Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyonu ibraz etmek zorundadır.

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorundadır. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4'ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescili olması zorunludur.

d) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2'sinin "c" bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'nci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF'ye ve/veya diğer -federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması.

e) Kulüpler A Takımı Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin "b" bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirilmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıda "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde yer alan futbolculardan son listelerin TFF'ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2. Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraflar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız

TRABZONSPOR
Üniversite Mah. A.Su Yazıcılar Cad.
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Vergi No: 859 004 6856 Tic.Sic.No: 6664

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eventepe Yıldız Sok. No:
Mersis No: 0291-0110-7820-0013

örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

5.2.4. Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılamama Riski

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1.Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacaklarım bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatları talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırmaları söz konusu olabilir.

30.11.2024 tarihi itibariyle Şirket tarafından verilen temliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.449.377.004	--	--	5.449.377.004
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	2.07.2019	31.05.2030	53.504.421	--	--	53.504.421
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Toplam				**6.002.881.425**	--	--	**6.002.881.425**

5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

TRABZONSPOR
Üniversite Mah. A.Ş. Düzyazıcı Cad.
Tel: 0462 326 09 67 Fax: 0462 326 09 73
V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1
İstanbul
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7920-0013

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirketin sermaye azaltımı ve eş zamanlı sermaye artırım yapıyor olması nedeniyle payların fiyatında borsa işlem hacimlerinde dalgalanmalar yaşanabilir. Şirketin sermaye artırımı, sermaye azaltımı ile eş zamanlı yapılacak olup; Şirketin 7.500.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmek üzere %85,3 oranında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye indirilecektir. Sermaye artırımı ise bu işlemle eş zamanlı olacak şekilde sermaye %581,8182 oranında 6.400.000.000,00 TL artırılarak 7.500.000.000,00 TL'ye çıkarılacaktır. Bu kapsamda, ihraç ve halka arz edilecek 6.400.000.000,00 TL nominal değerli payları satın almak isteyen yatırımcıların, Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. Maddesinin 13. Fıkrası gereği işbu İzahname ekinde yer alan "Risk Bildirim Formu"nu okuyup imzalamaları gerekmektedir. Bu forma işbu izahname ekinde yer verilmekte olup, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş zamanlı sermaye artırımında bulunan Şirket'in artırılan sermayesini temsil eden payları satın alan yatırımcılar kâr edebileceği gibi zarar riski de bulunmaktadır. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırılan paranın tümü kaybedilebileceği gibi, kayıplar yapılacak işlemin türüne göre yatırılan para tutarını dahi aşabilecektir.

5.3.2. Şirketin kâr payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kâr payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Kâr oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımı gerçekleştirilebilmesi için öncelikle İhraççı'nın geçmiş yıl zararlarının kapatılması ve ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekmektedir.

İhraççı ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulu'nun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. Bu bağlamda zarar edilen yıllarda İhraççı'nın dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ayrıca, İhraççı'nın yeterli karı olmayabilir veya İhraççı karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Şirket'in 30.11.2024 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı (6.494.871.897) TL'dir. Gerçekleştirilerek 6.400.000.000,00 TL'lik sermaye azaltımı sonucunda geçmiş yıl zararları hesabında 94.871.897 TL bakiye geçmiş yıl zararları kalacak olup, mevzuat gereği geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımı söz konusu değildir.

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ Tic. A.Ş. Üniversite Mah. A.Suat Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Binası No:1 Ortahisar/TRABZON Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 326 04 73 Vergi Dairesi: Trabzon Vergi Dairesi VD.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 5564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İstanbul Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler V.D. Mersis No: 0291-0110-7920-0013 www.denizyatirim.com

5.3.3. Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kâr payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 30.11.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı (958.878.070) TL'dir.

5.4.2. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

İzahname tarihi itibariyle Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraçcı hakkında genel bilgi;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonu Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı yönetmelik, tebliğ, tüzükler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehni, ticari işletme rehni tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİGİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sinan Uzyazıcı Cad.
Trabzonspor Idari Bina No:1 E-Posta:TRABZON
Tel: 0462 325 29 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 5655 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
V.D. Ş.Ş.Ş.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Şirket, ayrıca 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanununun 20 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca; yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına hak ve alacaklarını devredemez, bu kişiler ve üzerinde 6102 sayılı Kanunun 195 inci maddesi anlamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

Şirket, kendi tüzel kişiliği lehine, finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği bağlı ortaklıkları ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Şirket, sermayelerine doğrudan katıldığı iştirakleri ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılınan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir. Şirket kendine fon temin eden grup şirketi lehine kendisine aktarılan fon tutarı ile sınırlı olmak üzere teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonosu ve benzeri kıymetli evrak, borç senedi ve sair kabili devir belgeleri keşide, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir,

F) Yürürlükteki mevzuata göre yabancı uyrukluları istihdam edebilir,

G) Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

H) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

TRABZONSPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELERİ TİC. A.Ş. Üniversite Mah. A.Sami Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina No:[illegible] Ortahisar/TRABZON Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 326 09 73 Mersis No.: 859 004 6850 Tic.Sic.No: 8564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: [illegible] Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL V.D.: [illegible] Sic.No:388440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7600-0013

İzahname tarihi itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyaz türü, Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca *"Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir."* Denilmek suretiyle Yönetim Kurulu üye seçiminde imtiyaz tanımlanmıştır.	1,00	3.825.024.690	51,00
B	Hamiline	Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca (B) grubu hamiline paylara herhangi bir imtiyaz tanımlanmamıştır.	1,00	3.674.975.310	49,00
			Toplam	**7.500.000.000,00**	**100,00**

(*) *Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca eş zamanlı sermaye azaltım-artırımı nedeniyle değişmesi gereken esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesi hakkında uygun görüş verilmesi için başvuru sırasında esas sözleşmede gerekli değişikliklerin yapılması suretiyle bahse konu imtiyazlara son verilecektir.*

Şirket esas sözleşmesinin payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

(A) grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu (A) grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Ayrıca, esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirket'in sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

TRABZONSPOR ... A.Ş. Üniversite Mah. A.Ş. Uzyanos Cad. Trabzonspor İdari Bina No:... Ortahisar/TRABZON Tel: 0462 325 05 67 Fax: 0462 326 09 73 Vergi No: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No:... Esentepe 34394 ... Vergi Dairesi ... Tic.Sic.No:388440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Bağlı ortaklığın faaliyetleri;

Bağlı ortaklığın ana faaliyetleri esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir.

1- Lisans hakkına sahip olduğu ürünlerin veya sair emtianın alım satımını dağıtımını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak veya yaptırtmak,
2- Spor tesisleri ve sportif faaliyetlere ilişkin yatırımlar yapmak,
3- İçecek ve gıda maddeleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
4- Tekstil ürünleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
5- Orman ürünleri, inşaat malzemeleri ve dayanıklı tüketim mallarının alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticaretini yapmak,
6- Akaryakıt dağıtım tesisi ve istasyonları açmak,
7- Her türlü elektronik eşya, bilgisayar alımı ve satımı yapmak,
8- Yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilmek, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilmek. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek,
9- Şirket turizme hizmet amacı ile showroom, teşhir yeri, Trabzonspor logo ve amblemli ürünler teşhir ve satış yeri, kafe, lokanta, restoranlar, eğlence yerleri, otel, motel, pansiyon, apart otel ve bunlar gibi her nevi tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, turizm işletmecilikleri yapmak, tüm turizm işletmelerini kurmak, açmak, kiraya vermek, kiralamak.

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeyitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "*TS CLUB*" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak için kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 23 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir.

Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 13, İstanbul'da 4, Ankara ve Bursa'da 1 ve diğer satış noktalarında 4 mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB **'corner'** olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen gün arttırmaktadır.

6.1.1. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü - 9564

TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. Üniversite Mah. A.Suat Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina No:10 Yomra/TRABZON Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73 Vergi Dairesi V.D.: 858 004 8055 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi Dairesi: Zincirlikuyu V.D. Ticaret Sicil No: 368440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 28 Mart 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere herhangi bir süre sınırı olmaksızın kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
İletişim Adresi	Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon
İnternet adresi	www.trabzonspor.org.tr
Telefon ve faks numarası	(0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 30 Mayıs 2011 tarih 7825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş. olup, Futbol A.Ş.'nin hisselerinin tamamına Kulüp sahiptir. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.
- Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen toplam varlıklar ile toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.
- Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının marka lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

TRABZONSPOR ... Tic. A.Ş. Üniversite Mah. A.Suat Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina No:19 Ortahisar/TRABZON Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73 Ticaret Sicil No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER ... Büyükdere Cad. No: ... Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL Vergi Dairesi: 110733 Ticaret No: 388440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7833-0013

- Şirket, payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.
- Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m^2 büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır.
- Şirket ile Futbol A.Ş arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihinden itibaren 15 yıl süre ile Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini kiralanması kararlaştırılmıştır.
- 15 Ekim 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ü satın alınmıştır.
- Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırlar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerleme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınması hususu kararlaştırılmıştır. İrtifak hakkı devir bedelinin tamamı ödenmiştir.
- Şirketin 31/05/2035 tarihine kadar kullanımında olan Türk Patent Enstitüsü'nde tescilli bulunan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak 20 yıl süreyle kullanım süresinin uzatılması amacıyla, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 02.05.2025 tarihli değerleme sonucunda bulunan 6.225.068.693-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Almış Sekiz Bin Altı Yüz Doksan Üç Türk Lirası)'lik değer üzerinden yapılan değerlendirmeler neticesinde 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olarak belirlenen değer üzerinden Trabzonspor Kulübü ile devir şart ve esaslarının belirlenmesi amacıyla 05/05/2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Daha önce Şirket tarafından Trabzonspor Kulübü'ne avans niteliğindeki 3.000.000.000TL (Üç Milyar Türk Lirası) tutarındaki ödeme 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) nihai devir tutarından mahsup edilerek kalan 3.225.000.000-TL (Üç Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) Şirket tarafından 10.05.2025 tarihine kadar Trabzonspor Kulübü'ne banka havalesi ile ödeyecektir. Şirket, 10 Mayıs 2025 gününe kadar ödemeyi tamamlamadığı durumda gecikeceği her gün için Trabzonspor Kulübü'ne 3.000.000.-TL (Üç Milyon Türk Lirası) ifaya ek cezai şart bedeli ödeyecektir.

TRABZONSPOR
Ticaret A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Akyazısı Cad.
Ortahisar/TRABZON
0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Vergi Dairesi V.D.: 858 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Vergi Dairesi: Büyükdere V.D. Tic.Sic.No:328440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0293-0116-7235-0013

Söz konusu sözleşme ile Şirket, Trabzonspor markalarının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarının lisans haklarına 31.05.2055 tarihine kadar sahip olmuştur.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Grup'un izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir finansal duran varlık yatırımı bulunmamaktadır.

Grup'un 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde maddi duran varlıklara ilişkin gerçekleştirmiş olduğu yatırmların tutarları sırasıyla 7.358.510 TL, 2.923.002 TL, 78.611.208 TL ve 8.857.333 TL'dir. Grup tarafından Grup'un 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde gerçekleştirlen yatırım tutarlarının maddi duran varlık kalemlerine ilişkin detayı aşağıdaki şekildedir.

	01.06.2024-30.11.2024	01.06.2023-31.05.2024	01.06.2022-31.05.2023	01.06.2021-31.05.2022
Tesis Makine ve Cihazlar	1.774.728	--	4.316.135	91.881
Mobilya ve Demirbaşlar	4.987.124	2.538.304	19.067.290	6.071.713
Özel Maliyetler	596.658	384.698	55.227.783	2.693.739
Toplam Yatırım Tutarı	**7.358.510**	**2.923.002**	**78.611.208**	**8.857.333**

Grup'un izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımı bulunmamaktadır

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerini kapsayacak şekilde 2021/2022, 2022/2023 ve 2023/2024 ve 2024/2025 sezonları için futbolcularla ilgili yapmış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir;

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Muhammed Cham	01.06.2024 - 30.11.2024	247.807.735 TL
Serdar Saatçi	01.06.2024 - 30.11.2024	113.078.960 TL
Arsenıı Batahov	01.06.2024 - 30.11.2024	96.169.961 TL
Pedro Jorge Gonçalves	01.06.2024 - 30.11.2024	87.701.558 TL
Ozan Tufan	01.06.2024 - 30.11.2024	88.719.579 TL
Cihan Çanak	01.06.2024 - 30.11.2024	81.402.742 TL
Denıs Mıhaı Dragus	01.06.2024 - 30.11.2024	77.978.563 TL
Okay Yokuşlu	01.06.2024 - 30.11.2024	75.896.576 TL
Stefan Savıc	01.06.2024 - 30.11.2024	77.430.496 TL
John Davıd Lundstram	01.06.2024 - 30.11.2024	20.861.026 TL
Borna Barısıc	01.06.2024 - 30.11.2024	7.373.947 TL
Mahmoud Ahmed Ibrahım Hassan	01.06.2024 - 30.11.2024	6.120.470 TL
Anthony Nwakaeme	01.06.2024 - 30.11.2024	6.037.035 TL
Umut Güneş	01.06.2024 - 30.11.2024	2.327.723 TL
01.06.2024 -30.11.2024 Toplam Yatırım Tutarı		**988.906.371 TL**

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. Üniversite Mah. A.Suat Ayanoğlu Cad. Trabzonspor İdari Bina No:19 Ortahisar/TRABZON Tel: 0462 325 09 07 Fax: 0462 326 09 73 Vergi Dairesi V.D.: 353 004 6855 Ticaret Sicil No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 129 Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL V.D.: 341 110 733 Ticaret Sicil No: 388440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Abdulllah Avcı	01.06.2023 - 31.05.2024	4.766.601 TL
Anastasıos Bakasetas	01.06.2023 - 31.05.2024	170.642 TL
Batısta Adelıno Mendy	01.06.2023 - 31.05.2024	218.347.892 TL
Dımıtrıos Kourmpelıs	01.06.2023 - 31.05.2024	2.936.756 TL
Emmanouıl Sıopıs	01.06.2023 - 31.05.2024	75.806 TL
Göktan Gürpüz	01.06.2023 - 31.05.2024	2.582.778 TL
Joaquın Fernandez	01.06.2023 - 31.05.2024	26.047.358 TL
Mehmet Can Aydın	01.06.2023 - 31.05.2024	708.409 TL
Mıslav Orsıc	01.06.2023 - 31.05.2024	117.504.448 TL
Nıcolas Pepe	01.06.2023 - 31.05.2024	7.748.580 TL
Ognjen Bakıc	01.06.2023 - 31.05.2024	309.854 TL
Onuralp Çevikkan	01.06.2023 - 31.05.2024	30.116.962 TL
Paul Onuachu	01.06.2023 - 31.05.2024	83.167.840 TL
Rayyan Baniya	01.06.2023 - 31.05.2024	177.573.168 TL
Taxıarchıs Fountas	01.06.2023 - 31.05.2024	4.957.642 TL
Thomas Andre	01.06.2023 - 31.05.2024	10.292.667 TL
Tonıo Teklıc	01.06.2023 - 31.05.2024	46.467.807 TL
Umut Güneş	01.06.2023 - 31.05.2024	93.078.535 TL
01.06.2023 -31.05.2024 Toplam Yatırım Tutarı		**826.853.745 TL**

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Anastasıos Bakasetas	01.06.2022- 31.05.2023	393.272 TL
Doğucan Haspolat	01.06.2022- 31.05.2023	30.451.119 TL
Edın Vısca	01.06.2022- 31.05.2023	582.383 TL
Enıs Bardhı	01.06.2022- 31.05.2023	73.024.950 TL
Evren Eren	01.06.2022- 31.05.2023	5.762.324 TL
Evren Eren Elmalı	01.06.2022- 31.05.2023	74.147.522 TL
Hüseyin Türkmen	01.06.2022- 31.05.2023	5.862.749 TL
Jorge Djanıny	01.06.2022- 31.05.2023	8.015.306 TL
Jorge Djanıny Tavares Semedo	01.06.2022- 31.05.2023	9.510.874 TL
Mahmoud Ahmed Ibrahım Hassan	01.06.2022- 31.05.2023	93.736.940 TL
Marc Bartra	01.06.2022- 31.05.2023	45.595.793 TL
Maxımılıano Gomez Gonzalez	01.06.2022- 31.05.2023	88.523.787 TL
Montassır Lahtımı	01.06.2022- 31.05.2023	493.150 TL
Mountassır Lahtımı	01.06.2022- 31.05.2023	15.516.712 TL
Stefano Wılfred Denswıl	01.06.2022- 31.05.2023	8.906.729 TL
Umut Dilan Bozok	01.06.2022- 31.05.2023	47.576.791 TL
01.06.2022 -31.05.2023 Toplam Yatırım Tutarı		**508.100.401 TL**

2024-2025, 2023-2024, 2023-2022, sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 988.906.371 TL, 826.853.745 TL ve 508.100.401 TL'dir.

Grup 01.06.2024-30.11.2024 döneminde, Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının

TRABZONSPOR

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3.993.259.000.-TL bedelle Grup'a devri konusunda Trabzonspor Kulübü ile anlaşmış ve söz konusu bedeli ödemek suretiyle 3.993.259.000 TL tutarında hak yatırımını gerçekleştirmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. 30.11.2024 tarihli son yıllık finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- Grup ile profesyonel futbolcu Mislav Orsic arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 21.12.2024 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Enis Bardhi arasındaki 11.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 15.01.2025 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- 22.01.2025 tarihinde Grup ile Profesyonel futbolcu Danylo Sikan'ın Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, FC Shakhtar Donetsk ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Shakhtar Donetsk'e sözleşme fesih bedeli olarak 6.000.000.-EUR 5 (Beş) taksit halinde ödenecektir. Buna göre profesyonel futbolcu Danylo Sikan ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

  Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

  - 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 500.000.-EUR, sonraki sezonların her birinde 1.000.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

  - Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 23.01.2025 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Edin Visca ile 1+1 (Şarta Bağlı Opsiyon) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

  Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya;

  - 2025/2026 futbol sezonunda 1.500.000.-EUR garanti ücret,

  - 2026/2027 opsiyon sezonunda 1.500.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

TRABZONSPOR
Deniz V.D.: 858 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7933-0013

- Grup 27.01.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Mahmoud Ahmed İbrahim Hassan'ın, 2025/2026 futbol sezonundan itibaren geçerli olmak üzere, Al Ahly Kulübüne kesin transferi konusunda Al Ahly Kulübü ile anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre; Al Ahly Kulübü, Grup'a, sözleşme fesih bedeli olarak 1.600.000.-EUR ödeme yapacaktır. Ayrıca oyuncu, 100.000.-EUR tutarında alacağından feragat etmiştir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Umut Dilan Bozok arasındaki 31.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 02.02.2025 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- 03.02.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Oleksandr Zubkov'un Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, FC Shakhtar Donetsk ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Shakhtar Donetsk'e sözleşme fesih bedeli olarak 6.000.000.-EUR 6 (Altı) taksit halinde ödenecektir. Buna göre Profesyonel futbolcu Oleksandr Zubkov ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

  Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

  - 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 725.000.-EUR, sonraki sezonların her birinde 1.450.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

  - Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,4'ü oranında ödeme yapılacaktır.

- Grup profesyonel futbolcu Borna Barisic'in, 2024/2025 futbol sezonu sonuna kadar Club Deportivo Leganes Kulübüne geçici transferi konusunda Club Deportivo Leganes Kulübü ile 02.02.2025 tarihinde anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre, oyuncunun bu dönemdeki tüm maliyetleri Club Deportivo Leganes tarafından karşılanacaktır.

- 08.02.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Mustafa Eskihellaç'ın Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, Gaziantep FK ile anlaşma sağlanıştır. Anlaşmaya göre; Gaziantep FK'ne sözleşme fesih bedeli olarak KDV dahil 15.000.000.-TL 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Buna göre Profesyonel futbolcu Mustafa Eskihellaç ile opsiyon hakkı Kulübümüze ait olmak üzere 2,5+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

  Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

  - 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 12.500.000.-TL garanti ücret,
  - 2025/2026 futbol sezonunda 25.000.000.-TL garanti ücret,
  - 2026/2027 futbol sezonunda 31.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir.
  - Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 38.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

- Grup Profesyonel futbolcu Umut Güneş'in, Başakşehir Kulübü'ne kesin transferi konusunda Başakşehir Kulübü ile 11.02.2025 tarihinde anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre; Başakşehir Kulübü, Kulübümüze, sözleşme fesih bedeli olarak 2.000.000.-EUR + KDV ve şarta bağlı bonus olarak 300.000.-EUR + KDV ödeme yapacaktır. Buna göre; Grup ile

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. Sıtıtı Mah. A.Sa... Cad. ... Kısmı/TRABZON Tel: 0462 325 09 07 Faks: 0462 325 09 73 Vergi No.: 859 004 6859 Ticaret Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 1... Esentepe ... Şişli/İSTANBUL Mersis No: 0291-0110-7912-0013

profesyonel futbolcu Umut Güneş arasındaki 15.09.2023 başlangıç ve 30.06.2027 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup 11.02.2025 tarihinde Profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, Iğdırspor Kulübü'ne 2024/2025 futbol sezonu sonuna kadar geçici transferi konusunda Iğdırspor Kulübü ile anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre, oyuncunun bu dönemdeki tüm maliyetleri Iğdırspor Kulübü tarafından karşılanacaktır.

- Grup 11.02.2025 tarihinde profesyonel futbolcu Evren Eren Elmalı'nın, Galatasaray Kulübü'ne kesin transferi konusunda Galatasaray Kulübü ile anlaşma sağlamıştır. Anlaşmaya göre; Galatasaray Kulübü, Grup'a, sözleşme fesih bedeli olarak 3.500.000.-EUR + KDV garanti bedel ve 500.000.-EUR + KDV şarta bağlı bonus olmak üzere toplam 4.000.000.-EUR + KDV ödeme yapacaktır. Ayrıca, Galatasaray Kulübü, Grup'a, Futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transfer olması durumunda elde edeceği transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %25'ini ödeyecektir. Bu doğrultuda; Grup ile profesyonel futbolcu Evren Eren Elmalı arasındaki 01.07.2022 başlangıç ve 31.05.2027 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşma ile oyuncu, Kulübümüzden olan 11.453.000.-TL tutarındaki alacağından feragat etmiştir.

- 11.02.2025 tarihinde Profesyonel futbolcu Tim Jabol Folcarelli'in Grup futbol takımına kesin transferi konusunda, AC Ajaccio ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; AC Ajaccio'ya sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000.-EUR 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Buna göre Profesyonel futbolcu Tim Jabol Folcarelli ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

  Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

  - 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 350.000.-EUR, sonraki sezonların her birinde 700.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

  - Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Stefano Wilfred Denswil arasındaki 01.07.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 18.02.2025 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbol takımı teknik direktörü Şenol Güneş arasındaki 30.06.2026 bitiş tarihli teknik adam sözleşmesi 13.03.2023 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre, Sayın Güneş'e herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup Profesyonel Futbol Takımımının Teknik Direktörlüğü konusunda Fatih Tekke ve ekibi ile 4,5 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

  Yapılan anlaşmaya göre;

TRABZONSPOR YATIRIM VE FUTBOL HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sevgi Öreyazıcı Cad.
Trabzonspor Kent Binası No:1 E Blok Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 329 09 67 Fax: 0462 328 00 73
Karadeniz V.D.: 850 004 5835 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler V.D. Sicil No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7825-0013

- Fatih Tekke ve ekibine, yıllık 30.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Her sezon için garanti ücret artışı, bir önceki sezondaki tutarın %20 oranında arttırılması suretiyle uygulanacaktır.

- Şirket Yönetim Kurulun'un 07.04.2025 tarihli kararında Şirketin, Trabzonspor Kulübü ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak yapılan sözleşmeler kapsamında kullanmaya başladığı ve 31.05.2035 tarihinde sona erecek olan "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kullanım süresinin kısalması ve bu hususun şirketin sürekliliği başta olmak üzere bir çok konuda şirket menfaatlerine aykırılık oluşturması dolayısı ile, ilgili kullanım haklarının, Trabzonspor Kulübü ile yapılan müzakereler kapsamında aşağıdaki şartlar dahilinde yeniden uzatılmasına karar verilmiştir.

- Şirketin 31/05/2035 tarihine kadar kullanımında olan Türk Patent Enstitüsü'nde tescilli bulunan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak 20 yıl süreyle kullanım süresinin uzatılması amacıyla, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 02.05.2025 tarihli değerleme sonucunda bulunan 6.225.068.693-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Altmış Sekiz Bin Altı Yüz Doksan Üç Türk Lirası)'lik değer üzerinden yapılan değerlendirmeler neticesinde 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olarak belirlenen değer üzerinden Trabzonspor Kulübü ile devir şart ve esaslarının belirlenmesi amacıyla 05/05/2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Daha önce Şirket tarafından Trabzonspor Kulübü'ne avans niteliğindeki 3.000.000.000TL (Üç Milyar Türk Lirası) tutarındaki ödeme 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) nihai devir tutarından mahsup edilerek kalan 3.225.000.000-TL (Üç Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) Şirket tarafından 10.05.2025 tarihine kadar Trabzonspor Kulübü'ne banka havalesi ile ödeyecektir. Şirket, 10 Mayıs 2025 gününe kadar ödemeyi tamamlamadığı durumda gecikeceği her gün için Trabzonspor Kulübü'ne 3.000.000.-TL (Üç Milyon Türk Lirası) ifaya ek cezai şart bedeli ödeyecektir. Söz konusu sözleşme ile Şirket, Trabzonspor markalarının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarının lisans haklarına 31.05.2055 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket'in ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stat gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

	1.06.2021 - 31.05.2022	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2023 - 31.05.2024
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri	196.123.051	561.277.047	846.787.159
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	20.663.199	553.377.108	23.730.817
Mağazacılık Gelirleri	160.738.013	501.919.714	468.801.215
Naklen Yayın Gelirleri	173.606.685	230.953.351	203.350.169
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri	82.556.349	276.184.461	182.869.084
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri	20.005.408	52.787.802	59.177.661
Türkiye Kupası Gelirleri	6.104.619	858.736	9.618.306
Diğer Gelirler	8.629.015	30.680.848	48.326.883
Brüt Satışlar	**668.426.339**	**2.208.039.067**	**1.842.661.294**
Mağazacılık Satış İadeleri	(4.774.947)	(17.733.297)	(24.074.544)
Mağazacılık Satış İskontoları	(7.013.877)	(33.996.282)	(48.932.188)
Net Satışlar	**656.637.515**	**2.156.309.488**	**1.769.654.562**

	1.06.2022 - 30.11.2023	1.06.2023 - 30.11.2024
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri	522.447.707	342.743.060
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	20.301.034	48.577.858
Mağazacılık Gelirleri	330.650.256	443.646.045
Naklen Yayın Gelirleri	115.218.500	147.706.957
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri	101.755.155	154.919.916
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri	31.123.792	28.369.409
Türkiye Kupası Gelirleri	--	--
Diğer Gelirler	7.943.730	6.277.120
Brüt Satışlar	**1.129.440.174**	**1.172.240.365**
Mağazacılık Satış İadeleri	(11.478.689)	(15.073.515)
Mağazacılık Satış İskontoları	(30.204.718)	(27.626.196)
Net Satışlar	**1.087.756.767**	**1.129.540.654**

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devralmıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisan, marka ve isim hakları, sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesindedir.

Detayları izahnamenin 21 no'lu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini 1 yıl süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

TRABZONSPOR

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Satışların Maliyeti

	1.06.2021 - 31.05.2022	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2023 - 31.05.2024
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(579.472.512)	(2.320.171.779)	(1.657.763.937)
Amortisman ve itfa giderleri	(99.635.629)	(383.649.318)	(243.505.899)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(48.449.463)	(268.860.734)	(183.281.139)
Satılan ticari mal maliyeti	(54.331.717)	(264.910.555)	(206.191.679)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(29.576.295)	(115.869.292)	(410.589.448)
Stadyum ve tesis giderleri	(12.179.011)	(58.179.382)	(46.273.037)
Sağlık giderleri	(10.046.188)	(36.081.561)	(7.760.619)
Futbolcu kiralama giderleri	(8.848.041)	(27.265.909)	(24.583.907)
Tescil ve lisans giderleri	(4.627.947)	(14.714.046)	(11.743.035)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(3.142.219)	(1.782.605)	–
Diğer giderler	(7.266.916)	(10.592.252)	(36.179.514)
SATIŞLARIN MALİYETİ	**(857.575.938)**	**(3.502.077.433)**	**(2.827.872.214)**

	1.06.2023 - 30.11.2023	1.06.2024 - 30.11.2024
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(1.176.797.832)	(1.021.869.879)
Amortisman ve itfa giderleri	(219.724.567)	(213.710.737)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(94.512.377)	(96.938.418)
Satılan ticari mal maliyeti	(176.389.304)	(206.173.199)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(192.087.603)	(149.570.734)
Stadyum ve tesis giderleri	(44.073.371)	(28.442.039)
Sağlık giderleri	(10.483.279)	(4.329.016)
Futbolcu kiralama giderleri	(43.620.212)	--
Tescil ve lisans giderleri	(14.952.371)	(9.929.279)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	--	--
Diğer giderler	(27.439.854)	(27.575.765)
SATIŞLARIN MALİYETİ	**(2.000.080.770)**	**(1.758.539.066)**

Şirket'in satışların maliyetini oluşturan önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, seyahat, kamp ve müsabaka giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderinden oluşmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya'da Futbol

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını

sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarını yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir iş koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere'de ortaya çıkan modern futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisine dönüşmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerinin genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, gazete ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

Futbol yayıncılığında televizyon kullanımı ilk olarak 1938 yılında İngiltere Federasyon Kupası'nın BBC tarafından yayınlanması ile başlamıştır. 1980 sonrasında yaşanan dönüşümler ise futbol-televizyon ilişkisine boyut atlatmıştır. Yayıncılıkta dijital sistemin hayata geçmesi ve şifreli yayıncılığın başlaması olguları, medya şirketlerinin futboldan para kazanmalarına zemin hazırlamıştır. Medya şirketleri, liglerin ya da kulüplerin yayın haklarını satın alarak hem maçları ekran başında izlemek için para ödeyen seyirci/müşterilerden hem de futbol aracılığıyla topladıkları seyirciyi/müşteriyi reklam endüstrisine pazarlayarak önemli gelirler elde etme imkanına sahip olmuşlardır. Aynı dönemde her sektörden şirket, televizyon sayesinde milyarlarca insan tarafından izlenen kulüplere sponsor olarak markalarının reklamını yapmaya başlamıştır.

Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç gün gelirleri ve bilet satışlardan oluşan gelir kalemleri, bugün itibarıyla bu gelir kaynaklarına ek olarak medya yayın gelirleri, sponsorluk, reklam gelirleri ve mağazacılık gibi önemli gelir kalemleri eklenmiştir.

Futbol ekonomisinde 3 ana gelir kalemi bulunmaktadır. Bunlar; ticari gelirler, yayın gelirleri ve maç gün gelirleridir. Aşağıdaki tabloda söz konusu 3 ana gelir kaleminin ilk 20 kulüp için gelir bazında dağılımı yer almaktadır.

Sezonlar	Gelir Kalemleri Bazında Dağılım (İlk 20 Kulüp)		
	Maç Gün (%)	Naklen Yayın(%)	Ticari(%)
2023/2024	18	38	44
2022/2023	18	40	42
2021/2022	15	44	41
2020/2021	1	56	43
2019/2020	15	39	16
2018/2019	16	44	40
2017/2018	17	43	40
2016/2017	17	45	38
2015/2016	18	39	43

Kaynak, Deloitte Futbol Para Ligi 2025 https://www.deloitte.com/uk/en/services/financial-advisory/analysis/deloitte-football-money-league.html.

Maç Günü Gelirleri: Kulüplerin stadyum kapasitelerinin artması, genel bilet fiyatlarının yükselmesi ve üst düzey lüks ve ayrıcalıklı maç günü hizmetlerinin genişlemesi, maç günü gelirlerini yıllık bazda yüzde 11 arttırmıştır. Böylece, bu gelir kalemi Para Ligi kulüpleri için bir kez daha en hızlı büyüyen gelir kaynağı olmuştur. Maç günü geliri, raporun yayınlanmaya başladığı tarihten bu yana ilk kez 2,1 milyar avroyu aşarak toplam gelirin yüzde 18'ini oluşturmuştur. Bu oran, 2014-2015 sezonundan bu yana görülen en yüksek pay (yüzde 19) olmuştur. Süper Lig'de 2023/2024 seyirci ortalaması 20.000'nin üzerinde olan sadece 4 kulüp bulunmakta olup, ilgili sezonda seyirci ortalaması 11.156 olarak gerçekleşmiştir.

TRABZONSPOR
YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Gesitte Mah. A.Sami Oryancı Cad.
Ticaret Sanayi İdari Bina No:1 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 326 09 79
Vergi Dairesi: V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad.
Esentepe/İSTANBUL
Vergi Dairesi: Büyükdere V.D. Ticaret Sicil No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0295-0110-7232-0013

Ticari Gelirler: Kulüplerin ticari gelirleri Ürün satış, reklam ve sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır. Kulüplerin ticari gelirlerinden olan isim hakki gelirleri, kulüplerin logolarını kullanarak sattıkları ürünlerden (forma, eşofman, tişört, bardak vb.) elde ettikleri gelirlerdir. Günümüzde ticari gelirlerin büyük bölümü ise sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketler, kulüplere sponsor olarak, kendilerini kalabalıklara tanıtmayı, ürün ve hizmetlerine ilişkin bir imaj oluşturmayı hedeflemektedirler. 2025 tarihli " Deloitte Football Money League 2025" raporuna göre ilk 20 kulübün ticari gelirleri bu kulüplerin toplam gelirinin % 44'ünü oluşturmaktadır. 2025 tarihli " Deloitte Football Money League 2025" raporunda 2023-2024 sezonunda, avrupanın en çok gelir elde eden ilk 10 kulübünün gelir kompozisyonunda ticari gelirler lehine daha fazla eğilim gerçekleştiği belirtilip 'Ticari gelirlerin ilk 10 Klüp'ün toplam gelirleri içerisindeki payının yüzde 48 'e ulaşırken, en çok gelir elde edne 11-20 arasındaki kulüplerde bu oranın yüzde 34'lerde kaldığı açıklanmıştır.

Yayın Gelirleri: 2025 tarihli " Deloitte Football Money League 2025" raporuna göre ilk 20 kulübün yayın gelirleri bu kulüplerin toplam gelirlerinin %38'ini oluşturmaktadır

Modern futbolu dünyaya armağan eden Avrupa kıtası, günümüzde, ekonomik ve sportif olarak dünya futbolunun zirvesinde yer almaktadır. Avrupa futbolu, marka değeri yüksek kulüpleri ve ligleri, milyon dolarlık transferleri, milyar dolarlık yayın hakları anlaşmaları, Sampiyonlar Ligi gibi prestiji yüksek turnuvaları, Dünya Kupası'ndaki başarıları ile dikkat cekmektedir. Avrupa'nın sportif, ekonomik ve mali alanda en güçlü beş büyük ligi Premier Lig (İngiltere), La Liga (İspanya), Bundesliga (Almanya), Serie A (İtalya) ve Ligue 1'dir (Fransa).

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanin her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olmasından dolayı naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki ulusal ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerinin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

2023/2024 verileri dikkate alınarak dünya liglerinde en çok gelir elde eden takımların sıralaması aşağıdaki gibidir. Bu tabloda takım gelirleri 3 grupta kategorize edilerek sıralamaya tabi tutulmuştur.

Sıra	Kulüp	Maç Günü Gelirleri (Milyon Euro)	Naklen Yayın Gelirleri (Milyon Euro)	Ticari Gelirler (Milyon Euro)	Toplam (Milyon Euro)
1	Real Madrid	248	316	482	1.045
2	Manchester City	88	343	407	837
3	Paris Saint Germain	170	245	391	805
4	Manchester United	152	258	360	770
5	Bayern Munich	131	213	421	760
6	FC Barcelona	103	236	421	744
7	Arsenal	103	282	298	716
8	Liverpool	132	240	343	714
9	Tottenham Hotspur	123	195	297	615
10	Chelsea	93	190	262	545

Kaynak, Deloitte Futbol Para Ligi 2025 https://www.deloitte.com/uk/en/services/financial-advisory/analysis/deloitte-football-money-league.html.

Listenin ilk 10'unda 6 İngiliz, 2 İspanyol, 1 Fransız ve 1 Alman kulüp yer almaktadır. İlk 20'de ise İngiltere'den 9 kulüp, İspanya, İtalya ve Fransa'dan 3'er kulüp ve 2 Alman kulübü kendine yer bulmuştur.

Avrupa lig ve takımlarının bu derece büyük gelirler elde edebilmesinin en önemli nedeni liglerinin ve kulüplerinin sadece kendi ülkelerinde değil, tüm dünyada takip ediliyor olmasıdır.

İspanyol futbol takımı Real Madrid 2023/2024 sezonyunda 1 Milyon EUR üzerinde gelir elde ederek tek bir sezonda 1 milyar avro gelir elde eden ilk futbol kulübü olarak tarihe geçmiştir. Kulübün yenilenen Bernabeu Stadyumu sayesinde ek gelirler sağlayan kulüp, maç günü ve ticari gelirlerde önceki sezona kıyasla yüzde 26 artış sağlamıştır. Bilet gelirini yüzde 103 artışla 248 milyon avroya çıkaran kulüp, yayın haklarından 316 milyon avro, sponsorluk anlaşmalarından 482 milyon avro kazanç elde etmiştir. Beş yıl sonra 'En zengin kulüp' unvanını 2022-2023 sezonunda İngiliz futbol takımı Manchester City'den devralan kulübün, İngiliz takımıyla arasıdaki gelir farkını bir sezonda 5 milyar EUR'dan 207,9 milyar EUR'ya yükseltmesi dikkati çekmiştir.

Türkiye'de Futbol

Süper Lig, Türkiye'nin en üst profesyonel futbol ligidir. Süper Lig, 2024-2025 sezonu sonunda ligde kalan 16 takım, TFF 1. Ligden yükselen 3 takım olmak üzere 19 takımdan oluşur. 19 Takımın mücadele ettiği ligde, her takım diğerleriyle ikişer maç yaptığı çift devreli lig usulü uygulanmaktadır. En çok puanı toplayan takım şampiyon olurken sezon sonunda Süper Ligde 16, 17, 18, 19. sıraları alan 4 (dört) takım TFF 1. Lige düşer. 1. Lig'deki üç takım ise ertesi sezon mücadele etmek üzere Süper Lige yükselmektedir.

Ağustos ve mayıs ayları da dâhil olmak üzere dokuz ay süren bir organizasyon olan Süper Lig'in 2024-2025 sezonu 38 hafta ve 342 maçtan oluşmaktadır. 2023-2024 sezonu puanlarıyla birlikte Türkiye, UEFA ülkeler sıralamasında 9. sırada yer almakta ve 2024/2025 sezonunda UEFA Şampiyonlar Ligi'ne 2, UEFA Avrupa Ligi 1 Takım, UEFA Avrupa Konferans Ligine 2 takım yollanmaktadır. Türkiye Kupası şampiyonu olup, ilk 3'e giremeyen bir takım UEFA Avrupa Ligi'ne katılabilmektedir.

İstanbul, Ankara ve İzmir bölgesel liglerinden toplam 16 takımın katılımıyla 1959 yılında Millî Lig adıyla ilk sezonu düzenlenen lig, o sezon iki gruba bölünmüş ve bu grupların birincileri arasında yapılan iki maç sonunda şampiyon belirlenmiştir. 1962-1963 sezonunda Türkiye 1.Fulbol Ligi, 2001-2002 sezonu başında Süper Lig adı kullanılmaya başlanırken bu dönemden sonra farklı sponsorların desteği sebebiyle lig admin başına sponsor adı eklenerek kullanılmıştır. Süper Lig zaman içinde katılımcı sayısı ve formal bakımından çeşitli değişikliklere uğramıştır. Şimdiye kadar 73 takımın mücadele ettiği Süper Lig de 6 takım, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş, Trabzonspor, Bursaspor ve İstanbul Başakşehir şampiyonluk unvanı alınmıştır. Şirketin Süper Lig'de 7 şampiyonluğu bulunmaktadır. Şirket en son şampiyonluğunu 2021-2022 sezonunda elde etmiştir.

Sezon sonunda ligde belli suralar alan takımlar, UEFA'nın organize ettiği UEEA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi organizasyonlarında birine katılabilmektedir. UEFA kurallarına göre, bir ülkenin belli bir sezonda kaç takım göndereceği ve bu takımların hangi aşamalardan kupa mücadelesine başlayacağı o ülkenin bir önceki sezonda topladığı UEFA ülke puanlarına göre hesaplanmaktadır. Türkiye'nin son on yılda UEFA sıralamasındaki değişimlerini tablo aşağıda yer almaktadır.

1960 yılından itibaren Türkiye'nin UEFA'daki sırası									
1960	**1961**	**1962**	**1963**	**1964**	**1965**	**1966**	**1967**	**1968**	**1969**
18	19	20	19	15	18	19	21	21	22
1970	**1971**	**1972**	**1973**	**1974**	**1975**	**1976**	**1977**	**1978**	**1979**
18	19	17	18	19	23	23	23	22	23
1980	**1981**	**1982**	**1983**	**1984**	**1985**	**1986**	**1987**	**1988**	**1989**
25	25	28	27	26	27	26	24	26	24
1990	**1991**	**1992**	**1993**	**1994**	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**
24	23	18	13	12	10	11	8	14	14
2000	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**
11	7	8	10	10	11	15	14	11	11
2010	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
11	10	11	10	11	12	11	10	10	10
2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**					
11	13	20	9	10					

Türkiye Süper Ligi'nde takımların finansal performansını etkileyen durumlar aşağıdaki gibidir.

- **Borçlanma:** Türkiye'de 4 büyükler olarak adlandırılan Trabzonspor, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş'ın borçlarına karşılık, anılan kulüpler bankalarla yeniden yapılandırma yoluna gitmektedir,
- **Naklen Yayın:** Kulüpler, TFF'den naklen yayın ücreti almaktadır,
- **Kar Etkisi:** Kulüplerin, futbolcularına karşı yükümlülükleri ağırlıklı olarak döviz bazlı olmaktadır. Bu durum kur artışı sonucu TL cinsinden borçluluğu artırmaktadır.
- **Avrupa Kupaları Performansı:** Türk Kulüplerinin Avrupa liglerindeki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA sıralamasını düşürmektedir. Bu durum Türk kulüplerinin Avrupa Kupalarına katılmasını daha da zorlaştırmaktadır.
- **Koronavirüs Etkisi:** Kulüplerin gider kalemlerinde yaşanan düşüşe rağmen maç günü gelirleri pandemi nedeniyle çok daha fazla azalma göstermiştir. Pandeminin bittiği dönemlerden itibaren normalleşme ile gelirler tekrar normal seyrine dönmektedir.

Futbol kulüplerinin ulusal ve uluslararası yeterlilikleri sportif basan kriterleri ile ölçümlenmektedir. Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçümlenmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir;

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonular Ligi Kupası karşılamalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında rakip sahada alman galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında alman dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında rakip sabada alınan galibiyet sayısı,
- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek Türkiye Futbol Federasyon'undan gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimî hale getirmeye çalışmaktadır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Yayazıcı Cad.
Süper Lig Ofisi Binası No:1 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 00 67 Fax: 0462 328 00 73
Vergi V.D.: 859 004 6859 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Vergi D.: 3110733 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2833-0013

Trabzonspor'un yaklaşık 15 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması Mili Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabani sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Trabzonspor profesyonel futbol A Takımının Süper Lig'de hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarının ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA, kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi 'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın mali tablolar listesini, gelecek döneme ait mali tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibariyle vadesi geçmiş borç kontrollerini İstemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve Kulüp başkanları kulüp içim kişisel hesaplarında harcama yapamayacak.
- Kulüpler, kendi yöneticilerine veya is ortaklıklarına ait borçlarım kaynaklarına iade edecekler
- Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak
- Sadece kulübe hibe edilen ve kulübe ait gelirler değerlendirmede kulüp geliri sayılacak.
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak. Gelirden daha fazla borçlanılmayacak.
- Öz sermayenin eksiye düşmesine izin verilmeyecek. Kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde basa bas noktasını yakalayacaktır.
- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyum ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konumu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlediği organizasyonlara katılamama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler/şirketler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmamaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir.

Profesyonel Futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Ligi, İkinci Ligi ve Üçüncü Lig takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar vergisi matrahından düşebilmektedir. Söz konusu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde

TRABZONSPOR

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TFF tarafından Süper Lig'de 2024-2025 sezonundan itibaren takip eden ilk üç sezonda A Takım listesinde yazılacak yabancı uyruklu futbolcu sayısı 14'ten 12'ye, takip eden sonraki iki sezonda ise 11'e düşürülmüştür. Maç günü listesinde sınırlama olmayacaktır. A Takım listesine yazılacak futbolcu sayısı kulüplerin transfer bütçelerini daha verimli kullanabilmelerini sağlamak amacıyla 30'dan 26'ya düşürülmüştür. Kulüp A Takım listesine yazılacak A Millî Futbol Takımımızda oynamaya uygun 14 futbolcudan ilk üç sezonda en az 2'sinin, sonraki iki sezonda en az 3'ünün kulüp akademisinden yetiştirilmiş olması zorunluluğu getirilmiştir.

Kulüp akademisinden yetişmiş oyunculara ek olarak beş sezonda da A Millî Futbol Takımımızda oynama uygunluğu bulunan 14 futbolcudan en az 5'inin ise yerli akademilerde yetişmiş olması zorunluluğu da getirilmiştir. Buna ek olarak, Kulüplerin transfer yapabilmeleri için yapılandırılmamış vergi, sigorta, transfer borcu olmaması gerekmekte olup yapılandırılmamış borçları bulunan kulüpler transfer yapamayacaktır. Bu durum sportif başarının sağlanmasında her takımı etkilediği kadar Şirket'i de etkileyebilir. Şirketimizin yapılandırılmamış ve muaccel hale gelmemiş sigorta borcu bulunmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup faaliyet sonuçlarının performans ölçümünde faaliyetlerini iki bölüme ayırmaktadır. Grup'un futbol ve sponsorluk faaliyetleri, "*Futbol Faaliyeti*" olarak, store mağazacılık faaliyetleri, "*Mağazacılık*" olarak izlenmektedir. Raporlanabilir bölümlerin performansları, dönem kar/zararı olarak takip edilmektedir.

30.11.2024	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	10.199.119.552	2.401.382.592	(1.173.548.665)	11.426.953.479
Toplam yükümlülükler	5.845.651.160	580.257.705	(301.266.631)	6.124.642.234
Özkaynaklar	4.353.468.392	1.821.124.887	(872.282.034)	5.302.311.245
Hasılat	767.471.492	413.402.811	(51.333.649)	1.129.540.654
Dönem kar/zarar	**(1.212.574.105)**	**478.604.408**	**256.531.914**	**(477.437.783)**

31.05.2024	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	4.655.657.890	1.854.962.633	(580.912.007)	5.929.708.516
Toplam yükümlülükler	5.347.383.891	554.034.923	(420.912.007)	5.480.506.807
Özkaynaklar	**(691.726.001)**	**1.300.927.710**	**(160.000.000)**	**449.201.709**
Hasılat	1.385.012.395	423.301.249	(38.659.082)	1.769.654.562

31.05.2023	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	4.722.149.448	2.201.095.801	(1.193.293.205)	5.729.952.043
Toplam yükümlülükler	6.479.139.624	1.155.202.492	(912.579.690)	6.721.762.426
Özkaynaklar	**(1.756.990.176)**	**1.045.893.309**	**(280.713.515)**	**(991.810.383)**
Hasılat	1.759.889.019	455.143.768	(58.723.299)	2.156.309.488

31.05.2022	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	1.678.323.259	447.098.846	(256.054.812)	1.869.367.293
Toplam yükümlülükler	2.317.172.547	176.158.615	(93.253.010)	2.400.078.152
Özkaynaklar	**(638.849.288)**	**270.940.231**	**(162.801.802)**	**(530.710.859)**
Hasılat	526.662.800	149.442.446	(19.467.731)	656.637.515

Grup, konsolidasyonunda iki şirket bulunmaktadır. Futbol faaliyeti gelir giderlerinin takip edildiği Sportif A.Ş., TS Club mağazacılık gelir ve giderlerinin takip edildiği Ticari Ürünler A.Ş.'dir.

Futbol Faaliyeti gelirleri, Şirket'in Yayın hakki gelirleri, loca, VIP ve kombine gelirleri, transfer gelirleri, sponsorluk isim hakkı ve reklam gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirlerinden oluşmaktadır.

Mağazacılık gelirleri ise mağazacılık ürün satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Bölümler arası düzeltme ise konsolidasyona dahil olan bu iki şirket arasındaki eliminasyon hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler arasında isim hakkı gelirleri, kira gelirleri ve grup içi yansıtmalardan oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Şirket, Trabzonspor Kulübü ile 07.04.2025 tarihinde bir imzaladığı Ön Protokol ile "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kulanım süresinin 31.05.2035 tarihinden itibaren uzatılmasına karar verilmiştir. Bahse konu hakların, kullanım değerinin ve devir sürelerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilen bir değerleme firmasına ilgili hakların değerlemesini yaptırmakta olup, bu değerleme sonrası "Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere, uzatılacak kullanım sürelerinin ve lisans hakkı devir bedelleri ile devir şart ve esaslarının kesin olarak belirlenerek Trabzonspor Kulübü ile "Lisans Hakkı Kullanım Sözleşmesi" imzalanacaktır. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola İlişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayesindedir.

Şirketin 31/05/2035 tarihine kadar kullanımında olan Türk Patent Enstitüsü'nde tescilli bulunan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak 20 yıl süreyle kullanım süresinin uzatılması amacıyla, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim

Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 02.05.2025 tarihli değerleme sonucunda bulunan 6.225.068.693-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Altmış Sekiz Bin Altı Yüz Doksan Üç Türk Lirası)'lik değer üzerinden yapılan değerlendirmeler neticesinde 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olarak belirlenen değer üzerinden Trabzonspor Kulübü ile devir şart ve esaslarının belirlenmesi amacıyla 05/05/2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Daha önce Şirket tarafından Trabzonspor Kulübü'ne avans niteliğindeki 3.000.000.000TL (Üç Milyar Türk Lirası) tutarındaki ödeme 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) nihai devir tutarından mahsup edilerek kalan 3.225.000.000-TL (Üç Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) Şirket tarafından 10.05.2025 tarihine kadar Trabzonspor Kulübü'ne banka havalesi ile ödeyecektir. Şirket, 10 Mayıs 2025 gününe kadar ödemeyi tamamlamadığı durumda gecikeceği her gün için Trabzonspor Kulübü'ne 3.000.000.-TL (Üç Milyon Türk Lirası) ifaya ek cezai şart bedeli ödeyecektir. Söz konusu sözleşme ile Şirket, Trabzonspor markalarının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarının lisans haklarına 31.05.2055 tarihine kadar sahip olmuştur.

Detayları izahnamenin 21 no'lu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket'in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı ile önemli gider kalemlerine ilişkin sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM SÜRE	TUTAR
Trabzonspor Kulübü Derneği	"Trabzonspor" markaları ile profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının kullanım sürelerininuzatılması hakkında 05/05/2025 tarihli Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi	**31.05.2035**	31.05.2055	**20 Yıl**	6.225.000.000-TL
Trabzonspor Kulübü Derneği	İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi	09.08.2024	09.08.2054	30 yıl	3.993.259.000 TL
Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Sağlık Hizmetleri Tedariği Sözleşmesi	31.05.2024	31.05.2027	3 yıl	4.250.000,00 TL
ARD Medikal San. İç ve Dış Tic. Paz. Ltd. Şti.	Mal Alım Sözleşmesi	21.06.2021	21.06.2023	2 Yıl	272.744,99 USD
AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti (Joma Türkiye)	Sponsorlak ve Ürün Satışına İlişkin Karma Sözleşme	01.06.2023	31.05.2026	3 Yıl	45.000.000 TL
Clear White Solutions Limited	Sponsorlak Sözleşmesi	23.08.2022	31.05.2025	3 Yıl	4.500.000 EUR
Double Pass	Uzman Hizmet Sözleşmesi	20.09.2022	31.12.2023	1 Yıl	278.000 EUR
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Reklam Alanlarında Logo Kullanımı Yaptırılması Sözleşmesi	21.12.2022	31.05.2023	5 Ay	5.000.000 TL
İstinye Üniversitesi	Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi	02.08.2017	02.08.2022	5 Yıl	25.000.000 EUR
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	01.07.2022	31.05.2025	3 Yıl	18.069.700 TL

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTİL... TİCARİ TİC. A.Ş.
Çarşıbaşı Mah. A.Suat Yazıcıoğlu Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:1... Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Boğaziçi V.D.: 059 004 0835 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:... Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.D.: ... Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0391-0110-7600-0013

Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	08.07.2019	31.05.2022	3 Yıl	8.250.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.02.2022	31.05.2023	1 Yıl	3.500.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	01.04.2021	31.05.2022	1 Yıl	1.900.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2024	01.06.2025	11 Ay	70.000.000,00 TL
Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Tic. AŞ	Sponsorluk ve Reklam Sözleşmesi	23.06.2023	31.05.2024	1 Yıl	1.000.000 EUR
Opet Petrolcülük AŞ	Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ'ye Ait Taşınmaz Üzerindeki İntifa Hakkının Opet'e Devredilmesi Hakkında Protokol	12.12.2017			10.000.000 USD
Orka Tekstil San.ve Tur. Tic. AŞ	Giyim Reklam Sözleşmesi	20.08.2022	31.08.2024	2 Yıl	202 kişilik toplam 1346 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini -
Orka Tekstil San.Tur. Tic.AŞ	Giyim Sponsorluğu ve Reklam Sözleşmesi	24.08.2020	31.07.2022	2 Yıl	185 kişilik toplam 1270 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini.
Özyazıcı İnşaat Elektrik Makine Müşavirlik ve Taahhüt San. ve Tic. AŞ	Reklam Sözleşmesi	01.01.2022	31.05.2022	5 Ay	7.000.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	20.01.2022	31.05.2025	3 Yıl	13.570.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	7.136.207 TL
Qatar National Bank S.A.Q.	Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2016	31.05.2019		7.500.000 USD
Support in Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Hibrit Doğal Çim Sahaları İnşaan İşi Sözleşmesi	29.04.2022	01.08.2022	3 Ay	700.000 EUR
Support in Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Sentetik Saha İnşaatı İle Birlikte Makine Ekipman Tedariği Sözleşmesi	28.10.2022			400.000 EUR
Socios Technologies AG	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	3.000.000 AVRO
Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	26.08.2020	30.06.2024	4 Yıl	Token Satış Net Gelirinin %75'i
Socios Technologies AG ve Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	1.000.000 AVRO
SORARE SAS	Lisans Sözleşmesi	02.11.2021	31.05.2026	4 Yıl	200.000 EUR
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2022	30.06.2023	1 Yıl	
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2021	30.06.2022	1 Yıl	
Türk Hava Yolları	Sponsorluk Sözleşmesi	01.07.2023	30.06.2024	1 Yıl	
Turkuvaz ATV Televizyon Prodüksiyon AŞ	Yayın Sözleşmesi	17.08.2021	28.08.2021	11 Gün	300.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	05.07.2023	31.05.2026	3 Yıl	50.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reklam Sözleşmesi	10.05.2022	Etkinliğin tamamlanmasından sonra		2.000.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	28.06.2022	31.05.2024	3 Sezon	74.500.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	01.08.2019	31.05.2022	3 Yıl	9.000.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	09.12.2020	31.05.2023	2 Yıl 5 Ay	9.000.000 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	07.08.2023	07.08.2028	5 yıl	1.180.588.600 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	20.07.2023	31.05.2024	10 Ay	2.000.000 Euro
Başaran Trabzon Otelcilik Tur.	Konaklama Sponsorluk	15.09.2023	31.05.2026	2 yıl 8 ay	
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirket	İsim Hakkı	01.06.2023	31.05.2024	1 yıl	2.896.000
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirket	Barter Sözleşmesi	03.07.2024	31.05.2025	10 ay	1.600.000,00 TL

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. Yıldırım Beyazıt Site Mah. A.Suat Yazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina No:19 Ortahisar/TRABZON Tel: 0462 329 09 67 Fax: 0462 328 09 73 Ticaret Sicil No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 1 İSTANBUL Ticaret Sicil No: 383440 Mersis No: 0291-0110-7623-0013

Tunalar Otomotiv Tic.A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	28.06.2021	30.06.2024	3 yıl	6.330.544 TL
Safi Derince Uluslararası Limanı İşl	Sponsorluk Sözleşmesi				3.000.000 Euro
Port Kargo ve Lojistik A.Ş. (Sürat Kargo)	Kargo Sponsorluğu ve Taşıma Sözleşmesi	10.01.2025	01.07.2026	1 yıl 5 ay	1.500.000,00 TL + 250.000 adet ücretsiz kargo
Petrol Ofisi A.Ş.	Reklam Tanıtım Sözleşmesi	12.08.2024	2024/2025 kadın futbol sezonunda Türkiye Kadın Futbol Ligi'nde oynanacak son resmi müsabakanın bitimi	9 ay	8.000.000,00 TL
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Araç Tahsis Sözleşmesi	01.09.2024	31.08.2025	1 yıl	Trabzonspor tarafından Doğuş Otomotiv'e reklam ve tanıtım haklarını tahsis etmesi karşılığı, toplam 6.805.200 TL bedelli araçların tahsisi
Qnb Bank A.Ş.	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	20.12.2024	31.05.2028	3 Yıl 5 Ay 11 Gün	36.521.600,00 TL

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/deloitte-football-money-league-2021.html

https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/annual-review-of-football-finance-europe.html

https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html

https://www.deloitte.com/uk/en/services/financial-advisory/analysis/deloitte-football-money-league.html

https://www.deloitte.com/content/dam/assets-zone2/uk/en/docs/services/financial-advisory/2024/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance.pdf

https://www.statista.com/statistics/261218/big-five-european-soccer-leagues-revenue/

https://www.uefa.com/insideuefa/news/0269-1253ff5b31fa-d405a08e420d-1000--european-football-shows-strength-and-solidarity-in-resist/

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİ

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret

unvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret unvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in paylarının %51'ine sahip olan ana ortağı Futbol A.Ş., 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 2.650.000.000,00 TL olup, 2.650.000.000,00 TL tutarında, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Kulüp sahiptir.

Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temliki sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temliki hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 78.724.163 Euro bedel 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur. Şirket'in 2011 yılı sonunda yürürlüğe girmek üzere yapmış olduğu protokole istinaden devren üstlenmiş olduğu lisans hakkının geçerlilik süresi 2035 yılı sonuna kadardır.

Şirket, 31/05/2035 tarihine kadar kullanımında olan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere 20 yıl süreyle kullanım süresinin uzatılması amacıyla, 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) değer üzerinden Trabzonspor Kulübü ile 05/05/2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile Şirket, Trabzonspor markalarının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarının lisans haklarına 31.05.2055 tarihine kadar sahip olmuştur.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene (Şirket'e) fatura karşılığı ödeyecektir.

Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur.

Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sıtkı Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:1 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 61 Fax: 0462 328 09 73
Vergi Dairesi V.D.: 859 094 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 183440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7523-0013

Kulüp, güncel olarak futbol ve hentbol dallarında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında yüzme, judo, atıcılık, hentbol, voleybol, atletizm ve masa tenisi olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş' ye Ait Kısım	Futbol A.Ş' ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının Şirket'te kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m2 büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m2 büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m^2 büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli alt kiralama Sözleşmesi'ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 21'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

Mülkiyeti Hazine'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırlar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"

nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerleme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Faaliyetleri: başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "*TS CLUB*" markası ile satıldığı mağazaları işletmektedir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak için kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 23 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 13, İstanbul'da 4, Ankara ve Bursa'da 1 ve diğer satış noktalarında 4 mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB '***corner***' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

- **Sermayeleri:** Bağlı ortaklığın her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000-TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki tamamı Şirket'e aittir.
- **Etkin pay ve oy hakkı oran ve tutarları:** Ticari Ürünler A.Ş.'nin sermaye yapısında pay grupları ve paylara tanımlanmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Genel kurullarda her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli payın 1 adet oy hakkı bulunmaktadır.
- **Olağan Yedekleri:** 30.11.2024 tarihinde biten hesap dönemi itibariyle Ticari Ürünler A.Ş.'nin 537.618,00 TL yasal yedekleri bulunmaktadır.
- **faaliyetlerden elde edilen kar/zararları:** 30.11.2024 tarihinde biten hesap döneminde Ticari Ürünler A.Ş.'nin 478.604.408,00 TL dönem kârı hesaplanmıştır.
- **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti'nde kuruludur.
- **Sermaye taahhütleri:** Hali hazırda Şirket'in bağlı ortaklığına vermiş olduğu bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi ve bu Sözleşmenin 01/03/2007 tarihinde yapılan tadil protokolü çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000$ bedelle

TRABZONSPOR
Karadeniz YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sü[illegible] Bulvarı Cad.
Trabzonspor Ticari Binası No:1[illegible] Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Mersis No: V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER
İstanbul
V.D.: [illegible] Sicil No: 383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7025-0013

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Grup'un sahibi olduğu maddi duran varlıklar finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinde takip edilmektedir.

30.11.2024 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30.11.2024
Dönem başı net kayıtlı değer	42.038.698
Gerçeğe uygun değer farkı	(5.938.698)
Dönem sonu net kayıtlı değer	**36.100.000**

Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, bir değerleme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

30.11.2024 tarihi itibariyle maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	30.11.2024		
	Elde Etme Değeri	**Birikmiş Amortisman**	**Net Defter Değeri**
Arazi ve Arsalar (*)	836.000.000	--	836.000.000
Binalar (*)	308.107.123	(7.107.123)	301.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	12.664.925	(7.670.894)	4.994.031
Taşıtlar	13.695.266	(13.372.021)	323.245
Mobilya ve Demirbaşlar	126.287.584	(93.906.970)	32.380.614
Özel Maliyetler	348.790.425	(303.083.112)	45.707.313

(*) Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalar, yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerleme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

30.11.2024 tarihi itibariyle Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

30 Kasım 2024 tarihi itibariyle Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL olup, bu tutarın dışında başkaca herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Grup'un maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablo kalemleri içerisinde arsa, arazi ve binalardan oluşan gayrimenkullerin rayiç değerleri Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir. Grup'un sahibi olduğu gayrimenkuller 31 Mayıs 2024 tarihli Grup konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)				
	31.05.2022	**31.05.2023**	**31.05.2024**	**30.11.2024**
Haklar	896.070	4.447.058	5.695.306	4.331.759.442
Futbolcu lisansları	399.850.719	2.054.010.858	2.500.558.109	3.403.258.948
Lisans Hakkı	30.018.705	359.051.755	359.051.755	420.089.178
Birikmiş itfa payları	(115.187.665)	(1.242.143.155)	(1.627.706.018)	(1.976.662.982)
Toplam Net Defter Değeri	**315.577.829**	**1.175.366.516**	**1.237.599.152**	**6.178.444.586**

Sportif A.Ş. Profesyonel Futbol A Takımı Süper Lig Şampiyonluğunu kazanması sonrasında UEFA organizasyonlarında hedeflenen sportif başarıya ulaşma hedefi doğrultusunda yapılan kadro planlaması uyarınca gerçekleştirilen yatırımlar sonrasında 31.05.2023 döneminde maddi olmayan duran varlıklar ciddi artış gerçekleşmiştir. 31.05.2024 döneminde de Profesyonel Futbol A Takımının sportif başarıyı yakalaması doğrultusunda gerçekleştirilen futbolcu lisans yatırımları sonrasında maddi olmayan duran varlıklar artış göstermiştir. Grup, Gayrimenkul İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırlar Mevkii adresindeki, 12.452,09 m^2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00 m^2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerleme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor

TRABZONSPOR
Yatırım ve Futbol Ticaretleri Tic. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Yayalıoğlu Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:15 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 326 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6805 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İstanbul
Tic.Sic.No:383640
www.denizyatirim.com
0850-210-2330-0015

Kulübü'nden devralmış olup, söz konusu devir işlemi 30.11.2024 döneminde maddi olmayan duran varlıklardaki artışın ana nedenidir.

Şirketin 31/05/2035 tarihine kadar kullanımında olan Türk Patent Enstitüsü'nde tescilli bulunan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak 20 yıl süreyle kullanım süresinin uzatılması amacıyla, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 02.05.2025 tarihli değerleme sonucunda bulunan 6.225.068.693-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Almış Sekiz Bin Altı Yüz Doksan Üç Türk Lirası)'lik değer üzerinden yapılan değerlendirmeler neticesinde 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olarak belirlenen değer üzerinden Trabzonspor Kulübü ile devir şart ve esaslarının belirlenmesi amacıyla 05/05/2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Daha önce Şirket tarafından Trabzonspor Kulübü'ne avans niteliğindeki 3.000.000.000TL (Üç Milyar Türk Lirası) tutarındaki ödeme 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) nihai devir tutarından mahsup edilerek kalan 3.225.000.000-TL (Üç Milyar İyi Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) Şirket tarafından 10.05.2025 tarihine kadar Trabzonspor Kulübü'ne banka havalesi ile ödeyecektir. Şirket, 10 Mayıs 2025 gününe kadar ödemeyi tamamlamadığı durumda gecikeceği her gün için Trabzonspor Kulübü'ne 3.000.000.-TL (Üç Milyon Türk Lirası) ifaya ek cezai şart bedeli ödeyecektir. Söz konusu sözleşme ile Şirket, Trabzonspor markalarının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarının lisans haklarına 31.05.2055 tarihine kadar sahip olmuştur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)				
	31.05.2022	**31.05.2023**	**31.05.2024**	**30.11.2024**
Haklar	896.070	4.447.058	5.695.306	4.331.759.442
Futbolcu lisansları	399.850.719	2.054.010.858	2.500.558.109	3.403.258.948
Lisans Hakkı	30.018.705	359.051.755	359.051.755	420.089.178
Birikmiş itfa payları	(115.187.665)	(1.242.143.155)	(1.627.706.018)	(1.976.662.982)
Toplam Net Defter Değeri	**315.577.829**	**1.175.366.516**	**1.237.599.152**	**6.178.444.586**
Toplam Aktif	**1.869.367.293**	**2.846.671.957**	**5.929.708.516**	**11.426.953.479**
Aktiflere Oranı	**16,88%**	**41,29%**	**20,87%**	**54,07%**

Futbolcu lisans hakları ve TS Lisans hakkı Grup faaliyetleri açısında en önemli varlıklardan olup, Grup faaliyetlerinin sürdürülebilmesini sağlayan haklar söz konusu varlıklardan kaynaklanmaktadır.

2021/22, 2022/2023, 2023/2024 ve 2024/2025 sezonlarında önemli futbolcu yatırımlarıyla kadro güçlendirilmiş olup bu oyuncuların bonservis bedelleri aktifler üzerinde yükseliş trendi olarak yansımıştır. İzahname dönemleri itibariyle yapılmış olan futbolcu yatırımlarını izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir. Aynı zamanda Grup tarafından gayrimenkul intifa haklarına yapılan yatırımlarda maddi olmayan duran varlıkların aktiflere oranında artışa neden olmuştur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamaların detayı hakkında bilgi

Yoktur.

TRABZONSPOR
İŞPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Yayacı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 326 09 73
Karadeniz V.D.: 850 004 6855 Ticaret Sicil No: 9564

DENİZ YATIRIM
İSTİKLAL KIYMETLER A.Ş.
Meşrutiyet Cad. No:
Esenler/İSTANBUL
Mersis No:0382440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0131-0110-7320-0013

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerleme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Grup tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerleme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2024 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerinin 2.606.265.529 TL olduğu tespit edilmiştir.

Grup, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerleme raporunu kullanmıştır. 12.08.2024 tarihli değerleme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 5.356.038.406 TL olarak tespit edilmiştir.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. " An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL" tarafından hazırlanan 02.05.2025 tarihli Değerleme Raporunda Trabzonpor Lisans haklarının 2035 yılından sonra 20 yıl süre ile devri halinde devir bedelinin 02.05.2025 tarihi itibarıyla 6.225.068.693 TL olduğu tespit edilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı bükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirketin 30.11.2024, 30.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.485.536	13.190.763
Finansal Yatırımlar	522.817	1.713.830	--
Ticari Alacaklar	149.888.717	338.080.031	164.162.941
Diğer Alacaklar	949.409.710	2.241.372.674	2.470.343.203
Sözleşme Varlıkları	--	--	91.739.196
Stoklar	44.748.275	206.051.874	148.034.704
Peşin Ödenmiş Giderler	12.511.200	50.455.430	35.855.772
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	12.369.662	--
Diğer Dönen Varlıklar	8.563.893	9.751.049	28.226.690
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**1.187.135.972**	**2.883.280.086**	**2.951.553.269**
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.000.000	52.230.259	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	245.138.665	994.091.131	1.218.245.858
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	315.577.829	1.175.366.515	1.237.599.151
Kullanım Hakkı Varlığı	107.514.827	571.521.064	453.840.478
Peşin Ödenmiş Giderler	--	53.462.988	32.369.760
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**682.231.321**	**2.846.671.957**	**2.978.155.247**
TOPLAM VARLIKLAR	**1.869.367.293**	**5.729.952.043**	**5.929.708.516**
KAYNAKLAR	**31.05.2022**	**31.05.2023**	**31.05.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.288	20.198.699	7.684.311
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	203.725.507	377.697.235	129.057.346
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	423.811	186.716
Ticari Borçlar	315.696.897	1.113.410.436	604.876.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	147.677.796	558.331.642	1.173.295.497
Diğer Borçlar	217.240.807	1.171.038.191	392.832.340
Ertelenmiş Gelirler	48.779.502	246.954.948	1.468.987.040
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.712.010	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.780.283	6.245.281	17.441.882
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**948.721.090**	**3.494.300.243**	**3.794.361.137**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.158.852.863	1.927.534.593	864.814.125
Ticari Borçlar	95.082.214	253.528.795	83.147.124
Diğer Borçlar	111.618.991	681.943.950	387.548.527
Ertelenmiş Gelirler	59.846.779	267.069.999	263.730.487
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.231.917	9.178.183	13.423.261
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22.724.298	88.206.664	73.482.146
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**1.451.357.062**	**3.227.462.184**	**1.686.145.670**
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	500.000.000	500.000.000	2.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.050	2.621.264.070	2.998.724.570
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	--	--
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	1.698.354	7.549.673	23.446.333
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	198.746.513	194.886.852	(13.477.220)

- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	201.105.000	213.359.444	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(2.358.487)	(18.472.592)	(13.477.220)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.213.428	97.281.380	97.281.380
Diğer Yedekler	46.924.504	410.483.724	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(909.710.202)	(4.160.257.625)	(4.823.276.083)
Net Dönem Karı/Zararı	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**(530.710.859)**	**(991.810.384)**	**449.201.709**
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.869.367.293**	**5.729.952.043**	**5.929.708.516**

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	**30.11.2024**
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.964.176
Finansal Yatırımlar	--
Ticari Alacaklar	207.102.932
Diğer Alacaklar	2.470.324.385
Sözleşme Varlıkları	84.287.520
Stoklar	223.927.620
Peşin Ödenmiş Giderler	39.041.046
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--
Diğer Dönen Varlıklar	679.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**3.044.326.776**
Duran Varlıklar	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	1.220.405.203
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.178.444.586
Kullanım Hakkı Varlığı	926.910.377
Peşin Ödenmiş Giderler	20.766.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**8.382.626.703**
TOPLAM VARLIKLAR	**11.426.953.479**
KAYNAKLAR	**30.11.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.436.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	--
Diğer Finansal Yükümlülükler	141.628
Ticari Borçlar	865.376.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.628.687.109
Diğer Borçlar	356.893.187
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*67.458.992*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*289.434.195*
Ertelenmiş Gelirler	1.124.617.193
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.804.222
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	248.419
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**4.003.204.846**
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	59.859.678
Ticari Borçlar	415.750.393
Diğer Borçlar	263.924.691

Ertelenmiş Gelirler	1.202.679.141
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.073.795
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	70.149.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.121.437.388**
ÖZKAYNAKLAR	
Ödenmiş Sermaye	7.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.162.727.908
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27.974.862
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(7.377.798)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	113.284.836
Diğer Yedekler	478.011.117
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(6.494.871.897)
Net Dönem Karı/Zararı	(477.437.783)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**5.302.311.245**
TOPLAM KAYNAKLAR	**11.426.953.479**

Dönen Varlıklar

Grup'un dönen varlıkları, toplam varlıklarının 30.11.2024 tarihinde %26,64'ünü, 31.05.2024 tarihinde %49,78'sini, 31.05.2023 tarihinde %50,32'sini, 31.05.2022 tarihinde %53,50'sini oluşturmaktadır. Grup dönen varlıkları 30.11.2024 tarihinde 3.044.326.776 TL, 31.05.2024 tarihinde 2.951.553.269 TL, 31.05.2023 tarihinde 2.883.280.086 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un dönen varlıkları, 30.11.2024 tarihli finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar stoklar, sözleşme varlıkları ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 30.11.2024 tarihli finansal durum tablosunda dönen varlıkların % 0,62'si Nakit ve Nakit Benzerlerinden, %6,80'i ilişkili olmayan ticari alacaklardan, %81,15'i diğer alacaklar, % 2,77'si sözleşme varlıklarından, % 7,36'sı Stoklardan, % 1,28'i peşin ödenmiş giderler ve %0,02'si dönen varlıklardan oluşmaktadır. 30.11.2024 tarihinde Şirket dönen varlıklarının %81,15'ini oluşturan diğer alacakların 2.468.120.203 TL tutarındaki kısmı ilişkili taraflardan olan alacaklardan meydana gelmekte olup, ilişkili taraflardan alacakların 2.358.458.995 TL tutarındaki kısmı Futbol A.Ş.'den olan alacaklardan meydana gelmektedir. Grup'un ilişkili taraflardan olan alacaklarından kaynaklı olarak 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde tahakkuk eden faiz tutarı 492.549.070 TL'dir. 30.11.2024 tarihinde Şirket dönen varlıklarının %7,36'sını oluşturan stoklar mağazacılık faaliyetlerine ilişkin stoklardan meydana gelmektedir. Grup dönen varlıklarının %2,37'sini oluşturan sözleşme varlıkları Grup'un sponsorluk gelirlerinden tahakkuk eden ancak finansal tablo tarihi itibariyle tahsil edilmemiş olan gelir tahakkuklarından meydana gelmektedir.

Grup'un dönen varlıkları, 31.05.2024 tarihli finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar stoklar, sözleşme varlıkları ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31.05.2024 tarihli finansal durum tablosunda dönen varlıkların %0,45'i Nakit ve Nakit Benzerlerinden, %5,56'sı ilişkili olmayan ticari alacaklardan, %83,70'i diğer alacaklar, %3,11'i sözleşme varlıklarından, %5,02'si Stoklardan, %1,21'i peşin ödenmiş giderler ve %0,96'sı dönen varlıklardan oluşmaktadır. 31.05.2024 tarihinde Şirket dönen varlıklarının %83,70'ini oluşturan diğer alacakların 2.401.211.376 TL tutarındaki kısmı ilişkili taraflardan olan alacaklardan meydana gelmekte olup, ilişkili taraflardan alacakların tamamı Futbol A.Ş.'den olan alacaklardan meydana gelmektedir. Grup'un ilişkili taraflardan olan alacaklarından kaynaklı olarak 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde tahakkuk eden faiz tahakkuku 360.456.683 TL'dir. 31.05.2024 tarihinde Şirket dönen varlıklarının %5,02'sini oluşturan stoklar mağazacılık faaliyetlerine ilişkin stoklardan meydana gelmektedir. Grup dönen varlıklarının %3,11'ini oluşturan sözleşme varlıkları Grup'un

sponsorluk gelirlerinden tahakkuk eden ancak finansal tablo tarihi itibariyle tahsil edilmemiş olan gelir tahakkuklarından meydana gelmektedir.

Grup dönen varlıkları 31.05.2024 dönem sonu itibariyle 31.05.2023 dönemine göre %2,37 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıklardaki artış sözleşme varlıklarındaki, diğer alacaklardaki ve diğer dönen varlıklardaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Ayrıca dönen varlıklar nominal olarak 31.05.2024 tarihinde 31.05.2023 tarihine göre daha fazla artış göstermiş olmasına karşın söz konusu artış enflasyon muhasebesi uygulaması etkisi ile erimiştir. Dönen varlıklardaki artışın en önemli nedeni diğer alacaklarda meydana gelen, önemli bir kısmı adat faiz gider tahakkuklarından kaynaklanan artıştır.

Duran Varlıklar

Grup'un duran varlıkları, toplam varlıklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde %50,22'sini, 31 Mayıs 2022 tarihinde %49,68'ini, 31 Mayıs 2021 tarihinde %48,75'ini oluşturmaktadır. Grup duran varlıkları 30.11.2024 tarihinde 8.382.626.703 TL, 31.05.2024 tarihinde 5.929.708.516 TL, 31.05.2023 tarihinde 5.729.952.043 TL ve 31.05.2022 tarihinde 1.869.367.293 TL olarak raporlanmıştır.

Grup'un duran varlıkları, iş bu izahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran varlıkların içerisindeki en önemli finansal tablo kalemi maddi olmayan duran varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar, futbolcu lisansları ve yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Futbolcu lisansları, profesyonel futbolculara ödenen sözleşme bonservis bedelleri ve patent haklarından oluşmaktadır. Profesyonel futbolcu lisanslarının satın alınmasına ilişkin transfer ve tali maliyetleri futbolcuların sözleşmelerinin süresi dahilinde yıllık eşit taksitlerle tamamen itfa edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlenmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir.

Grup Duran varlıklarının 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sırasıyla %54,07'si, %41,56'sı, %49,21'u ve %46,26'sı maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklarda 30.11.2024 6 aylık dönemde duran varlıklarda gerçekleşen artışın ana nedeni Grup'un, Gayrimenkul İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırlar Mevkii adresindeki, 12.452,09m^2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m^2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerleme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devralması ve aynı dönemde gerçekleştirilen 988.906.371 TL tutarındaki futbolcu lisans yatırımlarından kaynaklanmaktadır. Grup'un 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 826.853.746 TL olup söz konusu yatırımlar futbolcu lisans yatırımlarından kaynaklanmaktadır. 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 508.100.400 TL olup söz konusu yatırımlar futbolcu lisans yatırımlarından kaynaklamaktadır.

Grup Duran varlıklarının 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sırasıyla %10,68'i, %40,91'i, %34,92'si ve %46,26'sı maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 30.11.2024 tarihi itibariyle 1.220.405.203 TL tutarında net defter değeri olan maddi duran varlıkların 836.000.000 TL tutarındaki kısmı arsa ve arazilerden, 301.000.000 TL tutarındaki kısmı binalardan,

45.707.313 TL tutarındaki kısmı özel maliyetlerden, 31.380.614 TL tutarındaki kısmı mobilya ve demirbaşlardan, 4.994.031 TL tutarındaki kısmı tesis, makine ve cihazlardan ve 323.245 TL tutarındaki kısmı taşıtlardan meydana gelmektedir.

İzahname kapsamındaki dönemler itibariyle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine, maddi duran varlıklara ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un Kısa vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 30.11.2024 tarihinde %35,03'ünü, 31.05.2024 tarihinde %63,99'unu, 31.05.2023 tarihinde %60,98'ini ve 31.05.2022 tarihinde %50,75'ini oluşturmaktadır.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

30.11.2024 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülüklerin %0,21'i kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından ve diğer finansal yükümlülüklerden, % 21,62'si ticari borçlardan, %40,68'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, %8,92'si diğer borçlardan, %28,09'u ertelenmiş gelirlerden ve geri kalan %0,38'sı kısa vadeli karşılıklardan ve diğer yükümlülüklerden meydana gelmektedir. 30.11.2024 döneminde kısa vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalmanın en önemli nedeni Grup'un bankalar birliği anlaşmasına ilişkin yükümlülüklerinin tamamını 3.710.337.471 TL tutarında ödeme yapmak suretiyle yerine getirerek bankalar birliği anlaşması kapsamındaki tüm kredi yükümlülüklerini finansal durum tablosu dışında bırakmasıdır.

31.05. 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülükler %9 oranında artış göstermiştir. 31.05.2024 tarihinde sona eren döneminde kısa vadeli yükümlülükler bir önceki hesap dönemine göre nominal olarak daha yüksel bir artış göstermesine karşın, söz konusu artış enflasyon muhasebesi uygulaması ile birlikte etkisini yitirmiştir. 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde gerçekleşen artış ertelenmiş gelirlerde, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlarda ve kısa vadeli karşılıklarda ilgili dönemde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen %45 oranındaki artışın önemli kısmı, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, diğer borçlarda meydana önemli artışlardan kaynaklanmaktadır. Diğer borçlar ilgili dönemlerde meydana gelen artış ilgili dönemde yapılan transferler dolayısıyla bonservis bedellerine ve menajer ödemelerine ilişkin borçlarda ki artıştan kaynaklanmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlarda ilgili dönemde gerçekleşen artış yeni transferler ve mevcut oyuncular ile yeni imzalanan sözleşmelerin etkisi ile dönemde maaş bütçesinde meydana gelen artışa paralel olarak tahakkuk eden oyuncu ücretlerinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 30.11.2024 tarihinde %18,57'sini, 31.05.2024 tarihinde %28,44'ünü, 31.05.2023 tarihinde %56,33'ünü, 31 Mayıs 2022 tarihinde %77,64'ünü oluşturmaktadır.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibariyle meydana gelen azalış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalar

kapsamında borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup uzun vadeli yükümlülüklerinde meydana gelen artış uzun vadeli ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. Bununla birlikte uzun vadeli yükümlülükler içerisinde yer alan uzun vadeli borçlanmaların tamamı Grup'un bankalar birliği anlaşması kapsamındaki banka kredilerine ilişkin yükümlülüklerinin yerine getirmesi sonucu kapanmıştır.

Grup'un kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri 31.05.2023 tarihi itibariyle 6.721.762.427 TL iken 31.05.2024 tarihi itibariyle 5.480.506.807 TL'ye gerilemiştir. Kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalışın en önemli nedenleri Grup tarafından yapılan sermaye artırımları ile kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri bir kısmının kapatılması ve enflasyon muhasebesi uygulamasının Grup varlık ve özkaynaklarına pozitif etkisidir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş Gelirler hesabında gelecek döneme ait alınan avanslar, isim hakkı gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, kombine & loca satış gelirleri ve futbolcu kiralama gelirleri izlenmektedir. Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler 30.11.2024 tarihinde 2.327.296.334, 31.05.2024 tarihinde 1.732.717.527 TL, 31.05.2023 tarihi itibariyle 514.024.947 TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirde izahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla gerçekleşen artışın nedeni yeni sponsorluk, reklam ve loca-komine satış harcamalarından kaynaklanmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun muafiyetleri düzenleyen 4. maddesinin J fıkrası ile "Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi işletmeleri ile sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı'nın 28 Mart 2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/-45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve salla içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ye spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralayarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Ticari Ürünler A.Ş. kurumlar vergisi tabiidir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibariyle; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Şirket tarafından yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanan gayrimenkuller ile maddi duran varlıklar içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değerlerinden ölçülen gayrimenkullerin edinimleri 15 Temmuz 2023 öncesinde olduğundan bu gayrimenkullerin muhasebeleştirme sonrası ölçümlerinde gerçeğe uygun değerlerinin kullanılması dolayısıyla oluşan değer artışları için ertelenen vergi hesaplamasında değişiklik olmayacaktır.

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina No:1 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Vergi Dairesi V.D.: 859 004 6650 Tic.Sic.No: 5564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:142 Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler V.D. Ticaret Sicil No: 183440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7923-0013

02.08.2024 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 7524 sayılı Kanun'la, diğer düzenlemeler yanında, hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının % 10'undan az olamayacağına ilişkin düzenleme yapılmıştır. Kurumlar Vergisi Kanunu'na 32/B maddesinden sonra gelmek üzere eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesiyle, Kanun'un 32 ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması öngörülmüştür. Buna göre, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32 ve 32/A maddeleri çerçevesinde kurumlar vergisi hesaplanacak, bu şekilde hesaplanan vergi tutarı, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının % 10'undan az olamayacaktır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.05.2022 tarihinde, Grup Özkaynakları (530.710.859) TL olarak raporlanırken, dönemler itibari ile oluşan dönem zararı ve diğer kapsamlı giderlerdeki artış sebebiyle 31.05.2023 tarihinde (991.810.384) TL olarak gerçekleşmiştir. 31.05.2024 tarihinde gerçekleşen dönem zararları ve diğer kapsamlı gelir giderler ve sermaye artırımının etkileri ile Şirket özkaynakları 449.201.709 TL'ye ulaşmış olup, 30.11.2024 tarihinde özkaynaklar yapılan sermaye artışının etkisi ile 5.302.311.245 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirketimiz İnternet sitesi www.trabzonspor.org.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.org.tr adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

Grup'un 01.06.2024-30.11.2024, 01.06.2023-30.11.2023, 01.06.2023-31.05.2024, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2021-31.05.2022 dönemlerine ait konsolide gelir tabloları aşağıdaki şekildedir.

Konsolide Kar/Zarar Tablosu (TL)	1.06.2021-31.05.2022	1.06.2022-31.05.2023	1.06.2023-31.05.2024
Hasılat	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562
Satışların Maliyeti (-)	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)
BRÜT KAR (ZARAR)	**(200.938.423)**	**(1.345.767.945)**	**(1.058.217.652)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.567.583)

Pazarlama Giderleri (-)	(18.028.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	245.372.146	450.649.840	606.707.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(728.690.033)	(1.288.297.687)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**(235.138.306)**	**(1.816.858.683)**	**(1.972.808.426)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.815)	(78.005.732)	(102.146.709)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**(223.169.910)**	**(1.144.509.691)**	**(1.853.798.928)**
Finansman Giderleri	298.739.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.059.130	495.140.897	437.570.894
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	--	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**(219.489.157)**	**(641.706.066)**	**(866.032.390)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	**(11.534.349)**	**(21.312.392)**	**122.051.395**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-822.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**(231.023.506)**	**(663.018.458)**	**(743.980.995)**
DÖNEM KARI (ZARARI)	**(231.023.506)**	**(663.018.458)**	**(743.980.995)**

Konsolide Kar/Zarar Tablosu (TL)	**1.06.2023-30.11.2023**	**1.06.2024-30.11.2024**
Hasılat	1.087.756.767	1.129.540.654
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.758.539.066)
BRÜT KAR (ZARAR)	**(912.324.003)**	**(628.998.412)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.384.718)	(185.466.884)
Pazarlama Giderleri (-)	(49.381.703)	(58.197.054)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	522.391.788	213.770.580
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(981.728.372)	(287.555.886)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**(1.498.427.008)**	**(946.447.656)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	104.722.792	50.198.830
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(97.495.337)	(80.091.480)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**(1.491.199.553)**	**(976.340.306)**
Finansman Giderleri	(132.154.150)	(334.624.993)
Finansman Gelirleri	247.387.236	500.628.452
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.084.067.898	317.478.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**(291.898.569)**	**(492.858.557)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	**10.596.631**	**15.420.774**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.126.725)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27.723.356	15.420.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**(281.301.938)**	**(477.437.783)**
DÖNEM KARI (ZARARI)	**(281.301.938)**	**(477.437.783)**

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 1.345,8 Milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde %21 oranında azalarak 1.058,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.11.2023 tarihinde sona eren 6 aylık hesap döneminde 912,3 Milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar %31 oranında azalarak 30.11.2024 döneminde 629,0 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt zararda gerçekleşen azalış sponsorluk gelirleri, naklen yayın gelirleri ve maç hasılatları, kombine kart, loca gelirleri ve bilet satış gelirlerinde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

30.11.2024 tarihinde sona eren 6 aylık dönemde ve 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Brüt zararda meydana gelen azalışın ana nedeni maliyetler ile hasılatın aynı paralelde artmamasıdır.

TRABZONSPOR
Yatırım ve Futbol Şubesi Müdürlüğü Tic. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sami Yeyazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 00 67 Faks: 0462 328 09 73
Vergi Dairesi V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca hazırlanan finansal tablolarda 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine göre hasılat bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermekte iken aynı dönemde satışların maliyeti ise bir önceki hesap dönemine göre %19 oranında azalış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde hasılat 30.11.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen hasılata göre %4 oranında artış gösterirken, 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen satışların maliyeti 30.11.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen satışların maliyetine göre %12 oranında azalış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre satışların maliyeti kaleminde meydana gelen azalış futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil), diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri, stadyum ve tesis giderleri, sağlık giderleri ve futbolcu kiralama giderlerinde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in hasılat kalemindeki gelirlerden önemli bir kısmı TL'dır. Ayrıca gelirler sportif başarıya dayalı olarak artabilmektedir. Sportif başarı kazanılamadığı zaman en önemli gelir kalemlerinden biri olan UEFA gelirleri gerçekleşmemektedir. Yerel ligden kazanılan yayın gelirleri hak ediş tutarlarının izahnameye konu finansal tablo dönemlerinde enflasyon oranında veya USD/TL, EUR/TL kur artışlarına paralel olarak artmaması, söz konusu gelirlerdeki artışın Şirket'in yabancı para bazlı bonservis giderleri ile futbolcu ve teknik kadro ücret giderlerindeki artışın altında kalmasına neden olmuştur. Bu tutarlar federasyon ve yayıncı kuruluş tarafından belirlenmektedir. 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL galibiyet primi, 23/24 sezonunda 2,5 milyon TL ve 2024/2025 sezonunda 4,95 Milyon TL olarak belirlenmiştir. Yayın gelirlerindeki artışın hem enflasyonun hem de USD/TL ve EUR/TL paritelerinde meydana gelen artışın altında kalması Grup'un brüt karlılığını olumsuz etkilemiştir.

Satışların maliyetindeki tüm yıllardaki artışların ana sebebi enflasyonun etkisi ve döviz kurlarının yukarı doğru hareketidir. Bu sebeple futbolcu yatırımlarına bağlı olarak amortisman maliyetlerinde, döviz bazlı sporcu ve menajer ücretlerinde artış gerçeklemiş ayrıca enflasyon etkisi TL cinsinden sporcu ve menajer ücretlerinde de artışa sebep olmuştur. Ayrıca Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır. Bu nedenle yıllar içerisindeki kur ve enflasyon artışları satılan malın maliyetinde artışa neden olmuştur. Öte yandan Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır.

30.11.2024 tarihinde sona eren 6 aylık hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre UEFA yayın gelirleri %139 oranında, mağazacılık gelirleri (net) %39 oranında, naklen yayın gelirleri %28 oranında, maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri %52 oranında artış gösterirken, reklam ve sponsorluk gelirleri %34, spor toto ve diğer isim hakkı gelirleri %9 ve diğer gelirler %21 oranında azalış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren 6 aylık hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre satış hasılatı %4 oranında artış göstermiştir.

31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde reklam ve sponsorluk gelirleri ile spor toto ve diğer isim hakkı gelirlerinde enflasyon muhasebesi uygulamasına rağmen gerçekleşen ciddi artışa rağmen, sportif başarının gelmemesi nedeniyle UEFA organizasyonlarında mücadele edememe sonucu UEFA organizasyon gelirlerinin elde edilememesi ve diğer hasılat kalemlerinin sportif başarı ve enflasyon etkisi ile bir önceki döneme göre azalış göstermesi nedeniyle Şirket hasılatı bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermiştir.

30.11.2024 döneminde satışların maliyeti bir önceki yılın aynı dönemine göre %12 oranında azalış göstermiştir. Satışların maliyetinde 30.11.2024 döneminde meydana gelen azalış, futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil), diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri, stadyum ve tesis giderleri, sağlık giderleri ve futbolcu kiralama giderlerinde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Sami Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No: 16 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 07 Fax: 0462 325 09 73
Mersis No: 0859 004 6855 Ticaret Sicil No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER
Mersis No: 0291-0110-7822-0017

31.05.2024 döneminde satışların maliyeti bir önceki döneme göre %19 oranında azalış göstermiştir. Satışların maliyeti içerisinde yer alan futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki dönem giderlerinin enflasyon değerlemesine tabi tutulması etkisiyle %15 oranında azalış gösterirken, amortisman ve itfa giderleri %37, Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri %32, satılan ticari mal maliyetleri %22, stadyum ve tesis giderleri %20, sağlık giderleri %78, futbolcu kiralama giderleri %10, tescil ve ilan giderleri %20 oranında azalış göstermiştir.

Genel yönetim giderleri 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 131.493.464 TL olarak gerçekleşirken, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 24 oranında artarak 163.567.583 TL, olarak gerçekleşmiştir. 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın nedenleri amortisman giderlerinde gerçekleşen %152 oranındaki artış ile merkez giderlerindeki %202 ve diğer giderlerde gerçekleşen %67 oranındaki artışlardır. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde genel yönetim giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %140 oranında artış göstermiştir. 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde genel yönetim giderlerinde gerçekleşen artış personel giderleri, amortisman giderleri ve danışmanlık giderlerinde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Grup'un izahnameye konu dönemlere dış kaynak kullanımının özellikle finansal borç kullanımının yüksek olması finansman giderlerinin yüksek olmasına neden olmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2021-2022 Süper Lig sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022-2023 Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2023-2024 Süper Lig sezonunda 67 Puan toplayarak 3. sırada tamamlamıştır. Türkiye Kupasını finalde kaybetmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2024-2025 Süper Lig sezonunda 30.11.2024 tarihi itibarıyla 15 Puan toplayarak 12. sırada yer almıştır. Türkiye Kupasında yoluna devam etmekte olup izahname tarihi itibarıyla yarı finale yükselmiştir.

Şirket 01.06.2024-30.11.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 946,44 Milyon TL esas faaliyet zararı, 477,44 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2023-31.05.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1.058 Milyar TL brüt zarar, 1,97 Milyar TL esas faaliyet zararı, 744 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2022-31.05.2023 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,34 Milyar TL brüt zarar, 1,82 Milyar TL esas faaliyet zararı, 663 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2021-31.05.2022 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 200,94 Milyon TL brüt zarar, 235,14 Milyon TL esas faaliyet zararı, 231,02 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

İlgili dönemlerde Grup'un faaliyet sonuçlarının finansal tablolara yansıması aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Konsolide Kar/Zarar Tablosu (TL)	1.06.2021-31.05.2022	1.06.2022-31.05.2023	1.06.2023-31.05.2024
Hasılat	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562
Satışların Maliyeti (-)	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)
BRÜT KAR (ZARAR)	**(200.938.423)**	**(1.345.767.945)**	**(1.058.217.652)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(18.028.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	245.372.146	450.649.840	606.707.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(728.690.033)	(1.288.297.687)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**(235.138.306)**	**(1.816.858.683)**	**(1.972.808.426)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.815)	(78.005.732)	(102.146.709)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**(223.169.910)**	**(1.144.509.691)**	**(1.853.798.928)**
Finansman Giderleri	298.739.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.059.130	495.140.897	437.570.894
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	--	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**(219.489.157)**	**(641.706.066)**	**(866.032.390)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	**(11.534.349)**	**(21.312.392)**	**122.051.395**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-822.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**(231.023.506)**	**(663.018.458)**	**(743.980.995)**
DÖNEM KARI (ZARARI)	**(231.023.506)**	**(663.018.458)**	**(743.980.995)**

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2023-30.11.2023	1.06.2024-30.11.2024
Hasılat	1.087.756.767	1.129.540.654
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.758.539.066)
BRÜT KAR (ZARAR)	**(912.324.003)**	**(628.998.412)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.384.718)	(185.466.884)
Pazarlama Giderleri (-)	(49.381.703)	(58.197.054)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	522.391.788	213.770.580
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(981.728.372)	(287.555.886)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**(1.498.427.008)**	**(946.447.656)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	104.722.792	50.198.830
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(97.495.337)	(80.091.480)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**(1.491.199.553)**	**(976.340.306)**
Finansman Giderleri	(132.154.150)	(334.624.993)
Finansman Gelirleri	247.387.236	500.628.452
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.084.067.898	317.478.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**(291.898.569)**	**(492.858.557)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	**10.596.631**	**15.420.774**

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Yazıcıoğlu Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Faks: 0462 323 09 73
Vergi Daireleri V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9364

Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.126.725)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27.723.356	15.420.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**(281.301.938)**	**(477.437.783)**
DÖNEM KARI (ZARARI)	**(281.301.938)**	**(477.437.783)**

10.2.2. Net Satışlar veya gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmet ve mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayın gelirler, forma ve diğer sponsorluk ve reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerin söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen hasılatının dağılımı aşağıdaki şekildedir;

HASILAT (TL)	**1.06.2021 - 31.05.2022**	**1.06.2022 - 31.05.2023**	**1.06.2023 - 31.05.2024**
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	196.123.051	561.277.047	846.787.159
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	20.663.199	553.377.108	23.730.817
Mağazacılık Gelirleri (4)	160.738.013	501.919.714	468.801.215
Naklen Yayın Gelirleri (1)	173.606.685	230.953.351	203.350.169
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	82.556.349	276.184.461	182.869.084
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	20.005.408	52.787.802	59.177.661
Türkiye Kupası Gelirleri (7)	6.104.619	858.736	9.618.306
Diğer Gelirler (8)	8.629.015	30.680.848	48.326.883
Brüt Satışlar	**668.426.339**	**2.208.039.067**	**1.842.661.294**
Mağazacılık Satış İadeleri (4)	(4.774.947)	(17.733.297)	(24.074.544)
Mağazacılık Satış İskontoları (4)	(7.013.877)	(33.996.282)	(48.932.188)
Net Satışlar	**656.637.515**	**2.156.309.488**	**1.769.654.562**

Hasılat (TL)	**1.06.2022 - 30.11.2023**	**1.06.2024 - 30.11.2024**
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	522.447.707	342.743.060
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	20.301.034	48.577.858
Mağazacılık Gelirleri (4)	330.650.256	443.646.045
Naklen Yayın Gelirleri (1)	115.218.500	147.706.957
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	101.755.155	154.919.916
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	31.123.792	28.369.409
Türkiye Kupası Gelirleri (7)	--	--
Diğer Gelirler (8)	7.943.730	6.277.120
Brüt Satışlar	**1.129.440.174**	**1.172.240.365**
Mağazacılık Satış İadeleri (3)	(11.478.689)	(15.073.515)
Mağazacılık Satış İskontoları (3)	(30.204.718)	(27.626.196)
Net Satışlar	**1.087.756.767**	**1.129.540.654**