



RAPOR EKLERİ
ÇANAKKALE / KEPEZ – DEPOLAMA TESİSİ ARSASI



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl ÇANAKKALE
İlçe MERKEZ
Mahalle/Küy. KEPEZ
Mevki KURUÇEŞME
Ada 554 Parsel I
Yüz Ölçümü 16.181,17 m2 Çift/Sayfa No 75 - 7410
Niteliği ARSA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Paisa Adı DARDANEL ÖNENTİŞ GIDA SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ
Hissesi Tam
Hissesi - Ölçümü 16.181,17

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No
96020416

Edinme Nedeni
Satış

İstem Bedeli
65.000.000,00

Konum Bilgisi



Tescil Tarihi/Vasıfve No
01/10/2021 - 20533

Satışa Uygunluk
Veriliş Tarihi: 01/10/2021
Gökhan TAŞ
Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayırı ve şahsi hakları ile serh ve hakikatları için tapu siciline tescil edilmiş ve tescim edilmiştir.



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu

Tarih: 16-1-2025-17:24

tt

Kayıd Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	554/1
Taşınmaz Kimlik No:	96020416	AT Yüzölçümü(m2):	16181.17
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEPEZ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCESME	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	75/7410	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 -	
	AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		3255	

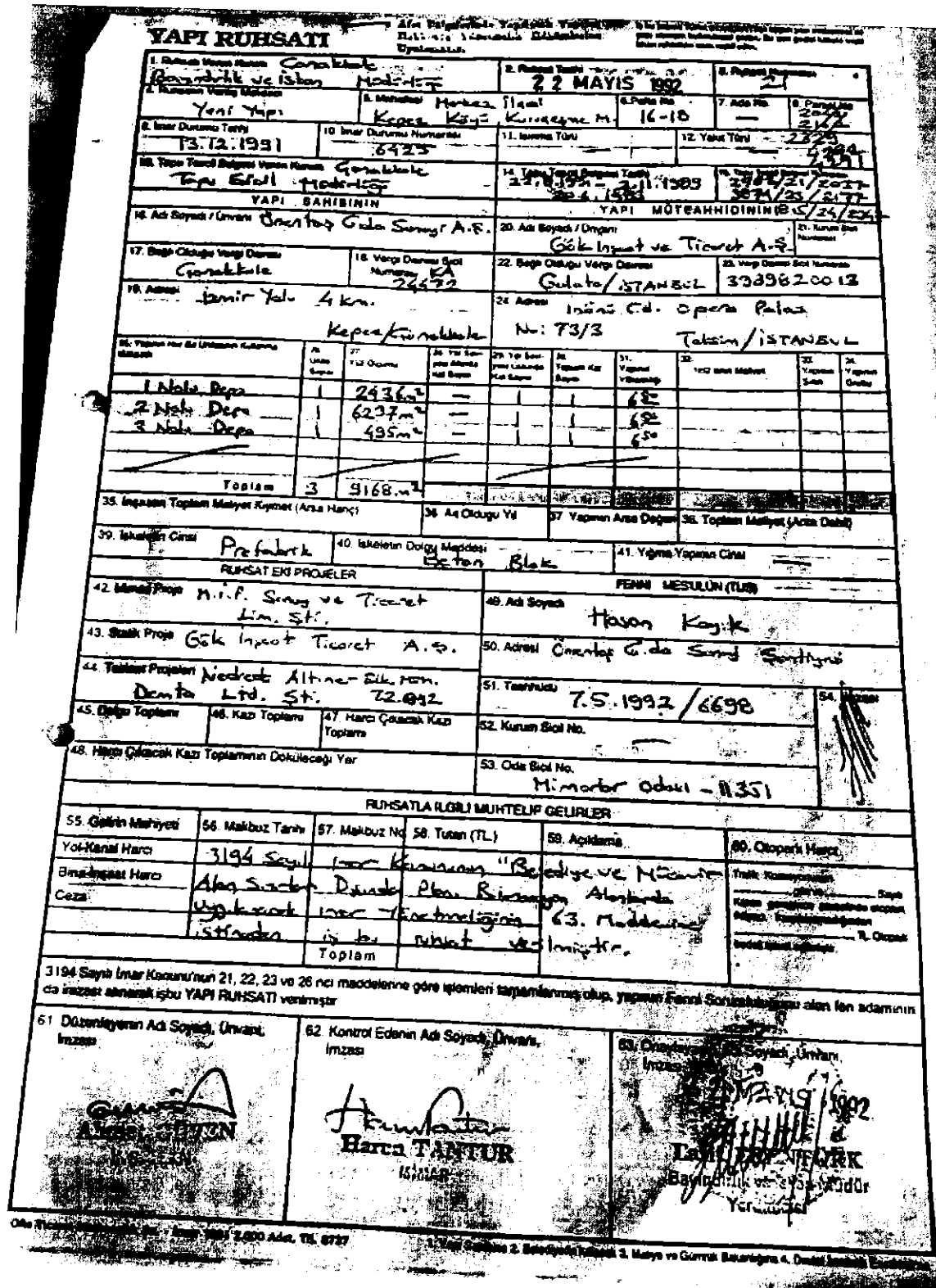
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
611174152	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	16181.17	16181.17	Satış 01-10-2021 20533	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	1000000000.00 TL	%60yıllık	1/0	F.B.K.	Çanakkale - 25-01-2023 15:06 - 2217	
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 554 Ada - 1 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.00 TL	Çanakkale - 25-01-2023 15:06 - 2217			
İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	15000000.00 EUR	%18yıllık	2/0	F.B.K.	Çanakkale - 25-07-2023 16:28 - 18101	
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Çanakkale - KEPEZ Köyü - (Aktif) - 554 Ada - 1 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	15000000.00 EUR	Çanakkale - 25-07-2023 16:28 - 18101			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) I1sijC_wHS kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





RAPOR EKLERİ
ÇANAKKALE / SARICAELİ – ARAZI



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 16-1-2025-17:15

webtapu
TAPU KAYIT BİLGİSİ

H

Kayı Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	144/121
Tasınmaz Kimlik No:	107215480	AT Yüzölçüm(m2):	13916.69
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çanakkale	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARICAELİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Köycivan	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/740	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	"KESİNLEŞEN ORMAN KADASTROSUNA GÖRE TAMAMI ORMAN SAYILAN YERLERDİR." (Şablon: 6831 S.Y. Taşınmazın Tamamının Ormanda Kaldırılmasının Belirtilmesi)	(SN:7958134) ÇANAKKALE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Çanakkale - 02-03-2021 16:12 - 4493	
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır (Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		Çanakkale - 08-05-2018 10:07 - 7598	
Beyan	ÇANAKKALE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.11.2016 TARİH 2625799 SAYILI YAZISI GEREĞİ TAMAMI ORMAN SINIRI İÇİNDE KALMAKTADIR (Şablon: Diğer)	(SN:7958134) ÇANAKKALE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Çanakkale - 29-11-2016 15:52 - 20834	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 (Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Çanakkale - 16-04-2007 00:00 - 3255	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
497995727	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13916.69	13916.69	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 06-09-2019 14516	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) M6JG8r4-ot kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



RAPOR EKLERİ
ÇANAKKALE / EZİNE GIDA İHTİSAS OSB – SANAYİ ARSASI



**EZİNE GIDA İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

SAYI : 2023 / 100
KONU: Arsa tahsis hk.

23/05/2023

DARDANEL ÖNENTAS GIDA SAN. A.Ş.

İlgi : 23/05/2023 tarihli yazınız

Ezine Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde, firmanız adına tahsis edilen 119 ada 1 nolu parsel, 119 ada 2 nolu parsel, 119 ada 7 nolu parsel, 119 ada 8 nolu parsel ve 119 ada 9 nolu parsellerin tevhit işleminden sonra oluşan 119 ada 14 nolu parsel için Arsa Tahsis Belgesi tanzim edilerek, ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Güray YÜKSEL
OSB Yönetim Kurulu
Başkan Vekili

Yurdas KIZILGÜNES
OSB Yönetim Kurulu
Başkanı

EK: 1 adet tahsis belgesi

**EZİNE GIDA İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

ARSA TAHSİS BELGESİ

TAHSİS SAHİBİ : DARDANEL ÖNENTAS GIDA SAN. A.Ş.
İL / İLÇESİ : ÇANAKKALE/EZİNE
MEVKİİ : ÇAVALTI YERİ
MAHALLESİ : BALIKLI KÖYÜ
BÖLGESİ : EZİNE GIDA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ADA / PARSEL : 119/14 Parsel
ALANI : 56.876,04 m²
TAHSİS TARİHİ : 03/06/2021
TAHSİS KARAR NO : 2021/104
TESİSİN CİNSİ : Gıda - Balık Ürünlerinin İşlenmesi ve Saklanması

Yukarıda yeri ve özellikleri belirtilen arsa, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak adı geçen mütebbise tahsis edilmiştir.

Ancak; 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ve şahsımızca hazırlanan Taahhünamedeki şartlara uyulmadığının tespit edilmesi halinde tahsis işlemi iptal edilecektir.

İş bu belge tahsis sahibi Dardanel Önentas Gıda San. A.Ş.'nin isteği üzerine, Ezine Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Vekili tarafından düzenlenmiştir.

Güray YÜKSEL
OSB Yönetim Kurulu
Başkan Vekili

Yurdas KIZILGÜNES
OSB Yönetim Kurulu
Başkanı

Seferiye Mahallesi, Akınlar Menderesi Caddesi
Mavi pürüz No:4 kat:2 zemin 2 /17809
EZİNE / ÇANAKKALE

Diğer İsim: ALP ALTINTAŞ (İlilge Madeni)
Tel : 0266 618 5829



EZİNE

İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

06/02/2025

DANDEL ÖNENTAS GIDA SAN. A.Ş.'NE

İlgi: 06.02.2025 tarihli yazınız.

İlgi yazınız ile talep etmiş olduğunuz, Ezine Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde firmanız Dardanel Önentaş Gıda San. A.Ş. adına tahsis işlemi gerçekleştirilen 119 ada 14 numaralı parselin güncel metrekare birim fiyatı, 11.05.2023 Tarih ve 37 No.lu Mütteşebbis Heyet Kararına istinaden 6.000,00 TL/m² olarak belirlenmiştir. Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Yunus KIZILCIÖNEŞ
Yönetim Kurulu
Başkanı

ALP ALTINOK
İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
Bölge Müdürü

Ezine Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
1. Sokak No:2 / 19000
Tel: 0312 222 11 11
E-Posta: iletisim@ezinegidablg.gov.tr
Kop Adres: 0312 222 11 11



RAPOR EKLERİ
EDİRNE / ENEZ – ÜRETİM TESİSİ



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu
TAPU KAYIT SİSTEMİ

Tarih: 16-1-2025-17:23

tt

Kayıd Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	114/26
Taşınmaz Kimlik No:	116327136	AT Yüzölçümü(m2):	43666.84
İl/İlçe:	EDİRNE/ENEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Enez	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİMAHALLE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Ova	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/806	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
602491735	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	43666.84	43666.84	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 24-08-2021	-
						3393	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -90IlnPuY_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



RAPOR EKLERİ
İSTANBUL / TARABYA – YALI

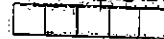


İl		SARILVER		Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğrafi	
İlçesi		TARABYA					
Mahallesi							
Köyü							
Sokağı							
Mevkii		TARABYA KESBELİRDÖYÜ					
Satış Bedeli		2.231.000,00		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
		70			1030	5	ha m ² dm ²
		DAHCELLİ AHSAP EV					328,00 m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Planlıdır					
	Sınırı	Zemin Sistem No: 23708457 QR Kodu kullanılarak tapu ve diğer bilgilerin doğruluğu teyit edilebilir.					
	Edinme Sebebi	Tümünü NİPAZİ ÖNEN GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ve DARDANEL ÖNEN GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına satış işleminden.					
	Sahibi	DARDANEL ÖNEN GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Güv.
Cilt No.		13732	1	1		30/09/2020	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

NOT: * Mülkiyet belgesi tapu ve diğer bilgilerin doğruluğu teyit edilebilir.
- Tapu ve diğer bilgilerin doğruluğu teyit edilebilir. Tapu ve diğer bilgilerin doğruluğu teyit edilebilir.

D.M.O. Başım İgl. Md.

Döner Sermaye İşlemleri İdarından Bastırılmıştır



Stok No 129

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ



BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 16-1-2025-17:22

webtopu
TAPU KAYIT VE İZLEME

H

Kayıd Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1030/9
Taşınmaz Kimlik No:	23708457	AT Yüzölçümü(m2):	328.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/SARİYER	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sarıyer	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TARABYA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TARABYA KEFELİKÖY CADDESİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	1/35	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ AHŞAP EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2. GRUP TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI ŞERHİ 08/07/1985 YEV:4345(Şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirlenmesi (1. ve 2. Grup - Harçtan Muaf))		Sarıyer - 08-07-1985 00:00 - 4345	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
539836819	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	328.00	328.00	Satış 30-09-2020 13732	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	59000000.00 TL	%60	1/0	F.B.K.	Sarıyer - 28-07-2017 12:25 - 7196	
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev		
Sarıyer - TARABYA Mah. - (Aktif) - 1030 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	59000000.00 TL	Sarıyer - 28-07-2017 12:25 - 7196			

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	13000000.00 EUR	% 18	2/0	F.B.K.	Sarıyer - 15-08-2018 09:14 - 8554	
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev		
Sarıyer - TARABYA Mah. - (Aktif) - 1030 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	13000000.00 EUR	Sarıyer - 15-08-2018 09:14 - 8554			



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	160000000.00 TL	%60	3/0	F.B.K.	Sarıyer - 24-08-2021 11:40 - 14636
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Sarıyer - TARABYA Mah. - (Aktif) - 1030 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	160000000.00 TL	Sarıyer - 24-08-2021 11:40 - 14636		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	457000000.00 TL	% 60	4/0	F.B.K.	Sarıyer - 21-09-2022 15:44 - 19078
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Sarıyer - TARABYA Mah. - (Aktif) - 1030 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	457000000.00 TL	Sarıyer - 21-09-2022 15:44 - 19078		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:152) DENİZBANK A.Ş. VKN:2920084496	Evet	15000000.00 EUR	%18	5/0	F.B.K.	Sarıyer - 21-07-2023 14:08 - 15008
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Sarıyer - TARABYA Mah. - (Aktif) - 1030 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	15000000.00 EUR	Sarıyer - 21-07-2023 14:08 - 15008		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UgPGAAMJMm kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Form 1: Genel Bilgiler

Adı Soyadı: **...** T.C. Kimlik No: **...** Doğum Yılı: **...**

Form 2: Mülk Bilgileri

Mülk Adı: **...** Mülk No: **...** Mülk Yüzölçümü: **...**

Form 3: Değerleme Bilgileri

Değerleme Tarihi: **...** Değerleme Yeri: **...** Değerleme Türü: **...**

Form 4: Değerleme Sonuçları

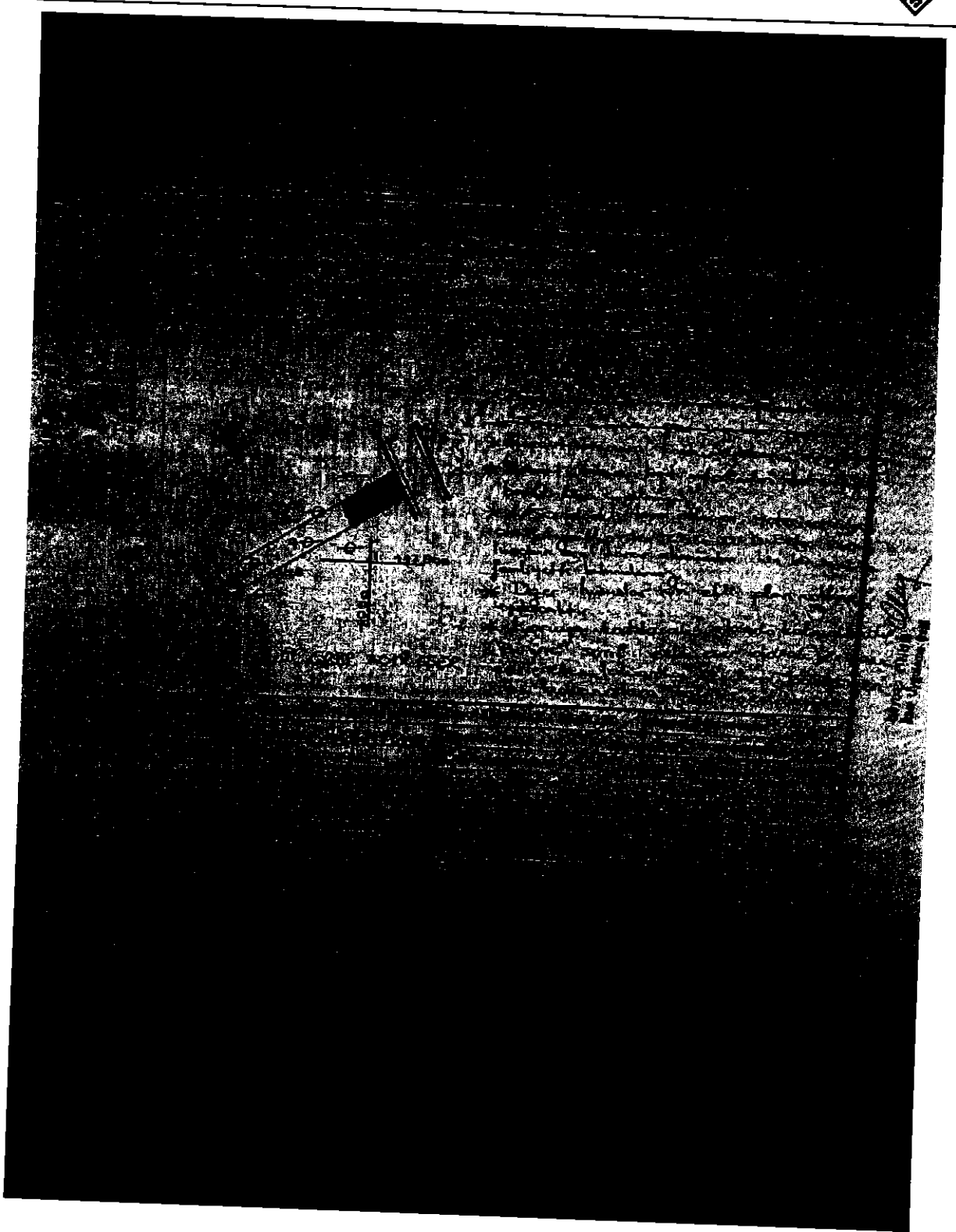
Değerleme Sonucu: **...** Değerleme Açıklaması: **...**

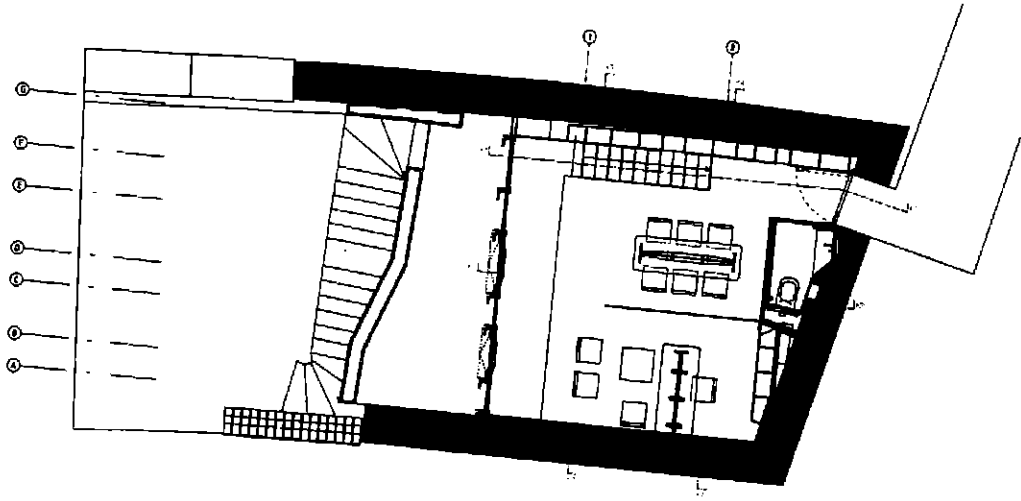
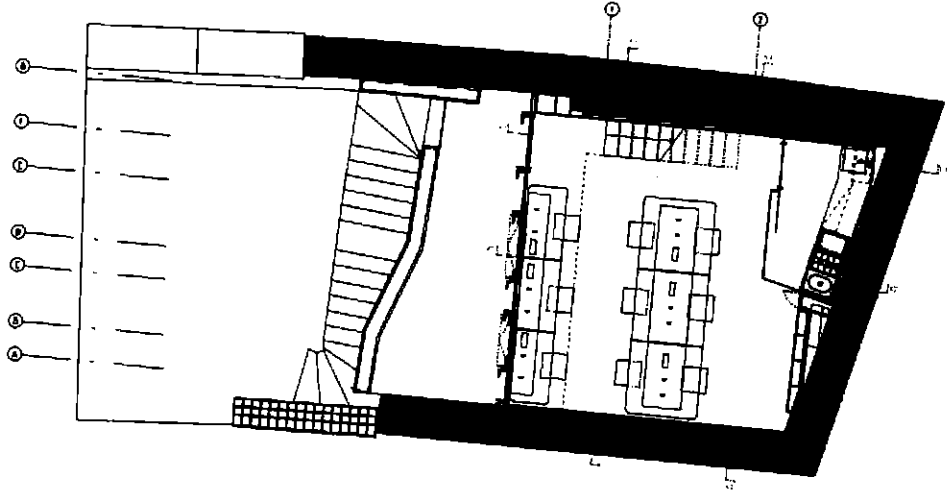
Form 5: Değerleme Detayları

Değerleme Detayları: **...**

Form 6: Değerleme Notları

Değerleme Notları: **...**







RAPOR EKLERİ
ÇORUM / İSKİLİP – TARLA VASIFLI ARAZİLER



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu
TAPU KAYIT BİLGİSİ

Tarih: 16-1-2025-17:26

tt

Kayıd Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	135/107
Taşınmaz Kimlik No:	132504217	AT Yüzölçümü(m2):	10285.55
İl/İlçe:	ÇORUM/İSKİLİP	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İskilip	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÖRÜBAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Purluk	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/391	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
807496059	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10285.55	10285.55	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli 07-03-2024	
						3312	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) i-8tnCilcP kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu
TAPU KAYIT BİLGİSİ

Tarih: 16-1-2025-17:26

tt

Kayıd Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	135/112
Taşınmaz Kimlik No:	132504222	AT Yüzölçümü(m2):	47412.56
İl/İlçe:	ÇORUM/İSKİLİP	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İskilip	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÖRÜBAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Purluk	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/389	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
807496168	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	47412.56	47412.56	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli 07-03-2024	
						3312	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QmaawKjnTN kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BILGI AMAÇLIDIR.

webtapu
TAPU VE KAYIT BİLGİLERİ

Tarih: 16-1-2025-17:25

tt

Kayıd Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	135/116
Taşınmaz Kimlik No:	132504087	AT Yüzölçümü(m2):	10354.07
İl/İlçe:	ÇORUM/İSKİLİP	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İskilip	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÖRÜBAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Purluk	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/392	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
807494471	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10354.07	10354.07	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 07-03-2024	
						3312	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) eFvkq5LoYC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BILGI AMAÇLIDIR.

webtapu
TAPU VE KAYIT BİLGİLERİ

Tarih: 16-1-2025-17:27

tt

Kayıd Oluşturan: MEHMET YILDIZ (DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	148/3
Taşınmaz Kimlik No:	132504286	AT Yüzölçümü(m2):	45790.50
İl/İlçe:	ÇORUM/İSKİLİP	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İskilip	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÖRÜBAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Turapoğlu Çiftliği	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1017	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
807497264	(SN:5685174) DARDANEL ÖNENTAS GIDA SANAYI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	45790.50	45790.50	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 07-03-2024	
						3312	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) iZheg6zjDX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



RAPOR EKLERİ
YETERLİLİKLER



ÇELEN

Güniz ÇELEN CRE, MAI, FRICS
Lisanslı Değerleme Uzmanı M.Arch. MBA



FOR OVER 50 YEARS, THE MOST
TRUSTED ADVISORS IN REAL ESTATE

2017 Landauer / White Ödülü sahibi

- 2003 - ÇELEN KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş., İstanbul
Yönetim Kurulu Başkanı
- 1995 - 2003 ÇELEN DEĞERLEME MERKEZİ, İstanbul
Genel Müdür
- 1988 - 1995 KISKA HOLDING A.Ş. İstanbul
Başkan Yardımcısı – Yatırımlar & Geliştirme Projeleri
- İSTANBUL TURİZM ve OTELCİLİK A.Ş. The Marmara Otelleri, İstanbul
İcra Kurulu Üyesi
- 1984 - 1988 KISKA YATIRIM ve ULUSLARARASI TİCARET MERKEZİ, İstanbul
Genel Müdür Yardımcısı
- 1981 - 1984 UNITED CONTRACTORS HOLDING Inc. İstanbul
Proje Mühendisi
- 1975 - 1979 ODTÜ Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Ankara
Öğrenci Asistan, Asistan
- 1975 - 1981 ÇELEN ve ÇELEN PROJE GELİŞTİRME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ Ltd., İstanbul
Proje Geliştirme Uzmanı

MESLEKİ ÜYELİK VE SORUMLULUKLAR

- The Royal Institution of Chartered Surveyors, Mahkeme Birlikliği, İngiltere (2019-)
- The Royal Courts of Justice, Kraliyet Mahkemeleri Birlikliği, İngiltere (2018-)
- CRE The Counselors of Real Estate Global – Yönetim Kurulu Üyesi (2019-2021) Chicago, ILL, ABD
- CRE The Counselors of Real Estate ABD – Avrupa Yönetim Kurulu Başkanı (2016-2018)
- Appraisal Institute ABD – Yönetim Kurulu Üyesi (2012-2016) Chicago, ABD
- DUD Değerleme Uzmanları Derneği – Kurucu Onursal Başkan (2001-2007)
- Darüşşafaka Cemiyeti – Yönetim Kurulu Üyesi (2013-2019)
- ULI, Urban Land Institute – Türkiye İcra Komitesi Üyesi (2000-2015)
- TMMMB Türk Müşavir Mimarlar ve Mühendisler Birliği - Yönetim Kurulu Üyesi (2006-2008)
- İPYD – İstanbul Proje Yönetim Derneği – Yönetim Kurulu Üyesi (1999-2000)
- YASED – Yabancı Sermaye Derneği – Denetçi ve Yüksek Danışma Kurulu Üyesi
- Mimarlar Odası, Üye, İstanbul

EĞİTİM ve ÖNVANLAR

- 2003 - 2005 The Royal Institution of Chartered Surveyors, Londra, İngiltere
FRICS, 1174263
- 1999-2005 Appraisal Institute, Chicago, ABD
MAI, 12302
- 2003 SPK Sermaye Piyasası Kurulu, TDUB Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Değerleme Uzmanlığı Lisansı, No: 400104, Dönem Birinci
- 1999 - 2002 The Counselors of Real Estate, Chicago, ABD
CRE, 2085
- 1994 - 1995 Koç Üniversitesi, İdari Bilimler Fak. İşletme Enstitüsü, İstanbul
Finans ağırlıklı İşletme Yüksek Lisansı, MBA
- 1981 - 1982 Boğaziçi Üniversitesi, İşletme Lisansüstü Programı, İstanbul
Proje Yönetimi Programı
- 1976 - 1981 Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Endüstri Müh. Bölümü / Mimarlık Bölümü, Ankara
Lisansüstü, M. Arch.
- 1972 - 1976 Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Bölümü, Ankara
Lisans, B. Arch.



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.04.2003

No : 400104

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

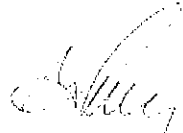
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Güniz ÇELEN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Y. Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.1078

Sayın Güniz ÇELEN

(T.C. Kimlik No: 55936020448 - Lisans No: 400104)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



Tarih : 11.04.2003

No : 400111

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

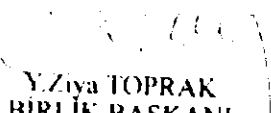
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Nalan SEÇKİN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Y. Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.1081

Sayın Nalan SEÇKİN

(T.C. Kimlik No: 39682576152 - Lisans No: 400111)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



Tarih : 08.05.2014

No : 402698

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Zeynep TALAS

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2236

Sayın Zeynep POYRAZ

(T.C. Kimlik No: 42061393424 - Lisans No: 402698)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



Tarih : 04.08.2016

No : 405837

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Doruk ÇELEN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2671

Sayın Doruk ÇELEN

(T.C. Kimlik No: 55930020666 - Lisans No: 405837)

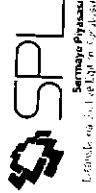
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Ş. Bayraktar

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



Tarih: 15.03.2019

No: 902780

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumuna İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (VII-128.7) uyarınca

HATİCE PINAR KOREL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent Hanlioğlu

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba Ertugay Yıldız

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TDUB
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 10.06.2021

Belge No: 2021-02.7161

Sayın Hatice Pinar KOREL

(T.C. Kimlik No: 15892443422 - Lisans No: 902780)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (Üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk Karşı
Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan Aydoğdu
Encan AYDOĞDU
Başkan