

Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni 20.01.2022 tarihli ve 2022/03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurmuştur. İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesinin amacı Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kurulu sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet Tanyaş	Başkan	Bağımsız
Alp Eren Yaprak	Üye	Bağımsız

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin varlığını, hedeflerine ulaşmasını etkileyebilecek, gelişmesini ve sürekliliğini tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve sürdürülebilirlikle ilgili ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi ve bu risklerin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet Tanyaş	Başkan	Bağımsız
Alp Eren Yaprak	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim



uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirketin yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet Tanyaş	Başkan	Bağımsız
Alp Eren Yaprak	Üye	Bağımsız
Yusuf Öcalmış	Üye	Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK'nın 25.01.2024 tarihli bültenin de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Tebliği'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 no'lu maddesinde düzenlenen bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine ilişkin kriterlere uyum sağlamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İlkeler Uyum Raporları www.kap.org.tr web adresinde ve web adresinde www.dengeholding.com.tr yayınlanmaktadır. İnternet sitesi; pay sahiplerinin, menfaat sahiplerinin ve tüm kamuoyunun açık, net ve eş zamanlı olarak bilgilendirilmesi amacıyla kurulmuştur. İnternet sitesinde yer alan bilgiler sürekli olarak güncellenmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları



- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipliği haklarının kullanılmasında mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uyulmasını ve bu hakların kullanılmasını sağlayacak önlemler alınmasını temin etmek üzere kurulan Yatırımcı İlişkileri Bölümü doğrudan doğruya kurumsal yönetim komitesi başkanına bağlı olarak çalışır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca görevleri arasında şunlar yer alır;

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus gözetmek.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Tel efo n	Faks
Yusuf Öcalmış	Mali İşler ve Grup Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Doktora	Düzen 3 Kurumsal Derecelendirme Lisansı	Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok. Metropol İstanbul Sitesi A Blok No:2E İç Kapı No:12 Ataşehir	yatirimci@dengeholdi ng.com.tr	216. 349. 99.9 9	216.4 51.70 .70
Ayça Fakir	Yatırımcı İlişkileri Uzman Yardımcısı	İktisat Fakültesi Maliye Öğrencisi	-	Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok. Metropol İstanbul Sitesi A Blok No:2E İç Kapı No:12	yatirimci@dengeholdi ng.com.tr	216. 349. 99.9 9	216.4 51.70 .70

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Sok. Metropol İstanbul
A Blok No: 2E İç Kapı No: 12 Ataşehir / İST.
KOZYATIRIMCI V.D. : 291 178 6689

Sayfa 78 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLERİ

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Grubun izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ortalama personel sayıları aşağıda yer almaktadır.

2022: 234 2023:176 2024:168

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1 İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	12.07.2024 (Genel Kurul Toplantısı)		Son durum itibarıyla	
Adı Soyadı			24/03/2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Erdal Kılıç	37.350.000	12,45	37.350.000	12,45
Diğer	262.650.000	87,55	262.650.000	87,55
TOPLAM	300.000.000	100	300.000.000	100

Dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Ramadan Kumova sahip olduğu 14.940.000 adet DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş. A Grubu İmtiyazlı payı, Erdal KILIÇ'a 20.03.2024 tarihinde devrederek, şirketteki pay sahipliği sona ermiştir.

DENG YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ Sayfa 79 / 159
Atatürk Mh. Ertuğrul Paşa Sk. Metropol İstanbul
A Blok No: 2E İç Katı No: 12 Atagönlü / İST.
KOZYATAGI T.C.: 291 078 6889

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Erdal Kılıç	37.350.000	12,45	68,08
Toplam	37.350.000	12,45	68,08

Şirket sermayesini temsil eden paylara ilişkin imtiyazların detayları şu şekildedir;

Esas Sözleşmenin 10. maddesine göre Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla 2/3'ünün A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylardan seçilmesi zorunludur.

Esas Sözleşmenin 11. maddesine göre Yönetim Kurulunda Şirket'in 3. Kişiler önünde temsil ve ilzamı için imza yetkililerinin belirlenmesi, sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar, 3.kişilerin borçları için bankalara ve sair kişi ve kuruluşlara verilecek kefaletler 4. Bankalara ve 3. kişilere verilecek taahhütnameler, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma; kredi alınması; şirketin mali işlerinden sorumlu üst yöneticilerin atanması, pay devirlerinin onaylanması, Yönetim Kurulu Başkanı ve Vekili Murahhas azalar ve genel müdürlerin seçimi, yıllık bütçenin onaylanması, çalışmalara ilişkin ücret politikalarının tespiti, yeni iş alanlarına girilmesi, genel kurula önerilecek kar payı dağıtım politikasının tespiti konularında alınacak kararların A grubu pay sahiplerinin göstermiş oldukları Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün de olumlu oy vermesi ile alınması mümkün olmaktadır.

Esas Sözleşmenin 17. maddesine göre Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin A Grubu paylar için beher pay başına 15 (Onbeş) oy hakkı vardır.**18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	- Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme - Yönetim Kurulu Kararları - Oy Hakkı Bu imtiyazlara yalnızca Erdal Kılıç sahiptir.	1,00	37.350.000	12,45
B	Hamiline	Yok	1,00	262.650.000	87,55
			TOPLAM	300.000.000	100



- 18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Kontrol gücünü elinde bulunduran A grubu pay sahibi Erdal Kılıç'tır. Yönetim hakimiyetinin kaynağı A grubu payların sahip olduğu imtiyazdır. Bu gücün kötüye kullanılmaması için bir tedbir alınmamıştır.

- 18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

- 18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

- 19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Şirketimizin ilişkili taraflar arasında yapılan işlemlerine ilişkin ayrıntılı açıklamaları, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden yayınlanan, 01.01.2022-31.12.2022 Finansal Tablo açıklamalarındaki 28 nolu, 01.01.2023-31.12.2023 dönemi Finansal Tablo açıklamalarındaki 8,9 ve 28 nolu, 01.01.2024-31.12.2024 dönemi Finansal Tablo açıklamalarındaki 28 nolu "İlişkili Taraf Açıklamaları" başlıklı dipnotlarda verilmektedir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kuvva Gıda Anonim Şirketi	-	641.887
Metrobil Az MMC	-	229.990
Fer Gayrimenkul Geliştirme Ve İnş. A.Ş.	-	18.192
Toplam	-	890.069

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vepa Kişisel Bakım	-	412.923
Metrobil Az MMC	709.890	794.941
MBZ Dış Ticaret	-	6.389
Mehmet Horasan	1.000	-
Ramadan Kumova	-	722
MBZ Dış Ticaret A.Ş.	443.435	-
Seven Sea Shipping ⁽¹⁾	209.807.200	-
Toplam	210.961.525	1.214.975

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
MBZ Dış Ticaret	18.884	-
Toplam	18.884	-

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Sk. Kat: 10 / 1. Kat
A Blok No: 2E / Kat: 12 / Kat: 12 / Kat: 12 / Kat: 12
KOZYATAĞI V.D. 201 078 6089

Sayfa 81 / 159

Doküman Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ramadan Kumova	-	23.389.361
Erdal Kılıç	53.778.439	58.294.689
Mehmet Horasan	34.608.711	7.057.544
Toplam	88.387.150	88.741.594

- (1) Denge İnvesment'in %100 sahibi olduğu; henüz kuruluş aşamasında olan ve faaliyete başlamamış Seven Sea Shipping Inc firması için kuruluş işlemlerine istinaden kısa vadeli borç olarak verilmiştir.

Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023 tarihli finansal tablolarda yer alan 2022 ve 2023 dönemi ilişkili taraf bakiyeleri aşağıdaki şekilde yer almaktadır: (2022 yılı TMS 29 gereğince 31.12.2023 tarihi satın alma gücü esasına getirilmiştir.)

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Ara.23	31.Ara.22
Kuvva Gıda Anonim Şirketi	444.586	732.557
Metrobil Az MMC	159.296	262.477
Fer Gayrimenkul Geliştirme Ve İnş. A.Ş.	12.600	27.436
Toplam	616.482	1.022.470

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2023	31.12.2023
Vepa Kişisel Bakım	286.000	471.251
Ales Gıda ve Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi	-	11.904.843
Metrobil Az MMC	550.594	907.230
Mehmet Horasan	-	1.648
Erdal Kılıç	-	358.991
Fer Development GMBH	-	1.725.662
DNG Dış Ticaret	4.425	7.291
Ramadan Kumova	500	824
Toplam	841.519	15.377.739

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.Ara.23	31.Ara.23
Ramadan Kumova	16.200.000	26.693.213
Mehmet Horasan	4.888.215	724.263
Erdal Kılıç	40.376.219	12.687.001
Toplam	61.464.433	40.104.476

Kuvva Gıda Anonim Şirketi, Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin eski pay sahibi olan Veysi Kaynak'ın pay sahibi olduğu şirkettir. Güncel durumda artık ilişkili taraf değildir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla 44.586 TL alacak, Kuvva Gıda ile Denge Yatırım arasında mutabakat farkından kaynaklanmaktadır. Söz konusu alacağa faiz hesaplanmamıştır.

Metrobil Az MMC, Denge Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortağı Metrobil Teknoloji.'nin yurtdışı bağlı ortağıdır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla 159.296 TL alacak bulunmakta olup, söz konusu alacak bu şirket ile Denge Yatırım arasında dır. Faiz hesaplanmamıştır.

Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnş. A.Ş., Denge Yatırım'ın 2023 yıl sonuna kadar bağlı ortaklığıdır. Fer yapı ile Denge arasında ilişki kalmamıştır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertuğrul Geç. Sk. Metrobil İstanbul

A Blok No: 2E Kat: 12 Kat: 12 / İST.

KOZYATAĞI Y.D. 291 078 8889

Sayfa 82 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Vepa Kişisel Bakım'dan 31.12.2023 tarihi itibarıyla 286.000 TL diğer alacak bakiyesi bulunup, söz konusu bakiye verilen avanslardan kaynaklanmaktadır. Söz konusu alacağa faiz hesaplanmamıştır.

DNG Dış Ticaret, Denge Yatırım'ın eski pay sahibi Recep Ali Keydal'ın pay sahibi olduğu şirket olup, güncel durumda artık ilişkili taraf değildir. Faiz hesaplanmamıştır.

Ramadan Kumova'ya olan diğer borç bakiyesi, şirkete verdiği avanslardan kaynaklanmaktadır.

Denge Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortağı Metrobil Teknoloji'nin ortağı olan Mehmet Horasan'a olan borç Metrobil Teknoloji'ye verdiği borçlardan kaynaklanmaktadır. Faiz hesaplanmamıştır.

Erdal Kılıç'a olan borç bakiyesi şirkete verdiği avanslardan kaynaklanmaktadır.

Metrobil Az MMC, Denge Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortağı Metrobil Teknoloji'nin yurtdışı bağlı ortağıdır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla 709.890 TL alacak bulunmakta olup, söz konusu alacak bu şirket ile Denge Yatırım arasında dır. Faiz hesaplanmamıştır.

MBZ Dış Ticaret araç kiralama hizmeti alınmaktadır. Erdal Kılıç'ın ilişkili tarafıdır. Kısa süreli borç/alacak bakiyesi olduğu için adet hesaplanmamıştır. 31.12.2024 bakiyesi 443.435.-TL'dir.

Denge Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortağı Metrobil Teknoloji'nin ortağı olan Mehmet Horasan'a olan alacağa faiz hesaplanmamıştır.

Denge İnvesment'in %100 sahibi olduğu; henüz kuruluş aşamasında olan ve faaliyete başlamamış Seven Sea Shipping Inc firmasının kuruluş işlemlerine istinaden verilmiş olan 209.807.200 TL alacağa faiz hesaplanmamıştır.

İlişkili taraflara borçlara faiz hesaplanmamıştır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı 31.12.2024 yılında sıfırdır. Mal ve hizmet alımları içindeki payı 0.00003'tür. 31.12.2023 tarihi itibarı ile 0,0021 ve mal-hizmet alımları içerisindeki payı 0,0016 dir.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL her biri 1,00 TL itibari değerinde 300.000.000 adet paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhracının aynı olarak ödenen sermayesi bulunmamaktadır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Sk. İçişleri Bakanlığı
A Blok No: 28 İç Kapı No: 12 Kat: 12 / İST.
KOZYATIRI V.D.: 2910786389

Sayfa 83 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Finansal tablo dönemleri itibariyle, dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları;

İzahnamede Yer Alan Finansal Tablo Dönemleri İtibariyle Dönem Başı ve Dönem Sonundaki Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı			
	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönem Başı	262.650.000	262.650.000	262.650.000
Dönem Sonu	262.650.000	262.650.000	262.650.000

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in B grubu payları DENGİ kodu ile BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir.

20.10. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metni ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye, Şirket internet sitesi www.dengeholding.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.gov.tr adresinden ulaşılabilir.



Sayfa 84 / 159



Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

20.11. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket amaç ve faaliyetleri, Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiştir.

Buna göre Şirket'in ana faaliyet konusu:

- a) Holdingin esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerine ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari sınaî ve mali girişimlerde bulunmaktır.
- b) İştirak edeceği ve kuracağı Şirketlerin, kendi çalışma alanlarındaki başarılarını arttırmak üzere devamlılıklarını sağlamak;
- c) Bu şirketlerin faaliyetlerine kendi vizyonu ve organizasyon tekniği ile yüksek randıman ve rantabilite temin etmek ve müşterek hizmet sahalarının mali külfetlerini daha yaygın bir kitlenin iştiraki ile hafifletmek;
- d) Konjonktür dalgalanmalarının şirketlerin bünyelerinde yaratabileceği sarsıntıları, çeşitli çalışma konularını şumulüne alan bir camia içinde gidermek;
- e) Seneler geçtikçe kuvvetlenen öz kaynakları ile şirketlerin artacak disponibilitelerini topluluğa mal ederek iktisadi hamle ve teşebbüslere daha kuvvetle yöneltmek;
- f) Özel sektöre düşen ve ondan beklenen vazifelere gerek kendisi gerek temsil ettiği topluluk yönünden memlekete ve millete daha yararlı olacak şekilde katılmak.

Holdingin yukarıda yazılı amaçlarını gerçekleştirmek için faaliyet gösterebileceği konular şunlardır:

1. **A) Şirket kurma, iştirak tesisi ve elden çıkarma** Sermaye Piyasası Kanunu'nun md.21/1 hükmü saklı tutulmak kaydıyla, Holding her nev'i sınaî, ticari, zirai ve mali maksatlarla; inşaat, taahhüt, enerji, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv madencilik, turizm sektörü ve diğer konularla iştigal eden şirketler ile her türlü banka, katılım bankası, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri kurabilir ve kurulacak anonim ve limited, yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak edebilir, idarelerini üstlenebilir iştirak ettiği şirketlerle ilgili olarak aşağıdaki muameleleri de yapabilir;
2. Kurduğu veya kuracağı şirketler ile iştirake uygun gördüğü şirketlere ayni veya nakdi sermaye koyabilir, kurucu olduğu ve olmadığı şirketlerin sermaye artırımına iştirak edebilir. Yabancı ve yerli holdinglerle veya diğer şirketlerle iş birliği yapabilir veya iştirakler kurabilir ve mali mesuliyet tevziine dayanan anlaşmalar yapabilir.
3. Şirket konusu ile ilgili acentelikler, distribütörlükler, yetkili satıcılıklar alabilir, gerektiğinde verebilir. Gerekli izinleri alarak şubeler, irtibat büroları açabilir.
4. Şirketlere yararlı diğer her nev'i hizmet ve muameleleri yapabilir.

B) İşletme Faaliyetleri

1. Holding sermaye ve yönetimine katıldığı veya katılmadığı sermaye şirketlerinin konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti düşüren tesis veya yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilir. Bunların fizibilitelerini finansman

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Gölü Sk. Metropol İstanbul
A Blok No: 21 İç Kapı No: 12 Aşahir / İST.
KOZYATAĞI V.D.: 291 0 4 6639

Sayfa 85 / 159

Doküman Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



dengelerini inceleyerek mali imkânı olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerle sermaye iştiraklerinde bulunabilir.

1. İştirak ettiği şirketler adına maden kanunu ve taş ocakları nizamnamesi uyarınca her türlü arama ve işletme ruhsatı alabilir, gerçek veya tüzel kişilerin sahip oldukları bu türden ruhsatları devralabilir, kendi sahip olduğu ruhsatları devredebilir veya ortaklaşa kullanabilir.
2. Holding memleket ve şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gördüğü yatırım konularını gerektiğinde kuracağı şirketler vasıtası ile ve ya doğrudan doğruya gerçekleştirebilir.
3. Şirketlerin hesap ve mali kontrollerini deruhte edebilir; daha rasyonel ve verimli olmasını sağlayacak organizasyon tetkikleri yaptırabilir.
4. Şirketlerle yapacağı anlaşmalarla bunların idarelerini deruhte edebilir.
5. Kendi bilgi ve tecrübesini değerlendirerek, teknik hizmetlerde bulunabilir, iştiraklerinin adına başkalarına yurt içinde veya yurt dışında tesisler, fabrikalar kurabilir, teknik yardım anlaşmalarını kendisi veya şirketler lehine yapabilir, ihtira hakları, beratlar, marka ve modeller gibi gayri maddi hakları iktisap edebilir, üzerlerinde tasarrufta bulunabilir.
6. İştiraki olduğu şirketlerin ithalat ve ihracat işlerini organize etmek için gerekli tedbirleri alabilir; onların gümrük, depolama, sigorta, nakliye, tahsilât, mali ve hukuki istişareleri gibi hizmetlerinin ifasına yardımcı olabilir.

C) Finansman İşleri

1. Holding kendi veya sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için yerli ve yabancı bankalardan, dış kredi müesseseleri ve firmalardan teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilirler.
2. Holding herhangi bir oranda sermayelerine ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere ve bunlara bağlı kurum ve işletmelere teminatlı ve/veya teminatsız finansman sağlayabilir ve finansal yardımlarda bulunabilir, alacaklarını devralabilir, bu alacakları diğer kurumlara devir ve ciro edebilir. Bu şirketlerin atıl fonlarının kendi veya hissedarı olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilir. Bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları mali hizmet karşılıklarından veya finansman yardımlarından faydalanan şirketler arasında faydalanma ölçüsünde dağıtabilir.
3. Holding herhangi bir oranda sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin vadeli satışlarına müteallik senetli ve senetsiz alacaklarını devralabilir, bunları başkalarına devir ve ciro edebilir. Bu müesseselerin bayi veya müşterilerine açtıkları kredileri sigorta edebilir.
4. Holding, sermayesine katıldığı şirketlerin bankalardan diğer kredi müesseselerinden alacakları krediler, ihraç edecekleri tahviller veya alışırlar dolayısı ile yapacakları borçlar için kefalet veya garanti verebilir, bunlar lehine giriştiği mali taahhütlere karşılık, her nev'i teminat alabilir. Bunlara karşılık gerekirse, şahsi teminat rehin ipotek gibi kontrgarantiler için piyasa şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir. Bu hususlarda Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
5. Holding ve Holding'e bağlı şirketler lehine teminatlı veya teminatsız borçlanabilir, sulh tahkim, feragat, kabul, ibra yapabilir.

D) Sermaye piyasası ve yatırım muameleleri

1. Aracılık ve menkul kıymet portföyü işletmek gayesi gütmeksizin, her nev'i hisse senetlerini satın alır, satar, başka hisselerle değiştirebilir, iştiraklerini arttırabilir, azaltabilir veya sona erdirebilir.
2. Holding, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, özel veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunmuş veya olunacak her nev'i hisse senetleri, tahvil,

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Paşa Sk. İstanbul / İstanbul
A Blok No: 2 E Blok No: 12 A Blok No: 12
KOZYATIRIM GİY. 231 78 6689

Sayfa 86 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bono ve bilumum sermaye piyasası aracını Borsa İstanbul A.Ş.'de veya teşkilatlanmış diğer borsa ve piyasalarda veya borsalar dışında vadeli veya vadesiz satın alabilir, satabilir; diğer şekillerde bunları finanse edebilir, satabilir, başka hisselerle değiştirebilir, teminat gösterebilir, üzerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifaından yararlanabilir, bunların temettü veya faiz kuponlarını ayrı olarak da satın alabilir ve satabilir, başkaca hukuki tasarruflarda bulunabilir.

3. Holding sermaye piyasasının icabı olarak sermaye ve yönetimine katıldığı kurulmuş ve ya kurulacak şirketlerin sermaye artırımını ve hisse senedi veya tahvil ihraçlarının taahhüt işletmelerine aracılık edebilir. Bunların neticelerini ihraç eden şirketlere veya alıcılarına karşı garanti edebilir. Hisse senedi için asgari kar payı, geri satın alma, başka hisse senetleri ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilir. Tahviller için vadesinde veya erken ödeme, hisse senetleri ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantileri verebilir. Bir banka kefaleti ile çıkan tahviller için kontrgaranti sağlayabilir, velhasıl hisse senedi veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilir.
4. Şirket, yasal hükümler çerçevesinde gerekli izinleri almak kaydıyla yurtiçinde ve yurt dışında, gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve yürürlükteki sair mevzuat hükümlerine uygun olarak her nev'i tahvil, finansman bonosu, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek her türlü menkul kıymeti ihraç edebilir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca ihraca yetkili olduğu tüm menkul kıymetleri ihraca ve bunların tabi olacağı şartlarla, vereceği hakları mevzuat dâhilince tespiti yetkilidir. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu'nun 504. maddesi uygulanmaz.

E) Organizasyon Hizmetleri

1. Holding sermaye ve yönetimine katıldığı şirketin vergi, ticari hukuk ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularda istişari hizmetler sağlayabilir. Bu şirketlerin muhasebe, tahsilât, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerini toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilir ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilir.
2. Holding, diğer şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenlemek, bu şirketleri karşılıklı anlaşmalar dâhilinde denetleyerek yıllık bütçelerini faaliyet raporlarını ve uzun vadeli plan ve programların yardımı ile işletme ile ilgili finansal, idari ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak şeklinde faaliyet gösterebilir.
3. Holding, iştirak ve bağlı ortaklıklarına ayrıca araştırma ve geliştirme, finansman temini, pazarlama ve dağıtım, yatırım projelerinin hazırlanması, bütçe ve planlama, örgütlendirme ve kararların uygulanması, bilgisayar hizmetleri, yönetim ve organizasyon, mali revizyon ve vergi müşavirliği, piyasa araştırmaları, halkla ilişkilerin tanzimi, personel temini ve eğitimi konularında hizmet verilebilir.

F) Müşterek Hizmetler.

1. Holding hariçten know-how, teknik bilgi, alâmeti farika, marka ve sınaî mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda dış firmalarla anlaşmalar yaparak bu anlaşmaları bütün mali sonuçları ile başkalarına devredebilir.
2. Holding iştirak ettiği şirketler nezdinde her nevi makine ile hizmet, bilgi teknolojileri hizmeti ve büro hizmetleri yapabilir. Bu hizmetler için kullandığı makine ve teçhizatı zamanla kiraya verebilir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrulpaşa Sk. Metropol İstanbul
A Blok No: 22 E Blok No: 22 A Blok No: 22
KOZYATAGI Y.O.: 29 078 6699

Sayfa 87 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3. Holding iştirak ettiği şirketler nezdinde iştirak ettiği şirketlerin çalışma konularına dâhil malların alımı, ithali, nakli, gümrükleme, depolanması, sigorta, tahsilât mali ve hukuki işareti gibi işleri yapabilir veya yaptırabilir.
4. Türk Ticaret Kanunun 522. maddesi veçhile kurulacak vakıflara iştirak edebilir.

Mer'î mevzuat hükümleri dairesinde genel bütçeye dâhil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara, kamu menfaatlerine yararlı sayılan demeklere, bilimsel araştırma, geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurumlara ve kuruluşlara üniversitelere, öğretim kurumlarına ve bu gibi kişi veya kurumlara yardım ve bağışta bulunabilir.

G) Gayrimenkullere İlişkin Tasarruf

1. Holding amaç ve çalışma konularını gerçekleştirebilmek için alım, inşa, trampa veya bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilir veya kiralayabilir. Bunları başkalarına devir ve ferağ edebilir. Kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir. Ayrıca kendi gayrimenkulleri üzerinde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla şahıslar lehine gerek kendi gerekse hissedarı ve ortağı bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş ve ya doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilir. İttifak ve irtifak, sükna hakları, medenî kanun hükümleri gereğince aynı veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletme rehni yapabilir.
2. Holding amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkulleri satın alma, sair yollarla hisseli ve ya hissesiz olarak iktisap edebilir, iktisap edilen gayrimenkullere ilişkin aynı ve şahsi haklara satış, devir ferağ dâhil dilediği şekilde tasarruf edebilir ve bunlar üzerinde gerek holding lehine veya aleyhine ve gerekse 3. şahıslar lehine dilediği şartlarla her türlü ipotek ve aynı ve şahsi haklar tesis edebilir, bunları kısmen veya tamamen kiraya verebilir. Holding kendi borcu veya iştiraklerinin borcu için ipotek veya menkul rehni tesis edebilir ve 3. kişilere kefalet verebilir. Holding lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırır, fek edebilir. Ayrıca gayrimenkuller üzerinde holding leh ve aleyhinde her türlü aynı hak ve mükellefiyetler tesis edebilir ve kaldırabilir. Holding gayrimenkul üzerinde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis eder veya bunları feshedip kaldırabilir, satış vaadinde bulunabilir, yapılan satış vaatlerini holding adına kabul edebilir. Noterliklerde satış vaadi sözleşmeleri akdeder, Holding' in leh ve aleyhinde yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tescil ve feshedebilir. Satış vaadi sözleşmelerini tapu siciline şerh ettirebilir ve şerhleri kaldırabilir. Gayrimenkullerde tevhid ve ifraz işlemleri yaptırabilir.
3. Holding amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflarından doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini, icra, ipotek, menkul ve rehni, işletme rehni, kefaletten istifade edilebilir velhasıl aynı ve şahsi her nevi teminat alabilir, bunlarla ilgili olarak tapudan terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir.
4. Holding maksadının husulü için kara, deniz ve hava ulaşım araçları satın alabilir, kiralayabilir, sahip olduklarını satabilir, kiraya verebilir, bunlar üzerinde ipotek ve rehin dâhil her türlü aynı ve şahsi hak tesis ve bunları fekk edebilir; başkalarının gayrimenkulleri ve sair mal ve değerleri üzerinde bu hakları tesis ve fekk edebilir, sahip olduğu hava ulaşım araçları ile ticari amaçla yolcu ve kargo taşımacılığı yapabilir.
5. Holdingin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Paşa Sk. Metropol İstanbul
A Blok No: 2E İçişleri No: 12/ Ataşehir / İST.
KOZYATAGI M.D.: 271 078 6589

Sayfa 88 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Genel Kurul seçim müddeti sona ermiş olmasa dahi Yönetim Kurulu'nun yenilenmesine karar verebilir.

Yönetim Kurulu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Şöyle ki; Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla 2/3 ünün (üçte ikisinin) A Grubu, geriye kalanın B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Yönetim kurulu üye sayısının tespitinde A Grubu pay sahipleri için yukarıda belirtilen oranın kullanımı sonucu bulunan sayı aşağıya yuvarlanır. Her Yönetim Kurulu adayı kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte bu adayların genel kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir (B) grubu pay sahiplerinin aday gösterememesi durumunda söz konusu aday (A) grubu tarafından gösterilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üçer yıllık süreler için seçilirler. Seçim üyeliği sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Görev süresinin devamı sırasında bir yönetim kurulu üyeliği açıldığında onun yerine geri kalan görev süresini tamamlamak üzere Yönetim Kurulu tarafından geçici bir üye atanır. Bu şekilde yapılacak atamalarda da bu maddenin 2. fıkrası hükümlerinin gözetilmesi zorunludur. Bu şekilde seçilen üye Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca ilk toplanacak Genel Kurul'un onayına sunulur.

Komite ve Birimlerin Teşkili

Esas Sözleşme'nin 23'üncü maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, en azından riskin erken saptanması amacıyla bir komite kurulması kaydıyla, yönetim kurulu, görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen, mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu Komite ve Birimleri oluşturur, üye sayılarını belirler ve üyelerini seçer. Komite ve Birimlerin oluşturulmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamuoyuna açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınır. Yönetim Kurulu, Komite ve Birim Üyeleri'ni her zaman değiştirebilir ve azledebilir.

Komiteler, kendi başkanlarının daveti üzerine toplanır ve kararlarını yazılı olarak alır. Yönetim Kurulu Sekreteryası, Komitelerin yazı işlerini de yürütür.

20.13. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

37.350.000 adet pay A Grubu ve nama yazılı, 262.650.000 adet pay ise B Grubu ve hamiline yazılıdır.

A Grubu hisseler nama yazılıdır. Nama yazılı payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına tabi olup pay defterine kayıtla hüküm ihtiva eder. Nama yazılı A Grubu pay sahipleri satacakları paylarını öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine aşağıda tespit edilen şekilde teklif etmek zorundadırlar (ön alım hakkı): Devredilecek payların değerini taraflar aralarında müştereken tespit ederler. Bu değerde uyuşulmadığı takdirde değer tespiti taraflarca müştereken tayin edilecek bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından bir ay zarfında yapılır. Devredilecek nama yazılı payları A grubu pay sahiplerinin tümü veya birden fazlasının satın almak istemesi durumunda, devre konu paylar söz konusu pay sahiplerine devir bildirimi tarihi itibarıyla Şirket'teki payları oranında satılacaktır. Nama yazılı paylara, değerinin belirlenmesinden itibaren 5 (beş) gün içinde diğer A grubu pay sahiplerinden talep gelmemesi halinde, satış A grubu pay sahiplerine yapılır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrulları Sk. Mecidiyeköy / İstanbul
A Blok No: 2 Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat
KOZYATIRIM HOLDİNG

Sayfa 90 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



grubu payları dilediği 3. kişiye Yönetim Kurulu'nun onayına tabi olmak kaydıyla tespit edilen değer üzerinden ve aynı şartlarla satmakta serbesttir. Söz konusu payların daha düşük değer veya farklı şartlarla satılmak istenmesi durumunda diğer A grubu pay sahiplerinin ön alım haklarını kullanma usulü tekrar işleyecektir. A grubu payların devri hususunda belirtilen usullere riayet edilmemesi halinde Yönetim Kurulu pay devrini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

B grubu payların devri serbesttir.

Yönetim Kurulu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Şöyle ki; Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla 2/3 ünün (üçte ikisinin) A Grubu, geriye kalanın B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Yönetim kurulu üye sayısının tespitinde A Grubu pay sahipleri için yukarıda belirtilen oranın kullanımı sonucu bulunan sayı aşağıya yuvarlanır. Her Yönetim Kurulu adayı kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte bu adayların genel kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir (B) grubu pay sahiplerinin aday gösterememesi durumunda söz konusu aday (A) grubu tarafından gösterilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması hâlinde de uygulanır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul ya da red olarak kullanılır. Red oyu veren üye, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Ancak aşağıdaki konularla ilgili kararlar (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermiş oldukları Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün de olumlu oy vermiş olması kaydı ile alınır.

- Şirketin 3. kişiler önünde temsil ve ilzamı için imza yetkililerinin belirlenmesi
- Sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar
- 3.kişilerin borçları için bankalara ve sair kişi ve kuruluşlara verilecek kefaletler
- Bankalara ve 3. kişilere verilecek taahhütnameler
- Mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma;
- Kredi alınması;
- Şirketin mali işlerinden sorumlu üst yöneticilerin atanması
- Pay devirlerinin onaylanması
- Yönetim Kurulu Başkanı ve Vekili murahhas azalar ve genel müdürlerin seçimi
- Yıllık bütçenin onaylanması
- Çalışmalara ilişkin ücret politikalarının tespiti
- Yeni iş alanlarına girilmesi
- Genel kurula önerilecek kar payı dağıtım politikasının tespiti

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların beher pay başına 15 (Onbeş) oy hakkı olup; B Grubu payların oy hakkı Pay başına 1 (Bir)'dir.





sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekil marifeti ile temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip olduğu oyları dahi kullanmaya yetkilidirler. Sermaye piyasası mevzuatının vekâleten oy kullanma hükümlerine uyulur.

Elektronik Genel Kurul Sistemi'nden yapılan vekil atamaları saklı kalmak kaydıyla, bu konuda verilecek olan vekâletnamenin yazılı şekilde olması şarttır.

Oy kullanımında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

- **Oy Kullanma Sekli:** Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak sureti ile veya elektronik olarak kullanılır. Ancak, toplantılarda hazır bulunan payların onda birini temsil eden pay sahiplerinin talebi üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların beher pay başına 15 (Onbeş) oy hakkı olup; B Grubu payların oy hakkı Pay başına 1 (Bir)'dir.

- **Genel Kurul Başkanlığı:** Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, onun bulunmadığı zamanlarda Yönetim Kurulu Başkan Vekili veya Yönetim Kurulu'nun aralarında seçeceği bir üye başkanlık eder. Genel Kurul tutanak yazmanı ve oy toplama memuru pay sahipleri arasından veya hariçten seçilebilir.
- **Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:** Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantı nisabı ve toplantılardaki karar nisabı Sermaye Piyasası Kanunu'ndaki düzenlemelere öncelikle uyulmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 421'inci maddesinin 5 inci fıkrasında yazılı hususlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 418 inci maddesindeki toplantı nisabı uygulanır.

- **İç Yönerge:** Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu Kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere uygun olarak Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge Ticaret Sicilinde tescil ve ilan edilir.
- **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- **Toplantı Katılımı:** Murahhas üyelerle en az bir Yönetim Kurulu üyesi, denetçisi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri Genel Kurul toplantısında hazır bulunur.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertekin Paşa Sk. Kat: 10 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
A Blok No: 25 İç Kat No: 12 Ataşenir / İST.
KOZYATIRI M.D.: 25 078 6039

Sayfa 93 / 159

Doküman Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Genel Kurul ile ilgili tüm hususlar Sermaye Piyasası Kanunu'na ve ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı'na ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak düzenlenir. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamuoyuna açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınır.

20.16. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.17. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nde B grubu pay devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Pay devirleri TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre yapılacaktır.

A grubu hisseler nama yazılıdır. Nama yazılı payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına tabi olup pay defterine kayıtlı hüküm ihtiva eder.

Nama yazılı A grubu pay sahipleri satacakları paylarını öncelikle diğer A grubu pay sahiplerine aşağıda tespit edilen şekilde teklif etmek zorundadırlar (ön alım hakkı):

Devredilecek payların değerini taraflar aralarında müştereken tespit ederler. Bu değerde uyuşulmadığı takdirde değer tespiti taraflarca müştereken tayin edilecek bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından bir ay zarfında yapılır. Devredilecek nama yazılı payları A grubu pay sahiplerinin tümü veya birden fazlasının satın almak istemesi durumunda, devre konu paylar söz konusu pay sahiplerine devir bildirim tarihi itibarıyla Şirket'teki payları oranında satılacaktır.

Nama yazılı paylara, değerinin belirlenmesinden itibaren 5 (beş) gün içinde diğer A grubu pay sahiplerinden talep gelmemesi halinde, satıcı A grubu payları dilediği 3. kişiye Yönetim Kurulu'nun onayına tabi olmak kaydıyla tespit edilen değer üzerinden ve aynı şartlarla satmakta serbesttir. Söz konusu payların daha düşük değer veya farklı şartlarla satılmak istenmesi durumunda diğer A grubu pay sahiplerinin ön alım haklarını kullanma usulü tekrar işleyecektir. A grubu payların devri hususunda belirtilen usullere riayet edilmemesi halinde Yönetim Kurulu pay devrini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

B grubu payların devri serbesttir.

20.18. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Paşa Sk. Metropolis İstanbul
A Blok Kat: 22 İçişleri No: 22 Kat: 22 / İST.
KOZYATAĞI T.C.: 28 078 6699

Sayfa 94 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Şirket internet sitesi www.dengeholding.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi www.kap.gov.tr adreslerinden ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimlerini gerçekleştiren kuruluşların unvanı ve bağımsız denetim görüşleri aşağıda verilmektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun				
Tarih	Ticaret Unvanı	Adres	Sorumlu Ortak Denetçi	Görüş
31.12.2024	Mitra Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	Kültür Mah. Suna Sk. No: 94 Beşiktaş/İstanbul	Kaan Sertcan	Olumlu
31.12.2023	Mitra Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	Kültür Mah. Suna Sk. No: 94 Beşiktaş/İstanbul	Turgut Sayar	Olumlu
31.12.2022	Ser-Berker Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	İçerenköy Mah. Üsküdar-İçerenköy Yolu Cad. Bodur İş Merkezi Blok No: 8 İç Kapı No: 21 Ataşehir/İstanbul	Serhan Akkoyunlu	Olumlu

Bağımsız denetçi rotasyon zorunluluğu nedeniyle 2023 yılı mali tabloları için Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Bulvarı Metropoli İstanbul
A Blok No: 22 İç Kapı No: 12 Mağazlı / İST.
KOZYATAGI Y.D.: 201 078 6589

Sayfa 95 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

25.05.2022 tarihinde gerçekleşen 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında kâr dağıtımı yapılmamasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.05.2023 tarihinde gerçekleşen 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında kâr dağıtımı yapılmamasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

2023 yılı karına ilişkin Yönetim Kurulu kar dağıtılmamasına karar vermiş olup Genel Kurul toplantısı henüz akdedilmemiş olduğundan kâr dağıtım konusunda karar alınmamıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenek Aşama
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	SERMAYE PIYASASI KURULU	ANKARA 10. İDARE MAHKEMESİ 2019/1244	İDARİ PARA CEZASININ İPTALİ	61,922 TL	Dava: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.04.2019 tarihli ve 23 509 sayılı kararı ile 09.04.2018 tarihinde yapılan iki özel durum açıklamasına konu bilgilerde değişiklik olduğu halde, H-15.1 Sayılı Özel Durumlar Tebliğinin 5/1 ve 23/2 maddelerine aykırı olarak kamuya açıklama yapılmamış olduğu iddiasıyla her bir aykırılık için 30.961.00 TL olmak üzere toplamda 61.922.00 TL idari para cezası işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle açılmıştır. Davanın reddine karar verilmiş, bunun üzerine istinafa başvurulmuş olup bölge idare mahkemesince istinaf başvurusu reddedilmiştir. Karara karşı temyiz başvurusu yapılmış, temyiz başvurusu reddedilmiştir.
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	HASIMSIZ	İSTANBUL 16. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2022/169	ZAYİ BELGESİ VERİLMESİ	-	Dava: hakim hissedarlık ve yönetim kurulumun değişmesi akabinde Şirket içinde yapılan inceleme ve araştırmalarda Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ait yevmiye, defteri kebir ve envanter defterleri bulunamadığından dolayı ilgili her defter için zayi belgesi verilmesine karar verilmiştir. Davaya



					bilirkişi raporu da sunulmuş olup, bir sonraki duruşmada karar verilmesi beklenmektedir. Dava reddedilmiştir.
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. SERMAYE PİYASASI KURULU	TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ	MUĞLA ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/719	TAZMİNAT	52.250,00 TL	Dava: Davacı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Tayyar Raci Şaşmaz'ın, Şirket yönetim kurulu üyeliği görevini ifa ettiği dönemde Şirketimiz ve bağlı ortaklığı Toma Finance tarafından Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme AŞ (Pana Proje) paylarının 21.12.2018 tarihinde 75.000.000 TL bedel üzerinden satılması karşılığında anılan şahıstan alınan ve Toma Finance alacağına karşılık gelen bonoların 52.251.100 TL tutarındaki kısmının makul bir karşı edim olmaksızın Tayyar Raci ŞAŞMAZ lehine Toma Finance aktifinden çıkarılması suretiyle Toma Finance'in ve dolayısıyla Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla toplam 52.251.100 TL tutarında zarara uğratılmış olması sebebiyle 52.250.000 TL'nin Şirket'e iade edilmesi talebiyle açılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket'e bu davanın açıldığının ihbar edilmesi üzerine Şirket adına davaya müdahale talebinde bulunulmuştur. Davalı Tayyar Raci Şaşmaz vekili tarafından davaya cevap verilmiş, iddialar inkar edilmiştir. Ön inceleme duruşmasında dosyanın "davalıya örtülü olarak aktarıldığı iddia edilen bedelin dava dışı(Denge Yatırım Holding A.Ş.) halka açık şirkete iadesi gerekip gerekmediği" hususunda inceleme yapılması üzere Sayıştay Denetçisi bir bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Dosyada tahkikat aşaması tamamlanmıştır. 05.02.2025 tarihli duruşmada davanın kabulüne karar verilmiştir.
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	1. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 2. CEMALEDDİN ÇOBAN	MUĞLA ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/604	İTİRAZIN İPTALİ	32.867.342,00 TL	Dava: davalı Tayyar Raci Şaşmaz'ın Şirket yönetim kurulu başkanı olarak görev yaptığı dönemde Şirket iştiraklerinden olan Pana Proje Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş.hisselerinin satışı karşılığında hisse bedellerinin Şirket'in malvarlığı yerine Tayyar Raci Şaşmaz'ın şahsi malvarlığına aktarıldığı gerekçesiyle davalılara karşı başlatılmış olan Bodrum 1. İcra Müdürlüğü'nün 2022 7402 Esas sayılı dosyasına yapılan itirazın iptaline karar verilmesi talebiyle açılmıştır. "Yetkili mahkemenin İstanbul Asliye Ticaret Mahkemeleri olduğu" gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf tarafından ilgili karar bozulmuştur. Sonrasında ilk derece mahkemesi tarafından talebimiz doğrultusunda birleştirme kararı verilmiş olup, dosya İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023 200 Esas sayılı dosya ile birleştirilmiştir.
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	1. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 2. CEMALEDDİN ÇOBAN	İSTANBUL 9. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/200	İTİRAZIN İPTALİ	39.160.668,62 TL	Dava: davalı Tayyar Raci Şaşmaz'ın Şirket yönetim kurulu başkanı olarak görev yaptığı dönemde Şirket iştiraklerinden olan Pana Proje Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş.hisselerinin satışı karşılığında hisse bedellerinin Şirket'in malvarlığı yerine Tayyar Raci Şaşmaz'ın şahsi malvarlığına aktarıldığı gerekçesiyle davalılara karşı başlatılmış olan İstanbul 18. İcra Dairesi'nin 2022 24065 Esas sayılı dosyasına yapılan itirazın iptaline karar verilmesi talebiyle açılmıştır. Yargılama halen devam etmektedir. Muğla Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/604 Esas sayılı dosyası ile

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertekin Cad. No: 12, Metropol İstanbul

A Blok No: 2E İçişleri No: 12 Ataşehir / İST.

KOZYATIRIM A.Ş. 078 6682

Sayfa 97 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



					görülen Bodrum 1. İcra Dairesi 2022/7402 E. (Eski – İstanbul 32. İcra Dairesi – 2021/11880 E.) sayılı dosyasına yapılan itirazın iptali davasında dosyanın işbu dosya ile birleştirilmesine ve yargılamaya işbu dosya üzerinden devam edilmesine karar verilmiştir. Yargılama halen devam etmektedir.
--	--	--	--	--	---

İhracçı Tarafından Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	1. CEVDET TAŞÇEKEN 2. HARUN TAŞÇEKEN 3. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ	BODRUM 1. İCRA DAİRESİ (ESKİ - İSTANBUL 32. İCRA DAİRESİ) - 2022/7402 (ESKİ 2021/11880	İLAMSIZ TAKİP	32.867.342,0 0 TL	Takip: Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme Anonim Şirketi hisselerinin kısmi devir bedeline ilişkin olarak 27.04.2021 tarihinde açılmıştır. Tüm borçlular takibe itiraz etmiş ve takip durmıştır. İcra takibi, İstanbul İcra Dairesi'nin yetkisizliği sebebiyle Bodrum 1. İcra Dairesi'ne gönderilmiştir. Bodrum 1. İcra Dairesi'nin 2022/7402 Esas sayılı dosya numarasını alan dosyaya yapılan itiraz neticesinde takip durmuştur. Muğla Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/604 Esas sayılı dosyası ile görülen itirazın iptali davasında birleştirme kararı verilmiştir. Dava İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/200 Esas sayılı dosyası ile birleşerek bu dosya üzerinden görülmeye devam etmektedir.
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	1. CEVDET TAŞÇEKEN 2. HARUN TAŞÇEKEN 3. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ	İSTANBUL 18. İCRA DAİRESİ - 2022/24065	İLAMSIZ TAKİP	39.160.668,6 2 TL	Takip: Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme Anonim Şirketi hisselerinin kısmi devir bedeline ilişkin olarak 14.09.2022 tarihinde açılmıştır. Tüm borçlular takibe itiraz etmiş ve takip durmıştır. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/200 Esas sayılı dosyası ile görülen itirazın iptali davasında dosya rapor tanzimi için bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir.
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İCH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş.	İSTANBUL 32. İCRA DAİRESİ - 2021/24563	İLAMLİ TAKİP	4.080,00 TL	Anılan takip: İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 14.07.2021 tarih ve 2019/1152 Esas, 2021/478 Karar numaralı ilamı uyarınca hükmedilen vekalet ücreti için İstanbul 32. İcra Müdürlüğü nezdinde başlatılmıştır. Dosyadaki 1 parcele haciz konmuştur.
DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İCH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş.	İSTANBUL 32. İCRA DAİRESİ - 2021/31511	İLAMLİ TAKİP	4.227,89 TL	Anılan takip: İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/1152 Esas ve 2021/478 karar sayılı 30.06.2021 karar tarihli ilamı uyarınca 25.11.2021 tarihinde İstanbul 32. İcra Müdürlüğü nezdinde başlatılmıştır. Ödeme emri henüz tebliğ edilmiştir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelişim Aşama
MEHMET FATİH KUTLU	1. DENG YATIRIM HOLDING A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN ARASINDAN	18.666.26	Sel Konut İnşaat A.Ş.'ne sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davalıya "Sel Konut İnşaat A.Ş." tarafından karşılanmadığı ve...



	2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKIR KONUT INSAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT INSAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE INSAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI INSAAT TİCARET A.Ş	2024/75 (Eski Esas: 2018/251)	KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemeye davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemeye yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
ADEM YILMAZ	1. DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKIR KONUT INSAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT INSAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE INSAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI INSAAT TİCARET A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/59 (Eski Esas: 2018/252)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	48.087,70	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafca istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemeye davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemeye yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
BURCU YILMAZ	1. DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	36.046,47 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı

DENG YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertuğrul Cad. 5. Metro Of. İstanbul
A Blok No: 2E İş Katı No: 2 Kat / 1. İST.

KODYATAGI

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sayfa 99 / 159

DR. AYDIN YILMAZ YERKUL

KURUMUN ADI

NO: 2024/59

2.05.2025 16:25:40

www.dengyatirim.com.tr



	2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	2024/85 (Eski Esas: 2018/253)	N KAYNAKLA NAN ALACAK DAVASI		davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
MİNTEHE MERVE ERCİN	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/57 (Eski Esas: 2018/254)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLA NAN ALACAK DAVASI	14.977,71 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
ILDIRIM AHMADZADEH GERAMI	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	25.870,43 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada

	2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SINEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	2024/79 (Eski Esas: 2018/255)	N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		"yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
TÜLİN YANMAZ	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SINEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/73 (Eski Esas: 2018/256)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	63.112,72 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
ABİD BELET	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	27.407,99 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı



	2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKIR KONUT İNŞAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş	2024/53 (Eski Esas: 2018/257)	N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemeye davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemeye yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
SERCAN ÇADIRCI	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKIR KONUT İNŞAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/67 (Eski Esas: 2018/258)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	31.207,66 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemeye davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemeye yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
FATMA ÖZTÜRK	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	35.667,79 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Abdülkadir Mh. Ertuğrul Cad. Sic. No: 270000/0001 İstanbul

A Blok No: 2E İş Kanı No: 12 Katlı / 1. ST.

KOZYATAGI

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

DİVAANET YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Abdülkadir Mh. Ertuğrul Cad. Sic. No: 270000/0001 İstanbul

A Blok No: 2E İş Kanı No: 12 Katlı / 1. ST.

KOZYATAGI

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	2024/71 (Eski Esas: 2018/259)	N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		"yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
ŞENAY GÜNER	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/83 (Eski Esas: 2018/260)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	34.472.01 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
ÜMIT AYHAN	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	46.931.83 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı

DENGİ YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertuğrul Özalp Sk. Mülkiöl İstanbul

A Blok No: 2E İç Kapı No: 12 Atasözü / IST.

KOZYATAĞI V.D.: 991 071 6899

Sayfa 103 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKIR KONUT INSAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SINEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT INSAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE INSAAT TİCARET A.Ş 8. SELİMOĞLU YAPI INSAAT TİCARET A.Ş	2024/81 (Eski Esas: 2018/261)	N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinde organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinale başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirdiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
SEVGİ SİPAHİ	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKIR KONUT INSAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SINEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT INSAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE INSAAT TİCARET A.Ş 8. SELİMOĞLU YAPI INSAAT TİCARET A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/65 (Eski Esas: 2018/262)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	49.705,28 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinde organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinale başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirdiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
FATMA ÖZKUL	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	18.542,79 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Erbuğul Gaz. Sk. Maslak / İstanbul
A Blok No: 2E Kat: 12 Kat: 12 / İST.
KOZYATIRIM

Sayfa 104 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş	2024/61 (Eski Esas: 2018/263)	N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		"yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
AYŞE HİLAİ KÜÇÜK BRUSADIN VIOLA	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş 2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/63 (Eski Esas: 2018/264)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	21.106.37 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
ALPER ZAFER	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	122.776,70 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinin organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Sk. Mithatpaşa / İstanbul

A Blok No: 2E İç Kapı No: 12A Kat: 1 / 1ST.

KOZYATAĞI Y.D. 291 126 6889

Sayfa 105 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	2024/87 (Eski Esas: 2018/267)	N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinde organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
GÖKHAN YILMAZ	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 3. İŞ MAHKEMESİ 2024/69 (Eski Esas: 2018/268)	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	51.600,82 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, hafta tatili ücreti, ubgt ücreti ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinde organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.
ELİF NUR SEDER	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 26. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	58.815,93 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, hafta tatili ücreti, ubgt ücreti ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada "yalnızca Tayyar Raci Şaşmaz'ın 16.10.2017-11.02.2019 tarihleri arasında davalı şirket üyesi ve bir dönem yöneticisi olması halinde organik bağın ispatı hususunda yeterli olmadığı kanaatiyle davanın, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. yönünden husumet yokluğundan reddine karar verilmiştir." gerekçesi ile verilmiş lehe karar. davacı tarafından istinafa başvurulması ile Bölge Adliye Mahkemesi tarafından "Mahkemece davacının çalışmasının bildirildiği davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. ile davalılar arasında organik bağ, birlikte istihdam, işyeri devri veya iş sözleşmesinin devri gibi bir hukuki ilişkinin olup olmadığı tam olarak aydınlatılmamıştır." gerekçesi ile verilmiş 28.12.2023 tarihli karar ile ortadan kaldırılmıştır. Dosya, Bölge Adliye Mahkemesi'nce belirlenmiş eksiklerin giderilmesi amacıyla ilk derece mahkemesine gönderilmiş olup, mahkemece yeni esas kaydı yapılmış ve duruşma günü verilmiştir. Tanık dinletilmesi için talimat yazılmıştır. Dosyada tanıklar dinlenmektedir. Yargılama devam etmektedir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Erbuğrui Cad. No: 12 Kat: 12 / 1. Etage / 34090 / İstanbul

A Blok No: 22 Kat: 12 Kat: 12 / 1. Etage / 34090 / İstanbul

KOZYATAK V.D. 091 072 8889

Sayfa 107 / 159

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Erbuğrui Cad. No: 12 Kat: 12 / 1. Etage / 34090 / İstanbul

A Blok No: 22 Kat: 12 Kat: 12 / 1. Etage / 34090 / İstanbul

KOZYATAK V.D. 091 072 8889

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	2019/119	N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI		davada nihai karar verilmiştir. "Bu bakımdan, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin müteselsil sorumlulardan olması iddiası bakımından davacı tanığının bu şirket için de çalıştıkları beyanı ile ortaklık yetkili yapısı ve davacının çalışması bulunan davalı Al Bawakir Konut İnşaat A.Ş. (önceki unvanı: Pana Al Bawakir Konut İnşaat A.Ş.)'nin o dönemde ortaklarından birinin davalı Denge Yatırım Holding A.Ş. olduğu da gözetilmelidir. Tüm bu bilgiler kapsamında aralarında organik bağ olduğuna kanaat edinilerek alacak kalemlerinden müşterek ve müteselsil sorumlu tutulmuşlardır." gerekçesi ile Şirket de sorumlu tutularak Kıdem tazminatı alacağı olarak 12.322.23 TL, ihbar tazminatı alacağı olarak 6.127.70 TL, Fazla mesai ücreti alacağı olarak 16.006.02 TL, Ücret alacağı olarak 17.500.00 TL'nin diğer davalılarla birlikte Şirket'ten tahsiline karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.
HALE ANŞİN BOZKURT	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. GC PEYZAJ FİDAN GIDA TARIM SAN TIC A.Ş. 3. PANA AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA YAPIM SİNEMA PRODÜKSİYON TURİZM YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 6. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 7. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 8. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 26. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE N KAYNAKLANAN ALACAK DAVASI	84.259.01 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı davada nihai karar verilmiştir. "dosyaya sunulu İTO kayıtları ve genel vekaletnamelere göre diğer davalı firmalarda yönetim kurulu üyesi ya da eski yönetim kurulu üyesi olan Tayyar Raci ŞAŞMAZ'ın davalı Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin eski yönetim kurulu üyesi olduğu, davalı Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin yönetim kurulu üyelerinden bir tanesinin Hilmi Zubeyr ŞAŞMAZ olduğu, tüm davalı firmaların yönetim kurulu üyesi ya da eski yönetim kurulu üyeleri arasında ŞAŞMAZ soyadını taşıyan kişilerin bulunduğu hususları hep birlikte değerlendirildiğinde davalı Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin de diğer davalılarla arasında organik bağ bulunduğu anlaşılmakla davalıların organik bağ sebebiyle müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları yönünde hüküm tesir etmek gerekmiştir." gerekçesi ile Şirket de sorumlu tutularak Kıdem tazminatı alacağı olarak 8.286.59 TL, ihbar tazminatı alacağı olarak 16.058.78 TL, Fazla mesai ücreti alacağı olarak 31.353.64 TL, Ücret alacağı olarak 28.560.00 TL'nin diğer davalılarla birlikte Şirket'ten tahsiline karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir.
KÜBRA COŞGUN KURTULUŞ	1. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 26. İŞ MAHKEMESİ	İŞÇİ İLE İŞVEREN İLİŞKİSİNDE	22.395.24 TL	Sel Konut İnşaat A.Ş.'de sigortalı olan davacının kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret alacağı ve fazla mesai ücreti talepleriyle açtığı

DENGİ YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Sk.İnönü'de İstanbul
A Blok No: 2E İç Katı No: 2/2 Atasınır / İST.

Sayfa 108 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



					bulunduğu hususunda bir tereddüt bulunmamaktadır." gerekçesi ile Şirket de sorumlu tutularak davanın kabulü ile 09/06/2017 tarihli gayrimenkul Satış Sözleşmesinin iptaline, 422.875.00 TL'nin dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine karar verilmiştir. İstinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir.
EMRE YAVUZ	1. DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. PANA PROJE VE GAYRİMENK UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 3. PANA GAYRİMENK UL PROJE GELİŞTİRME A.Ş. 4. SEL KONUT İNŞAAT A.Ş. 5. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. 6. SELİMOĞLU GAYRİMENK UL PROJE GELİŞTİRME A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ - 2018/431	SÖZLEŞME DEN DÖNME VE BEDEL İADESİ	MÜKERRE R OLMAMASI İÇİN YAZILMAM İŞTİR.	Davacı tarafından Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş. Dışındaki diğer davalıları sorumlu tutmak için diğer davalılar aleyhine açılan işbu dava 2018/309 Esas sayılı dosyası ile birleştirilmiş ve tüm davalılar hakkında 2018/309 Esas sayılı dosyası üzerinden karar verilmiştir.
ÖZGE YAVUZ	SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 7. TÜKETİCİ MAHKEMESİ - 2018/282	SÖZLEŞME DEN DÖNME VE BEDEL İADESİ	216.610,00 TL	Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş.'den Brooklyn Dream Projesi B Blok 236 numaralı bağımsız bölümü alan davacının sözleşmenin iptali ve ödenmiş olan 216.610.00 TL'nin yasal faizi ile iadesi talebiyle açılan davada alınan bilirkişi raporunda davacının 213.610.00 TL alacaklı olduğu ve davalılar arasında organik bağ bulunduğu belirtilmiştir. Davada, Şirket de sorumlu tutularak davanın kabulü ile 27/06/2017 tarihinde imzalanan adi yazılı Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesinin iptaline ve davacı tarafından ödenen toplam 216.610,00 TL'nin dava tarihinden itibaren işletilecek avans faizi ile davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Henüz gerekçeli karar tebliğ edilmemiş olup tebliğ edildiğinde istinaf kanun yoluna başvurulacaktır.
ÖZGE YAVUZ	1. DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. İCH İNŞAAT GAYRİMENK UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 3. PANA GAYRİMENK UL PROJE	İSTANBUL ANADOLU 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ - 2018/460	SÖZLEŞME DEN DÖNME VE BEDEL İADESİ	MÜKERRE R OLMAMASI İÇİN YAZILMAM İŞTİR.	Davacı tarafından Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş. Dışındaki diğer davalıları sorumlu tutmak için diğer davalılar aleyhine açılan işbu dava 2018/282 Esas sayılı dosyası ile birleştirilmiştir.

	GELİŞTİRME A.Ş. 4. SEL KONUT İNŞAAT TİCARET A.Ş. 5. SELİMOĞLU GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME A.Ş. 6. SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş.				
CEMAL BURAK YILMAZ	1. TAYYAR RACI ŞAŞMAZ 2. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 3. PANA PROJE VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 4. SELİMOĞLU PROJE İNŞ. TİC. A.Ş. 5. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2018/498	SÖZLEŞME GEREĞİ ÖDENEN BEDELİN İADESİ	495.000,00 TL	Brooklyn Dream Projesi'nde gayrimenkul alan davacı tarafından Gayrimenkul Satış vaadi Sözleşmesi'nin feshedilmesi ve ödenen 495.000,00 TL bedelin iadesi talebi ile açılan davada "davalılar arasında organik bağ bulunduğu hususunda herhangi bir tereddüt bulunmamakla." gerekçesi ile Şirket de sorumlu tutularak davanın kabulü ile 12/07 2017 tarihli Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin feshine, 495.000,00 TL'nin dava tarihinden itibaren işlecek yasal faizi ile davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine karar verilmiştir. İstinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir.
ENİZ ÖZKAN	1. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş. 2. SEL KONUT İNŞAAT TİCARET A.Ş. 3. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 4. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş. 5. İCH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 6. HARUN TAŞÇEKEN İNŞAAT TAAHHÜT PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK MADENCİLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LTD ŞTİ 7. CETAŞ GAYRİMENK	İSTANBUL ANADOLU 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2020/520	TAZMİNAT	2.323.223,85 TL	Davacı Eniz Özkan ile davalılardan Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş. arasında İzmir ili, Çeşme ilçesi, Reisdere Mahallesi, 8255 Ada, 1 Parsel numaralı gayrimenkul üzerinde davalı şirketin yüklenici sıfatı ile yer aldığı Çeşme Jardin Eden Sitesi'nin 53, 86, 101 numaralı Bağımsız Bölümlerine ilişkin yapılan gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri gereği gayrimenkullerin teslim edilmemesi nedeniyle davacı tarafından açılan işbu maddi ve manevi tazminat davasında "Dosyanın muvazaa iddiaları yönünden incelenmek üzere, taraflar arasında organik bağın araştırılması adına, dosyanın mali müşaviri bilirkişisine verilmesine" karar verilmiş olup dosya organik bağın araştırılması için hazırlanmış olan Bilirkişi Raporunda Şirket ile diğer davalılar arasında organik bağ olup olmadığı konusunda bir kanaate varılmamıştır. Mahkemece verilmiş 13.12.2023 tarihli kararda "davalılardan Denge Yatırım Holding yönünden taraflar arasında organik bağ bulunmadığı için husumetten reddine karar verildiği" gerekçesiyle davanın Denge yönünden reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacı tarafından istinafa başvurulmuş olan dosya istinaf incelemesindedir. İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi 20. D.İ. 4-5 Esas nolu dosyasıyla ihtiyati hacir kararı uygulanmıştır.



	UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 8. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 9. İSMET TAŞÇEKEN 10. HARUN TAŞÇEKEN 11. CEVDET TAŞÇEKEN				
NEZAHAT DURMUŞ	1. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 2. AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 3. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 4. İCH İNŞAAT GAYRİMENK UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA GAYRİMENK UL PROJE GELİŞTİRME A.Ş. 6. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş. 7. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 7. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2018/1068	TAZMİNAT	545.040,00 TL	Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş.'den gayrimenkul alan davacı tarafından Gayrimenkul Satış vaadi Sözleşmesi'nin feshedilmesi ve ödenen 545.040.00 TL bedelin iadesi talebi ile açılan davada "davalılar arasındaki organik bağ hususunun da davalı taraflar arasında birçok sözleşmenin akdedildiği, yönetim kurulunda bulunan kişilerin aynı zamanda diğer şirketlerde de yönetime seçildiği, mail yazışmalarında şirketlerin isimlerinin aynı anda kullanıldığı, yine Tayyar Raci ŞAŞMAZ tarafından Recep Ali KEYDAL adına yapılmış olan hisse senedi alım bedeli açıklamalı 55 milyon TL'yi aşkın aktarım olduğu da göz önünde bulundugunda organik bağın netleştirilmesi ile birlikte" gerekçesi ile Şirket de sorumlu tutularak davanın kabulü ile rayiç bedel olan 545.040.00 TL'nin davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. İstinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir. İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü'nün 2021 18935 E. sayılı dosyası ile karar icra takibine koyulmuş olup ilgili karara karşı tehir icra talepli olarak istinaf kanun yoluna başvurularak mehil vesikası alınmış ve kararın icrası durdurulmuştur.
NEZAHAT DURMUŞ	1. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 2. AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 3. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 4. İCH İNŞAAT GAYRİMENK UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA GAYRİMENK UL PROJE GELİŞTİRME A.Ş. 6. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş. 7. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2022/1042	FAİZ ALACAĞI	10.000,00	İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi'nde 2018/1068 Esas sayılı dosyası davacısı Nezhat Durmuş adına açılmış olan tazminat davası kapsamında davacının aynı ihtilafın doğan faiz alacağı talebiyle ikame edilmiş dava dosyasıdır. Dosyada bilirkişi raporu alınmış, rapora karşı tarafımızca itiraz edilmiştir. İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesinin 2018/1068 E. dosyası bekletici mesele yapılmıştır.



T. HALK BANKASI A.Ş.	1. ARIDAN GIDA TURİZM İNŞAAT TAHHÜT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LTD ŞTİ 2. BURÇA GIDA MAKİNA İTHALAT İHRACAT VE DAHİLİ TİC. EROL ZENGİN 3. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 4. ORBAL ARICILIK BALCILIK GIDA SAN VE TİC A.Ş.	İSTANBUL 10. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2021/309	TASARRUF UN İPTALİ	488.064,00 TL	Davacı, borçlu Orbal Arıcılık'ın mal kaçırma kastı ile dava konusu markaları (Binbirçiçek, Palıflora, Canbal) diğer davalılara devrettiği, bu tasarrufların davacı banka yönünden iptali gerektiği, İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2007/16761 Esas sayılı dosyası ile 488.064,00 TL üzerinden haciz yolu ile yapılan icra takibinde kredi borçlusu şirkete ait haczi kabil mal bulunmadığı iddiasıyla açılan işbu dava yerel mahkemeye reddedilmiştir. Davacı tarafca istinaf kanun yoluna yapılan başvuru neticesinde eksik inceleme gerekçesi ile karar kaldırılmış ve dosya yerel mahkemeye iade edilmiştir. Yerel mahkemede eksik hususların araştırılması için devam edilen davada, bu süreçte tasfiye olan Orbal Arıcılık A.Ş'nin ifyası için açılan davanın taraf teşkilinin sağlanması amacıyla beklenilmesine karar verilmiştir.
1. DÜNYA VARLIK YÖNETİM A.Ş. 2. ANADOLUBANK A.Ş.	1. BURÇA GIDA MAKİNE İTH İHRACAT VE DAHİLİ TİCARET EROL ZENGİN 2. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 3. ORBAL ARICILIK BALCILIK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. 4. ALTIPARMAK GIDA SANAYİ VE TİC KOLLEKTİF ŞİRKETİ ÖZEN ÖZGÜR 5. ARIDAN GIDA TURİZM İNŞ TAAH PAZ SAN VE TİC LTD ŞTİ	İSTANBUL 11. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2014/809	TASARRUF UN İPTALİ	695.000,00 TL	Dava dilekçesinde Anadolubank A.Ş. ile davalı borçlu Orbal Arıcılık Balçılık Gıda San. ve Tic. A.Ş. arasındaki kredi sözleşmesinden doğan alacağın; Anadolubank A.Ş. tarafından eski adı LBT Varlık Yönetim A.Ş. olan Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'ye devir ve temlik edildiği belirtilmiştir. İşbu dava, Anadolubank A.Ş. ile davalılardan Orbal Arıcılık Balçılık Gıda San. Ve Tic. A.Ş. arasındaki kredi ilişkisi sebebiyle doğan alacağın ödenmemesi üzerine davalı borçlu şirket ile dava dışı borçlular Nesim Balkaya ve Hamdi Yılmaz aleyhine başlatılan İstanbul 7. İcra Müdürlüğü'nün 2007/16983 E. sayılı dosyasından bir tahsilat yapılamadığı ve haciz işlemleri sırasında davalı borçlunun menkullerini 3. kişilere devretmek suretiyle alacaklılarından mal kaçırdığı ve kaçırmaya da devam ettiği iddiası ile açılmıştır. Mahkemeye davanın reddine karar verilmiş olup davacı tarafca istinafa başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda yerel mahkeme kararı kaldırılmış ve "Davanın KABULÜ ile davalı Orbal Arıcılık Balçılık Gıda San. ve Tic. A.Ş ile Denge Yatırım Holding AŞ arasında Beşiktaş 6. Noterliğinin 21/09/2007 tarih ve 40784 yevmiye numaralı marka devir sözleşmesiyle yapılan 203038 marka tescil numaralı "baltutan balçılık" isimli marka, 99/15856 marka tescil numaralı "baltutan binbirçiçek" isimli marka, 182788 marka tescil numaralı "binbir çiçek" isimli marka, 05/34232 marka tescil numaralı "binbirçiçek" isimli marka, 05/28407 marka tescil numaralı "binbirçiçek" isimli marka, 04/32939 marka tescil numaralı "binbirçiçek" isimli marka, 02/27498 marka tescil numaralı "binbir çiçek" isimli marka, 04/40854 marka tescil numaralı "canbal" isimli marka, 132421 marka tescil numaralı "canbal" isimli marka, 04/22826 marka tescil numaralı "canbal" isimli marka, 05/36733 marka tescil numaralı "orbal binbirçiçek" isimli marka, 03/10082 marka tescil numaralı "palıflora" isimli markaların devrine ilişkin tasarrufların iptali ile Davacı tarafca İstanbul 7. İcra Dairesinin 2016/37768 Esas (eski 2007/16983) yenileme

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Erteğirül Cad. SSK Blok No: 11 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul

A Blok No: 25 Kat: 10 No: 1 / Beşiktaş / İstanbul

KOZYATAĞI

Sayfa 113 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



					sonucu 2014/4712) sayılı dosyasındaki alacak ve ferilerinin tahsil amacıyla sözü geçen markalar üzerinde cebri icra yetkisi TANINMASINA" karar verilmiştir. Bu karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuş olup dosya Yargıtay incelemesindedir.
INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 5. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/755	İTİRAZIN İPTALİ	12.725.00 TL	Davacı tarafca sunulan dava dilekçesi ile, İstanbul 31. İcra Müdürlüğü'nün 2019/46990 E. sayılı dosyası ile davalı şirkete karşı ilamsız icra takibine girişildiği, ancak itiraz üzerine takibin durduğu, ancak davalı tarafca akdedilen Sözleşme uyarınca değerlendirme hizmetinin karşılığında kesilen 12.725.00 TL bedelli faturanın ödenmediği iddia edilerek itirazın iptali ile takibin devamına ve davalı aleyhine icra inkar tazminatına hükmedilmesi talep edilmiştir. Mahkemece; "davacının sözleşmeden kapsamında üstlendiği edimi yerine getirdiği. Değerleme Raporu'nun davalıya teslim edildiği, sözleşmenin 4. maddesinde kararlaştırılan değerlendirme danışmanlık ücretinin bakiye kısmına ilişkin düzenlenen faturanın ödenmediği, takip konusu faturaların tarafların ticari defter ve kayıtlarında yer aldığı, tarafların ticari defter ve kayıtlarının HMK m.222 hükmüne uygun olarak tutulması sebebiyle sahipleri lehine delil olma vasfına haiz olduğu, davalı tarafın takip konusu faturaları kabul edip kendi defterlerine işlediği, davalı tarafından borcun ödenmesi dair bir delil sunulmadığı anlaşılmakta davacının takip tarihi itibarıyla faturalardan kaynaklı olarak 12.725.00 TL alacaklı olduğu sonucuna ulaşılmıştır." gerekçesi ile davanın kabulüne, itirazın iptaline, takibin 12.725.00 TL üzerinden devamına, asıl alacak 12.725.00 TL'ye takip tarihinden itibaren yasal faiz uygulanmasına, kabul edilen alacağın %20'si oranındaki icra inkar tazminatının davalıdan tahsiline karar verilmiştir. İstinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 9. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2021/210	GENEL KURUL KARARININ İPTALİ	-	Dava Şirket'in 30.12.2020 tarihinde yapılan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısının 6.7.8.9.17 nolu kararlarına iptali talebiyle Tayyar Raci Şaşmaz tarafından açılmıştır. Alınan bilirkişi raporunda; "Denge Holding A.Ş. uhdesinde olan hisseler, Toma A.Ş uhdesinde olan hisselerle göre çok düşük bir bedelle satıldığından, bu satışı gerçekleştiren Denge Holding yönetim kurulu başkanı olan "Davacı"nın kusurlu olduğu" kanaatine varılmıştır. Davanın Şirket lehine reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
GÜRKAN EROĞAN	1. HALİL İBRAHİM YILDIRIM 2. İSMET TAŞÇEKEN 3. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 4. HARUN TAŞÇEKEN İNŞAAT TAAHHÜT PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK MADENCİLİK	ÇEŞME ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2020/67	TAZMİNAT	1.515.000,00 TL	Dava; davacı ile Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş. arasında akdedilen gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine konu taşınmaz üzerinde bulunan şirketin borçlarından kaynaklı haciz ve kısıtlamaların kaldırılması, bağımsız bölümün haciz ve kısıtlamalardan ari hale gelmesi mümkün olmaması halinde 1.515.000,00 TL'nin tazmini amacıyla açılmıştır. İşbu dava, Şirkete Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş. ile arasında organik bağ bulunduğu iddiası ile yönelmiştir. Haciz alacaklıları aleyhine açılan davanın reddi hususunda karar verilmiş olup o davada karar verildikten sonra işbu davaya devam edilmektedir. Dosya, yeni esas numarası alıp mahkemesi değişikliği Çeşme Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/705 E. 2023/28 K. Sayılı



	NAKİLYAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 5. İCH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 6. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş. 7. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.				dosyasının kesintilmesi bekletici mesele yapılmıştır.
İSTANBUL İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1. SEL KONUT İNŞAAT TAAHÜT A.Ş. 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SANAYİ TİCARET A.Ş. 3. SELİMOĞLU YAPI İNŞ. TİCARET A.Ş. 4. DENGE HOLDİNG A.Ş. 5. ENÜTAŞ ENERJİ ÜRETİM TİCARET A.Ş. 6. HARUN TAŞÇEKEN İSMET TAŞÇEKEN CEVDET TAŞÇEKEN TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 10. TUNCAY YAZICI 11. MEHMET TAHİR ŞAŞMAZ 12. TOMA FINANCE LTD. 13. PANA HOLDİNG A.Ş. 14. MEVLÜT EMRE ÇİÇEK 15. M. MUHİT KAYAOĞLU 16. İCH İNŞAAT GAYRİMENKUL	İSTANBUL 40. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2022/317	TASARRUF UN İPTALİ	764.884.09 TL	Davacı tarafından: İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2019 35305 Esas sayılı dosyası ile Sel Konut İnşaat Taahhüt A.Ş. ve GC Peyzaj Fidan Gıda Tarım San. Tic. A.Ş. aleyhine başlatılan icra takibinde alacaklarını tahsil edememeleri sebebiyle tahsile yönelik olarak İİK m. 277 kapsamında daha önce yapılan tasarrufların iptali amacıyla işbu dava açılmıştır. Bu kapsamda Tayyar Raci Şaşmaz tarafından Şirket'e devredilen Pana Proje ve Pana Al Bawakir hisselerine yönelik olarak tasarrufların iptalini talep edilmektedir. Taşınmazın değer tespitine ilişkin hazırlanmış olan 28.02.2023 tarihli son Bilirkişi Raporunda taşınmazın devir tarihi olan 04.11.2019 tarihi itibarıyla değeri 5.460.000 TL, taşınmazın bulunduğu adrese keşfe çıkıldığı tarih olan 17.06.2022 tarihi itibarıyla değeri 26.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Dava konusunun taşınmaz hakkında yapılmış olan tasarruf işleminin iptali talebi olması ve Şirket'in tasarruf işleminde taralı olarak yer alması sebebiyle davanın Şirket yönünden reddine karar verilmesi talep edilmiştir. İlk derece mahkemesinde yargılama devam etmektedir. Dosya bilirkişi incelemesindedir. 12/08/2020 tarihli Ara Karar ile konulan ihtiyati tedbir kararına dava dışı Mevlüt Emre Çiçek vekili yönünden yapılan itiraz kabul edilmiştir. Davacının davasının İİK 281/3 gereği reddedilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul

A Blok No: 23 Kat: 12 Kat: 12 / IST.

KOZYATIRAGI V.D. 291 03 6699

Sayfa 115 / 159

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul

A Blok No: 23 Kat: 12 Kat: 12 / IST.

KOZYATIRAGI V.D. 291 03 6699

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	YATIRIMLA RI GELİŞTİRM E A.Ş. 17. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş.				
İSTANBUL İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1. SEL KONUT İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SANAYİ TİCARET A.Ş. 3. SELİMOĞLU YAPI İNŞ. TİCARET A.Ş. 4. DENGE HOLDİNG A.Ş. 5. ENÜTAŞ ENERJİ ÜRETİM TİCARET A.Ş. 6. HARUN TAŞÇEKEN 7. İSMET TAŞÇEKEN 8. CEVDET TAŞÇEKEN 9. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 10. TUNCAY YAZICI 11. MEHMET TAHİR ŞAŞMAZ 12. TOMA FINANCE LTD. 13. PANA HOLDİNG A.Ş. 14. MEVLÜT EMRE ÇİÇEK 15. M. MUHİT KAYAOĞLU 16. İCH İNŞAAT GAYRİMEN KUL YATIRIMLA RI GELİŞTİRM E A.Ş. 17. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT	İSTANBUL 31. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2022/276	TASARRUF UN İPTALİ	769.691,83 TL	Davacı tarafından; İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2019/35307 Esas sayılı dosyası ile başlatıldıkları icra takibinde alacaklarını tahsil edememeleri sebebiyle tahsile yönelik olarak İİK m. 277 kapsamında daha önce yapılan tasarrufların iptali amacıyla işbu dava açılmıştır. Bu kapsamda Tayyar Raci Şaşmaz tarafından Şirket'e devredilen Pana Proje ve Pana Al Bawakir hisselerine yönelik olarak tasarrufların iptalini talep edilmektedir. Diğer davahılar için ise devredilen taşınmazların tasarrufunun iptali talep edilmektedir. 12.12.2023 tarihli karar ile dosyanın, İstanbul 31. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/536 Esas sayılı dosya ile birleştirilmesine karar verilmiştir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Sk. Metropol İstanbul
A Blok No: 2E Kat: 12 Katmanlı / IST.
KOZYATAĞI V.D. 291 003 6699

Sayfa 116 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	TİCARET A.Ş.				
İSTANBUL İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1. SEL KONUT İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SANAYİ TİCARET A.Ş. 3. SELİMOĞLU YAPI İNŞ. TİCARET A.Ş. 4. DENGİ HOLDİNG A.Ş. 5. ENÜTAŞ ENERJİ ÜRETİM TİCARET A.Ş. 6. HARUN TAŞÇEKEN 7. İSMET TAŞÇEKEN 8. CEVDET TAŞÇEKEN 9. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 10. TUNCAY YAZICI 11. MEHMET TAHİR ŞAŞMAZ 12. TOMA FINANCE LTD. 13. PANA HOLDİNG A.Ş. 14. MEVLÜT EMRE ÇİÇEK 15. M. MUHİT KAYAOĞLU 16. İÇİ İNŞAAT GAYRİMEN KUL YATIRIMLA Rİ GELİŞTİRM E A.Ş. 17. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL 6. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2022/615	TASARRUF UN İPTALİ	755.569,09 TL	Davacı tarafından: İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2019/35304 Esas sayılı dosyası ile başlatılan icra takibinde alacaklarını tahsil edememeleri sebebiyle tahsile yönelik olarak İİK m. 277 kapsamında daha önce yapılan tasarrufların iptali amacıyla işbu dava açılmıştır. Bu kapsamda Tayyar Raci Şaşmaz tarafından Şirket'e devredilen Pana Proje ve Pana Al Bawakir hisselerine yönelik olarak tasarrufların iptalini talep edilmektedir. Diğer davalılar için ise devredilen taşınmazların tasarrufunun iptali talep edilmektedir. Dava ilk olarak aynı mahkemede 2022/354 Esas sayılı dosya ile açılmış, sonradan Şirket'in de içerisinde olduğu bir kısım davalılar hakkında davanın tefrik edilmesine ve ayrı bir esas numarasına kaydedilmesine karar verilmiştir. Mahkeme, 16.03.2023 tarihli karar ile dava konusu uyuşmazlığın çözümünde görevli mahkemenin Asliye Ticaret Mahkemeleri olduğu yönünde hüküm kurmuş, davanın usulden reddine karar vermiştir. Karara karşı davacı vekili tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
İSTANBUL İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1. SEL KONUT İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş.	İSTANBUL 31. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	TASARRUF UN İPTALİ	746.554,56 TL	Davacı tarafından: İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2019/35306 Esas sayılı dosyası ile başlatılan icra takibinde alacaklarını tahsil edememeleri sebebiyle tahsile yönelik olarak İİK m. 277 kapsamında daha önce yapılan tasarrufların iptali amacıyla işbu dava

	2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SANAYİ TİCARET A.Ş. 3. SELİMOĞLU YAPI İNŞ. TİCARET A.Ş. 4. DENGE HOLDİNG A.Ş. 5. ENÜTAŞ ENERJİ ÜRETİM TİCARET A.Ş. 6. HARUN TAŞÇEKEN 7. İSMET TAŞÇEKEN 8. CEVDET TAŞÇEKEN 9. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 10. TUNCAY YAZICI 11. MEHMET TAHİR ŞAŞMAZ 12. TOMA FINANCE LTD. 13. PANA HOLDİNG A.Ş. 14. MEVLÜT EMRE ÇİÇEK 15. M. MUHİT KAYAOĞLU 16. İCH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 17. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş.	2022/536			açılmıştır. Bu kapsamda Tayyar Raci Şaşmaz tarafından Şirket'e devredilen Pana Proje ve Pana Al Bawakir hisselerine yönelik olarak tasarrufların iptalini talep edilmektedir. Diğer davalılar için ise devredilen taşınmazların tasarruflarının iptali talep edilmektedir. Dosya bilirkişi incelemesindedir.
İSTANBUL İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1. SEL KONUT İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. 2. GC PEYZAJ FIDAN GIDA TARIM SANAYİ TİCARET A.Ş. 3. SELİMOĞLU YAPI İNŞ. TİCARET A.Ş. 4. DENGE HOLDİNG A.Ş. 5. ENÜTAŞ ENERJİ ÜRETİM	İSTANBUL 6. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2020/345	TASARRUF UN İPTALİ	790.078,77 TL	Davacı tarafından; İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2019/35308 Esas sayılı dosyası ile başlatılan icra takibinde alacaklarını tahsil edememeleri sebebiyle tahsile yönelik olarak İİK m. 277 kapsamında daha önce yapılan tasarrufların iptali amacıyla işbu dava açılmıştır. Bu kapsamda Tayyar Raci Şaşmaz tarafından Şirket'e devredilen Pana Proje ve Pana Al Bawakir hisselerine yönelik olarak tasarrufların iptalini talep edilmektedir. Diğer davalılar için ise devredilen taşınmazların tasarruflarının iptali talep edilmektedir. Davacı, tüm davalıların adresini bildirmediklerinden davanın açılmamış sayılmasına karar verilmiş olup davacı tarafca istinaf kanun yoluna başvurulması neticesinde icraat incelemesi devam etmektedir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANKARA ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Erdoğmuş Cad. S. 10 Kat: 10 / 06050 Beşiktaş / İstanbul

A Blok No: 2 / 1. Kat / 10. Kat / 10. Kat / 10. Kat

KOZYATIRIĞI LTD. : 29 078 6599

Sayfa 118 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	6. TİCARET A.Ş. HARUN TAŞÇEKEN 7. İSMET TAŞÇEKEN 8. CEVDET TAŞÇEKEN 9. TAYYAR RACI ŞAŞMAZ 10. TUNCAY YAZICI 11. MEHMET TAHİR ŞAŞMAZ 12. TOMA FINANCE LTD. 13. PANA HOLDİNG A.Ş. 14. MEVLÜT EMRE ÇİÇEK 15. M. MUHİT KAYAOĞLU 16. İÇİ İNŞAAT GAYRİMEN KUL YATIRIMLA RI GELİŞTİRME A.Ş. 17. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş.				
LİDİA ARPI ŞİRİNPINAR	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 27. İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2020/525	İTİRAZIN KALDIRILMIŞI	9.070,00 TL	Dava: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Astoria Kempinski B kule, Kat:14, D:1404 adresinde bulunan taşınmazın malik Lidia Arpi Şirinpınar ile Şirket arasında akdedilen 02.05.2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca Denge Yatırım tarafından her ayın 5. Gününe kadar ödenmesi gereken kira bedelinin ödenmemesi sebebiyle 02.05.2019 tarihli kira sözleşmesi'nin feshi, taşınmazın tahliyesi, ödenmeyen Mavis, Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarının kira alacakları ve %20'den aşağı olmamak üzere kötü niyet tazminatı talepleriyle açılmıştır. Mahkemece; "Yukarıda açıklanan nedenlerle; davalı tarafça yapılan (Takip talebindeki miktar: 31.520.83 - Kısmi ödeme: 22.179.93 = 9.070.00 TL, (kira farkı alacağı) yönünden yapılan itirazın kesin olarak kaldırılmasına, takibin bakiye miktar üzerinden devamına, taşınmazdan tahliye gerçekleştiği için tahliye konusunda karar verilmesine yer olmadığına" karar verilmiştir. Dosya istinaf incelemesinde dava kabul edilmiştir. İtirazın kaldırılması kararı verilmiştir. Dosya kesinleşmiştir. İcra dosyası: İstanbul 11. İcra Müdürü'nün 2020/18086 Esas sayılı dosyası



LEYLA DEMİRCAN	1. DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. PANA KONUT İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. 3. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL 1. İCRA HUKUK MAHKEMESİ - 2018/626	TAŞINIR MAL HACZİNDEN KAYNAKLA NAN İSTİHKAK DAVASI	10.000,00 TL	Dava. İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü'nün 2018 7035 Esas sayılı dosyasından borçlu Şirketler Pana Konut İnş. Taah. A.Ş. ve Selimoğlu Yapı İnş. Tic. A.Ş. aleyhine yapılan taşınır haczi esnasında, Şirket tarafından ileri sürülen istihkak iddiasının hükümden kaldırılabilmesi adına açılmıştır. Haczedilen malların Şirket'e ait olduğuna dair faturalar bilirkişi tarafından talep edilmişse de sunulmadığı ek raporda belirtilmiştir. Duruşmada davacı tanığı dinlenmiş olup "Ben Pana ve Selimoğlu şirketinin eski ortağıyım ben ayrıldıktan sonra şirketin içini boşalttılar. Denge yatırım pana ve selimoğlunun taşınmazlarını devraldı. Levent caddesi No:49 da Denge, Pana, Selimoğlu birlikteydiler." demiştir. Mahkemece, İstanbul Anadolu 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/518 Esas sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir.
TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ	DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 21. İCRA HUKUK MAHKEMESİ - 2021/439	ŞİKAYET	-	Davacı tarafından İstanbul 32. İcra Müdürlüğünün 2021 11880 E. sayılı dosyası ile yürütülen takibin ve ödeme emrinin iptali talebiyle açılan davada Mahkemece: "İcra dosyası içinde bulunan tebliğ mazbatasını incelendiğinde, takibe dayanak olarak gösterilen belgelerin davacı borçluya gönderilmediği, sadece ödeme emrinin tebliğ edildiği, yine takip talebi ve ödeme emrinde faizim başlangıç tarihinin yazılmadığı anlaşılmış olup, belirtilen bu nedenlerle davacının şikayeti yerinde görülüş ve ödeme emrinin iptaline karar verilmesi gerekmektedir." denilerek şikayetin kabulü ile İstanbul 32. İcra Müdürlüğünün 2021/11880 Esas sayılı dosyasında borçlu adına gönderilen ödeme emrinin iptaline karar verilmiştir. Davacı tarafından takibin tümüyle iptaline karar verilmesi talebiyle istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf mahkemesi tarafından davacının başvurusunun reddine karar verilmesi üzerine ilgili karar davacı tarafta temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır. Yargıtay Bölge Adliye Mahkemesinin kararını ONANMASI yönünde karar vermiştir. Nihayetinde dava ESASTAN REDDEDİLMİŞTİR. Karar kesinleşmiştir.
İYONTEM TEMİZLİK DANIŞMANLIK VE ORGANİZASYON HİZMETLERİ LTD ŞTİ	DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 7. İCRA CEZA MAHKEMESİ - 2022/34	HAKİKATE MUHALİF BEYANDA BULUNMA	-	Sanık Tayyar Raci Şaşmaz'ın alacaklıya zarara uğratma kastı ile mevcudu eksilttiği iddiası ile yapılan şikayette "Şikayet dilekçesinde borçlu şirket yetkilisi gösterilmediğinden DENG YATIRIM HOLDİNG A.Ş. , SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİC. A.Ş. , SELİMOĞLU PROJE İNŞAAT TİCARET A.Ş. Ve TAŞÇEKEN MADENCİLİK LTD. ŞTİ. bakımından şikayet dilekçesinin REDDİNE" karar verilmiş olup dosya kesinleşmiştir.

İhraççı Aleyhine Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenek Aşama
LİDİA ŞİRİNPİNAR	ARPI	İSTANBUL 13. İCRA DAİRESİ - 2019/45052	İLAMSIZ TAKİP	44.257,67 TL	Takip: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Astoria Kempinski B Kule Kat: 14, D: 1404 adresinde bulunan taşınmazın maliki Lidia Arpi Şirinpınar ile Şirket arasında akdedilen 02.05.2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca Şirket tarafından ödenen 2019 yılı Eylül, Ekim, Kasım, Aralık ayları ile 2020 yılı Ocak, Şubat, Mart, Nisan aylarına ilişkin aylık 5.500,00 TL olmak üzere toplam 44.257,67 TL kira

DENG YATIRIM HOLDİNG

Atatürk Mh. Eminül Gü. Sk. Mecidiyeköy / İstanbul
A Blok No: 2E / Kat: 12 / 34398 / İST.
KOZYATIRIM

Sayfa 120 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.				alacağının tahsili ve taşınmazın tahliyesi talebiyle açılmıştır. Takibe Şirket tarafından 18.12.2019 tarihinde itiraz edilerek dosya durdurulmuşsa da alacaklı tarafından İstanbul 5. İcra Hukuk Mahkemesi nezdinde itirazın kaldırılması davası açılmış ve dava kabul edilmiştir. Bu nedenle takip kesinleşmiştir. Dosya takipsizlik nedeniyle kapatılmıştır.
INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 31. İCRA DAİRESİ - 2019/46690	İLAMSIZ TAKİP	12.725,00 TL	Takip: Invest-Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından verilen değerlendirme hizmeti sonucunda kesilmiş bulunan 10.04.2019 tarih ve 12.725.00 TL tutarlı faturaya ilişkin olarak 27.12.2019 tarihinde açılmıştır. 06.01.2020 tarihinde ise Şirket tarafından takibe itiraz edilmiştir. Alacaklı tarafından açılan davada davanın kabulüne karar verilmiş olup takip kesinleşmiştir. Dosya takipsizlik nedeniyle kapatılmıştır.
AS MUTFAK GIDA VE TEMİZLİK SANAYİ TİCARET LTD ŞTİ	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 27. İCRA DAİRESİ - 2019/24499	İLAMSIZ TAKİP	5.486,00 TL	Takip: As Mutfak tarafından Şirket'e karşı kesilen faturalara binaen (051217, 051202, 051132, 051088, 051043 seri numaralı) 18.06.2019 tarihinde İstanbul 27. İcra Dairesi nezdinde başlatılmıştır. Şirket tarafından 25.06.2019 tarihinde takibe itiraz edilmiştir. Dosya takipsizlik nedeniyle kapanmıştır. 21.12.2021 tarihinde dosyanın yenilenmesi talebinin reddine karar verilmiştir.
EMRE YAVUZ	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 18. İCRA DAİRESİ - 2020/11915	İLAMLİ TAKİP	548.814,46 TL	İstanbul Anadolu 3. Tüketici Mahkemesi'nin 04.02.2020 tarih ve 2018/309 Esas, 2020/157 Karar numaralı ilamı uyarınca davanın kabulüne, taraflar arasında akdedilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'nin iptaline, işbu sözleşmeye bağlı olarak ödenen 422.875,00 TL'nin davacıya iadesine, 28.940,99 TL harcın davalı taraftan tahsil edilerek hazineye ödenmesine, davanın kendisini vekil ile temsil ettirmesinden dolayı 38.051,25 TL vekalet ücretinin ve 687,70 TL yargılama giderinin davacı tarafa ödenmesine karar verilmiştir. İşbu ilama dayanılarak başlatılan icra takibi kesinleşmiştir. İcra takibi, alacaklı tarafından takipsiz bırakıldığından 31.07.2023 tarihinde takipsizlik nedeniyle kapatılmıştır.
ASTORIA KULELERİ YÖNETİCİLİĞİ	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 28. İCRA DAİRESİ - 2020/14552	İLAMSIZ TAKİP	18.991,97 TL	Takip: 2020 yılının Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz ayları aidat bedeli ile 2020 yılı Ocak ile Haziran ayları enerji kullanım bedeline ilişkin olarak 07.08.2020 tarihinde açılmıştır. Borca ve ödeme emrine Şirket tarafından itiraz edilmiş ve takip halihazırda durmuştur.
ASTORIA KULELERİ YÖNETİCİLİĞİ	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 34. İCRA DAİRESİ - 2019/49628	İLAMSIZ TAKİP	61.961,02 TL	Takip: 2019 yılının Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım ve Aralık ayları aidat bedeli ile 2019 yılı Haziran ile Kasım ayları enerji kullanım bedeline ilişkin olarak 30.12.2019 tarihinde açılmıştır. Alacaklının, üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklarının tahsili amacıyla 891 gönderilmesi talebi üzerine, 08.12.2020 tarihli haciz tebliğ yazısı uyarınca Şirket'in Bankalar nezdindeki hesapları üzerine haciz konulmuştur.
MAKPET PETROL ÜRÜNLERİ NAKİLYAT TURİZM İNŞAAT	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL 3. İCRA DAİRESİ -	İLAMLİ TAKİP	381,73 TL	Şirket tarafından açılan İstanbul Anadolu 16. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2019/391 Esas sayılı kararı reddedildiğinden 1.350,00 TL vekalet ücretinin davacıdan alınarak davalıya tahsil edilmesine karar

SANAYİ TİCARET LTD ŞTİ		2020/16400			verilmiştir. İşbu ilama dayanılarak başlatılan icra takibine borç ödenmiş ve dosya kapanmıştır.
ENİS ÖZKAN	1. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2. SEL KONUT İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 3. DENG YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 4. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 5. İCH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ 6. HARUN TAŞÇEKEN İNŞAAT TAAHHÜT PROJE MİMARLIK MÜHENDİSLİK MADENCİLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 7. CETAŞ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ 8. TAYYAR RACI ŞAŞMAZ 9. İSMET TAŞÇEKEN 10. HARUN TAŞÇEKEN 11. CEVDET TAŞÇEKEN	İSTANBUL ANADOLU 21. İCRA DAİRESİ 2020/15435	İLAMLİ TAKİP (İHTİYATİ HACİZ)	2.173.223.85 TL	İstanbul Anadolu 3. Tüketici Mahkemesi'nin 2020/520 Esas sayılı dosyası üzerinden verilen 03.09.2020 tarihli ara karar gereğince davacı vekilinin ihtiyati haciz mahiyetindeki ihtiyati tedbir talebi teminatsız olarak kabul edilmiştir. İşbu sebeple 2020/520 esas sayılı tüketici dosyasının davalıları olarak gözüken aralarında Şirket'in de yer aldığı tüzel ve gerçek kişilerin mal varlığı üzerine haciz konulmuşsa da daha sonra mahkemeye ihtiyati haciz kararı kaldırılmıştır.
METİN DURMUŞ	1. AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 2. DENG YATIRIM HOLDİNG	İSTANBUL ANADOLU 11. İCRA DAİRESİ 2019/31613	İLAMLİ TAKİP (İHTİYATİ HACİZ)	587.880.00 TL	Takip: Alacaklı Metin Durmuş tarafından 10.10.2019 tarihinde İstanbul Anadolu 1. Tüketici Mahkemesi'nin 2019/771 Esas sayılı dosyasından verilen ihtiyati haciz kararına istinaden borçlunun mal varlığı üzerinde 587.880.00 TL değerinde ihtiyati tedbir mahiyetinde ihtiyati haciz konulması

DENG YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Gazi Sk. Kat: 3 / İstanbul
A Blok Kat: 2E İç Kat No: 3 / Atatürk / İST.
KOZYATAGI

Sayfa 122 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	ANONİM ŞİRKETİ 3. ICH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ 4. PANA GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ 5. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 6. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				talebiyle açılmıştır. Borçluların malvarlığına ihtiyatı haciz uygulanmıştır.
METİN DURMUŞ	1. AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 2. DENGİ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 3. ICH İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ 4. PANA GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ 5. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 6. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA DAİRESİ 2022/21102	İLAMLİ TAKİP	1.683.000,00 TL	Anılan takip: İstanbul Anadolu 1. Tüketici Mahkemesi'nin 2019 / 771 esas ve 2022/1052 karar numaralı ilamı uyarınca 25.11.2022 tarihinde, başlatılmıştır. Takibin dayanağı ilama karşı tarafımızca tehir-i icra talepli istinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi dosyasına 1.683.000,00 TL bedelli teminat mektubu yatırılmış ve icramın geri bırakıldığına dair karar sunulmuştur.
NEZAHAT DURMUŞ	1. AL BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 2. DENGİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ 2019/2490	İLAMLİ TAKİP (İHTİYATİ HACİZ)	545.040,00 TL	İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2018 1068 Esas sayılı, 30/06/2019 tarihli, ihtiyatı haciz kararı neticesinde işbu takip açılmış olup söz konusu ihtiyatı hacizlerin kaldırılmasına yönelik olarak istinaf istinaf incelemesi neticesinde İstanbul 19. İcra Dairesi Mahkemesi 19. Hukuk Dairesi tarafından

DENGİ YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ertanbulut Sk. Metropolis İstanbul

A Blok No: 2 / 1. Kat No: 10 / Katman / İST.

KOZYATIRIM / T. 2019/2490

Sayfa 123 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	2. ICH İNŞAAT GAYRİMENK UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 3. PANA GAYRİMENK UL PROJE GELİŞTİRME A.Ş. 4. PANA PROJE VE GAYRİMENK UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA TAŞÇEKEN İNŞAAT TİCARET A.Ş. 6. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.				23.09.2020 tarihli karar ile ihtiyati hacizlerin kaldırılmasına karar verilmiştir.
NEZAHAT DURMUŞ	1. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 2. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 3. AL. BAWAKİR KONUT İNŞAAT A.Ş. 4. ICH İNŞAAT GAYRİMENK UL YATIRIMLARI GELİŞTİRME A.Ş. 5. PANA GAYRİMENK UL 6. PANA TAŞÇEKEN TİCARET A.Ş. 7. SELİMOĞLU YAPI İNŞAAT TİCARET A.Ş.	İSTANBUL ANADOLU 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ - 2021/18935	İLAMLI TAKİP	710.000,00 TL	Anılan takip: İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi'nin 28.06.2021 tarih ve 2018 1068 Esas. 2021/590 Karar numaralı ilamı uyarınca 18.10.2021 tarihinde, başlatılmıştır. Takibin dayanağı ilama karşı tarafımızca tehir-i icra talepli istinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi dosyasına 710.000,00 TL bedelli teminat mektubu yatırılmış ve icranın geri bırakıldığına dair karar sunulmuştur.
PRONET GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ	İLAMSIZ TAKİP	7.514,20 TL	Takip: 7.514,20 TL tutarlı ve 17.11.2020 vade tarihli Cari Hesap Alacağı sebebiyle 18.11.2020 tarihinde asıl alacağa işletilecek olan yıllık reeskont avans faizi talebiyle açılmıştır. Borca itiraz neticesinde takip durmuştur.
CEMAL BURAK YILMAZ	1. TAYYAR RACİ ŞAŞMAZ 2. DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 3. PANA PROJE VE GAYRİMENK UL	İSTANBUL 32. İCRA DAİRESİ - 2021/3661	İLAMLI TAKİP	659.716,67 TL	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Hukuk Mahkemesi'nin 16.12.2020 tarih ve 2019 498 Esas. 2020/945 Karar numaralı ilamı uyarınca 08.02.2021 tarihinde, İstanbul 32. İcra Dairesi nezdinde icra takibi başlatılmış ve takip kesinleşmiştir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mh. Ersoy Cad. No: 12 Kat: 12 / İST.

KOZYATAĞI V.D. 2021/18935

Sayfa 124 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yoktur.

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
A	Nama	Vardır	37.350.000	100	1	37.350.000	12,45
B	Hamiline	Yoktur	262.650.000	100	1	262.650.000	87,55
					TOPLAM	300.000.000	

Ortaklara, nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 37.350.000 TL A grubu nama yazılı ve B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 262.650.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

A grubu paylar borsada işlem görmeyecektir, B grubu paylar borsada işlem görecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:



Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan pay alma hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19, Kâr Payı Tebliği (II-19.1)); Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkını ifade eder.

- **Hak kazanılan tarih:** halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktirasp tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kar payı riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tehsil edilmeyen kar pay bedelleri ile ortaklar tarafından tehsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zamanaşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri için uygulanan 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun”un zamanaşımını düzenleyen hükümleri 20 Haziran 2019 tarihinde 30807 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller Hazine’ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü yurtiçinde ve yurtdışında yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK’nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca kar



payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tesbiti ve Dağıtımı" başlıklı 19. maddesine göre; Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden düşüldükten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

- Genel Kanuni Yedek Akçe: %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Birinci Temettü: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- İkinci Temettü: Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5 (yüzde beş)'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- Temettü Avansı: Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uymak kaydıyla yıl içinde temettü avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen yetkili, ilgili yıl ile sınırlıdır. Bir hesap döneminde verilecek toplam kâr payı avansı bir önceki yıla ait dönemkarının yarısını aşamaz. Bir önceki yılın temettü avansları mahsup edilmediği sürece, ek bir temettü avansı verilmesine ve/veya temettü dağıtılmasına karar verilemez.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Etiler Mah. Katip Mustafa Çiğdem Sk. No: 10 Kat: 10. Kat
A Blok Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat
KOZYATIRIM: 078 6889

Sayfa 128 / 159

Doküman Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Diğer Temettü Dağıtım İlkeleri: İlgili mevzuat uyarınca gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, Ana Sözleşme’de pay sahipleri için belirlenen birinci temettü, nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile Şirket’in memur, çalışan, işçilerine ve çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

Temettü, dağıtım tarihi itibarıyla, mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Temettü bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı Yönetim Kurulu’nun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Sermaye piyasası mevzuatında öngörülen sürelerle uygun olmak kaydıyla Genel Kurul kar dağıtım zamanının belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu’nu yetkilendirir.

Ana Sözleşme hükümlerine göre dağıtılan karlar geri istenemez. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yıllık dağıtılabılır karın Sermaye Piyasası Kurulu’nca saptanan miktarda birinci kar payı dağıtılmasına yetecek miktardan az olduğu veya hesap döneminin zararlı kapadığı hallerde Türk Ticaret Kanunu’nun 519. ve 522. maddesinde düzenlenenler dışındaki Şirket’in kendi isteği ile ayırdığı yedek akçeler kullanılarak kar payı dağıtılmasına Genel Kurul tarafından karar verilebilir.

Yeni Pay Alma Hakları (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)); TTK’nın 461’inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn’nun 18’inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme’de yetkilendirilmiştir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Rüçhan hakkı kullandırdıktan sonra kalan paylar, ya da rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)); TTK’nın 462. maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklarından artırılabilir. Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29 ve 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTK md. 414, 415, 419, 475, 436 1527); TTK’nın 414. maddesi uyarınca genel kurul toplantıya, Esas Sözleşmede gösterilen şekilde, Şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanan ilana

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertekin Bulvarı No: 11 Kat: 11
A Blok No: 23 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
KOZYATIRIM V.D. 078 6699

Sayfa 129 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



çağrılır. Bu çağrı halka açık şirketlerde ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 21 gün önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden Şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günüyle gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. TTK'nın 415. maddesi uyarınca gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekaletname ibraz etmeleri şarttır.

TTK'nın 419. maddesi uyarınca, Esas Sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi olması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan, tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK'nın 425. maddesi uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören Esas Sözleşme hükmü geçersizdir.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417); TTK'nın 407. maddesi uyarınca, pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. TTK'nın 409. maddesi uyarınca da genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine Esas Sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, Şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 433, 434, 435, 436); TTK'nın 434. maddesi uyarınca; pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527. maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı Esas Sözleşmeyle sınırlandırılabilir. Şirketin finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarı değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK'nın 435. maddesi uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya Esas Sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436. maddesi uyarınca; pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Gökçk. Mah. Pol. İstanbul
A Blok No: 2E Kat: 12 Kat: 12 / IST.
KOZYATAĞI V.D. 291 078 0889

Sayfa 130 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTK md. 437); TTK'nın 437. maddesi uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az on beş gün önce, halka açık şirketlerde yirmi bir gün önce Şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda yönetim kurulundan şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2); Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK'nın 446. maddesi uyarınca;

- (a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten,
- (b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- (c) Yönetim kurulu,
- (d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilir.

TTK'nın 451. maddesi uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötüniyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439); Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını



istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438,439); Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, beirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)); Halka açık anonim ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirme veya sona erme kararı, malvarlığının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde bir ayni hak tesis etmesi veya kiralaması, faaliyet konusunu tümüyle veya önemli ölçüde değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi ile borsa kotundan çıkması önemli kararlardır. Bu kararlara ilişkin genel kurul toplantısına katılarak, anılan kararlara ilişkin muhalefet şerhlerini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.1)); Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirketin oy haklarının SPK’ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507); TTK'nın 507. maddesi uyarınca; her pay sahibi, kanun ve Esas Sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesinde her pay sahibi, Esas Sözleşmede sona eren Şirketin malvarlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 15.04.2024 tarihli toplantısında:

- 1) Şirketin büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılarak, banka ve finans kuruluşlarına olan borçların kapatılması ve bu sayede finansman yükünün azaltılması ve de işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacı doğrultusunda, Şirket Ana Sözleşmesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 300.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı,



Sayfa 132 / 159



Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- nakit karşılığı olmak üzere 300.000.000 TL (%100), artırılarak 600.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
- 2) Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 1 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
 - 3) Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
 - 4) 300.000.000 TL tutarındaki sermaye artırımını ile A grubu nama yazılı paylar karşılığında sermaye artırımını oranında A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımını oranında B grubu hamiline yazılı pay çıkarılmasına,
 - 5) Nakit olarak arttırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan B grubu payların, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılmasına,
 - 6) Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da süresi içinde satılamayan payların mevcudiyeti halinde Erdal Kılıç'ın satın alma taahhüdü çerçevesinde, kalan payların satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) işgünü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Erdal Kılıç tarafından satın alınması için Şirketimizce Erdal Kılıç'a başvurularak satışın tamamlanmasına,
 - 7) Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydı pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
 - 8) Yönetim Kurulunun kararıyla karara bağlanan bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII -128. 1 sayılı Pay Tebliğinin 33. maddesi gereğince hazırlanmış olan ekli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Raporu"'n onaylanmasına,
 - 9) Türk Ticaret Kanunu'nun 457. maddesi uyarınca, sermaye artırımını için hazırlanan ekli beyanın onaylanmasına,
 - 10) Sermaye Piyasası Kanunun md. 18/7 ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliğinin 12/2 hükümleri uyarınca sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığına dair alınacak Yönetim Kurulu Kararı ve gerçekleştirilen satış tutarına ilişkin belgeler ile birlikte ana sözleşmenin sermayeye ilişkin 7. maddesinin yeni şekli hakkında uygun görüş almak amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunulması ve Ana Sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
 - 11) Bedelli sermaye artırımını işlemleri kapsamında süreçlerin yürütülmesi konusunda ilerleyen süreçte belirlenecek bir aracı kurumla aracılık sözleşmesi imzalanmasına,
 - 12) İşbu karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü başvuru ve işlemlerin yapılması, takibi ve bitirilmesi için Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Kılıç'ın yetkili kılınmasına

oybirliği ile karar verilmiştir.

Daha sonra alınan 06.11.2024 tarihli ve 2024.24 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla;

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Etiler Mah. Sıf. Kat: 12 / Beşiktaş / İstanbul
A Disk No: 251131 / K11 No: 12 / Başakşehir / İST.
KOZYATIRIMI NO: 251131 / K11

Sayfa 133 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirketin aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirketin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul tarafından satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içerisinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahname değişen veya eklenen hususlara ilişkin kısımlar yayınlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayacak talebe ilişkin bedel ödemesi söz konusu değildir. Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden ödenecek bedelin üzerinde bir tutar olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirketimiz pay sahipleri mevcut paylarının %100'ü oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
A Blok No: 2816 Kat: No: 12 Maşahir / İST.
KOZYATIRGI V.İ. : 281078 6699

Sayfa 136 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Pay bedellerinin aşağıda bilgilerine yer verilen Şirket adına açılmış özel hesaba yatırılacaktır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Güneşli Şubesi, hesap no: 40-1032788-17 IBAN: TR14 0020 9000 0103 2788 0000 17

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
 - a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıylayeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- ii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılması sonucunda kalan paylar 2 iş günü süreyle nominal edelin altında olmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Halka arz edilen paylardan süresi içerisinde satın alınmayan bir kısım olması halinde Erdal Kılıç'ın taahhüdü çerçevesinde taahhüt kapsamında kalan paylar satış bitişini takip eden 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Erdal Kılıç tarafından satın alınacaktır.

İhraççı ile olan ilişki: Erdal Kılıç Şirket'te halka kapalı imtiyazlı A grubu hisseler olmak üzere %12,45 oranında hissedar olup aynı zamanda yönetim kurulu başkanıdır. İmtiyaz kapsamında Erdal Kılıç'ın oy oranı %68,08 olup Şirket'in oy haklarının çoğunluğuna sahip olmak suretiyle kontrol sahibidir.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ersoy Sok. 24. Kat Kat: 24 / Beşiktaş / İstanbul
A Blok No: 24 / B Blok No: 12 / Kat: 12 / Beşiktaş / İST.
KOZYATIRIM D.Ş. 076 6839

Sayfa 138 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

AD SOYAD	GÖREV
Erdal Kılıç	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Tanyaş	Yönetim Kurulu Üyesi
Fahrettin Aksakal	Yönetim Kurulu Üyesi
Alp Eren Yaprak	Yönetim Kurulu Üyesi
Ercan Göksel	Yönetim Kurulu Üyesi
Yusuf Öcalmış	Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Grup Müdürü
Ayça Fakir	Yatırımcı İlişkileri Uzman Yardımcısı
Muhammed Gürleyen	MKS Yetkilisi
Sedat Alsancak	Danışman
Orkun İnan	Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ
Ayşin Erdem	Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ
Recep İlhami Dinç	Avukat
Necdet Budak	Avukat
Esat Salih Budak	Avukat
Enes Emre Budak	Avukat
Arif Eren Canberk	Avukat
Ahmet Cevdet Kaya	ACK Hukuk Bürosu Avukat
Bircesu Mert Kaya	ACK Hukuk Bürosu Avukat
Melisa Yağmur Özel	ACK Hukuk Bürosu Avukat
Cansu Fildişi	ACK Hukuk Bürosu Avukat
Turgut Sayar	Mitra Bağımsız Denetim AŞ Sorumlu Denetçi
Zafer Uysal	Mitra Bağımsız Denetim AŞ Sorumlu Denetçi
Kaan Sertcan	Mitra Bağımsız Denetim AŞ Sorumlu Denetçi
Tayfun Yılmaz	Mitra Bağımsız Denetim AŞ Sorumlu Denetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilen paylardan süresi içerisinde satın alınmayan bir kısım olması halinde Erdal Kılıç'ın taahhüdü çerçevesinde taahhüt kapsamında kalan paylar satış bitişini takip eden 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Erdal Kılıç tarafından satın alınacaktır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılara halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Etiler Mah. S. Ç. Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
A Blok No: 10 E Blok No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
KOD: 267 078 6699

Sayfa 139 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli, aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değerden satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında kalmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.dengeholding.com.tr), yetkili kuruluş Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.dinamikyatirim.com ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların BİST'te satışını yetkili kuruluş olarak Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ gerçekleştirecektir.

Şirket ile Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 07.05.2024 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'in iletişim ve adres bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

Adres: Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/3 B-3 Blok Kat:7 Beşiktaş İstanbul

Tel: 0.212.371.01.00

Faks: 0.212.353.10.46

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Etiler/Beşiktaş İl. Kat: 2 Beşiktaş / İST.
A.Çik No: 25.12.1997 No: 25.12.1997 / İST.
KOZYATIRIM A.Ş. No: 25.12.1997

Sayfa 140 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece yurt içinde yapılacaktır.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ, yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların halka arzını “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemi ile yapacak olup herhangi bir yüklenimde bulunmamaktadır.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturul -muşsa Konsorsi- yumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ	Konsor- siyum yoktur.	En iyi gayret aracılığı	-	-	300.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 07.05.2024 tarihinde yapılan bedelli sermaye artırımına aracılık sözleşmesinde, yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların BİST’te satışına “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemi ile aracılık edileceği hususu dışında özellik arz eden bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ’nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ’nin, Şirket ile arasında, Aracılık Sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Kıvam Hukuk Bürosu ve halka arza ilişkin danışmanlık hizmeti sunan ACK Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kıvam Hukuk Bürosu, ACK Hukuk Bürosu ve Şirket arasında



herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Kıvam Hukuk Bürosu'nun ve ACK Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kuvam Hukuk Bürosu'nun ve ACK Hukuk Bürosu'nun Şirket ile arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. ACK Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket 31.12.2022 yılı için mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Ser-Berker Bağımsız denetim A.Ş. ve 31.12.2023 yılı için mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ser-Berker Bağımsız denetim A.Ş., Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ser-Berker Bağımsız denetim A.Ş. ve Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ser-Berker Bağımsız denetim A.Ş. ve Mitra Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Ser-Berker Bağımsız denetim A.Ş. ve Mitra Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payları BİST kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmaya başlandığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını takiben BİST'te işlem görmeye başlayacaktır.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma hakkı bedellerinin yatırımcılar tarafından ödenmesini müteakip yatırımcı hesaplarına kayden aktarılır ve BİST'te işleme konu olur. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsada Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacak olup paylar BİST tarafından Birincil Piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılacaktır. Sermaye artırım sürecinin tamamlanması kapsamında paylar Ana Pazar'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut A grubu imtiyazlı paylar borsada işlem görmeyen statüde olup, sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak A grubu imtiyazlı paylar da borsada işlem görmeyen statüde olacaktır.

Mevcut B grubu paylar ise BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak B grubu paylar da Ana Pazar'da "DENGE" koduyla işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,



- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Halka arz edilen paylardan süresi içerisinde satın alınmayan bir kısım olması halinde Erdal Kılıç'ın taahhüdü çerçevesinde payların satış bitişini takip eden 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Erdal Kılıç tarafından satın alınacaktır. Taahhüte konu söz konusu B grubu paylar 262.650.000 TL nominal değerdedir. Taahhüte konu A grubu paylar 37.350.000 TL nominal değerde olup imtiyazlı paylardır.

A grubu paylar nama yazılıdır. Nama yazılı payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına tabi olup pay defterine kayıtlı hüküm ihtiva eder. Nama yazılı A grubu pay sahipleri satacakları paylarını öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine aşağıda tespit edilen şekilde teklif etmek zorundadırlar (ön alım hakkı): Devredilecek payların değerini taraflar aralarında müştereken tespit ederler. Bu değerde uyuşulmadığı takdirde değer tespiti taraflarca müştereken tayin edilecek bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından bir ay zarfında yapılır. Devredilecek nama yazılı payları A grubu pay sahiplerinin tümü veya birden fazlasının satın almak istemesi durumunda, devre konu paylar söz konusu pay sahiplerine devir bildirim tarihi itibarıyla Şirket'teki payları oranında satılacaktır. Nama yazılı paylara, değerinin belirlenmesinden itibaren 5 (beş) gün içinde diğer A grubu pay sahiplerinden talep gelmemesi halinde, satıcı A grubu payları dilediği 3. kişiye Yönetim Kurulu'nun onayına tabi olmak kaydıyla tespit edilen değer üzerinden ve aynı şartlarla satmakta serbesttir. Söz konusu payların daha düşük değer veya farklı şartlarla satılmak istenmesi durumunda diğer A grubu pay sahiplerinin ön alım haklarını kullanma usulü tekrar işleyecektir. A grubu payların devri hususunda belirtilen usullere riayet edilmemesi halinde Yönetim Kurulu pay devrini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

Yönetim Kurulu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Şöyle ki; Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla 2/3'ünün (üçte ikisinin) A grubu, geriye kalanın B grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Yönetim kurulu üye sayısının tespitinde A grubu pay sahipleri için yukarıda belirtilen oranın kullanımı sonucu bulunan sayı aşağıya yuvarlanır. Her Yönetim Kurulu adayı kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte bu adayların genel kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının A grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir B grubu pay sahiplerinin aday gösterememesi durumunda söz konusu aday A grubu tarafından gösterilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması hâlinde de uygulanır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul ya da red olarak kullanılır. Red oyu veren üye kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Paşa Sk. Katmerci İstanbul
A Blok Kat: 25 İçişleri No: 2 Katmanlı / IST.
KOZYATIRIM ID.: 251 076 6339

Sayfa 143 / 159



Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ancak aşağıdaki konularla ilgili kararlar A grubu pay sahiplerinin aday göstermiş oldukları Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün de olumlu oy vermiş olması kaydı ile alınır.

- Şirketin 3. kişiler önünde temsil ve ilzamu için imza yetkililerinin belirlenmesi
- Sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar
- 3.kişilerin borçları için bankalara ve sair kişi ve kuruluşlara verilecek kefaletler
- Bankalara ve 3. kişilere verilecek taahhütnameler
- Mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma;
- Kredi alınması;
- Şirketin mali işlerinden sorumlu üst yöneticilerin atanması
- Pay devirlerinin onaylanması
- Yönetim Kurulu Başkanı ve Vekili murahhas azalar ve genel müdürlerin seçimi
- Yıllık bütçenin onaylanması
- Çalışmalara ilişkin ücret politikalarının tespiti
- Yeni iş alanlarına girilmesi
- Genel kurula önerilecek kar payı dağıtım politikasının tespiti

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde ve genel kurulda A grubu payların beher pay başına 15 (Onbeş) oy hakkı bulunmaktadır.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.



c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzda şirket sermayesinin 300.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle nakden ihraç edilecek 300.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı minimum 300.000.000 TL olması beklenen sermaye artırım geliri ile ilgili tahmini maliyet 2.515.000 TL olmaktadır. Bununla birlikte Şirketin A grubu pay sahibi Şirkete 44.857.000,00 TL fon sağlamış olup, A grubu pay sahibinin sermaye artırım taahhüdü 37.350.000,00 TL'dir. Bedelli sermaye artırım işleminde A grubu sahibince ödenmiş fondan 37.350.000,00 TL'lik kısmı, A grubu pay sahibinin sermaye koyma borcuna mahsup edilecek olup, bu doğrultuda sermaye artırımında elde edilecek nihai kaynak tutarının 260.135.000,00 TL olması beklenmektedir. Pay başına maliyet 0,0083 TL olacaktır.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Sermaye artırımının amacı Şirket'in finansal durumunun iyileştirilmesi olup, Şirket sermayesinin 300.000.000,00 TL'den, 600.000.000,00 TL'sine artırılması nedeniyle nakden ihraç edilecek 300.000.000,00 TL nominal değerli pay karşılığı minimum 300.000.000,00 TL olması beklenen sermaye artırım gelirden 2.515.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra net 297.485.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.

Bedelli sermaye artırım işleminde A grubu sahibince ödenmiş fondan 37.350.000,00 TL'lik kısmı, A grubu pay sahibinin sermaye koyma borcuna mahsup edilecek olup, bu doğrultuda sermaye artırımında elde edilecek nihai kaynak tutarının 260.135.000,00 TL olması beklenmektedir. Şirketin A grubu pay sahibi Şirkete 44.857.000,00 TL fon sağlamış olup, bu fon; kısa vadeli kaynak olarak Denge Investment'a 38.156.000 TL, Site Lojistik'e 5.200.000 TL, borç ödeme için Ramadan Kumova'ya 1.200.000 TL, maaş SGK ve vergi için 240.500 TL ve huzur hakkı için 60.000 TL ödeme yapılarak kullanılmıştır.

Halka arz masrafları düşüldükten sonra sermaye artırımından elde edilecek net 260.135.000 TL kaynağın aşağıdaki şekilde kullanılması planlanmaktadır.

a) İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi (36.906,570 TL)

Şirketin Bağımsız Denetimden geçmiş mali tablolarına göre yıllar itibarıyla net işletme sermayesi hesaplama tablosu aşağıdadır.

(TL)	31.12.2022*	31.12.2023	31.12.2024
DÖNEN VARLIKLAR	555.802.156	262.259.976	409.086.090



KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-337.317.439	-339.886.926	-447.440.928
NET İŞLETME SERMAYESİ	218.484.717	-77.626.950	-38.354.838

*31.12.2023 tarihi satın alma gücü esasına dayanmaktadır.

Şirketin 2022 itibarı ile işletme sermayesi pozitif olmasına rağmen 2023 yılında 77.626.950.- TL ve 2024 yılında 38.354.838.-TL işletme sermayesi ihtiyacı bulunmaktadır. Belirtilen işletme sermayesi ihtiyacının bedelli sermaye artırımından gelecek kaynak ile karşılanması planlanmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesinin negatif olmasının ana nedeni şirketin 31.12.2022 tarihindeki nakit ve nakit benzeri varlıklarının 31.12.2023 itibarıyla büyük oranda azalmış olmasıdır. Nakitlerdeki azalış ise uzun vadeli banka kredilerinin bir kısmının kapatılmasından kaynaklanmaktadır. 2024 yılında net işletme sermayesinin ihtiyacının daha az olmasının nedeni kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışa rağmen dönen varlıklardaki artışın daha fazla olmasıdır.

b) Banka Kredilerinin Kapatılması (223.229.430 TL)

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının banka ve finans Kuruluşlarına olan toplam kısa ve uzun vadeli borcu 175.009.843,00 TL dir. Şirket, öncelikle şirketin ve bağlı ortaklıklarının bankalara olan borçlarını ödeyip faiz yükünden kurtulmayı ve kullanılan krediler için verilmiş teminat, rehin ve kefaletlerin çözülmesini hedeflemektedir. Denge Holding A.Ş.'den sermaye artırımından sağlanacak brüt fonun 223.329.430 TL'lık kısmı ile ödenecek banka kredilerinin detayları aşağıdadır.

Kapatılacak Banka Kredileri						
Kredi Kullanan Şirket	Kredi Kullanan Banka	Tutar (TL) (*)	Kredi Vadesi	Kredi Faiz Oranı %	Mevcut Teminat Durumu	Kredi Kapatmada Ödenecek Tahmini Tutar
Denge Yatırım Holding AŞ	Ziraat Bankası AŞ	60.562.836,00	6.03.2029	49	Kefalet	76.439.232
Site Lojistik AŞ	İş Bankası AŞ	2.000.000,00	07.09.2026	50	Nakit Blokaj+ Araç rehini	1.802.594
Site Lojistik AŞ	Ziraat Bankası AŞ	114.873.740,00	6.03.2029	49	Kefalet+Alacak temliki	144.987.604
Toplam						223.229.430 TL

(*) Kredi tutarları anapara tutarları olup faizleri içermemektedir.

28. SULANMA ETKİSİ

27.1 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halkla arzdan pay almaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıdaki gibidir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertanrulu Çiçeği Sok. Metropol İstanbul
A Blok Kat: 25 İş Kıs. No: 10 Katagünir / İST.
KOZYATIRIM D: 212 076 0399

Sayfa 146 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tablo - 1		
Sulanma Etkisi	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
Halka Arz Fiyatı (*)		1
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	300.000.000	600.000.000
İhraca İlişkin Maliyet		2.515.000
Halka Arz Hasılatı (**)		300.000.000,00
Sermaye Borç Mahsubu		37.350.000,00
Net Hasılat		260.135.000
Özkaynak (31.12.2023)	1.127.743.742	1.425.228.742
Çıkarılmış Sermaye	300.000.000	600.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,76	2,38
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		(1,38)
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		(36,81)

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi negatif %36,81 olacaktır. [\[A1\]](#)

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar / veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket ortağı Erdal Kılıç tarafından sahip olduğu A grubu paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamını kullanılacağı konusunda 15.04.2024 tarihinde taahhüt verilmiştir.

İhraççı ortak Erdal Kılıç haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi;

Şirket paylarının 10 Mayıs 2024 tarihli kapanış fiyatı 3.83 TL'dir. Bu fiyattan %100 oranında nakit sermaye artırımına göre en yakın fiyat adımına göre düzenlenmiş fiyat 2,42 TL'dir.

Bölünme Öncesi 13 Mart 2025 BİST Kapanış Fiyatı	3,01 TL
Bölünme Oranı	100%
Hesaplama	$(3,02\text{TL} + 1 * 100\%) / (1\text{TL} + 100\%)$
Düzeltilmiş Halka Arz Fiyatı	2,01

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertanlalı Sok. 81 Kat: 8 / Beşiktaş / İstanbul
A Blok No: 2016 Kat: 8. Kat / Ataşehir / İST.
KOZYATIRIM D. 231 078 6389

Sayfa 147 / 159



Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da 2,01 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Tablo -2		
Sulanma Etkisi	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
Halka Arz Fiyatı (*)		2,01
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		300.000.000
İhraca İlişkin Maliyet		2.515.000
Halka Arz Hasılatı (**)		565.276.500
Sermaye Borç Mahsubu		37.350.000
Net Nakit Hasılat (***)		525.411.500
Özkaynak (31.12.2024)	1.127.743.742	1.690.505.242
Çıkarılmış Sermaye	300.000.000	600.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,76	2,82
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		(0,94)
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		(25,05)
Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		0,81
Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		40,17

(*) Halka Arz Fiyatı 13/03/2025 Tarihli DENG Pay senedinin Borsa İstanbul'daki kapanış fiyatı üzerinden hesaplanmıştır. (**) Halka Arz Hasılatı, A Grubu pay sahiplerinin Şirket'e daha önce borç vermiş oldukları göz önünde bulundurularak rüçhan haklarını kullandığı, B Grubu pay sahiplerinin ise rüçhan haklarını kullanmayıp kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa 'da 2,01 TL fiyat ile satıldığı varsayılarak hesaplanmıştır.

(***) Şirketin A grubu pay sahibi Şirkete 40.376.219,00 TL fon sağlamış olup, A grubu pay sahibinin sermaye artırım taahhüdü 37.350.000,00 TL'dir. Bedelli sermaye artırım işleminde A grubu sahibince ödenmiş fondan 37.350.000,00 TL'lik kısmı, A grubu pay sahibinin sermaye koyma borcuna mahsup edilecektir.

Tablo 2- Net Hasılat Hesaplama Tablosu TL	
İhraca İlişkin Maliyet	2.515.000
Pay Sahibi (1)	37.350.000
Pay Sahibi (1) Sermaye Borç Mahsubu	(37.350.000)
Pay Sahibi Halka Arz Hasılatı (1)	-
Pay Sahibi (2)	262.650.000
Pay Sahibi Halka Arz Hasılatı (2)	527.926.500
Toplam Halka Arz Hasılatı	525.411.500

Mevcut pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanamamaları durumunda sulanma etkisi mevcut ortaklar için negatif %25,05 ve yeni ortaklar için ise pozitif %40,17 olacaktır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler çerçevesinde yapılmış olup, gerçekleştirmelere bağlı olarak farklılık gösterebilecektir.

DENG YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertuğrul Yolu S. 100 Kat: 100 / İstanbul
A Blok No: 2 Kat: 100 Kat: 100 / Kat: 100 / Kat: 100
KOZYATIRIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KOZYATIRIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa 148 / 159

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık
ACK Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmeti

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıda sunulmuştur:

RAPOR DÖNEMİ	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	ADRES	SORUMLU ORTAK/BAŞDENETÇİ	GÖRÜŞ
01.01.2024 - 31.12.2024	MİTRA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Kültür Mahallesi Suna Sokak Villa No 94 Beşiktaş/ İstanbul	KAAN SERTCAN	Olumlu Görüş
01.01.2023 - 31.12.2023	MİTRA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Kültür Mahallesi Suna Sokak Villa No 94 Beşiktaş/ İstanbul	TURGUT SAYAR	Olumlu Görüş
01.01.2022 - 31.12.2022	SER- BERKER BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	İçerenköy Mah. Üsküdar İçerenköy Yolu Cad. Bodur İş Merkezi No:8/21 Ataşehir/İstanbul	SERHAN AKKOYUNLU	Olumlu Görüş

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkartılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

a) Gerçek Kisilerin Vergilendirilmesi

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertekin Çarş. Sk. Metis Kat. İstanbul
A.Ş. Sicil No: 261120 / Şişli / 12 Ağustos / İST.
KOZYATIRIM V.D. 261 01 6389

Sayfa 149 / 159

Doküman Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin vükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (Tam Mükellef) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışıda elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, Türkiye'de yerleşmiş olanlar ile resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu ikametgahın Türkiye'de bulunması veya bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil, tedavi, istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi ekde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükeller olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılları için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağ olarak vergilendirilir;

Gelir Aralığı Gelir Vergisi Oranı

158.000 TL'ye kadar	15%
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20%
1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27%
4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35%
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL, fazlası	40%

b) Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve 2024 yılı Kurumlar Vergisi oranı %25'tir. KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır, KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için, (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni

DERGİ YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Abdülkadir M. Erbilgin Çarşısı, Karşıyaka / İstanbul
A Blok Kat: 2E Kat: 12 Kat: 12 / 12
KOZYATIRIM V.D. 291 000 0339

Sayfa 150 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde helirlen bu iki şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Taa mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye'de değerlendirilmesi ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanan hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

30.2.1. 2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymete ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Etiler/Beşiktaş / İstanbul
A Blok Kat: 2E İçişleri No: 2 A Blok Kat: 1 / IST.
KOZYATAGIYI.D: 001 018 6399

Sayfa 151 / 159



Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır;

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BIST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (i) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, i numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mh. Ertekinül Geçidi, Mecidiyeköy / İstanbul
A Etilik No: 2E İçişleri No: 12 Ağustos / İST.
KOZYATIRIM

Sayfa 152 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir. Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Abdülk. Mh. Ertan'ın Gök. Sk. M. M. Pol. İstanbul
A. D. K. No: 251. 12. Kat: 12. / İST.
KOZYATIRIM V. D. 291 125 0389

Sayfa 154 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışımda herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3.Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3.Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğü girmek üzere, "Yabancı Fon Kazançlarının Vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Abdülkadir Mh. Ertanbul Sok. No: 12 Kat: 12 / 1. Bld. / 34398
A Blok Kat: 2E İçişleri Bakanlığı / İST.
KOZYATAGI / V.D.: 031 038 0389

Sayfa 156 / 159

Dogrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara İlişkin Kar Paylarının ve Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nin 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kummlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

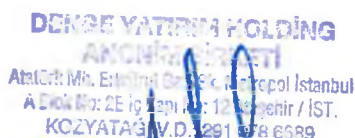
30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı **gelir vergisinden müstesnadır**. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin (86/1-c) maddesi uyarınca, 2024 yılı vergiye tabi gelir toplamının 230.000 TL'yi aşması halinde tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

30.3.1.2.Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nin 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslinin ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin



Sayfa 157 / 159

Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Abdülkadir Mh. Ertuğrul Bulvarı No: 10 Kat: 10. Kat
A Blok No: 25 Kat: 10 Kat No: 10 Kat No: 10 Kat
KOZYATIRIM V.D. : 201 078 0099

Sayfa 158 / 159



Doğrulama Kodu: 2b61f5a0-0568-4953-abd1-ba510aa57c47
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok. Metropol İstanbul Sitesi A Blok No:2E İç Kapı No:12 Ataşehir/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.dengeholding.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

EKLER

Ek-1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

Ek-3: Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları

Ek-4: Hukukçu raporu

Ek-5: Değerleme raporu

Ek-6: Aracılık sözleşmesi

Ek-7: Fon kullanım raporu

Ek-8: YMM raporu

DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok. Metropol İstanbul
A Blok No: 2E İç Kapı No: 12 Ataşehir / İST.
KOZYATAĞI / D.: 231 078 6989

Sayfa 159 / 159

