34.835.925)	20.145.139
Diğer duran varlıklar	1.653.606	773.409	-	(300.575)	2.126.440
	1.088.027.127	99.949.081	(36.832.660)	(810.424.893)	340.718.655
Net Defter Değeri	416.788.421				323.064.867

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

17. Kullanım Hakkı Varlıkları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2023
Maliyet Değeri					
Binalar	4.153.274	-	-	-	4.153.274
Makina ve teçhizat	1.401.519.708	209.339.820	(297.233.106)	94.064.455	1.407.690.877
Taşıtlar	94.993.240	21.421	(13.478.950)	2.490.634	84.026.345
Diğer duran varlıklar	8.359.475	-	-	585.577	8.945.052
	1.509.025.697	209.361.241	(310.712.056)	97.140.666	1.504.815.548
Birikmiş İfta Payları (-)					
Binalar	1.210.233	412.676	-	-	1.622.909
Makina ve teçhizat	788.419.770	139.358.032	(88.168.412)	193.329.903	1.032.939.293
Taşıtlar	42.809.019	8.613.978	(4.354.642)	4.742.964	51.811.319
Diğer duran varlıklar	1.231.037	254.337	-	168.232	1.653.606
	833.670.059	148.639.023	(92.523.054)	198.241.099	1.088.027.127
Net Defter Değeri	675.355.638				416.788.421

Kullanım hakkı varlıklarının tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<i>Faydalı Ömür</i>
Binalar	10-50 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Diğer ekipmanlar	4-50 yıl

18. İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar

İmtiyaz sözleşmesine ilişkin finansal varlıklar, 2018 yılında Kamień Pomorski (Polonya) Belediyesi ile imzalanan yol inşaatının belirlenen sürede hizmet sağlanması ve garanti denetimleri ile ilgili imtiyaz sözleşmesiyle ilgilidir.

Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıkların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
1 yıl içerisinde	4.716.431	5.925.117
1 – 2 yıl arası	4.716.431	5.925.117
2 – 3 yıl arası	4.716.431	5.925.117
3 – 4 yıl arası	4.716.423	5.925.117
4 – 5 yıl arası	-	5.925.103
	18.865.716	29.625.571

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

19. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Satış amaçlı elde tutulan varlık	-	-
Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler	-	-
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, net	-	-
	31.12.2024	31.12.2023
Shibumi International DMCC	-	-
Gülermak İnovasyon A.Ş.	-	-
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, net	-	-
	01.01.-	01.01.-
	31.12.2024	31.12.2023
Shibumi International DMCC	-	(18.745.216)
Gülermak İnovasyon A.Ş.	-	-
Durdurulan faaliyetlerden kar/(zarar)	-	(18.745.216)

Grup, Shibumi DMCC 'deki hisselerini 27 Aralık 2023 tarihinde elden çıkarmıştır (Dipnot 31).

Şirket, Gülermak İnovasyon Mühendislik Yüzey Tasarım A.Ş.'deki hisse paylarının tamamını 25 Temmuz 2022 tarihinde Aynur Gülerüz'e ve Kemal Tahir Gülerüz'e devretmiştir (Dipnot 31).

20. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
İnşaat sözleşmesi gider ve garanti karşılıkları	397.407.306	362.899.031
Dava karşılıkları (*)	40.723.909	34.277.129
	438.131.215	397.176.160

(*) Dava karşılıklarının büyük çoğunluğu personeller ile işveren arasındaki davalardan kaynaklanmaktadır.

Dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	34.277.129	15.158.768
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Dipnot 26)	18.274.876	21.368.064
Enflasyon muhasebesi etkisi	(11.828.096)	(2.249.703)
Kapanış bakiyesi	40.723.909	34.277.129

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

20. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un vermiş olduğu teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	8.179.870.249	7.844.297.961
B Konsolidasyona dahil olan taraflar adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	24.134.551.213	13.634.654.948
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ’ler		
i. Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ’ler	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer	-	-
Grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’ler		
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’ler	-	-
	32.314.421.462	21.478.952.909

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un vermiş olduğu TRİ’lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat mektubu	Orijinal Para Birimi								TL Karşılığı Toplam
	TL	ABD\$	AVRO	AED	PLN	SEK	RON	CAD	
31 Aralık 2024	2.689.281.989	68.736.875	331.352.173	142.546.440	772.536.874	-	952.756.105	-	32.314.421.462
31 Aralık 2023	3.498.947.764	83.069.473	161.279.972	142.546.440	588.464.295	101.059.911	678.529.346	280.657	21.478.952.909

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilmiş bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	98.686.408	91.884.537
Personele borçlar	141.735.702	64.184.101
Diğer	18.388.007	9.741.182
	258.810.117	165.809.820

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli	31.12.2024	31.12.2023
Yıllık izin karşılığı	106.451.968	114.852.657
Diğer karşılıklar	1.667.949	11.450.595
	108.119.917	126.303.252

İzin karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Dönem başı, 01 Ocak	114.852.657	118.263.565
Dönem gideri, iptaller, net	(3.514.557)	(8.780.676)
Çevrim farkları	2.697.832	35.937.993
Enflasyon muhasebesi etkisi	(7.583.964)	(30.568.225)

Kapanış bakiyesi	106.451.968	114.852.657
-------------------------	--------------------	--------------------

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılıkları	62.118.864	69.019.157
	62.118.864	69.019.157

Kıdem tazminatı karşılığı

Yurt dışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup yurt dışındaki her çalışanı için ilgili mevzuatına göre kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Türkiye'de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2024: 35.058,57 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Dönem başı, 01 Ocak	69.019.157	32.056.615
Hizmet maliyeti	22.172.736	28.540.735
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(18.086.627)	1.174.081
Faiz gideri (Dipnot 26)	1.306.602	793.922
Ödemeler (-)	(2.533.427)	(11.781.130)
Çevrim farkları	1.068.414	13.886.191
Enflasyon muhasebesi etkisi	(10.827.991)	4.348.743
Kapanış bakiyesi	62.118.864	69.019.157

Bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan temel aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Faiz oranı	27,2%	27,0%
Enflasyon oranı	23,5%	23,2%
Reel iskonto oranı	3,5%	3,1%

22. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Devreden KDV	565.063.627	630.264.760
Verilen iş avansları	113.094.889	96.901.291
Personele verilen avanslar	783.086	2.235.409
Diğer	14.386.654	41.695.814
	693.328.256	771.097.274
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi ve fonlar	259.159.805	722.493.055
	259.159.805	722.493.055

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

23. Özkaynaklar

a. Sermaye

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	Pay oranı (%)	31.12.2023	Pay oranı (%)
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.	204.000.000	68,00	54.400.000	68,00
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş.	96.000.000	32,00	25.600.000	32,00
Nominal sermaye	300.000.000	100,00	80.000.000	100,00
Pay adedi	300.000.000		80.000.000	
Sermaye düzeltmesi	645.124.696		865.124.696	
Düzeltilmiş sermaye	645.124.696		865.124.696	

21 Mart 2024 tarihli genel kurul kararıyla Şirket sermayesinin her biri 1,00 TL kıymetinden 54.400.000 adet A grubu, 25.600.000 adet B grubu olmak üzere toplam 80.000.000 adet paylara ayrılmasına karar verilmiştir. Pay değişikliğine ilişkin genel kurul kararı 22 Mart 2024 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

26 Nisan 2024 tarihli yönetim kurulu kararıyla Şirket' in 80.000.000 TL olan sermayesi iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 220.000.000 TL arttırılarak 300.000.000 TL' ye çıkarılmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket sermayesi her biri 1,00 TL kıymetinden; 153.000.000 adet A Grubu, 147.000.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 300.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermaye arttırımına ilişkin yönetim kurul kararı 9 Mayıs 2024 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'nin sermayesini temsil eden 322.600.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 14 Ocak 2025 tarihinde kotasyona alınmıştır. Halka arz edilen 38.760.000 TL nominal değerli Şirket payları 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125 TL baz fiyat, "GLRMK.E" hisse kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

b. Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2024	31.12.2023
Yabancı para çevrim farkları	(2.475.107.851)	(1.753.789.553)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	12.590.744	(1.878.557)
	(2.462.517.107)	(1.755.668.110)

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

23. Özkaynaklar (devamı)

c. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal Yedekler	154.215.021	154.215.021
	154.215.021	154.215.021

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Grup'un tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Grup'un ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

24. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
İnşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirler	33.038.046.551	25.202.512.300
İnşaat ile ilgili satışlar	1.476.601.451	1.258.760.469
Net hasılat	34.514.648.002	26.461.272.769
	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
İnşaat sözleşmelerine ilişkin maliyetler	29.090.567.422	22.389.778.320
İnşaat ile ilgili satışların maliyeti	1.436.593.700	1.293.727.581
Satışların maliyeti	30.527.161.122	23.683.505.901
Niteliklerine göre giderler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
İnşaat maliyetleri	17.526.921.181	13.051.295.199
Doğrudan malzeme maliyetleri	7.139.728.559	6.537.061.920
Personel giderleri	2.991.227.477	2.370.300.314
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 14)	902.321.061	908.707.957
Kira giderleri	408.501.174	123.804.357
Diğer	1.558.461.670	692.336.154
	30.527.161.122	23.683.505.901

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

25. Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Personel giderleri	148.184.667	63.243.154
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	61.431.034	24.939.573
İş geliştirme ve ihale giderleri	57.370.463	3.690.447
Amortisman ve itfa payı gideri (Dipnot 14)	36.200.195	29.065.847
Danışmanlık, noter ve dava masrafları	25.658.278	57.043.689
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	20.018.525	4.611.418
Kira giderleri	28.371.927	9.228.135
Vergi, harç ve ücretler	9.695.471	5.679.767
Ulaşım, yemek ve ağırlama masrafları	12.776.604	14.423.319
Sigorta masrafları	5.600.325	3.835.718
Ofis giderleri	3.686.820	1.548.846
Diğer genel ve idari giderler	55.779.622	42.361.776
	464.773.931	259.671.689

Grup'un; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun "KGK" Resmi Gazete'de yayınlanan Kurul Karar'ına istinaden raporlama dönemi itibarıyla bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

Bağımsız denetim ücreti	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Anaortak bağımsız denetçisine ilişkin bağımsız denetim ücreti	7.500.000	12.302.486
Diğer bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin denetim ücreti	6.860.756	12.267.443
	14.360.756	24.569.929

26. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Ticaret faaliyetleriyle ilgili kur farkı geliri	868.324.222	1.530.976.048
Hurda satış geliri	9.680.816	10.512.937
Reeskont gelirleri	7.772.555	50.724.422
Ticaret faaliyetleriyle ilgili faiz geliri	42.229.701	68.732.204
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı (Dipnot 6)	-	5.547.170
Diğer	70.448.542	60.195.105
	1.004.620.395	1.726.687.886
Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Ticaret faaliyetleriyle ilgili kur farkı giderleri	704.691.115	1.004.763.078
Reeskont giderleri	82.188.693	44.536.722
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Dipnot 6)	6.958.421	5.891.684
Ceza, dava, tazminat ve diğer giderler (Dipnot 20)	18.274.876	21.368.064
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Dipnot 21)	1.306.602	793.922
Diğer	45.266.896	97.169.408
	858.686.603	1.174.522.878

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

27. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Kira geliri (*)	30.326.990	15.676.803
Yatırımlardan elde edilen faiz gelirleri	23.998.173	1.473.583
Maddi duran varlık satış karları	13.130.004	3.332.396
	67.455.167	20.482.782

(*) Kira geliri ağırlıklı olarak makine ve ekipman kiralamalarından oluşmaktadır. Makina ve ekipman kiralaları Şirket'in zaman zaman şantiye sahalarında birlikte çalıştığı taşeronlara, zaman zaman ise üçüncü taraflara yapmış olduğu kiralamalardan oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler:	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Maddi duran varlık satış zararı	14.902.766	43.089.990
Kira gideri	56.541	1.709.956
	14.959.307	44.799.946

28. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansal gelirler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Kur farkı gelirleri	146.743.028	574.924.179
Faiz gelirleri	268.374.780	353.901.086
	415.117.808	928.825.265
Finansal giderler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Kur farkı giderleri	75.208.161	372.379.174
Banka komisyon gideri	219.870.478	152.897.156
Faiz giderleri	285.901.933	233.671.645
Finansal kiralama gideri	6.252.439	3.274.092
Diğer	17.766.993	42.308.297
	605.000.004	804.530.364

29. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil)

Türkiye

Türkiye’de 2025 yılında geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25’dir (2023: %25). Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17. günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

29. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil) (devamı)

Türkiye (devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

7456 sayılı Kanun’un 19 ve 22’nci maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun (KVK) taşınmaz satışlarından elde edilen kazançların kurumlar vergisinden istisnayı düzenleyen hükümlerinde değişiklik yapılmıştır. Mevcut hâlinde KVK’nin 5/1-e bendinde yer alan “taşınmazlar” ibaresi kaldırılarak istisnaya son verilmiştir. Kanunun yürürlüğe girdiği 15.07.2023 tarihinden sonra aktife giren taşınmazların satışından elde edilen kazançlarda istisna tamamen kaldırılmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Polonya

Grup, Polonya’da şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %19 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2023: %19).

Hindistan

Grup, Hindistan’da şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %42 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2023: %42).

İsviçre

Grup, İsviçre’de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %13,5 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2023: %13,5).

Kuzey Makedonya

Grup, İsviçre’de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %10 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2023: %10).

Filipinler

Grup, İsviçre’de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %25 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2023: %25).

Romanya

Grup, İsviçre’de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %16 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2023: %16).

Dubai

Dubai’de vergi yasalarına göre kar üzerinden hesaplanan ve ödenen bir vergi bulunmamaktadır. Dolayısı ile şirket Dubai’de elde ettiği kazançlar üzerinden bir vergi hesabı yapmamaktadır.

İsveç

Şirket, İsveç’te şirket karı üzerinden % 22 oranında kurumlar vergisi ödemektedir. Vergi öncelikle bir önceki yıl peşin vergi olarak tahminler üzerinden hesaplanan matrahtan ödenmektedir. İzleyen yıl gerçekleşen matrah üzerinden ise kurumlar vergisi sonraki yılın Temmuz ayında %22 oranında yeniden hesaplanmakta, bir önceki yıl peşin olarak ödenen tutar hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir. Mahsup tutarı fazla ise fazla ödenen kısım mükellefe iade edilmektedir. Hesaplanan kurumlar vergisi fazla ise peşin ödenen vergi sonrası kalan kısım mükellef tarafından vergi dairesine ödenmektedir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

29. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil) (devamı)

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	31.12.2024	31.12.2023
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (-) (1)	83.569.097	114.920.680
	83.569.097	114.920.680

(1) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2023: %25) oranında hesaplanmaktadır. Bu ödenen vergiler, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Bilanço tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

Cari dönem gelir vergisi gideri	31.12.2024	31.12.2023
Cari dönem vergi karşılığı	159.037.045	231.912.666
Ödenen vergi ve fonlar (-)	4.533.335	(4.136.779)
	163.570.380	227.775.887
Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Cari dönem vergi gideri	(159.037.045)	(231.912.666)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	(603.709.954)	588.700.153
	(762.746.999)	356.787.487

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

2024 sonrası efektif kurumlar vergisi oranı %25 olduğundan, 2024 sonrası gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen efektif farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

29. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2024	31.12.2023
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	310.061.597	419.208.501
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	37.006.834	35.003.049
Şüpheli alacak karşılığı	2.733.082	3.665.040
Dava karşılıkları	8.279.250	6.398.473
Gerçekleşmemiş finansman geliri/(giderleri), net	(93.506.838)	(243.063.470)
Devam eden inşaat işleri	(847.675.325)	(373.041.061)
İnşaat sözleşmeleri karşılığı	(20.764.015)	(59.595.872)
Diğer karşılıklar	101.692.545	82.516.568
Diğer geçici farklar	111.013.369	106.804.327
	(391.159.501)	(22.104.445)
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.392.633.861	1.628.874.753
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(1.783.793.362)	(1.650.979.198)
Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(391.159.501)	(22.104.445)

31 Aralık 2024 ve 2023 yıllarına ilişkin ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(22.104.445)	(210.802.798)
Kar veya zarara yansıtılan	(603.709.954)	588.700.153
Diğer kapsamlı gelire yansıtılan	(3.617.325)	234.816
Çevrim farkı	172.670.471	(98.651.404)
Enflasyon muhasebesi etkisi	65.601.752	(301.585.212)
Kapanış bakiyesi	(391.159.501)	(22.104.445)

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

29. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil) (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 yıllarına ilişkin vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Vergi öncesi kâr / (zarar) - devam eden faaliyetler	4.331.454.867	1.302.039.569
Yerel vergi oranı	25%	25%
Şirketin yerel vergi oranında kullanan vergi	(1.082.863.717)	(325.509.892)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(98.862.271)	(45.546.028)
Vergiye konu olmayan gelirler	86.009.714	8.278.707
Farklı vergi oranlarının etkisi	3.723.920	67.746.764
Çevrim farklarının vergiye konu olmayan varlıklara etkisi	26.912.612	(31.172.999)
Vergiye konu olmayan düzeltmeler	40.330.203	136.072.027
Enflasyon muhasebesi etkisi	80.297.434	27.311.624
Kullanılmamış vergi zararlarının etkisi (net)	180.269.076	519.607.284
Döneme ilişkin vergi gideri	(764.183.029)	356.787.487

30. Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Net dönem karı	3.568.707.868	1.640.081.840
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	190.000.000	80.000.000
Hisse başına kazanç	18,7827	20,5010

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

31. Bağlı Ortaklık ve Adi Ortaklık Satışı

Şirket, 20 Aralık 2023 tarihinde Tilton Investment Sp.Zo.o.'daki %100 hissesini Gülermak Emlak'a ve Gülermark Turizm'e devretmiştir.

Varlıklar / (Yükümlülükler)-Tilton Investment Sp.Zo.o.	31 Aralık 2023
Varlıklar	944.172.533
Yükümlülükler	(944.251.272)
Net varlıklar	(78.739)
Net varlıklar içindeki Gülermak payı	100%
Satış oranı	100%
Satılan net varlık tutarı	(78.739)
Şerefiye	-
Toplam satılan net varlık tutarı	(78.739)
Satış bedeli	1.085.506
Net varlıkların satışından kaynaklanan kar (*)	1.164.245

(*) İlişikteki konsolide finansal tablolarda birikmiş karlar altında muhasebeleştirilmiştir.

Tilton Investment Sp.Zo.o. dönem zararı	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Net zarar	(43.984)
Net zarar içindeki Gülermak payı	100%
Grup'un Tilton Investment Sp.Zo.o. net zararındaki payı (**)	(43.984)

Şirket'in bağlı ortaklığı Gülermak Suisse SA., 27 Aralık 2023 tarihinde Shibumi DMCC 'deki %100 hisselerini elden çıkarmıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

31. Bağlı Ortaklık ve Adi Ortaklık Satışı (devamı)

Varlıklar / (Yükümlülükler) - Shibumi DMCC	31 Aralık 2023
Varlıklar	308.212.503
Yükümlülükler	(80.340.109)
Net varlıklar	227.872.394
Net varlıklar içindeki Gülermak payı	100,0%
Satış oranı	100,0%
Satılan net varlık tutarı	227.872.394
Şerefiye	-
Toplam satılan net varlık tutarı	227.872.394
Satış bedeli	962.269.642
Net varlıkların satışından kaynaklanan kar (*)	734.397.248
Shibumi DMCC dönem zararı	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Net zarar	(18.745.216)
Net zarar içindeki Gülermak payı	100%
Grup'un Shibumi DMCC net zararındaki payı (**)	(18.745.216)

(*) İlişikteki konsolide finansal tablolarda birikmiş karlar altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) İlişikteki konsolide finansal tablolarda tutar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup'un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödemesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi toplam özkaynak ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam finansal borçlar (Dipnot 9)	6.908.159.535	3.038.166.824
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(8.252.788.642)	(6.410.842.728)
Net finansal borç	(1.344.629.107)	(3.372.675.904)
Toplam özkaynak	8.233.949.060	5.380.626.194

Net finansal borç / toplam sermaye

-

-

II. Finansal Risk Faktörleri

Grup'un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Grup'un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi risk yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmaya karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir. Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup'un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

a. Kredi risk yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024

Kullanılan finansal araç türlerine göre kredi riski

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)

(A+B+C+D+E)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)

A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)	1.928.932	6.995.820.733	1.355.467.453	234.356.056	8.243.756.672
(A+B+C+D+E)					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.928.932	6.995.820.733	1.355.467.453	234.356.056	8.243.756.672
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	27.123.315	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.123.315)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Tutar belirlenirken alınan teminatlar ve kredibilitiyi artıran unsurlar dikkate alınmamaktadır.

(2) Teminatlar müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır. Teminatların riski kapsayan kısmı dikkate alınmamıştır.

(3) Grup'un geçmişte bu müşterilerle herhangi bir tahsilat sorunu yaşamamıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

a. Kredi risk yönetimi (devamı)

31 Aralık 2023

Kullanılan finansal araç türlerine göre kredi riski

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)
(A+B+C+D+E)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)

A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)	1.916.363	2.191.355.596	1.331.742.019	218.126.234	6.385.411.848
(A+B+C+D+E)					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.916.363	2.191.355.596	1.331.742.019	218.126.234	6.385.411.848
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	25.242.295	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(25.242.295)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Tutar belirlenirken alınan teminatlar ve kredibilitiyi artıran unsurlar dikkate alınmamaktadır.

(2) Teminatlar müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır. Teminatların riski kapsayan kısmı dikkate alınmamıştır.

(3) Grup'un geçmişte bu müşterilerle herhangi bir tahsilat sorunu yaşamamıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b. Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

31.12.2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
		(I+II+III)	Üç aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal kiralama yükümlülükleri	57.066.497	62.281.218	19.501.715	7.928.781	34.850.721
Finansal borçlanmalar	6.826.498.556	6.990.744.417	505.794.155	3.763.263.798	2.721.686.464
Ticari borçlar	6.752.748.655	6.785.495.046	6.713.885.954	50.619.995	20.989.097
Diğer borçlar ve yükümlülükler	1.062.341.366	1.062.341.366	1.062.341.366	-	-
Toplam yükümlülük	14.698.655.074	14.900.862.047	8.301.523.191	3.821.812.574	2.777.526.283

31.12.2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
		(I+II+III)	Üç aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal kiralama yükümlülükleri	122.102.177	123.370.777	31.186.178	12.679.314	79.505.285
Finansal borçlanmalar	2.916.064.647	3.233.090.874	697.293.432	138.978.218	2.396.819.224
Ticari borçlar	7.443.097.332	7.484.962.259	7.325.040.163	136.506.002	23.416.094
Diğer borçlar ve yükümlülükler	1.064.994.930	1.064.994.930	1.064.994.930	-	-
Toplam yükümlülük	11.546.259.086	11.906.418.840	9.118.514.703	288.163.534	2.499.740.603

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

c. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

c1. Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL’ye çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup’un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup’un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup’un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2024	31.12.2023
Döviz cinsinden varlıklar	2.979.701.657	1.334.733.522
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(1.735.077.420)	(709.230.542)
Net yabancı para pozisyonu	1.244.624.237	625.502.980

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

31.12.2024	TL	ABDS	AVRO	CAD	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka hesapları dahil)	4.600.155	13.889.110	60.690.704	3.224	2.723.915.566
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.600.155	13.889.110	60.690.704	3.224	2.723.915.566
5. Ticari Alacaklar	-	330.938	6.644.259	-	255.786.091
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	330.938	6.644.259	-	255.786.091
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.600.155	14.220.048	67.334.963	3.224	2.979.701.657
10. Ticari Borçlar	-	251.571	5.980.948	-	228.618.520
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	40.000.000	-	1.469.716.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	251.571	45.980.948	-	1.698.334.520
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	1.000.000	-	36.742.900
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	1.000.000	-	36.742.900
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	251.571	46.980.948	-	1.735.077.420
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	4.600.155	13.968.477	20.354.016	3.224	1.244.624.237

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

c1. Kur riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

31.12.2023	TL	ABD\$	AVRO	CAD	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	46.650	-	-	1.373.292
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka hesapları dahil)	148.122	14.824.209	16.730.287	-	981.516.856
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	148.122	14.870.859	16.730.287	-	982.890.148
5. Ticari Alacaklar	-	1.109.754	-	-	32.669.160
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	1.316.615	8.608.593	-	319.174.214
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	2.426.369	8.608.593	-	351.843.374
9. Toplam Varlıklar (4+8)	148.122	17.297.228	25.338.880	-	1.334.733.522
10. Ticari Borçlar	-	1.926.425	8.522.798	-	334.331.240
11. Finansal Yükümlülükler	-	198.437	8.500.000	-	282.719.772
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	2.124.862	17.022.798	-	617.051.012
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	2.829.859	-	92.179.531
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	2.829.859	-	92.179.531
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	2.124.862	19.852.656	-	709.230.542
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	148.122	15.172.366	5.486.224	-	625.502.979

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro, PLN, CAD ve TL kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir (2023: %20). %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

c1. Kur riski (devamı)

Kur riskine duyarlılık (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Kar/(Zarar)	
	31.12.2024		31.12.2023	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	920.031	(920.031)	29.624	(29.624)
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- Türk Lirası net etki (1+2)	920.031	(920.031)	29.624	(29.624)
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	98.403.173	(98.403.173)	89.329.429	(89.329.429)
5- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- ABD Doları net etki (4+5)	98.403.173	(98.403.173)	89.329.429	(89.329.429)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
7- Avro net varlık/yükümlülüğü	149.573.111	(149.573.111)	35.741.541	(35.741.541)
8- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Avro net etki (7+8)	149.573.111	(149.573.111)	35.741.541	(35.741.541)
PLN kurunun % 20 değişmesi halinde:				
10- PLN net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
11- PLN riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- PLN net etki (10+11)	-	-	-	-
CAD kurunun % 20 değişmesi halinde:				
11- CAD net varlık/yükümlülüğü	28.532	(28.532)	-	-
12- CAD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
13- CAD net etki (11+12)	28.532	(28.532)	-	-
Toplam (3+6+9)	248.924.847	(248.924.847)	125.100.594	(125.100.594)

c2. Faiz oranı riski

Grup, değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

32. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

c2. Faiz oranı riski (devamı)

Makul (rayiç) değer (devamı)

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar konsolide finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri ıskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar konsolide finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar	
31 Aralık 2024	finansal varlıklar / yükümlülükler	tabosuna yansıtılan	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>			
Nakit ve nakit benzerleri	8.252.788.642	-	8.252.788.642
Ticari alacaklar	6.997.749.665	-	6.997.749.665
Diğer alacaklar	1.589.823.509	-	1.589.823.509
Diğer finansal varlıklar	-	381.555.708	381.555.708
<u>Finansal yükümlülükler</u>			
Finansal borçlar	6.908.159.535	-	6.908.159.535
Ticari borçlar	6.752.748.655	-	6.752.748.655
Diğer borçlar	1.062.341.366	-	1.062.341.366
31 Aralık 2023	finansal varlıklar / yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>			
Nakit ve nakit benzerleri	6.410.842.728	-	6.410.842.728
Ticari alacaklar	2.193.271.959	-	2.193.271.959
Diğer alacaklar	1.549.868.253	-	1.549.868.253
Diğer finansal varlıklar	-	426.712.702	426.712.702
<u>Finansal yükümlülükler</u>			
Finansal borçlar	3.038.166.824	-	3.038.166.824
Ticari borçlar	7.443.097.332	-	7.443.097.332
Diğer borçlar	1.064.994.930	-	1.064.994.930

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

33. Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)’na İlişkin Açıklamalar

Varlıklar

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	3.280.050.383
Stoklar	139.329
Peşin Ödenmiş Giderler	1.434.227.191
Diğer Dönen Varlıklar	72.776
Finansal Yatırımlar	28.878.604
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	107.583.276
Maddi Duran Varlıklar	(287.341.075)
Kullanım Hakları	89.916.561
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	91.012.880
Ertelenmiş Vergi Varlığı	626.199.391
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(156.654.610)
Ertelenmiş Gelirler	(596.641.673)
Ödenmiş Sermaye	(645.124.697)
Yabancı Para Çevirim Farkları	3.154.411.659
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(124.234.336)
Geçmiş Yıllar Karları	(442.394.892)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	2.479.855.919
Hasılat	17.562.819.422
Satışların Maliyeti (-)	(15.328.038.184)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(65.552.795)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	84.372.402
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(64.850.192)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.154.009
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.808.287)
Finansman Gelirleri	47.077.086
Finansman Giderleri (-)	(72.995.135)
Dönem Vergi Gideri	(19.224.463)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	329.902.055
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	800.194.464

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL”)

34. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'nin sermayesini temsil eden 322.600.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 14 Ocak 2025 tarihinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 38.760.000 TL nominal değerli Şirket payları 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125 TL baz fiyat, "GLRMK " kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.