

SERVET GYO A.Ş. KAYITLI SERMAYE TAVANI ARTIRIMI ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin / SERMAYE VE PAYLAR – Madde 8	Yeni Metin / SERMAYE VE PAYLAR – Madde 8	Gerekçe
Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL itibarı değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz. Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.250.000.000 (üçmilyarikiyüzellimilyon) TL olup, 1 TL itibarı değerinde 3.250.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirketin önceki sermayesi olan 52.000.000 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip ödenmiştir. Bu defa tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 3.198.000.000 TL tutarındaki sermaye artırımı ile kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olmak üzere aşılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu hamiline yazılı 63.142.260,625 adet pay karşılığı 63.142.260,625 TL'den ve B grubu hamiline yazılı 3.186.857.739,375 adet pay karşılığı 3.186.857.739,375 TL'den oluşmaktadır. Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.	Şirketin, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 16.250.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL itibarı değerinde 16.250.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2025-2029 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2029 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz. Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.250.000.000 (üçmilyarikiyüzellimilyon) TL olup, 1 TL itibarı değerinde 3.250.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirketin önceki sermayesi olan 52.000.000 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip ödenmiştir. Bu defa tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 3.198.000.000 TL tutarındaki sermaye artırımı ile kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olmak üzere aşılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu hamiline yazılı 63.142.260,625 adet pay karşılığı 63.142.260,625 TL'den ve B grubu hamiline yazılı 3.186.857.739,375 adet pay karşılığı 3.186.857.739,375 TL'den oluşmaktadır. Yönetim kurulu, 2025-2029 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.	Şirketin ödenmiş sermayesi 3.250.000.000 TL'ye çıkarılmış olup, mevcut 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının bir defaya mahsus aşılmış olması nedeniyle, kayıtlı sermaye tavanı izninin 2026 yılında dolacak olmasına rağmen geçerlilik süresinin 2029 yılı sonuna kadar uzatılması; aradan geçen süredeki enflasyonist etkiler, iç kaynaklardan sermayeye ilave edilebilecek fonlardaki artış ve Şirketin büyüme potansiyeli dikkate alınarak, II-18.1. sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasına uygun olarak 16.250.000.000 (onaltımilyarikiyüzellimilyon) TL'ye yükseltilmesi amacıyla yapılmaktadır.

SERVET GYO

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sığirci Çarşısı Kat: N:36/1 K:8
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic.Sic. No: 270936
Tic. Sic. No: 270936
Tel: 0212 310 53 31 - Faks: 0212 310 5499
Mecidiyeköy Y.D.: 7640372541 - Mersis No: 0714 037254000014

SERVET GYO A.Ş. KAYITLI SERMAYE TAVANI ARTIRIMI ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin / SERMAYE VE PAYLAR – Madde 8	Yeni Metin / SERMAYE VE PAYLAR – Madde 8
Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL itibari değerde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.	Şirketin, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 16.250.000.000 TL 'dir. Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerde 16.250.000.000 adet paya bölünmüştür.
Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2026 -yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.	Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2025-2029 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2029 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.
Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.250.000.000 (üçmilyarikiyüzellimilyon) TL olup, 1 TL itibari değerde 3.250.000.000 adet paya ayrılmıştır.	Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.250.000.000 (üçmilyarikiyüzellimilyon) TL olup, 1 TL itibari değerde 3.250.000.000 adet paya ayrılmıştır.
Şirketin önceki sermayesi olan 52.000.000 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip ödenmiştir. Bu defa tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 3.198.000.000 TL tutarındaki sermaye artırımını ile kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olmak üzere aşılmıştır.	Şirketin önceki sermayesi olan 52.000.000 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip ödenmiştir. Bu defa tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 3.198.000.000 TL tutarındaki sermaye artırımını ile kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olmak üzere aşılmıştır.
Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu hamiline yazılı 63.142.260,625 adet pay karşılığı 63.142.260,625 TL'den ve B grubu hamiline yazılı 3.186.857.739,375 adet pay karşılığı 3.186.857.739,375 TL'den oluşmaktadır.	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu hamiline yazılı 63.142.260,625 adet pay karşılığı 63.142.260,625 TL'den ve B grubu hamiline yazılı 3.186.857.739,375 adet pay karşılığı 3.186.857.739,375 TL'den oluşmaktadır.
Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.	Yönetim kurulu, 2025-2029 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.
Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.	Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.	Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.
Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.	Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.
Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.	Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.
Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.	Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.