

**ALARKO HOLDİNG A. Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İçindekiler

Ara döneme ait özet konsolide finansal durum tabloları	1-2
Ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Ara döneme ait özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Ara döneme ait özet konsolide nakit akış tabloları	5
Ara döneme ait özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6-64

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		18.829.877	21.395.996
Nakit ve nakit benzerleri	5	5.534.427	9.615.605
Finansal yatırımlar	6	7.014.546	5.260.868
Ticari alacaklar		1.478.881	2.067.343
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 28	142.504	437.784
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.336.377	1.629.559
Diğer alacaklar		426.095	78.858
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	297.701	34.890
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		128.394	43.968
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		2.945	27.128
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	11	2.945	27.128
Stoklar	9	1.523.440	1.556.113
Peşin ödenmiş giderler	10	1.049.553	1.279.895
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		132.667	117.242
Diğer dönen varlıklar		1.657.855	1.382.780
Ara toplam		18.820.409	21.385.832
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	15	9.468	10.164
Duran varlıklar		81.717.703	81.993.730
Finansal yatırımlar	6	2.342.226	4.434.095
Ticari alacaklar		182	182
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	182	182
Diğer alacaklar		226.151	211.406
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	220.993	206.224
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.158	5.182
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	46.948.812	47.385.017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	6.860.972	6.683.940
Maddi duran varlıklar	16	18.070.285	16.341.042
Kullanım hakkı varlıkları	18	952.568	944.866
Maddi olmayan duran varlıklar		1.823.594	1.626.124
-Şerefiye	3	669.209	669.209
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	17	1.154.385	956.915
Peşin ödenmiş giderler	10	1.757.411	1.675.138
Ertelenmiş vergi varlığı	26	2.613.990	2.558.189
Diğer duran varlıklar		121.512	133.731
Toplam varlıklar		100.547.580	103.389.726

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		20.332.660	20.948.651
Kısa vadeli borçlanmalar	7	7.141.536	8.183.859
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	527.763	517.566
Ticari borçlar		1.550.950	2.801.962
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 28	25.134	1.007.864
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.525.816	1.794.098
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		138.482	112.941
Diğer borçlar		9.175.266	7.883.681
-İlişkili taraflara diğer borçlar	28	8.950.465	7.424.493
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		224.801	459.188
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		152.481	492.437
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	110.220	485.993
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	42.261	6.444
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	12	1.137.282	438.994
Dönem karı vergi yükümlülüğü		83.774	415.810
Kısa vadeli karşılıklar		84.067	90.943
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	84.067	90.943
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		341.059	10.458
Uzun vadeli yükümlülükler		11.268.454	11.227.623
Uzun vadeli borçlanmalar	7	8.914.548	8.500.043
Diğer borçlar		777.115	797.145
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		777.115	797.145
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		7.017	641
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	7.017	641
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	13	25.768	31.808
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	12	11.710	344.872
Uzun vadeli karşılıklar		170.017	156.634
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	170.017	156.634
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	26	1.362.279	1.396.480
Özkaynaklar		68.946.466	71.213.452
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		63.751.372	66.108.690
Ödenmiş sermaye	22	435.000	435.000
Sermaye düzeltme farkları	22	6.357.612	6.357.612
Geri alınmış paylar (-)	22	(1.536.170)	(1.256.290)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	22	(1.536)	(1.536)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(468.805)	(468.805)
Pay bazlı ödemeler (-)		(68.425)	(58.767)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(96.970)	(103.403)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(96.970)	(103.403)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		3.881.552	3.637.046
- Yabancı para çevrim farkları		3.881.552	3.637.046
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	1.967.412	1.677.874
Geçmiş yıllar karları veya zararları	22	55.600.421	53.955.857
Net dönem karı veya zararı		(2.318.719)	1.934.102
Kontrol gücü olmayan paylar	22	5.195.094	5.104.762
Toplam kaynaklar		100.547.580	103.389.726

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 MART 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.
TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Dipnot	1 Ocak 31 Mart 2025	1 Ocak 31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	1.254.176	2.271.088
Satışların maliyeti (-)	23	(1.246.036)	(2.268.279)
Brüt kar		8.140	2.809
Genel yönetim giderleri (-)		(400.479)	(444.232)
Pazarlama giderleri (-)		(56.530)	(36.154)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(8.404)	(3.466)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	677.316	1.349.349
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(357.998)	(271.075)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(137.955)	597.231
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		112.862	572.998
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(312.680)	(3.862)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	13	(941.700)	(1.281.471)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		(1.279.473)	(115.104)
Finansman gelirleri		560.771	360.333
Finansman giderleri (-)		(1.734.259)	(1.272.926)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	25	64.727	(814.116)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(2.388.234)	(1.841.813)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	26	42.459	81.555
- Dönem vergi (gideri) / geliri	26	(83.249)	(95.959)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	26	125.708	177.514
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(2.345.775)	(1.760.258)
Dönem karı / (zararı)		(2.345.775)	(1.760.258)
Dönem karının / (zararının) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar	22	(27.056)	1.238
- Ana ortaklık payları	27	(2.318.719)	(1.761.496)
Pay başına kazanç / (kayıp)		(5,456)	(4,102)
- Pay başına kazanç / (kayıp)	27	(5,456)	(4,102)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		6.433	7.404
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		11.351	13.045
-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(3.128)	(3.465)
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(1.790)	(2.176)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(1.790)	(2.176)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		359.332	337.189
- Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		99.455	38.297
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	604
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		259.877	298.288
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		365.765	344.593
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		(1.980.010)	(1.415.665)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		87.770	20.902
- Ana ortaklık payları		(2.067.780)	(1.436.567)

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 MART 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Cari dönem	Geçmiş dönem
Dipnot	1 Ocak 2025 31 Mart 2025	1 Ocak 2024 31 Mart 2024
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(902.939)	1.559.118
Dönem karı / (zararı)	(2.345.775)	(1.760.258)
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	1.311.895	2.509.723
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	251.077	178.175
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	19.684	24.070
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(132.380)	(288.031)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	731.914	599.644
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	9.658	-
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	-	(18.314)
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	941.700	1.281.471
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	(42.459)	(81.555)
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	14.445	(26.790)
- Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	186	(3.202)
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	-	(61.472)
- Parasal kayıp / kazanç ile ilgili düzeltmeler	(519.009)	898.178
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	37.079	7.549
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	372.939	574.707
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	556.373	(232.405)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(361.982)	(5.178)
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	24.183	341.069
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	32.673	(33.385)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	148.069	(445.211)
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(1.256.399)	(563.002)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	25.541	12.633
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(333.579)	(81.307)
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	1.261.897	1.737.223
- Ertelenmiş gelirlerdeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış (azalış)	365.125	169.745
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(88.962)	(325.475)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(660.941)	1.324.172
Alınan faiz	174.717	343.056
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(1.430)	(6.549)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	(415.285)	(101.561)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(1.861.323)	(3.437.296)
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	-	(208.021)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	6 994.029	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6 (633.786)	(1.705.630)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	100.896	54.279
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(2.322.675)	(1.581.411)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	213	3.487
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	(537.239)	3.649.741
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları	(289.538)	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	2.032.916	4.156.421
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(2.220.359)	(437.253)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(16.483)	(7.822)
Ödenen temettüleri	(81)	(4)
Ödenen faiz	(43.694)	(61.601)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	(3.301.501)	1.771.563
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	99.454	38.297
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	(3.202.047)	1.809.860
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5 9.615.605	5.202.413
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	(879.131)	(681.077)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5 5.534.427	6.331.196

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, tarım, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Alarko Topluluğu/Topluluk” olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Şirketin ismi	Faaliyet alanı		
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsım Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,99	99,99
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	100,00	100,00
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,99	99,99
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	100,00	100,00
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	100,00	100,00
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	51,23	51,23
Alsım – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,99	99,99
Astana Su- Talдықol Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	99,99	99,99
Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım ve Gıda Üretim İşleme ve Al -Sat Hizmeti	100,00	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	100,00	100,00
Garanti Koza – Alsım Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	99,99	99,99
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	100,00	100,00
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,99	99,99
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	51,23	51,23
Aktogay Bakır Konsantrasyon Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,99	99,99
Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	99,99	99,99
Alsım Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,99	99,99
Alsım Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	99,99	99,99
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	100,00	100,00
Alsım Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükrüş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	99,99	99,99
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	99,88	99,88

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
<u>Bağlı ortaklıklar (*) :</u>			
Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş . (Türkiye)	Finansal Holding	100,00	100,00
Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Mikro Granül Gübre Üretimi	80,00	80,00
Alarko Gübre Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gübre Üretimi ve Pazarlaması	100,00	100,00
Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gıda,Gıda İşletmeciliği	100,00	100,00
Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	100,00	100,00
Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Bitkisel İlaç Hammadeleri	100,00	100,00
Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. (Türkiye)	Tohum Islahı ve Üretimi	80,00	80,00
Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. (Türkiye)	Bilgi Teknolojileri	100,00	100,00
Beybur Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Samdi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Jedi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Mekredi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Camser Tarım Gıda A.Ş. (Türkiye)	Tarım, Seracılık	51,00	51,00
Seraf Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Too Alsera KZ (Kazakistan)	Tarım, Seracılık	100,00	100,00
Alfor Aviation and Technical Services Ltd. (İngiltere, Galler)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	51,00
Seraverde Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Tarım, Seracılık	100,00	-
Alfor Havacılık ve Teknik Hizmetler A.Ş. (Türkiye) (***)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	-

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

(***) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :</u>			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (**)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	42,03	42,03
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye) (****)	Metro İnşaatı Projesi	-	49,99
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	50,00	50,00
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	50,00	50,00
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	50,00	50,00
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	50,00	50,00
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	50,00	50,00
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (Türkiye)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	50,00	50,00
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	33,30	33,30
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	33,30	33,30
Barr Operation and Maintenance LLP (Kazakistan)	Otoyol Bakım ve İşletme	25,00	25,00
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Çiçek Seracılığı Üretimi,Alım Satımı ve Pazarlaması	25,00	25,00
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	49,00	49,00
<u>Müşterek Faaliyetler (**):</u>			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (Romanya)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99
(*)	Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.		
(**)	Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.		
(***)	Borsa İstanbul A.Ş'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.		
(****)	31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş.'ye devrolmuştur.		

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İştirakler(*) :			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,14	12,14
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Adı	Pay oranı	Pay oranı
Alaton Ailesi	%29,04	%29,04
Garih Ailesi	%30,72	%30,72
Diğer (*)	%40,24	%40,24
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmekte olup, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %37,11'dir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %15,94 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %48,77'si halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Maaşlı	1.870	1.862
Ücretli	3.766	3.944
Toplam	5.636	5.806

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ve 3 Temmuz 2024 tarihinde güncellenen 2024 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Topluluk, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Topluluk'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2024 tarihli yıl sonu konsolide finansal tablolarında yer alması gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir; bu sebeple söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Topluluk'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esaslı ve gerçeğe uygun değer yaklaşımı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülenler haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirasının 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2025	2.954,69	%250	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	%291	1,10063
31 Mart 2024	2.139,47	%309	1,38104

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur.

Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk Lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya, Hollanda ve İngiltere'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları ve İngiliz Sterlini'dir. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Mart 2025 tarihli özet konsolide finansal tablolar, 9 Mayıs 2025 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi vardır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

31 Mart 2024 tarihli konsolide kar /zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde yer alan faiz ve vade farkı gelirleri 336.127 TL finansal gelirlere, esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde yer alan vade farkı giderleri 492.882 TL, finansal giderlere sınıflandırılmıştır.

İşletmenin sürekliliği

Özet konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık'ın ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ii. Konsolidasyon esasları:

- Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)' ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.
- (g) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi:

Topluluk bünyesinde gerçekleşen ve detayları dipnot 3'te verilen birleşme işlemleri ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme olup "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" standardı uygulanmamıştır. TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin gerçekleştirdiği birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmamasından ötürü KGK tarafından bu konu ile uygulamalarda görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla 17 Ekim 2018 tarihinde bir ilke kararı yayınlanmıştır.

iii. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Takas Edilebilirliğin bulunmaması – TMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler, UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK, 9 Nisan 2024 tarihinde UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerine geçecek olan UFRS 18 Finansal Tabloların Sunuluşu ve Açıklamaları standardını yayınlamıştır. UMS 1'de yer alan birçok hükmü değiştirmeden ileriye taşımaktadır. UFRS 18'in amacı, bir işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelir ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtan ilgili bilgileri sağlamaya yardımcı olmak için genel amaçlı finansal tablolardaki (finansal tablolar) bilgilerin sunumu ve açıklanmasına ilişkin gereklilikleri ortaya koymaktır.

UFRS 18, kar veya zarar tablosunun yapısını iyileştirmek için gelir ve giderler için üç tanımlı kategori (faaliyet, yatırım ve finansman) getirmekte ve tüm şirketlerin faaliyet karı da dahil olmak üzere yeni tanımlanmış alt toplamlar sunmasını gerektirmektedir. UFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılacaktır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da gerçeğe uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikte doğrudan ilişkili olmayan; ve
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmeyen.

Elektronik ödemelerle mutabakat

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakılmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;
- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması; ve
- Elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

Diğer değişiklikler

Sözleşmeye bağlı araçlar (CLI'ler) ve rücu edilemeyen özellikler

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı araçların temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir ('gözden geçirme' testi).

Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin açıklamalar

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirden (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gereklilikleri de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler. Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

UFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, UFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, konsolide, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-Kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının UFRS Muhasebe Standartları'na göre konsolide finansal tablo hazırlaması.

UFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, UFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve UFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında UFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Yıllık iyileştirmeler süreci, UFRS Muhasebe Standartlarının netliğini ve iç tutarlılığını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Temmuz 2024'te, UMSK 5 standarda küçük değişiklikler yapmak amacıyla "UFRS Muhasebe Standartlarına Yıllık İyileştirmeler—11. Değişiklik" başlıklı yayını yayımlamıştır.

İşlem Fiyatı (UFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : UFRS 9'da yer alan ve özellikle UFRS 9'un bazı paragraflarında, UFRS 15'teki tanımıyla mutlaka tutarlı olmayan bir anlamda kullanılan "İşlem fiyatı" terimi, "UFRS 15 uygulayarak belirlenen tutar" ile değiştirecek şekilde güncellenmiştir.

Kira Yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılması (UFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : Bir kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda, bu işlem UFRS 9'a göre muhasebeleştirilir. Ancak, kiralama değişikliği, UFRS 16'ya göre muhasebeleştirilir. UMSK'nin değişikliği ile, kira yükümlülüklerinin UFRS 9 kapsamında finansal tablo dışı bırakıldığında, defter değeri ile ödenen bedel arasındaki farkın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini belirlemektedir. Kira yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin değişiklik, yalnızca değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık raporlama döneminin başlangıcından sonra sona erdirilen kira yükümlülüklerine uygulanır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmiştir.

İlk Defa Uygulayıcılar İçin Korunma Muhasebesi (UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Defa Uygulanması'na Yapılan Değişiklikler)

UFRS 1, şu amaçlarla değiştirilmiştir:

- Korunma muhasebesi ile ilgili UFRS 9'daki gerekliliklerle tutarlılığını artırmak;
- Anlaşılabilirliği artırmak amaçlarıyla

UFRS 1'de, UFRS 9'a "Diğer UFRS'lerin geriye dönük uygulanması istisnası" kısmında çapraz başvuru eklenmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik (devamı)

Finansal Tablodan Çıkarma sırasında oluşan Kar veya Zararlar (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): UFRS 7'deki rehberliğin finansal tablodan çıkarma sırasında oluşan kayıp ve kazançların muhasebeleştirilmesine ilişkin, tüm gereklilikleri örneklemeyi açıklayan bir ifade eklenmiştir. Ayrıca, "gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan girdiler" ifadesi, UFRS 13 terminolojisiyle uyumlu olması için "gözlemlenemeyen girdiler" olarak düzeltilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer ile İşlem Fiyatı Arasındaki Ertelenmiş Farkın Açıklanması (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): Mayıs 2011'de yayımlanan UFRS 13 sonrası düzeltilmeyen ifade, bu değişiklik ile işlem fiyatının ilk tanımlama anında piyasa değerinden farklı olabileceği kavramını basitleştirip netleştirerek açıklamaktadır. Gerçeğe uygun değeri, aynı varlık veya yükümlülük için aktif bir piyasada alınıp satılan bir fiyatla (Seviye 1 girdi) veya yalnızca gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan bir değerlendirme tekniğiyle desteklenmez. (Bu durumlarda sonraki dönemlerde fark, UFRS 9'a göre kar veya zararda tanınacaktır.)

Kredi Riski Açıklamaları: UFRS 7'nin atıfta bulunulan paragraflarındaki tüm gereklilikleri mutlaka örneklemeyi açıklamak için IG1 paragrafını değiştirerek netlik sağlamıştır.

Fiili Vekilin Belirlenmesi (UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'a Yapılan Değişiklikler): Yatırımcının başka bir tarafın kendi adına hareket edip etmediğini belirlenmesi sırasında, yatırımcı faaliyetlerini yönlendiren tarafların, yatırımcının adına hareket etmesi için o tarafı yönlendirme yeteneğine sahip olduğunda, bir tarafın fiili vekil olarak hareket edip etmediğini belirlemek için daha az kesin bir dil kullanacak şekilde değiştirilmiştir, bu durumda değerlendirme gereklidir.

Maliyet Yöntemi (UMS 7'ye Yapılan Değişiklikler)

Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası, UMS 7'deki ifade, "maliyet yöntemi"nden "maliyet üzerinden muhasebeleştirilen" şeklinde düzeltilmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri

Aralık 2024'te, UMSK doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmelere, bazen yenilenebilir enerji tedarik antlaşmaları ("YETA'lar") denilen sözleşmelere UFRS 9'un uygulanmasındaki zorlukları ele almak amacıyla UFRS 9'u değiştirmiştir. Değişiklikler şunlara yönelik rehberlik içermektedir:

- Bu tür YETA'lar kapsamında elektrik alıcıları için "kendi için kullanım" muafiyeti ve
- Elektrik alım veya satışlarını YETA'lar kullanarak korunan şirketler için korunma muhasebesi gereklilikleri.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve UFRS 19 Kamu Gözetimi Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar'a yönelik bazı YETA'lar için yeni açıklama gereklilikleri.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KKG tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri (devamı)

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulama izinlidir.

YETA'lar için Kendi için Kullanım Muafiyeti

Eğer YETA'lar aracılığıyla elektrik satın alırken UFRS 9 kapsamında kendi için kullanım muafiyeti uygulanmazsa, YETA'lar türev olarak kabul edilir ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçülür; bu da YETA'lar genellikle uzun vadeli sözleşmeler olduğundan, gelir tablosunda önemli dalgalanmalara yol açabilir.

Kendi için kullanım muafiyetinin YETA'lara uygulanabilmesi için, UFRS 9, şirketlerin sözleşmenin, şirketin beklenen alım veya kullanım gereksinimlerine uygun olup olmadığını değerlendirmelerini gerektirir – örneğin, şirketin satın alınan elektriği tüketeceğini beklemesi gibi. Elektrik benzersiz özellikleri, depolanamaması ve kullanılmayan elektriğin kısa bir süre içinde piyasaya satılması gerekliliği ve bu satışların piyasa koşullarına göre gerçekleşmesi, kısa vadeli fiyat spekülasyonlarından değildir, bu da mevcut muafiyetin uygulanmasında bir netlik ihtiyacı doğurmuştur. Değişiklikler, şirketlerin, sözleşme dönemi boyunca net elektrik alıcısı olmaya devam etmeleri bekleniyorsa, YETA'lar için kendi için kullanım muafiyetini uygulamalarına izin verir.

Bu değişiklikler, önceki dönemlerin düzeltilmesini gerektirmeksizin, ilk uygulama raporlama döneminin başlangıcındaki durum ve koşullara dayanarak geriye dönük olarak uygulanır.

YETA'lar için Korunma Muhasebesi Gerekliliği

Sanal YETA'lar (fark sözleşmeleri) ile kendi için kullanım muafiyeti karşılamayan YETA'lar türev olarak muhasebeleştirilip gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçüldüğünden, UFRS 9'daki korunma muhasebesi gereklilikleri, YETA'lar için korunma muhasebesinin uygulanmasına izin verecek şekilde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, kar veya zarar dalgalanmalarını azaltmayı amaçlamaktadır:

- Şirketlerin, korunan araç olarak yenilenebilir elektrik satışları veya alımlarının değişken nominal hacmini, sabit bir hacim yerine belirlemelerine izin verir.
- Korunan öğeyi, korunma aracı olarak kullanılan aynı hacim varsayımlarıyla ölçmelerine olanak tanır.

Bu değişiklikler, yalnızca ilk uygulama tarihinden sonra belirlenen yeni korunma işlemlerine ileriye yönelik olarak uygulanır. Ayrıca, şirketlerin mevcut bir korunma muhasebesi ilişkisini sonlandırmalarına, ve aynı korunma aracını (yani doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmeleri) yeni bir korunma ilişkisinde belirlemesine ve değişikliklerin uygulanmasına olanak tanır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	669.209	715.409
Girişler	-	423.348
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisine transfer	-	(468.805)
Düzeltilmeler	-	(743)
Kapanış bakiyesi	669.209	669.209

1 Ocak – 31 Mart 2025 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım alanında faaliyet gösteren Seraf Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi'nin 16.500 TL nominal değerli 1.650 adet hissesinin tamamı (%100) 500 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle 6 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltilmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	54
Ticari alacaklar	34
Diğer dönen varlıklar	105
Maddi duran varlıklar	16.539
Ertelenmiş vergi varlığı	686
Ticari borçlar	(167)
Diğer borçlar	(11)
Net varlıklar makul değeri	17.240
Satın alma bedeli	16.699
Parasal kazanç/(kayıp)	3.414
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(17.240)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	2.873

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 24 Eylül 2024 tarihli kararı uyarınca; tarım ve seracılık alanında faaliyet gösteren Camser Tarım Gıda Anonim Şirketi'nin sermayesini 3.416 TL'den 7.000 TL'ye arttıracak emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %51'ine tekabül edecek 3.570 TL nominal değerli 3.570 adet payın 26.430 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 30.000 TL bedelle edinilmesine, bu hususta iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	32.341
Ticari alacaklar	5.140
Diğer alacaklar	7.517
Stoklar	4.909
Peşin ödenmiş giderler	1.012
Diğer dönen varlıklar	2.484
Maddi duran varlıklar	62.516
Maddi olmayan duran varlıklar	13
Kısa vadeli borçlanmalar	(12.888)
Ticari borçlar	(1.285)
Diğer borçlar	(19.725)
Uzun vadeli borçlanmalar	(6.219)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(10.366)
Net varlıklar makul değeri	65.449
Satın alma bedeli	30.000
Parasal kazanç/(kayıp)	5.089
Sahiplik oranı	51%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(33.379)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	1.710

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım alanında faaliyet gösteren Beybur Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi ("Beybur Tarım"), 50 TL olan sermayesini 300.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiş olup söz konusu sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950 TL sermaye tutarının Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımı ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %99,98'ine tekabül edecek 299.950 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verildiği 26 Mart 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Alarko Tarım Yönetim Kurulu'nun söz konusu finansal duran varlık edinimine ilişkin 8 Nisan 2024 tarihli yeni kararı uyarınca, sermaye artışına iştirak etmeden önce, Beybur Tarım'ın 50 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %100'üne denk gelen 50.000 hissenin 50 TL bedelle devralınmasına, hisse devri gerçekleşikten sonra Beybur Tarım'ın 50 TL olan sermayesini 300.000 TL'ye çıkarmayı planladığı sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950 TL tutarındaki sermayenin Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımı ile ihraç edilecek 299.950 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

Makul değer (TL)	
Nakit ve nakit benzerleri	6.725
Diğer dönen varlıklar	1.684
Maddi duran varlıklar	410.401
Ticari borçlar	(23.057)
Diğer borçlar	(16.768)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.202)
Net varlıklar makul değeri	377.783
Satın alma bedeli	300.000
Parasal kazanç/(kayıp)	88.462
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(377.783)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	10.679

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım ve seracılık sektöründe faaliyet gösteren bir şirketin satın alımına yönelik bir ön protokol imzalandığı 14 Aralık 2023 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Ön Protokol'e konu İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("İpeks Jeotermal") planladığı yaklaşık 182.000 m² yüzölçümlü sera inşaatı yatırımı sebebiyle duyduğu finansman ihtiyacı göz önüne alındığında; İpeks Jeotermal'in sermayesini 1.500 TL'den 3.000 TL'ye arttırmayı planladığı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve İpeks Jeotermal'in toplam sermayesinin %49'una tekabül edecek 1.470 TL nominal değerli 1.470 adet payın 297.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 298.470 TL bedelle edinilmesine, ön protokol'ün feshedilerek Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile mevcut hissedar Lokman Aydemir arasında bu hususta bir iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına 27 Mayıs 2024 tarihinde karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	388.964
Diğer alacaklar	410
Peşin ödenmiş giderler	543
Diğer dönen varlıklar	218
Maddi duran varlıklar	656.652
Maddi olmayan duran varlıklar	132
Ticari borçlar	(797)
Diğer borçlar	(130.982)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(159.089)
Net varlıklar makul değeri	756.051
Satın alma bedeli	298.470
Parasal kazanç/(kayıp)	81.770
Sahiplik oranı	49%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(370.465)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	9.775

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; ana faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Nata Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.050 TL nominal değerli 15.050.000 adet hissesinin tamamını (%100) 20.285 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle 7 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla devralmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	7.724
Ticari alacaklar	8.046
Diğer alacaklar	127
Stoklar	30.497
Peşin ödenmiş giderler	37.358
Diğer dönen varlıklar	15.837
Maddi duran varlıklar	643.535
Maddi olmayan duran varlıklar	214.115
Kısa vadeli borçlanmalar	(230)
Ticari borçlar	(166.393)
Diğer borçlar	(2.712)
Uzun vadeli borçlanmalar	(117.788)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(48.346)
Net varlıklar makul değeri	621.770
Satın alma bedeli	654.597
Parasal kazanç/(kayıp)	193.017
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(621.770)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	225.844

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15 TL nominal değerli 600 adet hissesinin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 5.000 ABD Doları karşılığı TL bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı 8 Ocak 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Hisse devir sözleşmesi uyarınca yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.645 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.500 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15 TL nominal değerli 600 adet hisse 15 Ocak 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	1.533
Ticari alacaklar	3.498
Diğer alacaklar	11.228
Stoklar	7.323
Peşin ödenmiş giderler	226
Diğer dönen varlıklar	2.659
Maddi duran varlıklar	158.205
Maddi olmayan duran varlıklar	13
Kısa vadeli borçlanmalar	(2.294)
Ticari borçlar	(5.049)
Diğer borçlar	(15.809)
Uzun vadeli borçlanmalar	(4.809)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(14.508)
Net varlıklar makul değeri	142.216
Satın alma bedeli	139.682
Parasal kazanç/(kayıp)	68.339
Sahiplik oranı	25%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(35.553)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	172.468

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, tarım, turizm, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	340.398	264.040	539.558	2.840.303	651.591	898.537	-	5.534.427
Finansal yatırımlar	2.316.009	242.221	-	1.845.107	2.611.209	-	-	7.014.546
Ticari alacaklar	313.312	17.338	2	20.548	5.417.116	3.256.114	(7.545.549)	1.478.881
Diğer alacaklar	827	14	10	4.928.034	268.954	551.436	(5.323.180)	426.095
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	-	-	-	2.945	-	-	2.945
Stoklar	24.787	35.673	12.567	43.043	285.400	1.139.595	(17.625)	1.523.440
Peşin ödenmiş giderler	1.564	83.858	63.578	4.527	539.130	356.896	-	1.049.553
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	905	25.916	3.190	33.253	62.260	7.143	-	132.667
Diğer dönen varlıklar	213.007	82.840	7.307	325.067	277.638	751.996	-	1.657.855
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	194	-	-	9.455	-	(181)	9.468
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	13.583.757	556	412.399	3.627.517	3.807.375	5.907.558	(24.996.936)	2.342.226
Ticari alacaklar	-	-	-	-	182	-	-	182
Diğer alacaklar	603	1.079	-	23	221.614	2.832	-	226.151
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	5.512.775	-	1.103.854	44.635.910	2.036.427	572.919	(6.913.073)	46.948.812
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	928.302	-	10.733	1.345.496	18.947.433	-	(14.370.992)	6.860.972
Maddi duran varlıklar	22.999	1.045.677	2.821	2.172.755	866.042	7.753.748	6.206.243	18.070.285
Kullanım hakkı varlıkları	8.513	2.549.849	4.419	76.228	92.665	13.414	(1.792.520)	952.568
Maddi olmayan duran varlıklar	3.357	6.058	217.022	589.432	69.117	110.831	827.777	1.823.594
Peşin ödenmiş giderler	83	2.432	-	131	359.183	1.395.582	-	1.757.411
Ertelenmiş vergi varlığı	1.126	-	13.048	342.668	2.018.989	357.777	(119.618)	2.613.990
Diğer duran varlıklar	-	582	-	-	120.930	-	-	121.512
Toplam varlıklar	23.272.324	4.358.327	2.390.508	62.830.042	38.665.655	23.076.378	(54.045.654)	100.547.580

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sıfırlama	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	5.139	73.831	1.916	10.540	4.074.656	3.046.553	(71.099)	7.141.536
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	28.793	-	498.970	-	-	527.763
Ticari borçlar	29.336	104.917	32.566	7.940	5.408.544	7.879.581	(11.911.934)	1.550.950
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	11.901	43.421	595	6.061	33.568	42.936	-	138.482
Diğer borçlar	801.678	29.166	128	8.973.746	145.858	181.529	(956.839)	9.175.266
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	42.261	-	-	110.220	-	-	152.481
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	536.110	682	-	593.631	6.859	-	1.137.282
Dönem karı vergi yükümlülüğü	398	-	36	134	83.202	4	-	83.774
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	38.508	45.309	250	-	84.067
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12	100.024	-	971.514	290.907	17.682	(1.039.080)	341.059
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	1.631	2.449.451	353.055	27.587	2.045.908	6.419.714	(2.382.798)	8.914.548
Diğer borçlar	-	-	-	-	681.319	-	95.796	777.115
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	7.017	-	-	-	-	-	7.017
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	25.768	-	-	25.768
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	11.710	-	-	11.710
Uzun vadeli karşılıklar	27.994	71.043	89	9.820	43.668	17.403	-	170.017
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	225.360	48.054	1.803	81.663	3.286.773	29.873	(2.311.247)	1.362.279
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	2.595.000	21.500	687.663	578.975	4.341.070	3.024.194	(10.813.402)	435.000
Sermaye düzeltme farkları	7.571.467	296.219	144.856	3.056.585	3.770.873	1.985.033	(10.467.421)	6.357.612
Sermaye avansı	449.000	-	-	-	-	236	(449.236)	-
Geri alınmış paylar (-)	(1.511.852)	-	-	-	(181.047)	-	156.729	(1.536.170)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	-	-	-	80.430	(80.430)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(468.805)	(468.805)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(68.425)	(68.425)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(4.015)	(18.704)	(27.127)	(33.396)	(10.545)	(4.003)	820	(96.970)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	4.087.918	48.151	(254.517)	3.881.552
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan								
kazançlar / (kayıplar)	5.228.166	-	1.273	-	1.399.643	-	(6.629.082)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.969.332	85.947	6.975	1.112.396	703.157	9.328	(1.919.723)	1.967.412
Geçmiş yıllar karları veya zararları	1.927.738	637.347	1.264.926	48.535.015	5.670.900	420.547	(2.856.052)	55.600.421
Net dönem karı veya zararı	3.944.039	(169.277)	(107.721)	(547.046)	1.503.675	(129.922)	(6.812.467)	(2.318.719)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	5.195.094	5.195.094
Toplam kaynaklar	23.272.324	4.358.327	2.390.508	62.830.042	38.665.655	23.076.378	(54.045.654)	100.547.580

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	51.055	43.260	-	84.953	702.786	372.122	-	1.254.176
Hasılat topluluk içi	74.866	-	-	1.374	48.706	41.397	(166.343)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(24.433)	(141.714)	-	(94.439)	(685.171)	(274.701)	(25.578)	(1.246.036)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(80.185)	602	-	(1.756)	(40.916)	(41.397)	163.652	-
Brüt kar / (zarar)	21.303	(97.852)	-	(9.868)	25.405	97.421	(28.269)	8.140
Genel yönetim giderleri (-)	(28.081)	(104.746)	(8.942)	(29.469)	(118.620)	(91.926)	(18.695)	(400.479)
Pazarlama giderleri (-)	-	(23.467)	(736)	-	-	(32.327)	-	(56.530)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(8.404)	-	(8.404)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	61.701	33.902	690	138.238	296.411	154.168	(7.794)	677.316
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.150)	(17.926)	(4.544)	(4.302)	(156.399)	(176.642)	3.965	(357.998)
Esas faaliyet karı / (zararı)	52.773	(210.089)	(13.532)	94.599	46.797	(57.710)	(50.793)	(137.955)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.106.414	563	-	93.780	766.670	492.432	(5.346.997)	112.862
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(286.052)	(73)	-	(24)	(80.437)	(28.696)	82.602	(312.680)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(90.479)	(391.459)	54.178	(28.785)	(485.155)	(941.700)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	3.873.135	(209.599)	(104.011)	(203.104)	787.208	377.241	(5.800.343)	(1.279.473)
Finansman gelirleri	37.214	32.029	6.731	914.637	212.996	395.251	(1.038.087)	560.771
Finansman giderleri (-)	(156.585)	(178.410)	(3.410)	(1.030.732)	(350.872)	(1.725.729)	1.711.479	(1.734.259)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	283.070	213.052	(5.018)	(242.682)	911.641	651.598	(1.746.934)	64.727
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	4.036.834	(142.928)	(105.708)	(561.881)	1.560.973	(301.639)	(6.873.885)	(2.388.234)
Dönem vergi (gideri) / geliri	(281)	-	-	(134)	(82.830)	(4)	-	(83.249)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(92.514)	(26.349)	(2.013)	14.969	25.532	171.721	34.362	125.708
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(92.795)	(26.349)	(2.013)	14.835	(57.298)	171.717	34.362	42.459
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	3.944.039	(169.277)	(107.721)	(547.046)	1.503.675	(129.922)	(6.839.523)	(2.345.775)
Dönem karı / (zararı)	3.944.039	(169.277)	(107.721)	(547.046)	1.503.675	(129.922)	(6.839.523)	(2.345.775)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	2.249	6.488	-	(364)	3.237	(259)	-	11.351
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	7.125	(10.235)	-	(18)	-	(3.128)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(548)	(1.572)	(1.660)	2.659	(740)	71	-	(1.790)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	51.304	48.151	-	99.455
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	259.877	-	-	259.877
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	3.945.740	(164.361)	(102.256)	(554.986)	1.817.353	(81.977)	(6.839.523)	(1.980.010)
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(27.056)	(27.056)
Ana ortaklık payları	3.944.039	(169.277)	(107.721)	(547.046)	1.503.675	(129.922)	(6.812.467)	(2.318.719)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	87.770	87.770
Ana ortaklık payları	3.945.740	(164.361)	(102.256)	(554.986)	1.817.353	(81.977)	(6.927.293)	(2.067.780)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	53.916	466.764	227.075	2.190.252	3.151.594	3.526.004	-	9.615.605
Finansal yatırımlar	2.005.563	234.072	-	2.077.231	944.002	-	-	5.260.868
Ticari alacaklar	136.695	15.634	4.406	12.356	6.237.371	3.722.247	(8.061.366)	2.067.343
Diğer alacaklar	27.937	13	7	4.647.414	270.983	62.884	(4.930.380)	78.858
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	-	-	-	27.128	-	-	27.128
Stoklar	18.187	24.043	10.119	42.951	485.821	992.616	(17.624)	1.556.113
Peşin ödenmiş giderler	2.122	56.069	2.231	5.451	558.930	655.092	-	1.279.895
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	996	9.030	2.597	23.983	74.635	6.001	-	117.242
Diğer dönen varlıklar	183.995	46.590	9.796	286.786	258.016	597.597	-	1.382.780
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	194	-	-	9.757	395	(182)	10.164
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	13.918.066	556	407.590	4.928.219	4.174.682	5.346.664	(24.341.682)	4.434.095
Ticari alacaklar	-	-	-	-	182	-	-	182
Diğer alacaklar	603	1.085	-	26	206.907	2.785	-	211.406
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	5.452.563	-	1.188.868	45.294.403	4.654.844	588.261	(9.793.922)	47.385.017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	928.302	-	10.733	1.345.496	17.975.735	-	(13.576.326)	6.683.940
Maddi duran varlıklar	22.271	879.106	211.511	2.202.182	876.178	6.698.840	5.450.954	16.341.042
Kullanım hakkı varlıkları	10.406	2.542.454	4.690	75.203	94.071	14.329	(1.796.287)	944.866
Maddi olmayan duran varlıklar	3.149	6.622	-	593.348	74.890	116.828	831.287	1.626.124
Peşin ödenmiş giderler	106	2.428	-	110	198.010	1.474.484	-	1.675.138
Ertelenmiş vergi varlığı	49.342	-	13.258	388.596	2.017.269	188.621	(98.897)	2.558.189
Diğer duran varlıklar	-	633	-	-	133.098	-	-	133.731
Toplam varlıklar	22.814.219	4.285.293	2.092.881	64.114.007	42.424.103	23.993.648	(56.334.425)	103.389.726

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	6.972	2.504	2.112	11.136	4.087.229	4.073.906	-	8.183.859
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	-	517.566	-	-	517.566
Ticari borçlar	27.007	377.401	16.443	999.320	5.508.647	8.083.901	(12.210.757)	2.801.962
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12.018	17.552	532	2.629	34.264	45.946	-	112.941
Diğer borçlar	646.060	5.233	33	7.425.328	395.825	193.146	(781.944)	7.883.681
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	6.444	-	-	485.993	-	-	492.437
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	88.528	497	-	345.225	4.744	-	438.994
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	40	25.273	370.936	19.561	-	415.810
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	41.493	49.175	275	-	90.943
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3.448.768	-	954	948.569	-	412.998	(4.800.831)	10.458
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	2.396	2.579.873	2.337	33.297	2.081.801	6.331.557	(2.531.218)	8.500.043
Diğer borçlar	-	-	-	-	714.871	-	82.274	797.145
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	641	-	-	-	-	-	641
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	31.808	-	-	31.808
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	344.872	-	-	344.872
Uzun vadeli karşılıklar	25.649	68.941	52	8.716	40.231	13.045	-	156.634
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	180.670	20.785	-	142.736	3.278.246	32.620	(2.258.577)	1.396.480
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	2.595.000	21.500	683.061	578.975	4.341.070	2.383.568	(10.168.174)	435.000
Sermaye düzeltme farkları	7.571.467	296.219	177.905	3.056.585	3.771.069	1.961.036	(10.476.669)	6.357.612
Sermaye avansı	-	-	-	-	-	247	(247)	-
Geri alınmış paylar (-)	(1.222.314)	-	-	-	(181.047)	-	147.071	(1.256.290)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	-	-	-	88.523	(88.523)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(468.805)	(468.805)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(58.767)	(58.767)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(5.716)	(23.621)	(32.593)	(25.459)	(13.044)	(3.807)	837	(103.403)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	22.750	-	3.767.937	108	(153.749)	3.637.046
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan	5.640.663	-	1.516	-	1.853.678	-	(7.495.857)	-
kazançlar / (kayıplar)								
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.679.794	76.054	6.975	653.588	574.136	9.328	(1.322.001)	1.677.874
Ödenen kar payı avansları (-)	-	-	-	(3.861.756)	-	-	3.861.756	-
Geçmiş yıllar karları veya zararları	607.801	228.656	1.077.047	43.343.511	9.938.385	590.535	(1.830.078)	53.955.857
Net dönem karı veya zararı	1.597.984	518.583	133.220	10.730.066	85.230	(247.589)	(10.883.392)	1.934.102
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	5.104.762	5.104.762
Toplam kaynaklar	22.814.219	4.285.293	2.092.881	64.114.007	42.424.103	23.993.648	(56.334.425)	103.389.726

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	35.029	38.615	2.614	184.727	1.836.516	173.587	-	2.271.088
Hasılat topluluk içi	43.765	-	-	2.604	33.328	5.357	(85.054)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(41.027)	(145.611)	(1.696)	(107.586)	(1.818.408)	(133.767)	(20.184)	(2.268.279)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(45.356)	(7.289)	-	(2.851)	(9.848)	(5.357)	70.701	-
Brüt kar / (zarar)	(7.589)	(114.285)	918	76.894	41.588	39.820	(34.537)	2.809
Genel yönetim giderleri (-)	(32.356)	(89.671)	(74)	(26.755)	(202.532)	(87.475)	(5.369)	(444.232)
Pazarlama giderleri (-)	-	(27.438)	(561)	-	-	(8.155)	-	(36.154)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(3.466)	-	(3.466)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	111.798	47.289	8.952	560.759	483.842	149.726	(13.017)	1.349.349
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(852)	(21.807)	(181)	(14.030)	(196.121)	(54.089)	16.005	(271.075)
Esas faaliyet karı / (zararı)	71.001	(205.912)	9.054	596.868	126.777	36.361	(36.918)	597.231
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	350.640	590	-	189.243	66.542	-	(34.017)	572.998
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(3.513)	-	-	(349)	-	-	(3.862)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(62.747)	(743.110)	9.086	-	(484.700)	(1.281.471)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	421.641	(208.835)	(53.693)	43.001	202.056	36.361	(555.635)	(115.104)
Finansman gelirleri	16.668	17.204	847	745.553	32.520	260.922	(713.381)	360.333
Finansman giderleri (-)	(368.852)	(279.379)	(8.425)	(986.772)	(319.728)	(772.525)	1.462.755	(1.272.926)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(47.832)	363.714	(18.346)	(907.781)	(133.911)	394.383	(464.343)	(814.116)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	21.625	(107.296)	(79.617)	(1.105.999)	(219.063)	(80.859)	(270.604)	(1.841.813)
Dönem vergi (gideri) / geliri	(203)	-	(2.427)	(80.751)	(12.578)	-	-	(95.959)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(10.560)	(44.764)	(187)	75.011	101.821	17.275	38.918	177.514
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(10.763)	(44.764)	(2.614)	(5.740)	89.243	17.275	38.918	81.555
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	10.862	(152.060)	(82.231)	(1.111.739)	(129.820)	(63.584)	(231.686)	(1.760.258)
Dönem karı / (zararı)	10.862	(152.060)	(82.231)	(1.111.739)	(129.820)	(63.584)	(231.686)	(1.760.258)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(706)	4.489	-	(1.052)	10.381	(67)	-	13.045
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	7.886	(11.349)	(2)	-	-	(3.465)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(177)	(1.018)	(1.720)	3.120	(2.398)	17	-	(2.176)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	38.297	-	-	38.297
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	604	-	-	604
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	298.288	-	-	298.288
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	9.979	(148.589)	(76.065)	(1.121.020)	215.350	(63.634)	(231.686)	(1.415.665)
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	1.238	1.238
Ana ortaklık payları	10.862	(152.060)	(82.231)	(1.111.739)	(129.820)	(63.584)	(232.924)	(1.761.496)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	20.902	20.902
Ana ortaklık payları	9.979	(148.589)	(76.065)	(1.121.020)	215.350	(63.634)	(252.588)	(1.436.567)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	1.894	15.685	271	1.875	11.753	915	(14.326)	18.067
Maddi duran varlıklar	1.973	21.175	187	66.361	29.651	88.793	-	208.140
Maddi olmayan duran varlıklar	140	564	-	3.910	8.875	11.381	-	24.870
Cari dönem amortisman gideri	4.007	37.424	458	72.146	50.279	101.089	(14.326)	251.077
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(2.061)	-	-	(672)	(716)	-	(3.449)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	2.449	11.403	42	1.137	4.746	5.542	-	25.319
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	2.449	9.342	42	1.137	4.074	4.826	-	21.870

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	2.532	6.295	-	1.059	13.017	1.111	(4.804)	19.210
Maddi duran varlıklar	1.861	18.636	-	66.473	28.927	33.463	-	149.360
Maddi olmayan duran varlıklar	93	545	-	3.942	866	4.159	-	9.605
Cari dönem amortisman gideri	4.486	25.476	-	71.474	42.810	38.733	(4.804)	178.175
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(3.701)	-	(205)	(9.031)	-	-	(12.937)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	1.133	17.399	-	1.104	13.447	1.738	-	34.821
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	1.133	13.698	-	899	4.416	1.738	-	21.884

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	804	1.458
Alınan çekler	242.690	116.897
Banka	2.874.019	5.508.045
- vadesiz TL mevduat	240.856	10.093
- vadesiz döviz mevduat	920.945	3.249.008
- vadeli TL mevduat	1.328.771	1.613.614
- vadeli döviz mevduat	383.447	635.330
Diğer hazır değerler	152	-
Likit fonlar	2.416.762	3.989.205
Toplam	5.534.427	9.615.605

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatları için %30,00– %48,50 (31 Aralık 2024 - %29,00– %50,25); Avro cinsinden mevduatları için %1,00 (31 Aralık 2024 - %1,00); ABD Doları cinsinden mevduatları için %1,00 – %4,00 (31 Aralık 2024 - %1,12 – %1,50); RON cinsinden mevduatları için %18,50; (31 Aralık 2024-%18,50) arasında değişmektedir.

4.951 TL bloke mevduat kredi alacaklarından oluşmaktadır ve 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2024 – 1.365 TL).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları (*)	2.389.024	1.807.274
Menkul kıymet değer artışı	64.272	940.606
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	1.707.820	1.739.216
- Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)	-	474.063
- Döviz DİBS (**)	49.140	234.072
- Diğer menkul kıymetler (***)	2.804.290	65.637
Toplam	7.014.546	5.260.868

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %8,10 - %9,97 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2024 %4,81 - %9,97).

(**) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla DİBS'lerin faiz oranı %2'dir (31 Aralık 2024 - %4,48 – %4,92).

(***) Yabancı para cinsinden repodur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	604.665	2.889.023
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar	1.737.561	1.545.072
Toplam	2.342.226	4.434.095

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %8,10 - %9,97 arasında değişmektedir (31 Aralık 2024 %4,81 - %9,97).

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar	7.111.103	8.150.334
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	30.433	33.525
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	527.763	517.566
Toplam	7.669.299	8.701.425

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli borçlanmalar	8.807.813	8.402.314
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	106.735	97.729
Toplam	8.914.548	8.500.043

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri 31 Mart 2025	Kiralamalar 31 Mart 2025	Banka kredileri 31 Aralık 2024	Kiralamalar 31 Aralık 2024
1 Yıl içerisinde	7.638.866	30.433	8.667.900	33.525
1 – 2 Yıl arası	4.241.520	24.910	3.861.512	24.429
2 – 3 Yıl arası	2.294.762	16.010	2.020.383	15.358
3 – 4 Yıl arası	1.417.210	11.566	1.279.092	11.383
4 Yıl ve üzeri	854.321	54.249	1.241.327	46.559
Toplam	16.446.679	137.168	17.070.214	131.254

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar	1.119.349	1.167.812
Alacak reeskontu (-)	(80.266)	(53.463)
Diğer kısa vadeli alacaklar	297.294	515.210
Şüpheli ticari alacaklar	19.894	21.608
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(19.894)	(21.608)
Toplam	1.336.377	1.629.559
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	142.504	437.784
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 28)	142.504	437.784
Genel toplam	1.478.881	2.067.343

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar	182	182
Toplam	182	182

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Açılış bakiyesi	21.608	30.155
Cari dönem karşılık gideri	396	396
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	141	(34)
Yabancı para çevrim farkı	(4)	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(2.247)	(3.948)
Kapanış bakiyesi	19.894	26.569

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	1.507.542	1.791.663
Borç reeskontu (-)	(17.279)	(24.946)
Diğer ticari borçlar	35.553	27.381
Toplam	1.525.816	1.794.098
İlişkili taraflara ticari borçlar	25.134	1.007.864
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 28)	25.134	1.007.864
Genel toplam	1.550.950	2.801.962

9. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	460.654	673.214
Yarı mamul	268.558	153.014
Mamuller	168.394	161.929
Emtia (*)	588.015	541.503
Diğer stoklar	37.889	26.523
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(70)	(70)
Toplam	1.523.440	1.556.113

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla toplam 588.015 TL'lik (31 Aralık 2024 – 541.503 TL) emtia bakiyesinin 162.372 TL'lik kısmı (31 Aralık 2024 – 162.372 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	489.937	641.051
Taahhütlara verilen avanslar	384.649	493.071
Peşin ödenmiş giderler	174.967	145.773
Toplam	1.049.553	1.279.895

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	1.714.370	1.630.658
Peşin ödenmiş giderler	43.041	44.480
Toplam	1.757.411	1.675.138

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	5.930.397	25.839.113
Tahmini kazançlar	(818.836)	(51.938)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(5.165.019)	(25.962.157)
Toplam	(53.458)	(174.982)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	2.945	27.128
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(56.403)	(202.110)
Toplam	(53.458)	(174.982)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 605.341 TL (31 Aralık 2024 – 689.745 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	2.945	27.128
Toplam	2.945	27.128

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	56.403	202.110
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	53.817	283.883
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	42.261	6.444
Toplam	152.481	492.437

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	7.017	641
Toplam	7.017	641

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	593.631	344.873
Alınan avanslar	543.401	93.769
Gelecek aylara ait gelirler	250	352
Toplam	1.137.282	438.994

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	11.710	344.872
Toplam	11.710	344.872

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Mart 2025		31 Aralık 2024
	Ortaklık payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	42,03	762.067	42,03	847.081
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	45,00	69.486	45,00	71.281
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	50,00	43.033.805	50,00	43.432.941
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,14	104.656	12,14	113.839
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	90.983	2,28	7.074
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	22.186	2,63	41.373
Bakad International B.V. (*)	33,30	2.507.964	33,30	2.487.926
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25,00	24.339	25,00	27.399
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	49,00	322.181	49,00	347.921
Barr Operation and Maintenance LLP	25,00	11.145	25,00	8.182
Toplam		46.948.812		47.385.017

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Mart 2025		31 Aralık 2024
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,99	-	49,99	3.456
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.768	45,00	28.352
Toplam		25.768		31.808
Net		46.923.044		47.353.209

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Açılış bakiyesi	47.353.209	45.423.098
Dönem karı / (zararı)	(456.545)	(796.771)
Diğer kapsamlı gelir	257.652	297.519
Konsolidasyona giren şirket etkisi	-	31.202
Konsolidasyona çıkan şirket etkisi	3.457	-
Oran değişikliği etkisi	-	2.521
Parasal kazanç/(kayıp)	(234.729)	(393.925)
Kapanış bakiyesi	46.923.044	44.563.644

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Mart 2025	31 Mart 2024 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Mart 2024
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(90.479)	(1.314)	(91.793)	(62.747)	250	(62.497)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	2.584	-	2.584	4.766	-	4.766
Bakad International B.V. (*)	(6.687)	-	(6.687)	58.644	-	58.644
Barr Operation and Maintenance LLP	2.745	-	2.745	3.198	-	3.198
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	-	-	187	-	187
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	(391.459)	(516.263)	(907.722)	(743.110)	(493.157)	(1.236.267)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(9.183)	9.727	544	(8.622)	7.044	(1.578)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	49.609	295	49.904	(37.320)	223	(37.097)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	15.110	1.214	16.324	(11.767)	940	(10.827)
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(3.045)	3.281	236	-	-	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	(25.740)	17.905	(7.835)	-	-	-
Toplam	(456.545)	(485.155)	(941.700)	(796.771)	(484.700)	(1.281.471)

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.145.223	3.519.012	5.965.656	3.137.172
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	1.852.923	658.372	1.840.676	654.020
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	-	105	7.018
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	105.522.541	19.454.945	109.099.561	22.233.696
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	1.236.525	191.635	1.246.821	178.972
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	2.004.892	6.416	1.880.211	5.758
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	631.937	24.537	592.557	22.936
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	39	57.300	9	63.013
Bakad International B.V.	27.563.079	20.030.858	27.727.848	20.255.804
Barr Operation and Maintenance LLP	290.811	246.225	283.128	250.394
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	188.443	149.522	162.899	111.739
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	941.964	631.014	1.016.989	653.509

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2025- 31 Mart 2025		1 Ocak 2024- 31 Mart 2024	
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.222.869	(215.278)	1.822.422	(149.294)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	5.742	-	10.591
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	-	9	376
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	12.229.614	(782.917)	13.444.667	(1.487.291)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(22.957)	-	(21.554)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	37.778	-	(29.418)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	124.023	-	(93.301)
Bakad International B.V.	463.730	(20.084)	560.541	176.126
Barr Operation and Maintenance LLP	87.809	10.982	-	12.792
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(12.183)	-	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	-	(52.530)	-	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	4.605.354
Girişler	938.727
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış	1.301.498
Transfer	84.899
Çevrim farkı	(246.538)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	6.683.940
Çevrim farkı	177.032
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla	6.860.972

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gayrimenkul Adı	Gerçeğe uygun, değeri (TL)	Gerçeğe uygun, değeri (TL)
Maslak Arsası	931.021	931.021
Eyüp Topçular - Fabrika	660.377	660.377
Ankara Çankaya İş Merkezi	74.799	74.799
İstanbul Karaköy İş Merkezi	188.119	188.119
Büyükkemece Alkent 2000-Dükkanlar	114.139	114.139
Antalya Arsası	376.944	376.944
İstanbul Sarıyer Arsası	928.302	928.302
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	563.354	563.354
İstanbul Büyükkemece Arsası	10.231	10.231
Sanayi Mah. Dükkan	29.827	29.827
Adana Büro Binası	10.733	10.733
Mosalarko Ofis Binası	896.158	719.126
Tuzla Arsası	95.314	95.314
Büyükkemece Arsası	1.042.929	1.042.929
Tuzla Arsası	938.725	938.725
Toplam	6.860.972	6.683.940

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyüçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyüçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyüçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyüçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyüçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyüçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma

2024 yıllarında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlendirilmiştir. 2024 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

15. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlıklar	9.468	10.164
Toplam	9.468	10.164

Net defter değeri 9.468 TL olan maddi duran varlıklar, 31 Mart 2025 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2024 - 10.164 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değeri 18.070.285 TL'dir. (31 Aralık 2024 – 16.341.042 TL.) Üç aylık amortisman gideri 208.140 TL'dir. (31 Mart 2024 – 149.360 TL.)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi duran varlıkların tutarı 2.066.769 TL'dir. (31 Mart 2024 – 1.445.924 TL.)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi duran varlıkların net defter değeri 114.440 TL'dir. (31 Mart 2024 – 27.489 TL.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 1.154.385 TL'dir. (31 Aralık 2024 – 956.915 TL.) Üç aylık amortisman gideri 24.870 TL'dir. (31 Mart 2024 – 9.605 TL.)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 229.231 TL'dir. (31 Mart 2024 – 111.421 TL.)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 696 TL'dir. (31 Mart 2024 – Bulunmamaktadır.)

18. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 952.568 TL'dir. (31 Aralık 2024 – 944.866 TL.) Üç aylık amortisman gideri 18.067 TL'dir. (31 Mart 2024 – 19.210 TL.)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 26.675 TL'dir. (31 Mart 2024 – 24.066 TL.)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 205 TL'dir. (31 Mart 2024 – Bulunmamaktadır.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	84.067	90.943
Toplam	84.067	90.943

31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Açılış bakiyesi	90.943	71.976
Cari dönem karşılık gideri	1.438	3.081
Parasal kazanç/ kayıp	(8.314)	(9.423)
Dönem sonu dava karşılık gideri	84.067	65.634

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 (Tam TL) bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 2 TL'dir (31 Aralık 2024 – 2 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 15.443.017 TL'dir (31 Aralık 2024 – 15.884.318 TL).

c) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 19.894 TL'dir (31 Aralık 2024 – 21.608 TL).

d) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek 3.910.509 TL'dir (31 Aralık 2024 – 4.304.014 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. TAAHHÜTLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Topluluk'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektubu	6.204.220	6.283.639
Verilen ipotek	3.910.509	4.304.014
Verilen kefalet	18.833.639	19.009.815
Verilen teminat senedi	1.537.879	1.692.632
Toplam	30.486.247	31.290.100
Alınan kefalet	13.338.685	13.476.201
Alınan teminat mektubu	2.092.111	2.396.340
Alınan ipotek	13	14
Alınan senet	12.208	11.763
Toplam	15.443.017	15.884.318

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
	- -	- -
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	2.104.417 2.104.417	2.384.417 2.624.355
ABD DOLARI	143.000 5.400.481	120.000 4.659.657
AVRO	144.958 5.900.069	154.958 6.265.401
	13.404.967	13.549.413
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer		
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	5.545.894 5.545.894	5.565.645 6.125.703
ABD DOLARI	74.413 2.810.251	74.413 2.889.491
AVRO	141.327 5.752.258	142.724 5.770.750
RON	365.605 2.972.877	365.605 2.954.743
	17.081.280	17.740.687
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
Genel Toplam	30.486.247	31.290.100

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %0).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	51.480	37.745
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	118.537	118.889
Toplam	170.017	156.634

22. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%29,04	126.328	%29,04	126.328
Garih Ailesi	%30,72	133.649	%30,72	133.649
Diğer	%40,24	175.023	%40,24	175.023
Toplam	%100,00	435.000	%100,00	435.000

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nominal sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan fark 6.357.612 TL tutarındadır.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000 TL'dir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 435.000 TL (31 Aralık 2024- 435.000 TL) olup 1 Kr (Tam TL) nominal değerli 43.500.000.000 adet (31 Aralık 2024- 43.500.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2024 tarih ve 929 sayılı kararı uyarınca kabul edilen Esas Sözleşme tadiline ilişkin Tadil Metni'nin revize edilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izninin 2024 yılında 5 yıllık süreyi doldurması nedeniyle süre uzatım izni alınmasına, şirketin kayıtlı sermaye tavanının 500.000 TL'den 2.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yeniden izin alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin Tadil Metni'nde belirtildiği şekilde tadiline, Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli onayların alınmasını müteakip kayıtlı sermaye tavanının yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket, mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırımı ve geçerlilik tarihinin güncellenmesi ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 25 Eylül 2024 tarihinde başvurmuş olup, bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29 Kasım 2024 tarihli ve E-29833736-110.03-63592 sayılı izin yazısı ile kabul edilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23 Aralık 2024 tarihli ve E-50035491-431.02-00104290944 sayılı izin yazısı ile Esas Sözleşmenin 8. maddesinin tadilinin onaylandığı bildirilmiştir. 14 Nisan 2025 tarihinde gerçekleşen 2024 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında yeni geçerlilik tarihi ve kayıtlı sermaye tavanı onaylanmıştır. Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen tadil metni İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 5 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ana Ortaklık'ın sermayesi	435.000	435.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(1.536)	(1.536)
Toplam Sermaye	433.464	433.464

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.184 TL tutarında, Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 349 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. 'ye devrolmuştur) ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 3 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	1.016.748	732.847
Yasal yedekler enflasyon farkı	950.664	945.027
Toplam	1.967.412	1.677.874

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca, pay geri alım programının kabul edilmesine ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulmasına karar verilmişti. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve i-SPK.22.9 (19.03.2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve Şirketimiz hisse değerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla, Genel Kurul kararı olmaksızın Pay Geri Alım Programı'nın başlatılmasına ve Pay Geri Alım Programı kapsamında pay geri alımı yapılmasına, Pay Geri Alım Programı'nın ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına, karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 1 Ocak 2025 ile 26 Mart 2025 tarihleri arasında 3.107.343 adet paya isabet eden 289.538 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %2,702'ye ulaşmıştır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde; tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 550.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 4.350.000 (Tam TL) TL nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alımı için öngörülen azami sürenin bir yıl olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 5 Haziran 2024 ile 26 Aralık 2024 tarihleri arasında 3.107.343 adet paya isabet eden 358.790 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %2,002'ye ulaşmıştır. Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iç kaynaklarından sağlanan alımlarının toplamı 14.539.680 adet paya isabet eden 242.016 TL olup, "Geri Alınmış Paylar (-)" hesabında gösterilmiştir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 1.536.170 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2024- 1.256.290 TL). Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıllar karları	48.578.921	46.719.486
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	5.495.844	2.405.472
Olağanüstü yedekler	1.525.656	4.831.057
Toplam	55.600.421	53.956.015

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı):

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Mart 2025 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

31 Mart 2025							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	6.357.612	-	950.664	658.812	5.495.844	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	8.306.830	38.845	394.983	598.024	3.272.045	136.022	2.317

31 Aralık 2024							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	6.357.612	-	945.027	647.802	2.405.472	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	8.585.247	41.653	388.695	555.983	3.309.317	270.478	46

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 4.802.013 TL olup, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 20.654.284 TL'dir.

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Sermaye	312.729	310.474
Sermaye düzeltme farkları	854.628	870.984
Geri alınmış paylar (-)	(88.304)	(88.304)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	37.486	38.789
Yasal yedekler	246.230	246.228
Diğer kapsamlı gelir	253.966	153.196
Geçmiş yıllar karları	3.605.416	3.204.405
Dönem karı	(27.057)	368.990
Toplam	5.195.094	5.104.762

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(g) Pay bazlı ödemeler (-) :

Şirket 26 Nisan 2023 tarih ve 894 numaralı yönetim Kurulu Kararı ile "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" nı ("Plan") yürürlüğe koymuştur. Plan'ın amacı, ("Şirket") bünyesindeki belirli çalışanlara (i) kendileri için belirlenecek olan performans kriterlerini gerçekleştirmeleri halinde göstermiş oldukları performansın karşılığında belirli sınır ve kısıtlamalara tabi olmak kaydıyla Hisse verilmesi suretiyle ek prim verilmesine ve (ii) istihdamları kapsamında hak kazandıkları primlerin bir kısmının nakit yerine Hisse verilmesi suretiyle ödenmesi yönünde tercih hakkı sunulmasına yönelik bir sistem oluşturulmasıdır.

Şirket, belirli yöneticilere ve kilit çalışanlara ("Katılımcı") performansa dayalı kısıtlı hisse senedi tahsis etmiştir. Katılımcıların tahsis edilen hisse senetlerine kesin hak sahibi olabilmeleri belirli piyasa koşullarına ulaşılması ve belirlenen çalışma sürelerinin gerçekleştirilmesi şartlarına bağlıdır. Kesin hak kazanılma durumunda hak kazanılan hisseler bedelsiz olarak katılımcılara verilmektedir.

Dönem başı itibarıyla 1.672.270 adet kısıtlı hisse senedi tahsis edilmiştir. Dönem içerisinde tahsisi iptal edilen/geçersiz hale gelen veya kesin hak kazanılan kısıtlı hisse bulunmamaktadır. Dönem sonu itibarıyla mevcut 1.672.270 adet kısıtlı hisse senedi bulunmaktadır. Sınırlı olarak tahsis edilen hisselerin adil değerleri (opsiyon fiyatları), Black-Scholes-Merton fiyatlama modeli ve hisse senetlerinin tahsis edildiği tarihlere ait piyasa verileri kullanılarak yapılan değerlemeler sonucu hisse başına ağırlıklı ortalama olarak 107,72 (Tam TL) hesaplanmıştır.

Şirketin 2024 yılı gelir tablolarında "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" kapsamında giderleştirilen tutar vergi karşılığı hariç 68.425 TL'dir. Plan kapsamında henüz giderleştirilmemiş 111.717 TL 2,35 yıllık ağırlıklı ortalama amortisman süresi boyunca giderleştirilecektir.

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Yurtiçi satışlar	723.163	848.669
Yurtdışı satışlar	521.843	1.408.768
Diğer satışlar	24.017	14.056
Satıştan iadeler (-)	(10.999)	(180)
Satış iskontoları (-)	(3.653)	(225)
Diğer indirimler (-)	(195)	-
Toplam	1.254.176	2.271.088

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Satılan mamuller maliyeti	116.385	116.448
Satılan ticari mallar maliyeti	192.953	25.238
Satılan hizmet maliyeti	936.698	2.126.593
Toplam	1.246.036	2.268.279

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Kambiyo karları	516.465	1.142.045
Faiz gelirleri	9.100	25.816
Kira gelirleri	8.348	6.281
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	3.450	12.937
Reeskont faiz gelirleri	64.028	15.063
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları (Dipnot 8)	141	-
Alınan vade farkları	-	14.781
Alınan tazminatlar	316	228
Diğer gelir ve karlar	75.468	132.198
Toplam	677.316	1.349.349

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARINA)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	339.923	(703.514)
Diğer Alacaklar	405	349
Stoklar	14.725	(4.457)
Peşin Ödenmiş Giderler	(125.574)	(847)
Diğer Dönen Varlıklar	(116.474)	205.165
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	107.769	81.835
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	(36)	(59)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.776.155	(1.897.009)
Maddi Duran Varlıklar	891.962	805.255
Kullanım Hakkı Varlıkları	16.909	(87.391)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.044	108.746
Ertelenmiş Vergi Varlığı/yükümlülüğü	444.369	224.183
Ertelenmiş Gelirler	(1.796)	(18.364)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(89.307)	(776.145)
Diğer Borçlar	(14.340)	(22.088)
Ödenmiş Sermaye	-	254.303
Sermaye Düzeltme Farkları	(6.357.612)	(488.570)
Geri Alınmış Paylar (-)	16.553	(23.764)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (-)	7.563	(10.829)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	(512.845)	1.063.776
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(29.500)	15.820
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(267.690)	607.780
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	4.511.643	(741.203)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(275.197)	(110.603)
Hasılat	(29.965)	(129.335)
Satışların Maliyeti	14.272	166.915
Genel Yönetim Giderleri	8.327	35.217
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	2.172	1.837
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	472	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(34.233)	(111.824)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	79.256	49.607
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(506.375)	27.832
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(951)	22
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	(122.927)	(177.789)
Finansman Gelirleri	-	(19.885)
Finansman Giderleri	314.755	46.800
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	64.726	(814.117)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2024: %25).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. 7524 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2025 itibarıyla, GYO'ların kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi istisnası için belirli şartlar getirilmiştir. Bu doğrultuda, taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin, temettü olarak dağıtımı halinde kurum kazancına uygulanan vergi oranı %10 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple dönem vergileri ile ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki özet konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya'daki şirketler için sırasıyla %25, %16, %18 ve %25, Kazakistan'daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Cari dönem kurumlar vergisi (*)	(83.249)	(95.959)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 26(b))	125.708	177.514
Toplam vergi geliri / (gideri)	42.459	81.555

(*) Yurtdışı şirketlerin cari dönem vergi karşılığı ile cari dönem kurumlar vergisi arasındaki fark yabancı para çevrim farkının etkisidir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 2/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır. Kar dağıtım kararı genel kurul yetkisinde olması nedeni ile 2025 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı %30'dur.

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
<u>Vergi varlıkları</u>				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	2.993.882	1.997.721	748.471	496.514
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	25.453.869	27.662.911	6.364.051	6.903.644
Stoklar üzerindeki geçici farklar	546.701	480.133	158.597	142.466
Dava gider karşılığı	84.210	90.943	21.052	22.736
Kullanılmamış izin karşılıkları	51.481	37.745	13.090	9.548
Kıdem tazminatı karşılığı	85.441	83.894	21.464	21.083
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	14.887.670	14.598.752	4.455.165	4.337.377
Kiralamalar	130.556	123.824	32.639	30.956
Diğer	39.697	274.481	22.988	76.733
Toplam			11.837.517	12.041.057
	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
<u>Vergi yükümlülükleri</u>				
Kullanım hakkı varlıkları	(299.051)	(279.911)	(78.582)	(73.797)
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	(17.576.773)	(20.044.779)	(4.394.193)	(5.008.721)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(20.922.867)	(19.960.819)	(6.113.031)	(5.796.830)
Toplam			(10.585.806)	(10.879.348)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			1.251.711	1.161.709
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			2.613.990	2.558.189
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(1.362.279)	(1.396.480)
Ertelenmiş vergi net etkisi			1.251.711	1.161.709

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 39.646 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 225.583 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 358.533 TL'si holding grubu şirketlerine, 52.978 TL'si sanayi ve ticaret grubu şirketlerine, 2.317.142 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 74.778 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 58.778 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 462.902 TL'si holding grubu şirketlerine, 60.158 TL'si sanayi ve ticaret grubu şirketlerine, 1.341.105 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı);

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.161.709	1.625.530
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 26(a))	125.708	177.514
Çevrim farkı	(33.012)	9.317
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(2.694)	(3.293)
Oran değişikliği etkisi	-	13
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.251.711	1.809.081

27. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	(2.318.719)	(1.761.488)
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	425.019	429.400
Pay başına kazanç / (kayıp):		
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	(5,456)	(4,102)

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Holding A.Ş. nin 14 Nisan 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında;2024 yılına ait konsolide finansal tablolarında yer alan 2.092.525.630 (Tam TL) dönem kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 335.253.540 (Tam TL) kontrol gücü olmayan paylar ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 1.757.272.090 (Tam TL) 'dir.Önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına,net dönem kârına 3.206.885 (Tam TL) tutarındaki bağışların ilavesi ile oluşan 1.760.478.975 (Tam TL) 'nin %64,24'üne tekabül eden 1.131.000.000 (Tam TL) (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,vergi tevkifatına tabi olan kâr payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına,kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,kâr payı dağıtımına 17 Nisan 2025 tarihinde başlanmasına,oyçokluğu ile karar verilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	21.384	29.370
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	12.693	16.800
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	6.654	9.244
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	44	1.075
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	4.372	5.401
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	4.170	4.526
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	29.351	315.299
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	63.836	56.069
Toplam (Dipnot 8)	142.504	437.784

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	11.153	993.802
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	-	72
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	1.981	783
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	12.000	13.207
Toplam (Dipnot 8)	25.134	1.007.864

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	2.032
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	-	78
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	-	40
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	-	125
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	245.686	67
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	52.015	32.548
Toplam	297.701	34.890

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	220.993	177.822
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	-	22.853
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	-	5.549
Toplam	220.993	206.224

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	8.950.465	7.424.493
Toplam	8.950.465	7.424.493

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut İns.Tic.A.Ş (3)	-	-	-	14.590	-	14.590
Al-Riva Arazi Değ. Konut İns.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	1.821	-	1.821
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	443	-	443
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	24	5.123	7.241	-	-	12.388
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	19	-	-	-	19
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	6.119	1.375	-	-	7.494
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	9.266	-	-	-	9.266
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	30.345	-	-	-	30.345
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	-	1.347	-	10.741	-	12.088
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	-	1.566	10.152	34.871	-	46.589
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	57	-	-	-	57
Toplam	24	53.842	18.768	62.466	-	135.100
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut İns.Tic.A.Ş (3)	-	5	-	10.565	-	10.570
Al-Riva Arazi Değ. Konut İns.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	1.410	-	1.410
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	335	-	335
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	1.677	3.680	-	-	-	5.357
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	8	-	-	-	8
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	3.988	2.608	-	-	6.596
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	5.992	-	-	-	5.992
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	20.136	-	-	-	20.136
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	-	9	-	196	-	205
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	62	-	-	-	62
Toplam	1.677	33.880	2.608	12.506	-	50.671

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	65	55	1.501	-	932	2.553
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	1.791	1.375	-	-	3.166
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	513.870	-	513.870
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	-	-	52	-	-	52
Toplam	65	1.846	2.928	513.870	932	519.641
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	102	129	26.485	-	-	26.716
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	25	25
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	669	4.513	-	-	5.182
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	492.882	-	492.882
Toplam	102	798	30.998	492.882	25	524.805

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) Müşterek faaliyet
- (3) İştirak
- (4) Ana Ortaklığın sermayedarı

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 78.169 TL'dir (31 Mart 2024 – 120.326 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 13.338.685 TL'dir (31 Aralık 2024 – 13.476.201 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 21.557.478 TL'dir (31 Aralık 2024 – 21.767.940 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Topluluk'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

Döviz pozisyonu tablosu					
31 Mart 2025					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.175.023	24.102	24.372	-	33.551
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	3.877.270	94.477	7.224	310	17
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	97.243	2.520	51	-	-
3.Diğer	549	6	7	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.150.085	121.105	31.654	310	33.568
5. Ticari Alacaklar	183	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	604.665	16.011	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	-	-	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	604.848	16.011	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.754.933	137.116	31.659	310	33.568
10. Ticari Borçlar	394.127	2.033	5.720	13	10.119
11. Finansal Yükümlülükler	6.550.566	25.895	136.623	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15	-	-	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	506.959	1.263	8.008	2.705	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	7.451.667	29.191	150.351	2.718	10.119
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.408.920	14.242	168.487	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	7.408.920	14.242	168.487	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	14.860.587	43.433	318.838	2.718	10.119
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(8.105.654)	93.683	(287.179)	(2.408)	23.449
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(7.696.487)	92.420	(279.229)	297	23.449
21. İhracat (*)	93.996	-	2.346	-	-
22. İthalat (*)	319.032	7.848	908	43	1

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz pozisyonu tablosu					
31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.350.852	13.468	38.502	-	33.551
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	5.284.008	80.097	53.735	20	18
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	133.513	3.381	55	-	-
3.Diğer	338	-	8	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.768.711	96.946	92.300	20	33.569
5. Ticari Alacaklar	182	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.889.023	74.401	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	-	-	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	2.889.205	74.401	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	10.657.916	171.347	92.305	20	33.569
10. Ticari Borçlar	2.554.729	8.858	52.501	14	10.119
11. Finansal Yükümlülükler	8.338.097	24.777	182.055	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.045	-	174	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	279.324	506	5.899	422	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	11.179.195	34.141	240.629	436	10.119
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.837.504	-	193.491	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	7.837.504	-	193.491	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.016.699	34.141	434.120	436	10.119
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(8.358.783)	137.206	(341.815)	(416)	23.450
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(8.213.310)	134.331	(335.979)	6	23.450
21. İhracat (*)	183.849	1	3.868	-	-
22. İthalat (*)	775.393	8.618	10.389	176	38.500
21. İhracat 31 Mart 2024 (*)	59.411	49	1.097	-	-
22. İthalat 31 Mart 2024 (*)	7.363	33	106	18	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2025				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	353.507	(353.507)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	353.507	(353.507)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.171.214)	1.171.214	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.171.214)	1.171.214	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(11.818)	11.818	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(11.818)	11.818	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	18.960	(18.960)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	18.960	(18.960)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(810.565)	810.565		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	532.538	(532.538)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	532.538	(532.538)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.385.222)	1.385.222	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.385.222)	1.385.222	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(2.037)	2.037	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(2.037)	2.037	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	18.846	(18.846)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	18.846	(18.846)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(835.875)	835.875		

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 9 Nisan 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 2024 yılına ait finansal tablolarında yer alan 445.950.916 (Tam TL) dönem kârından Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 5.888.812 (Tam TL) birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,yıl içinde yapılan 1.000.000 (Tam TL) tutarındaki bağışlar eklenmiş 441.062.104 (Tam TL) net dağıtılabılır dönem kârının, şirketin mali yapısının güçlendirilmesi ve yatırımların finansmanında ilave kaynak yaratılması amacıyla dağıtımına konu edilmemesine, dağıtımına konu edilmeyen tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine karar verilmiştir.
- b) Bağlı Ortaklıklardan Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin Eskişehir ili Mahmudiye İlçesinde gerçekleştirmesi planlanan yaklaşık 850 dönüm jeotermal enerjiye dayalı teknolojik sera yatırımı için Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası (IBRD) kaynaklı 2 yılı anapara geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 80.000.000 Euro tutarında krediye ilişkin olarak Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) ile proje finansmanı kapsamında kredi sözleşmesi imzalanmıştır.
- c) Alarko Holding A.Ş. nin 14 Nisan 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında;2024 yılına ait konsolide finansal tablolarında yer alan 2.092.525.630 (Tam TL) dönem kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 335.253.540 (Tam TL) kontrol gücü olmayan paylar ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 1.757.272.090 (Tam TL) 'dir.Önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına,net dönem kârına 3.206.885 (Tam TL) tutarındaki bağışların ilavesi ile oluşan 1.760.478.975 (Tam TL) 'nin %64,24'üne tekabül eden 1.131.000.000 (Tam TL) (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,vergi tevkifatına tabi olan kâr payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına,kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,kâr payı dağıtımına 17 Nisan 2025 tarihinde başlanmasına,oyçokluğu ile karar verilmiştir.
- d) Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 14 Mart 2025 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 28 Mart 2025 ile 7 Mayıs 2025 tarihleri arasında toplam 9.007.834 adet paya isabet eden 73.507.672 (Tam TL)'lik ALARK payları geri alınmıştır. Bu işlemle birlikte Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu ALARK payları 20.760.567 adede ulaşmış olup bu payların sermayeye oranı % 4,773'tür.
- e) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier A.Ş. sermayesinde sahip olduğu, Alarko Carrier sermayesinin %20'sini temsil eden payların Carrier'a satılması için Carrier'a teklifte bulunulmuştur.Carrier'ın teklifi kabul etmemesi durumunda, söz konusu payların borsada satışı dahil olmak üzere diğer seçenekler Şirket tarafından değerlendirilecektir.Teklif konusu payların Carrier'a veya başka bir kişiye satılması, Şirket ve Carrier arasında akdedilen pay sahipleri sözleşmesi kapsamında Alarko Carrier'ın kontrol yapısında herhangi bir değişime sebep olmayacaktır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (DEVAMI)

- f) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 2024 yılına ait finansal tablolarında yer alan 635.664.923 (Tam TL) vergi öncesi kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 222.738.226 (Tam TL) vergi karşılığı ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 412.926.697 (Tam TL) olup önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına, net dağıtılabilir dönem kârına 3.453.339 (Tam TL) tutarındaki bağışların ilavesi ile oluşan 416.380.036 (Tam TL) 'nin %82,05'ine tekabül eden 341.620.139 (Tam TL) (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına, Ar-Ge Girişim Sermayesi Fonu olarak 3.085.678 (Tam TL)'nin pasifte özel fonlar hesabına aktarılmasına, geçmiş yıl karlarından 341.128.861 (Tam TL) 'nin (Brüt) ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına, dağıtılacak kâr payı üzerinden 68.220.900 (Tam TL) tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, vergi tevkifatına tabi olan kâr payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına, yasal kayıtlara göre kar dağıtımından kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine, kâr payı dağıtımına 10 Nisan 2025 tarihinde başlanmasına, 2023 ve 2024 yılına ait enflasyona göre yeniden düzenlenen mali tablolarda yer alan geçmiş yıl enflasyon farkı zararının yasal yükümlülükler dikkate alınarak öz sermaye kalemlerine ilişkin enflasyon düzeltmesi farklarından ve sermaye düzeltmesi olumlu farklarından mahsup edilerek kapatılmasına, oybirliği ile karar verildi.