

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : RAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 5673 – 0212 352 56 75
Tarih : 28.03.2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- İnşaat projelerindeki ilerlemeler ve çeşitlendirilmiş faaliyetlerle desteklenen ciro büyümesi,
- Hâlihazırda yürütülen inşaat ve gayrimenkul projeleri ve yeterli seviyelerdeki devam eden iş büyüklüğüne ek olarak, enerji yatırımlarıyla gelirlerde büyüme beklentisi,
- Taahhüt projelerinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile çalışılması yoluyla tahsilat riskinin azaltılması,
- İncelenen dönemlerde yatırım harcamalarının etkisiyle serbest nakit akışının negatif gerçekleşmesine karşın, faaliyetlerden sağlanan nakit akış metriklerinin güçlü seviyelerde kalması,
- Faaliyet sürecinde başarıyla tamamlanan projeler,
- Geçmiş yıl karları ile desteklenen yeterli özkaynak düzeyi,
- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum,
- Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları net kârlılığı desteklese de temel kâr marjlarında düşüş eğiliminin olması,
- 2024 yılında enerji projelerinin finansmanının ağırlıklı olarak banka kredileri/tahvil ihraçları yoluyla sağlanmasının, hâlâ makul seviyelerde olsa da borç oranlarında artış eğilimine yol açması,
- Artan inşaat ve işçilik maliyetlerinin piyasa koşullarına karşı kırılganlığı artırmasının yanı sıra sektörde yoğun rekabet bulunması,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi" "Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu 'BBB+ (tr)' olarak teyit edilmiş olup tüm not ve görünümleri aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür