

FORMET METAL VE CAM SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

07950

Karar No : 2025/4
Karar Tarihi : 11.04.2025
Toplantıya Katılanlar : MURAT LİVGÖÇMEN
İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU
AHMET CAN YILMAZ
MERAL MURAT
GÜLHAN KIRAÇ

Konu : Bedelli sermaye artırımı gelirinin (fon) kullanım yerlerine ilişkin rapor

KARAR

Şirketimiz Yönetim Kurulu Şirket merkezinde toplanarak oybirliği ile aşağıdaki kararı almıştır.

- 1) Yönetim Kurulumuzun bedelli sermaye artırımı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruya dair 17.10.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararı kapsamında sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine dair hazırlanan raporun aradan geçen süre dikkate alındığında revize edilmesine ve bu doğrultuda daha önce alınan 25.10.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararının tadil edilerek yeni fon kullanım raporun aşağıdaki şekilde kabulüne,
- 2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun hükümleri uyarınca sermaye artırımından elde edilen fonun belirlenen şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrolünün, denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilmesine,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
MURAT LİVGÖÇMEN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İSKENDER HÜSEYİN
HAKANOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi
GÜLHAN KIRAÇ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
AHMET CAN YILMAZ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
MERAL MURAT

11 Nisan 2025



SERMAYE ARTIRIMINDA ELDE EDİLECEK FONLARIN KULLANIM YERLERİNE DAİR RAPOR

Sermaye artırımında elde edilecek fonlar aşağıda belirtilen şekilde kullanılacaktır.

a - Şirket'in kısa vadeli kredilerinin kapanması (%5)

Şirket'in aşağıda izah edileceği üzere mevcut imalat tesislerinin tamamının taşınması söz konusu olduğundan bu taşınma esnasında üretim-satış kayıpları olacaktır. Bu durum da Şirket'in nakit akışını bozacaktır. Şirket'in mali yapısının güçlendirilmesi ve taşınma esnasında oluşacak zaafiyetlerin önlenmesi adına elde edilecek fonun %5'i maliyeti yüksek kredilerin kapatılması için kullanılacaktır. Söz konusu krediler aşağıdaki gibidir:

Kredinin Çekildiği Banka	Kredi Türü	Kalan Taksit Sayısı	Kredi Vadesi	Kredi Tutarı	Kalan Tutar	Para Birimi	Yıllık Faiz Oranı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Üretken İşletme Kredisi	15	25.06.2026	13.750.000	13.750.000	TL	%46
Toplam				13.750.000	13.750.000	TL	
Kuveyt Türk A.Ş.	Döviz	10	26.01.2026	456.846	399.270	USD	%8
QNB Bank A.Ş.	Döviz	-	30.05.2025	300.000	350.000	USD	%8
Toplam				756.846	749.270	USD	

b - Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli kapalı alanların inşası ve taşınma maliyetleri (%75)

Şirket, mevcut durum itibarıyla idari bina hariç olmak üzere yaklaşık olarak çelik kapı-mobilya üretimi için 36.000 m², dayanıklı tüketim malları üretimi için 11.000 m², cam tesisi için de 5.000 m² olmak üzere yaklaşık 52.000 m² kapalı alanda üretimlerini gerçekleştirmektedir.

Yine çelik kapı tesisleri mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri 1 Nisan 2025'te sona ermiştir. Bu tesisler için mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak 01 Nisan 2026 tarihine kadar tahliye taahhütnamesi verilmiş olup, bu tarihe kadar kira bedeli ödenerek tesisler kullanılacaktır. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce



1 Nisan 2025

07950

tamamlanarak taşınması ve faaliyetlerinin en geç 01 Nisan 2026'da kendi yerinde gerçekleştirilmesi açık bir zaruret teşkil etmektedir.

Yine, Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinden dolayı statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu nedenlerle çelik kapı ve mobilya tesisleri için toplam 35.000 m² kapasiteli yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapılması gerekmektedir.

Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin Beydeğirmeni'ndeki yeni fabrikaya taşınması da nitelikli bir şirketle çalışılmasını gerektirmekte olup mevcut tesislerde bulunan makine parkının sökülmesi, yeni binaya taşınması, kurulumu ve devreye alınması ile tüm stok ve demirbaşların taşınması için yapılan maliyet analizlerinde yaklaşık maliyetin 625.000.000 TL olacağı öngörülmektedir.

Tüm bu maliyetler için elde edilen fonun %75'inin kullanılması planlanmaktadır.

c - Isıtıcı - Pişirici grubunda ihtiyaç duyulan yeni yatırım ihtiyacı (%10)

Şirket, ana faaliyet kollarından birisi olan ısıtıcı ve pişirici üretiminde teknik ve mali kısıtlar nedeniyle son dönemde potansiyelinin altında üretim gerçekleştirmektedir. Zira şu anda kendi arsası üzerinde kullandığı tesis 11.000 m² tutarında kapalı alana sahip olup (daha önce kullanılan kiralık tesis toplamda 15.000 m² idi) özellikle imal edilen ürünlerin depolanması için dar gelmektedir. Yüksek montanlı yurt dışı siparişlerinde tek bir sevk işlemi olduğu için sipariş konusu son ürüne kadar diğer ürünler de fabrika içerisinde beklemekte ve zaman zaman yer kalmamasından dolayı üretim bantları durdurulmaktadır.

Ürünlerin tamamı metal aksamı olduğu için açık alanda istiflenememektedir. Dolayısıyla, öncelikle mevcut üretim şartlarında dahi ciddi bir depolama alanı açığı bulunmaktadır.

Diğer taraftan mevcut üretim hatlarının kısıtlılığı nedeniyle verimli olmaması ve Şirket'in üretim ihtiyaçlarına yetişmesinin mümkün olamaması sebebiyle siparişler bekletilmektedir. Zira, üretim hatlarının kısa ve eski teknoloji olması nedeniyle çok fazla beden gücüne dayalı faaliyet söz konusudur.

Şirket uzun yıllardır çalıştığı Cezayir'in devlet firması olan ENIEM ile 17.557.500 USD tutarında bir sözleşme imzalamış olup bu siparişi karşılamak için üretim takvimini beş yıla yaymıştır. Toplam üretim miktarı 130.000 adet olup her yıl için tesisin yıllık kapasitesi olan 26.000 adet üretim yapılması ve toplamda 5 yıl içerisinde bu siparişin teslim edilmesi hedeflenmektedir.

01 Nisan 2025

00070950

4

007950

Yapılacak yeni bant yatırımlarıyla hem birim üretim maliyeti ucuzlayacak hem de üretim adedi artacaktır. Bu üretimin yapıldığı daha önceki kiralık tesislerin 15.000 m² olduğu ve şu anda ısıtıcı-piştirici ürün grubunun üretimi için kullanılan Şirket'e ait arazi üzerindeki taşınan yeni tesisin toplam kapalı alanı yaklaşık 11.000 m² olduğu düşünülürse 5.000 m² daha kapalı alana ihtiyaç olduğu görülmektedir. Bu yatırım için yaklaşık 80.000.000 TL maliyet oluşacağı planlanmakta ve elde edilen fonun %10'unun bu yatırımlar için kullanılması planlanmaktadır.

d - İdari Bina ve sosyal tesislerin yapılması (%10)

Yukarıda planlanan yatırımlar sonucunda Şirket'in mevcut merkez tesislerinden tamamen taşınması söz konusu olduğundan yeni tesislerde idari bina, showroom, yemekhane ve sosyal tesis yapımı da gerçekleştirilmek zorundadır. Fabrika binasına nazaran daha nitelikli bina olması gereken bu tesislerin yapılması için toplam 3.500 m² kapalı alana ihtiyaç bulunmaktadır. Bu tesislerin yapılması için yaklaşık maliyetin 80.000.000 TL olması beklenmektedir ve elde edilen fonun %10'unun kullanılması planlanmaktadır.

Yukarıda bahsedilen harcama kalemlerinin fiziki gerçekleşme aşamasında piyasa fiyatları kapsamında kalemler arası %5-10 civarında bir geçiş olabilir.

Yönetim Kurulu Başkanı
MURAT LİVGÖÇMEN

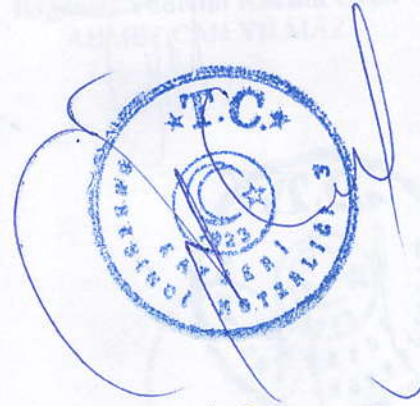
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İSKENDER HÜSEYİN
HAKANOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi
GÜLHAN KIRAC

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
AHMET CAN YILMAZ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
MERAL MURAT

11 Nisan 2025



№07950



06 Ağustos 2021



Defter Liste No : 20210806422504 İşlem No : 20210806425641

Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfa ve mükerrerler, gıda ve diğer

Hesap Dönemi : 2021
Sayfa Sayısı : 286 - Tek
Türü : DEFTERİ
YONETİM KURULU KARAR : Onay tipi : Yeni Mali Dönem

DEFTERİN

Taahhüt / Ödenen Sermaye : 246.000.000,00 / 246.000.000,00

Vergi Dalı, Vergi No : 3880810034
MİMARİSİNAN VERGİ DAİRESİ, DAVLUMBAZ, FIRIN, OCAK, MİKRODALGA FIRIN, ELEK
MAKİNESİ, BULAŞIK MAKİNESİ, VANTİLATÖR, ASPIRATÖR, FAN, ASPIRATÖRLÜ
EV TİPİ BUZDOLABI, DONDURUCU, ÇAMAŞIR MAKİNESİ, ÇAMAŞIR KURUTMA
ÇELİK KAPİ, PENCERE, BUNLARIN KASALARI, KAPİ EŞİĞİ, PANJUR, VB. İMALATI
KAYSERİOSB MAH. 9 CAD. 18/ MELİKGAZİ/KAYSERİ
FORMET METAL VE CAM SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

DEFTER SAHİBİNİN
Adı Soyadı / Unvanı :
İş Adresi :
İş veya Mesleği :

38070 MELİKGAZİ / KAYSERİ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 12. CD. TİCARET MERKEZİ N:5/11

Yevmiye No :
Tarih :
Grup : B

2-6-3-85



ÖRNEK
Bu belge, aynı aslının aynı
kopyası ile birlikte
inşaat edene
verilmiştir.

KAYSERİOSB NOTERİ
GÜLSİN ERDOĞAN
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
ÖLKÜÇAM

