



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

HAZIRLAYAN
ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

RAPOR NO:
OZEL-2025-0016

TARİH:
15.02.2025

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arıfbey Mahallesi, 257 Ada 1 Parsel, 264 Ada 1 Parsel ve 818
Ada 10 Parsel "Arsa" Nitelikli

Taşınmazların Değerleme Raporu

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi
- 1.2 Raporun numarası
- 1.3 Raporu hazırlayanların ad ve soyadları
- 1.4 Sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı
- 1.5 Değerleme tarihi
- 1.6 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası
- 1.7 Raporun, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama
- 1.8 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

BÖLÜM 2: KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- 2.1 Kuruluşun unvanı ve adresi
- 2.2 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve adresi
- 2.3 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.4 İşin kapsamı

BÖLÜM 3: GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

- 3.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı, tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.1.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı,
- 3.1.2 Gayrimenkulün tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.2 Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir takyidat veya devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.3 Gayrimenkul ile ilgili varsa, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi
- 3.4 Gayrimenkulün ve bulunduğu bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler
- 3.5 Gayrimenkul için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. durumlara dair açıklamalar
- 3.6 Gayrimenkule ilişkin olarak yapılmış sözleşmelere (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ve hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) ilişkin bilgiler
- 3.7 Gayrimenkuller ve gayrimenkul projeleri için alınmış yapı ruhsatlarına, tadilat ruhsatlarına, yapı kullanım izinlerine ilişkin bilgiler ile ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli tüm izinlerin alınıp alınmadığına ve yasal gerekliliği olan belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.8 Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi
- 3.9 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama
- 3.10 Varsa, gayrimenkulün enerji verimlilik sertifikası hakkında bilgi

BÖLÜM 4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

- 4.1 Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin analizi ve kullanılan veriler
- 4.2 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri
- 4.3 Değerleme işlemi olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler
- 4.4 Gayrimenkulün fiziki, yapısal, teknik ve inşaat özellikleri
- 4.5 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar
- 4.6 Varsa, mevcut yapıyla veya inşaatı devam eden projeyle ilgili tespit edilen ruhsata aykırı durumlara ilişkin bilgiler
- 4.7 Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi
- 4.8 Gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla hangi amaçla kullanıldığı, gayrimenkul arsa veya arazi ise üzerinde herhangi bir yapı bulunup bulunmadığı ve varsa, bu yapıların hangi amaçla kullanıldığı hakkında bilgi

BÖLÜM 5. Kullanılan değerlendirme yöntemleri

- 5.1 Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.1.a. Pazar yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.1.b. Fiyat bilgisi tespit edilen emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı
 - 5.1.c. Kullanılan emsallerin sanal ortamdaki haritalarından çıkartılmış, değerlemeye konu gayrimenkule yakınlığını gösteren krokiler
 - 5.1.d. Emsallerin nasıl dikkate alındığına ilişkin ayrıntılı açıklama, emsal bilgilerinde yapılan düzeltmeler, düzeltmelerin yapılma nedenine ilişkin detaylı açıklamalar ve diğer varsayımlar
 - 5.1.e. Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.2 Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.2.a. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.2.b. Arsa değerinin tespitinde kullanılan emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı, yapılan düzeltmeler, yapılan diğer varsayımlar ve ulaşılan sonuç
 - 5.2.c. Yapı maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.2.d. Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.3 Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
 - 5.3.a. Gelir yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
 - 5.3.b. Nakit giriş ve çıkışlarının tahmin edilmesinde kullanılan emsal bilgileri, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
 - 5.3.c. İndirgeme/İskonto oranının nasıl hesaplandığına ilişkin ayrıntılı açıklama ve gerekçeler
 - 5.3.d. Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.4 Diğer tespit ve analizler (değerleme işinin gerektirmesi halinde)
 - 5.4.a. Takdir edilen kira değerleri (analiz ve kullanılan veriler)
 - 5.4.b. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları

- 5.4.c. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri
- 5.4.d. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar
- 5.4.e. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi
- 5.4.f. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

BÖLÜM 6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

- 6.1 Farklı değerlendirme yöntemleri ile analiz sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen metotların ve nedenlerinin açıklaması
- 6.2 Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin neden yer almadıklarının gerekçeleri
- 6.3 Yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş
- 6.4 Varsa, gayrimenkul üzerindeki takyidat ve ipotekler ile ilgili görüş
- 6.5 Değerleme konusu gayrimenkulün, üzerinde ipotek veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumları hariç, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.6 Değerleme konusu arsa veya arazi ise, alımından itibaren beş yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulup bulunulmadığına dair bilgi
- 6.7 Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı ise, üst hakkı ve devre mülk hakkının devredilebilmesine ilişkin olarak bu hakları doğuran sözleşmelerde özel kanun hükümlerinden kaynaklananlar hariç herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.8 Gayrimenkulün tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olup olmadığı hakkında görüş ile portföye alınmasında herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş

BÖLÜM 7. SONUÇ

- 7.1 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesi
- 7.2 Nihai değer takdiri
- 7.2.1. Peşin satış fiyatı esas alınarak, Türk Lirası üzerinden nihai değer takdirinin yapılması
- 7.2.2. Gayrimenkul projelerinin değerlemesinde, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının arsa değeri dahil Türk Lirası üzerinden değerinin takdir edilmesi, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla bitirilmiş olması varsayımı ile Türk Lirası üzerinden yapılacak değer takdirine ise gerekirse bilgi amaçlı olarak ayrıca yer verilmesi

Rapor eki

- a) Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin tapu örneği, plan, proje, ruhsat, şema, fotoğraf ve benzeri bilgi ve belgeler
- b) Gayrimenkule ilişkin sözleşmelerin (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) örnekleri
- c) Raporu imzalayan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının Gayrimenkul Değerleme Lisans belgelerinin örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından verilen Mesleki Tecrübe belgelerinin örnekleri

BÖLÜM 1

RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Rapor Tarihi : 15.02.2025
- 1.2 Rapor Numarası : OZEL-2025-0016
- 1.3 Raporun Türü / Başlık : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor
- 1.4 Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları : İlkay GÜRIŞİK
- 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı : Ali GÜRIŞİK
- 1.6 Değerleme Tarihi : 13.02.2025
- 1.7 Dayanak Sözleşmesi Numarası ve Tarihi : 2025/0016-27.01.2025
- 1.8 Raporun SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama ve değerlemenin amacı : Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olmadığını tespiti vb. amaçla değerlendirme raporunun düzenlenmesidir.

1.9 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Rapor Tarihi	Rapor No	Hazırlayan Uzman/lar	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nihai Değer (KDV Hariç)

BÖLÜM 2

KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Kuruluşun Unvanı ve Adresi

Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 17.08.2021 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.104.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

Şirketimiz;

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana adresinde hizmet vermektedir.

Tel: 0322 503 73 39 Faks: -. www.admerdegerleme.com

e-mail: info@admerdegerleme.com

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Ticari Unvan	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kuruluş Tarihi	23/12/1997
Ticaret Sicil No	303536
Ticaret Odası	İstanbul Davutpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü
Mersis No	0470003286100012
Şirket Sermayesi	6.000.000.000,00 TL
Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Yeşil Plaza K:15 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İstanbul
İşlem Gördüğü Borsa	-
Web Sitesi	www.yesilgyo.com.tr
Kayıtlı E posta Adresi	bilgi@yesilgyo.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 257 Ada 1 Parsel, 264 Ada 1 Parsel ve 818 Ada 10 Parselde konumlu'' ARSA'' vasıflı taşınmazların adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 257 Ada 1 Parsel, 264 Ada 1 Parsel ve 818 Ada 10 Parselde konumlu '' ARSA'' vasıflı taşınmazların adil piyasa (pazar) değeri tespit edilecektir.

- Bu değerlendirme çalışması Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde hazırlanmıştır. Raporla görev alan değerlendirme uzmanları bu standartlara göre tüm önemli girdilerin uygunluğunu değerlendirecek, varsa tüm sapmaların niteliklerini belirtecektir.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerlendirme konusu varlıkla veya değerlendirme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi ‘rapor bilgileri’ kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
-
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü ve çevreyi bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

3.1.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı

Ekspertize konu taşınmazlar, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 257 Ada 1 nolu 264 Ada 1 nolu ve 818 Ada 10 nolu Parsellerdir. Taşınmazlara ulaşmak için; Atatürk Caddesi üzerinden kuzey istikamette ilerlerken sol kol üzerinde yer alan Adnan Menderes Caddesi’ne dönüş yapılır. Cadde üzerinden batı istikamette 220 m ilerlenerek 264 Ada 1 Parsele ulaşılır. Atatürk Caddesi üzerinden kuzey istikamette ilerlerken sol kol üzerindeki Siteler Caddesi’ne dönülür. Cadde üzerinden yine batı yönünde yaklaşık 450 m ilerlenerek sol kol üzerinde yer alan ve yan yana konumlu olan 257 Ada 1 parsel ve 818 Ada 10 nolu parsellere ulaşım sağlanır. Taşınmazlar yakın çevre itibarıyla kuzey yönünden D-100 Karayolu’na 1.85 km, güney yönünden Anadolu Otoyolu’na 800 m, doğu yönünden Atatürk Caddesi’ne 400 m, batıdan ise Sapanca Gölü kıyısına yaklaşık 2,5 km mesafede yer almaktadır.

Taşınmazların yakın çevresinde 2-3 katlı müstakil yapılar ve siteler bulunmakta olup orta ve üst gelir grubuna hitap etmektedir. Ayrıca boş arsa vasıflı taşınmazlar ile ekilebilir araziler de yer almaktadır. Yapılaşma büyük oranda tamamlanmış olup toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede Arifiye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Üzeyir Garip Ortaokulu, Sakarya 1. OSB gibi nirengi noktaları mevcuttur.





3.1.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

13.02.2025 tarihinde Web Tapu portalı üzerinden alınmış olan taşınmaz bilgileri ve gayrimenkulün tapu kayıtları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir

Ana Gayrimenkul Tapu Bilgileri

İli	:	Sakarya
İlçesi	:	Arifiye
Bucağı	:	-
Mahallesi	:	Arifbey
Mevkii	:	Canbağlu
Pafta No	:	-
Ada No	:	257
Parsel No	:	1
Yüzölçümü	:	3.443,42 m ²
Maliki	:	YEŞİL GYO A.Ş. (1/1)
Ana Gayrimenkul Vasfı	:	ARSA

İli	:	Sakarya
İlçesi	:	Arifiye
Bucağı	:	-
Mahallesi	:	Arifbey
Mevkii	:	-
Pafta No	:	-
Ada No	:	264
Parsel No	:	1
Yüzölçümü	:	4.463,10 m ²
Maliki	:	YEŞİL GYO A.Ş. (1/1)
Ana Gayrimenkul Vasfı	:	ARSA

İli	:	Sakarya
İlçesi	:	Arifiye
Bucağı	:	-
Mahallesi	:	Arifbey
Mevkii	:	Canbağlu
Pafta No	:	-
Ada No	:	818
Parsel No	:	10
Yüzölçümü	:	6.555,17 m ²
Maliki	:	YEŞİL GYO A.Ş. (1/1)
Ana Gayrimenkul Vasfı	:	ARSA



3.2 Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre;

Değerleme konusu 257 ada 1 parsel, 264 ada 1 parsel ve 818 ada 10 parsel üzerinde aşağıda belirtilen takyidatlar bulunmaktadır;

Beyanlar Hanesinde:

-Herhangi bir beyan kaydı bulunmamaktadır.

Şerhler Hanesinde: Tüm taşınmazlar üzerinde;

- BAKIRKÖY 2.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ nin 05/02/2025 tarih 2025/113 E. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile konkordato şerhi. (06-02-2025 tarih 1450 yevmiye)

Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz ve İhtiyati Haciz tapu kayıtları bulunmakta olup rapora eklenmiştir.

Hak ve Mükellefiyetler Hanesinde:

-Herhangi bir hak ve mükellefiyet kaydı bulunmamaktadır.

Rehinler Hanesinde:

-Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise diğer sınırlı ayni haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

3.3 Gayrimenkul ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Söz konusu taşınmazlardan 257 Ada 1 Parsel; 26.11.2013 tarih ve 3014 yevmiye 'İmar' işlemi ile 'YEŞİL GYO A.Ş.' adında tescil edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan 264 Ada 1 Parsel; 26.11.2013 tarih ve 3014 yevmiye 'İmar' işlemi ile 'YEŞİL GYO A.Ş.' adında tescil edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan 858 Ada 10 Parsel; 19.01.2018 tarih ve 210 yevmiye ‘3402 S.Y.nın22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili’ işlemi ile ‘YEŞİL GYO A.Ş.’ adında tescil edilmiştir.

3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Arifbey Belediyesi İmar Müdürlüğü’nden yapılan araştırmada söz taşınmazlar Arsa vasfında olup parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Arifbey Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazların bulunduğu parsel 13.12.2021 tarihli 1/1000 Ölçekli Arifiye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında;

257 Ada 1 Parsel: Ayrık nizam, Konut alanı, E:1,05, 3 kata müsaadeli, h maks:9,50 yapılaşma koşullarına sahiptir. Parselin herhangi bir terk ya da ihdas alanının bulunmadığı ve yapılaşmaya açık net imar parseli olduğu öğrenilmiştir.

264 Ada 1 Parsel: Kısmen Konut Alanı + Kısmen Yol Boyu Ticaret alanı, Konut Alanı olan kısmın Ayrık Nizam, Ticaret Alan kısmın ise Bitişik Nizam 3 kata müsaadeli olduğu ve Konut Alanın E:1,05, 3 kata müsaadeli, hmaks:9,50 yapılaşma koşullarına sahiptir. Parselin herhangi bir terk ya da ihdas alanının bulunmadığı ve yapılaşmaya açık net imar parseli olduğu öğrenilmiştir.

Plan notlarına göre;

1. Konut Alanları

Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik Planlanan alanlardır.

3. T3 Ticaret Alanları

Ticaret Ve Konut Kullanımının Birlikte Yer Aldığı Alanlardır.

3.1. Yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül etmiş konut alanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen, imalathane niteliğinde olmayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik yapılar yer alabilir.

818 Ada 10 Parsel: İlkokul Alanı, E:1,20, h maks:13,50 yapılaşma koşullarına sahiptir. Parselin herhangi bir terk ya da ihdas alanının bulunmadığı ve yapılaşmaya açık net imar parseli olduğu öğrenilmiştir. Bu alanda 13.12.2021 onay tarihli 1/1000 ölçekli Arifiye Revizyon İlave Uygulama İmar Planı uygulama hükümleri geçerlidir.

Plan notlarına göre; A) GENEL HÜKÜMLER

13. Mülkiyeti Belediyeye Ait Belediye Hizmet Alanlarında Kalan Parsellerde, Mahalli Müşterek Nitelikte, Belediyenin Görevi Alanına Giren Sosyokültürel, Eğitim, Spor, Eğlence, Ticaret Ve Konaklama Tesisleri Yapılabilir.

Parsel, belediye sınırları içinde, 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, parselasyonu ve 18. Madde uygulaması yapılmış, net parsel olup parsel alanında başkaca bir kesinti yapılması söz konusu değildir.

Değerlemesi yapılan taşınmazların bulunduğu ada-parcel bazında yerinin doğruluğunun tespiti TKGM nin parsel sorgu sisteminde ve Sakarya ili, Arifiye ilçe belediyesindeki imar paftasına göre yapılmıştır.

Ayrıca değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede kentsel dönüşüm projesi bulunmadığı ve bölgenin riskli alan sınırları içerisinde kalmadığı bilgisi görevli memur tarafından sözlü olarak verilmiştir.



3.5 Gayrimenkul için Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Gayrimenkuller için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı vb. herhangi bir tespit bulunmamaktadır.

3.6 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Gayrimenkuller için hazırlanmış satış vaadi, kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb. sözleşme bulunmamaktadır.

3.7 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Arifiye Belediyesi Arşiv Müdürlüğünde yapılan araştırmada taşınmazlara ait herhangi bir arşiv kaydı bulunmamaktadır.

3.8 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Değerleme çalışması belirli bir projeye istinaden yapılmamaktadır.

3.9 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerleme çalışması belirli bir projeye istinaden yapılmamaktadır.

3.10 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller 'Arsa' niteliğindedir. Taşınmazlara ait enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

Sakarya İli:

Hızlı kalkınması ve gelişmesiyle Türkiye'nin önemli şehirlerinden birisi olan Adapazarı(Sakarya), doğal güzellikleri ve yöresel kültürünün zenginliğiyle de dikkat çekmektedir.

Denizi, kumsalları, gölleri, nehirleri, yaylaları, kaplıcaları yanında Taraklı ve Geyve gibi Osmanlı dönemi yerleşim yerlerindeki geleneksel yaşantısıyla, Bizans ve Osmanlı dönemi tarihi eserleriyle ülkemizin görülmeye değer cennet köşelerinden biridir.

Türklerin XIII. yüzyılda fethettiği Sakarya iline, Kafkasya'dan, Balkanlardan XVIII. ve XIX. yüzyıllarda yoğun göçler yaşanmıştır. Yüzyılın son kitlesel göçüyle 1989 yılında Bulgaristan'dan soydaşlarımız gelmiştir. Gelişen sanayisi ve ulaşım yollarının kavşak noktası Sakarya'ya günümüzde de iç göçler halen sürmektedir. Yakın bir gelecekte bir milyon insanın yaşayacağı Sakarya ili, Marmara Bölgesi'nin parlayan yıldızıdır.

Sakarya ili, doğudan Düzce ili, güneydoğudan Bolu ili, güneyden Bilecik ili, batıdan Kocaeli ili ve kuzeyden ise Karadeniz ile çevrilidir. Sakarya ilinin 16 ilçesi bulunmaktadır. Bunlar; Adapazarı, Akyazı, Arifiye, Erenler, Ferizli, Geyve, Hendek, Karapürçek, Karasu, Kaynarca, Kocaali, Pamukova, Sapanca, Serdivan, Söğütlü ve Taraklı'dır

Sakarya, 1573 yılında "Ada" isimli bir köy, 1646 yılında nahiye, 1658 yılında Akyazı'ya bağlı bir köy, 1692 yılında kadılık, 1742 yılında tekrar nahiye olur. Yerleşim merkezi Osmanlı ile Cumhuriyet dönemleri (1837-1954 yılları) arasında 117 yıl boyunca da kasaba (ilçe) statüsüne sahiptir. Uzun yıllar Kocaeli Sancağına bağlı bir kaza olan Adapazarı, 22 Haziran 1954 tarihinde 6419 sayılı kanunla Kocaeli ilinden ayrılarak "Sakarya" adını alır. Adapazarı; Akyazı, Geyve, Hendek ve Karasu ilçelerinin merkezi olarak adını Sakarya olarak almasından sonra 1 Aralık 1954 günü törenlerle İlk Vali Nazım Üner göreve başlar.

Sakarya tüm önemli kara ve demiryollarının kavşak noktasında bulunmaktadır. Ulusal ve uluslararası taşımacılıkta önemli yeri olan ve ili doğu-yönünde boydan boya geçen D-100 (E-5) karayolu ile TEM Otoyolu ile Bilecik istikametindeki D-25 karayolu ilin ana ulaşım eksenini durumundadır. Edirne'den başlayan Kınalı-İstanbul-Sakarya-Ankara otoyolu uluslararası bir öneme sahiptir. Kınalı'da otoyolun bir kolu Yunanistan'a diğer kolu da Bulgaristan'a bağlantılıdır. Sakarya ilinin karayolu ile bazı illere uzaklığı: Adana'ya 797 km., Antalya'ya 583 km., Bilecik'e 102 km., Bursa 158 km., Eskişehir 188 km., İstanbul 148 km., Trabzon 933 km., Ankara 306 km., Bolu 114 km., İzmir 486 km., Düzce 79 km., Muğla 708 km., Zonguldak 179 km. ve Kocaeli 37 km.'dir.

İl sınırları içinde 65 km.'lik demiryolunda 7 istasyon bulunmaktadır. İstanbul'u Ankara ve diğer Anadolu illerine bağlayan demiryolu, Sakarya ilinden geçmektedir. Haydarpaşa'dan itibaren, İzmit'in 10 km. doğusuna kadar D-100 karayolunun hemen yanında ona paralel olarak uzanmakta, Derbent mevkiinde D-100'den ayrılıp, Sapanca Gölü'nün güney kıyısını izleyerek Arifiye istasyonuna varmaktadır. Arifiye istasyonundan itibaren, ana hattan ayrılarak 8,4 km.'lik bir mesafe ile Adapazarı Garı'nda son bulmaktadır. Arifiye'den güneye yönelen ana demiryolu ise Arifiye-Eskişehir karayolunu takip ederek Ankara'ya ulaşmaktadır. Adapazarı'nın demiryolu ile İstanbul'a uzaklığı 141 km., Ankara'ya uzaklığı ise 436 km.dir.

Adapazarı'na havayolu ile ulaşım tercih edildiğinde en yakın havaalanı İstanbul Kurtköy Sabiha Gökçen Havaalanı 110 km. ve İstanbul Havaalanı 176 km. uzaklıktadır.

Arifiye İlçesi:

Arifiye, Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta olup, asfalt bir yolla Dörtüyl mevkiine ve buradan da Adapazarı'na bağlanmaktadır. Ayrıca D-100 Devlet Karayolu, TEM Anadolu Otoyolu ve Bilecik-Eskişehir yolu kullanılarak da diğer şehirlere ulaşılmaktadır. Arifiye ilçesinin kuzeyinde Adapazarı ilçesi, kuzeybatısında Serdivan ilçesi, batısında Sapanca ilçesi, güneyinde Geyve ilçesi, doğusunda Erenler ilçesi yer almaktadır. 6 Mart 2008 tarihinde kabul edilen 5747 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un, 26824 sayılı ve 22 Mart 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmesi ile birlikte Arifiye "İlçe" olmuştur.

Arifiye'de genelde tarım ve hayvancılık ön planda iken, 1970'li yıllardan sonra giderek azalmaya başlamıştır. Goodyear Fabrikasının kurulmasına müteakip ülkemizin önde gelen Toyota, Otoyol, Otokar, Tırsan ve Başak Traktör firmalarının yapmış olduğu yatırımlar bölgeyi sanayi için gözde bir konuma gelmiştir.

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Dünya Geneli Ekonomik Görünüm

Dünya genelinde salgın hastalık ve bölgesel savaşlar sebebiyle yaşanan dalgalanmalar, ekonomik göstergeleri derinden etkilemiştir. 8.2 milyar insan nüfusuna ulaşan dünyada Afrika kıtasında %2, Amerika ve Asya kıtasında %1 nüfus artışı gözlemlenirken Avrupa kıtasında nüfus artışı yatay seyretmiştir. Doğum oranlarının düşüklüğü ekonomik faaliyetlerin de azalmasına etki oluşturmuştur. Küresel enflasyon göstergeleri incelendiğinde nüfus artışının yanı sıra bölgesel savaşlar ve salgın hastalık sonrası yaşanan resesyon dönemi henüz tam olarak atlatılamamıştır.

Verilere göre ABD ve Çin ekonomilerinin AB ekonomisinin üzerinde performans göstermiştir. Buna karşın ekonomik ambargolar ve çeşitli vergilendirmeler ile Çin'in ekonomik faaliyetlerinin daraldığı, %5,4 büyüme yakalamasına karşın bütçesinin GSYİH'ya oranı -%5,8 olarak kayıtlara geçmiştir. Yaşanan bu gelişmeyi gayrimenkul sektöründeki kriz ve inşaat şirketlerinin finansal krize girmesi takip etmiştir. Rusya'nın Ukrayna ile olan savaşından dolayı ülkelerin Rusya'ya uyguladığı yaptırımlar sadece Rusya'nın ekonomisini etkilemekle kalmamış, özellikle doğalgaz tedariki başta Almanya olmak üzere tüm AB ülkelerinin enerji fiyatlarından kaynaklı maliyet artışları yaşamasına sebep olmuştur. Covid salgını sonrası resesyona giren ve ekonomik faaliyetlerini toparlamaya çalışan AB'nin maliyetlerindeki bu artış rekabet şansını zayıflattığı gibi ithalat süreçlerinde de tasarrufa gitmesine sebep olmuş, AB ile yoğun ticari faaliyet yürüten diğer ülkelerin de ekonomik olarak süreçten etkilenmesine sebep olmuştur.

Kuzey Afrika ve Ortadoğu için Suriye iç savaşının bitmesi olumlu bir etki yaratmış olmakla beraber İsrail ile Filistin arasında yaşanan savaş bölgedeki istikrarın negatif yönde etkilenmesine sebep olmuştur. Özellikle Gazze'de yaşanan insanlık dramı tüm dünya ülkeleri tarafından tepkiyle karşılanmış, bölgenin istikrara kavuşmasına yönelik beklentileri negatif etkilemiştir.

ABD'nin başkanlık seçimleri sonrası yeniden iktidara gelen Trump yönetiminin başta Çin olmak üzere birçok ülkeye uygulamaya başladığı gümrük verileri ve çeşitli yaptırımlar, yatırımcıların başta gelişmekte olan ülkeler olmak üzere birçok ülkeye yatırım yapmasına engel oluşturmaya başlamıştır. Meksika ile yaşanan düzensiz göçmen krizi ve Kanada ile yaşanan sınır anlaşmazlıkları vergisel bir cezalandırma sistemi ile çözülmeye çalışılmaktadır. Rusya ile Ukrayna arasındaki savaşın akıbetini belirlemek üzere uzlaştırıcı rol üstlenen Trump yönetimi henüz bu noktada bir başarı kaydedemezken dünya deniz ticaretinin önemli denizlerinde ve körfezlerinde yaşanan terör saldırılarına karşı da etkili bir adım atamamıştır.

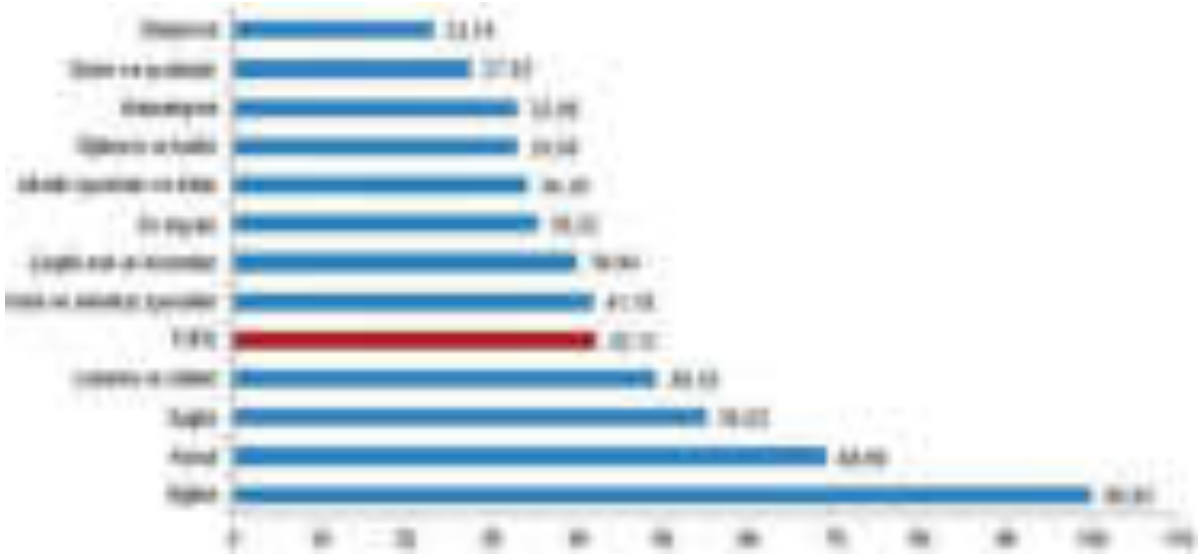
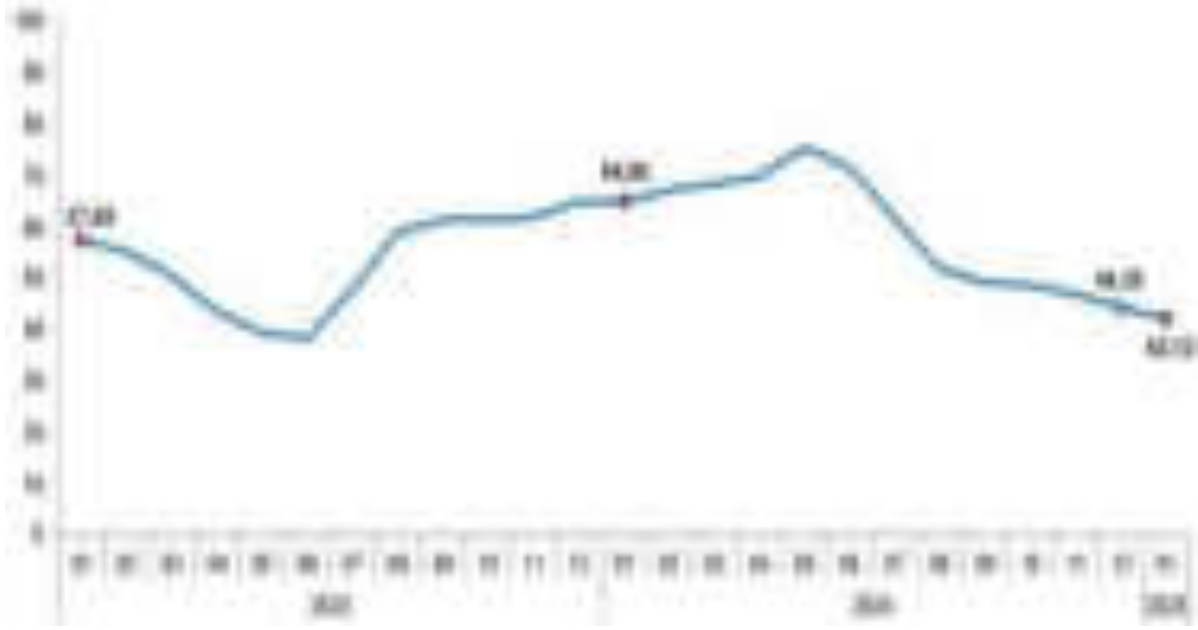
Bu gelişmelere karşın teknoloji alanında yaşanan gelişmeler ve yapay zeka sistemlerinin yarattığı etki yatırımcıların ilgisini çekmiş, bu alanda yatırım yapan birçok firmaya çeşitli alanlarda yatırımlar yapılmaya başlanmıştır. Bazı kayıtlara göre dünyanın en büyük 10 şirketinin 7'sinin teknoloji tabanlı şirketlerden oluşması da bunun bir etkisi olarak görülmektedir.

ABD tarafından 500 milyar USD'ye mal olacağı belirtilen Stargate projenin duyurulduğu günün hemen ardından Çin'de faaliyet gösteren bir şirketin yaklaşık 6 milyon USD bütçeyle hayata geçirdiğini duyurduğu yapay zeka aracı, bu alandaki proje maliyetlerini tartışmaya açmış ve yatırımcıların tercihlerini yeniden değerlendirmesine sebep olmuştur. ABD borsalarında ciddi düşüşe sebep olan olayın ardından Çin menşeli yapay zeka sisteminin güvenlik ve efektif kullanım imkanı tartışma konusu olmuş, projenin belirtilen maliyetlerin çok üzerinde gerçekleşmesine rağmen düşük bütçe ile gerçekleştirilmiş gibi sunulduğu iddia edilmiştir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomik belirsizlikler içerisinde düşük performans seyretmesi beklenirken son 5 yıllık büyüme verilerine göre en iyi büyüme performansını Ruanda göstermiştir. Afrika kıtasının dünyaya açılan kapısı olma görevini üstlenen yaklaşık 26 bin m² yüzölçümüne sahip Ruanda, yaklaşık 14.4 milyon nüfusuyla %8.2 büyüme performansı elde etmiştir. En yakın rakibi Hindistan %6,40 ve Zambiya %5.80 büyüme ile onu takip etmiştir.

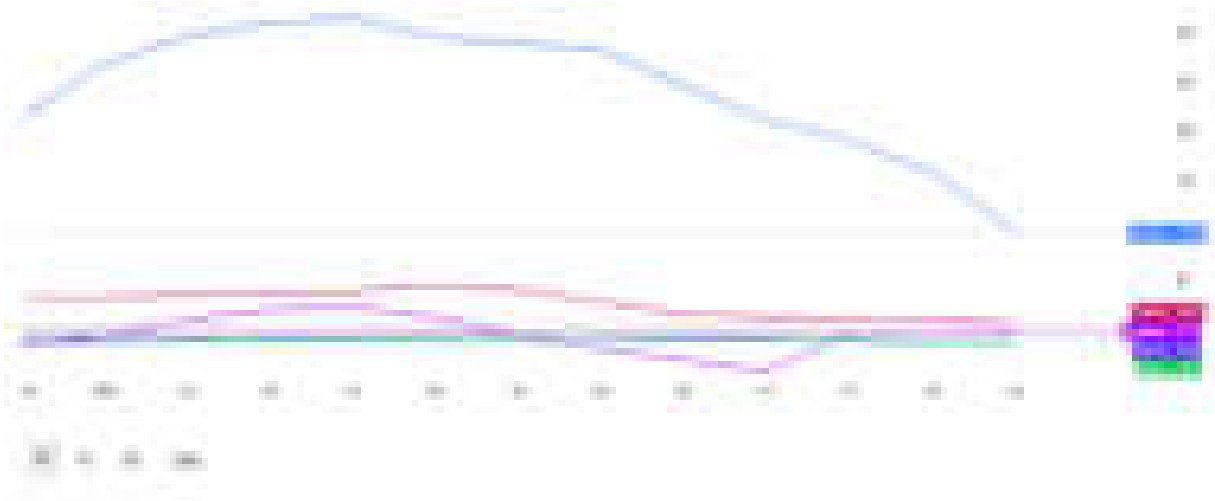
Türkiye Genel Ekonomik Görünüm

Ülkemiz, covid salgını sonrası yaşanan ekonomik problemi atlatmak için faiz indirimlerini esas alan bir ekonomik modele geçiş yapmış, 2023 yılındaki genel seçimler sonrasında klasik iktisadi teoremler benimsenerek faiz politikasında değişikliğe gidilmiştir. Bu ara dönemde yaşanan ekonomik kayıplar sebebiyle enflasyon uzun yıllar sonra yükselmiş ve Dünya'nın en yüksek 2. enflasyonuna sahip ülkesi konumuna gelmemize sebep olmuştur.

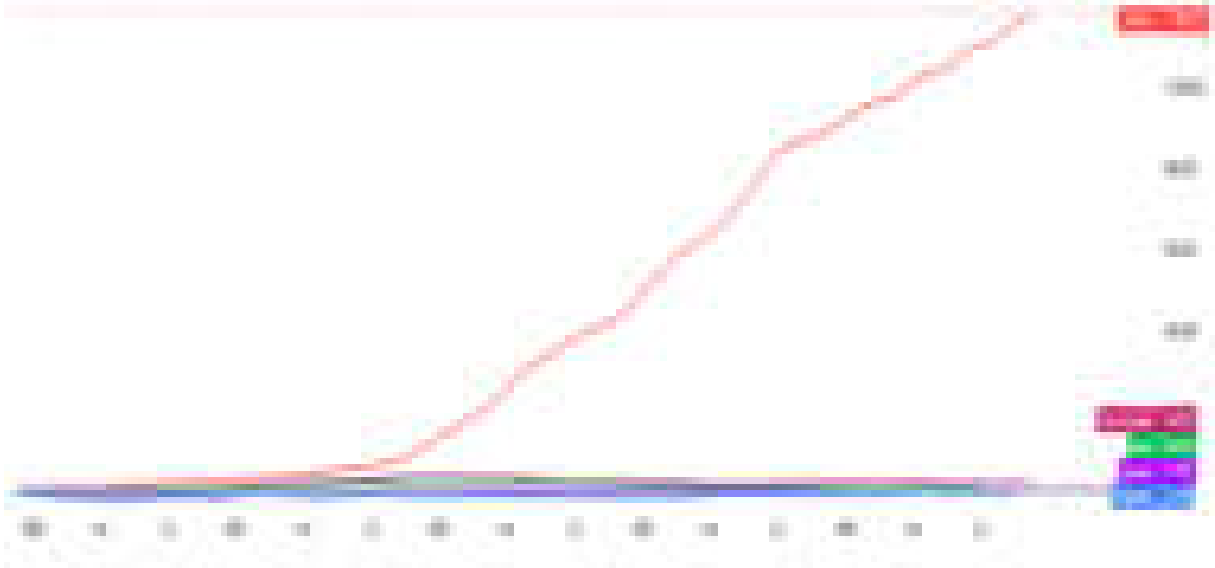


TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre TÜFE'deki (2003=100) değişim 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %5,03, bir önceki yılın Aralık ayına göre %5,03, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,12 ve on iki aylık ortalamalara göre %56,35 olarak gerçekleşmiştir. Ana harcama grupları itibarıyla 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre azalan ana grup %-5,17 ile giyim ve ayakkabı olmuş, buna karşılık; 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre artış en yüksek olduğu ana grup ise %23,57 ile sağlık olmuştur.

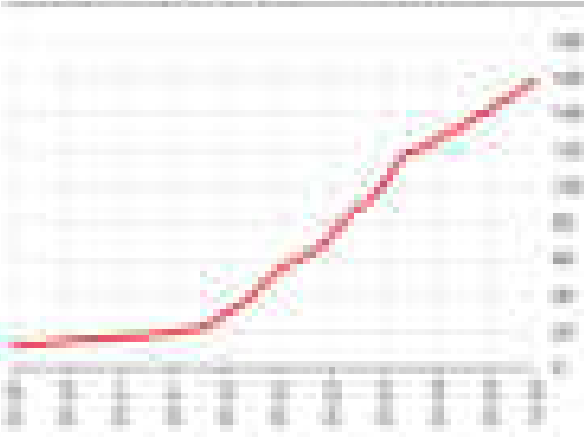
Enflasyon oranı -



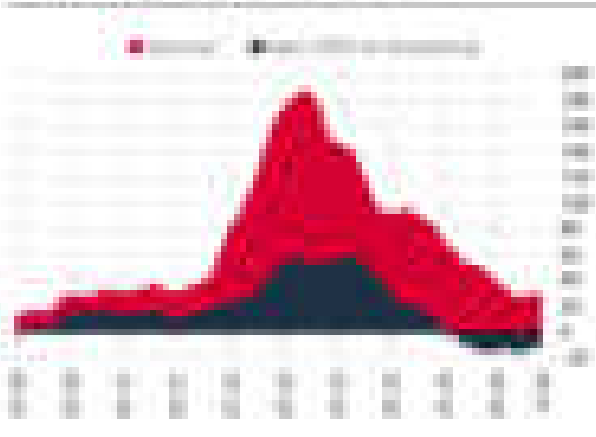
Verilere göre dünya ülkeleri arasında son 1 yılda enflasyon oranı Arjantin'de %117,80 olurken ülkemizde %42,12 ve bizi takip eden Zimbabve'de %37,20 olarak kayıtlara geçmiştir. Özellikle gıda ve konut kirası yönünden baskılanan enflasyon, bu kalemlerdeki artışın hala yüksek olması sebebiyle zayıf bir düşüş performansı göstermektedir.



Resim 1: Konut Fiyat Endeksi (2014-2024)

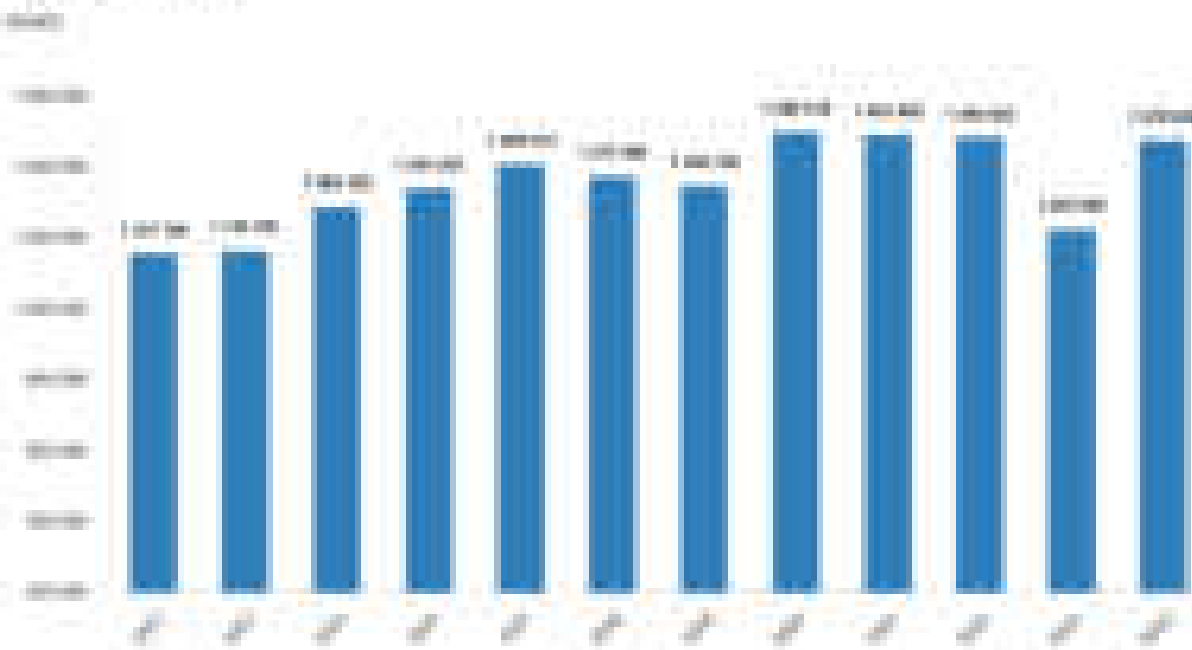


Resim 2: Konut Fiyat Endeksi (2014-2024)



TCMB tarafından yayımlanan konut fiyat endeksi incelendiğinde 2024 yılında nominal %29,40 artış olduğu belirtilirken TÜFE ile indirgenmiş reel fiyatlarda -%10,4 oranında negatif yönlü değişim olduğu belirtilmiştir. Verilere göre son 5 yıl içerisinde Türkiye'nin konut fiyat endeksi %1.189,67 artış gösterirken en yakın rakibimiz olan Yeni Zelanda'da %24,63 oranında artış gözlemlenmiştir. Konut fiyatlarındaki yüksek artış kiralara etki etmiş, ülke genelinde kira fiyatlarında beklenenin üzerinde artışlar yaşanmıştır. Hükümetimizce önlem olarak alınan ve 2 yıl uygulanan %25 oranındaki kira artış sınırı yapılan araştırmalara göre ülke genelinde pek uygulanmamış, artışlar %100'e yakın hatta bunun üzerinde oranlarla gerçekleştirilmiştir.

Resim 3: Konut Fiyat Endeksi (2014-2024)





TÜİK tarafından yayımlanan konut satış istatistiklerine bakıldığında; Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 olmuştur. Konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,4 oranında artarak 212 bin 637 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları ise Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %285,3 oranında artarak 23 bin 277 olmuştur. 2024 yılında gerçekleşen İpotekli konut satışları ise bir önceki yıla göre %10,8 oranında azalarak 158 bin 486 olmuştur. Toplam konut satışları içinde İpotekli satışların payı Aralık ayında %10,9 ve 2024 yılında %10,7 olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayında 5 bin 980; 2024 yılında ise 38 bin 62 İpotekli konut satışı, ilk el olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler dikkate alındığında, özellikle konut amaçlı üretim yapmak isteyen geliştiriciler için pazarda bir hareketlilik olduğu söylenebilir durumdadır.

Yakın zamanda evden çalışma şartlarının kademeli olarak kaldırılacağı varsayıldığında kiralık konut ve ofis sektörünün arzında bir artış olacağı gibi talebin de bu arzı dengeleyeceği düşünülmektedir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada İmar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.

4.4 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Değerlemede, herhangi bir varsayım kullanılmamakla birlikte, karşılaştırılan emsaller özellikle bölgeden ve aynı İmar durumu içinde olanlardan seçilmiş ve bu parsellerin bu hali ile piyasadaki satış rakamları dikkate alınmıştır.

4.5 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

257 Ada 1 Parsel: Değerleme konusu 257 Ada 1 nolu parsel 3.443,42 m² yüzölçümüne sahiptir. Arsa vasıflıdır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel geometrik olarak yamuk bir şekle topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Parsel sınırları belirgin durumdadır. Parsel mevcut imar durumuna göre tüm cephelerden imar yoluna cephelidir.

264 Ada 1 Parsel: Değerleme konusu 264 Ada 1 nolu parsel 4.463,10 m² yüzölçümüne sahiptir. Arsa vasıflıdır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel geometrik olarak dikdörtgen bir şekle topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Parsel sınırları belirgin durumdadır. Parsel mevcut imar durumuna göre güney cepheden komşu parsel ile sınırlı olup diğer cephelerden imar yoluna cephelidir.

818 Ada 10 Parsel: Değerleme konusu 818 Ada 10 nolu parsel 6.555,17 m² yüzölçümüne sahiptir. Arsa vasıflıdır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel geometrik olarak yamuk bir şekle topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Parsel sınırları belirgin durumdadır. Parsel mevcut imar durumuna göre batı cepheden komşu parsel ile sınırlı olup diğer cephelerden imar yoluna cephelidir.

4.6 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller Arsa niteliğinde olup taşınmazlar için alınmış herhangi bir ruhsat bulunmamaktadır.

4.7 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller " Arsa " niteliğinde olup taşınmazlar için alınmış yapı ruhsatı, mimari proje vb. resmi evrak bulunmamaktadır.

4.8 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller " Arsa " niteliğinde olup üzerlerinde ekonomik değer teşkil etmeyen metruk yapılar bulunmaktadır.

BÖLÜM 5

KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.1 Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.1.a. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirilir. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottür.

Arsa/arazi türündeki gayrimenkul değerlendirilmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

5.1.b. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı ARSA EMSALLERİ:

Emsal 1: (Sahibi (0540 190 60 40) Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 286 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.740.000 TL'den satılıktır.

Emsal 2: (Aksel Gayrimenkul(0537 065 82 22) Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 310 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 4.500.000 TL'den satılıktır.

Emsal 3: (Ayşe Emlak (0530.449 45 19) Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 278 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.650.000 TL'den satılıktır.

Emsal 4: (Rixus Emlak (0530 931 18 54) Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 277 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 3.700.000 TL'den satılıktır.

Emsal 5: (Remax Gayrimenkul 0538 021 02 92) Konu taşınmazların bulunduğu bölgede 295 m² alanlı, benzer imar koşullarındaki arsa 4.100.000 TL'den satılıktır.

5.1.c. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler



5.1.d. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Yukarıdaki örnek mülklerin konumları, hisseli olup olmamaları, imar durumları, ana caddeye olan mesafeleri göz önüne alınmıştır. Emsallerin hepsi benzer imar koşullarındadır.

5.1.e. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Adres	Alan (m ²)	Değer (TL)	Değer/m ²	Alan (m ²)	Değer (TL)	Değer/m ²	Alan (m ²)	Değer (TL)	Değer/m ²	Alan (m ²)	Değer (TL)	Değer/m ²
1	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000
2	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000
3	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000
4	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000
5	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000	1000	10000000	10000

Söz konusu taşınmazın m² satış fiyatları bulunurken alınan 5 adet emsale pazarlık payı, hissedarlık durumu düzeltmesi, imar durumu düzeltmesi ve konum düzeltmesi yapılarak taşınmazın m² satış fiyatı yuvarlatılmış olarak 10.000 TL olarak belirlenmiştir.

Değerleme konusu taşınmazlarda 257 Ada 1 Parsel Bölgede yapılan emsal incelemesinde, taşınmazın etrafındaki konut imarlı parsellerin ortalama satış değerinin 10.000,00 TL/m² olacağı kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazlarda 264 Ada 1 Parsel Bölgede yapılan emsal incelemesinde, taşınmazın etrafındaki konut imarlı parsellerin ortalama satış değerinin 10.000,00 TL/m² olacağı ancak ticari imarlı arsanın yaklaşık %20 daha yüksek olabileceği ve 12.000,00 TL/m² olabileceği kanaatine varılmıştır.

Taşınmazlardan 818 Ada 10 Parsel İlkokul Alanı imarlı olması nedeni ile kısıtlı kullanım fonksiyonuna sahip olmasından dolayı etrafında yer alan diğer konut alanı imarlı arsalara göre daha az talep göreceğinden m² si % 50 mertebesinde tenzilat yapılarak 5.000 TL olarak alınmıştır.

5.2 Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık arsalar bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkuller arsa niteliğinde olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

5.2.a. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlendirilmesi için baz kabul edilir. Yaklaşımında gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi malın gerçek bir değeri vardır” şeklinde tanımlanmaktadır.

Maliyet yaklaşımında geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

5.2.b. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Konu gayrimenkulün piyasa değerlerinin belirlenmesinde, sağlıklı veri elde edilebilecek emsaller pazarda yer aldığı ve konu mülkler bu yöntemin kullanılmasına uygun olduğu için Pazar Değeri Yaklaşımı değerlendirilmiştir. İlgili emsaller 5.1.b başlığı altında, bu emsallerin krokileri 5.1.c başlığı altında, Emsal Karşılaştırma Analizi ise 5.1.d başlığı altında detaylı olarak belirtilmiştir.

5.2.c. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Gayrimenkuller Arsa niteliğinde olduğu için “Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılmamıştır.

5.2.d. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Gayrimenkuller Arsa niteliğinde olduğu için “Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılmamıştır.

5.3 Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

5.3.a. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanlarda saklı kalır.

5.3.b. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Konu mülkler herhangi bir gelir getirme kapasitesine sahip olmadığı için değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

5.3.c. İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.



5.3.d. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Değerlemede ‘‘Gelir Yaklaşımı’’ uygulanmamıştır.

5.4 Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde)

5.4.a. Takdir Edilen Kira Değerleri (Analiz ve Kullanılan Veriler)

Konu mülkler kira analizi yapmaya uygun değildir. Bölgede kiralık veya kiralanmış arsalar bulunmamaktadır.

5.4.b. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Konu çalışma hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak bir proje çalışması değildir.

5.4.c. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Konu üzerinde proje geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

5.4.d. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Konu çalışma boş arazi üzerinde geliştirilen bir proje çalışması değildir.

5.4.e. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Konu mülkler arsa vasıflı olup imar uygulaması mevcut ve yapılaşmanın yoğun olduğu bir bölgede yer almaktadır. Bu nedenle söz konusu taşınmazların imarına uygun bir şekilde arsa olarak kullanılması ve bu şekilde satılması en etkin ve verimli kullanım durumuna ulaşacaklardır.

5.4.f. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkullerde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır.

BÖLÜM 6

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık arsalar bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, hisseli olup olmamaları, alanları, göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkuller arsa niteliğinde olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin bulunduğu alanda kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamış ve ulaşılan değer desteklenmeye çalışılmıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Tüm gerekçeler ilgili konu başlıklarının altında açıklanmıştır.

6.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Arifiye Belediyesi İmar Müdürlüğü’nden yapılan araştırmada söz konusu parseller için alınmış herhangi bir onaylı mimari proje, yapı ruhsatı ya da yapı kullanma izin belgesi bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Taşınmaz üzerinde çok sayıda İcrai Haciz ve İhtiyati Haciz tapu kayıtları bulunmakta olup rapora eklenmiştir.

Taşınmaz üzerinde herhangi bir İpotek kaydı bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünderken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Rapora konu gayrimenkuller için alınmış yapı ruhsatı, mimari proje vb. resmi evrak bulunmamaktadır. Gayrimenkul için üzerinde proje geliştirmesi kapsamında bir tasarrufta bulunulmamıştır.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır. Taşınmazların fiili kullanımı ile tapudaki niteliği bir biri ile uyumludur. Bu açıdan GYO bünyesine alınmasında ve bulundurulmasına sorun yoktur.

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu neden söz konusu taşınmazların herhangi bir Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesine alınması veya bulunması uygun değildir. Ancak üzerinde yer alan takyidatlar nedeni ile devredilmesi mümkün değildir.

BÖLÜM 7

SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Taşınmazların bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkanları, cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, söz konusu taşınmazların değerlendirmesinde ülkenin ekonomik durumu da göz önüne alınarak değerlendirilmiştir.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık arsalar bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, hisseli olup olmamaları, alanları, göz önüne alınmıştır. Değer takdirinde taşınmazların terk alanları dikkate alınmıştır. 818 Ada 10 parsel İlkokul Alanı imarlı nedeni ile kısıtlı kullanım fonksiyonuna sahip olmasından dolayı etrafında yer alan diğer konut alanı imarlı arsalarla göre daha az talep göreceğinden m² si % 50 mertebesinde tenzilat yapılarak 5.000 TL olarak alınmıştır.

Gayrimenkuller arsa niteliğinde olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin bulunduğu alanda kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

257 Ada 1 Parselin Değeri: 3.443,42 m² x 10.000 TL/m² = 34.434.200 TL,
Yuvarlatılmış olarak: 34.435.000 TL dir.

264 Ada 1 Parselin Değeri: 4.463,10 m² x 12.000 TL/m² = 53.557.200 TL,
Yuvarlatılmış olarak: 53.560.000 TL dir.

818 Ada 10 Parselin Değeri: 6.555,17 m² x 5.000 TL/m² = 32.775.850 TL
Yuvarlatılmış olarak: 32.780.000 TL dir.

Taşınmazların toplam değeri: 120.775.000 TL takdir edilmiştir.
(34.435.000 TL + 53.560.000 TL + 32.780.000 TL= 120.775.000 TL)

7.2.1. Peşin Satış Fiyatı Esas Alınarak, Türk Lirası Üzerinden Nihai Değer Takdirinin Yapılması

KDV HARİÇ DEĞER	120.775.000 TL	YÜZ YİRMİ MİLYON YEDİ YÜZ YETMİŞ BEŞ BİN TÜRK LİRASI
% 10 KDV	12.077.500 TL	ON İKİ MİLYON YETMİŞ YEDİ BİN BEŞ YÜZ TÜRK LİRASI
% 10 KDV Lİ DEĞER	132.852.500 TL	YÜZ OTUZ İKİ MİLYON SEKİZ YÜZ ELLİ İKİ BİN BEŞ YÜZ TÜRK LİRASI

Not: KDV Oranı % 10 olarak değerlendirilmiş olup, geçerli kanunların katma değer vergisine ilişkin, muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel indirim ve benzeri hükümleri dikkate alınmamıştır.

15.02.2025 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kurları 1 USD = 36,0982 TL, 1 EURO = 37,4775 TL dir.

7.2.2. Gayrimenkul Projelerinin Değerlemesinde, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Tamamlanmış Kısımın Arsa Değeri Dahil Türk Lirası Üzerinden Değerinin Takdir Edilmesi, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Bitirilmiş Olması Varsayımı İle Türk Lirası Üzerinden Yapılacak Değer Takdirine İse Gerekirse Bilgi Amaçlı Olarak Ayrıca Yer Verilmesi

Gayrimenkul projesi değerlendirilmesi bu çalışmanın konusu değildir.

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.



İlkey GÜRIŞİK

Hazırlayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 920956



Ali GÜRIŞİK

Onaylayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 404517

FOTOĞRAFLAR

257/1















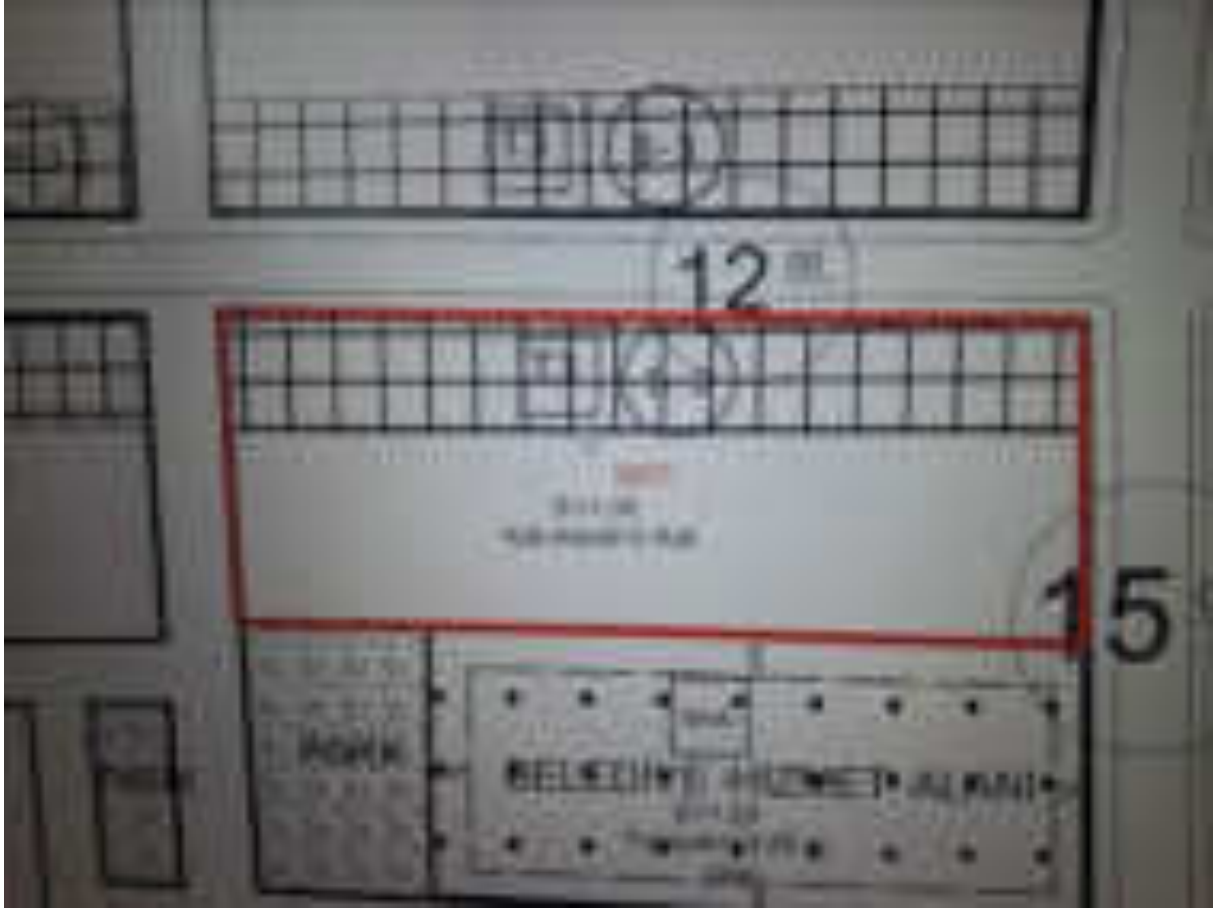




İmar Durumu

257/1








**PLAN
NOTLARI**

29

	<p>YATIRIM VE İZLENİMLERİ İZLENİMLERİ KURUMU'NA BAĞLI YATIRIM VE İZLENİMLERİ İZLENİMLERİ</p>	<p>YATIRIM VE İZLENİMLERİ İZLENİMLERİ</p>
---	--	---

[Faint, illegible text from the main document body]

[Faint, illegible text containing signatures and stamps]

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI	
MİLLÎ VE İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
ULUSAL İZLENİM VE GÖRÜŞME SÜRECİ RAPORU	
TEKNOLOJİK BİLİMİN VERİLENEKİ HİZMETLERİN İZLENİM VE GÖRÜŞME SÜRECİ	TEKNOLOJİK BİLİMİN VERİLENEKİ HİZMETLERİN İZLENİM VE GÖRÜŞME SÜRECİ
1. GİRİŞ	1.1. GİRİŞ
1.1.1. Amaç	1.1.1.1. Amaç
1.1.2. Kapsam	1.1.2.1. Kapsam
1.2. Metodoloji	1.2.1. Metodoloji
1.3. Bulgular	1.3.1. Bulgular
1.4. Sonuçlar ve Öneriler	1.4.1. Sonuçlar ve Öneriler
2. EKLER	2.1. EKLER
2.1.1. EK-1	2.1.1. EK-1
2.1.2. EK-2	2.1.2. EK-2
2.1.3. EK-3	2.1.3. EK-3
2.1.4. EK-4	2.1.4. EK-4
2.1.5. EK-5	2.1.5. EK-5

TEKNOLOJİK BİLİMİN VERİLENEKİ HİZMETLERİN İZLENİM VE GÖRÜŞME SÜRECİ RAPORU

1. GİRİŞ

1.1. GİRİŞ

1.1.1. Amaç

1.1.2. Kapsam

1.2. Metodoloji

1.3. Bulgular

1.4. Sonuçlar ve Öneriler

2. EKLER

2.1. EKLER

2.1.1. EK-1

2.1.2. EK-2

2.1.3. EK-3

2.1.4. EK-4

2.1.5. EK-5

YURT MAHALLESİ KURULU İÇİN İZLENİM VE DEĞERLENDİRME RAPORU
2024 YILI İZLENİM VE DEĞERLENDİRME RAPORU

1. GİRİŞ

1. Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
2. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
3. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
4. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
5. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
6. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
7. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
8. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
9. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.
10. Raporun hazırlanmasında Mahalle Kurulunun 2024 yılı faaliyet ve sonuçlarının değerlendirilmesi ve gelecek dönem için önerilerin sunulması amacıyla hazırlanan bu raporun amacı, mahalle halkının görüşlerini ve önerilerini belirlemektir.

(Handwritten signatures and notes)

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...
- 4) ...
- 5) ...
- 6) ...
- 7) ...
- 8) ...
- 9) ...
- 10) ...
- 11) ...
- 12) ...
- 13) ...
- 14) ...
- 15) ...
- 16) ...
- 17) ...
- 18) ...
- 19) ...
- 20) ...
- 21) ...
- 22) ...
- 23) ...
- 24) ...
- 25) ...
- 26) ...
- 27) ...
- 28) ...
- 29) ...
- 30) ...
- 31) ...
- 32) ...
- 33) ...
- 34) ...
- 35) ...
- 36) ...
- 37) ...
- 38) ...
- 39) ...
- 40) ...
- 41) ...
- 42) ...
- 43) ...
- 44) ...
- 45) ...
- 46) ...
- 47) ...
- 48) ...
- 49) ...
- 50) ...
- 51) ...
- 52) ...
- 53) ...
- 54) ...
- 55) ...
- 56) ...
- 57) ...
- 58) ...
- 59) ...
- 60) ...
- 61) ...
- 62) ...
- 63) ...
- 64) ...
- 65) ...
- 66) ...
- 67) ...
- 68) ...
- 69) ...
- 70) ...
- 71) ...
- 72) ...
- 73) ...
- 74) ...
- 75) ...
- 76) ...
- 77) ...
- 78) ...
- 79) ...
- 80) ...
- 81) ...
- 82) ...
- 83) ...
- 84) ...
- 85) ...
- 86) ...
- 87) ...
- 88) ...
- 89) ...
- 90) ...
- 91) ...
- 92) ...
- 93) ...
- 94) ...
- 95) ...
- 96) ...
- 97) ...
- 98) ...
- 99) ...
- 100) ...



1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

Handwritten signature and date: 11.11.2011

10. YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİ

- a. YERİN KULLANIMI
- b. YERİN İZLENİMLERİ
- c. YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

11. YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİ

- a. YERİN KULLANIMI
- b. YERİN İZLENİMLERİ

12. SONUÇ

YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ		YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR	YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR
	YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ		
YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ	YERİN İZLENİMLERİ		
YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ	YERİN İZLENİMLERİ		
YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ	YERİN İZLENİMLERİ		
YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ	YERİN İZLENİMLERİ		
YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ	YERİN İZLENİMLERİ		
YERİN KULLANIMI	YERİN İZLENİMLERİ	YERİN İZLENİMLERİ		

YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

13. YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

14. YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

YERİN KULLANIMI VE İZLENİMLERİNE İLİŞKİN NOTLAR

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.



- 1- ...
- 2- ...
- 3- ...
- 4- ...
- 5- ...
- 6- ...
- 7- ...
- 8- ...
- 9- ...
- 10- ...

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

Handwritten text: ...

- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

II) BİLLANJE ALINMIŞ

- A. ...
- B. ...
- C. ...
- D. ...
- E. ...
- F. ...
- G. ...
- H. ...
- I. ...
- J. ...
- K. ...
- L. ...
- M. ...
- N. ...
- O. ...
- P. ...
- Q. ...
- R. ...
- S. ...
- T. ...
- U. ...
- V. ...
- Y. ...
- Z. ...
- AA. ...
- AB. ...
- AC. ...
- AD. ...
- AE. ...
- AF. ...
- AG. ...
- AH. ...
- AI. ...
- AJ. ...
- AK. ...
- AL. ...
- AM. ...
- AN. ...
- AO. ...
- AP. ...
- AQ. ...
- AR. ...
- AS. ...
- AT. ...
- AU. ...
- AV. ...
- AW. ...
- AX. ...
- AY. ...
- AZ. ...
- BA. ...
- BB. ...
- BC. ...
- BD. ...
- BE. ...
- BF. ...
- BG. ...
- BH. ...
- BI. ...
- BJ. ...
- BK. ...
- BL. ...
- BM. ...
- BN. ...
- BO. ...
- BP. ...
- BQ. ...
- BR. ...
- BS. ...
- BT. ...
- BU. ...
- BV. ...
- BW. ...
- BX. ...
- BY. ...
- BZ. ...
- CA. ...
- CB. ...
- CC. ...
- CD. ...
- CE. ...
- CF. ...
- CG. ...
- CH. ...
- CI. ...
- CJ. ...
- CK. ...
- CL. ...
- CM. ...
- CN. ...
- CO. ...
- CP. ...
- CQ. ...
- CR. ...
- CS. ...
- CT. ...
- CU. ...
- CV. ...
- CW. ...
- CX. ...
- CY. ...
- CZ. ...
- DA. ...
- DB. ...
- DC. ...
- DD. ...
- DE. ...
- DF. ...
- DG. ...
- DH. ...
- DI. ...
- DJ. ...
- DK. ...
- DL. ...
- DM. ...
- DN. ...
- DO. ...
- DP. ...
- DQ. ...
- DR. ...
- DS. ...
- DT. ...
- DU. ...
- DV. ...
- DW. ...
- DX. ...
- DY. ...
- DZ. ...
- EA. ...
- EB. ...
- EC. ...
- ED. ...
- EE. ...
- EF. ...
- EG. ...
- EH. ...
- EI. ...
- EJ. ...
- EK. ...
- EL. ...
- EM. ...
- EN. ...
- EO. ...
- EP. ...
- EQ. ...
- ER. ...
- ES. ...
- ET. ...
- EU. ...
- EV. ...
- EW. ...
- EX. ...
- EY. ...
- EZ. ...
- FA. ...
- FB. ...
- FC. ...
- FD. ...
- FE. ...
- FF. ...
- FG. ...
- FH. ...
- FI. ...
- FJ. ...
- FK. ...
- FL. ...
- FM. ...
- FN. ...
- FO. ...
- FP. ...
- FQ. ...
- FR. ...
- FS. ...
- FT. ...
- FU. ...
- FV. ...
- FW. ...
- FX. ...
- FY. ...
- FZ. ...
- GA. ...
- GB. ...
- GC. ...
- GD. ...
- GE. ...
- GF. ...
- GG. ...
- GH. ...
- GI. ...
- GJ. ...
- GK. ...
- GL. ...
- GM. ...
- GN. ...
- GO. ...
- GP. ...
- GQ. ...
- GR. ...
- GS. ...
- GT. ...
- GU. ...
- GV. ...
- GW. ...
- GX. ...
- GY. ...
- GZ. ...
- HA. ...
- HB. ...
- HC. ...
- HD. ...
- HE. ...
- HF. ...
- HG. ...
- HH. ...
- HI. ...
- HJ. ...
- HK. ...
- HL. ...
- HM. ...
- HN. ...
- HO. ...
- HP. ...
- HQ. ...
- HR. ...
- HS. ...
- HT. ...
- HU. ...
- HV. ...
- HW. ...
- HX. ...
- HY. ...
- HZ. ...
- IA. ...
- IB. ...
- IC. ...
- ID. ...
- IE. ...
- IF. ...
- IG. ...
- IH. ...
- II. ...
- IJ. ...
- IK. ...
- IL. ...
- IM. ...
- IN. ...
- IO. ...
- IP. ...
- IQ. ...
- IR. ...
- IS. ...
- IT. ...
- IU. ...
- IV. ...
- IW. ...
- IX. ...
- IY. ...
- IZ. ...
- JA. ...
- JB. ...
- JC. ...
- JD. ...
- JE. ...
- JF. ...
- JG. ...
- JH. ...
- JI. ...
- IJ. ...
- JK. ...
- KL. ...
- JM. ...
- JN. ...
- JO. ...
- JP. ...
- JQ. ...
- JR. ...
- JS. ...
- JT. ...
- JU. ...
- JV. ...
- JW. ...
- JX. ...
- JY. ...
- JZ. ...
- KA. ...
- KB. ...
- KC. ...
- KD. ...
- KE. ...
- KF. ...
- KG. ...
- KH. ...
- KI. ...
- KJ. ...
- KK. ...
- KL. ...
- KM. ...
- KN. ...
- KO. ...
- KP. ...
- KQ. ...
- KR. ...
- KS. ...
- KT. ...
- KU. ...
- KV. ...
- KW. ...
- KX. ...
- KY. ...
- KZ. ...
- LA. ...
- LB. ...
- LC. ...
- LD. ...
- LE. ...
- LF. ...
- LG. ...
- LH. ...
- LI. ...
- LJ. ...
- LK. ...
- LL. ...
- LM. ...
- LN. ...
- LO. ...
- LP. ...
- LQ. ...
- LR. ...
- LS. ...
- LT. ...
- LU. ...
- LV. ...
- LW. ...
- LX. ...
- LY. ...
- LZ. ...
- MA. ...
- MB. ...
- MC. ...
- MD. ...
- ME. ...
- MF. ...
- MG. ...
- MH. ...
- MI. ...
- MJ. ...
- MK. ...
- ML. ...
- MM. ...
- MN. ...
- MO. ...
- MP. ...
- MQ. ...
- MR. ...
- MS. ...
- MT. ...
- MU. ...
- MV. ...
- MW. ...
- MX. ...
- MY. ...
- MZ. ...
- NA. ...
- NB. ...
- NC. ...
- ND. ...
- NE. ...
- NF. ...
- NG. ...
- NH. ...
- NI. ...
- NJ. ...
- NK. ...
- NL. ...
- NM. ...
- NN. ...
- NO. ...
- NP. ...
- NQ. ...
- NR. ...
- NS. ...
- NT. ...
- NU. ...
- NV. ...
- NW. ...
- NX. ...
- NY. ...
- NZ. ...
- OA. ...
- OB. ...
- OC. ...
- OD. ...
- OE. ...
- OF. ...
- OG. ...
- OH. ...
- OI. ...
- OJ. ...
- OK. ...
- OL. ...
- OM. ...
- ON. ...
- OO. ...
- OP. ...
- OQ. ...
- OR. ...
- OS. ...
- OT. ...
- OU. ...
- OV. ...
- OW. ...
- OX. ...
- OY. ...
- OZ. ...
- PA. ...
- PB. ...
- PC. ...
- PD. ...
- PE. ...
- PF. ...
- PG. ...
- PH. ...
- PI. ...
- PJ. ...
- PK. ...
- PL. ...
- PM. ...
- PN. ...
- PO. ...
- PP. ...
- PQ. ...
- PR. ...
- PS. ...
- PT. ...
- PU. ...
- PV. ...
- PW. ...
- PX. ...
- PY. ...
- PZ. ...
- QA. ...
- QB. ...
- QC. ...
- QD. ...
- QE. ...
- QF. ...
- QG. ...
- QH. ...
- QI. ...
- QJ. ...
- QK. ...
- QL. ...
- QM. ...
- QN. ...
- QO. ...
- QP. ...
- QQ. ...
- QR. ...
- QS. ...
- QT. ...
- QU. ...
- QV. ...
- QW. ...
- QX. ...
- QY. ...
- QZ. ...
- RA. ...
- RB. ...
- RC. ...
- RD. ...
- RE. ...
- RF. ...
- RG. ...
- RH. ...
- RI. ...
- RJ. ...
- RK. ...
- RL. ...
- RM. ...
- RN. ...
- RO. ...
- RP. ...
- RQ. ...
- RR. ...
- RS. ...
- RT. ...
- RU. ...
- RV. ...
- RW. ...
- RX. ...
- RY. ...
- RZ. ...
- SA. ...
- SB. ...
- SC. ...
- SD. ...
- SE. ...
- SF. ...
- SG. ...
- SH. ...
- SI. ...
- SJ. ...
- SK. ...
- SL. ...
- SM. ...
- SN. ...
- SO. ...
- SP. ...
- SQ. ...
- SR. ...
- SS. ...
- ST. ...
- SU. ...
- SV. ...
- SW. ...
- SX. ...
- SY. ...
- SZ. ...
- TA. ...
- TB. ...
- TC. ...
- TD. ...
- TE. ...
- TF. ...
- TG. ...
- TH. ...
- TI. ...
- TJ. ...
- TK. ...
- TL. ...
- TM. ...
- TN. ...
- TO. ...
- TP. ...
- TQ. ...
- TR. ...
- TS. ...
- TT. ...
- TU. ...
- TV. ...
- TW. ...
- TX. ...
- TY. ...
- TZ. ...
- UA. ...
- UB. ...
- UC. ...
- UD. ...
- UE. ...
- UF. ...
- UG. ...
- UH. ...
- UI. ...
- UJ. ...
- UK. ...
- UL. ...
- UM. ...
- UN. ...
- UO. ...
- UP. ...
- UQ. ...
- UR. ...
- US. ...
- UT. ...
- UU. ...
- UV. ...
- UW. ...
- UX. ...
- UY. ...
- UZ. ...
- VA. ...
- VB. ...
- VC. ...
- VD. ...
- VE. ...
- VF. ...
- VG. ...
- VH. ...
- VI. ...
- VJ. ...
- VK. ...
- VL. ...
- VM. ...
- VN. ...
- VO. ...
- VP. ...
- VQ. ...
- VR. ...
- VS. ...
- VT. ...
- VU. ...
- VV. ...
- VW. ...
- VX. ...
- VY. ...
- VZ. ...
- WA. ...
- WB. ...
- WC. ...
- WD. ...
- WE. ...
- WF. ...
- WG. ...
- WH. ...
- WI. ...
- WJ. ...
- WK. ...
- WL. ...
- WM. ...
- WN. ...
- WO. ...
- WP. ...
- WQ. ...
- WR. ...
- WS. ...
- WT. ...
- WU. ...
- WV. ...
- WW. ...
- WX. ...
- WY. ...
- WZ. ...
- XA. ...
- XB. ...
- XC. ...
- XD. ...
- XE. ...
- XF. ...
- XG. ...
- XH. ...
- XI. ...
- XJ. ...
- XK. ...
- XL. ...
- XM. ...
- XN. ...
- XO. ...
- XP. ...
- XQ. ...
- XR. ...
- XS. ...
- XT. ...
- XU. ...
- XV. ...
- XW. ...
- XX. ...
- XY. ...
- XZ. ...
- YA. ...
- YB. ...
- YC. ...
- YD. ...
- YE. ...
- YF. ...
- YG. ...
- YH. ...
- YI. ...
- YJ. ...
- YK. ...
- YL. ...
- YM. ...
- YN. ...
- YO. ...
- YP. ...
- YQ. ...
- YR. ...
- YS. ...
- YT. ...
- YU. ...
- YV. ...
- YW. ...
- YX. ...
- YZ. ...
- ZA. ...
- ZB. ...
- ZC. ...
- ZD. ...
- ZE. ...
- ZF. ...
- ZG. ...
- ZH. ...
- ZI. ...
- ZJ. ...
- ZK. ...
- ZL. ...
- ZM. ...
- ZN. ...
- ZO. ...
- ZP. ...
- ZQ. ...
- ZR. ...
- ZS. ...
- ZT. ...
- ZU. ...
- ZV. ...
- ZW. ...
- ZX. ...
- ZY. ...
- ZZ. ...



- 1. GİRİŞ**
2. **1.1. AMAÇ**
3. **1.2. KAPSAM**
4. **1.3. TANIMLAR**
5. **1.4. KURUMSAL YERİ**
6. **1.5. İZLENİMLER**
7. **1.6. SONUÇLAR**
8. **1.7. ÖNERİLER**
9. **1.8. EKLER**
10. **1.9. EKLERİN İZAHI**
11. **1.10. EKLERİN İZAHI**
12. **1.11. EKLERİN İZAHI**
13. **1.12. EKLERİN İZAHI**
14. **1.13. EKLERİN İZAHI**
15. **1.14. EKLERİN İZAHI**
16. **1.15. EKLERİN İZAHI**
17. **1.16. EKLERİN İZAHI**
18. **1.17. EKLERİN İZAHI**
19. **1.18. EKLERİN İZAHI**
20. **1.19. EKLERİN İZAHI**
21. **1.20. EKLERİN İZAHI**
22. **1.21. EKLERİN İZAHI**
23. **1.22. EKLERİN İZAHI**
24. **1.23. EKLERİN İZAHI**
25. **1.24. EKLERİN İZAHI**
26. **1.25. EKLERİN İZAHI**
27. **1.26. EKLERİN İZAHI**
28. **1.27. EKLERİN İZAHI**
29. **1.28. EKLERİN İZAHI**
30. **1.29. EKLERİN İZAHI**
31. **1.30. EKLERİN İZAHI**
32. **1.31. EKLERİN İZAHI**
33. **1.32. EKLERİN İZAHI**
34. **1.33. EKLERİN İZAHI**
35. **1.34. EKLERİN İZAHI**
36. **1.35. EKLERİN İZAHI**
37. **1.36. EKLERİN İZAHI**
38. **1.37. EKLERİN İZAHI**
39. **1.38. EKLERİN İZAHI**
40. **1.39. EKLERİN İZAHI**
41. **1.40. EKLERİN İZAHI**
42. **1.41. EKLERİN İZAHI**
43. **1.42. EKLERİN İZAHI**
44. **1.43. EKLERİN İZAHI**
45. **1.44. EKLERİN İZAHI**
46. **1.45. EKLERİN İZAHI**
47. **1.46. EKLERİN İZAHI**
48. **1.47. EKLERİN İZAHI**
49. **1.48. EKLERİN İZAHI**
50. **1.49. EKLERİN İZAHI**
51. **1.50. EKLERİN İZAHI**
52. **1.51. EKLERİN İZAHI**
53. **1.52. EKLERİN İZAHI**
54. **1.53. EKLERİN İZAHI**
55. **1.54. EKLERİN İZAHI**
56. **1.55. EKLERİN İZAHI**
57. **1.56. EKLERİN İZAHI**
58. **1.57. EKLERİN İZAHI**
59. **1.58. EKLERİN İZAHI**
60. **1.59. EKLERİN İZAHI**
61. **1.60. EKLERİN İZAHI**
62. **1.61. EKLERİN İZAHI**
63. **1.62. EKLERİN İZAHI**
64. **1.63. EKLERİN İZAHI**
65. **1.64. EKLERİN İZAHI**
66. **1.65. EKLERİN İZAHI**
67. **1.66. EKLERİN İZAHI**
68. **1.67. EKLERİN İZAHI**
69. **1.68. EKLERİN İZAHI**
70. **1.69. EKLERİN İZAHI**
71. **1.70. EKLERİN İZAHI**
72. **1.71. EKLERİN İZAHI**
73. **1.72. EKLERİN İZAHI**
74. **1.73. EKLERİN İZAHI**
75. **1.74. EKLERİN İZAHI**
76. **1.75. EKLERİN İZAHI**
77. **1.76. EKLERİN İZAHI**
78. **1.77. EKLERİN İZAHI**
79. **1.78. EKLERİN İZAHI**
80. **1.79. EKLERİN İZAHI**
81. **1.80. EKLERİN İZAHI**
82. **1.81. EKLERİN İZAHI**
83. **1.82. EKLERİN İZAHI**
84. **1.83. EKLERİN İZAHI**
85. **1.84. EKLERİN İZAHI**
86. **1.85. EKLERİN İZAHI**
87. **1.86. EKLERİN İZAHI**
88. **1.87. EKLERİN İZAHI**
89. **1.88. EKLERİN İZAHI**
90. **1.89. EKLERİN İZAHI**
91. **1.90. EKLERİN İZAHI**
92. **1.91. EKLERİN İZAHI**
93. **1.92. EKLERİN İZAHI**
94. **1.93. EKLERİN İZAHI**
95. **1.94. EKLERİN İZAHI**
96. **1.95. EKLERİN İZAHI**
97. **1.96. EKLERİN İZAHI**
98. **1.97. EKLERİN İZAHI**
99. **1.98. EKLERİN İZAHI**
100. **1.99. EKLERİN İZAHI**
101. **1.100. EKLERİN İZAHI**

Handwritten signature and stamp area.

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

1. Adres Bilgileri

- 1. Adres Bilgileri
- 2. Adres Bilgileri
- 3. Adres Bilgileri
- 4. Adres Bilgileri
- 5. Adres Bilgileri
- 6. Adres Bilgileri
- 7. Adres Bilgileri
- 8. Adres Bilgileri
- 9. Adres Bilgileri
- 10. Adres Bilgileri

2. Adres Bilgileri

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

3. Adres Bilgileri

Yurt Mahallesi 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana
Tel: 0 (322) 503 73 39

4. Adres Bilgileri

- 1. Adres Bilgileri
- 2. Adres Bilgileri
- 3. Adres Bilgileri
- 4. Adres Bilgileri
- 5. Adres Bilgileri
- 6. Adres Bilgileri
- 7. Adres Bilgileri
- 8. Adres Bilgileri
- 9. Adres Bilgileri
- 10. Adres Bilgileri



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

...
...
...

1. ...	2. ...
3. ...	4. ...
5. ...	6. ...
7. ...	8. ...

...
...
...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

...
...
...

[The text in this section is extremely faint and mostly illegible. It appears to be a list of items or a detailed report, possibly related to an audit or inspection. The text is arranged in several paragraphs and bulleted points.]

...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

[Handwritten signature or notes in cursive script, likely indicating approval or completion of the document.]

ADMER DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME ANONİM ŞİRKETİ
DEĞERLEME VE MÜHÜRLEME KURULUĞU

Değerlendirme ve Mühürleme Kuruluna

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

MÜHÜRLEME VE DEĞERLEME RAPORU
(Yurt Mahallesi Çukurova Sokak)
Adana

Bu rapor, ... (text is very blurry) ...

...

...

...

...	...
...	...
...	...
...	...
...	...



ADMER
ADMER DEĞERLEME

MÜHÜR ALINMIŞ KÖZGİNE KÖZGİN		KÖZGİN ALANIMIN MÜHÜRÜ	
KÖZGİN ALANIMIN MÜHÜRÜ		KÖZGİN ALANIMIN MÜHÜRÜ	
KÖZGİN ALANIMIN MÜHÜRÜ		KÖZGİN ALANIMIN MÜHÜRÜ	
<p>ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI, RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.</p> <p>ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.</p>			
<p>ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.</p> <p>ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.</p>			
<p>ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.</p> <p>ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.</p>			

ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.

ADMER DEĞERLEME ŞİRKETİ A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE DEĞERLENDİRİLEN HESAPLARI İÇEREN RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI. RAPORUN KÖZGİNİ MÜHÜRLEME VE İMZALAMA KİMLİK KARTI.

CBS GÖRSELLERİ



Tapu Kayıt Örnekleri

Webcam

Yeni Başvuru

Yeni Başvuru (Mülkiyet ve Zilyetlik) (Miras)

Miras

Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu
Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu
Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu
Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu
Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu
Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu
Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu
Mirasın Türü	Mirasın Kaynağı	Mirasın Varlığı	Mirasın Durumu

№	Adı	Tanıtım No	Alan (m ²)	Değer (TL)	Değer (TL)	Mirasın Durumu	Mirasın Türü
1	Yeni Başvuru (Mülkiyet ve Zilyetlik) (Miras)		11	100.000	100.000	Mirasın Durumu	Mirasın Türü

Mirasın Kaynağı

№	Adı	Tanıtım No	Alan (m ²)	Değer (TL)	Değer (TL)	Mirasın Durumu	Mirasın Türü
1	Yeni Başvuru (Mülkiyet ve Zilyetlik) (Miras)		11	100.000	100.000	Mirasın Durumu	Mirasın Türü
2	Yeni Başvuru (Mülkiyet ve Zilyetlik) (Miras)		11	100.000	100.000	Mirasın Durumu	Mirasın Türü
3	Yeni Başvuru (Mülkiyet ve Zilyetlik) (Miras)		11	100.000	100.000	Mirasın Durumu	Mirasın Türü
4	Yeni Başvuru (Mülkiyet ve Zilyetlik) (Miras)		11	100.000	100.000	Mirasın Durumu	Mirasın Türü
5	Yeni Başvuru (Mülkiyet ve Zilyetlik) (Miras)		11	100.000	100.000	Mirasın Durumu	Mirasın Türü

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/1 sayılı kararına istinaden...	2023/01/15	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/2 sayılı kararına istinaden...	2023/01/20	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/3 sayılı kararına istinaden...	2023/02/05	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/4 sayılı kararına istinaden...	2023/02/15	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/5 sayılı kararına istinaden...	2023/02/25	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/6 sayılı kararına istinaden...	2023/03/05	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/7 sayılı kararına istinaden...	2023/03/15	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/8 sayılı kararına istinaden...	2023/03/25	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/9 sayılı kararına istinaden...	2023/04/05	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/10 sayılı kararına istinaden...	2023/04/15	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...
11	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana İlçe Kurumlar Kurulu'nun 2023/11 sayılı kararına istinaden...	2023/04/25	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları: ...

No	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
1	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
2	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
3	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
4	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
5	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
6	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler

No	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
1	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
2	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
3	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
4	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
5	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
6	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1001	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1002	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1003	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1004	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1005	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1006	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1007	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1008	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1009	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1010	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1011	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
1012	Yapı, inşaat, elektrik, mekanik, tesisat, yangın emniyeti, ses emniyeti, çevre emniyeti, enerji emniyeti, diğer emniyetler.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli

No	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
1
2
3
4
5
6

No	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
1
2
3
4
5
6

No	Yapı Adı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Yeri
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11/10

No	Yapı Adı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Yeri
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11/10

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Kriterleri
2011
2012
2013
2014
2015
2016

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık

1001	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1001	1001	1001	1001
1002	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1002	1002	1002	1002
1003	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1003	1003	1003	1003
1004	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1004	1004	1004	1004
1005	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1005	1005	1005	1005
1006	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1006	1006	1006	1006

1007	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1007	1007	1007	1007
1008	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1008	1008	1008	1008
1009	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1009	1009	1009	1009
1010	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1010	1010	1010	1010
1011	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1011	1011	1011	1011
1012	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1012	1012	1012	1012

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
100	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
101	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
102	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
103	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
104	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
105	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
106	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
107	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
108	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
109	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
110	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonuçları
1	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Sonuçları
2019	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2018	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2017	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2016	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2015	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2014	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Sonuçları
2019	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2018	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2017	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2016	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2015	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana
2014	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Durumu
2011	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2011	Yürürlükte
2012	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2012	Yürürlükte
2013	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2013	Yürürlükte
2014	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2014	Yürürlükte
2015	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2015	Yürürlükte
2016	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2016	Yürürlükte

2016

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Durumu
2011	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2011	Yürürlükte
2012	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2012	Yürürlükte
2013	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2013	Yürürlükte
2014	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2014	Yürürlükte
2015	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2015	Yürürlükte
2016	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yürürlükte	01.01.2016	Yürürlükte

2016

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

No	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
1
2
3
4
5
6

No	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler	Yapılan İşler
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonucu	Değerlendirme Açıklaması
7	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
8	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
9	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
10	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
11	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.
12	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık açısından değerlendirilmiştir.

No	İçerik	Yer	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Durumu
1
2
3
4
5
6

4/10

No	İçerik	Yer	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Durumu
7
8
9
10
11
12

4/10

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

Yazın	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Sayısı
1	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
2	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
3	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
4	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
5	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
6	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...

Yazın	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Sayısı
1	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
2	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
3	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
4	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...
5	Yazın içeriği: ...	...	...	...	...

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
7	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
8	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
9	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
10	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
11	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.
12	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi.

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Yüksek	Orta	Düşük	Değerlendirme Sonuçları
2011	Yüksek	Orta	Düşük		
2012	Yüksek	Orta	Düşük		
2013	Yüksek	Orta	Düşük		
2014	Yüksek	Orta	Düşük		
2015	Yüksek	Orta	Düşük		
2016	Yüksek	Orta	Düşük		

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Yüksek	Orta	Düşük	Değerlendirme Sonuçları
2017	Yüksek	Orta	Düşük		
2018	Yüksek	Orta	Düşük		
2019	Yüksek	Orta	Düşük		
2020	Yüksek	Orta	Düşük		
2021	Yüksek	Orta	Düşük		
2022	Yüksek	Orta	Düşük		

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Ölçme Yöntemi	Ölçme Aracı	Ölçme Birimi	Ölçme Skoru
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85

No	Değerlendirme Kriteri	Ölçme Yöntemi	Ölçme Aracı	Ölçme Birimi	Ölçme Skoru
7	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
8	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
9	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
10	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
11	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85
12	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	Görsel	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık kontrol listesi	0-100	85

Sıra No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
1	Yapının genel durumu, yapı malzemelerinin kalitesi, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
2	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
3	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
4	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
5	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
6	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri

Sıra No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri
1	Yapının genel durumu, yapı malzemelerinin kalitesi, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
2	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
3	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
4	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
5	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri
6	Yapının yapıldığı yerin durumu, yapıya ait diğer hususlar.	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri	Yapı malzemeleri

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri (Yüzde)
2011	1 Kurum	1	100	100
2012	1 Kurum	1	100	100
2013	1 Kurum	1	100	100
2014	1 Kurum	1	100	100
2015	1 Kurum	1	100	100
2016	1 Kurum	1	100	100

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri (Yüzde)
2011	1 Kurum	1	100	100
2012	1 Kurum	1	100	100
2013	1 Kurum	1	100	100
2014	1 Kurum	1	100	100
2015	1 Kurum	1	100	100
2016	1 Kurum	1	100	100

No	İzlenen Alan	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Not
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85

No	İzlenen Alan	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Sonuçları	Not
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85
11	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1. Yurtun Genel Durumu 2. Yurtun Temizliği 3. Yurtun Güvenliği 4. Yurtun Sağlık ve Hijyen Durumu 5. Yurtun Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu	Yurtun Genel Durumu İyi, Temizliği İyi, Güvenliği İyi, Sağlık ve Hijyen Durumu İyi, Sosyal ve Kültürel Yaşam Durumu İyi	85

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
7	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
8	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
9	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
10	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
1	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
2	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
3	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
5	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
6	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
7	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
8	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
9	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.
10	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık	1-5	4	Yapısal bütünlük ve dayanıklılık iyi seviyede.

Yıl	Yer	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
2011	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2012	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2013	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2014	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2015	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2016	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana

Yıl	Yer	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri	Yerleşim Yeri
2011	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2012	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2013	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2014	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2015	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana
2016	Adana	Adana	Adana	Adana	Adana

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
7	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
8	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
9	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
10	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
11	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
12	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
6
7
8
9
10

100	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	100	100	100
101	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	101	101	101
102	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	102	102	102
103	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	103	103	103
104	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	104	104	104
105	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	105	105	105

106	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	106	106	106
107	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	107	107	107
108	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	108	108	108
109	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	109	109	109
110	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	110	110	110
111	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	111	111	111

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
7
8
9
10
11
12

No	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
1	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
2	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
3	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
4	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
5	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
6	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı

4/10

No	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
1	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
2	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
3	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
4	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
5	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
6	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı

4/10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve mekanik hesaplar kontrol edildi. Her şey yolunda.	15/05/2024	Yeterli	Yeterli

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yöntemi
1	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Orta	Orta	Orta
3	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Düşük	Düşük	Düşük
4	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Yüksek	Yüksek	Yüksek
5	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Orta	Orta	Orta
6	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Düşük	Düşük	Düşük

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçütü	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yöntemi
1	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Orta	Orta	Orta
3	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Düşük	Düşük	Düşük
4	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Yüksek	Yüksek	Yüksek
5	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Orta	Orta	Orta
6	Yatırımcıların ve diğer paydaşların katılımı	Düşük	Düşük	Düşük

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1
2
3
4
5
6

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
7
8
9
10
11
12

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1
2
3
4
5
6

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
7
8
9
10
11
12

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması	Değerlendirme Kriteri Açıklaması
1
2
3
4
5
6

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi

4/4

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi

4/4

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

No	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
1	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
2	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
3	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
4	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
5	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
6	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı

No	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
1	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
2	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
3	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
4	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
5	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı
6	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları
10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme Tamamlandı	İnceleme Sonuçları

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
2	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
3	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
4	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
5	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
6	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi

Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
2	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
3	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
4	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
5	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi
6	Yazın Tanımı	Yazın İçeriği	Yazın Türü	Yazın Tarihi

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapı, yapılar ve yapılar için gerekli olan teknik şartnamelerin hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1
2
3
4
5
6

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi	Yürürlük Alanı
2011	Adana	Yürürlükte	15.05.2011	5 Yıl	Adana
2012	Adana	Yürürlükte	15.05.2012	5 Yıl	Adana
2013	Adana	Yürürlükte	15.05.2013	5 Yıl	Adana
2014	Adana	Yürürlükte	15.05.2014	5 Yıl	Adana
2015	Adana	Yürürlükte	15.05.2015	5 Yıl	Adana
2016	Adana	Yürürlükte	15.05.2016	5 Yıl	Adana
2017	Adana	Yürürlükte	15.05.2017	5 Yıl	Adana
2018	Adana	Yürürlükte	15.05.2018	5 Yıl	Adana
2019	Adana	Yürürlükte	15.05.2019	5 Yıl	Adana
2020	Adana	Yürürlükte	15.05.2020	5 Yıl	Adana

18/18

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi	Yürürlük Alanı
2011	Adana	Yürürlükte	15.05.2011	5 Yıl	Adana
2012	Adana	Yürürlükte	15.05.2012	5 Yıl	Adana
2013	Adana	Yürürlükte	15.05.2013	5 Yıl	Adana
2014	Adana	Yürürlükte	15.05.2014	5 Yıl	Adana
2015	Adana	Yürürlükte	15.05.2015	5 Yıl	Adana
2016	Adana	Yürürlükte	15.05.2016	5 Yıl	Adana
2017	Adana	Yürürlükte	15.05.2017	5 Yıl	Adana
2018	Adana	Yürürlükte	15.05.2018	5 Yıl	Adana
2019	Adana	Yürürlükte	15.05.2019	5 Yıl	Adana
2020	Adana	Yürürlükte	15.05.2020	5 Yıl	Adana

18/18

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2011	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2012	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2013	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2014	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2015	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2016	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2011	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2012	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2013	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2014	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2015	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
2016	Değerlendirme Kriterleri	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
2	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
3	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
4	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
5	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
6	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı

18/14

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
2	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
3	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
4	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
5	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı
6	Yapı, inşaat ve yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatın uygulanıp uygulanmadığına ilişkin olarak yapılan inceleme.	15/05/2024	Yapı	Yapı

18/14

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	15.05.2024	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.	Yapı Raporu Hazırlanmıştır.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/01/15	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/01/20	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/02/05	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/02/10	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/02/15	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/02/20	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
7	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/03/05	Yeterli	Yeterli
8	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/03/10	Yeterli	Yeterli
9	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/03/15	Yeterli	Yeterli
10	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/03/20	Yeterli	Yeterli
11	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/03/25	Yeterli	Yeterli
12	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	Yapısal	2023/04/05	Yeterli	Yeterli

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri (2019)
2019	10	10	10	10
2018	10	10	10	10
2017	10	10	10	10
2016	10	10	10	10
2015	10	10	10	10
2014	10	10	10	10

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri (2019)
2019	10	10	10	10
2018	10	10	10	10
2017	10	10	10	10
2016	10	10	10	10
2015	10	10	10	10
2014	10	10	10	10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
001	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
002	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	02.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
003	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	03.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
004	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	04.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
005	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	05.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
006	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	06.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
007	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	07.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
008	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	08.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
009	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	09.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
010	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	10.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
011	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	11.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.
012	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	12.01.2023	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme tamamlanmıştır.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
2	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
3	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
4	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
5	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
6	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
2	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
3	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
4	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
5	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.
6	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	15.05.2024	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.	Yapı İşleri Kanununa ve Tebliğlerine uygunluk kontrolü.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
2	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
3	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
4	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
5	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli
6	Yapısal ve teknik özelliklerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Yeterli

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1
2
3
4
5
6

No	Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük
1	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
2	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
3	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
4	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
5	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
6	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80

No	Değerlendirme Kriteri	Yüksek	Orta	Düşük
7	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
8	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
9	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
10	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
11	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80
12	Yatırımın, işletmenin, işletmenin faaliyet alanındaki teknolojik gelişmelerle uyumlu olması	100-120	80-100	60-80

		
...		
...		
...		
...		
...		

...		
...		
...		
...		
...		
...		

No	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
100	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
101	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
102	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
103	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
104	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
105	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması

No	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
106	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
107	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
108	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
109	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
110	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması
111	Yerleşim Alanı	Yerleşim Alanı Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması	Yerleşim Alanı Durumu Açıklaması

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
2	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
3	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
4	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
5	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
6	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
7	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
8	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
9	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
10	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Durumu	İnceleme Sonucu
1	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
2	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
3	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
4	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
5	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
6	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
7	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
8	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
9	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı
10	Yapı, inşaat ve diğer yapılarla ilgili olarak yapılan inceleme.	15.05.2024	Yapı	Yapı

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1
2
3
4
5
6

18/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1
2
3
4
5
6

18/10

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Amacı
1	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
2	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
3	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
4	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
5	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
6	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.

No	Yapı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Amacı
1	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
2	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
3	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
4	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
5	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.
6	Yapı, betonarme yapıdır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır. Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Betonarme	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.	Yapı, 1970 yılında yapılmıştır.

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu
1001	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1002	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1003	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1004	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1005	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1006	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.

10/10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Durumu	İnceleme Tarihi	İnceleme Yeri	İnceleme Sonucu
1007	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1008	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1009	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1010	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1011	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.
1012	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme yapılmıştır.	15.05.2024	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	İnceleme sonucu uygun bulunmuştur.

10/10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	01.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	02.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	03.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	04.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	05.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	06.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
7	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	07.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
8	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	08.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
9	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	09.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
10	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	10.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
11	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	11.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı
12	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	12.05.2024	İnceleme yapılmıştır.	İnceleme Tamamlandı

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri

18/10

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri
6	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Yeri

18/10

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
100	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
101	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
102	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
103	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
104	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
105	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
106	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
107	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
108	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
109	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
110	İnceleme İçeriği	İnceleme Türü	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
2018	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2019	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2020	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2021	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2022	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2023	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek

Yıl	Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Yöntemi	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
2018	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2019	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2020	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2021	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2022	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek
2023	Yüksek	Yüksek	Yüksek	Yüksek

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi	Yürürlük Alanı
2011	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2011	01.01.2012	Yerel Yürürlük
2012	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2012	01.01.2013	Yerel Yürürlük
2013	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2013	01.01.2014	Yerel Yürürlük
2014	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2014	01.01.2015	Yerel Yürürlük
2015	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2015	01.01.2016	Yerel Yürürlük

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi	Yürürlük Alanı
2016	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2016	01.01.2017	Yerel Yürürlük
2017	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2017	01.01.2018	Yerel Yürürlük
2018	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2018	01.01.2019	Yerel Yürürlük
2019	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2019	01.01.2020	Yerel Yürürlük
2020	Yerel Yürürlük	Yürürlükte	01.01.2020	01.01.2021	Yerel Yürürlük

No	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
1	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
2	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
3	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
4	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
5	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
6	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
7	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
8	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
9	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
10	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri

No	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
1	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
2	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
3	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
4	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
5	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
6	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
7	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
8	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
9	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri
10	Yapı Tanımı	Yapı Türü	Yapı Durumu	Yapı Kullanım Alanı	Yapı Alanı	Yapı Değeri

Yazın Adı	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
1	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
2	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
3	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
4	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
5	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
6	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...

Yazın Adı	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
1	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
2	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
3	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
4	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
5	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...
6	Yazın Adı: ... Yazın İçeriği: ...	...	...	...

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
1	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	15.05.2024	Yeterli	Devam
2	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	22.05.2024	Yeterli	Devam
3	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	29.05.2024	Yeterli	Devam
4	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	05.06.2024	Yeterli	Devam
5	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	12.06.2024	Yeterli	Devam
6	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	19.06.2024	Yeterli	Devam

No	İnceleme İçeriği	İnceleme Tarihi	İnceleme Sonucu	İnceleme Durumu
7	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	26.06.2024	Yeterli	Devam
8	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	03.07.2024	Yeterli	Devam
9	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	10.07.2024	Yeterli	Devam
10	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	17.07.2024	Yeterli	Devam
11	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	24.07.2024	Yeterli	Devam
12	Yapısal ve teknik çizimlerin kontrolü.	31.07.2024	Yeterli	Devam

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
1001	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1002	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1003	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1004	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1005	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1006	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		

No	Değerlendirme Kriteri	Değerlendirme Ölçeği	Değerlendirme Sonuçları	Değerlendirme Yorumları
1007	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1008	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1009	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1010	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1011	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		
1012	Yönetim Kurulu Başkanı'nun görev tanımı ve sorumlulukları net olarak belirtilmiştir.	1- Yok 2- Az 3- Orta 4- Çok		

No	Özellik	Özellik Açıklaması	Özellik Durumu	Özellik Değerlendirme
1	1.1	Yüksek kaliteli malzemelerin kullanılması	Yüksek	Yüksek
2	1.2	Yüksek kaliteli işçilerin kullanılması	Yüksek	Yüksek
3	1.3	Yüksek kaliteli ekipmanların kullanılması	Yüksek	Yüksek
4	1.4	Yüksek kaliteli yönetim süreçlerinin kullanılması	Yüksek	Yüksek
5	1.5	Yüksek kaliteli müşteri hizmetlerinin kullanılması	Yüksek	Yüksek
6	1.6	Yüksek kaliteli finansal yönetim süreçlerinin kullanılması	Yüksek	Yüksek

No	Özellik	Özellik Açıklaması	Özellik Durumu	Özellik Değerlendirme
7	2.1	Yüksek kaliteli malzemelerin kullanılması	Yüksek	Yüksek
8	2.2	Yüksek kaliteli işçilerin kullanılması	Yüksek	Yüksek
9	2.3	Yüksek kaliteli ekipmanların kullanılması	Yüksek	Yüksek
10	2.4	Yüksek kaliteli yönetim süreçlerinin kullanılması	Yüksek	Yüksek
11	2.5	Yüksek kaliteli müşteri hizmetlerinin kullanılması	Yüksek	Yüksek
12	2.6	Yüksek kaliteli finansal yönetim süreçlerinin kullanılması	Yüksek	Yüksek

Bu raporun amacı, işletmelerin kalite yönetim sistemlerinin etkinliğini ölçmek ve iyileştirme fırsatlarını tanımlamaktır. Bu rapor, işletmelerin kalite yönetim sistemlerinin etkinliğini ölçmek ve iyileştirme fırsatlarını tanımlamaktır.

Yurt Mahallesi Müfettişliği AD/001 - YURT MÜHÜRLEME, İZLENİM VE GÖRÜMLERİ İZLENİTTİR

Yurt Mahallesi Müfettişliği İçin Hazırlanmıştır - 001 sayılı

Yurt Bilgi		Yurt Sahibi		Yurt Durumu	
Yurt Adı	Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim

YURT MÜHÜRLEME İZLENİMLERİ

Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Durumu	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Durumu	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim

YURT MÜHÜRLEME İZLENİMLERİ (YURT MÜHÜRLEME İZLENİMLERİ)

Yurt Mahallesi Müfettişliği İçin Hazırlanmıştır - 001 sayılı

Yurt Mahallesi Müfettişliği AD/002 - YURT MÜHÜRLEME, İZLENİM VE GÖRÜMLERİ İZLENİTTİR

Yurt Mahallesi Müfettişliği İçin Hazırlanmıştır - 001 sayılı

Yurt Bilgi		Yurt Sahibi		Yurt Durumu	
Yurt Adı	Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim

YURT MÜHÜRLEME İZLENİMLERİ

Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Durumu	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim
Yurt No	Yurt Sahibi Adı	Yurt Durumu	Yurt Sahibi Adresi	Yurt Durumu	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim	Yurt Sahibi İletişim

YURT MÜHÜRLEME İZLENİMLERİ (YURT MÜHÜRLEME İZLENİMLERİ)

Yurt Mahallesi Müfettişliği İçin Hazırlanmıştır - 001 sayılı

Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri:





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Sayı: 2021/01-1111

Sayı No: 2021/01-1111

Sayın İlay DÜNDÜK

(T.C. Kimlik No: 11402222222 - Uyrukları: Mavi Kart)

Terminde Profesyonel Kuruluş tarafından gerçekleştirilen değerlendirme sınavında başarılı bulunmuş ve bu doğrultuda ilgili mevzuatla belirlenen süre ve esnasında gerçekleştirilen "Sınavın Değerlendirme Sonuçları" ile ilgili olarak 5 (beş) yıl süreli mesleki tecrübe puanları sağlanmıştır.



Hasan Çiftçi
Başkan



Cahit İsmail YILDIZ
Başkan



Tarih: 19.08.2019

No: 00007

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sevimsiz Piyasaya Raundasyon, Sevimsiz Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Yürütme İşleri Başkanlığı Hükümeti Tebliği (N/A-117/7) gereğince

ALİ GÜRİŞİK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Ali Gürışik
LİSANS ALAN VE SİCİL MÜDÜRÜ



Ali Gürışik
LİSANS ALAN VE SİCİL MÜDÜRÜ





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.11.2019

Belge No: 0199/01.2119

Bayrı Ali GÜRÇAN

(T.C. Kimlik No: 14020000000 - Doğum Yılı: 1987)

Birimimiz Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanında
kurumların temsilcileri için belirlenen 104 ve esasları çerçevesinde
"Birimimiz Değerleme Uzmanı" olarak işi adınıza 01 (bir) yılın mesleki tecrübe
gösterme sağladığını tespit edilmiştir.



Genel Müdür
Genel Sekreter



Başkan
Başkan



Yurt Mah. 71363 Sokak
No:1/1 Çukurova / Adana

İmno : 6.2024YETİ-40746-40770
Lineno : Adana

18.08.2024

**ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE BAŞTİMARLIK A.Ş.**
Yurt Mah. 71363 Sok. 1/1/11
Çukurova / ADANA

Şişli 11.11.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yazı ile

Şişli İlçesinde bulunan Şişli, Etiler, Beşiktaş ve Üsküdar mahallelerinde bulunan taşınmazların değerlerini belirlemek üzere Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir.

Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir.

Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir.

Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir.

Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir.

Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir. Şişli İlçe Emval Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiştir.

