

METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.đ.

**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

İçindekiler**Sayfa No**

Özet Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....	6 – 18

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		378.351.724	400.811.359
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	157.559.775	141.224.984
Finansal Yatırımlar	5	220.449.679	259.518.325
Ticari Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	--	--
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		58.223	2.752
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		284.047	65.298
Duran Varlıklar		89.977	117.912
Maddi Duran Varlıklar			
Demirbaşlar		89.977	117.912
TOPLAM VARLIKLAR		378.441.701	400.929.271

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		783.355	859.058
Ticari Borçlar	6		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	302.284	363.042
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		193.644	184.228
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		22.975	25.149
Kısa Vadeli Karşılıklar	7		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		264.452	213.946
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		--	72.693
Uzun Vadeli Yükümlülükler		566.579	542.884
Uzun Vadeli Karşılıklar	7		
Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar		566.579	542.884
ÖZKAYNAKLAR		377.091.767	399.527.329
Ödenmiş Sermaye	8	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	8	202.831.124	202.831.124
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)	8	3.418.399	3.418.399
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler			
Tanımlan. Fayda Plan.Yen.Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(1.321.471)	(1.295.231)
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	8	40.815.925	40.815.925
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		111.757.112	99.795.032
Net Dönem Karı / Zararı		(22.409.322)	11.962.080
TOPLAM KAYNAKLAR		378.441.701	400.929.271

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET****KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	9	244.291.691	910.411.492
Satışların Maliyeti (-)	9	(226.779.913)	(838.559.366)
Brüt Kar		17.511.778	71.852.126
Genel Yönetim Giderleri (-)		(2.943.153)	(3.639.024)
Pazarlama Giderleri (-)		--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		56.317	38.230
Esas Faaliyet Karı		14.624.942	68.251.332
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		14.624.942	68.251.332
Finansman Gelirleri		--	--
Finansman Giderleri (-)		--	--
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları	10	(37.034.264)	(62.838.808)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		(22.409.322)	5.412.524
Vergi Gelir /(Gideri)		--	--
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	11	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	11	--	--
Dönem Net Karı / (Zararı)		(22.409.322)	5.412.524
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(22.409.322)	5.412.524
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(22.409.322)	5.412.524
Pay Başına Kazanç/Kayıp	12	(0,53)	0,13
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(26.240)	(54.289)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		--	--
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(26.240)	(54.289)
Toplam Kapsamlı Gelir		(22.435.562)	5.358.235
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(22.435.562)	5.358.235
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(22.435.562)	5.358.235

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç veya Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)	Net Dönem Karı /(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	42.000.000	600.099.743	3.418.408	(214.393)	29.868.637	(279.808.175)	130.475.654	525.839.874
Transfer	--	--	--	--	--	(95.680.807)	95.680.807	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(54.289)	--	--	5.412.524	5.358.235
31 Mart 2024 Bakiyesi	42.000.000	600.099.743	3.418.408	(268.682)	29.868.637	(375.488.982)	231.568.985	531.198.109
1 Ocak 2025 Bakiyesi	42.000.000	202.831.124	3.418.399	(1.295.231)	40.815.925	99.795.032	11.962.080	399.527.329
Transfer	--	--	--	--	--	11.962.080	(11.962.080)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(26.240)	--	--	(22.409.322)	(22.435.562)
31 Mart 2025 Bakiyesi	42.000.000	202.831.124	3.418.399	(1.321.471)	40.815.925	111.757.112	(22.409.322)	377.091.767

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2024
	Notlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.385.766	18.864.174
Dönem Karı		(22.409.322)	5.412.524
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		24.122.824	380.115
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		114.166	109.522
Gerçeğe uygun Değer Kayıpları Kazançları ile ilgili düzeltmeler	5	(692.527)	(48.129.533)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	117.158	329.527
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(66.047)	(39.784)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(986.681)	(204.259)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler)Giderler ile İlgili Düzeltmeler		(244.406)	(1.606.496)
Parasal Kazanç Kayıp		25.881.161	49.921.138
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(327.736)	13.071.535
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	6	--	(3.680.122)
Faaliyetl. İlgili Diğer Alacakl. Artış/Azalışla İlgili Düzeltm.			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		(55.471)	(4.167)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(218.749)	(17.543)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	6	(60.758)	(659.366)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		--	17.351.951
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		9.416	64.939
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		(2.174)	15.843
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.385.766	18.864.174
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		21.802.485	(9.128.109)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	20.657.629	(10.739.319)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(86.231)	(199.545)
Alınan Faiz		986.681	204.259
Alınan Temettü		244.406	1.606.496
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
Ödenen Temettü		--	--
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	--
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.188.251	9.736.065
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	141.224.984	43.600.687
D.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(6.853.460)	(5.708.134)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E)	4	157.559.775	47.628.618

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 27 Aralık 2017 tarihli anlaşma ile Şirket'in toplam sermayesinin % 5' ine karşılık gelen Borsa'da işlem görmeyen nitelikteki 1.050.000 adet 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı paylar ile Şirket sermayesinin % 42,60'ına karşılık gelen 8.946.413 adet 8.946.413 TL nominal değerli B Grubu paylarını Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne devredilmiştir ve Şirket'in A ve B Grubu paylarının devrine onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvuruda bulunulmuştur. Payların devri izin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30 Mart 2018 tarihinde verilen karar ile onaylanmıştır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 6 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,95'tir (31 Aralık 2024: %94,94).

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2022 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 29 Nisan 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %250 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2025	2.954,69	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,10063
31 Mart 2024	2.139,47	1,38104
31 Aralık 2023	1.859,38	1,58907

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Mart 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Bulunmamaktadır.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KKK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler (Devamı)

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara olan borçlar

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	302.284	--	362.765	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.	--	--	277	--
	302.284	--	363.042	--

b) Kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarı ile ilişkili taraflara ait borsada işlem gören payları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal yatırımlar		
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	19.130.462	21.473.330
Avrasya Petrol Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	12.552.000	16.707.563
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15.222.938	16.582.092
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	2.137.500	2.492.927
	49.042.900	57.255.912

c) İlişkili taraflarla alım/satım

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
1 Ocak – 31 Mart 2025			
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	339.630	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	32.581	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	53.749	995.337	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	194.676
Ahmet Pulatoğlu	100.741	--	--
	526.701	995.337	194.676
1 Ocak – 31 Mart 2024			
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	347.446	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	27.179	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	1.003.835	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	147.579
Ahmet Pulatoğlu	70.439	--	--
	445.064	1.003.835	147.579

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2025 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 619.649 TL'dir (1 Ocak – 31 Mart 2024: 544.732 TL).

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 194.264 TL huzur hakkı bulunmaktadır (31 Mart 2024: 192.756 TL).

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Takasbank para piyasası alacakları	37.567.000	28.769.368
Takasbank para piyasası alacak faiz tahakkukları	236.981	38.518
Ters repo işlemlerinden alacaklar	119.000.000	112.264.260
Ters repo işlemlerinden gecelik faiz tahakkuku	749.700	149.597
Bankadaki nakit		
- Vadesiz mevduat	6.094	3.241
	157.559.775	141.224.984
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	157.559.775	141.224.984
Faiz Tahakkukları (-)	(986.681)	(188.115)
	156.573.094	141.036.869

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	37.567.000	28 Mart 2025	2 Nisan 2025	46,05%	37.803.981
	37.567.000				37.803.981

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	28.769.368	31 Aralık 2024	2 Ocak 2025	48,90%	28.807.886
	28.769.368				28.807.886

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Ters repo	119.000.000	28 Mart 2025	2 Nisan 2025	45,99%	119.749.700
	119.000.000				119.749.700

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Ters repo	96.855.440	31 Aralık 2024	2 Ocak 2025	48,70%	96.984.670
Ters repo	15.408.820	31 Aralık 2024	2 Ocak 2025	48,70%	15.429.187
	112.264.260				112.413.857

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Hisse senetleri (*)	220.449.679	259.518.325
	220.449.679	259.518.325

(*) Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin tamamı BİST'te işlem görmektedir.

	31 Mart 2025		
	Maliyet *	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	64.718.477	220.449.679	155.731.202
	64.718.477	220.449.679	155.731.202
	31 Aralık 2024		
	Maliyet *	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	120.440.166	259.518.325	139.078.159
	120.440.166	259.518.325	139.078.159

*Tutarlar tarihi maliyet değeri ile gösterilmiştir.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Borsada işlem gören paylar		
-İlişkili taraflara ait olan paylar	49.042.900	57.255.912
-İlişkili olmayan taraflara ait olan paylar	171.406.779	202.262.413
	220.449.679	259.518.325

Şirket'in finansal yatırım hesabında bulunan hisse senetleri, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden hesaplanmıştır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		
Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar	--	--
	--	--

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Portföy yönetim ve risk yönetimi ücretlerinden kaynaklanan borçlar	302.284	362.764
Diğer giderler	--	278
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Menkul kıymet alışından kaynaklanan borçlar	--	--
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	--
	302.284	363.042

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Türev işlemler

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla VİOP'da açık olan sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Koşullu borçlar ve yükümlülükler

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin karşılıkları	264.452	213.946
Hizmet alım gider karşılıkları	--	72.693
	264.452	286.639

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	213.945	168.461
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık, net	70.068	97.265
Parasal kazanç/kayıp	(19.561)	(51.781)

Dönem sonu bakiyesi	264.452	213.945
----------------------------	----------------	----------------

Uzun vadeli karşılıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminat karşılığı	566.579	542.884
	566.579	542.884

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	542.884	815.231
Hizmet maliyeti	43.169	161.911
Faiz maliyeti	3.922	17.956
Ödemeler	--	(831.658)
Aktüeryal kazanç/kayıp	26.240	630.027
Parasal kazanç/kayıp	(49.636)	(250.583)
Kapanış bakiyesi	566.579	542.884

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2024: 42.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet (31 Aralık 2024: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025			31 Aralık 2024		
	Pay Tipi	Sahiplik Oranı (%)	Hisse tutarı TL	Sahiplik Oranı (%)	Hisse tutarı TL
Metro Yatırım Menkul Değerler A. Ş	A Tipi	5,00%	2.100.000,00	5,00%	2.100.000
Metro Yatırım Menkul Değerler A. Ş	B Tipi	0,00%	1,05	0,00%	1,05
Halka Açık Kısım		95,00%	39.899.998,95	95,00%	39.899.998,95
Sermaye		100,00%	42.000.000	100,00%	42.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			202.831.124		202.831.124
Ödenmiş Sermaye			244.831.124		244.831.124

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primleri ve iskontoları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler/iskontolar	3.418.399	3.418.399
	3.418.399	3.418.399

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") göre işletmeler ticari (safı) karın %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar birinci yasal yedek olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında ticari kardan düşülür. TTK'ya göre safı kardan birinci yasal yedeklerden başka pay sahipleri için %5 birinci temettü (kar payı) ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın onda biri ikinci yasal yedek olarak ayrılır. Birinci temettü işletmelerin ödenmiş sermayesi üzerinden TTK ve ana sözleşme gereği pay sahipleri ile kara iştirak eden kimselere %5 oranında dağıtılması öngörülmuş kar payıdır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	40.815.925	40.815.925
	40.815.925	40.815.925

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Hasılat		
Hisse senedi satış gelirleri	225.421.127	815.581.673
Yatırım fonu satış gelirleri	1.762.802	39.465.027
Satış faaliyetlerinden diğer gelir/giderler	17.107.762	55.364.792
	244.291.691	910.411.492

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Hisse senedi satış maliyeti	(224.019.038)	(799.563.041)
Yatırım fonu satış maliyeti	(1.424.909)	(37.401.958)
Portföy yönetim ve komisyon hizmet giderleri	(1.335.966)	(1.594.367)
	(226.779.913)	(838.559.366)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Satış faaliyetlerinden diğer gelirler /(giderler), net		
Devlet tahvili ters repo satış karları	15.184.148	5.424.504
Temettü gelirleri	244.406	1.606.496
Faiz geliri tahakkukları	986.681	204.259
Hisse senetleri değer artışı/(azalışları)	692.527	48.129.533
	17.107.762	55.364.792

NOT 10 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(36.516.089)
Maddi Duran Varlıklar	10.780
Sermaye Düzeltme Farkları	(22.383.012)
Paylara İlişkin Primler	(312.541)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	118.422
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(3.731.765)
Geçmiş Yıllar Zararları	(10.217.973)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(518.175)
Hasılat	(208.348.243)
Satışların Maliyeti (-)	207.745.765
Genel Yönetim Giderleri (-)	86.042
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(1.739)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(37.034.264)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları bulunmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Ancak, Gelir Vergisi Kanunu'na 5281 sayılı kanunla eklenen ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanacak olan Geçici 67. maddenin 8. bendine göre; Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tabi tutulur. Bu defa 23 Temmuz 2006 tarihinde yayınlanan 2006/10731 sayılı kararname ile yatırım fon ve ortaklıkları bünyesindeki stopaj oranı 1 Ekim 2006 tarihinden geçerli olmak üzere "0" olarak belirlenmiştir. Bu nedenle cari dönem vergi gideri bulunmamaktadır.

Ertelenmiş varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 dönemleri itibarıyla pay başına kazanç tutarı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	(22.409.322)	5.412.524
Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	42.000.000	42.000.000
1 TL nominal değerindeki hisse başına kazanç / (kayıp) TL	(0,53)	0,13

NOT 13 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 14 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.