



---

# GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

---

HAZIRLAYAN  
ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

RAPOR NO:  
OZEL-2024-0213

TARİH:  
15.02.2025

**İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi,  
444 Ada 2 Parsel 12 Adet BB Değerleme Raporu**

## İÇİNDEKİLER

### BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi
- 1.2 Raporun numarası
- 1.3 Raporu hazırlayanların ad ve soyadları
- 1.4 Sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı
- 1.5 Değerleme tarihi
- 1.6 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası
- 1.7 Raporun, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama
- 1.8 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

### BÖLÜM 2: KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- 2.1 Kuruluşun unvanı ve adresi
- 2.2 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve adresi
- 2.3 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.4 İşin kapsamı

### BÖLÜM 3: GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

- 3.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı, tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.1.1 Gayrimenkulün yeri, konumu, tanımı,
- 3.1.2 Gayrimenkulün tapu kayıtları, plan, proje, ruhsat, şema vb. dokümanları hakkında bilgiler
- 3.2 Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir takyidat veya devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.3 Gayrimenkul ile ilgili varsa, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) ilişkin bilgi
- 3.4 Gayrimenkulün ve bulunduğu bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler
- 3.5 Gayrimenkul için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. durumlara dair açıklamalar
- 3.6 Gayrimenkule ilişkin olarak yapılmış sözleşmelere (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ve hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) ilişkin bilgiler
- 3.7 Gayrimenkuller ve gayrimenkul projeleri için alınmış yapı ruhsatlarına, tadilat ruhsatlarına, yapı kullanım izinlerine ilişkin bilgiler ile ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli tüm izinlerin alınıp alınmadığına ve yasal gerekliliği olan belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi
- 3.8 Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi
- 3.9 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama
- 3.10 Varsa, gayrimenkulün enerji verimlilik sertifikası hakkında bilgi

#### **BÖLÜM 4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ**

- 4.1 Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin analizi ve kullanılan veriler
- 4.2 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri
- 4.3 Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler
- 4.4 Gayrimenkulün fiziki, yapısal, teknik ve inşaat özellikleri
- 4.5 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar
- 4.6 Varsa, mevcut yapıyla veya inşaatı devam eden projeyle ilgili tespit edilen ruhsata aykırı durumlara ilişkin bilgiler
- 4.7 Ruhsat alınmış yapılarda yapılan değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi kapsamında yeniden ruhsat alınmasını gerektirir değişiklikler olup olmadığı hakkında bilgi
- 4.8 Gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla hangi amaçla kullanıldığı, gayrimenkul arsa veya arazi ise üzerinde herhangi bir yapı bulunup bulunmadığı ve varsa, bu yapıların hangi amaçla kullanıldığı hakkında bilgi

#### **BÖLÜM 5. Kullanılan değerlendirme yöntemleri**

- 5.1 Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
  - 5.1.a. Pazar yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
  - 5.1.b. Fiyat bilgisi tespit edilen emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı
  - 5.1.c. Kullanılan emsallerin sanal ortamdaki haritalarından çıkartılmış, değerlemeye konu gayrimenkule yakınlığını gösteren krokiler
  - 5.1.d. Emsallerin nasıl dikkate alındığına ilişkin ayrıntılı açıklama, emsal bilgilerinde yapılan düzeltmeler, düzeltmelerin yapılma nedenine ilişkin detaylı açıklamalar ve diğer varsayımlar
  - 5.1.e. Pazar yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.2 Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
  - 5.2.a. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
  - 5.2.b. Arsa değerinin tespitinde kullanılan emsal bilgileri ve bu bilgilerin kaynağı, yapılan düzeltmeler, yapılan diğer varsayımlar ve ulaşılan sonuç
  - 5.2.c. Yapı maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
  - 5.2.d. Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.3 Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuçlar (uygulandıysa)
  - 5.3.a. Gelir yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni
  - 5.3.b. Nakit giriş ve çıkışlarının tahmin edilmesinde kullanılan emsal bilgileri, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar
  - 5.3.c. İndirgeme/İskonto oranının nasıl hesaplandığına ilişkin ayrıntılı açıklama ve gerekçeler
  - 5.3.d. Gelir yaklaşımı ile ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaları içerecek şekilde)
- 5.4 Diğer tespit ve analizler (değerleme işinin gerektirmesi halinde)
  - 5.4.a. Takdir edilen kira değerleri (analiz ve kullanılan veriler)
  - 5.4.b. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları

- 5.4.c. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri
- 5.4.d. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar
- 5.4.e. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi
- 5.4.f. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

## **BÖLÜM 6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ**

- 6.1 Farklı değerlendirme yöntemleri ile analiz sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen metotların ve nedenlerinin açıklaması
- 6.2 Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin neden yer almadıklarının gerekçeleri
- 6.3 Yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş
- 6.4 Varsa, gayrimenkul üzerindeki takyidat ve ipotekler ile ilgili görüş
- 6.5 Değerleme konusu gayrimenkulün, üzerinde ipotek veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumları hariç, devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.6 Değerleme konusu arsa veya arazi ise, alımından itibaren beş yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulup bulunulmadığına dair bilgi
- 6.7 Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı ise, üst hakkı ve devre mülk hakkının devredilebilmesine ilişkin olarak bu hakları doğuran sözleşmelerde özel kanun hükümlerinden kaynaklananlar hariç herhangi bir sınırlama olup olmadığı hakkında bilgi
- 6.8 Gayrimenkulün tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olup olmadığı hakkında görüş ile portföye alınmasında herhangi bir sakınca olup olmadığı hakkında görüş

## **BÖLÜM 7. SONUÇ**

- 7.1 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesi
- 7.2 Nihai değer takdiri
- 7.2.1. Peşin satış fiyatı esas alınarak, Türk Lirası üzerinden nihai değer takdirinin yapılması
- 7.2.2. Gayrimenkul projelerinin değerlemesinde, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının arsa değeri dahil Türk Lirası üzerinden değerinin takdir edilmesi, projenin değerlendirme tarihi itibarıyla bitirilmiş olması varsayımı ile Türk Lirası üzerinden yapılacak değer takdirine ise gerekirse bilgi amaçlı olarak ayrıca yer verilmesi

### **Rapor eki**

- a) Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin tapu örneği, plan, proje, ruhsat, şema, fotoğraf ve benzeri bilgi ve belgeler
- b) Gayrimenkule ilişkin sözleşmelerin (gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, hasılat paylaşımı sözleşmeler vb.) örnekleri
- c) Raporu imzalayan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının Gayrimenkul Değerleme Lisans belgelerinin örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından verilen Mesleki Tecrübe belgelerinin örnekleri

## BÖLÜM 1

### RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Rapor Tarihi** : 15.02.2025
- 1.2 Rapor Numarası** : OZEL-2024-0213
- 1.3 Raporun Türü / Başlık** : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor
- 1.4 Raporu Hazırlayan Ad ve Soyadları** : İlkay GÜRIŞİK
- 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı** : Ali GÜRIŞİK
- 1.6 Değerleme Tarihi** : 13.02.2025
- 1.7 Dayanak Sözleşmesi Numarası ve Tarihi** : 2024/213 -30.12.2024
- 1.8 Raporun SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama ve değerlemenin amacı** : Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olmadığını tespiti vb. amaçla değerlendirme raporunun düzenlenmesidir.

**1.9 Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler**

Rapor Tarihi	Rapor No	Hazırlayan Uzman/lar	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nihai Değer (KDV Hariç)

## BÖLÜM 2

### KURULUŞ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

#### 2.1 Kuruluşun Unvanı ve Adresi

Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 17.08.2021 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.104.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

Şirketimiz;

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana adresinde hizmet vermektedir.

Tel: 0322 503 73 39 Faks: -. www.admerdegerleme.com

e-mail: [info@admerdegerleme.com](mailto:info@admerdegerleme.com)

#### 2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

<b>Ticari Unvan</b>	<b>YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b>
<b>Kuruluş Tarihi</b>	<b>23/12/1997</b>
<b>Ticaret Sicil No</b>	<b>303536</b>
<b>Ticaret Odası</b>	<b>İstanbul Davutpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü</b>
<b>Mersis No</b>	<b>0470003286100012</b>
<b>Şirket Sermayesi</b>	<b>6.000.000.000,00 TL</b>
<b>Adresi</b>	<b>Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Yeşil Plaza K:15 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İstanbul</b>
<b>İşlem Gördüğü Borsa</b>	<b>-</b>
<b>Web Sitesi</b>	<b><a href="http://www.yesilgyo.com.tr">www.yesilgyo.com.tr</a></b>
<b>Kayıtlı E posta Adresi</b>	<b><a href="mailto:bilgi@yesilgyo.com">bilgi@yesilgyo.com</a></b>

#### 2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 444 Ada 2 Parsel içerisinde yer alan 12 adet b.b' nin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

#### 2.4 İşin Kapsamı

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 444 Ada 2 Parsel içerisinde yer alan 12 adet b.b' nin adil piyasa (pazar) değeri çalışmasıdır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

- Bu değerlendirme çalışması Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde hazırlanmıştır. Raporla görev alan değerlendirme uzmanları bu standartlara göre tüm önemli girdilerin uygunluğunu değerlendirecek, varsa tüm sapmaların niteliklerini belirtecektir.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerlendirme konusu varlıkla veya değerlendirme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır.
- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi ‘rapor bilgileri’ kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü ve çevreyi bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

### **BÖLÜM 3**

## **GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER**

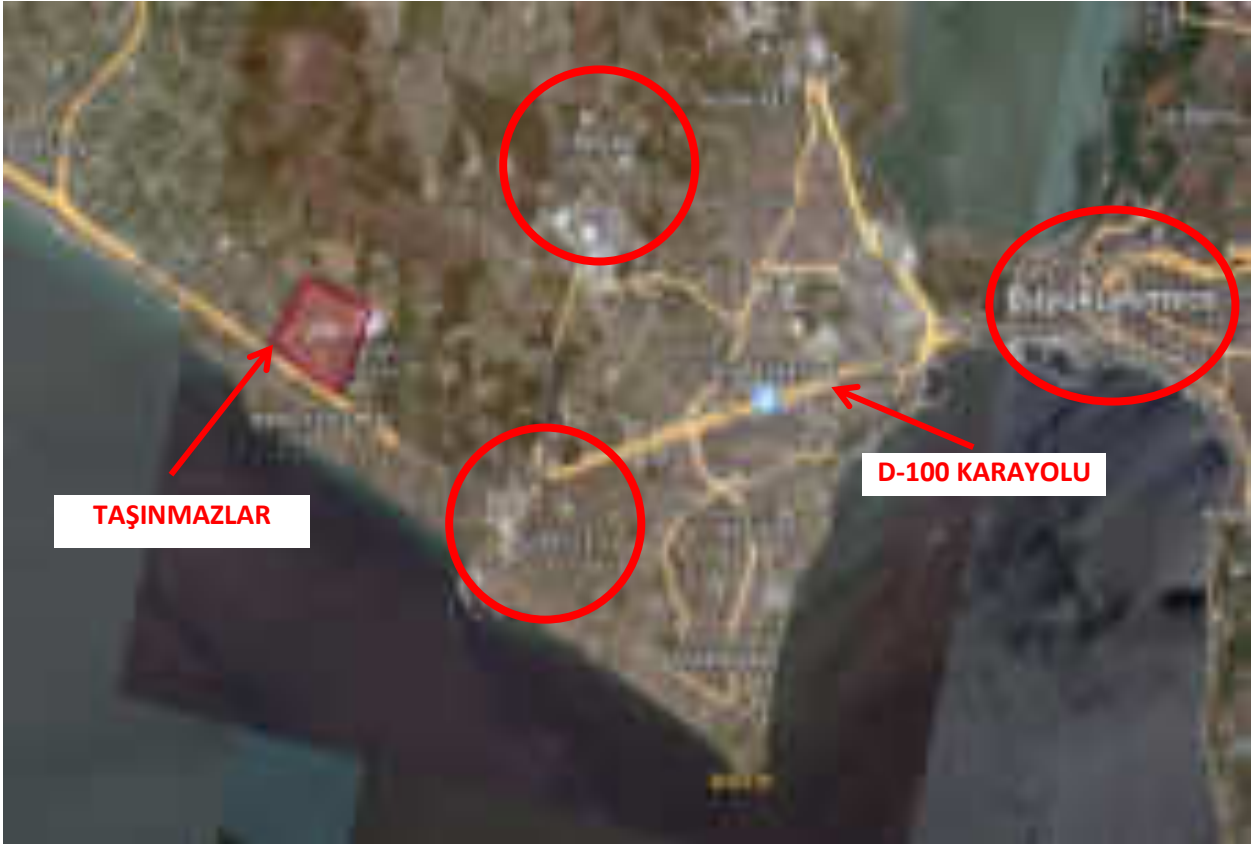
### **3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler**

#### **3.1.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı**

Ekspertize konu 444 Ada 2 Parsel üzerinde yer alan taşınmazlar, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 444 Ada 2 Parsel içerisinde yer alan 12 adet bağımsız bölümdür. (Taşınmazlar listesi rapora eklenmiştir.)

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı siteye ulaşım için; Büyükçekmece İlçe merkezinden D-100 Karayolu üzerinden güneybatı istikamette ilerlerken Güngörmüşler Caddesi kesişimine ulaşmadan yaklaşık 3 km önce ana yol üzerinde ve sağ kol üzerinde bulunan Güzelşehir Villaları’na ulaşılır. Yakın çevre itibarıyla konu taşınmazlar kuzey yönden Avrupa Otoyolu’na 4,5 km, batıdan Güngörmüşler Caddesi’ne 3 km, doğudan Büyükçekmece ilçe merkezine yaklaşık 7 km mesafede olup güneyden D-100 Karayolu’na cephelidir. Taşınmazların bulunduğu bölgede özellikle yaz aylarında tercih edilen müstakil ve site şeklinde yapılar ile boş arsa ve tarım arazileri bulunmaktadır. Bölgeye ulaşım toplu taşıma ve özel araçlar ile rahatlıkla sağlanmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların yakın çevresinde, Tepekent Fatih Sultan Mehmet Cami, Güzelce Merkez Cami, Fethi Gemuhluoğlu Anadolu Lisesi gibi nirengi noktaları bulunmaktadır.





### 3.1.2 Gayrimenkulün Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre ana gayrimenkulün bilgileri ve gayrimenkulün tapu kayıtları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

#### Ana Gayrimenkul Tapu Bilgileri

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, sınırları içinde yer alan 555.210,38 m<sup>2</sup> alanlı "B.A.K 544 Dubleks Konut, 12 İşyeri ve Arsası" vasıflı kat mülkiyetli 444 Ada 2 parselde yer alan aşağıda listeli bağımsız bölümlerdir.

SIRA	BB	KAT	NİTELİK	ARSA PAYI	CİLT	SAYFA	MALİK/HİSSE	TAPU TARİH	YEVMIYE
1	250	-	İŞYERİ	308/627017	16	1584	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
2	251	-	İŞYERİ	368/627017	16	1585	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
3	252	-	İŞYERİ	118/627017	17	1586	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
4	253	-	İŞYERİ	248/627017	17	1587	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
5	254	-	İŞYERİ	368/627017	17	1588	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
6	255	-	İŞYERİ	368/627017	17	1589	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
7	264	-	İŞYERİ	5048/627017	17	1598	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
8	265	-	İŞYERİ	260/627017	17	1599	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
9	266	-	İŞYERİ	1588/627017	17	1600	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
10	267	-	İŞYERİ	448/627017	17	1601	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
11	268	-	İŞYERİ	118/627017	17	1602	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357
12	279	-	İŞYERİ	88/627017	17	1613	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	18.01.2018	1357

### 3.2 Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

13.02.2025 tarihinde TKGM web portalından alınan tapu kaydına göre;

#### Beyanlar Hanesinde: Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken;

-Yönetim Planı (10.03.2004 tarih, 2361 yevmiye)

-....KM ne Çevrilmiştir. (23.05.2012 tarih, 9773 yevmiye)

-Yönetim Planı Değişikliği: 02.05.2012 (03.05.2012 tarih, 8364 yevmiye)

-....KM ne Çevrilmiştir. (04.12.2013 tarih, 26271 yevmiye)

-Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (11.06.2010 tarih, 11530 yevmiye)

-Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (11.05.2011 tarih, 8658 yevmiye)

-Diğer (Konusu: Büyükçekmece 5 Asliye Hukuk Mahkemesi Nin 10/11/2014 Tarih 2014/129 Esas; 2014/488 Karar Nolu İlamı İle Büyükçekmece 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 03/03/2014 Tarih 2012/407 Esas; 2014/176 Karar Nolu İlamı Gereğince Kat Malikleri Kurulu Kararının İptaline Yönelik Kesinleşmiş Karar Vardır. ) (23.12.2015 tarih, 28862 yevmiye)

**Şerhler Hanesinde: Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken;**

-Bakırköy 2.Asliye Ticaret Mahkemesi nin 05/02/2025 tarih 2025/113 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile konkordato şerhi. (06.02.2025 tarih, 5001 yevmiye)

-İhtiyati Haciz: Bakırköy 12.İcra Dairesi nin 18/12/2018 tarih 2018/21808 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 288825.26 TL . (Alacaklı: Fevki Tokaç ) (19.12.2018 tarih, 29190 yevmiye)

-İhtiyati Haciz: Bakırköy 14. İcra Dairesi nin 30/09/2019 tarih 2019/2297 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88880 TL . (Alacaklı : Nurhan Yosma ) (01.10.2019 tarih, 23603 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 2. İcra Dairesi nin 05/07/2020 tarih 2020/2925 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140000 TL . (Alacaklı : Fatih Alkan ) (06.07.2020 tarih, 14575 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 16/07/2020 tarih 2020/10952 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 475472.70 TL . (Alacaklı : Ömer Batur ) (16.07.2020 tarih, 16328 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 5.İcra Dairesi nin 11/01/2021 tarih 2021/358 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 192500.00 TL . (Alacaklı : İsmail Balkancı ) (12.01.2021 tarih, 801 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : bakırköy 4. İcra Dairesi nin 07/09/2021 tarih 2021/11324 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 115000 TL . (Alacaklı : caner sağırkaya ) (07.09.2021 tarih, 27345 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 15. İcra Müdürlüğü nin 10/10/2022 tarih 2022/10858 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30400 TL . (Alacaklı : Anna Giregözoğlu ) (11.10.2022 tarih, 37470 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İstanbul 3. İcra Dairesi nin 16/05/2023 tarih 2023/18642 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 280000 TL . (Alacaklı : Özlem Ağca ) (17.05.2023 tarih, 17762 yevmiye)

**250, 251 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Lehine 99 Yıl Müddetle Kira Şerhi 12/10/2005 Y:18984 (12.10.2005 tarih, 18984 yevmiye)

**250, 251, 252, 253, 254, 255, 264, 265, 266, 267 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : İstanbul 20. İcra Dairesi nin 29/04/2021 tarih 2020/15290 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 10000000.00 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi ) (29.04.2021 tarih, 13648 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 9. İcra Dairesi nin 25/08/2021 tarih 2021/10209 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 192500 TL . (Alacaklı : İsmail Balkancı ) (25.08.2021 tarih, 25691 yevmiye)



-İhtiyati Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 19/01/2022 tarih 2022/451 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140000.00 TL . (Alacaklı : Mehdi Can İnce ) (20.01.2022 tarih, 2310 yevmiye)

**250, 251, 252, 253, 254, 255, 264, 265, 266 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 08/07/2022 tarih 2022/19798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1014207640.63 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi ) (08.07.2022 tarih, 26048 yevmiye)

**250 nolu taşınmaz üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 23/02/2023 tarih 2022/451 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 189441.09 TL . (Alacaklı : Mehdi Can İnce ) (23.02.2023 tarih, 7088 yevmiye)

**250, 251, 252, 253, 254 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 17/04/2023 tarih 2022/19798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 650803989.73 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi ) (17.04.2023 tarih, 14058 yevmiye)

**251, 252, 253, 254, 255 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 17/05/2024 tarih 2022/9845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 175000.00 TL . (Alacaklı : Musa Gölçek ) (17.05.2024 tarih, 16519 yevmiye)

**255, 264, 265, 266, 267 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 17/04/2023 tarih 2022/19798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 650803989.73 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi ) (17.04.2023 tarih, 14059 yevmiye)

**267, 268, 279 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 08/07/2022 tarih 2022/19798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1014207640.63 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi ) (08.07.2022 tarih, 26049 yevmiye)

**252, 253, 254, 255, 264, 265, 266, 267, 268, 279 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Lehine 99 Yıl Müddetle Kira Şerhi 12/10/2005 Y:18984 (12.10.2005 tarih, 18984 yevmiye)

**264, 265, 266, 267, 268 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 17/05/2024 tarih 2022/9845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 175000.00 TL . (Alacaklı : Musa Gölçek ) (17.05.2024 tarih, 16518 yevmiye)

### **268, 279 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : İstanbul 20. İcra Dairesi nin 29/04/2021 tarih 2020/15290 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 10000000.00 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi ) (29.04.2021 tarih, 13649 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 9. İcra Dairesi nin 25/08/2021 tarih 2021/10209 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 192500 TL . (Alacaklı : İsmail Balkancı ) (25.08.2021 tarih, 25692 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 19/01/2022 tarih 2022/451 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 140000.00 TL . (Alacaklı : Mehdi Can İnce ) (20.01.2022 tarih, 2311 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 17/04/2023 tarih 2022/19798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 650803989.73 TL . (Alacaklı : Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi ) (17.04.2023 tarih, 14060 yevmiye)

### **279 nolu taşınmazlar üzerinde;**

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 4. İcra Dairesi nin 17/05/2024 tarih 2022/9845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 175000.00 TL . (Alacaklı : Musa Gölçek ) (17.05.2024 tarih, 16517 yevmiye)

### **Rehinler Hanesinde Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken;**

-Doruk Factoring Anonim Şirketi lehine 1/0 dereceden 10000000,00 TL bedelle 18.01.2018 tarih, 1397 yevmiyeli ipotek kaydı görülmüştür.

-Denizbank A.Ş. lehine 2/0 dereceden 10000000,00 TL bedelle 01.10.2018 tarih, 21960 yevmiyeli ipotek kaydı görülmüştür.

**Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz gibi şerh kayıtları ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.**

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyündeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

### **3.3 Gayrimenkul ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi**

Söz konusu taşınmazlar 18.01.2018 tarih ve 1357 yevmiye numarası ile 'Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği' işlemi olarak 'Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' adına tescil edilmiştir.

### **3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler**

Büyükçekmece İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazların bulunduğu parsel 20.02.2020 tarihli 1/1000 Ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Bahçelievler Etabı Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut" Alanı olarak belirlenen bölge içerisinde kaldığı ve yapılaşma şartlarının, Taks: 0.20, Kaks: 0.40, Hmax: 6,50 mt. Ayırık Nizam, 2 kata müsaadeli yapılaşma şartlarına sahiptir. Parselin çekme mesafeleri ise Ön ve arka bahçe: 5 mt. Yan bahçe: 3 mt. Şeklinde olduğu öğrenilmiştir.

Parsel, belediye sınırları içinde, 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, parselasyonu ve 18. Madde uygulaması yapılmış, net parsel olup parsel alanında başkaca bir kesinti yapılması söz konusu değildir.

### **3.5 Gayrimenkul için Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Büyükçekmece Belediyesinde yapılan dosya incelemesinde taşınmazların bulunduğu alışveriş merkezinin ruhsat ve eklerine aykırı olarak bodrum katta 5 m. x 22,50 m. toplam 112,50 m<sup>2</sup> eklenti yapılması, rampa yapılarak bodrum kata giriş yapılması, merdiven ve asansörlerin yerlerinin değiştirilmesi, kolon ve aks aralıklarının büyütülmesi, giriş katta 6 m. x 36,65 m. toplam 219,90 m<sup>2</sup> eklenti yapılması, koridorda merdivenlerin yapılmaması, galeri boşluklarının küçültülmesi, 1.normal katta 6 m. x 36,65 m. toplam 219,90 m<sup>2</sup> eklenti yapılması ile ilgili olarak Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 08.08.2011 tarih ve 64/05 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

İlgili tutanaklara istinaden Büyükçekmece Belediye Encümeni tarafından alınmış olan 16.08.2011 tarih ve 585 no'lu para cezası ile 13.09.2011 tarih ve 627 no'lu yıkım kararı bulunmaktadır.

İlgili kararlardan sonra tadilat projesi ve tadilat ruhsatı alınmıştır. Ancak Büyükçekmece Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, taşınmazların bulunduğu alışveriş merkezine ait 30.10.2009 tarihli ve 163 sayılı yapı kullanma izin belgesinin sehven düzenlendiği (binanın ruhsat eki projesinde bulunan aykırılıklar nedeniyle) ve iptal işlemi için 12.08.2011 tarihinde üst makama yazılan üst yazısı bulunmaktadır. Ancak incelenen dosya içerisinde yapı kullanma izin belgesinin iptal edildiğine dair bir evraka rastlanmamıştır.

Dosya içerisinde yapılan incelemelerde söz konusu yapı için İçişleri Bakanlığı Mülkiye Başmüfettişliği tarafından soruşturma başlatıldığı, Belediye yetkilileri hakkında Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 01.11.2013 tarih ve 2012/31237 soruşturma no, 2013/10441 esas no 3013/6378 iddianame no ile dava açıldığı öğrenilmiştir. Davanın halen devam ettiği ve kararın kesinleşmediği tespit edilmiştir.

### **3.6 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler**

Gayrimenkuller için hazırlanmış satış vaadi, kat karşılığı, hasılat paylaşımı vb. sözleşme bulunmamaktadır.

### **3.7 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri için Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Büyükçekmece İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

- 22.08.2002 tarih ve 2002-24 no'lu yapı ruhsatı
- 27.02.2004 tarih ve 2004-8/5 no'lu tadilat ruhsatı
- 20.02.2013 tarih ve 13-127 no'lu tadilat yapı ruhsatı
- 25.02.2013 tarih ve 13-139 no'lu şantiye şefi görevlendirme yapı ruhsatı
- 30.10.2009 tarih ve 2009/163 no'lu yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Taşınmazların bulunduğu AVM için düzenlenmiş olan 27.02.2004 tarihli mimari proje, 20.02.2013 tarihli tadilat projeleri bulunmaktadır. Yapı Kullanma İzin Belgesi için başvurusu yapılmış inşai eksikliklerden dolayı henüz düzenlenmemiştir.

### **3.8 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi**

Büyükçekmece İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada söz konusu taşınmazların bulunduğu AVM nin yapı denetimlerinin Mertoğlu Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde proje ile ilgili yapı denetimi açısından herhangi bir olumsuz durumun bulunmadığı bilgisi edinilmiştir. İlgili denetim firmasının taşınmazlar ile ilgili denetimlerini devam ettirdiği bilgisi edinilmiştir.

### **3.9 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Değerleme çalışması 20.02.2013 tarihli tadilat ruhsatlarına esas onaylı mimari projeleri esas alınarak hazırlanmıştır. Taşınmazlar için takdir edilen değerler tamamen esas alınan bu proje dikkate alınarak belirlenmiş olup farklı bir mimari proje uygulanması durumunda değişiklik gösterebilecektir.

### **3.10 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu gayrimenkuller için herhangi bir enerji kimlik sertifikası bulunmamaktadır.

## BÖLÜM 4

### **GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ**

#### **4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler**

##### **İstanbul İli:**

İstanbul, Türkiye'de Marmara Bölgesi'nde yer alan ve İstanbul ilinin merkezi olan şehirdir. Ekonomik, tarihî ve sosyokültürel açıdan önde gelen şehirlerden biridir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34. sırada yer alır. Nüfuslarına göre şehirler listesinde belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Türkiye ve Avrupa'da birinci, dünyada ise altıncı sırada yer almaktadır.

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası veya Asya Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarımada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle dört defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 yılları arasında Latin İmparatorluğu, 1261-1453 yılları arasında tekrar Bizans İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'na başkentlik yaptı. Ayrıca İstanbul, Hilâfetin Osmanlı İmparatorluğu'na geçtiği 1517'den kaldırıldığı 1924'e kadar İslam dünyasının da merkezi oldu.

Son yıllarda ortaya çıkartılan arkeolojik bulgularla insanlık tarihine ilişkin önemli bilgiler elde edilmiştir. Yarımburgaz Mağarası'ndan çıkarılan taş aletlerle, ilkel insan izlerinin 400.000 yıl öncesine dayandığı ortaya çıkmıştır. Anadolu Yakası'nda yürütülen kazı çalışmaları ve bunlara bağlı araştırmalar, şehirde tarım ve hayvancılığa dayalı ilk yerleşik insan topluluğunun MÖ 5500'lere tarihlenen Fikirtepe Kültürü olduğunu göstermiştir. Bu arkeolojik bulgular yalnızca İstanbul'un değil, tüm Marmara Bölgesi'nin en eski insan izleridir. İstanbul sınırları içinde kent bazında ilk yerleşimler ise Anadolu Yakası'nda Kalkedon (Kadıköy); Avrupa Yakası'nda Byzantion'dur. Cumhuriyet dönemi öncesinde egemenliği altında olduğu devletlere yüzlerce yıl başkentlik yapan İstanbul, 13 Ekim 1923 tarihinde başkent Ankara'ya taşınmasıyla bu özelliğini yitirmiş; ancak ülkenin ticaret, sanayi, ulaşım, turizm, eğitim, kültür ve sanat merkezi olmaya devam etmiştir.

Karadeniz ile Marmara Denizi'ni bağlayan ve Asya ile Avrupa'yı ayıran İstanbul Boğazı'na ev sahipliği yapması nedeniyle, İstanbul'un jeopolitik önemi oldukça yüksektir. Bugün tamamına yakını doldurulmuş olan ya da kaybolan doğal limanları vardır. Bu özellikleri yüzünden bölge toprakları üzerinde uzun süreli egemenlik anlaşmazlıkları ve savaşlar yaşanmıştır. Başlıca akarsular Riva, Kâğıthane ve Alibey dereleridir. İl toprakları az engebeldir ve en yüksek noktası Kartal ilçesindeki Aydos Tepesi'dir. İldeki başlıca doğal göller Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleridir.

### **Büyükçekmece İlçesi:**

Büyükçekmece, İstanbul'un batısında batısında bulunan bir ilçesidir. Doğusunda Beylikdüzü ve Esenyurt, batısında Silivri, kuzeyinde Çatalca ve Arnavutköy ilçeleriyle güneyde Marmara Deniziyle çevrilmiştir. Yüzölçümü 163 km<sup>2</sup>'dir. 1987'ye kadar Çatalca'ya bağlı bucak merkeziyken ilçe olmuş ve 2009'daki idari yapılanma değişikliklerine kadar Avcılar ve Küçükçekmece ilçelerine komşu olmuştur. Bu yılda yapılan değişikliklerde Gürpınar, Beylikdüzü (eskiden Kavaklı) ve Yakuplu beldeleri Beylikdüzü; Esenyurt ve Kıraç beldeleri Esenyurt; Bahçeşehir beldesi de Başakşehir ilçelerine bağlanınca ilçenin alanı büyük ölçüde küçülmüş, yalnız lağvedilen Çatalca'nın Muratbey ve Silivri'nin Celaliye-Kamiloba beldelerinin katılımıyla batı yönünde ilçe genişlemiştir. Ayrıca lağvedilen Tepecik, Mimarsinan ve Kumburgaz beldelerinin mahalleleri de Büyükçekmece Belediyesi sınırlarına katılmıştır.

Büyükçekmece'de Türkiye'nin 1., Avrupa'nın 3. en yüksek TV kulesi, Türkiye'nin en büyük sergi alanı TÜYAP bulunmakta ve Büyükçekmece yazlık kent olduğu için uzun bir sahili, alışveriş merkezi, çarşısı, tarihî eserleri, 5 yıldızlı hotelleri, tiyatrosu, spor salonları, parkları ve su parkı vardır. Büyükçekmece, İstanbul'un Avrupa Yakası'nda bulunan bir ilçedir. Tarihi, doğal güzellikleri ve modern yaşam alanlarıyla dikkat çeker. İlçe, Marmara Denizi'nin kıyısında yer alır ve doğal plajlarıyla bilinir. İstanbul'un tarihinde önemli bir yere sahip olan Büyükçekmece, birçok medeniyetin izlerini barındırır.

Büyükçekmece'nin tarihi, M.Ö. 7. yüzyıla kadar uzanır ve birçok farklı uygarlığın yaşadığı bir yerdir. Osmanlı döneminde de önemli bir liman kenti olarak varlığını sürdürmüştür. Günümüzde ise modern altyapısı, konut projeleri ve ticaret alanlarıyla İstanbul'un önemli ilçelerinden biridir.

İlçenin doğal güzellikleri arasında Büyükçekmece Gölü ve sahil şeridi önemlidir. Göl, su sporları için popüler bir noktadır ve çevresinde rekreasyon alanları bulunur. Ayrıca sahil şeridi, yaz aylarında yerli ve yabancı turistlerin uğrak noktalarından biridir.

Büyükçekmece'nin ekonomisi, sanayi, ticaret ve turizme dayalıdır. İlçede birçok sanayi bölgesi ve organize sanayi bölgeleri bulunur. Ayrıca çeşitli alışveriş merkezleri, mağazalar ve restoranlar da ilçenin ekonomisine katkı sağlar.

Ulaşım açısından, Büyükçekmece E-5 karayolu ve TEM otoyoluna yakınlığıyla önemli bir konumdadır. Ayrıca toplu taşıma araçları da ilçenin farklı bölgelerine kolayca ulaşım sağlar.

## **4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri**

### **Dünya Geneli Ekonomik Görünüm**

Dünya genelinde salgın hastalık ve bölgesel savaşlar sebebiyle yaşanan dalgalanmalar, ekonomik göstergeleri derinden etkilemiştir. 8.2 milyar insan nüfusuna ulaşan dünyada Afrika kıtasında %2, Amerika ve Asya kıtasında %1 nüfus artışı gözlemlenirken Avrupa kıtasında nüfus artışı yatay seyretmiştir. Doğum oranlarının düşüklüğü ekonomik faaliyetlerin de azalmasına etki oluşturmuştur. Küresel enflasyon göstergeleri incelendiğinde nüfus artışının yanı sıra bölgesel savaşlar ve salgın hastalık sonrası yaşanan resesyon dönemi henüz tam olarak atlatılamamıştır.



Verilere göre ABD ve Çin ekonomilerinin AB ekonomisinin üzerinde performans göstermiştir. Buna karşın ekonomik ambargolar ve çeşitli vergilendirmeler ile Çin'in ekonomik faaliyetlerinin daraldığı, %5,4 büyüme yakalamasına karşın bütçesinin GSYİH'ya oranı -%5,8 olarak kayıtlara geçmiştir.

Yaşanan bu gelişmeyi gayrimenkul sektöründeki kriz ve inşaat şirketlerinin finansal krize girmesi takip etmiştir. Rusya'nın Ukrayna ile olan savaşından dolayı ülkelerin Rusya'ya uyguladığı yaptırımlar sadece Rusya'nın ekonomisini etkilemekle kalmamış, özellikle doğalgaz tedariki başta Almanya olmak üzere tüm AB ülkelerinin enerji fiyatlarından kaynaklı maliyet artışları yaşamasına sebep olmuştur. Covid salgını sonrası resesyona giren ve ekonomik faaliyetlerini toparlamaya çalışan AB'nin maliyetlerindeki bu artış rekabet şansını zayıflattığı gibi ithalat süreçlerinde de tasarrufa gitmesine sebep olmuş, AB ile yoğun ticari faaliyet yürüten diğer ülkelerin de ekonomik olarak süreçten etkilenmesine sebep olmuştur. Kuzey Afrika ve Ortadoğu için Suriye iç savaşının bitmesi olumlu bir etki yaratmış olmakla beraber İsrail ile Filistin arasında yaşanan savaş bölgedeki istikrarın negatif yönde etkilenmesine sebep olmuştur. Özellikle Gazze'de yaşanan insanlık dramı tüm dünya ülkeleri tarafından tepkiyle karşılanmış, bölgenin istikrara kavuşmasına yönelik beklentileri negatif etkilemiştir.

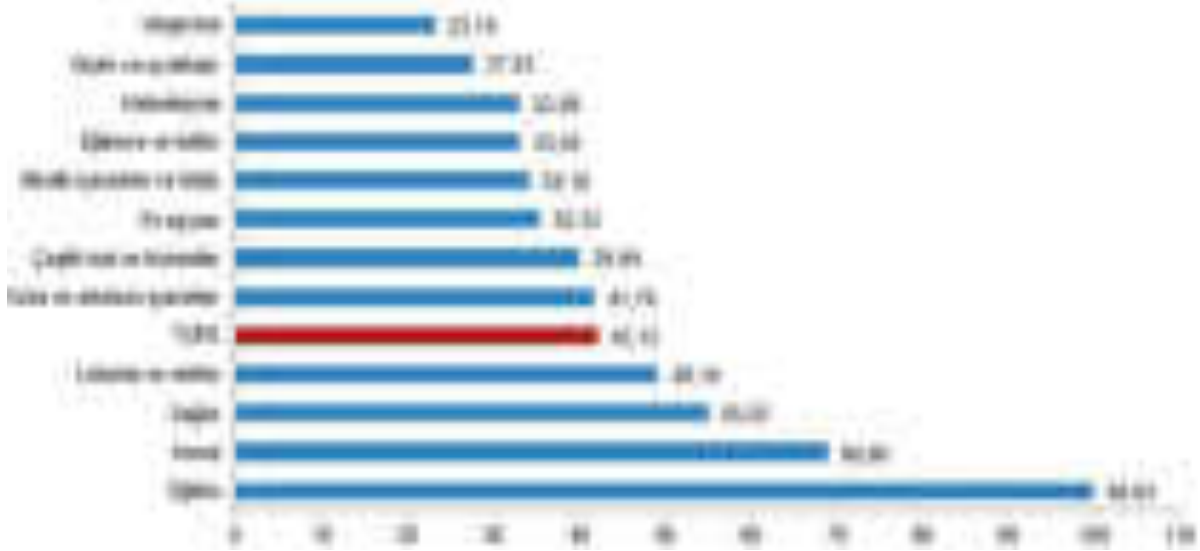
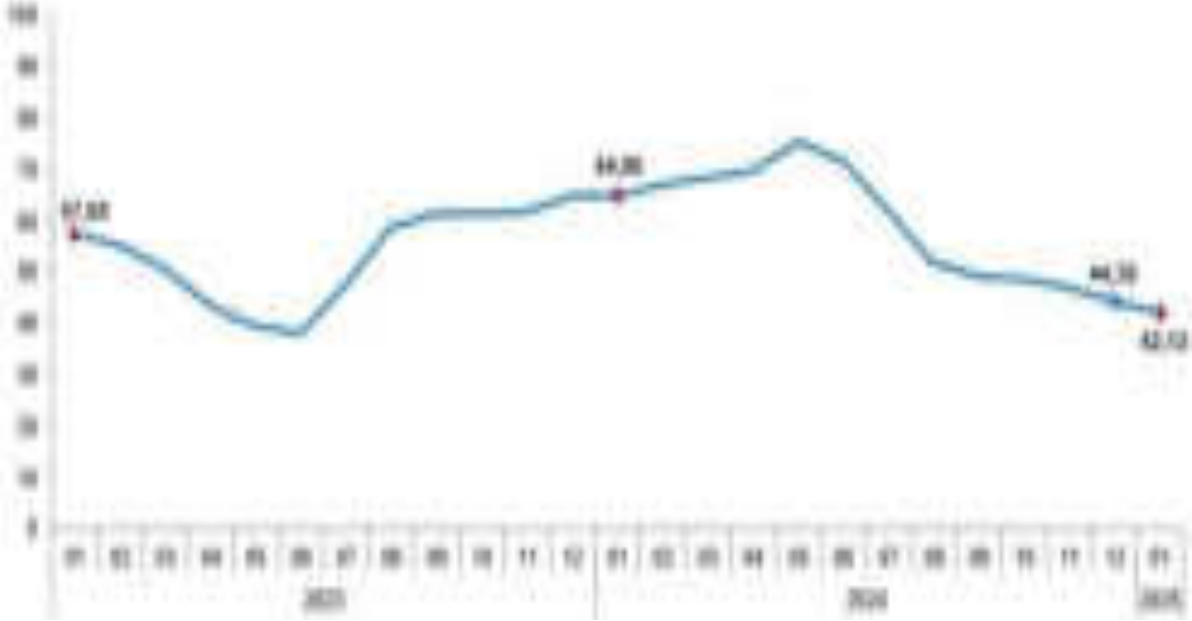
ABD'nin başkanlık seçimleri sonrası yeniden iktidara gelen Trump yönetiminin başta Çin olmak üzere birçok ülkeye uygulamaya başladığı gümrük verileri ve çeşitli yaptırımlar, yatırımcıların başta gelişmekte olan ülkeler olmak üzere birçok ülkeye yatırım yapmasına engel oluşturmaya başlamıştır. Meksika ile yaşanan düzensiz göçmen krizi ve Kanada ile yaşanan sınır anlaşmazlıkları vergisel bir cezalandırma sistemi ile çözülmeye çalışılmaktadır. Rusya ile Ukrayna arasındaki savaşın akıbetini belirlemek üzere uzlaştırıcı rol üstlenen Trump yönetimi henüz bu noktada bir başarı kaydedemezken dünya deniz ticaretinin önemli denizlerinde ve körfezlerinde yaşanan terör saldırılarına karşı da etkili bir adım atamamıştır.

Bu gelişmelere karşın teknoloji alanında yaşanan gelişmeler ve yapay zeka sistemlerinin yarattığı etki yatırımcıların ilgisini çekmiş, bu alanda yatırım yapan birçok firmaya çeşitli alanlarda yatırımlar yapılmaya başlanmıştır. Bazı kayıtlara göre dünyanın en büyük 10 şirketinin 7'sinin teknoloji tabanlı şirketlerden oluşması da bunun bir etkisi olarak görülmektedir. ABD tarafından 500 milyar USD'ye mal olacağı belirtilen Stargate projenin duyurulduğu günün hemen ardından Çin'de faaliyet gösteren bir şirketin yaklaşık 6 milyon USD bütçeyle hayata geçirdiğini duyurduğu yapay zeka aracı, bu alandaki proje maliyetlerini tartışmaya açmış ve yatırımcıların tercihlerini yeniden değerlendirmesine sebep olmuştur. ABD borsalarında ciddi düşüşe sebep olan olayın ardından Çin menşeli yapay zeka sisteminin güvenlik ve efektif kullanım imkanı tartışma konusu olmuş, projenin belirtilen maliyetlerin çok üzerinde gerçekleşmesine rağmen düşük bütçe ile gerçekleştirilmiş gibi sunulduğu iddia edilmiştir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomik belirsizlikler içerisinde düşük performans seyretmesi beklenirken son 5 yıllık büyüme verilerine göre en iyi büyüme performansını Ruanda göstermiştir. Afrika kıtasının dünyaya açılan kapısı olma görevini üstlenen yaklaşık 26 bin m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Ruanda, yaklaşık 14.4 milyon nüfusuyla %8.2 büyüme performansı elde etmiştir. En yakın rakibi Hindistan %6,40 ve Zambiya %5.80 büyüme ile onu takip etmiştir.

## Türkiye Geneli Ekonomik Görünüm

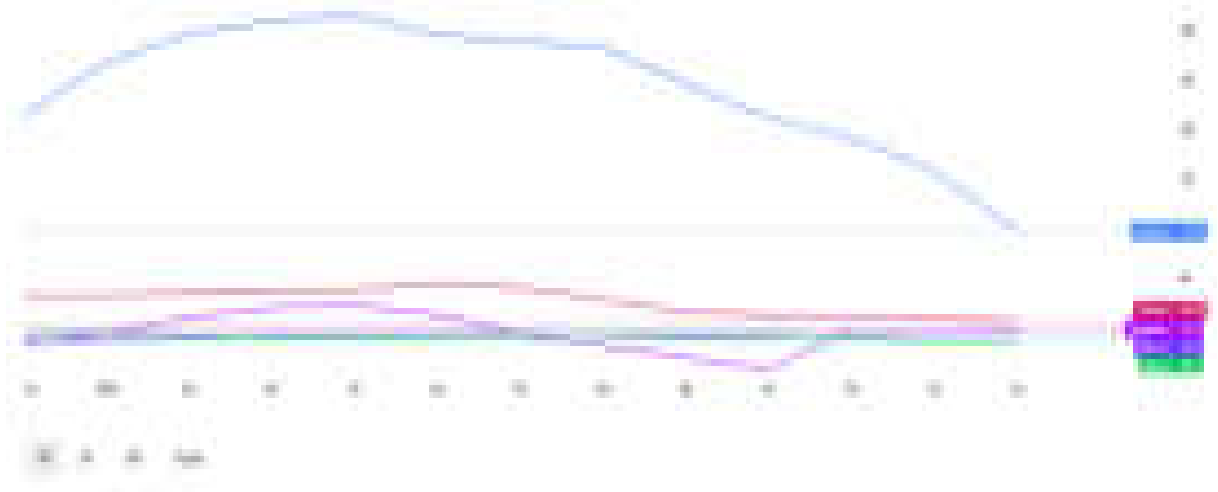
Ülkemiz, covid salgını sonrası yaşanan ekonomik problemi atlatmak için faiz indirimlerini esas alan bir ekonomik modele geçiş yapmış, 2023 yılındaki genel seçimler sonrasında klasik iktisadi teoremler benimsenerek faiz politikasında değişikliğe gidilmiştir. Bu ara dönemde yaşanan ekonomik kayıplar sebebiyle enflasyon uzun yıllar sonra yükselmiş ve Dünya'nın en yüksek 2. enflasyonuna sahip ülkesi konumuna gelmemize sebep olmuştur.



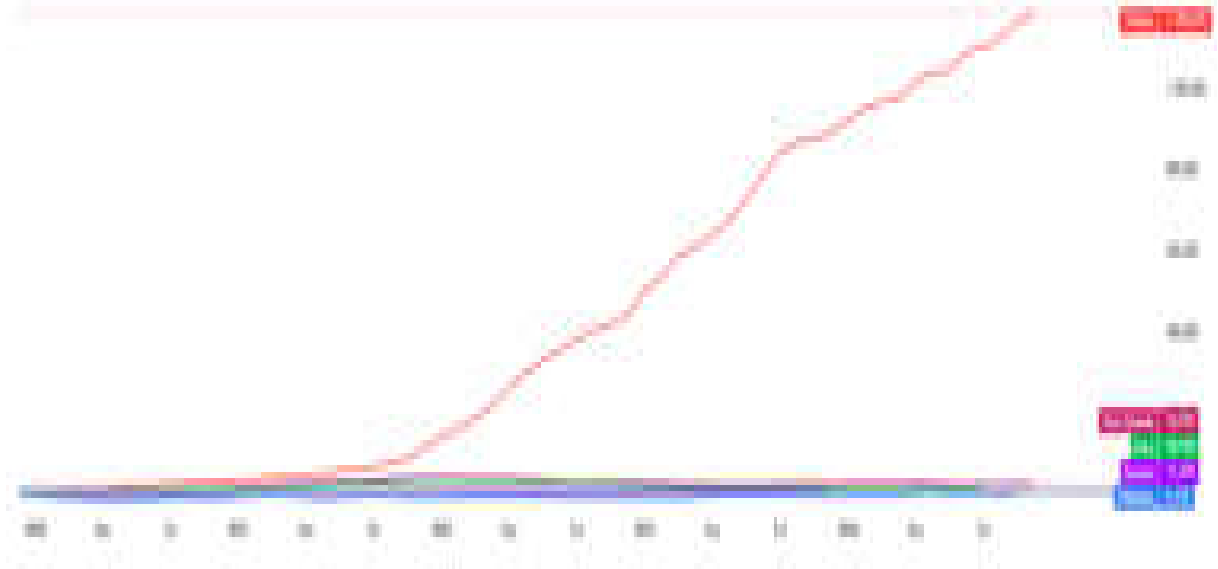
TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre TÜFE'deki (2003=100) değişim 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %5,03, bir önceki yılın Aralık ayına göre %5,03, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,12 ve on iki aylık ortalamalara göre %56,35 olarak gerçekleşmiştir. Ana harcama grupları itibarıyla 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre azalan ana grup %-5,17 ile giyim ve ayakkabı

olmuş, buna karşılık; 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %23,57 ile sağlık olmuştur.

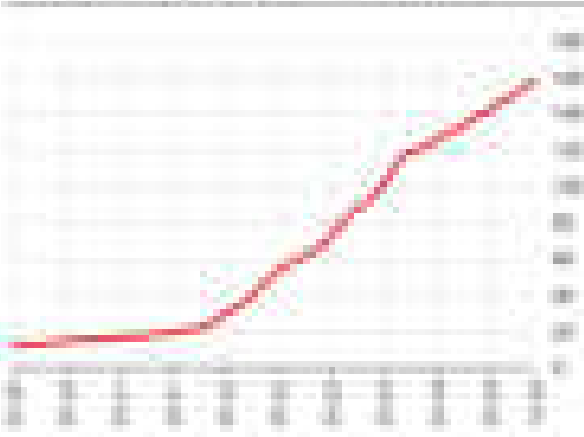
## Enflasyon oranı -



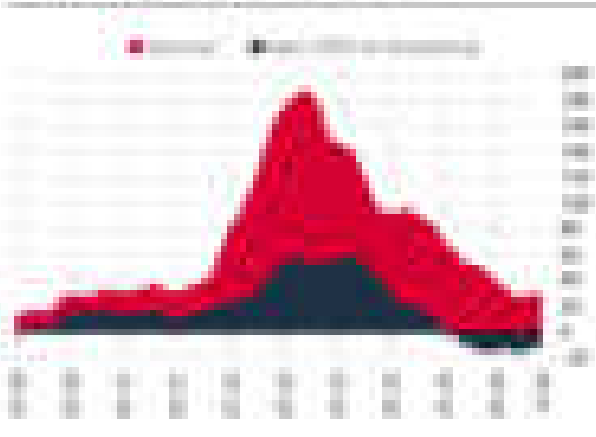
Verilere göre dünya ülkeleri arasında son 1 yılda enflasyon oranı Arjantin'de %117,80 olurken ülkemizde %42,12 ve bizi takip eden Zimbabve'de %37,20 olarak kayıtlara geçmiştir. Özellikle gıda ve konut kirası yönünden baskılanan enflasyon, bu kalemlerdeki artışın hala yüksek olması sebebiyle zayıf bir düşüş performansı göstermektedir.



Resim 1: Konut Fiyat Endeksi (2014-2024)

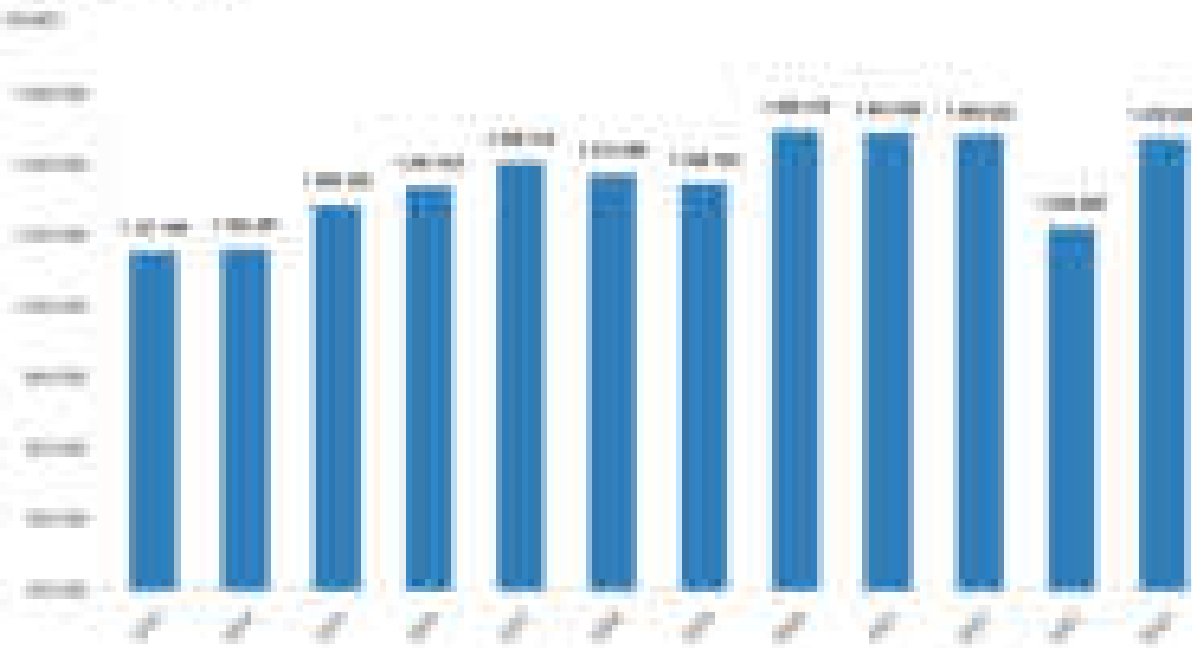


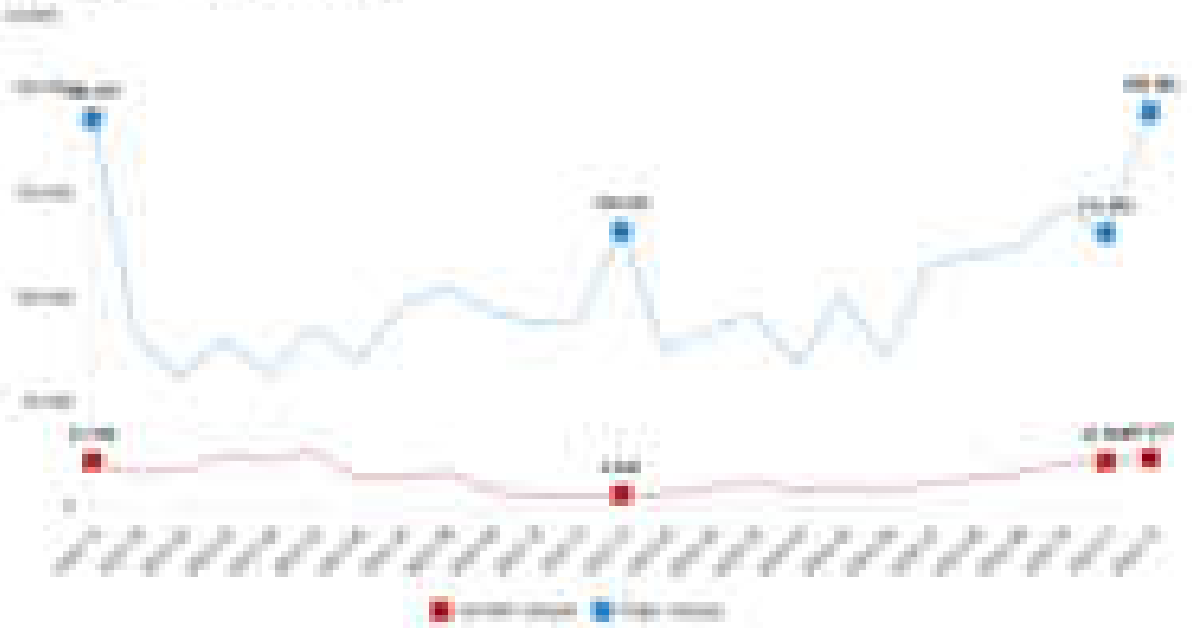
Resim 2: Konut Fiyat Endeksi (2014-2024)



TCMB tarafından yayımlanan konut fiyat endeksi incelendiğinde 2024 yılında nominal %29,40 artış olduğu belirtilirken TÜFE ile indirgenmiş reel fiyatlarda -%10,4 oranında negatif yönlü değişim olduğu belirtilmiştir. Verilere göre son 5 yıl içerisinde Türkiye'nin konut fiyat endeksi %1.189,67 artış gösterirken en yakın rakibimiz olan Yeni Zelanda'da %24,63 oranında artış gözlemlenmiştir. Konut fiyatlarındaki yüksek artış kiralara etki etmiş, ülke genelinde kira fiyatlarında beklenenin üzerinde artışlar yaşanmıştır. Hükümetimizce önlem olarak alınan ve 2 yıl uygulanan %25 oranındaki kira artış sınırı yapılan araştırmalara göre ülke genelinde pek uygulanmamış, artışlar %100'e yakın hatta bunun üzerinde oranlarla gerçekleştirilmiştir.

Resim 3: Konut Fiyat Endeksi (2014-2024)





TÜİK tarafından yayımlanan konut satış istatistiklerine bakıldığında; Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 olmuştur. Konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,4 oranında artarak 212 bin 637 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları ise Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %285,3 oranında artarak 23 bin 277 olmuştur. 2024 yılında gerçekleşen İpotekli konut satışları ise bir önceki yıla göre %10,8 oranında azalarak 158 bin 486 olmuştur. Toplam konut satışları içinde İpotekli satışların payı Aralık ayında %10,9 ve 2024 yılında %10,7 olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayında 5 bin 980; 2024 yılında ise 38 bin 62 İpotekli konut satışı, ilk el olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler dikkate alındığında, özellikle konut amaçlı üretim yapmak isteyen geliştiriciler için pazarda bir hareketlilik olduğu söylenebilir durumdadır.

Yakın zamanda evden çalışma şartlarının kademeli olarak kaldırılacağı varsayıldığında kiralık konut ve ofis sektörünün arzında bir artış olacağı gibi talebin de bu arzı dengeleyeceği düşünülmektedir.

### 4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup 14.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada İmar durumuna göre herhangi bir sorun bulunmamaktadır. 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.

### 4.4 Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Değerlemede, herhangi bir varsayım kullanılmamakla birlikte, karşılaştırılan emsaller özellikle bölgeden ve aynı İmar durumu içinde olanlardan seçilmiş ve bu parsellerin bu hali ile piyasadaki satış rakamları dikkate alınmıştır.

## 4.5 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

### Taşınmazın Bulunduğu Ana Gayrimenkulün Özellikleri;

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı ana gayrimenkul İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce mahallesi 444 da 2 parsel üzerinde yer almakta olup 555.210,38 m<sup>2</sup> alana sahip arsa üzerine ayrıık nizamda inşa edilmiş bir sitedir. Site güney yönünden İstanbul Caddesi'ne, doğudan Mevlana Caddesi'ne, batıdan Yunus Emre Caddesi'ne ve kuzeyden Ilgıt Caddesi'ne cephelidir. Parsel geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen formda olup topografik olarak kısmen eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Parsel içerisinde 721 adet villa ve konu taşınmazların da yer aldığı avm bulunmaktadır.

### Taşınmazların Özellikleri

Taşınmazlar kısmen kullanımda kısmen boş vaziyettedir. Tüm iç hacimlerde zeminler ve tavanlar brüt beton; duvarlar ise brüt beton ve kısmen ince sıvalıdır. Isıtma ve havalandırma sistemleri, yangın söndürme sistemi ve sıhhi tesisatlarının imalatları tamamlanmıştır.

SIRA	BB	KAT	NİTELİK	BRÜT ALAN
1	250	-	İŞYERİ	101,15
2	251	-	İŞYERİ	103,62
3	252	-	İŞYERİ	51,16
4	253	-	İŞYERİ	99,62
5	254	-	İŞYERİ	151,9
6	255	-	İŞYERİ	152,01
7	264	-	İŞYERİ	2004,52
8	265	-	İŞYERİ	127,43
9	266	-	İŞYERİ	706,13
10	267	-	İŞYERİ	123,43
11	268	-	İŞYERİ	66
12	279	-	İŞYERİ	44,66
TOPLAM				3731,63

### 4.6 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Büyükçekmece Belediyesinde yapılan dosya incelemesinde taşınmazların bulunduğu alışveriş merkezinin ruhsat ve eklerine aykırı olarak bodrum katta 5m. x 22,50 m. toplam 112,50 m<sup>2</sup> eklenti yapılması, rampa yapılarak bodrum kata giriş yapılması, merdiven ve asansörlerin yerlerinin değiştirilmesi, kolon ve aks aralıklarının büyütülmesi, giriş katta 6 m. x 36,65 m. toplam 219,90 m<sup>2</sup> eklenti yapılması, koridorda merdivenlerin yapılmaması, galeri boşluklarının küçültülmesi, 1.normal katta 6 m. x 36,65 m. toplam 219,90 m<sup>2</sup> eklenti yapılması ile ilgili olarak Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 08.08.2011 tarih ve 64/05 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

İlgili tutanaklara istinaden Büyükçekmece Belediye Encümeni tarafından alınmış olan 16.08.2011 tarih ve 585 no'lu para cezası ile 13.09.2011 tarih ve 627 no'lu yıkım kararı bulunmaktadır.

İlgili kararlardan sonra tadilat projesi ve tadilat ruhsatı alınmıştır. Ancak Büyükçekmece Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, taşınmazların bulunduğu alışveriş merkezine ait 30.10.2009 tarihli ve 163 sayılı yapı kullanma izin belgesinin sehven düzenlendiği (binanın ruhsat eki projesinde bulunan aykırılıklar nedeniyle) ve iptal işlemi için 12.08.2011 tarihinde üst makama yazılan üst yazısı bulunmaktadır. Ancak incelenen dosya içerisinde yapı kullanma izin belgesinin iptal edildiğine dair bir evraka rastlanmamıştır.

Dosya içerisinde yapılan incelemelerde söz konusu yapı için İçişleri Bakanlığı Mülkiye Başmüfettişliği tarafından soruşturma başlatıldığı, Belediye yetkilileri hakkında Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 01.11.2013 tarih ve 2012/31237 soruşturma no, 2013/10441 esas no 3013/6378 iddianame no ile dava açıldığı öğrenilmiştir. Davanın halen devam ettiği ve kararın kesinleşmediği tespit edilmiştir.

#### **4.7 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Büyükçekmece Belediyesinde yapılan dosya incelemesinde taşınmazların bulunduğu alışveriş merkezinin ruhsat ve eklerine aykırı olarak bodrum katta 5m. x 22,50 m. toplam 112,50 m<sup>2</sup> eklenti yapılması, rampa yapılarak bodrum kata giriş yapılması, merdiven ve asansörlerin yerlerinin değiştirilmesi, kolon ve aks aralıklarının büyütülmesi, giriş katta 6 m. x 36,65 m. toplam 219,90 m<sup>2</sup> eklenti yapılması, koridorda merdivenlerin yapılmaması, galeri boşluklarının küçültülmesi, 1.normal katta 6 m. x 36,65 m. toplam 219,90 m<sup>2</sup> eklenti yapılması ile ilgili olarak Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 08.08.2011 tarih ve 64/05 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

İlgili tutanaklara istinaden Büyükçekmece Belediye Encümeni tarafından alınmış olan 16.08.2011 tarih ve 585 no'lu para cezası ile 13.09.2011 tarih ve 627 no'lu yıkım kararı bulunmaktadır.

İlgili kararlardan sonra tadilat projesi ve tadilat ruhsatı alınmıştır. Ancak Büyükçekmece Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, taşınmazların bulunduğu alışveriş merkezine ait 30.10.2009 tarihli ve 163 sayılı yapı kullanma izin belgesinin sehven düzenlendiği (binanın ruhsat eki projesinde bulunan aykırılıklar nedeniyle) ve iptal işlemi için 12.08.2011 tarihinde üst makama yazılan üst yazısı bulunmaktadır. Ancak incelenen dosya içerisinde yapı kullanma izin belgesinin iptal edildiğine dair bir evraka rastlanmamıştır.

Dosya içerisinde yapılan incelemelerde söz konusu yapı için İçişleri Bakanlığı Mülkiye Başmüfettişliği tarafından soruşturma başlatıldığı, Belediye yetkilileri hakkında Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 01.11.2013 tarih ve 2012/31237 soruşturma no, 2013/10441 esas no 3013/6378 iddianame no ile dava açıldığı öğrenilmiştir. Davanın halen devam ettiği ve kararın kesinleşmediği tespit edilmiştir.

#### **4.8 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu gayrimenkuller "İşyeri" niteliğinde olup taşınmazların onaylı mimari projesindeki yerlerinde, alan ve kullanım amacı olarak projeleri ile uyumlu olarak inşa edildikleri varsayılmıştır. Söz konusu taşınmazlar ve içinde yer aldığı bina amacına uygun olarak kullanılmaktadır.

## **BÖLÜM 5**

### **KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ**

#### **5.1 Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar**

##### **5.1.a. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni**

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkullerin; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

Arsa/arazi türündeki gayrimenkul değerlendirilmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

##### **5.1.b. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı**

###### **SATILIK İŞYERİ EMSALLERİ**

**Emsal 1:** (Güzelşehir Gayrimenkul:(0505 887 84 28) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu sitede konumlu olan 151 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 10.000.000 TL dir.

**Emsal 2:** (Yuvam Emlak: 0533 434 85 92) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede konumlu olan 13 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 1.300.000 TL dir.

**Emsal 3:** (Yuvam Emlak: 0533 434 85 92) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede konumlu olan 47 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 2.650.000 TL dir.



**Emsal 4:** (Royal Gayrimenkul: 0545 551 98 84) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Bizim Evler Sitesinde konumlu olan 270 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 24.500.000 TL dir.

**Emsal 5:** (Efendi Gayrimenkul: 0532 333 66 16) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Bizim Evler Sitesinde konumlu olan 84 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 8.850.000 TL dir.

**Emsal 6:** (Efendi Gayrimenkul: 0532 333 66 16) Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Bizim Evler Sitesinde konumlu olan 85 m<sup>2</sup> alanlı beyan edilen işyeri için istenilen satış bedeli 6.900.000 TL dir.

### 5.1.c. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler



### 5.1.d. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Yukarıda yer alan emsaller söz konusu taşınmazlar ile aynı bölgede yer alan işyeri vasıflı taşınmazlar olup bu taşınmazlardan alınan değerler söz konusu taşınmazlara uygulanırken konumlarına, kullanım alanlarına, manzara ve kat şerefiyelerine göre düzeltmeler yapılmıştır. Bölgede konutlar ve ofisler hemen hemen benzer Pazar değerine sahip olduğu anlaşılmış olup konutlara ofislerden daha çok talep olduğu düşünülmektedir.

### 5.1.e. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Yıl	Yer	Yapılan İş	Yapılan İşin Niteliği	Yapılan İşin Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapılan İşin Değeri (TL)	Yapılan İşin Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Yapılan İşin Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Yapılan İşin Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Yapılan İşin Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Yapılan İşin Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )
2019	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar
2019	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar
2019	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar
2019	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar
2019	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar
2019	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar	1. Katta yer alan taşınmazlar

Yapılan araştırmalarda bulunan emsallere konum özellikleri ile ilgili düzeltmeler yapıldıktan sonra alınan ortalamaları sonucunda işyeri nitelikli taşınmazların m<sup>2</sup> satış fiyatı olarak yuvarlatılmış olarak 100.000 TL/m<sup>2</sup> bulunmuştur. Ancak bu rakam söz konusu taşınmazlara uygulanırken katlarına, kullanım alanlarına ve cephelerine göre düzeltme yapılmıştır. Bodrum katta yer alan taşınmazlar için zemin kat değerinin 1/2 si, 1. Katta yer alan taşınmazlar için ise 2/3 ü alınarak değer takdir edilmiştir.

## 5.2 Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık iş yeri bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları ve alanları göz önüne alınmıştır. Gayrimenkuller kat mülkiyetli konut niteliğinde olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça yeni başlamış olması kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

### 5.2.a. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Söz konusu taşınmazlar kat mülkiyetli işyeri olması nedeni ile bu yöntem kullanılmamıştır.

### 5.2.b. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Konu gayrimenkullerin piyasa değerlerinin belirlenmesinde, sağlıklı veri elde edilebilecek emsaller pazarda yer aldığı ve konu mülkler bu yöntemin kullanılmasına uygun olduğu için Pazar Değeri Yaklaşımı değerlendirilmiştir.

İlgili emsaller 5.1.b başlığı altında, bu emsallerin krokileri 5.1.c başlığı altında, Emsal Karşılaştırma Analizi ise 5.1.d başlığı altında detaylı olarak belirtilmiştir.

### **5.2.c. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar**

Gayrimenkuller kat mülkiyetli işyeri olduğu için “Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılmamıştır.

### **5.2.d. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)**

Gayrimenkuller kat mülkiyetli işyeri olduğu için “Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi” kullanılmamıştır.

## **5.3 Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar**

### **5.3.a. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi için Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni**

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır.

Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

### **5.3.b. Nakit Giriş ve Çıktıların Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar**

Konu mülkler herhangi bir gelir getirme kapasitesine sahip olmadığı için değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

### **5.3.c. İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler**

Değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

### **5.3.d. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)**

Değerlemede “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

#### **5.4.b. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları**

Konu çalışma hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak bir proje çalışması değildir.

#### **5.4.c. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri**

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir proje çalışması değildir. Bölgede üzerinde proje geliştirilen veya kat karşılığı inşa edilmiş/inşa edilen arsalar bulunmamaktadır.

#### **5.4.d. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar**

Konu çalışma boş arazi üzerinde geliştirilen bir proje çalışması değildir.

#### **5.4.e. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi**

Söz konusu taşınmazlar kat mülkiyetli işyeri olup mevcut durumunun en etkin ve en verimli kullanım şekli olduğu kanaatine varılmıştır.

#### **5.4.f. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi**

Gayrimenkullerde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır.

## **BÖLÜM 6**

### **ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ**

#### **6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması**

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık işyeri bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, alanları, kat, cephe, şerefiyeleri göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkuller kat mülkiyetli olduğu için ‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’ ve Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.

#### **6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri**

Tüm gerekçeler ilgili konu başlıklarının altında açıklanmıştır.

### **6.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Büyükçekmece İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden yapılan araştırmada değerlendirme konusu taşınmazlar için alınmış olan;

- 22.08.2002 tarih ve 2002-24 no'lu yapı ruhsatı
- 27.02.2004 tarih ve 2004-8/5 no'lu tadilat ruhsatı
- 20.02.2013 tarih ve 13-127 no'lu tadilat yapı ruhsatı
- 25.02.2013 tarih ve 13-139 no'lu şantiye şefi görevlendirme yapı ruhsatı
- 30.10.2009 tarih ve 2009/163 no'lu yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Taşınmazların bulunduğu AVM için düzenlenmiş olan 27.02.2004 tarihli mimari proje, 20.02.2013 tarihli tadilat projeleri bulunmaktadır.

### **6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş**

**Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz gibi şerh kayıtları ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.**

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edildiği anlaşılmıştır. Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyünde, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

### **6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

**Taşınmazlar üzerinde çok sayıda İcrai Haciz, İhtiyati Haciz gibi şerh kayıtları ve çeşitli banka ve kurumlara ait ipotek kaydı bulunmakta olup tapu kayıtları rapora eklenmiştir.**

Söz konusu taşınmazın edinme tarihi ve üzerindeki takyidatlara bakıldığında 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 48 nci ve 49 uncu maddelerine dayanılarak düzenlenmiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22. Maddesine göre GYO bünyesine alındığı, 30. Maddesine göre ise ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edildiği anlaşılmıştır.

Konu taşınmaz üzerinde bulunan diğer kısıtlayıcı şerhler taşınmaz şirket portföyüdeyken, şirketin ticari faaliyetlerinde yaşanan olumsuzluklar nedeni ile konulmuştur. Taşınmazların takyidatlar açısından bakıldığında GYO bünyesinde bulunması uygun değildir. Ancak kısıtlayıcı şerhler taşınmazın devredilmesine engeldir. Bu şerhler kalktığında taşınmaz devredilebilir nitelik kazanacaktır.

#### **6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi**

Rapora konu gayrimenkuller kat mülkiyetli olup gayrimenkuller için üzerinde proje geliştirmesi kapsamında bir tasarrufta bulunulmamıştır.

#### **6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

#### **6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili 13.02.2025 tarihinde belediyede yapılan araştırmada imar durumunda, 14.02.2025 tarihinde mahallinde yapılan araştırmada fiziki olarak değerlendirme işlemini olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır. Taşınmazların fiili kullanımı ile tapudaki niteliği bir biri ile uyumludur. Bu açıdan fon bünyesine alınmasında ve bulundurulmasına sorun yoktur.

Söz konusu taşınmazlar için alınan 13.02.2025 tarihli Tapu Kayıt Bilgisi belgesine göre devredilmesini kısıtlayan ve mülkiyeti üzerinde sorun yaratacak şerhler bulunmakta olup bu neden söz konusu taşınmazların herhangi bir Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesine alınması veya bulunması uygun değildir. Ancak üzerinde yer alan takyidatlar nedeni ile devredilmesi mümkün değildir.

## BÖLÜM 7

### SONUÇ

#### **7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi**

Taşınmazların bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cephesi, alan ve konumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, söz konusu taşınmazların değerlendirmesinde ülkenin ekonomik durumu da göz önüne alınarak değerlendirilmiştir. Taşınmazların değerlendirilmesinde brüt kullanım alanları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

#### **7.2 Nihai Değer Takdiri**

Değerlemede, bölgede benzer nitelikli satılık işyeri bulunduğu için ‘Pazar Yöntemi’ kullanılmıştır. Örnek mülklerin konumları, cepheleri, alanları, göz önüne alınmıştır.

Gayrimenkul kat mülkiyetli olduğu için ‘‘Maliyet Oluşumları Analizi Yöntemi’’ kullanılmamıştır. Gayrimenkullerin buldukları alanda yapılaşmanın oldukça düşük seviyede olması ve kat karşılığı inşaatların bulunmaması nedeni ile ‘Proje Geliştirme Yöntemi’ kullanılmamıştır.



SIRA NO	B.B NO	KAT	NİTELİK	ALANI		BİRİM DEĞER		DEĞERİ		YUVARLATILMIŞ DEĞERİ		% 20 KDV		% 20 KDV Lİ DEĞER	
1	250	BODRUM	İŞYERİ	101,2	m <sup>2</sup> x	49.450,00	TL =	5.001.867,50	TL	5.000.000,00	TL	1.000.000,00	TL	6.000.000,00	TL
2	251	BODRUM	İŞYERİ	103,6	m <sup>2</sup> x	49.450,00	TL =	5.124.009,00	TL	5.125.000,00	TL	1.025.000,00	TL	6.150.000,00	TL
3	252	BODRUM	İŞYERİ	51,16	m <sup>2</sup> x	53.000,00	TL =	2.711.480,00	TL	2.710.000,00	TL	542.000,00	TL	3.252.000,00	TL
4	253	BODRUM	İŞYERİ	99,62	m <sup>2</sup> x	50.000,00	TL =	4.981.000,00	TL	4.980.000,00	TL	996.000,00	TL	5.976.000,00	TL
5	254	BODRUM	İŞYERİ	151,9	m <sup>2</sup> x	50.000,00	TL =	7.595.000,00	TL	7.600.000,00	TL	1.520.000,00	TL	9.120.000,00	TL
6	255	BODRUM	İŞYERİ	152	m <sup>2</sup> x	50.000,00	TL =	7.600.500,00	TL	7.600.000,00	TL	1.520.000,00	TL	9.120.000,00	TL
7	264	BODRUM	İŞYERİ	708,5	m <sup>2</sup> x	16.000,00	TL =	11.336.320,00	TL	11.335.000,00	TL	2.267.000,00	TL	13.602.000,00	TL
		ZEMİN		1296	m <sup>2</sup> x	80.000,00		103.680.000,00		103.680.000,00		20.736.000,00		124.416.000,00	
8	265	1	İŞYERİ	127,4	m <sup>2</sup> x	68.000,00	TL =	8.665.240,00	TL	8.665.000,00	TL	1.733.000,00	TL	10.398.000,00	TL
9	266	1	İŞYERİ	706,1	m <sup>2</sup> x	65.000,00	TL =	45.898.450,00	TL	45.900.000,00	TL	9.180.000,00	TL	55.080.000,00	TL
10	267	1	İŞYERİ	123,4	m <sup>2</sup> x	68.000,00	TL =	8.393.240,00	TL	8.400.000,00	TL	1.680.000,00	TL	10.080.000,00	TL
11	268	1	İŞYERİ	66	m <sup>2</sup> x	75.000,00	TL =	4.950.000,00	TL	4.950.000,00	TL	990.000,00	TL	5.940.000,00	TL
12	279	1	İŞYERİ	44,66	m <sup>2</sup> x	74.000,00	TL =	3.304.840,00	TL	3.300.000,00	TL	660.000,00	TL	3.960.000,00	TL
TOPLAM								219.241.946,50	TL	219.245.000,00	TL	43.849.000,00	TL	263.094.000,00	TL



### 7.2.1. Peşin Satış Fiyatı Esas Alınarak, Türk Lirası Üzerinden Nihai Değer Takdirinin Yapılması

KDV HARİÇ DEĞER	219.245.000 TL	İKİ YÜZ ON DOKUZ MİLYON İKİ YÜZ KIRK BEŞ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV	43.849.000 TL	KIRK ÜÇ MİLYON SEKİZ YÜZ KIRK DOKUZ BİN TÜRK LİRASI
% 20 KDV Lİ DEĞER	263.094.000 TL	İKİ YÜZ ALTMİŞ ÜÇ MİLYON DOKSAN DÖRT BİN TÜRK LİRASI

Not: KDV Oranı % 20 olarak değerlendirilmiş olup, geçerli kanunların katma değer vergisine ilişkin, muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel indirim ve benzeri hükümleri dikkate alınmamıştır.

15.02.2025 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kurları 1 USD = 36,2225 TL, 1 EURO = 37,0047 TL dir.

### 7.2.2. Gayrimenkul Projelerinin Değerlemesinde, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Tamamlanmış Kısımın Tarla Değeri Dahil Türk Lirası Üzerinden Değerinin Takdir Edilmesi, Projenin Değerleme Tarihi İtibarıyla Bitirilmiş Olması Varsayımı İle Türk Lirası Üzerinden Yapılacak Değer Takdirine İse Gerekirse Bilgi Amaçlı Olarak Ayrıca Yer Verilmesi

Gayrimenkul projesi değerlendirilmesi bu çalışmanın konusu değildir.

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.



**İlkyay GÜRIŞİK**

Hazırlayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 920956



**Ali GÜRIŞİK**

Onaylayan

Sorumlu Değerleme Uzmanı

SPK Lisans No: 404517

## FOTOĞRAFLAR





























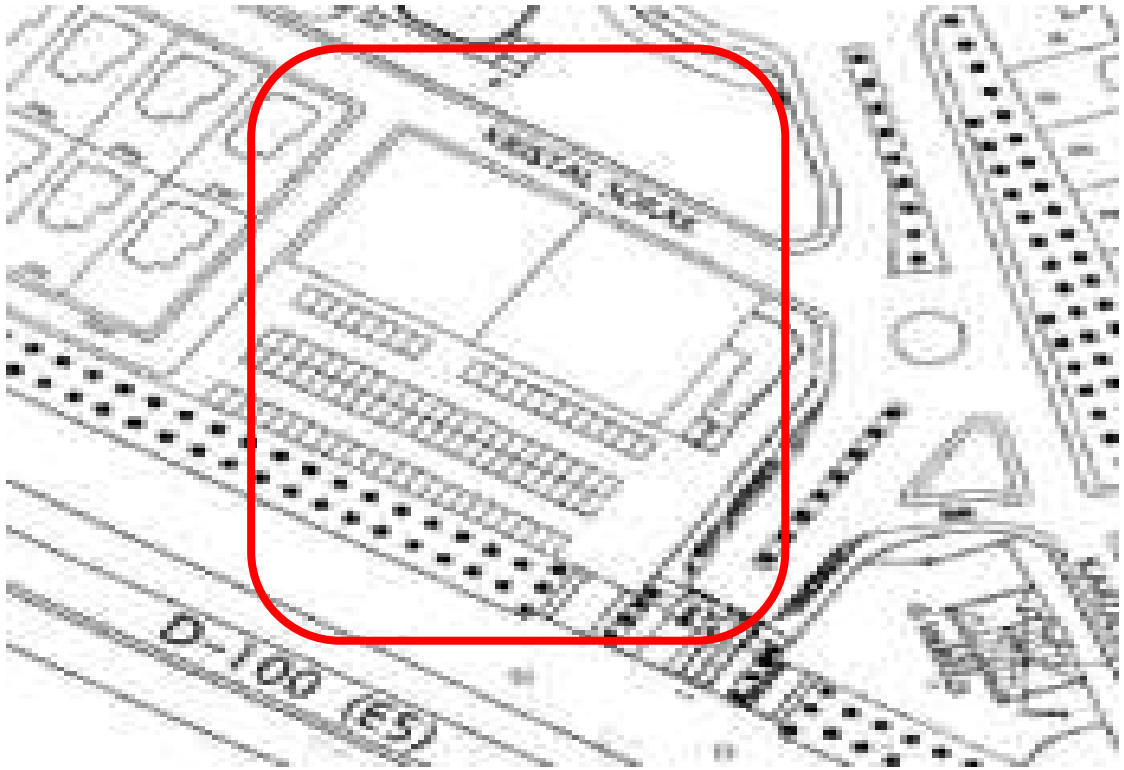




## PROJELER

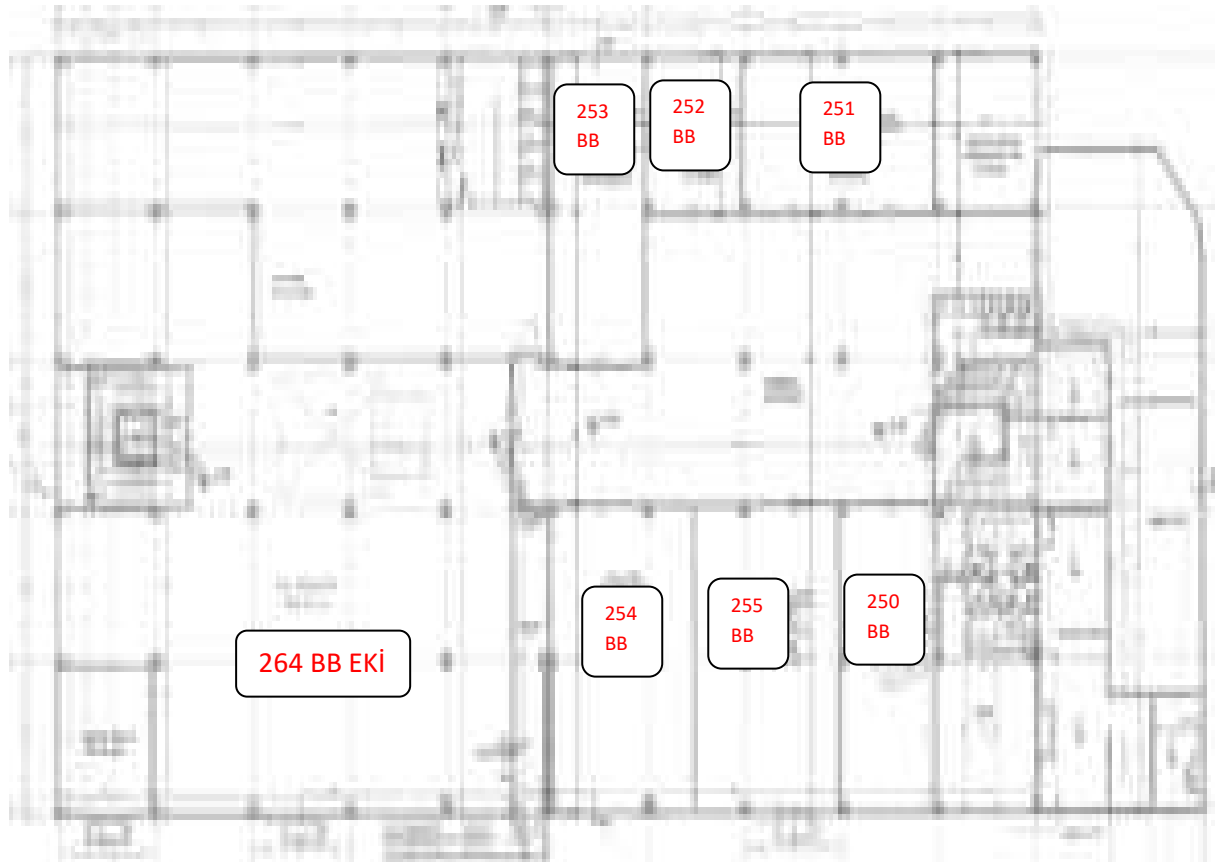




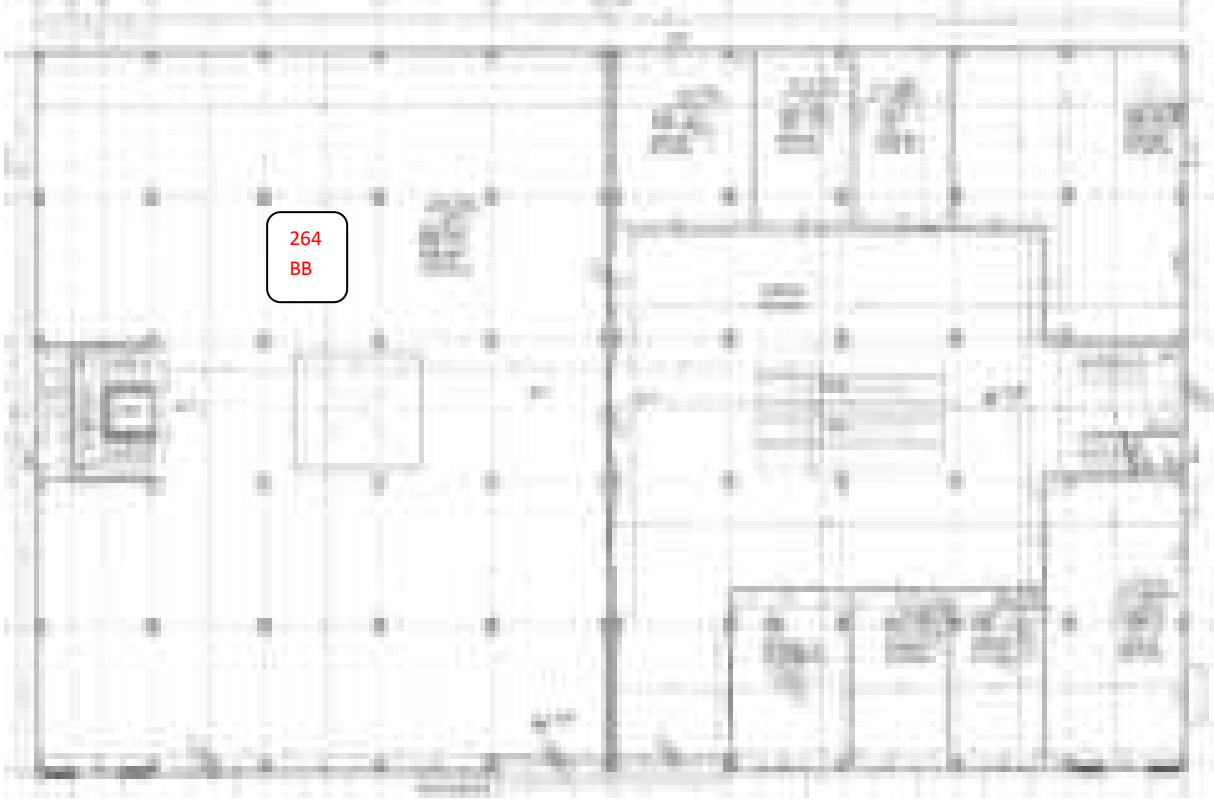




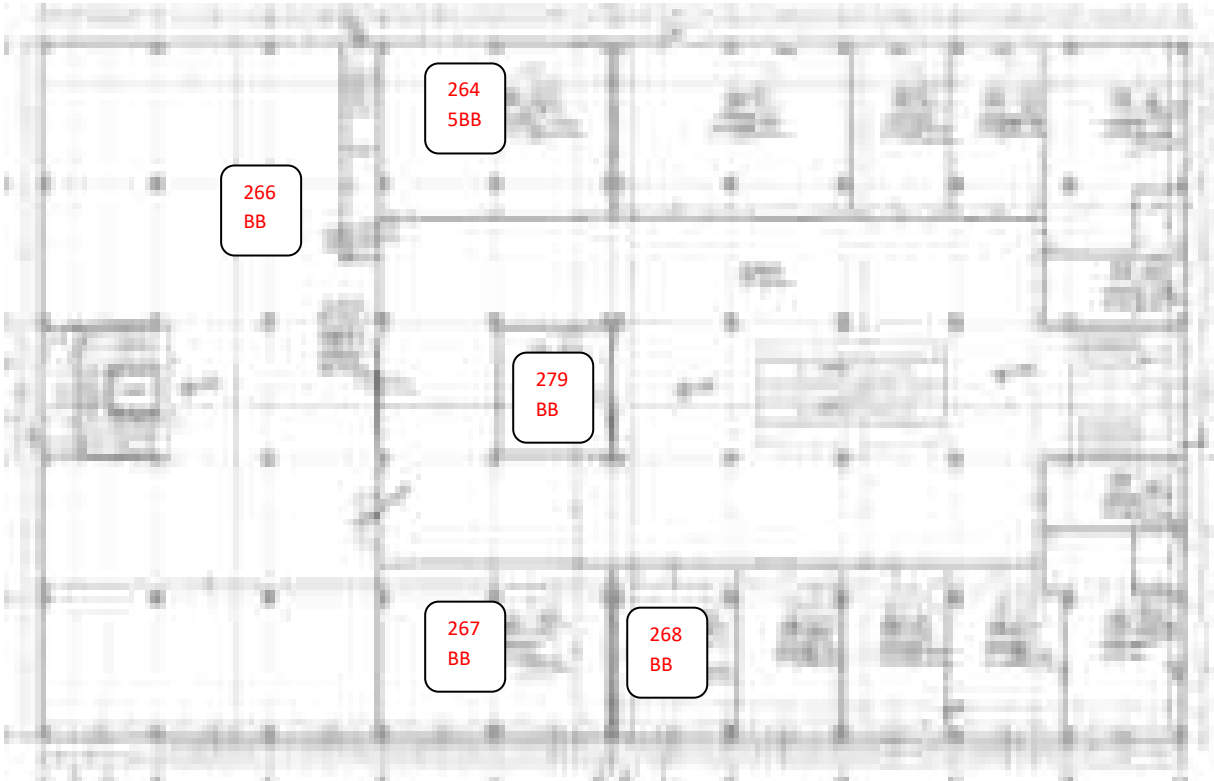
**BODRUM KAT**

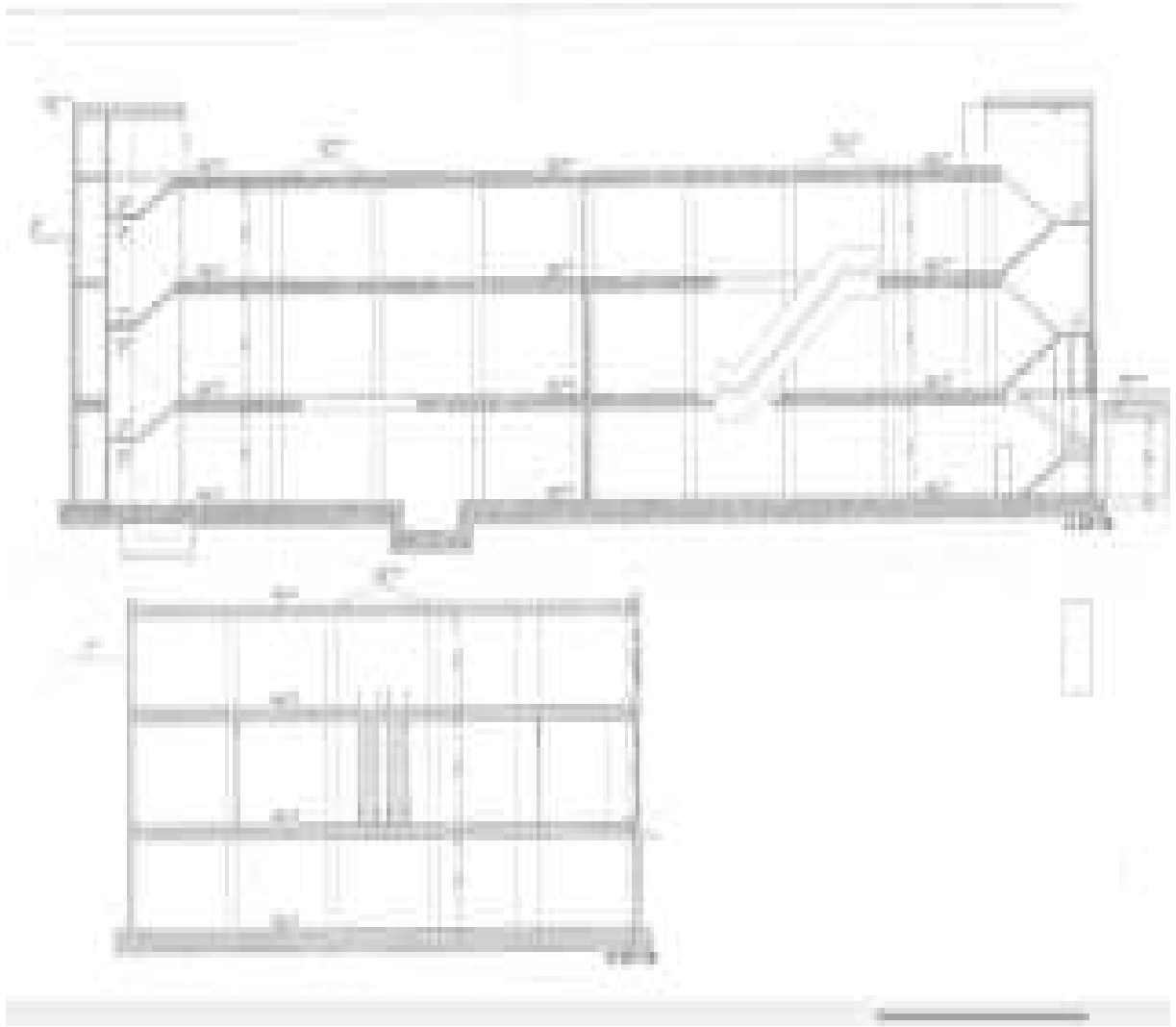


**ZEMİN KAT**



**1.KAT**





## ENCÜMEN KARARLARI

MÜHÜRLENDİRİLEN RELATİF KARARLARI		ENCÜMEN KARARI	
Karar Tarihi (YIL/AY/GÜN)	Karar No (YIL)	Kararın Konusu	Karar İçeriği (Maddesi)
	<b>MADDE 11 - KARAR (MADDE 11)</b>		
	<b>MADDE 12 - KARAR (MADDE 12)</b>		

**MADDE 11 -** Madde 11'in birinci fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar, bu kararlar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar.

**MADDE 12 -** Karar 12'nin birinci fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar.

**MADDE 13 -** Madde 13'ün birinci fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar, bu kararlar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar. Madde 13'ün ikinci fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar. Madde 13'ün üçüncü fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar.

**MADDE 14 -** Madde 14'ün birinci fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar, bu kararlar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar. Madde 14'ün ikinci fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar. Madde 14'ün üçüncü fıkrasında belirtilen kararlar, bu karar ile ilgili kararlar ve bu kararlar ile ilgili kararlar.





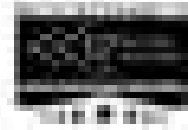




## YAZIŞMALAR

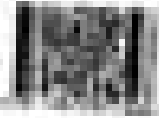


Admer Degerleme A.Ş.  
Mithatpaşa Mahallesi Çukurova Sokak No:1/1  
Yurt Mahallesi Adana



Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

15.000000



Admer Degerleme A.Ş. Yazışmalar

Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

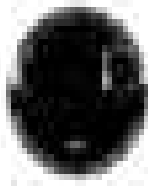
Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39

Admer Degerleme A.Ş. Adres: Adana / Çukurova Mahallesi / Çukurova Sokak / No:1/1  
Telefon: 0322 503 73 39



**REVENUE AND CUSTOMS DEPARTMENT**  
YURT MAHALLESİ

10

Adı: **MUSTAFA YILMAZ**  
Yaşı: **45**

**(2.000 TL)**

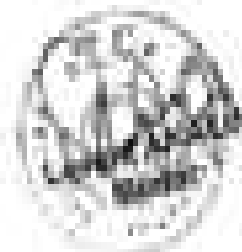
**SALONUN KIRILMASI**

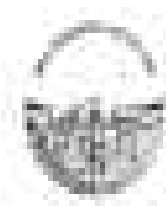
**Şişli İlçe (2017) ve (2018) Yurt Mahallesi İnceleme**

Bu belge, (2017) ve (2018) Yurt Mahallesi İnceleme Komisyonu tarafından hazırlanmıştır ve ilçe genelinde uygulanmaktadır. Bu belge, (2017) ve (2018) Yurt Mahallesi İnceleme Komisyonu tarafından hazırlanmıştır ve ilçe genelinde uygulanmaktadır.

  
YURT MAHALLESİ

**2017**  
  
**YURT MAHALLESİ**  
YURT MAHALLESİ





T.C.  
**MÜHÜRÜRÜNİYE BELİRTİYİ MARIYATE**  
 İnceleme İnceleme Birimi

Adı: **MÜHÜRÜRÜNİYE BELİRTİYİ MARIYATE**  
 İnceleme: **Mariyate**

**3570/2011**

**COMPUTER BARIYATE İÇİN**  
**İYİNEKMEK**

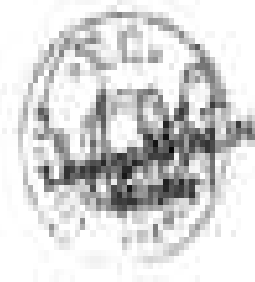
İnceleme Tarihi: **15.08.2011** İnceleme Yeri: **Mariyate**

İnceleme Tarihi: **15.08.2011** İnceleme Yeri: **Mariyate** İnceleme No: **3570/2011** İnceleme Adı: **MÜHÜRÜRÜNİYE BELİRTİYİ MARIYATE** İnceleme İçeriği: **Mariyate**

İnceleme Tarihi: **15.08.2011** İnceleme Yeri: **Mariyate** İnceleme No: **3570/2011** İnceleme Adı: **MÜHÜRÜRÜNİYE BELİRTİYİ MARIYATE** İnceleme İçeriği: **Mariyate**

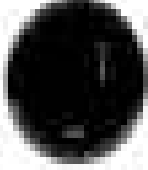
**Mariyate**  
**Mariyate**  
**Mariyate**

**Mariyate**  
**Mariyate**  
**Mariyate**  
**Mariyate**



**Mariyate**  
**Mariyate**

**Mariyate**  
**Mariyate**  
**Mariyate**



**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**MİLLİETÇİLER BULVARI KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

15.05.2011

### **BAŞKANLIK Mektubu**

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

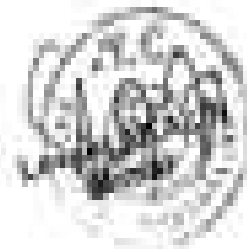
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul



Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul



T.C.  
**BÜYÜKÇEKİRMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : M.34.3.BÜ.Y.0.15-310.10.01.00 32254  
Konu : Elektriklerin kesilmesi

21.09/2011

**BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**BÜYÜKÇEKİRMECE**

**İlgil: 13.09.2011 tarihli ve 627 sayılı Encümen Kararı.**

Büyükçekirmece İlçesi,Boğazlıyerler mahallesi, Heymetin Altınok caddesi,444 nolu 2 parseli kısımlı yerde KONAK İNŞ.PROJE TAARH TİC.LTD.ŞTİ. tarafından ruhsat ve eklerine uygun yapılan yapıya 08.08.2011 tarih 6405 sayılı yapı tamlı tutanağı dâhilinde,13.09.2011 tarih,627 nolu Belediye Encümen kararı alınmıştır.

İlgil encümen kararına göre yıkımı yapıldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi ile Büyükşehir ve İmar Bölgesine 11.11.1999 tarih 91 / 3 sayılı genelgeleli grup elektrifikasyonu kesilmesi hususunda,

Bilgilerinize rica ederim.

  
**Serdar KAK**  
Beşkan Adına  
Beşkan Yardımcısı



**T.C.**  
**HÜYÜKÇEKİRMEZ İLİMYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**Sıra No: HSY.İBYA.İS-216/00-3/2024**  
**Konu: İmarata İzin**

**21.01.2024**

**HİTİ HÜYÜKÇEKİRMEZ SUBE MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**İSTANBUL**

**İlgil: 13.08.2021 tarihli ve 527 sayılı Belediye Kararı**

Hüyükçekermeze İlçe Belediyeleri sınırları Harmanlı Alanı sınırları 444 nolu 1 parsel 1 kısıt yapıya sahip KONAK İNŞAAT TAHHÜTLÜLÜĞÜ sınırları sınırları ve sınırları için yapılan çalışma yapısı 08.08.2021 tarihli 5497 sayılı yapı teli kararına dayanarak 13.08.2021 tarihli 527 nolu Belediye Kararı ile onaylanmıştır.

İlgil kararın konusunun için çalışma yapılmıştır. 2194 sayılı İmar Kanununun 12 maddesi ile Belediye ile İmar Bakanlığının 11.11.1983 tarihli 92 / 3 sayılı görüşmeleri görüşülmüş ve kararın onaylanmıştır.

Bilginize sunarım.

  
**Mustafa ŞAK**  
**Başkan Yardımcısı**  
**Belediye Başkanlığı**





TC  
İSTİCRAR SİCİL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra No : 30301/2021/14-İM/2945 30301/21  
Konu : Emvama işlemleri

27/06/2021

**TARİHİ HİZMET MENAŞI**  
*İmarat Şahımları*

**Hgt. 11.09.2011 tarihli ve 637 sayılı Kararın Kapsamı**

Hizmetmenler Şahımlarıyla ilgili olarak, Harayda Akademi Yatırım Yat. İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından tahsis ve emvama işlemleri yapılarak sayılı 11.09.2011 tarihli 637 sayılı yasa ile tarafımızca belirlenen 11.09.2011 tarihli 637 sayılı Kararın Kapsamı altına alınmıştır.

İlg. emvama işlemleri için yukarı yapılmış olduğu 11.09.2011 tarihli Kararın Kapsamı dışında Adana'da ve İmarat Şahımları 11.11.1999 tarihli 637 sayılı yasa ile tarafımızca belirlenen işlemleri kapsamında.

**Bilgi için sunarız.**

  
İlhan Yılmaz  
Beşinci Başkan Yardımcısı

30301/2021 İmar Şahımları UYGUNLUK  
İmarat Şahımları - İMAM  
2021/2021 İmar Yatırımları - İMAM



Say: M.4.1.BY.4.13-310.90.00-343750  
Konu: Yürütme

ES/103011

### BASKANLIK MAKAMINA

Reğ: 20.07.2018 tarih 287948 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün yazısı

Belediyeimiz kadroları dahilinde ekli listede belirtilen pozisyonlar üzerinde yapılan rakıtların veya rakıtların ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılarla ilgili 3194 sayılı mar kanunun 13.maddesinde istinaden yasal işlemler yapılarak Belediye Başkanlarımızın yurtdışı konularını almıştır.

Ekli listede belirtilen yapıların yurtdışı işlemlerini bu şekilde mülkiyet suretiyle gerçekleştirebilmeleri için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü  
İmar ve Çukurova Müdürlüğü

### FUN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

.../.../2018



Zeynep Özcan  
Yüksek Mimar  
Koordinatör







**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI TƏBİİYYƏT SƏHIYYƏSİ BƏKƏTİ**  
**Yurt Məhəlləsi Mərkəzi**

**Sənəd № M.14.1017.01.106.000.40404**  
**Forma № 1060**

**ƏLAVƏ**

**BƏKƏTLƏR MƏRAKƏMƏSİ**

**Əylül ay 25.09.2017-ci ildə MİQSH-nin qaydını**  
**no:14.10.1017.01.106.000.40404**

Bəyqaydınca İsmayil Bəyqaydınca mərkəzi, Fəxrətli Əhlişadlı qadın 244 nömrəli 2 qatlı 1 qatlı mərkəzi yerindəki 2014 nömrəli İsmayil Bəyqaydınca qaydını (1.09.2017) nömrə 677 qaydını nəzərə alaraq əldə edilmişdir.

Əylül ay 25.09.2017-ci ildə İsmayil Bəyqaydınca qaydını (1.09.2017) nömrə 677 qaydını nəzərə alaraq əldə edilmişdir. Əylül ay 25.09.2017-ci ildə İsmayil Bəyqaydınca qaydını (1.09.2017) nömrə 677 qaydını nəzərə alaraq əldə edilmişdir.

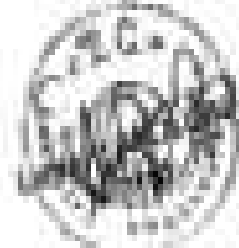
Əylül ay 25.09.2017-ci ildə İsmayil Bəyqaydınca qaydını (1.09.2017) nömrə 677 qaydını nəzərə alaraq əldə edilmişdir. Əylül ay 25.09.2017-ci ildə İsmayil Bəyqaydınca qaydını (1.09.2017) nömrə 677 qaydını nəzərə alaraq əldə edilmişdir.

Əylül ay 25.09.2017-ci ildə İsmayil Bəyqaydınca qaydını (1.09.2017) nömrə 677 qaydını nəzərə alaraq əldə edilmişdir. Əylül ay 25.09.2017-ci ildə İsmayil Bəyqaydınca qaydını (1.09.2017) nömrə 677 qaydını nəzərə alaraq əldə edilmişdir.

**ƏLƏMƏT**  
**Yurt Məhəlləsi Mərkəzi**

**YURT MƏHƏLLƏSİ MƏRKƏZİ**  
**ƏLƏMƏT**

**ƏLƏMƏT**  
**Yurt Məhəlləsi Mərkəzi**



**TE  
MİNİSTRİLİK  
GİZLİLİK BELGESİ**

Belge No: 020221077  
Kısm No: 000000000  
Tarih: 02.04.2022

**İBRAHİM  
MİNGENİNİN İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI**

**İBRAHİM  
MİNGENİNİN**

**İBRAHİM**

1. İBRAHİM MİNGENİNİN, Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı'na bağlı olarak görev yapmaktadır. İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'na bağlı olarak görev yapmaktadır. İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'na bağlı olarak görev yapmaktadır. İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'na bağlı olarak görev yapmaktadır.

**İBRAHİM  
MİNGENİNİN İZMİR İÇİŞİLERİ  
BAKANLIĞI'NA**

İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA

**İBRAHİM  
MİNGENİNİN İZMİR İÇİŞİLERİ  
BAKANLIĞI'NA**

İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA

**İZMİR**

İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA

**İZMİR  
MİNGENİNİN İZMİR İÇİŞİLERİ  
BAKANLIĞI'NA**

İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA  
İZMİR İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI'NA



**ADMER**  
**BEYNEMLERDE BELİRLİYE HİZMETLERİ**  
İnşaat ve İşletme Müdürlüğü

Sayı : BEYNEMLERDE BELİRLİYE/2020-490  
Tarih : 09/05/2020

(E. İZİNLER)  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

**BAYRAKTIĞI İZİN MUKAMINA**


İşin Adı : BEYNEMLERDE BELİRLİYE/2020-490

İşin Adı : BEYNEMLERDE BELİRLİYE/2020-490  
İşin Adı : BEYNEMLERDE BELİRLİYE/2020-490

İşin Adı : BEYNEMLERDE BELİRLİYE/2020-490  
İşin Adı : BEYNEMLERDE BELİRLİYE/2020-490

  
Mustafa Mithatlı  
İnşaat ve İşletme Müdürü

**OLUŞTURULAN**  
**(E. İZİNLER)**  
  
Mustafa Mithatlı  
İnşaat ve İşletme Müdürü

  
Mustafa Mithatlı  
İnşaat ve İşletme Müdürü





Sayı : M.14.1.B.13Y.6.11.00.00.110.00.00.4.004.00  
Konu : Bahçelievler Mah. 444 ada 2 parsel

04/09/2012

### **BASKANLIK MAKAMINA**

BiyüçkörmeK İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 444 ada 2 sayılı parselin bulunan Çiğdemli Sema Yineci tarafından alınan 25.04.2012 tarih 43 nolu Çiğdemli Özel Kurul Kararı gereği, 03.05.2012 tarih ve 1364 sayılı kararın ile tapuya sicil edilmiş planın 3/bc Maddesi gereği,

"Bahçe solum malikler, bahçeme bölümler ar- aralık alanlarda, komşuların mülküne dokun kapalı sığınak, depo, bina gibi yapılar, su bacası ve teras binaya eklenir ve dahi depoluklar yapılar. Binanın ve ekimlerinin mevcut halini taahhüt tutanağı ile ilgili belgeleriyle mülküne sahiptir. Site Yürütme Kurulunda mevcut mevcut halini site ile ilgili yapılar, teras yapı ve ekimlerinin mülküne bahçemesi için gerekli iş ve işlemler yapmaya yetkilidir" olacaktır.

Tezli diğer yemin planını uygulamak için dahi olarak İmarat Bahçelievler Belediye Başkanlığına giriy sorunu, tarihinde Hukuk Müşavirliğinin 16.07.2012 tarih 13877 sayılı ve 11.08.2012 tarih 16709 sayılı giriy belgesinde, İmarat mülkünü alanın için dahi olacaktır.

Site kurulu parsel ile ilgili yapılar mülküne, kullanılmayan arazi alanların dahi yapı edilmiş olup, bahçeme bölümler alan mülküne değeri, ilgili bahçeme bölümler kullanılmayan arazi alanların iş ve işlemler mülküne taahhüt tutanağı ile ilgili olacaktır.

  
**Seha BİNGÖLER**  
İmar ve Şehircilik Müdürü

OLUR  
04/09/2012

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

**ADMER**

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14

№№: 14014-02-14  
№№: 14014-02-14



Sıra No: M.343.807.815.100.0000-2022/578  
Konu: Bilgi

15/05/2022

**KEMER İNŞAATÇI VE TİCARET A.Ş.**  
Başbakanlık Sağlık Bakanlığı Akademi cad. No:1  
ÇUKUROVA / İZMİR

Bilgi : 12.11.2021 tarih 47511 sayılı yazıyla

Başbakanlık Akademi Bakanlık binasının 444 nolu 2. katında 310...379 nolu katmanlar katmanında bulunan Akademi Merkez binasının 47511/11 sayılı yazıyla bilginleriniz için yazılan yazıya aşağıdaki bilgileri iletilmektedir.

Bu konuda bilginleriniz, bu durumla ilgili sorularınızın cevaplandırılması için lütfen bu yazıya yazarak yazışmalarınızı yapmanız gerekmektedir. Bu konuda yazışmalarınız için lütfen yazışmalarınızı yazarak yazışmalarınızı yapmanız gerekmektedir.

Bilginleriniz için

**Yenişehir Mahallesi**  
**Yenişehir Mahallesi**  
**Yenişehir Mahallesi**

15/05/2022 Tarihinde İZMİR  
15/05/2022 Tarihinde İZMİR  
15/05/2022 Tarihinde İZMİR  
15/05/2022 Tarihinde İZMİR

ARŞİV



T.C.  
BÜYÜKÇEKİRMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : M.34.3.BÜY.Ş.İ.00.00-310.99.00-445367  
Konu : Bilgi

29/07/2012

Sayın Hakan ARIKAN  
Mülkiye Başmüfettişi

İlgi : 26.07.2012 tarih 145/34-İC.02 sayılı İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği yazısı

Büyükcükirmecce İlçe, Bahçelievler mahallesi, Hayrettin Altınok caddesi, 444 nolu 2 parseldeki " Güneşbeyir " projesinde bulunan alışıyerli merkezinin ait bilgi ve belgelerin bir örneği ilgi yazı ile istenmiştir.

Söz konusu yere ait imar işleri dosyasında bulunan belgeler için parafımıza bağlanmayı talep yazımıza eklenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Zeki ÖZSAYIN  
Başkan Adına  
Başkan Yardımcısı





ADMER  
Yurt Mahallesi 71363 Sokak  
No:1/1 Çukurova / Adana  
Tel: 0 (322) 503 73 39

ADMER  
Yurt Mahallesi 71363 Sokak  
No:1/1 Çukurova / Adana  
Tel: 0 (322) 503 73 39

## ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA  
ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA  
ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA  
ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA

ADMER YURT MAHALLESİ 71363 SOKAK NO:1/1 ÇUKUROVA / ADANA





Yurt Mahallesi  
1/1 Çukurova Sokak  
Adana / Adana / Adana



**YURT MAHALLESİ**  
Yurt Mahallesi Sağlık Kurumu

YURT Mahallesi Sağlık Kurumu, yurt mahallesi sağlık kurumu olarak hizmet vermektedir. Bu kurum yurt mahallesi sağlık kurumu olarak hizmet vermektedir.

Yurt Mahallesi Sağlık Kurumu, yurt mahallesi sağlık kurumu olarak hizmet vermektedir.

**Yurt Mahallesi**

Yurt Mahallesi

Yurt Mahallesi Sağlık Kurumu

Yurt Mahallesi Sağlık Kurumu

**Yurt Mahallesi Sağlık Kurumu**

Yurt Mahallesi Sağlık Kurumu, yurt mahallesi sağlık kurumu olarak hizmet vermektedir. Bu kurum yurt mahallesi sağlık kurumu olarak hizmet vermektedir.

<b>Yurt Mahallesi</b>	<b>Yurt Mahallesi</b>
Yurt Mahallesi	Yurt Mahallesi
Yurt Mahallesi	Yurt Mahallesi
Yurt Mahallesi	Yurt Mahallesi

Yurt Mahallesi Sağlık Kurumu, yurt mahallesi sağlık kurumu olarak hizmet vermektedir. Bu kurum yurt mahallesi sağlık kurumu olarak hizmet vermektedir.



T.C.  
**MEHMET AKİF ERSOY İLİMİ**  
İlçe ve Şube Müdürlüğü

5/16/5

Yazı No: 14.16.100/10.114.00000000-2020/5  
Tarih: 04/05/2020

04/05/2020

**Sayın An. E. Seydi İNAL,**  
Büyükdere Cad. No:115 Riva Arakelid Binası  
KATILIM İZLENİ VE DEĞERLENDİRME

**İlg: 27.01.2011 tarih ve 12880 sayılı Bakanlık yazısı.**

İlg Bakanlık yazısına ilgil. Bakanlık yazısı, Okulda Rehberlikler Müdürlüğü, Hazine Alınak Cadde, 44 no. 2 parselde bulunan Akmerdegerleme Katılımlarına katılımı ilgil. yazı kaydedilmiştir. 27.01.2011 tarihinde yazılıdır. Yazı kaydedilmiştir. Katılımların, mevzuatın Akmerdegerleme ile ilgili yazılıdır.

**Bilginize sunarım.**

**Yazı No: 14.16.100/10.114.00000000-2020/5**

**ÇEVRE MÜDÜRÜ: C. ÇAYIROĞLU**  
**ÇEVRE İZLENİ VE DEĞERLENDİRME MÜDÜRÜ: İ. İNAL**  
**AKMERDEGERLEME YAZI NO: 14.16.100/10.114.00000000-2020/5**  
**AKMERDEGERLEME İZLENİ VE DEĞERLENDİRME MÜDÜRÜ: İ. İNAL**





ADMER DEĞERLEME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER KURUMU

ADMER

Yurt Mahallesi 71363 Sokak  
No:1/1 Çukurova / Adana

0111 322 503 73 39

## ADMER DEĞERLEME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yurt Mahallesi 71363 Sokak / Adana

ADMER Değerleme ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (ADMER) 2023 yılı 1. 6 aylık dönem için faaliyet raporunu yayımlamıştır. Raporun tamamı ADMER'in internet sitesinde (www.admerdegerleme.com) yer almaktadır.

ADMER'in faaliyet raporunu incelemek için ADMER'in internet sitesine (www.admerdegerleme.com) gidilebilir. Raporun tamamı ADMER'in internet sitesinde yer almaktadır.

ADMER Değerleme ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ADMER  
Değerleme ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**T.C.**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI**

**Barışınama No** : (2011)363/1

**Konu No** : (2011)13699

**İddianame No** : (2011)7553

**İDDİANAME**  
**BÜYÜKŞEHİR ASLİYE CEZA MAHKEMESİ/10**

**DAVACI**

**MÜSTEKİ**

**MÜHÜRÜ**

: K.H.

: BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI,  
Hüyükörmeci İSTANBUL, İkamet eder.

: MÜCAHİT YINANÇ, ALI Çiğir YAŞARÖZER örne,  
BÜYÜKŞEHİR doğumlu, K.MARAS İLİ, ELİBİSTAN  
İçişleri, CEMAL MAH. Milyonlukları, 1 sok, 112 nolu  
kat no, 61 nolu arsa sifası kapalı Mersis Mah.  
Ezanlı Cd. A.Ş. No 79C Bağcılar İSTANBUL,  
İkamet eder.

**SÜÇ**

**SÜÇ TARİHİ VE YERİ**

**NEVE MADDESİ**

**DELİLLER**

: İmar Kanununa Nispet Olarak

: 06/10/2011 İSTANBUL/BÜYÜKŞEHİR

: Türk Ceza Kanununun 184/1, 51 maddeleri

: İddia, Servisine kaçak kayıt tutulduğu ve ilam hükmü ile  
yasadır.

**SONUÇTARMA KURAMI İNCELENDİ:**

Süpheli Mücahit YINANÇ'ın Büyükşehir Belediyesi İçişleri Bakanlığı Mahallesi Atanlık  
Caddesi, 444 nolu, 2 parsel, 1 kapı noylu adresinde ruhsat alınmadan kayıt yaptırılan  
06/10/2011 tarih ve 60/10 nolu Yapı Tamlama İşlemleri ile yapılaşma siphali Mücahit  
YINANÇ'ın izni ile İmar Kanununa Nispet Olarak suçunu işlediği anlaşılmıştır;

Süphelinin yaptırılan kayıt yapıları ile ilgili olarak aynı evrak maddeleri ile  
incelenenler ile ilgili olarak İddia ve talep olunan 94/1/2011

**ALİ TEMEL ÜNAL (2880)**

**Cumhurbaşkanlığı**

TC  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Zabıt Müdürlüğü

Şeyh  
Kamran

Adres: Kızılkaya Mahallesi 71363 Sokak

Adana / Adana / Merkez

16.04.2015

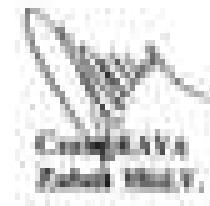
**İHAZ VE SEYİR DİZİNİ VE İZİNİ ÇIKARILMASI**

Şeyh Kamran 16.04.2015 tarih ve 12449 sayılı yazı ile;

Şeyh Kamran, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Futbolcular Mahallesi, 444 nolu 2 sayılı parselde bulunan alandaki mülküne, izah ve seyir için izinler için talep ettiği yazılı başvuruların Şeyh Kamran'ın mülküne ait olduğunu belirtmiş ve bu yazı ile ilgili olarak 16.04.2015 tarih ve 12449 sayılı yazı ile Şeyh Kamran'ın mülküne ait olduğunu belirtmiş ve bu yazı ile ilgili olarak Şeyh Kamran'ın mülküne ait olduğunu belirtmiştir.

Şeyh Kamran'ın mülküne ait olduğunu belirtmiş ve bu yazı ile ilgili olarak Şeyh Kamran'ın mülküne ait olduğunu belirtmiştir.

Geçmiş olsun.



16/1  
Adana Şeyh Kamran (1 sayılı)







<b>ADMER</b> Adana Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39		<b>YERİNE</b> Adana İlçe: Çukurova İlçe No: 01-17 İlçe Adı: Çukurova İlçe No: 01-17 İlçe Adı: Çukurova İlçe No: 01-17 İlçe Adı: Çukurova	Adana İlçe: Çukurova İlçe No: 01-17 İlçe Adı: Çukurova İlçe No: 01-17 İlçe Adı: Çukurova
--	--	--	---

<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer	<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer	<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer
--	--	--

<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer	<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer	<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer
--	--	--

<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer	<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer	<b>Yapı Bilgileri</b> Yapı Türü: <input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> İşletme <input type="checkbox"/> Diğer Kat Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> Diğer
--	--	--











1	...	...	...	...	...	...	...
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MEASURES AT THE LEVEL OF THE INSTITUTION**

NO	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...
101	...	...	...	...	...
102	...	...	...	...	...
103	...	...	...	...	...

...	...	...	...	...	...
104	...	...	...	...	...
105	...	...	...	...	...
106	...	...	...	...	...
107	...	...	...	...	...
108	...	...	...	...	...



Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi	Yürürlük Alanı
2011	Adana	Yürürlükte	15.05.2011	5 Yıl	Adana
2012	Adana	Yürürlükte	15.05.2012	5 Yıl	Adana
2013	Adana	Yürürlükte	15.05.2013	5 Yıl	Adana
2014	Adana	Yürürlükte	15.05.2014	5 Yıl	Adana
2015	Adana	Yürürlükte	15.05.2015	5 Yıl	Adana
2016	Adana	Yürürlükte	15.05.2016	5 Yıl	Adana

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi	Yürürlük Alanı
2011	Adana	Yürürlükte	15.05.2011	5 Yıl	Adana
2012	Adana	Yürürlükte	15.05.2012	5 Yıl	Adana
2013	Adana	Yürürlükte	15.05.2013	5 Yıl	Adana
2014	Adana	Yürürlükte	15.05.2014	5 Yıl	Adana
2015	Adana	Yürürlükte	15.05.2015	5 Yıl	Adana
2016	Adana	Yürürlükte	15.05.2016	5 Yıl	Adana

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



Yazın	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1001	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1002	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1003	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1004	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1005	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1006	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi

Yazın	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1007	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1008	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1009	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1010	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1011	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi
1012	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu	Yazın Tarihi

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

10/10

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

10/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir işin başlatılması	Yeni bir işin başlatılması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Yeni başlatıldı	01.01.2023	31.12.2023
2	İşin devam ettirilmesi	İşin devam ettirilmesi için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Devam ettirildi	01.01.2023	31.12.2023
3	İşin durdurulması	İşin durdurulması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Durduruldu	01.01.2023	31.12.2023
4	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Bitirildi	01.01.2023	31.12.2023
5	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	İptal edildi	01.01.2023	31.12.2023
6	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Yeni başlatıldı	01.01.2023	31.12.2023

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir işin başlatılması	Yeni bir işin başlatılması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Yeni başlatıldı	01.01.2023	31.12.2023
2	İşin devam ettirilmesi	İşin devam ettirilmesi için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Devam ettirildi	01.01.2023	31.12.2023
3	İşin durdurulması	İşin durdurulması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Durduruldu	01.01.2023	31.12.2023
4	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Bitirildi	01.01.2023	31.12.2023
5	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	İptal edildi	01.01.2023	31.12.2023
6	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılması	Yeni başlatıldı	01.01.2023	31.12.2023

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



Yıl	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi
2019	2019-2020	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2018	2018-2019	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2017	2017-2018	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2016	2016-2017	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2015	2015-2016	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2014	2014-2015	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		

Yıl	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi
2019	2019-2020	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2018	2018-2019	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2017	2017-2018	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2016	2016-2017	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2015	2015-2016	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2014	2014-2015	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...





NO	İSİM	YER	İL	İLÇE	İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ
1001	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1002	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1003	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1004	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1005	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1006	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA

NO	İSİM	YER	İL	İLÇE	İLÇE MERKEZİ	İLÇE MERKEZİ
1007	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1008	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1009	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1010	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1011	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA
1012	ADMER	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA	ADANA

No	Adres	Alan	Alan No	Alan Adı	Alan Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	Adres	Alan	Alan No	Alan Adı	Alan Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	Adres	Alan	Alan No	Alan No	Alan No
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4

No	Adres	Alan	Alan No	Alan No	Alan No
1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Alan 1	Alan 2	Alan 3	Alan 4

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...

Yıl	Proje Adı	Yatırım Türü	Yatırım Miktarı (TL)	Yatırım Durumu	Yatırım Tarihi
2014	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2014/01/01
2015	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2015/01/01
2016	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2016/01/01
2017	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2017/01/01
2018	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2018/01/01
2019	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2019/01/01
2020	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2020/01/01

Yıl	Proje Adı	Yatırım Türü	Yatırım Miktarı (TL)	Yatırım Durumu	Yatırım Tarihi
2014	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2014/01/01
2015	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2015/01/01
2016	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2016/01/01
2017	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2017/01/01
2018	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2018/01/01
2019	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2019/01/01
2020	Yeni Kurumlar ve Kurumların Kurulması	Yeni Kurumlar	1.000.000,00	Yatırım Tamamlandı	2020/01/01

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri (Yüzde)
2011	...	...	...	...
2012	...	...	...	...
2013	...	...	...	...
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri	Yürürlükte Olan Kurumların Ortalama Değeri (Yüzde)
2011	...	...	...	...
2012	...	...	...	...
2013	...	...	...	...
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
6	Yeni İş	...	...	...	...
7	Yeni İş	...	...	...	...
8	Yeni İş	...	...	...	...
9	Yeni İş	...	...	...	...
10	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
2	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
3	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
4	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
5	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
6	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...

9/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
2	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
3	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
4	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
5	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...
6	Yeni bir işin başlatılması	...	...	...	...

9/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			

1	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
2	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
3	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
4	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
5	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			
6	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana			

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

1/4

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

1/4

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
2	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
3	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
4	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
5	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
2	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
3	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
4	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
5	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
2	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
3	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
4	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
5	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
6	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...

9/14

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
2	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
3	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
4	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
5	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
6	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...

9/14

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi
2011	Adana	Yürürlükte	15.05.2011	5 Yıl
2012	Adana	Yürürlükte	15.05.2012	5 Yıl
2013	Adana	Yürürlükte	15.05.2013	5 Yıl
2014	Adana	Yürürlükte	15.05.2014	5 Yıl
2015	Adana	Yürürlükte	15.05.2015	5 Yıl
2016	Adana	Yürürlükte	15.05.2016	5 Yıl

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi
2011	Adana	Yürürlükte	15.05.2011	5 Yıl
2012	Adana	Yürürlükte	15.05.2012	5 Yıl
2013	Adana	Yürürlükte	15.05.2013	5 Yıl
2014	Adana	Yürürlükte	15.05.2014	5 Yıl
2015	Adana	Yürürlükte	15.05.2015	5 Yıl
2016	Adana	Yürürlükte	15.05.2016	5 Yıl

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	Yüklenici	Yüklenici Adı	Yüklenici Adres	Yüklenici Telefon	Yüklenici E-posta
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	Yüklenici	Yüklenici Adı	Yüklenici Adres	Yüklenici Telefon	Yüklenici E-posta
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



No	Özellik	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
1	1.1	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
2	1.2	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
3	1.3	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
4	1.4	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
5	1.5	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri

No	Özellik	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
6	2.1	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
7	2.2	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
8	2.3	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
9	2.4	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri
10	2.5	Özellik Açıklaması	Özellik Ölçütü	Özellik Değeri	Özellik Ağırlığı	Özellik Ağırlıklı Değeri

Yazın No	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
1001	Yazın No: 1001, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1002	Yazın No: 1002, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1003	Yazın No: 1003, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1004	Yazın No: 1004, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1005	Yazın No: 1005, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1006	Yazın No: 1006, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...

Yazın No	Yazın İçeriği	Yazın Durumu	Yazın Tarihi	Yazın Durumu
1007	Yazın No: 1007, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1008	Yazın No: 1008, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1009	Yazın No: 1009, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1010	Yazın No: 1010, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1011	Yazın No: 1011, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...
1012	Yazın No: 1012, İçeriği: ...	Yazın Durumu: ...	Yazın Tarihi: ...	Yazın Durumu: ...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
2	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
3	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
4	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
5	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
6	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
7	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
8	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
9	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
10	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
11	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023
12	Yeni bir yapıya inşaat	Yeni bir yapıya inşaat için gerekli tüm işleri yapmak ve teslim etmek.	Devam ediyor	01.01.2023	31.12.2023

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1001	Yeni İş	...	...	...	...
1002	Yeni İş	...	...	...	...
1003	Yeni İş	...	...	...	...
1004	Yeni İş	...	...	...	...
1005	Yeni İş	...	...	...	...
1006	Yeni İş	...	...	...	...

4/14

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1007	Yeni İş	...	...	...	...
1008	Yeni İş	...	...	...	...
1009	Yeni İş	...	...	...	...
1010	Yeni İş	...	...	...	...
1011	Yeni İş	...	...	...	...
1012	Yeni İş	...	...	...	...

4/14

1001	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1001	1001	1001	1001
1002	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1002	1002	1002	1002
1003	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1003	1003	1003	1003
1004	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1004	1004	1004	1004
1005	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1005	1005	1005	1005
1006	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1006	1006	1006	1006

10/10

1007	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1007	1007	1007	1007
1008	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1008	1008	1008	1008
1009	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1009	1009	1009	1009
1010	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1010	1010	1010	1010
1011	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1011	1011	1011	1011
1012	Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana	1012	1012	1012	1012

10/10



Yıl	Yarıyıl	Sınıf	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme
2023	1. Yarıyıl	5. Sınıf	...	...	...
2023	2. Yarıyıl	5. Sınıf	...	...	...
2023	1. Yarıyıl	6. Sınıf	...	...	...
2023	2. Yarıyıl	6. Sınıf	...	...	...
2023	1. Yarıyıl	7. Sınıf	...	...	...
2023	2. Yarıyıl	7. Sınıf	...	...	...

Yıl	Yarıyıl	Sınıf	Öğretmen	Öğrenci	Değerlendirme
2023	1. Yarıyıl	8. Sınıf	...	...	...
2023	2. Yarıyıl	8. Sınıf	...	...	...
2023	1. Yarıyıl	9. Sınıf	...	...	...
2023	2. Yarıyıl	9. Sınıf	...	...	...
2023	1. Yarıyıl	10. Sınıf	...	...	...
2023	2. Yarıyıl	10. Sınıf	...	...	...

No	Açıklama	Ölçü Birimi	Değer	Değerlendirme
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	Açıklama	Ölçü Birimi	Değer	Değerlendirme
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Değerlendirilmesi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Değerlendirilmesi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2011	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2012	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2013	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2014	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2015	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2016	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2011	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2012	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2013	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2014	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2015	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar
2016	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumlar

Yıl	Proje Adı	Proje Açıklaması	Proje Durumu	Proje Değerleri
2014	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2015	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2016	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2017	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2018	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2019	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...

Yıl	Proje Adı	Proje Açıklaması	Proje Durumu	Proje Değerleri
2020	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2021	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2022	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2023	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2024	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...
2025	Yeni bir projeye başlanmıştır.	Proje kapsamında yapılan çalışmalar...	Proje tamamlanmıştır.	Proje bütçesi...

№	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Birim Fiyatı	İşin Miktarı	İşin Toplam Fiyatı
1	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
2	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
3	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
4	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
5	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
6	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...

№	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Birim Fiyatı	İşin Miktarı	İşin Toplam Fiyatı
7	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
8	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
9	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
10	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...
11	Yapı İşleri	Yapı İşleri	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1001	Yeni bir iş başlatma	Yeni bir iş başlatma için gerekli tüm işlemleri tamamlama	Yeni iş başlatma	Yeni iş başlatma	Yeni iş başlatma
1002	İşin durdurulması	İşin durdurulması için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin durdurulması	İşin durdurulması	İşin durdurulması
1003	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması
1004	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi
1005	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1006	Yeni bir iş başlatma	Yeni bir iş başlatma için gerekli tüm işlemleri tamamlama	Yeni iş başlatma	Yeni iş başlatma	Yeni iş başlatma
1007	İşin durdurulması	İşin durdurulması için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin durdurulması	İşin durdurulması	İşin durdurulması
1008	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması	İşin yeniden başlatılması
1009	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi	İşin bitirilmesi
1010	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi için gerekli tüm işlemleri tamamlama	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi	İşin iptal edilmesi

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
6	Yeni İş	...	...	...	...
7	Yeni İş	...	...	...	...
8	Yeni İş	...	...	...	...
9	Yeni İş	...	...	...	...
10	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...
7	Yeni İş	...	...	...	...
8	Yeni İş	...	...	...	...
9	Yeni İş	...	...	...	...
10	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...
7	Yeni İş	...	...	...	...
8	Yeni İş	...	...	...	...
9	Yeni İş	...	...	...	...
10	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Değişikliği
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Değişikliği
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Tarihi	İşin Yeri
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Tarihi	İşin Yeri
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu

No	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
1	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
2	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
3	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
4	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu
5	Yapılan İşler	Yapılan İşlerin Açıklaması	Yapılan İşlerin Durumu	Yapılan İşlerin Tarihi	Yapılan İşlerin Durumu

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
101	Yeni bir ürünün geliştirilmesi	Yeni bir ürünün geliştirilmesi için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, pazar araştırması, tasarım, geliştirme, test ve pazarlama gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
102	Yeni bir pazarın araştırılması	Yeni bir pazarın araştırılması için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, pazar araştırması, pazarlama ve satış gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
103	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, araştırma ve geliştirme, test ve pazarlama gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
104	Yeni bir pazarın araştırılması	Yeni bir pazarın araştırılması için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, pazar araştırması, pazarlama ve satış gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
105	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, araştırma ve geliştirme, test ve pazarlama gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
106	Yeni bir pazarın araştırılması	Yeni bir pazarın araştırılması için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, pazar araştırması, pazarlama ve satış gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
107	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, araştırma ve geliştirme, test ve pazarlama gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
108	Yeni bir pazarın araştırılması	Yeni bir pazarın araştırılması için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, pazar araştırması, pazarlama ve satış gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
109	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi	Yeni bir teknolojinin geliştirilmesi için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, araştırma ve geliştirme, test ve pazarlama gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni
110	Yeni bir pazarın araştırılması	Yeni bir pazarın araştırılması için gerekli olan tüm işleri kapsayan bir süreçtir. Bu süreç, pazar araştırması, pazarlama ve satış gibi adımları içerir.	Yeni	Yeni	Yeni

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yapılan İşler	...	...	...	...
2	Yapılan İşler	...	...	...	...
3	Yapılan İşler	...	...	...	...
4	Yapılan İşler	...	...	...	...
5	Yapılan İşler	...	...	...	...
6	Yapılan İşler	...	...	...	...

1/1

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yapılan İşler	...	...	...	...
2	Yapılan İşler	...	...	...	...
3	Yapılan İşler	...	...	...	...
4	Yapılan İşler	...	...	...	...
5	Yapılan İşler	...	...	...	...
6	Yapılan İşler	...	...	...	...

1/1



№	№	№	№	№
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

№	№	№	№	№
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

Yıl	Yer	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim
2011	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2012	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2013	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2014	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2015	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2016	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2017	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana

Yıl	Yer	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim
2011	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2012	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2013	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2014	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2015	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2016	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana
2017	Adana	Yurt Mahallesi	71363 Sokak	1/1 Çukurova	Adana

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Birim Birim Ölçümü	İşin Birim Birim Birim Ölçümü	İşin Birim Birim Birim Ölçümü
100	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
101	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
102	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
103	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
104	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
105	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri

10/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Birim Birim Ölçümü	İşin Birim Birim Birim Ölçümü	İşin Birim Birim Birim Ölçümü
106	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
107	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
108	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
109	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
110	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
111	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri
112	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri	Yapı İşleri

10/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 01.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 01.01.2023'tür.	01.01.2023	01.01.2023
2	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 02.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 02.01.2023'tür.	02.01.2023	02.01.2023
3	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 03.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 03.01.2023'tür.	03.01.2023	03.01.2023
4	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 04.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 04.01.2023'tür.	04.01.2023	04.01.2023
5	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 05.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 05.01.2023'tür.	05.01.2023	05.01.2023
6	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 06.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 06.01.2023'tür.	06.01.2023	06.01.2023

1/1

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 01.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 01.01.2023'tür.	01.01.2023	01.01.2023
2	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 02.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 02.01.2023'tür.	02.01.2023	02.01.2023
3	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 03.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 03.01.2023'tür.	03.01.2023	03.01.2023
4	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 04.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 04.01.2023'tür.	04.01.2023	04.01.2023
5	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 05.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 05.01.2023'tür.	05.01.2023	05.01.2023
6	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı ve işin başlangıç tarihi 06.01.2023'tür.	İşin başlangıç tarihi 06.01.2023'tür.	06.01.2023	06.01.2023

1/1

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

10/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Açıklaması
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

10/10

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...



Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Adları	Yürürlükte Olan Kurumların Durumları
2011	...	...	...	...
2012	...	...	...	...
2013	...	...	...	...
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...

Yıl	Yürürlükte Olan Kurumlar	Yürürlükte Olan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Olan Kurumların Adları	Yürürlükte Olan Kurumların Durumları
2011	...	...	...	...
2012	...	...	...	...
2013	...	...	...	...
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Değerlendirilmesi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması	İşin Durumunun Değerlendirilmesi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

№	Adı	Yaşı	Yaşadığı Yer	İş Durumu
1	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
2	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
3	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
4	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
5	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...

20/14

№	Adı	Yaşı	Yaşadığı Yer	İş Durumu
1	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
2	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
3	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
4	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...
5	Adı Soyadı: ... T.C. Kimlik No: ... Doğum Tarihi: ... Doğum Yeri: ... Evlilik Durumu: ... Mesleği: ...	...	...	...

20/14

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.
2	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.
3	İşin Bitmesi	İşin bitmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin bitmesi.	İşin Bitmesi	İşin bitmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin bitmesi.
4	İşin Durması	İşin durması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin durması.	İşin Durması	İşin durması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin durması.
5	İşin Yeniden Başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin yeniden başlatılması.	İşin Yeniden Başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin yeniden başlatılması.
6	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.

10/10

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumunun Açıklaması
1	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.
2	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.
3	İşin Bitmesi	İşin bitmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin bitmesi.	İşin Bitmesi	İşin bitmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin bitmesi.
4	İşin Durması	İşin durması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin durması.	İşin Durması	İşin durması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin durması.
5	İşin Yeniden Başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin yeniden başlatılması.	İşin Yeniden Başlatılması	İşin yeniden başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin yeniden başlatılması.
6	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.	İşin Devam Etmesi	İşin devam etmesi için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin devam etmesi.

10/10

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi
2011	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2011	5 Yıl
2012	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2012	5 Yıl
2013	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2013	5 Yıl
2014	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2014	5 Yıl
2015	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2015	5 Yıl
2016	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2016	5 Yıl

Yıl	Yer	Yürürlük Durumu	Yürürlük Tarihi	Yürürlük Süresi
2017	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2017	5 Yıl
2018	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2018	5 Yıl
2019	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2019	5 Yıl
2020	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2020	5 Yıl
2021	Yurt Mahallesi	Yürürlükte	15.05.2021	5 Yıl

No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin İçeriği	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...



Yıl	Yürürlükte Bulunan Kurumlar	Yürürlükte Bulunan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Bulunan Kurumların Adları	Yürürlükte Bulunan Kurumların Durumları
2011	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2012	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2013	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2014	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2015	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2016	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları

Yıl	Yürürlükte Bulunan Kurumlar	Yürürlükte Bulunan Kurumların Sayısı	Yürürlükte Bulunan Kurumların Adları	Yürürlükte Bulunan Kurumların Durumları
2011	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2012	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2013	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2014	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2015	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları
2016	Yürürlükte bulunan kurumlar	1	Yürürlükte bulunan kurumların adları	Yürürlükte bulunan kurumların durumları

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...



Yıl	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi
2019	2019-2020	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2018	2018-2019	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2017	2017-2018	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2016	2016-2017	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2015	2015-2016	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2014	2014-2015	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		

Yıl	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi
2019	2019-2020	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2018	2018-2019	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2017	2017-2018	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2016	2016-2017	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2015	2015-2016	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		
2014	2014-2015	Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Dr. Öğr. Üyesi		

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Durumu	İşin Durumu
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İş	...	...	...	...
2	Yeni İş	...	...	...	...
3	Yeni İş	...	...	...	...
4	Yeni İş	...	...	...	...
5	Yeni İş	...	...	...	...
6	Yeni İş	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

10/10

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

10/10



Yıl	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi
2019	2019-2020	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2019	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2018	2018-2019	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2018	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2017	2017-2018	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2017	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2016	2016-2017	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2016	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2015	2015-2016	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2015	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2014	2014-2015	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2014	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR

Yıl	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi	Öğretim Yılı	Öğretim Üyesi
2019	2019-2020	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2019	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2018	2018-2019	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2018	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2017	2017-2018	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2017	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2016	2016-2017	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2016	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2015	2015-2016	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2015	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR
2014	2014-2015	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR	2014	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Gülçin ÖZDEMİR

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Açıklaması	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	Yüklenici	Yüklenici Adı	Yüklenici Adresi	Yüklenici Telefonu	Yüklenici E-postası
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	Yüklenici	Yüklenici Adı	Yüklenici Adresi	Yüklenici Telefonu	Yüklenici E-postası
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
2	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
3	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
4	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
5	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023

10/10

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
2	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
3	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
4	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023
5	Yeni İşin Başlatılması	Yeni işin başlatılması için gerekli tüm belgelerin hazırlanması ve işin başlatılması.	Yeni İşin Başlatılması	01.01.2023	31.12.2023

10/10



Yıl	Proje Adı	Proje Açıklaması	Proje Durumu	Proje Değerleri
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...
2017	...	...	...	...
2018	...	...	...	...
2019	...	...	...	...

Yıl	Proje Adı	Proje Açıklaması	Proje Durumu	Proje Değerleri
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...
2017	...	...	...	...
2018	...	...	...	...
2019	...	...	...	...

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
1	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
2	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
3	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
4	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
5	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
6	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023

No	İşin Adı	İşin Tanımı	İşin Durumu	İşin Başlangıç Tarihi	İşin Bitiş Tarihi
7	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
8	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
9	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
10	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
11	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023
12	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni bir iş başlatıldı	Yeni	01.01.2023	31.12.2023

NO	İŞİN ADI	İŞİN TANIMI	İŞİN YERİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN DURUMU
1	Yeni bina inşaatı	Yeni bina inşaatı, temel, duvar, çatı, iç ve dış kaplama, elektrik, su tesisatı, tesisat, boyama, mobilya, diğer işler.	Adana	12 ay	Devam ediyor
2	Yeni bina inşaatı	Yeni bina inşaatı, temel, duvar, çatı, iç ve dış kaplama, elektrik, su tesisatı, tesisat, boyama, mobilya, diğer işler.	Adana	12 ay	Devam ediyor
3	Yeni bina inşaatı	Yeni bina inşaatı, temel, duvar, çatı, iç ve dış kaplama, elektrik, su tesisatı, tesisat, boyama, mobilya, diğer işler.	Adana	12 ay	Devam ediyor
4	Yeni bina inşaatı	Yeni bina inşaatı, temel, duvar, çatı, iç ve dış kaplama, elektrik, su tesisatı, tesisat, boyama, mobilya, diğer işler.	Adana	12 ay	Devam ediyor
5	Yeni bina inşaatı	Yeni bina inşaatı, temel, duvar, çatı, iç ve dış kaplama, elektrik, su tesisatı, tesisat, boyama, mobilya, diğer işler.	Adana	12 ay	Devam ediyor
6	Yeni bina inşaatı	Yeni bina inşaatı, temel, duvar, çatı, iç ve dış kaplama, elektrik, su tesisatı, tesisat, boyama, mobilya, diğer işler.	Adana	12 ay	Devam ediyor

NO	İŞİN ADI	İŞİN TANIMI	İŞİN YERİ	İŞİN SÜRESİ	İŞİN DURUMU
7	Yeni bina inşaatı	Yeni bina inşaatı, temel, duvar, çatı, iç ve dış kaplama, elektrik, su tesisatı, tesisat, boyama, mobilya, diğer işler.	Adana	12 ay	Devam ediyor

İşler, sözleşme ile yapılmıştır.



Bilgi						
Adı	Adres	Şehir	Telefon	E-posta	Web	Notlar
<p>ADMER DEĞERLEME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana</p> <p>ADRESİ: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana</p> <p>TELEFON: 0 (322) 503 73 39</p> <p>E-POSTA: info@admerdegerleme.com</p> <p>WEB: www.admerdegerleme.com</p>						

15/10

Bilgi						
Adı	Adres	Şehir	Telefon	E-posta	Web	Notlar
<p>ADMER DEĞERLEME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana</p> <p>ADRESİ: Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana</p> <p>TELEFON: 0 (322) 503 73 39</p> <p>E-POSTA: info@admerdegerleme.com</p> <p>WEB: www.admerdegerleme.com</p>						

Bu belgeyi alan kişilerin sorumluluğunda olduğu ve ADMER'in sorumlu olmadığıdır.

ADMER'in bu belgeyi hazırladığı bilgilerin doğruluğundan ADMER'in sorumlu olmadığıdır. ADMER'in bu belgeyi hazırladığı bilgilerin doğruluğundan ADMER'in sorumlu olmadığıdır.



15/10

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**

**ADMER**

**Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana**

**Tel: 0 (322) 503 73 39**

**www.admerdegerleme.com**



Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:
Adres:	Adres:	Adres:	Adres:
Telefon:	Telefon:	Telefon:	Telefon:
E-posta:	E-posta:	E-posta:	E-posta:
İmza:	İmza:	İmza:	İmza:

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:
Adres:	Adres:	Adres:	Adres:
Telefon:	Telefon:	Telefon:	Telefon:
E-posta:	E-posta:	E-posta:	E-posta:
İmza:	İmza:	İmza:	İmza:

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

www.admerdegerleme.com

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:
Adres:	Adres:	Adres:	Adres:
Telefon:	Telefon:	Telefon:	Telefon:
E-posta:	E-posta:	E-posta:	E-posta:
İmza:	İmza:	İmza:	İmza:

Yurt Mahallesi 71363 Sokak No:1/1 Çukurova / Adana Tel: 0 (322) 503 73 39

Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:	Adı Soyadı:
Adres:	Adres:	Adres:	Adres:
Telefon:	Telefon:	Telefon:	Telefon:
E-posta:	E-posta:	E-posta:	E-posta:
İmza:	İmza:	İmza:	İmza:



**Form No: ADMER-001**

**Form Adı: ADMER-001**

**Form İçeriği: ADMER-001**

**Form Durumu: ADMER-001**

AD	SOYAD	DOB	TELEFON NO	ADRES

**Form No: ADMER-002**

**Form Adı: ADMER-002**

**Form İçeriği: ADMER-002**

**Form Durumu: ADMER-002**

AD	SOYAD	DOB	TELEFON NO	ADRES







Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri:











