

2024 YILI GERÇEKLEŞEN VE 2025 YILI ÖNGÖRÜLEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Genel Bilgiler

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

- Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda, halka açık şirketin yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanmalı ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanmalıdır

Bu Rapor'un amacı Euopen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin (Şirketimiz), SPK mevzuatı çerçevesinde İlişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı'nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile 2025 yılı içerisinde gerçekleştirmeyi öngördüğü işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmasının öngörülmediğinin gösterilmesidir.

2024 yılı içerisinde Şirketimiz tarafından ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2024 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 4 nolu dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da ise 2025 hesap dönemi içerisinde toplam işlem tutarının %10 sınırını aşması öngörülen işlemlerin şartları değerlendirilmiştir.

a) Euopen Endüstri'ye İlişkin Bilgiler

Şirketimiz; PVC Profil Ürün Grubu, Kapı ve Pencere Ürün Grubu, Buzdolabı Camı Ürün Grubu, Mobilya Camı Ürün Grubu, Pişirici Ürün Grubu'na ait ürünleri üretmektedir.

Şirketimiz 'in sermayesi 2.100.000.000,00 TL olup ortaklık yapısına ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir

AD SOYAD	Pay Grubu	T.C.	Hisse Oranı- %	Hisse Tutarı- TL.	Hisse Adedi	Oy Hakkı
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	A	41314225574	24,00	503.954.514,83	503.954.514,83	5
TUĞBA ÖZTÜRK	B	41665212940	18,37	385.709.205,80	385.709.205,80	2
MERVE ÖZTÜRK TÜTÜNCÜ	B	41662213094	2,37	49.768.929,00	49.768.929,00	2
ELİF NAZLI ÖZTÜRK TOPARLAR	B	41653213386	2,37	49.768.929,00	49.768.929,00	2
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	C	41314225574	12,89	270.665.570,67	270.665.570,67	1
HALKA AÇIK	C		40,00	840.132.850,70	840.132.850,70	1
Toplam			100	2.100.000.000,00	2.100.000.000,00	

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Şirketimizin 2021, 2022 ve 2023 yılı özet finansal verileri aşağıda yer almaktadır

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Varlık Toplamı	4.497.321.937	9.187.261.279	9.789.662.966
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	2.858.530.676	6.190.854.072	7.259.550.125

	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024
Hasılat	4.557.213.635	5.751.787.169	5.236.823.725
Satışların Maliyeti	(3.737.793.819)	(4.766.607.959)	(4.266.640.911)
Net Dönem Karı	557.136.244	918.395.363	1.068.891.141

Söz konusu verilere göre, 2024 yılı içerisinde toplam tutarı 426.664.091,10 TL'yi (2024 SMM*%10) aşması öngörülen alım işlemleri ile toplam tutarı 523.682.372,50 TL'yi (2024 Hasılat*%10) aşması öngörülen satış işlemleri için Tebliğ uyarınca yönetim kurulu raporu hazırlanmalıdır.

Rapor'a Konu İlişkili Şirket European Dış Ticaret A.Ş. Hakkında Bilgiler

Eskişehir merkezli European Dış Ticaret A.Ş. firması ile firmamız Ortaklık Yapısı %92,12 oranında benzerlik göstermektedir. European Dış Ticaret A.Ş. firması şirketimizden almış olduğu ürünleri belirli bir kar oranı ekleyerek yaklaşık 40 ülkeye ihracatını gerçekleştirmektedir.

İlişkili Kişiler Arasında Gerçekleştirilecek İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

Şirketimiz ile European Dış Ticaret A.Ş. arasında imzalanan satış sözleşmesine istinaden yurtdışı satışlarını European Dış Ticaret A.Ş. aracılığı ile yapmaktadır. Yurt dışı yapılan satışlarda riskin büyük çoğunluğu ve nakliye masrafları European Dış Ticaret A.Ş. tarafından karşılanmaktadır. Şirketimiz sadece, döviz üzerinden gerçekleştirilme durumunda olan yurtdışı satışları nedeniyle kur riskini ve stok riskini üstlenme durumunda kalabilmektedir.

01.01.2024 – 31.12.2024 hesap döneminde Şirketimizin %10 sınırını aşması beklenen ilişkili taraf işlemleri European Dış Ticaret A.Ş. ile yapılacak olup, bu işlemlere ilişkin bilgiler aşağıda özet olarak verilmektedir.

Şirketimiz Hasılatının/Satılan Malın Maliyetinin %10'unu Aşması Öngörülen İşlemler Hakkında Bilgi

Şirketimiz ile ilişkili European Dış Ticaret A.Ş. arasında 2024 yılı içerisinde toplam 2.978.896.283 TL değerinde ürün alım işlemi gerçekleşmiş olup, ürün alım işlemlerinin 2025 tutarının %10'u aşmıştır/aşması öngörülmektedir.

Şirketimiz, European Dış Ticaret A.Ş. ile yürütülen faaliyetler neticesinde pazar farklılaştırması yoluyla yurt dışında farklı pazarlara ürün satabilme imkanı bulmakta ve bu sebep ile yurt içi pazarda yaşanan dalgalanmalardan asgari seviyede etkilenmektedir.

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Sonuç

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10. maddesine istinaden, Şirketimizin Eurofen Dış Ticaret A.Ş ile yaygın ve süreklilik arz eden mamul alış ve satış işlemlerinin 2025 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolar olan 2024 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat / satılan malın maliyeti tutarının %10'undan fazlasına ulaşması öngörülmekte olup, işbu raporda; Eurofen Dış Ticaret A.Ş. ile yapılan ve 2025 yılı içerisinde 2024 yılında olduğu gibi benzer koşullarla devam ettirilmesi ,öngörülen işlemlerin koşulları ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşullarına uygunluğu hakkında bilgi sunulmuştur.