

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ**

ile

**FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**

arasında düzenlenen

**ORTAK**  
**KİSMİ BÖLÜNME RAPORU**

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 334499-0 sicil numarasına kayıtlı ve Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/İstanbul adresinde mukim ve anonim şirket nev'inde **BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("Bölünen Şirket")**'nin 08/04/2025 tarih ve 1014/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi"nin kısmi bölünme işlemi suretiyle

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nun bölünme müessesesini düzenleyen 159 ila 179. maddeleri,
- Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun II-23.2 sayılı 'Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Bölünme Tebliği")'nin 17. maddesi,
- "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri,
- "Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Ayni Sermaye Konulmasında Siciller Arası İşbirliğine İlişkin Tebliğ" hükümleri,
- Ticaret Sicili Yönetmeliği ve sair mevzuat hükümleri

dairelerinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1074994 sicil numarasıyla kayıtlı **FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi ("Devralan Şirket")**'ne sermaye olarak devrine ilişkin işlemlerin başlanmasına karar verilmiştir.

İlaveten, Devralan Şirket de 08/04/2025 tarih ve 2025/01 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Bölünen Şirket'in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi"ni yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye olarak devralınması yönünde karar almıştır.

Öte yandan, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'nın ikinci kısım dördüncü bölümünde; tasfiye, birleşme, devir, bölünme ve hisse değişimi ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır. KVK'nın 19. maddesinde bölünme müessesesi düzenlenmiş olup; KVK'da kısmi bölünmeye konu edilebilecek olan iktisadi kıymetler sınırlı sayıda sayıldığı için; bu kapsamda olmayan iktisadi kıymetlerin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi durumunda, KVK'nın 20/3 maddesi uyarınca söz konusu işlemlerden doğan kârların vergilendirileceği belirtilmiştir. Yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde, TARAF ŞİRKETLER nezdinde gerçekleşen kısmi bölünme işlemine konu edilen "FİLE Market İşletmesi", KVK'nın 19. maddesinde düzenleme altına alınan iktisadi kıymetlerden olmadığından, işbu bölünme işlemi, TTK ile ikincil düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ve çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Bir başka anlatımla; işbu Bölünme Sözleşmesi'nin konusunu oluşturan "FİLE Market İşletmesi", KVK anlamında kısmi bölünmeye konu edilebilecek bir iktisadi kıymet olmadığından, işlem, TTK ve SPK mevzuatı anlamında kısmi bölünme olarak yapılacak ve fakat KVK anlamında ise işlemten kaynaklanan kârlar vergilendirilecektir (vergili bölünme işlemi).

Bu kapsamda Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, ilgili mevzuat gereği kısmi bölünme işlemine ilişkin olarak 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu temin etmiştir.



TTK'nın 169. maddesi ve Bölünme Tebliği'nin 15. maddesi uyarınca, Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından, gerçekleştirilecek olan söz konusu kısmi bölünme işlemi hakkında hazırlanan Bölünme Raporu, her iki Şirket Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmiş olup; yapılan değerlendirmelerin sonucu aşağıdaki gibidir.

**a) Bölünmeye Taraf Şirketlere İlişkin Bilgiler:**

**➤ BÖLÜNEN ŞİRKET**

|                                         |                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Unvanı                                  | BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi                        |
| Türü                                    | Anonim Şirket                                                |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-<br>Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 334499-0                 |
| Süresi                                  | Süresiz                                                      |
| Merkez Adresi                           | Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/İstanbul |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik<br>No.su     | Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 1750051846       |
| Mersis No.su                            | 0175005184608645                                             |
| İnternet Adresi                         | <a href="http://www.bim.com.tr">www.bim.com.tr</a>           |
| Sermaye Tutarı                          | 607.200.000,00-TL                                            |

**Yönetim Organı ve Üyeleri ile İlgili Bilgiler**

| ADI SOYAD / UNVAN      | GÖREVİ                           |
|------------------------|----------------------------------|
| MAHMUD MUHAMMED TOPBAŞ | Yönetim Kurulu Başkanı           |
| GALİP AYKAÇ            | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| ÖMER HULUSİ TOPBAŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| KARL-HEINZ HOLLAND     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| BEKİR PAKDEMİRLİ       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |
| PAUL FOLEY             | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |

**Ortaklık Yapısı**

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI                  | SERMAYE TUTARI (TL)    | PAY ORANI (%) |
|--------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 92.000.000,00-         | 15,15         |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 70.000.000,00-         | 11,53         |
| Diğer                                      | 445.200.000,00-        | 73,32         |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>607.200.000,00-</b> | <b>100</b>    |



➤ **DEVRALAN ŞİRKET**

|                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Unvanı                                  | FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi                   |
| Türü                                    | Anonim Şirket                                            |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-<br>Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 1074994              |
| Süresi                                  | Süresiz                                                  |
| Merkez Adresi                           | Hamidiye Mah. Mimar Sinan Cad. No: 42A Çekmeköy/İstanbul |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik<br>No.su     | Sarıgazi Vergi Dairesi Müdürlüğü / 3871427056            |
| Mersis No.su                            | 0387142705600001                                         |
| İnternet Adresi                         | Henüz tescil edilmemiştir.                               |
| Sermaye Tutarı                          | 250.000,00-TL                                            |

**Yönetim Organı ve Üyeleri ile İlgili Bilgiler**

| ADI SOYAD / UNVAN   | GÖREVİ                       |
|---------------------|------------------------------|
| HALUK DORTLUOĞLU    | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| HASAN HÜSEYİN AYDIN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| FATİH MERİÇ         | Yönetim Kurulu Üyesi         |

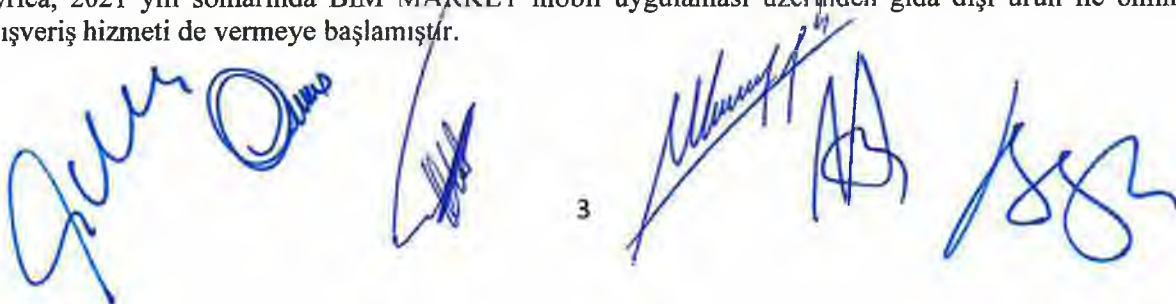
**Ortaklık Yapısı**

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI             | SERMAYE TUTARI (TL) | PAY ORANI (%) |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi | 250.000,00-         | 100           |
| TOPLAM                                | 250.000,00-         | 100           |

**b) Bölünme İşlemine Taraf Şirketlerin Esas Faaliyet Konuları ile Söz Konusu Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:**

**BÖLÜNEN ŞİRKET: BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağazayla başlayan BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ana ilkesi, temel gıda ve tüketim malzemelerinin yüksek kalite ve uygun fiyat ile tüketiciye ulaştırılmasıdır. Yüksek indirim (hard-discount) modelinin Türkiye'deki önemli temsilcilerinden olan BİM, çoğunluğunu kendine ait markaların oluşturduğu yaklaşık 900 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren perakende mağazaları aracılığıyla tüketicilere sunmaktadır. BİM ayrıca, 2021 yılı sonlarında BİM MARKET mobil uygulaması üzerinden gıda dışı ürün ile online alışveriş hizmeti de vermeye başlamıştır.

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There is a large, stylized signature on the left, followed by a smaller one. In the center, there is a circular stamp with the number '3' inside. To the right of the stamp, there are two more signatures, one of which appears to be a stylized 'B' or 'A'.

BİM, istikrarlı bir biçimde büyümesini 2024 yılında da sürdürmüştür. 2024 yılında 886 yeni mağaza açarak 2024 yıl sonu itibariyle Türkiye’de 12.089 mağaza sayısına ulaşmıştır. Kalite anlayışından ve müşteri memnuniyeti önceliğinden vazgeçmeksizin etkin maliyet yönetimi politikasıyla gelişimine devam etmektedir.

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE’yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, güçlü, taze, kaliteli ve bol çeşitli bir ürün gamı sunarak müşterilerin beğenisini kazanmış ve perakende sektöründe kısa zaman içinde kendine önemli bir yer edinmiştir. 2024 yılı sonu itibariyle 30 şehirde 287 mağaza ve 3 lojistik merkezi ile faaliyetlerine devam eden FİLE aynı zamanda müşterilerine FİLE MARKET mobil uygulamasıyla online alışveriş hizmeti sunmaktadır.

BİM, Türkiye’nin yanı sıra yurt dışında Fas ve Mısır’da da faaliyet göstermektedir. Fas’ta 2024 yılında 102 yeni mağaza açarak toplam 789 mağazaya ulaşmıştır. İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır’da ise 2024 yılında 62 mağaza açarak 418 mağazaya ulaşmıştır. 2024 yılı sonu itibariyle Türkiye’nin yanı sıra Fas ve Mısır’dakilerle birlikte toplam 13.583 mağaza bulunmaktadır.

BİM, sadece pazar büyüklüğü açısından değil, aynı zamanda yatırımları ve oluşturduğu istihdamla da ekonomiye katkı sağlamaya devam etmektedir. 2024 yılında çoğunluğu yurt içine olmak üzere konsolide bazda 17,1 milyar TL yatırım harcaması yapmıştır. Ayrıca, 2024 yılında yaklaşık 9 bin yeni istihdam oluşturan BİM konsolide bazda yaklaşık 95 binin üzerinde kişiye istihdam sağlayarak öne çıkmaktadır.

BİM, başta müşteri ve tedarikçileri olmak üzere tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ve çalışanlarının kusursuz hizmet anlayışıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** BİM’in konsolide satışları 2024 yılında (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) %10 artarak 520 milyar TL’ye ulaşırken, net kârı 18,6 milyar TL olarak gerçekleşti. BİM, güçlü sermaye yapısı ve nakit pozisyonu sayesinde sürdürülebilir büyümesini kendi kaynaklarından karşılayarak 2024 yılında konsolide bazda (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) 18,1 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir. 2024 yılında 1.101 yeni mağaza açılışı ile organik büyümesine devam eden BİM, yaklaşık 9 bin yeni istihdam sağlamıştır.

Söz konusu faaliyetlerine ilişkin detaylı faaliyet sonuçları işbu Bölünme Raporu’nun ekinde yer alan finansal tablolarda ve faaliyet raporlarında yer almaktadır.

#### **DEVRALAN ŞİRKET: FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştigal etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** Henüz herhangi bir mal ve hizmet üretiminde bulunmamıştır.

#### **c) Bölünmenin Amacı ve Muhtemel Sonuçları:**

Bölünen Şirket’in Esas Sözleşmesi’nde yer aldığı üzere; her türlü gıda ürünlerinin, içecek veya tütün ürünlerinin ağırlıklı olmadığı çok çeşitli malların perakende ticareti ile iştigal etmektedir.

Devralan Şirket’in ise Esas Sözleşmesi’nde yer aldığı üzere, her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştigal etmektedir.

Bölünen Şirket’in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan “FİLE Market İşletmesi”, Bölünen Şirket’in yapılandırılması ve ekonomik faaliyetlerinde verimliliğin sağlanması çerçevesinde kısmi bölünmeye konu edilmiştir.

4



Mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alındığında Bölünen Şirket aktif ve pasifine kayıtlı "FİLE Market İşletmesi"nin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi neticesinde Bölünen Şirket'in verimliliği ve karlılığında bir artış olacağı öngörülmektedir. Nitekim Devralan Şirket'in ilgili işletmeyi ayrı bir tüzel kişilik altında yürütmesi sonucunda büyümekte ve gelişmekte olan "FİLE Market İşletmesi"nin değerinin daha da hızlı bir şekilde artacağı düşünülmektedir.

Bölünen Şirket böylece, söz konusu kısmi bölünme işlemiyle, %100 pay sahibi olduğu Devralan Şirket nezdinde daha da hızlı gelişecek "FİLE Market İşletmesi" sayesinde konsolide finansal tablolarına yansıtacak şekilde daha kârlı ve verimli bir kuruluş yaratmış olacaktır.

**d) Bölünme Sözleşmesi**

Taraf Şirketler'in Yönetim Kurulları, Genel Kurullarına sunulmak ve onaylanmak üzere TTK'nın 167. maddesine uygun olarak bir Kısmi Bölünme Sözleşmesi hazırlamış ve söz konusu Sözleşme'yi 08/04/2025 tarihinde imzalamıştır.

**e) Pavların Değişim Oranları ve Gereğinde Ödenecek Denkleştirme Tutarı, Devreden Şirketin Ortaklarının Devralan Şirketteki Hakları:**

Bölünen Şirket paylarının değişim oranı 1 (bir) olup; herhangi bir denkleştirme tutarı ödenmesine gerek bulunmamaktadır. Kısmi bölünme işlemi sonucu Devralan Şirket nezdinde kısmi bölünme işlemine konu edilen "FİLE Market İşletmesi"nin kayıtlı değeri oranında yapılacak sermaye artırımını sonucu çıkarılacak hisselerin, Devralan Şirket'in %100 oranında paylarına da sahip olan Bölünen Şirket'e verilmesi dışında herhangi bir pay değişimi uygulanmayacaktır.

**f) Değişim Oranının Saptanmasında, Pavların Değerlemesine İlişkin Özellikler:**

Kısmi bölünme işlemi, kısmi bölünme işlemine konu "FİLE Market İşletmesi"nin Bölünen Şirket'in yasal defterlerindeki kayıtlı değerleri üzerinden devredilecek olmasından ötürü pavların değerlendirilmesi söz konusu değildir.

**g) Bölünme Dolayısıyla Ortaklar için Doğacak Olan Ek Ödeme Yükümlülükleri, Diğer Kişisel Edim Yükümlülükleri ve Sınırsız Sorumlulukları:**

Kısmi bölünme sebebiyle ortaklar için bir ek ödeme yükümlülüğü veya kişisel bir edim yükümlülüğü doğmayacaktır. Ayrıca, ortaklar nezdinde sınırsız sorumluluk hali bulunmamaktadır.

**h) Bölünmeye Katılan Şirketlerin Türlerinin Farklı Olması Halinde, Ortakların Yeni Tür Sebebiyle Söz Konusu Olan Yükümlülükleri:**

Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, TTK uyarınca kurulmuş anonim şirketlerdir.

**i) Bölünmenin İşçiler Üzerindeki Etkileri ile İçeriği:**

İşbu kısmi bölünme işlemi kapsamında Bölünen Şirket aktifinde ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi"nin devri söz konusu olacağından, işletmeyle sıkı sıkıya bağlı olan ve işletmenin faaliyet konusu ile bağlantılı olan personelin de Devralan Şirket'e devri gerekmektedir. Bu kapsamda Devralan Şirket'e devredilecek Bölünen Şirket çalışanlarının isim, görev tanımı gibi bilgileri Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından ortaklaşa hazırlanan Kısmi Bölünme Sözleşmesi'nin ekinde belirtilmiştir.



**j) Bölünmenin, Bölünen Şirket'in Alacaklıları Üzerindeki Etkileri:**

Kısmi bölünme neticesinde; kısmi bölünmeye konu net kayıtlı değeri Bölünen Şirket'in 31/12/2024 tarihli mali kayıtlarında kayıtlı değeri **5.642.064,65-TL**'ye isabet eden "FİLE Market İşletmesi", kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak devredilecek olup; bölünmeye konu "FİLE Market İşletmesi"nin, kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması sebebiyle Devralan Şirket nezdinde (sermaye artırımından kaynaklı) çıkarılacak hisseler Devralan Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Bölünen Şirket'e verilecektir.

Bu suretle,

- Devralan Şirket nezdinde bölünme işlemi dolayısıyla 5.642.064,65-TL tutarında sermaye artırımı yapılacaktır.

Söz konusu bölünme işlemi dolayısıyla yapılacak sermaye artırım tutarı, 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Devralan Şirket nezdinde 5.642.064,65-TL sermaye artırımı yapılacak olup; bu tutarın tamamı bölünmeye konu "FİLE Market İşletmesi"nin Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması suretiyle ödenecektir. Söz konusu sermaye artırım dolayısıyla Devralan Şirket tarafından çıkarılacak olan nama yazılı hisselerin tamamı Bölünen Şirket'e verilecektir.

- Öte yandan, kısmi bölünme işlemi sonrasında Devralan Şirket'in **6.576.691,25-TL** tutarındaki öz varlığın ve **5.109.858.963,68-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **5.103.282.272,43-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.
- Bölünen Şirket ise, Devralan Şirket nezdinde çıkarılacak hisselerle sahip olacağından dolayı, sermayesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Öte yandan, Bölünen Şirket nezdinde kısmi bölünme işlemi sonrasında kalan **50.067.239.970,29-TL** tutarındaki öz varlığın ve **91.103.491.281,70-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **41.036.251.311,41-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.

Bu kapsamda,

- Bölünen Şirket alacaklılarının haklarına hanel gelmeyeceği ve incelenen kısmi bölünme işlemi nedeniyle alacaklıların haklarının tehlikeye düşmeyeceği,
- TTK'nın 175. maddesinin ikinci fıkrası gereği, alacaklıların haklarının teminat altına alınması yükümlülüğü bulunmadığı,
- 3 aylık sürenin beklenmesine gerek bulunmadığı hususları

08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

k) **Bölünme İşlemi İle Ulaşılmak İstenen Hedeflerin Gerçekleştirilmesini Önleme İhtimali Bulunan Muhtemel Riskler:**

İştirak modeli ile kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işleminde, sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süre içinde gerekli onayların alınamaması ve genel kurulun toplanamaması hali haricinde herhangi bir risk öngörülmemektedir.

**BÖLÜNEN  
BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ**

Adına

  
**Yönetim Kurulu Başkanı  
Mahmud Muhammed Topbaş**

  
**Yönetim Kurulu Başkan Vekili  
Galip Aykaç**

**Yönetim Kurulu Üyesi  
Bekir Pakdemirli**

**Yönetim Kurulu Üyesi  
Paul Michael Foley**

**Yönetim Kurulu Üyesi  
Karl-Heinz Holland**

  
**Yönetim Kurulu Üyesi  
Ömer Hulusi Topbaş**

**DEVRALAN  
FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**

Adına

  
**Yönetim Kurulu Başkanı  
Haluk Dörtluoğlu**

  
**Yönetim Kurulu Başkan Vekili  
Hasan Hüseyin Aydın**

  
**Yönetim Kurulu Üyesi  
Fatih Meriç**

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ**

ile

**FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**

arasında düzenlenen

**ORTAK**  
**KİSMİ BÖLÜNME RAPORU**

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 334499-0 sicil numarasına kayıtlı ve Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/İstanbul adresinde mukim ve anonim şirket nev'inde **BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("Bölünen Şirket")**'nin 08/04/2025 tarih ve 1014/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "**FİLE Market İşletmesi**"nin kısmi bölünme işlemi suretiyle

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın bölünme müessesesini düzenleyen 159 ila 179. maddeleri,
- Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.2 sayılı 'Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Bölünme Tebliği")'nin 17. maddesi,
- "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri,
- "Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Aynı Sermaye Konulmasında Siciller Arası İşbirliğine İlişkin Tebliğ" hükümleri,
- Ticaret Sicili Yönetmeliği ve sair mevzuat hükümleri

dairesinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1074994 sicil numarasıyla kayıtlı **FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi ("Devralan Şirket")**'ne sermaye olarak devrine ilişkin işlemlerin başlanmasına karar verilmiştir.

İlaveten, Devralan Şirket de 08/04/2025 tarih ve 2025/01 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Bölünen Şirket'in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "**FİLE Market İşletmesi**"ni yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye olarak devralınması yönünde karar almıştır.

Öte yandan, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'nın ikinci kısım dördüncü bölümünde; tasfiye, birleşme, devir, bölünme ve hisse değişimi ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır. KVK'nın 19. maddesinde bölünme müessesesi düzenlenmiş olup; KVK'da kısmi bölünmeye konu edilebilecek olan iktisadi kıymetler sınırlı sayıda sayıldığı için; bu kapsamda olmayan iktisadi kıymetlerin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi durumunda, KVK'nın 20/3 maddesi uyarınca söz konusu işlemlerden doğan kârların vergilendirileceği belirtilmiştir. Yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde, TARAF ŞİRKETLER nezdinde gerçekleşen kısmi bölünme işlemine konu edilen "**FİLE Market İşletmesi**", KVK'nın 19. maddesinde düzenleme altına alınan iktisadi kıymetlerden olmadığından, işbu bölünme işlemi, TTK ile ikincil düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ve çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Bir başka anlatımla; işbu Bölünme Sözleşmesi'nin konusunu oluşturan "**FİLE Market İşletmesi**", KVK anlamında kısmi bölünmeye konu edilebilecek bir iktisadi kıymet olmadığından, işlem, TTK ve SPK mevzuatı anlamında kısmi bölünme olarak yapılacak ve fakat KVK anlamında ise işlem den kaynaklanan kârlar vergilendirilecektir (vergili bölünme işlemi).

Bu kapsamda Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, ilgili mevzuat gereği kısmi bölünme işlemine ilişkin olarak 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu temin etmiştir.

TTK'nın 169. maddesi ve Bölünme Tebliği'nin 15. maddesi uyarınca, Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından, gerçekleştirilecek olan söz konusu kısmi bölünme işlemi hakkında hazırlanan Bölünme Raporu, her iki Şirket Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmiş olup; yapılan değerlendirmelerin sonucu aşağıdaki gibidir.

a) Bölünmeye Taraf Şirketlere İlişkin Bilgiler:

➤ BÖLÜNEN ŞİRKET

|                                         |                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Unvanı                                  | BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi                        |
| Türü                                    | Anonim Şirket                                                |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-<br>Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 334499-0                 |
| Süresi                                  | Süresiz                                                      |
| Merkez Adresi                           | Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/İstanbul |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik<br>No.su     | Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 1750051846       |
| Mersis No.su                            | 0175005184608645                                             |
| İnternet Adresi                         | <a href="http://www.bim.com.tr">www.bim.com.tr</a>           |
| Sermaye Tutarı                          | 607.200.000,00-TL                                            |

Yönetim Organı ve Üyeleri ile İlgili Bilgiler

| ADI SOYAD / UNVAN      | GÖREVİ                           |
|------------------------|----------------------------------|
| MAHMUD MUHAMMED TOPBAŞ | Yönetim Kurulu Başkanı           |
| GALİP AYKAÇ            | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| ÖMER HULUSİ TOPBAŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| KARL-HEINZ HOLLAND     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| BEKİR PAKDEMİRLİ       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |
| PAUL FOLEY             | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |

Ortaklık Yapısı

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI                  | SERMAYE TUTARI (TL) | PAY ORANI<br>(%) |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 92.000.000,00-      | 15,15            |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 70.000.000,00-      | 11,53            |
| Diğer                                      | 445.200.000,00-     | 73,32            |
| TOPLAM                                     | 607.200.000,00-     | 100              |

➤ **DEVRALAN ŞİRKET**

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Unvanı                              | FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi                   |
| Türü                                | Anonim Şirket                                            |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 1074994              |
| Süresi                              | Süresiz                                                  |
| Merkez Adresi                       | Hamidiye Mah. Mimar Sinan Cad. No: 42A Çekmeköy/İstanbul |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik No.su    | Sarıgazi Vergi Dairesi Müdürlüğü / 3871427056            |
| Mersis No.su                        | 0387142705600001                                         |
| İnternet Adresi                     | Hentüz tescil edilmemiştir.                              |
| Sermaye Tutarı                      | 250.000,00-TL                                            |

**Yönetim Organı ve Üveleri ile İlgili Bilgiler**

| ADI SOYAD / UNVAN   | GÖREVİ                       |
|---------------------|------------------------------|
| HALUK DORTLUOĞLU    | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| HASAN HÜSEYİN AYDIN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| FATİH MERİÇ         | Yönetim Kurulu Üyesi         |

**Ortaklık Yapısı**

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI             | SERMAYE TUTARI (TL) | PAY ORANI (%) |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi | 250.000,00-         | 100           |
| TOPLAM                                | 250.000,00-         | 100           |

**b) Bölünme İşlemine Taraf Şirketlerin Esas Faaliyet Konuları ile Söz Konusu Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:**

**BÖLÜNEN ŞİRKET: BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağazayla başlayan BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ana ilkesi, temel gıda ve tüketim malzemelerinin yüksek kalite ve uygun fiyat ile tüketicilere ulaştırılmasıdır. Yüksek indirim (hard-discount) modelinin Türkiye'deki önemli temsilcilerinden olan BİM, çoğunluğunu kendine ait markaların oluşturduğu yaklaşık 900 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren perakende mağazaları aracılığıyla tüketicilere sunmaktadır. BİM ayrıca, 2021 yılı sonlarında BİM MARKET mobil uygulaması üzerinden gıda dışı ürün ile online alışveriş hizmeti de vermeye başlamıştır.

BİM, istikrarlı bir biçimde büyümesini 2024 yılında da sürdürmüştür. 2024 yılında 886 yeni mağaza açarak 2024 yıl sonu itibarıyla Türkiye’de 12.089 mağaza sayısına ulaşmıştır. Kalite anlayışından ve müşteri memnuniyeti önceliğinden vazgeçmeksizin etkin maliyet yönetimi politikasıyla gelişimine devam etmektedir.

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE’yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, güçlü, taze, kaliteli ve bol çeşitli bir ürün gamı sunarak müşterilerin beğenisini kazanmış ve perakende sektöründe kısa zaman içinde kendine önemli bir yer edinmiştir. 2024 yılı sonu itibarıyla 30 şehirde 287 mağaza ve 3 lojistik merkezi ile faaliyetlerine devam eden FİLE aynı zamanda müşterilerine FİLE MARKET mobil uygulamasıyla online alışveriş hizmeti sunmaktadır.

BİM, Türkiye’nin yanı sıra yurt dışında Fas ve Mısır’da da faaliyet göstermektedir. Fas’ta 2024 yılında 102 yeni mağaza açarak toplam 789 mağazaya ulaşmıştır. İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır’da ise 2024 yılında 62 mağaza açarak 418 mağazaya ulaşmıştır. 2024 yılı sonu itibarıyla Türkiye’nin yanı sıra Fas ve Mısır’dakilerle birlikte toplam 13.583 mağaza bulunmaktadır.

BİM, sadece pazar büyüklüğü açısından değil, aynı zamanda yatırımları ve oluşturduğu istihdamla da ekonomiye katkı sağlamaya devam etmektedir. 2024 yılında çoğunluğu yurt içine olmak üzere konsolide bazda 17,1 milyar TL yatırım harcaması yapmıştır. Ayrıca, 2024 yılında yaklaşık 9 bin yeni istihdam oluşturan BİM konsolide bazda yaklaşık 95 binin üzerinde kişiye istihdam sağlayarak öne çıkmaktadır.

BİM, başta müşteri ve tedarikçileri olmak üzere tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ve çalışanlarının kusursuz hizmet anlayışıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** BİM’in konsolide satışları 2024 yılında (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) %10 artarak 520 milyar TL’ye ulaşırken, net kârı 18,6 milyar TL olarak gerçekleşti. BİM, güçlü sermaye yapısı ve nakit pozisyonu sayesinde sürdürülebilir büyümesini kendi kaynaklarından karşılayarak 2024 yılında konsolide bazda (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) 18,1 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir. 2024 yılında 1.101 yeni mağaza açılışı ile organik büyümesine devam eden BİM, yaklaşık 9 bin yeni istihdam sağlamıştır.

Söz konusu faaliyetlerine ilişkin detaylı faaliyet sonuçları işbu Bölünme Raporu’nun ekinde yer alan finansal tablolarda ve faaliyet raporlarında yer almaktadır.

#### **DEVRALAN ŞİRKET: FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştigal etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** Henüz herhangi bir mal ve hizmet üretiminde bulunmamıştır.

#### **c) Bölünmenin Amacı ve Muhtemel Sonuçları:**

Bölünen Şirket’in Esas Sözleşmesi’nde yer aldığı üzere; her türlü gıda ürünlerinin, içecek veya tütün ürünlerinin ağırlıklı olmadığı çok çeşitli malların perakende ticareti ile iştigal etmektedir.

Devralan Şirket’in ise Esas Sözleşmesi’nde yer aldığı üzere, her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştigal etmektedir.

Bölünen Şirket’in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan “FİLE Market İşletmesi”, Bölünen Şirket’in yapılandırılması ve ekonomik faaliyetlerinde verimliliğin sağlanması çerçevesinde kısmi bölünmeye konu edilmiştir.

Mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alındığında Bölünen Şirket aktif ve pasifine kayıtlı "FİLE Market İşletmesi"nin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi neticesinde Bölünen Şirket'in verimliliği ve karlılığında bir artış olacağı öngörülmektedir. Nitekim Devralan Şirket'in ilgili işletmeyi ayrı bir tüzel kişilik altında yürütmesi sonucunda büyümekte ve gelişmekte olan "FİLE Market İşletmesi"nin değerinin daha da hızlı bir şekilde artacağı düşünülmektedir.

Bölünen Şirket böylece, söz konusu kısmi bölünme işlemiyle, %100 pay sahibi olduğu Devralan Şirket nezdinde daha da hızlı gelişecek "FİLE Market İşletmesi" sayesinde konsolide finansal tablolarına yansıtacak şekilde daha kârlı ve verimli bir kuruluş yaratmış olacaktır.

**d) Bölünme Sözleşmesi**

Taraf Şirketler'in Yönetim Kurulları, Genel Kurullarına sunulmak ve onaylanmak üzere TTK'nın 167. maddesine uygun olarak bir Kısmi Bölünme Sözleşmesi hazırlamış ve söz konusu Sözleşme'yi 08/04/2025 tarihinde imzalamıştır.

**e) Payların Değişim Oranları ve Gereğinde Ödenecek Denkleştirme Tutarı, Devreden Şirketin Ortaklarının Devralan Şirketteki Hakları:**

Bölünen Şirket paylarının değişim oranı 1 (bir) olup; herhangi bir denkleştirme tutarı ödenmesine gerek bulunmamaktadır. Kısmi bölünme işlemi sonucu Devralan Şirket nezdinde kısmi bölünme işlemine konu edilen "FİLE Market İşletmesi"nin kayıtlı değeri oranında yapılacak sermaye artırım sonucunda çıkarılacak hisselerin, Devralan Şirket'in %100 oranında paylarına da sahip olan Bölünen Şirket'e verilmesi dışında herhangi bir pay değişimi uygulanmayacaktır.

**f) Değişim Oranının Saptanmasında, Payların Değerlemesine İlişkin Özellikler:**

Kısmi bölünme işlemi, kısmi bölünme işlemine konu "FİLE Market İşletmesi"nin Bölünen Şirket'in yasal defterlerindeki kayıtlı değerleri üzerinden devredilecek olmasından ötürü payların değerlendirilmesi söz konusu değildir.

**g) Bölünme Dolayısıyla Ortaklar için Doğacak Olan Ek Ödeme Yükümlülükleri, Diğer Kişisel Edim Yükümlülükleri ve Sınırsız Sorumlulukları:**

Kısmi bölünme sebebiyle ortaklar için bir ek ödeme yükümlülüğü veya kişisel bir edim yükümlülüğü doğmayacaktır. Ayrıca, ortaklar nezdinde sınırsız sorumluluk hali bulunmamaktadır.

**h) Bölünmeye Katılan Şirketlerin Türlerinin Farklı Olması Halinde, Ortakların Yeni Tür Sebebiyle Söz Konusu Olan Yükümlülükleri:**

Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, TTK uyarınca kurulmuş anonim şirketlerdir.

**i) Bölünmenin İşçiler Üzerindeki Etkileri ile İçeriği:**

İşbu kısmi bölünme işlemi kapsamında Bölünen Şirket aktifinde ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi"nin devri söz konusu olacağından, işletmeyle sıkı sıkıya bağlı olan ve işletmenin faaliyet konusu ile bağlantılı olan personelin de Devralan Şirket'e devri gerekmektedir. Bu kapsamda Devralan Şirket'e devredilecek Bölünen Şirket çalışanlarının isim, görev tanımı gibi bilgileri Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından ortaklaşa hazırlanan Kısmi Bölünme Sözleşmesi'nin ekinde belirtilmiştir.

**j) Bölünmenin, Bölünen Şirket'in Alacaklıları Üzerindeki Etkileri:**

Kısmi bölünme neticesinde; kısmi bölünmeye konu net kayıtlı değeri Bölünen Şirket'in 31/12/2024 tarihli mali kayıtlarında kayıtlı değeri **5.642.064,65-TL**'ye isabet eden "FİLE Market İşletmesi", kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak devredilecek olup; bölünmeye konu "FİLE Market İşletmesi"nin, kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması sebebiyle Devralan Şirket nezdinde (sermaye artırımından kaynaklı) çıkarılacak hisseler Devralan Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Bölünen Şirket'e verilecektir.

Bu suretle,

- Devralan Şirket nezdinde bölünme işlemi dolayısıyla 5.642.064,65-TL tutarında sermaye artırımını yapılacaktır.

Söz konusu bölünme işlemi dolayısıyla yapılacak sermaye artırım tutarı, 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Devralan Şirket nezdinde 5.642.064,65-TL sermaye artırımını yapılacak olup; bu tutarın tamamı bölünmeye konu "FİLE Market İşletmesi"nin Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması suretiyle ödenecektir. Söz konusu sermaye artırımını dolayısıyla Devralan Şirket tarafından çıkarılacak olan nama yazılı hisselerin tamamı Bölünen Şirket'e verilecektir.

- Öte yandan, kısmi bölünme işlemi sonrasında Devralan Şirket'in **6.576.691,25-TL** tutarındaki öz varlığın ve **5.109.858.963,68-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **5.103.282.272,43-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.
- Bölünen Şirket ise, Devralan Şirket nezdinde çıkarılacak hisselerle sahip olacağından dolayı, sermayesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Öte yandan, Bölünen Şirket nezdinde kısmi bölünme işlemi sonrasında kalan **50.067.239.970,29-TL** tutarındaki öz varlığın ve **91.103.491.281,70-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **41.036.251.311,41-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.

Bu kapsamda,

- Bölünen Şirket alacaklılarının haklarına hanel gelmeyeceği ve incelenen kısmi bölünme işlemi nedeniyle alacaklıların haklarının tehlikeye düşmeyeceği,
- TTK'nın 175. maddesinin ikinci fıkrası gereği, alacaklıların haklarının teminat altına alınması yükümlülüğü bulunmadığı,
- 3 aylık sürenin beklenmesine gerek bulunmadığı hususları

08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

**k) Bölünme İşlemi İle Ulaşılmak İstenen Hedeflerin Gerçekleştirilmesini Önleme İhtimali Bulunan Muhtemel Riskler:**

İştirak modeli ile kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işleminde, sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süre içinde gerekli onayların alınamaması ve genel kurulun toplanamaması hali haricinde herhangi bir risk öngörülmemektedir.

**BÖLÜNEN**  
**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ**  
Adına

**Yönetim Kurulu Başkanı**  
**Mahmud Muhammed Topbaş**

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**  
**Galip Aykaç**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Bekir Pakdemirli**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Paul Michael Foley**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Karl-Heinz Hölland**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Ömer Hulusi Topbaş**

**DEVRALAN**  
**FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**  
Adına

**Yönetim Kurulu Başkanı**  
**Haluk Dortluoğlu**

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**  
**Hasan Hüseyin Aydın**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Fatih Meriç**

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ**

ile

**FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**

arasında düzenlenen

**ORTAK**  
**KİSMİ BÖLÜNME RAPORU**

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 334499-0 sicil numarasına kayıtlı ve Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/İstanbul adresinde mukim ve anonim şirket nev'inde **BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("Bölünen Şirket")**'nin 08/04/2025 tarih ve 1014/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "**FİLE Market İşletmesi**"nin kısmi bölünme işlemi suretiyle

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın bölünme müessesesini düzenleyen 159 ila 179. maddeleri,
- Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.2 sayılı 'Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Bölünme Tebliği")'nin 17. maddesi,
- "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri,
- "Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Aynı Sermaye Konulmasında Siciller Arası İşbirliğine İlişkin Tebliğ" hükümleri,
- Ticaret Sicili Yönetmeliği ve sair mevzuat hükümleri

dairende İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1074994 sicil numarasıyla kayıtlı **FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi ("Devralan Şirket")**'ne sermaye olarak devrine ilişkin işlemlerin başlanmasına karar verilmiştir.

İlaveten, Devralan Şirket de 08/04/2025 tarih ve 2025/01 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Bölünen Şirket'in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "**FİLE Market İşletmesi**"ni yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye olarak devralınması yönünde karar almıştır.

Öte yandan, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'nın ikinci kısım dördüncü bölümünde; tasfiye, birleşme, devir, bölünme ve hisse değişimi ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır. KVK'nın 19. maddesinde bölünme müessesesi düzenlenmiş olup; KVK'da kısmi bölünmeye konu edilebilecek olan iktisadi kıymetler sınırlı sayıda sayıldığı için; bu kapsamda olmayan iktisadi kıymetlerin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi durumunda, KVK'nın 20/3 maddesi uyarınca söz konusu işlemlerden doğan kârların vergilendirileceği belirtilmiştir. Yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde, TARAF ŞİRKETLER nezdinde gerçekleşen kısmi bölünme işlemine konu edilen "**FİLE Market İşletmesi**", KVK'nın 19. maddesinde düzenleme altına alınan iktisadi kıymetlerden olmadığından, işbu bölünme işlemi, TTK ile ikincil düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ve çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Bir başka anlatımla; işbu Bölünme Sözleşmesi'nin konusunu oluşturan "**FİLE Market İşletmesi**", KVK anlamında kısmi bölünmeye konu edilebilecek bir iktisadi kıymet olmadığından, işlem, TTK ve SPK mevzuatı anlamında kısmi bölünme olarak yapılacak ve fakat KVK anlamında ise işlem den kaynaklanan kârlar vergilendirilecektir (vergili bölünme işlemi).

Bu kapsamda Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, ilgili mevzuat gereği kısmi bölünme işlemine ilişkin olarak 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu temin etmiştir.

TTK'nın 169. maddesi ve Bölünme Tebliği'nin 15. maddesi uyarınca, Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından, gerçekleştirilecek olan söz konusu kısmi bölünme işlemi hakkında hazırlanan Bölünme Raporu, her iki Şirket Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmiş olup; yapılan değerlendirmelerin sonucu aşağıdaki gibidir.

a) **Bölünmeye Taraf Şirketlere İlişkin Bilgiler:**

➤ **BÖLÜNEN ŞİRKET**

|                                     |                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Unvanı                              | BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi                        |
| Türü                                | Anonim Şirket                                                |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 334499-0                 |
| Süresi                              | Süresiz                                                      |
| Merkez Adresi                       | Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/İstanbul |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik No.su    | Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 1750051846       |
| Mersis No.su                        | 0175005184608645                                             |
| İnternet Adresi                     | <a href="http://www.bim.com.tr">www.bim.com.tr</a>           |
| Sermaye Tutarı                      | 607.200.000,00-TL                                            |

**Yönetim Organı ve Üyeleri ile İlgili Bilgiler**

| ADI SOYAD / UNVAN      | GÖREVİ                           |
|------------------------|----------------------------------|
| MAHMUD MUHAMMED TOPBAŞ | Yönetim Kurulu Başkanı           |
| GALİP AYKAÇ            | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| ÖMER HULUSİ TOPBAŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| KARL-HEINZ HOLLAND     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| BEKİR PAKDEMİRLİ       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |
| PAUL FOLEY             | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |

**Ortaklık Yapısı**

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI                  | SERMAYE TUTARI (TL)    | PAY ORANI (%) |
|--------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 92.000.000,00-         | 15,15         |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 70.000.000,00-         | 11,53         |
| Diğer                                      | 445.200.000,00-        | 73,32         |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>607.200.000,00-</b> | <b>100</b>    |

*Başkanlık*

➤ **DEVRALAN ŞİRKET**

|                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Unvanı                                  | F.I.E Market Mağazacılık Anonim Şirketi                  |
| Türü                                    | Anonim Şirket                                            |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-<br>Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 1074994              |
| Süresi                                  | Süresiz                                                  |
| Merkez Adresi                           | Hamidiye Mah. Mimar Sinan Cad. No: 42A Çekmeköy/İstanbul |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik<br>No.su     | Sarıgazi Vergi Dairesi Müdürlüğü / 3871427056            |
| Mersis No.su                            | 0387142705600001                                         |
| İnternet Adresi                         | Henüz tescil edilmemiştir.                               |
| Sermaye Tutarı                          | 250.000,00-TL                                            |

**Yönetim Organı ve Üyeleri ile İlgili Bilgiler**

| ADI SOYAD / UNVAN   | GÖREVİ                       |
|---------------------|------------------------------|
| HALUK DORTLUOĞLU    | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| HASAN HÜSEYİN AYDIN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| FATİH MERİÇ         | Yönetim Kurulu Üyesi         |

**Ortaklık Yapısı**

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI             | SERMAYE TUTARI (TL) | PAY ORANI (%) |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi | 250.000,00-         | 100           |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>250.000,00-</b>  | <b>100</b>    |

**b) Bölünme İşlemine Taraf Şirketlerin Esas Faaliyet Konuları ile Söz Konusu Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:**

**BÖLÜNEN ŞİRKET: BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağazayla başlayan BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ana ilkesi, temel gıda ve tüketim malzemelerinin yüksek kalite ve uygun fiyat ile tüketiciye ulaştırılmasıdır. Yüksek indirim (hard-discount) modelinin Türkiye'deki önemli temsilcilerinden olan BİM, çoğunluğunu kendine ait markaların oluşturduğu yaklaşık 900 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren perakende mağazaları aracılığıyla tüketicilere sunmaktadır. BİM ayrıca, 2021 yılı sonlarında BİM MARKET mobil uygulaması üzerinden gıda dışı ürün ile online alışveriş hizmeti de vermeye başlamıştır.

Başkanın

BİM, istikrarlı bir biçimde büyümesini 2024 yılında da sürdürmüştür. 2024 yılında 886 yeni mağaza açarak 2024 yıl sonu itibariyle Türkiye'de 12.089 mağaza sayısına ulaşmıştır. Kalite anlayışından ve müşteri memnuniyeti önceliğinden vazgeçmeksizin etkin maliyet yönetimi politikasıyla gelişimine devam etmektedir.

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, güçlü, taze, kaliteli ve bol çeşitli bir ürün gamı sunarak müşterilerin beğenisini kazanmış ve perakende sektöründe kısa zaman içinde kendine önemli bir yer edinmiştir. 2024 yılı sonu itibariyle 30 şehirde 287 mağaza ve 3 lojistik merkezi ile faaliyetlerine devam eden FİLE aynı zamanda müşterilerine FİLE MARKET mobil uygulamasıyla online alışveriş hizmeti sunmaktadır.

BİM, Türkiye'nin yanı sıra yurt dışında Fas ve Mısır'da da faaliyet göstermektedir. Fas'ta 2024 yılında 102 yeni mağaza açarak toplam 789 mağazaya ulaşmıştır. İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ise 2024 yılında 62 mağaza açarak 418 mağazaya ulaşmıştır. 2024 yılı sonu itibariyle Türkiye'nin yanı sıra Fas ve Mısır'dakilerle birlikte toplam 13.583 mağaza bulunmaktadır.

BİM, sadece pazar büyüklüğü açısından değil, aynı zamanda yatırımları ve oluşturduğu istihdamla da ekonomiye katkı sağlamaya devam etmektedir. 2024 yılında çoğunluğu yurt içine olmak üzere konsolide bazda 17,1 milyar TL yatırım harcaması yapmıştır. Ayrıca, 2024 yılında yaklaşık 9 bin yeni istihdam oluşturan BİM konsolide bazda yaklaşık 95 binin üzerinde kişiye istihdam sağlayarak öne çıkmaktadır.

BİM, başta müşteri ve tedarikçileri olmak üzere tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ve çalışanlarının kusursuz hizmet anlayışıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** BİM'in konsolide satışları 2024 yılında (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) %10 artarak 520 milyar TL'ye ulaşırken, net kârı 18,6 milyar TL olarak gerçekleşti. BİM, güçlü sermaye yapısı ve nakit pozisyonu sayesinde sürdürülebilir büyümesini kendi kaynaklarından karşılayarak 2024 yılında konsolide bazda (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) 18,1 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir. 2024 yılında 1.101 yeni mağaza açılışı ile organik büyümesine devam eden BİM, yaklaşık 9 bin yeni istihdam sağlamıştır.

Söz konusu faaliyetlerine ilişkin detaylı faaliyet sonuçları İşbu Bölünme Raporu'nun ekinde yer alan finansal tablolarda ve faaliyet raporlarında yer almaktadır.

#### **DEVRALAN ŞİRKET: FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştigal etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** Henüz herhangi bir mal ve hizmet üretiminde bulunmamıştır.

#### **c) Bölünmenin Amacı ve Muhtemel Sonuçları:**

Bölünen Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde yer aldığı üzere; her türlü gıda ürünlerinin, içecek veya tütün ürünlerinin ağırlıklı olmadığı çok çeşitli malların perakende ticareti ile iştigal etmektedir.

Devralan Şirket'in ise Esas Sözleşmesi'nde yer aldığı üzere, her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştigal etmektedir.

Bölünen Şirket'in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi", Bölünen Şirket'in yapılandırılması ve ekonomik faaliyetlerinde verimliliğin sağlanması çerçevesinde kısmi bölünmeye konu edilmiştir.

Mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alındığında Bölünen Şirket aktif ve pasifine kayıtlı "FILE Market İşletmesi"nin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi neticesinde Bölünen Şirket'in verimliliği ve karlılığında bir artış olacağı öngörülmektedir. Nitekim Devralan Şirket'in ilgili işletmeyi ayrı bir tüzel kişilik altında yürütmesi sonucunda büyümekte ve gelişmekte olan "FILE Market İşletmesi"nin değerinin daha da hızlı bir şekilde artacağı düşünülmektedir.

Bölünen Şirket böylece, söz konusu kısmi bölünme işlemiyle, %100 pay sahibi olduğu Devralan Şirket nezdinde daha da hızlı gelişecek "FILE Market İşletmesi" sayesinde konsolide finansal tablolarına yansiyacak şekilde daha kârlı ve verimli bir kuruluş yaratmış olacaktır.

**d) Bölünme Sözleşmesi**

Taraf Şirketler'in Yönetim Kurulları, Genel Kurullarına sunulmak ve onaylanmak üzere TTK'nın 167. maddesine uygun olarak bir Kısmi Bölünme Sözleşmesi hazırlamış ve söz konusu Sözleşme'yi 08/04/2025 tarihinde imzalamıştır.

**e) Payların Değişim Oranları ve Gereğinde Ödenecek Denkleştirme Tutarı, Devreden Şirketin Ortaklarının Devralan Şirketteki Hakları:**

Bölünen Şirket paylarının değişim oranı 1 (bir) olup; herhangi bir denkleştirme tutarı ödenmesine gerek bulunmamaktadır. Kısmi bölünme işlemi sonucu Devralan Şirket nezdinde kısmi bölünme işlemine konu edilen "FILE Market İşletmesi"nin kayıtlı değeri oranında yapılacak sermaye artırımı sonucu çıkarılacak hisselerin, Devralan Şirket'in %100 oranında paylarına da sahip olan Bölünen Şirket'e verilmesi dışında herhangi bir pay değişimi uygulanmayacaktır.

**f) Değişim Oranının Saptanmasında, Payların Değerlemesine İlişkin Özellikler:**

Kısmi bölünme işlemi, kısmi bölünme işlemine konu "FILE Market İşletmesi"nin Bölünen Şirket'in yasal defterlerindeki kayıtlı değerleri üzerinden devredilecek olmasından ötürü payların değerlendirilmesi söz konusu değildir.

**g) Bölünme Dolayısıyla Ortaklar için Doğacak Olan Ek Ödeme Yükümlülükleri, Diğer Kişisel Edim Yükümlülükleri ve Sınırsız Sorumlulukları:**

Kısmi bölünme sebebiyle ortaklar için bir ek ödeme yükümlülüğü veya kişisel bir edim yükümlülüğü doğmayacaktır. Ayrıca, ortaklar nezdinde sınırsız sorumluluk hali bulunmamaktadır.

**h) Bölünmeye Katılan Şirketlerin Türlerinin Farklı Olması Halinde, Ortakların Yeni Tür Sebebiyle Söz Konusu Olan Yükümlülükleri:**

Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, TTK uyarınca kurulmuş anonim şirketlerdir.

**i) Bölünmenin İşçiler Üzerindeki Etkileri ile İçeriği:**

İşbu kısmi bölünme işlemi kapsamında Bölünen Şirket aktifinde ve pasifinde kayıtlı bulunan "FILE Market İşletmesi"nin devri söz konusu olacağından, işletmeyle sıkı sıkıya bağlı olan ve işletmenin faaliyet konusu ile bağlantılı olan personelin de Devralan Şirket'e devri gerekmektedir. Bu kapsamda Devralan Şirket'e devredilecek Bölünen Şirket çalışanlarının isim, görev tanımı gibi bilgileri Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından ortaklaşa hazırlanan Kısmi Bölünme Sözleşmesi'nin ekinde belirtilmiştir.

**j) Bölünmenin, Bölünen Şirket'in Alacaklıları Üzerindeki Etkileri:**

Kısmi bölünme neticesinde; kısmi bölünmeye konu net kayıtlı değeri Bölünen Şirket'in 31/12/2024 tarihli mali kayıtlarında kayıtlı değeri **5.642.064,65-TL**'ye isabet eden "FILE Market İşletmesi", kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak devredilecek olup; bölünmeye konu "FILE Market İşletmesi"nin, kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması sebebiyle Devralan Şirket nezdinde (sermaye artırımından kaynaklı) çıkarılacak hisseler Devralan Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Bölünen Şirket'e verilecektir.

Bu suretle,

- Devralan Şirket nezdinde bölünme işlemi dolayısıyla 5.642.064,65-TL tutarında sermaye artırımı yapılacaktır.

Söz konusu bölünme işlemi dolayısıyla yapılacak sermaye artırım tutarı, 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Devralan Şirket nezdinde 5.642.064,65-TL sermaye artırımı yapılacak olup; bu tutarın tamamı bölünmeye konu "FILE Market İşletmesi"nin Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması suretiyle ödenecektir. Söz konusu sermaye artırımı dolayısıyla Devralan Şirket tarafından çıkarılacak olan nama yazılı hisselerin tamamı Bölünen Şirket'e verilecektir.

- Öte yandan, kısmi bölünme işlemi sonrasında Devralan Şirket'in **6.576.691,25-TL** tutarındaki öz varlığın ve **5.109.858.963,68-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **5.103.282.272,43-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.
- Bölünen Şirket ise, Devralan Şirket nezdinde çıkarılacak hisselerle sahip olacağından dolayı, sermayesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Öte yandan, Bölünen Şirket nezdinde kısmi bölünme işlemi sonrasında kalan **50.067.239.970,29-TL** tutarındaki öz varlığın ve **91.103.491.281,70-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **41.036.251.311,41-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.

Bu kapsamda,

- Bölünen Şirket alacaklılarının haklarına hâlel gelmeyeceği ve incelenen kısmi bölünme işlemi nedeniyle alacaklıların haklarının tehlikeye düşmeyeceği,
- TTK'nın 175. maddesinin ikinci fıkrası gereği, alacaklıların haklarının teminat altına alınması yükümlülüğü bulunmadığı,
- 3 aylık sürenin beklenmesine gerek bulunmadığı hususları

08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

*Benjamin*

k) **Bölünme İşlemi ile Ulaşılmak İstenen Hedeflerin Gerçekleştirilmesini Önleme İhtimali Bulunan Muhtemel Riskler:**

İştirak modeli ile kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işleminde, sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süre içinde gerekli onayların alınamaması ve genel kurulun toplanamaması hali haricinde herhangi bir risk öngörülmemektedir.

**BÖLÜNEN**  
**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ**  
Adına

**Yönetim Kurulu Başkanı**  
**Mahmud Muhammed Topbaş**

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**  
**Galip Aykaç**

  
**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Bekir Pakdemirli**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Paul Michael Foley**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Karl-Heinz Holland**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Ömer Hulusi Topbaş**

**DEVRALAN**  
**FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**  
Adına

**Yönetim Kurulu Başkanı**  
**Haluk Dortluoğlu**

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**  
**Hasan Hüseyin Aydın**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Fatih Meriç**

## **BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ**

ile

## **FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**

arasında düzenlenen

### **ORTAK** **KİSMİ BÖLÜNME RAPORU**

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 334499-0 sicil numarasına kayıtlı ve Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/İstanbul adresinde mukim ve anonim şirket nev'inde **BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("Bölünen Şirket")**'nin 08/04/2025 tarih ve 1014/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi"nin kısmi bölünme işlemi suretiyle

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın bölünme müessesesini düzenleyen 159 ila 179. maddeleri,
  - Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.2 sayılı 'Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Bölünme Tebliği")'nin 17. maddesi,
  - "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri,
  - "Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Ayni Sermaye Konulmasında Siciller Arası İşbirliğine İlişkin Tebliğ" hükümleri,
  - Ticaret Sicili Yönetmeliği ve sair mevzuat hükümleri
- dairesinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1074994 sicil numarasıyla kayıtlı **FİLE Market Mağazacılık Anonim Şirketi ("Devralan Şirket")**'ne sermaye olarak devrine ilişkin işlemlerin başlanmasına karar verilmiştir.

İlaveten, Devralan Şirket de 08/04/2025 tarih ve 2025/01 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Bölünen Şirket'in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi"ni yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye olarak devralınması yönünde karar almıştır.

Öte yandan, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'nın ikinci kısım dördüncü bölümünde; tasfiye, birleşme, devir, bölünme ve hisse değişimi ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır. KVK'nın 19. maddesinde bölünme müessesesi düzenlenmiş olup; KVK'da kısmi bölünmeye konu edilebilecek olan iktisadi kıymetler sınırlı sayıda sayıldığı için; bu kapsamda olmayan iktisadi kıymetlerin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi durumunda, KVK'nın 20/3 maddesi uyarınca söz konusu işlemlerden doğan kârların vergilendirileceği belirtilmiştir. Yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde, TARAF ŞİRKETLER nezdinde gerçekleşen kısmi bölünme işlemine konu edilen "FİLE Market İşletmesi", KVK'nın 19. maddesinde düzenleme altına alınan iktisadi kıymetlerden olmadığından, işbu bölünme işlemi, TTK ile ikincil düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ve çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Bir başka anlatımla; işbu Bölünme Sözleşmesi'nin konusunu oluşturan "FİLE Market İşletmesi", KVK anlamında kısmi bölünmeye konu edilebilecek bir iktisadi kıymet olmadığından, işlem, TTK ve SPK mevzuatı anlamında kısmi bölünme olarak yapılacak ve fakat KVK anlamında ise işlem den kaynaklanan kârlar vergilendirilecektir (vergili bölünme işlemi).

Bu kapsamda Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, ilgili mevzuat gereği kısmi bölünme işlemine ilişkin olarak 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu temin etmiştir.

TTK'nın 169. maddesi ve Bölünme Tebliği'nin 15. maddesi uyarınca, Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından, gerçekleştirilecek olan söz konusu kısmi bölünme işlemi hakkında hazırlanan Bölünme Raporu, her iki Şirket Yönetim Kurulu tarafından müzakere edilmiş olup; yapılan değerlendirmelerin sonucu aşağıdaki gibidir.

**a) Bölünmeye Taraf Şirketlere İlişkin Bilgiler:**

**> BÖLÜNEN ŞİRKET**

|                                         |                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Unvanı                                  | BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi                |
| Türü                                    | Anonim Şirket                                        |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-<br>Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 334499-0         |
| Süresi                                  | Süresiz                                              |
| Merkez Adresi                           | Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe/ |

|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                  | İstanbul                                               |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik No.su | Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 1750051846 |
| Mersis No.su                     | 0175005184608645                                       |
| İnternet Adresi                  | <a href="http://www.bim.com.tr">www.bim.com.tr</a>     |
| Sermaye Tutarı                   | 607.200.000,00-TL                                      |

### Yönetim Organı ve Üyeleri ile İlgili Bilgiler

| ADI SOYAD / UNVAN      | GÖREVİ                           |
|------------------------|----------------------------------|
| MAHMUD MUHAMMED TOPBAŞ | Yönetim Kurulu Başkanı           |
| GALİP AYKAÇ            | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| ÖMER HULUSİ TOPBAŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| KARL-HEINZ HOLLAND     | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| BEKİR PAKDEMİRLİ       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |
| PAUL FOLEY             | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |

### Ortaklık Yapısı

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI                  | SERMAYE TUTARI (TL)    | PAY ORANI (%) |
|--------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 92.000.000,00-         | 15,15         |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 70.000.000,00-         | 11,53         |
| Diğer                                      | 445.200.000,00-        | 73,32         |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>607.200.000,00-</b> | <b>100</b>    |

### > DEVRALAN ŞİRKET

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Unvanı                              | FILE Market Mağazacılık Anonim Şirketi                   |
| Türü                                | Anonim Şirket                                            |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü-Sicil No.su | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 1074994              |
| Süresi                              | Süresiz                                                  |
| Merkez Adresi                       | Hamidiye Mah. Mimar Sinan Cad. No: 42A Çekmeköy/İstanbul |
| Vergi Dairesi-Vergi Kimlik No.su    | Sarıgazi Vergi Dairesi Müdürlüğü / 3871427056            |
| Mersis No.su                        | 0387142705600001                                         |
| İnternet Adresi                     | Henüz tescil edilmemiştir.                               |
| Sermaye Tutarı                      | 250.000,00-TL                                            |

### Yönetim Organı ve Üyeleri ile İlgili Bilgiler

| ADI SOYAD / UNVAN   | GÖREVİ                       |
|---------------------|------------------------------|
| HALUK DORTLUOĞLU    | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| HASAN HÜSEYİN AYDIN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| FATİH MERİÇ         | Yönetim Kurulu Üyesi         |

## **Ortaklık Yapısı**

| ORTAĞIN ADI-SOYADI/UNVANI             | SERMAYE TUTARI (TL) | PAY ORANI (%) |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi | 250.000,00-         | 100           |
| TOPLAM                                | 250.000,00-         | 100           |

### **b) Bölünme İşlemine Taraf Şirketlerin Esas Faaliyet Konuları ile Söz Konusu Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:**

#### **BÖLÜNEN ŞİRKET: BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağazayla başlayan BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ana ilkesi, temel gıda ve tüketim malzemelerinin yüksek kalite ve uygun fiyat ile tüketiciye ulaştırılmasıdır. Yüksek indirim (hard-discount) modelinin Türkiye'deki önemli temsilcilerinden olan BİM, çoğunluğunu kendine ait markaların oluşturduğu yaklaşık 900 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren perakende mağazaları aracılığıyla tüketicilere sunmaktadır. BİM ayrıca, 2021 yılı sonlarında BİM MARKET mobil uygulaması üzerinden gıda dışı ürün ile online alışveriş hizmeti de vermeye başlamıştır.

BİM, istikrarlı bir biçimde büyümesini 2024 yılında da sürdürmüştür. 2024 yılında 886 yeni mağaza açarak 2024 yılı sonu itibariyle Türkiye'de 12.089 mağaza sayısına ulaşmıştır. Kalite anlayışından ve müşteri memnuniyeti önceliğinden vazgeçmeksizin etkin maliyet yönetimi politikasıyla gelişimine devam etmektedir.

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, güçlü, taze, kaliteli ve bol çeşitli bir ürün gamı sunarak müşterilerin beğenisini kazanmış ve perakende sektöründe kısa zaman içinde kendine önemli bir yer edinmiştir. 2024 yılı sonu itibariyle 30 şehirde 287 mağaza ve 3 lojistik merkezi ile faaliyetlerine devam eden FİLE aynı zamanda müşterilerine FİLE MARKET mobil uygulamasıyla online alışveriş hizmeti sunmaktadır.

BİM, Türkiye'nin yanı sıra yurt dışında Fas ve Mısır'da da faaliyet göstermektedir. Fas'ta 2024 yılında 102 yeni mağaza

açarak toplam 789 mağazaya ulaşmıştır. İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ise 2024 yılında 62 mağaza açarak 418 mağazaya ulaşmıştır. 2024 yılı sonu itibariyle Türkiye'nin yanı sıra Fas ve Mısır'dakilerle birlikte toplam 13.583 mağaza bulunmaktadır.

BİM, sadece pazar büyüklüğü açısından değil, aynı zamanda yatırımları ve oluşturduğu istihdamla da ekonomiye katkı sağlamaya devam etmektedir. 2024 yılında çoğunluğu yurt içine olmak üzere konsolide bazda 17,1 milyar TL yatırım harcaması yapmıştır. Ayrıca, 2024 yılında yaklaşık 9 bin yeni istihdam oluşturan BİM konsolide bazda yaklaşık 95 binin üzerinde kişiye istihdam sağlayarak öne çıkmaktadır.

BİM, başta müşteri ve tedarikçileri olmak üzere tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ve çalışanlarının kusursuz hizmet anlayışıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** BİM'in konsolide satışları 2024 yılında (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) %10 artarak 520 milyar TL'ye ulaşırken, net kârı 18,6 milyar TL olarak gerçekleşti. BİM, güçlü sermaye yapısı ve nakit pozisyonu sayesinde sürdürülebilir büyümesini kendi kaynaklarından karşılayarak 2024 yılında konsolide bazda (TMS29 enflasyon muhasebesi dahil) 18,1 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir. 2024 yılında 1.101 yeni mağaza açılışı ile organik büyümesine devam eden BİM, yaklaşık 9 bin yeni istihdam sağlamıştır.

Söz konusu faaliyetlerine ilişkin detaylı faaliyet sonuçları işbu Bölünme Raporu'nun ekinde yer alan finansal tablolarda ve faaliyet raporlarında yer almaktadır.

**DEVRALAN ŞİRKET: FILE Market Mağazacılık Anonim Şirketi**

**Faaliyet Konusu:** Her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştigal etmektedir.

**Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** Henüz herhangi bir mal ve hizmet üretiminde bulunmamıştır.

**c) Bölünmenin Amacı ve Muhtemel Sonuçları:**

Bölünen Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde yer aldığı üzere; her türlü gıda ürünlerinin, içecek veya tütün ürünlerinin ağırlıklı olmadığı çok çeşitli malların perakende ticareti ile iştirak etmektedir.

Devralan Şirket'in ise Esas Sözleşmesi'nde yer aldığı üzere, her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesi ve Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi ile iştirak etmektedir.

Bölünen Şirket'in aktif ve pasifinde kayıtlı bulunan "FİLE Market İşletmesi", Bölünen Şirket'in yapılandırılması ve ekonomik faaliyetlerinde verimliliğin sağlanması çerçevesinde kısmi bölünmeye konu edilmiştir.

Mevcut piyasa ve rekabet koşulları dikkate alındığında Bölünen Şirket aktif ve pasifine kayıtlı "FİLE Market İşletmesi"nin kısmi bölünme işlemine konu edilmesi neticesinde Bölünen Şirket'in verimliliği ve karlılığında bir artış olacağı öngörülmektedir. Nitekim Devralan Şirket'in ilgili işletmeyi ayrı bir tüzel kişilik altında yürütmesi sonucunda büyümekte ve gelişmekte olan "FİLE Market İşletmesi"nin değerinin daha da hızlı bir şekilde artacağı düşünülmektedir.

Bölünen Şirket böylece, söz konusu kısmi bölünme işlemiyle, %100 pay sahibi olduğu Devralan Şirket nezdinde daha da hızlı gelişecek "FİLE Market İşletmesi" sayesinde konsolide finansal tablolarına yansıyacak şekilde daha kârlı ve verimli bir kuruluş yaratmış olacaktır.

#### **d) Bölünme Sözleşmesi**

Taraf Şirketler'in Yönetim Kurulları, Genel Kurullarına sunulmak ve onaylanmak üzere TTK'nın 167. maddesine uygun olarak bir Kısmi Bölünme Sözleşmesi hazırlamış ve söz konusu Sözleşme'yi 08/04/2025 tarihinde imzalamıştır.

#### **e) Payların Değişim Oranları ve Gereğinde Ödenecek Denkleştirme Tutarı, Devreden Şirketin Ortaklarının Devralan Şirketteki Hakları:**

Bölünen Şirket paylarının değişim oranı 1 (bir) olup; herhangi bir denkleştirme tutarı ödenmesine gerek bulunmamaktadır. Kısmi bölünme işlemi sonucu Devralan Şirket nezdinde kısmi

bölünme işlemine konu edilen “FILE Market İşletmesi”nin kayıtlı değeri oranında yapılacak sermaye artırımını sonucu çıkarılacak hisselerin, Devralan Şirket’in %100 oranında paylarına da sahip olan Bölünen Şirket’e verilmesi dışında herhangi bir pay değişimi uygulanmayacaktır.

**f) Değişim Oranının Saptanmasında, Payların Değerlemesine İlişkin Özellikler:**

Kısmi bölünme işlemi, kısmi bölünme işlemine konu “FILE Market İşletmesi”nin Bölünen Şirket’in yasal defterlerindeki kayıtlı değerleri üzerinden devredilecek olmasından ötürü payların değerlendirilmesi söz konusu değildir.

**g) Bölünme Dolayısıyla Ortaklar için Doğacak Olan Ek Ödeme Yükümlülükleri, Diğer Kişisel Edim Yükümlülükleri ve Sınırsız Sorumlulukları:**

Kısmi bölünme sebebiyle ortaklar için bir ek ödeme yükümlülüğü veya kişisel bir edim yükümlülüğü doğmayacaktır. Ayrıca, ortaklar nezdinde sınırsız sorumluluk hali bulunmamaktadır.

**h) Bölünmeye Katılan Şirketlerin Türlerinin Farklı Olması Halinde, Ortakların Yeni Tür Sebebiyle Söz Konusu Olan Yükümlülükleri:**

Bölünen Şirket ve Devralan Şirket, TTK uyarınca kurulmuş anonim şirketlerdir.

**i) Bölünmenin İşçiler Üzerindeki Etkileri ile İçeriği:**

İşbu kısmi bölünme işlemi kapsamında Bölünen Şirket aktifinde ve pasifinde kayıtlı bulunan “FILE Market İşletmesi”nin devri söz konusu olacağından, işletmeyle sıkı sıkıya bağlı olan ve işletmenin faaliyet konusu ile bağlantılı olan personelin de Devralan Şirket’e devri gerekmektedir. Bu kapsamda Devralan Şirket’e devredilecek Bölünen Şirket çalışanlarının isim, görev tanımı gibi bilgileri Bölünen Şirket ile Devralan Şirket Yönetim Kurulları tarafından ortaklaşa hazırlanan Kısmi Bölünme Sözleşmesi’nin ekinde belirtilmiştir.

**j) Bölünmenin, Bölünen Şirket'in Alacaklıları Üzerindeki Etkileri:**

Kısmi bölünme neticesinde; kısmi bölünmeye konu net kayıtlı değeri Bölünen Şirket'in 31/12/2024 tarihli mali kayıtlarında kayıtlı değeri **5.642.064,65-TL**'ye isabet eden "FİLE Market İşletmesi", kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak devredilecek olup; bölünmeye konu "FİLE Market İşletmesi"nin, kısmi bölünme suretiyle Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması sebebiyle Devralan Şirket nezdinde (sermaye artırımından kaynaklı) çıkarılacak hisseler Devralan Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Bölünen Şirket'e verilecektir.

Bu suretle,

- Devralan Şirket nezdinde bölünme işlemi dolayısıyla 5.642.064,65-TL tutarında sermaye artırımı yapılacaktır.

Söz konusu bölünme işlemi dolayısıyla yapılacak sermaye artırım tutarı, 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Devralan Şirket nezdinde 5.642.064,65-TL sermaye artırımı yapılacak olup; bu tutarın tamamı bölünmeye konu "FİLE Market İşletmesi"nin Devralan Şirket'e sermaye olarak konulması suretiyle ödenecektir. Söz konusu sermaye artırımını dolayısıyla Devralan Şirket tarafından çıkarılacak olan nama yazılı hisselerin tamamı Bölünen Şirket'e verilecektir.

- Öte yandan, kısmi bölünme işlemi sonrasında Devralan Şirket'in **6.576.691,25-TL** tutarındaki öz varlığın ve **5.109.858.963,68-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **5.103.282.272,43-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.

- Bölünen Şirket ise, Devralan Şirket nezdinde çıkarılacak hisselerle sahip olacağından dolayı, sermayesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Öte yandan, Bölünen Şirket nezdinde kısmi bölünme işlemi sonrasında kalan **50.067.239.970,29-TL** tutarındaki öz varlığın ve **91.103.491.281,70-TL** tutarındaki aktif toplamının, alacaklıların alacak tutarı olan **41.036.251.311,41-TL**'yi (=kısa vadeli yabancı kaynaklar + uzun vadeli yabancı kaynaklar) fazlasıyla karşılayabilecektir.

Bu kapsamda,

- Bölünen Şirket alacaklılarının haklarına hanel gelmeyeceği ve incelenen kısmi bölünme işlemi nedeniyle alacaklıların haklarının tehlikeye düşmeyeceği,
- TTK'nın 175. maddesinin ikinci fıkrası gereği, alacaklıların haklarının teminat altına alınması yükümlülüğü bulunmadığı,
- 3 aylık sürenin beklenmesine gerek bulunmadığı hususları 08/04/2025 tarih ve YMM/2170/2025/12-12 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiştir.

**k) Bölünme İşlemi İle Ulaşılmak İstenen Hedeflerin Gerçekleştirilmesini Önleme İhtimali Bulunan Muhtemel Riskler:**

İştirak modeli ile kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işleminde, sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süre içinde gerekli onayların alınamaması ve genel kurulun toplanamaması hali haricinde herhangi bir risk öngörülmemektedir.

BÖLÜNEN  
BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR ANONİM ŞİRKETİ  
Adına

**Yönetim Kurulu Başkanı**      **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**  
**Mahmud Muhammed Topbaş**      **Galip Aykaç**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Bekir Pakdemirli**

  
**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Paul Michael Foley**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Karl-Heinz Holland**

**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Ömer Hulusi Topbaş**

**DEVRALAN**  
**FİLE MARKET MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ**  
Adına

**Yönetim Kurulu Başkanı**      **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**      **Yönetim Kurulu Üyesi**  
**Haluk Dortluoğlu**      **Hasan Hüseyin Aydın**      **Fatih Meriç**