

YAYLA AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

MEVCUT DURUM ve GELECEK 5 YILLIK DÖNEME İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

Bu sunumun amacı, Yayla Agro Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin (Yayla Agro'nun) tamamlanan ve devam eden yatırımlarının güncel durumu ile 2025-2029 yılları arasında sergilemesi tahmin edilen finansal performansına ilişkin beklentilerin kamuoyuna duyurulmasıdır.

Paketli pirinç ve bakliyat grubunda pazar lideri¹ olan Yayla Agro, gıda sektörünün geleceğine yön verecek trendleri yakından takip ederek tüketicilere sağlıklı, inovatif ve sürdürülebilir gıda sunma vizyonuyla hareket etmektedir.

Yayla Agro, çevresel sürdürülebilirliği temel alan yatırım stratejileri kapsamında inşasına 2023 yılında Eskişehir'de başladığı 10 MW kurulu güce sahip olan güneş enerjisi santralini (GES) 2024 yılı itibarıyla devreye almıştır. Diğer yandan, 2023 yılında başlanan Niğde yatırımının cari yılda faaliyete alınmasıyla birlikte, fabrikanın ihtiyaç duyacağı elektrik enerjisinin tamamının öz tüketim modeliyle karşılanmasını teminen Niğde'de 45,6 MW kurulu güce sahip ilave bir GES kurulumu için gerekli başvurular yapılmış olup, santralin inşa çalışmalarına cari yılın son çeyreğinde başlanması planlanmaktadır.

Yapılan araştırmalar son yıllarda özellikle KOVID-19 pandemisinden sonra tüketicilerin sağlıklı ve besin değeri yüksek gıdalara yöneldiğini ve protein içeriği yüksek bitki bazlı ürünlere olan talebin sürekli arttığını ortaya koymaktadır. Bu talebe cevap verebilmek amacıyla Yayla Agro, Ankara ve Mersin illerinde bulunan tesislerine ilaveten Niğde'de yaklaşık 150 bin metre kare kapalı alana sahip olan ve son teknoloji enerji dostu makineleri ihtiva eden, fonksiyonel gıdalar üretecek yeni bir fabrika yatırımına girişmiştir.

Yayla Agro, son dönemlerde artan küresel düzeydeki ekonomik ve siyasi belirsizliklere rağmen benimsediği misyon doğrultusunda, tüketicileri sürdürülebilir fonksiyonel gıdalarla buluşturmak, ülkemizin gıda arz güvenliğine katkıda bulunmak ve katma değerli üretimde bulunarak ülke ekonomisine değer sunmak amacıyla yatırımlarına devam etmektedir. Yayla Agro, 6,2 milyar TL düzeyindeki yatırım teşvik tutarı kapsamında tüm paydaşlarının desteğini alarak yürüttüğü Niğde yatırımında, hâlihazırda 5,5 milyar TL'yi aşan harcama tutarıyla son aşamaya gelmiştir.

Bünyesindeki 11 adet üretim hattıyla entegre üretim yapılacak olan Niğde fabrikamızda, ilk üretim hattının 2025 yılının temmuz ayında, diğer 10 adet üretim hattının ise cari yılın sonuna kadar peyderpey devreye alınması planlanmaktadır.

¹ 2024 yılı Nielsen raporu pirinç ve bakliyat (mercimek, nohut, fasulye, mısır) grubu toplam tonajına göre



Niğde fabrikası, iklim değişikliğiyle mücadeleye destek olabilmek amacıyla çevreyi koruyan, tüm kaynakları daha sürdürülebilir bir şekilde kullanan, atıklarını ve ürünlerini daha fazla geri dönüştüren bir anlayışla döngüsel ekonomi modeline uygun bir biçimde inşa edilmektedir. İnşaat çalışmalarının tamamlanmasını müteakip fabrikanın çevre dostu ve sürdürülebilir tasarım, yapım ve işletme standartlarına olan uygunluğu alınacak uluslararası sertifikalarla belgelendirilecektir.



Niğde fabrikasında üretilen ürünler hem nihai ürün olarak son tüketiciye hem de hammadde ve yarı mamul olarak endüstriyel pazara sunulacaktır.

Niğde fabrikasında aşağıdaki kategorilerde üretim yapılacaktır:

1. IQF ve Freeze Dry Meyve-Sebze-Miks (Tüm-Dilim-Küp-Granül-Toz)



2. Bitkisel Bazlı Proteinler (Protein Shifting)



3. Bitkisel Bazlı Protein İçeren Atıştırmalıklar

3A. Cipsler (extrude-pelet-pressed)



3B. Tortilla Cipsi ve Masa Unu



3C. Rice Cake - Piring, Bakliyat ve Tohum Patlıkları(Sade-Çeşnili-Sebze Takviyeli)



4A. Bakliyat Makarnaları - Glutensiz Makarnalar



Bezelye



Nohut



Mercimek



Mısır&Pirinç



Sebzeli



Penne



Fusuli



Dirsek



Şehriye

4B. Bakliyat ve Tahıl Unları



Pirinç



Nohut



Kinoa



Mısır



Mercimek

5. Yulaf Ezmesi, Müsli, Granola ve Barlar

5A. Yulaf Ezmesi, Müsli ve Granola



Granola



Müsli



Yulaf Ezmesi

5B. Yulaf Bar, Müsli Bar, Granola Bar ve Protein Barları



Granola Bar



Müsli Bar



Yulaf Bar



Protein Bar

6. Vitamin ve Mineralce Zenginleştirilmiş Pirinç ve Pirinç Formları(nohut, mercimek vb.)



7. Vitamin ve Mineralce Zengin Bebek Ek Gıda ve Super Cereal



7 Tahıllı
+6 month



Super Cereal

8. Hazır Yemek ve Haşlanmışlar



Doypack
Hazır Yemek



Doypack
Haşlanmış



Kase



Cpet

9. Soslar

9A. Ketçap, Mayonez, BBQ Sos, Acı Sos, Köri Sosu, Ranch Sos ve diğer soslar



Kapaklı



Pet



EDT

9B. Kahvaltılık Soslar



9C. Makarna ve Pizza Sosları, Dip Soslar



10. İlikli ve Sebzeli Kemik Suları, Et ve Tavuk Suları



Fiyat ve kalite düzeyi yüksek olan bahse konu fonksiyonel gıda ürünlerinin yoğunlukla dünyanın gelişmiş ülkelerinde yaşayan tüketiciler tarafından tercih edildiği dikkate alındığında, Niğde fabrikasında üretilecek ürünlerin miktarsal olarak %50'yi aşan bölümünün ihraç edilmesi hedeflenmektedir.

Yayla Agro'nun uluslararası pazarlardaki markası olan "Legurme", T.C. Ticaret Bakanlığı'na sunulan Marka Destek Programı'nı başarıyla tamamlayıp 2025 yılından itibaren bir üst aşama olan TURQUALITY Destek Programı'na kabul edilmiştir. Bu önemli destekle birlikte izleyen yıllarda hem tedarik zinciri yönetiminin geliştirilerek iş verimliliğimizin artırılması hem de yeni pazarlara girilerek ekonomik sürdürülebilirliğimizin güçlendirilmesi beklenmektedir.

Aktarılanlar doğrultusunda, 2024 yılında gerçekleşen ve önümüzdeki beş yıllık dönemde gerçekleşmesi öngörülen birtakım performans kalemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Net Satışlar (Milyon TL)	11.866	17.148	29.775	35.298	41.168	44.317
<i>Ankara ve Mersin</i>	<i>11.866</i>	<i>1514</i>	<i>19.756</i>	<i>23.109</i>	<i>26.864</i>	<i>28.794</i>
<i>Niğde</i>	-	<i>2.034</i>	<i>10.019</i>	<i>12.189</i>	<i>14.304</i>	<i>15.523</i>
FAVÖK (Milyon TL)	1.122	2.220	4.508	6.078	7.831	9.174
FAVÖK Marjı*	9,46%	12,95%	15,14%	17,22%	19,02%	20,70%

2025-2029 yıllarına ait hesaplamalarda enerji satışları ve TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı esasları dikkate alınmamıştır.

*FAVÖK/Net Satışlar

Kamuoyunun bilgisine saygıyla sunarız.