

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : KUYAŞ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 27.06.2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2025 mali yılının birinci çeyrek sonuçlarına göre yıllık bazdaki kısmi gerilemeye rağmen, 2024 mali yılında sağlanan gelir artışı ile birlikte 'Borsa Kule' projesinde satışa sunulan gayrimenkullerden ve devam eden 'Borsa Kule-2' projesinden beklenen gelir akışları,
- 2024 mali yılında EBITDA üretim kapasitesindeki artış ile birlikte temel karlılık göstergelerindeki iyileşme,
- 2024 mali yılı itibarıyla özkaynakların toplam varlıkların finansmanındaki payında kısmi düşüş olmasına rağmen, analiz edilen dönemlerde iç kaynak yaratma kapasitesi ile desteklenen tatmin edici özkaynak tabanı,
- Kuyumculuk sektörüne yönelik atölye ve ticari alanların tasarımı ve inşaatı konusundaki bilgi birikimi ile birlikte tamamlanmış projelerden elde edilen deneyim,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim ilkelerine gösterilen uyum,
- 2024 mali yılında finansman giderlerindeki artışın bir sonucu olarak faiz karşılama profilindeki önemli bozulma,
- 2024 mali yılında negatif gerçekleşen işletme faaliyetlerinden nakit akışı ve serbest nakit akışı göstergelerinin dış finansman ihtiyacı yaratarak finansal borçlulukta artışa neden olması,
- İnşaat sektörünün maliyet artışlarına duyarlılığının karlılık üzerinde baskı oluşturma potansiyeli,
- İnşaat sektörünün doğası gereği ortaya çıkabilecek potansiyel operasyonel riskler,
- Küresel çapta yumuşak iniş yönlük aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi"nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'BBB+ (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür