

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř.

ve

**Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Gamecapita Girişim
Sermayesi Yatırım Fonu**

ile

Yatırımcılar

arasında

YATIRIMCI SÖZLEşMESİ

ile

İHRAÇ SÖZLEşMESİ

[] .06.2025

İÇİNDEKİLER

YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ.....	3
1. TANIMLAR ve YORUM KURALLARI.....	3
2. KONU ve RİSK BİLDİRİMİ	4
3. YATIRIMCI TOPLANTISI	6
4. HALEFLER.....	8
5. YAPTIRIM LİSTESİNE GİREN YATIRIMCI	8
6. YATIRIM KOMİTESİ	9
7. YÖNETİCİ’NİN SORUMLULUĞU ve KURUCU/YÖNETİCİ DEĞİŞİKLİKLERİ	12
8. SORUMLULUĞUN SINIRLANDIRILMASI.....	14
9. GERİ ÇAĞIRMA	15
10. DİĞER HUSUSLAR	15
İHRAÇ SÖZLEŞMESİ	1
1. TARAFLAR	1
2. TANIMLAR ve YORUM KURALLARI.....	1
3. KONU	1
4. FON’UN YATIRIM STRATEJİSİ ile YATIRIM SINIRLAMALARI	1
5. RİSK BİLDİRİMİ ve BEYANLAR	2
6. KAYNAK TAAHHÜDÜ, PAY ALIM TALİMATI ve TAHSİL ESASLARI	5
7. KATILMA PAYLARI’NIN ALIM-SATIMI, DEVRİ ile FON’A İADESİNE İLİŞKİN ESASLAR.....	7
8. FON PORTFÖYÜ’NÜN YÖNETİMİ.....	13
9. FON MALVARLIĞI ve MALVARLIĞINDAN YAPILABİLECEK HARCAMALAR	13
10. DAĞITIMLAR	14
11. FON PORTFÖYÜ’NÜN SAKLANMASINA İLİŞKİN ESASLAR	19
12. FON PORTFÖYÜ’NÜN DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN ESASLAR	19
13. YATIRIMCI’NIN BİLGİLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR	19
14. FON’UN TASFİYESİ	20
15. DİĞER HUSUSLAR	20
EKLER	23
EK 1 – TANIMLAR VE YORUM KURALLARI	23
EK 2 – KAYNAK TAAHHÜDÜ veya PAY ALIM TALİMATI FORMU	35
EK 3 – NİTELİKLİ YATIRIMCI BEYANI	37
EK 4 – DEVİR PROTOKOLÜ	39
EK 5 – B1 GRUBU KATILMA PAYI SAHİPLERİ’NİN YATIRIM TUTARI	41
İMZA SAYFASI	42

YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ

İşbu [] .06.2025 tarihli Yatırımcı Sözleşmesi (“**Yatırımcı Sözleşmesi**”),

- a) Türkiye Cumhuriyeti kanunları kapsamında kurulmuş anonim bir şirket olan, merkezi Merkez Mah. Bağlar Cad. C Blok Apt. No:14 C/9 Kağıthane/İstanbul adresinde bulunan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 14.10.2015 tarihinde III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği’ne uygun olarak izin verilmiş bulunan, Fon’un hem yöneticisi hem de kurucusu sıfatıyla Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (“**Kurucu/Yönetici**”);
- b) Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK’nın III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Kurucu tarafından bir girişim sermayesi yatırım fonu olarak kurulan Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“**Fon**”) ve,
- c) Aşağıda standardı bulunan,
 - i. **Ek-2**’de yer alan form ve **Ek-3**’te yer alan beyanı imzalayarak Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı’nda bulunmak veya,
 - ii. **Ek-4**’te yer alan Devir Protokolü ve **Ek-3**’te yer alan beyanı imzalayarak Katılma Payı devralmak suretiyle,

Yatırımcı Sözleşmesi ve İhraç Sözleşmesi’ne taraf olan Yatırımcılar (her biri ayrı ayrı “**Yatırımcı**” veya birlikte “**Yatırımcılar**”)

arasında, aşağıda detayları hüküm alınan şart ve koşullar üzerinde tamamen mutabık kalınarak imzalanmıştır.

Bundan böyle Kurucu, Fon ve Yatırımcılar hep birlikte “**Taraflar**” ve her biri ayrı ayrı “**Taraf**” olarak anılacaktır.

1. TANIMLAR ve YORUM KURALLARI

- 1.1. Yatırımcı Sözleşmesi’nde aksi düzenlenmedikçe, **Ek-1**’de yer alan kelime ve kavramlar, belirtilen anlamlara sahip olacaktır.
- 1.2. Yorum kuralları bakımından, aksi Yatırımcı Sözleşmesi’nde düzenlenmedikçe, **Ek-1**’de yer alan yorum kuralları Yatırımcı Sözleşmesi’nin yorumlanmasına ilişkin kurallar olacaktır. **Ek-1**’de yer alıp da düzenlenme yeri gereği İhraç Sözleşmesi’nde yer alan hususlar için İhraç Sözleşmesi geçerli olacaktır.
- 1.3. Yürürlükteki Mevzuat’a uygun olarak Fon’un kuralları ve esasları; Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve bu Yatırımcı Sözleşme ile düzenlenmiştir. Bilgilendirme Dokümanları veya İhraç Sözleşmesi ile bu Yatırımcı Sözleşmesi arasında çelişki olması halinde, Taraflar arasındaki hususlara ilişkin olarak Yatırımcı Sözleşmesi hükümleri geçerli olurken, Taraflar ile herhangi bir Üçüncü Kişi’yi ilgilendiren herhangi bir hususta Bilgilendirme Dokümanları veya İhraç Sözleşmesi hükümleri Yatırımcı Sözleşmesi’nden üstün sayılacaktır.
- 1.4. İhtüzük, İhraç Belgesi veya İhraç Sözleşmesi arasında herhangi bir çelişki olması halinde İhtüzük hükümleri üstün kabul edilecektir.

- 1.5. Taraflar arasındaki ilişkilere ilişkin olarak Yatırımcı Sözleşmesi'nde, Yürürlükteki Mevzuat'ta, Bilgilendirme Dokümanları'nda ve İhraç Sözleşmesi'nde hüküm bulunmayan hallerde TBK'nın 502 ilâ 514. maddeleri hükümleri kıyasen uygulanacaktır.

2. KONUSU ve RİSK BİLDİRİMİ

Konu

- 2.1. Bu Yatırımcı Sözleşmesi Yatırımcı'nın ve Kurucu'nun birbirlerine ve Fon'a karşı hak ve yükümlülükleri ile Fon'un idaresine ve Fon Portföyü'nün yönetimine ilişkin Bilgilendirme Dokümanları ile İhraç Sözleşmesi'nde düzenlenmeyen konuların esaslarını belirlemek amacıyla akdedilmiştir.

Fon'un Niteliği

- 2.2. Fon, SPKn hükümleri uyarınca Nitelikli Yatırımcılar'dan Katılma Payı karşılığında toplanan para ve İştirak Payları ile pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre, İçtüzük'te belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kurucu tarafından İçtüzük ile süreli olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan bir mal varlığıdır. Fakat Fon'un resmî sicillere tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri ile ortağı olacağı limited ve anonim şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz olduğu kabul edilir.

Ek Protokoller

- 2.3. Diğer Yatırımcılar'ın bu Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nden doğan haklarına hâlel getirmeksizin adil davranış (*fair treatment*) prensibi çerçevesinde ve çıkar çatışmalarını önlemek için Yönetici gerekli özeni göstererek Fon adına, aşağıda düzenlenen konularda, bir kısım Yatırımcılar ile ek protokol akdederek kendilerine bu Yatırımcı Sözleşmesi ile İhraç Sözleşmesi'nden kaynaklananlar dışında veya yanında bazı yan hak ve yükümlülükler tanıyabilir ve makul gerekçe ile talepte bulunan diğer Yatırımcılar'a bunları ifşa edebilir:

- i. Finansal Raporlar'a ve/veya özel ve talebe bağlı raporlamalara ilişkin hususlar,
- ii. Yatırımcı sıfatıyla hareket eden kamu iktisadi teşebbüsleri veya kamu iktisadi teşebbüsleri dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere kamu işletmelerini de dahil kamu kurum ve kuruluşları ile yapılabilecek ek protokollerle sınırlı olmak üzere temerrüde ilişkin hususlar,
- iii. Ortak yatırım (co-investment) imkanları,
- iv. İdari, vergisel veya diğer düzenleyici hukuki düzenlemeler gereği aynı veya benzer hukuki durumdaki Yatırımcılar'a verilen haklardan daha avantajlı olmayacak şekilde idari, vergisel veya diğer düzenleyici hukuki gereksinimlerinden kaynaklanan konular,
- v. Daha önce imzalanan ek bir protokol aracılığıyla farklı Yatırımcılar'a tanınan belirli yan hak ve yan edim yükümlülükleri ile aynı veya benzer hususlar,
- vi. Belirli bir tarihten önce Fon'a katılan veya İlişkili Taraflar'ı ile birlikte belirli bir eşik miktarının üzerinde taahhütte bulunan Yatırımcılar'a tanınabilecek özel ekonomik haklar,
- vii. Fon'un yönetimi veya Fon'un alacağı danışmanlık hizmetlerine ilişkin A Grubu Katılma Payı Sahibi'nin hak ve yükümlülüklerini düzenleyen konular,
- viii. Yürürlükteki Mevzuat'tan kaynaklanan zorunlu hususlar.

Risk Bildirimi ve Beyanlar

- 2.4. Yatırımcı, Yatırımcı Sözleşmesi'ne “*Yatırımcı*” sıfatıyla taraf olmanın ve Fon'da Katılma Payı'na sahip bir Yatırımcı olmanın taşıdığı risklerin farkında olduğunu, Fon üzerinden yapılacak yatırımlar ve sair diğer işlemler sonucunda kâr elde edebileceği gibi zarar riskinin de bulunduğunu, Fon üzerinden yapılacak yatırımlar sonucunda zarar riskini üstlendiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 2.5. Yatırımcı, Yatırımcı Sözleşmesi'ni akdetmeden önce Fon, Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne ilişkin gerekli ve yeterli araştırmayı yaptığını, risklerin farkında olduğunu, Fon üzerinden yapılacak yatırımlar sonucu doğabilecek kayıplar hakkında başta finansal olmak üzere her türlü bilgi ve tecrübeye sahip olduğunu, Fon'a yaptığı yatırımın risklerini ve olası finansal kayıplarını hesap ederek Yatırımcı Sözleşmesi'ni imzaladığını peşinen kabul ve beyan eder.
- 2.6. Yatırımcı, Fon'un temel yatırım stratejisinin Bilgilendirme Dokümanları ve İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen haliyle incelediğini; Fon'un ağırlıklı olarak başta Gamecapita Oyun Teknolojileri ve Yatırımları A.Ş. olmak üzere Girişim Sermayesi Yatırımı yapacağını bildiğini, Fon'un yatırım yapacağı Girişim Şirketleri'nin başarılı olamaması halinde hem ilgili şirketlerin hem de dolaylı olarak Fon ve Yatırımcı'nın zarara uğrayacağını bildiğini, kabul ve beyan eder. Yatırımcı, Girişim Sermayesi Yatırımları'nın ve Türk hukukuna göre Türkiye'de regüle edilmiş bir girişim sermayesi yatırım fonunda Katılma Payı'na sahip bir Yatırımcı olmanın taşıdığı riskler hakkında bilgi sahibi olarak Fon'a ve Fon üzerinden yapılacak yatırımlara katılmak istediğini kabul ve beyan eder.
- 2.7. Yatırımcı, Yatırımcı Sözleşmesi ile İhraç Sözleşmesi'ni okuyup anlayarak, lüzumlu gördü ise uzman danışmanlarıyla müzakere ederek kabul ettiğini, Yatırımcı Sözleşmesi ile İhraç Sözleşmesi'nin imzalanması hususunda tamamen özgür iradesiyle hareket ettiğini, Taraflar'ın hiçbir zaman birbirini ikna etme çabası içinde olmadıklarını, Kurucu tarafından; Fon'un önceden saptanmış bir getiri sağlayacağına, Yatırımcı'nın ana parasının korunacağına dair kendisine herhangi bir sözlü ya da yazılı taahhüt ya da garanti verilmediğini, Yönetici'nin bir getiri sağlama yönünde ilan ve reklamlar yayımlamadığını, bu yönde herhangi bir imada dahi bulunmadığını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 2.8. Yatırımcı, Yatırımcı Sözleşmesi'ne taraf olarak,
- Yatırımcı Sözleşmesi'ni imzalamak ve Yatırımcı Sözleşmesi ile bağlanmak ve Yatırımcı Sözleşmesi altındaki her türlü işlemi ve yükümlülüğü yerine getirmek konusunda gerekli tüm hak, yetki ve hukuki ehliyete sahip olduğunu;
 - Nitelikli Yatırımcı olduğunu ve Nitelikli Yatırımcı sıfatını kaybetmesi halinde gecikmeksizin ve en geç 3 (üç) İş Günü içerisinde Yönetici'yi bilgilendireceğini;
 - Ek-3**'te yer alan Nitelikli Yatırımcı Beyanı'nı imzaladığını;
 - Nitelikli Yatırımcı olduğunu kanıtlamak için gerekli bilgi ve belgeleri, talep edildiği takdirde, Kurucu'ya/Yönetici'ye ve/veya Portföy Saklayıcısı gecikmeksizin temin edeceğini;
 - Fon Süresi sonrasında da geçerli olmak üzere, Nitelikli Yatırımcı olmadığının ortaya çıkması veya Nitelikli Yatırımcı olduğunu kanıtlar belgeleri temin etmekte gecikmesi hallerinde, Fon'un veya Kurucu'nun uğrayacağı doğrudan ve dolaylı tüm zararları tazmin etmekle yükümlü olduğunu;

- f) Yürürlükteki Mevzuat gereği zorunlu olarak veya SPK dahil ancak bununla sınırlı olmamak üzere herhangi bir Resmi Makam tarafından kendisinden talep edilebilecek Fon'a ilişkin her türlü bilgi ve belgeyi gecikmeksizin Yönetici'ye vereceğini ve gerekli bilgi ve belgenin ilgili Resmi Makam'a sunulması, gerekli izin ve onayların alınması ve bildirimlerin yapılması konularında Yönetici ile tam bir işbirliği içerisinde hareket edeceğini;
- g) Bu Yatırımcı Sözleşmesi ve/veya Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu'nu imzalamak suretiyle, mevcut Yatırımcılar'ın onayı olmaksızın Fon'a yeni Yatırımcı alınabileceğini, bu konudaki işlemleri yapmak için Yönetici'yi yetkilendirdiğini;
- h) Yatırımcı Sözleşmesi'nin "*Ek Protokoller*"e ilişkin 2.3. maddesinde belirlenen esaslar dahilinde Yönetici'nin Fon adına Yatırım Sözleşmesi'ne ilişkin, Yatırımcı'nın taraf olmasına gerek olmaksızın, ek protokoller imzalayabileceğini;
- i) İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen esaslar dahilinde Yönetici'nin Erken Dağıtım yapabileceğini;
- j) Tasfiye Dönemi'nde Fon'da yeterli nakit bulunmaması durumunda Katılma Payları'nın İştirak Payları karşılığında iade edilebileceğini;

kabul ve taahhüt eder.

3. YATIRIMCI TOPLANTISI

Toplantıya Çağrı ve Temsil

3.1. Yatırımcı Toplantısı, Yatırımcılar'ın onayının alınmasının gerekli görüldüğü Önemli Olumsuz Etki yaratabilecek durumlarda, Yatırım Komitesi, Yönetici veya Fon'da bulunan Katılma Payları'nın %50 (yüzde elli)'sinden fazlasını temsil eden Yatırımcılar'ın talebi üzerine Yönetici tarafından yapılır. Toplantı talebinde bulunanların gündemi belirleme yetkisi bulunmaktadır.

3.2. Yatırımcı Toplantısı'nın gerçekleştirileceği dönemlerde Yönetici, toplantının zamanını, tarihini, yerini (veya telekonferans çağrısı detaylarını) ve gündemi toplantının gerçekleşmesinden en az 3 (üç) İş Günü öncesinde Yatırımcılar'a En Uygun Haberleşme Vasıtası'yla bildirecektir.

Yatırımcı Toplantısı, herhangi bir Yatırımcı'nın itirazda bulunmaması kaydıyla mevcut Katılma Payı'nın %100 (yüzde yüz)'ünü temsil edenlerin bir araya gelmesi ve toplantı süresince söz konusu nisap korunduğu sürece, belirtilen bu çağrı usulüne uyulmaksızın da yapılabilir.

3.3. Her bir Yatırımcı, Yatırımcı Toplantısı'na katılma ve ilgili konuda fikirlerini beyan ederek olumlu veya olumsuz oy kullanma hakkına sahip olup Yatırımcı Toplantısı'na kendisini temsilen katılmak üzere noterden düzenlenen yazılı bir vekaletname ile 1 (bir) temsilci atayabilir.

Toplantı Başkanı

3.4. Yatırımcı Toplantısı'na, Yönetici tarafından atanan 1 (bir) kişi başkanlık eder. Yönetici tarafından bir başkan atanmadığı takdirde, toplantıda hazır bulunan tüm Katılma Payları'nın çoğunluğunu temsil eden Yatırımcılar veya temsilcilerinin olumlu oyuyla atanacak kişi tarafından başkanlık görevi ifa edilir.

3.5. Toplantıya katılan Yatırımcılar tarafından yapılan öneriler gündeme eklenebilir.

Yatırımcı Toplantısı Kararları

3.6. Her bir Yatırımcı sahip olduğu Katılma Payı sayısı kadar oy hakkına sahip olacaktır.

- 3.7. Yatırımcı Toplantısı başkanı veya oy hakkına sahip bir kişi tarafından gizli oylama talep edilmedikçe, tüm oylar sözlü olarak da verilebilir. Usulüne uygun olarak kullanılmayan oylar, geçersiz sayılır.
- 3.8. Yatırımcı Toplantısı'nda kararlar, toplam Katılma Payları'nın %65 (yüzde altmış beş)'inden fazlasını temsil eden Yatırımcılar'ın olumlu oyu ile alınır. İlk toplantıda herhangi bir konu için karar nisabı sağlanamazsa, 5 (beş) İş Günü içinde tekrar çağrı yapılır. Birbirini izleyen en az 2 (iki) Yatırımcı Toplantısı'nda gerekli karar nisaplarının sağlanamaması durumunda gündem konusu reddedilmiş sayılır.

Toplantı Tutanakları

- 3.9. Yatırımcı Toplantısı'nın işbu maddede düzenlendiği şekilde gerçekleştirilmesi şartıyla, ilgili toplantıda toplantı başkanı tarafından, bu Yatırımcı Sözleşmesi'nde öngörülen nisaplara uygun olarak karar alındığının beyan edilerek bu hususun tutanağa geçirilmesi halinde, söz konusu kararın nihai ve kesin olduğu kabul edilir.
- 3.10. Yatırımcı Toplantısı'na ilişkin toplantı tutanakları, başkan tarafından belirlenen sekreter tarafından tutulacaktır. Tutanaklar ilgili toplantının hemen ardından (aynı gün içinde), başkan ve sekreter tarafından imzalanarak onaylanmış olacaktır.

Toplantı Dışında Alınan Kararlar

- 3.11. Yatırımcı Toplantısı'nda alınacak kararlar, fiziksel bir toplantı veya konferans (tele veya video) düzenlemeksizin, e-mail veyahut faks yoluyla yazılı oylar toplanarak da alınabilir. Bu hallerde de toplantı karar nisabı toplam Katılma Payları'nın %65 (yüzde altmış beş)'inden fazlasını temsil eden Yatırımcılar'ın olumlu oyunu gerektirir.

Oy Sözleşmesi

- 3.12. Her bir Taraf, Yatırımcı Sözleşmesi geçerli ve yürürlükte olduğu sürece Yatırımcı Toplantısı'nda veya Yatırımcı onayı alınan diğer hallerde;
- a) “Yatırımcı'nın Temerrüde Düşmesi” ile “Yatırım Listesine Giren Yatırımcı” hükümlerine uygun olarak temerrüde düşen veya Yatırım ile Karşılaşan Yatırımcı'nın (aşağıda tanımlanmıştır.) Yatırım Komitesi'nde bizzat görev alması veya temsil ediliyor olması halinde, Yatırım Komitesi'ndeki bizzat veya aday göstererek kullandığı Yatırım Komitesi temsiliyetinin Kurucu/Yönetici tarafından görevden alınması sürecinde söz konusu değişikliğin yapılabilmesi için gerekli yazılı onayın verilmesi ve diğer gereklilikleri yerine getireceğini;
 - b) A Grubu Katılma Payı Sahibi tarafından, İlişkili Taraf devirleri hariç olmak üzere, gerçekleştirilecek devir işlemleri sonucunda A Grubu Katılma Payları'nın imtiyazsız C Grubu Katılma Payları'na dönüşümünün sağlanması için A Grubu Katılma Payı Sahibi ile aynı yönde oy kullanacağını;
 - c) Kurucu/Yönetici değişikliği ve Fon'un A Grubu Katılma Payı Sahibi'nin belirlediği Kurucu/Yönetici'ye devri hususlarında Bilgilendirme Dokümanları'nda yapılacak değişikliklerde gerek Yatırımcı Toplantısı nezdinde gerekse ayrı ayrı Yatırımcı onaylarının alınması gerektiği durumlarda A Grubu Katılma Payı Sahibi'nin belirlediği Kurucu/Yönetici'nin seçimi için A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın çoğunluğu ile aynı yönde oy kullanacağını;

- d) İşbu madde hükümlerine aykırı davranılması halinde diğer Taraf(lar)ın uğradığı doğrudan veya dolaylı her türlü zararın tazmin edileceğini;
kabul ve taahhüt etmektedir.

4. HALEFLER

4.1. Yatırımcılar'dan herhangi birinin vefatıyla Katılma Payları'nı iktisap eden Halef'in Nitelikli Yatırımcı olması durumunda, Yönetici tarafından, veraset sonucu intikal eden Katılma Payı'nın gerçek değeri üzerinden satın alınması Halef'e teklif edilmedikçe Yatırım Komitesi ve Yönetici, Katılma Payı'nın miras yolu ile geçişine onay vermekten imtina edemeyecektir. Halef'in yapılan teklifi kabul etmemesi durumunda varisin Nitelikli Yatırımcı vasfını haiz olduğunu tevsik edici bilgi ve belgelerin Halef tarafından Yönetici'ye iletilmesi, İhraç Sözleşmesi ile Yatırımcı Sözleşmesi'ne taraf olması koşuluyla Katılma Payı'nın intikaline ilişkin işlemler Yönetici tarafından tamamlanır.

4.2. Halef'in Nitelikli Yatırımcı olmaması durumunda ise Yönetici tarafından intikale konu Katılma Payı'nın gerçek değeri üzerinden satın alınması, Fon'un mevcut Yatırımcılar'ına teklif edilecektir. Bu durumda, Yatırımcılar Katılma Payı'nı, Fon'da halihazırda sahip oldukları Katılma Payları ile orantılı olarak satın alabileceklerdir.

Halef'in, Nitelikli Yatırımcı olmamakla birlikte, intikale konu Katılma Payı'nı gerçek değerinden daha düşük bir bedelle Üçüncü Kişi'ye devretmek istemesi halinde, mevcut Yatırımcılar Üçüncü Kişi'ye teklif edilen düşük fiyat üzerinden satışa konu Katılma Payı üzerinde öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

4.3. Halef'in, Nitelikli Yatırımcı olmadığı ve mevcut Yatırımcılar'dan hiçbirinin intikale konu Katılma Payı'nı satın almak istemediği durumda Fon'a yeni Yatırımcı alınabilir. Bu durumda İhraç Sözleşmesi'nin Fon'a yeni Yatırımcı alınmasına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır. Yeni Yatırımcı bulunamaması durumunda ise Yatırım Komitesi mevcut koşullar çerçevesinde Fon'un ve Yatırımcılar'ın menfaatini gözeterek intikale konu Katılma Payı'nın Fon'a iadesi dahil olmak üzere uygulanacak en uygun yönetime karar verir.

4.4. Katılma Payları'nın bu madde çerçevesinde Fon'a iade edilmesine karar verilmesi halinde, Yatırım Komitesi'nin Fon'a Katılma Payı iadesi kararını takip eden ilk İş Günü yayınlanan Fiyat Raporu'nda hesaplanan Katılma Payı birim fiyatı kullanılır ve ilgili bildirim alan Halef en geç, bildirim aldığı tarihi takip eden 3 (üç) İş Günü içerisinde satım talimatlarını Yönetici'ye iletmekle yükümlüdür. Aksi takdirde satım talimatları Yönetici tarafından oluşturulur. Bu madde çerçevesinde gerçekleşecek Katılma Payı iadesi halinde, iade alınan Katılma Payları'na karşılık gelen tutar, Halef'in hesabına, Katılma Payları'nın geri alımında kullanılacak Fiyat Raporu'nun açıklanmasından itibaren 5 (beş) İş Günü içinde yatırılır.

5. YAPTIRIM LİSTESİNE GİREN YATIRIMCI

5.1. Yatırımcı, kendisinin ya da Gerçek Faydalanıcı'sının Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı olması durumunda söz konusu hususu 3 (üç) İş Günü içerisinde Yönetici'ye yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.

5.2. Yatırımcı'nın kendisinin yaptığı bildirim üzerine veya Yönetici'nin kendi tespitleri çerçevesinde, Yatırımcı'nın ya da Gerçek Faydalanıcı'sının Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı olduğunun tespit edilmesi durumunda ilgili Yatırımcı, "*Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı*" olarak kabul edilecektir.

5.3. Yönetici, Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı durumunu tespit tarihinden itibaren en geç 5 (beş) İş Günü içerisinde, Yatırımcılar arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve Fon'un ve diğer Yatırımcılar'ın itibar ve menfaatlerini de gözeterek şekilde, Yatırım Komitesi'nin alacağı karar doğrultusunda aşağıdaki yollara müracaat edebilecektir:

a) Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı'nda bulunmuş olmakla beraber, henüz hiç Katılma Payı satın almamış olan Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı'nın Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı, Yönetici tarafından iptal edilecek ve ilgili Yatırımcı'nın taraf olduğu Yatırım Sözleşmesi ve İhraç Sözleşmesi, Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı için haklı sebeple feshedilebilir.

b) Halihazırda Katılma Payı bulunan Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı'nın,

i. Öncelikle, Katılma Payları'nın Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı tarafından üçüncü kişilere, İhraç Sözleşmesi'nin "Katılma Payları'nın Devri" hükümlerine uygun olarak 10 (on) İş Günü içerisinde devredilmesi için süre verilmesine karar verilebilir.

Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı'nın yukarıdaki (i) bendinde belirlenen hakkı çerçevesinde Katılma Payları'nı devretmemesi halinde,

ii. Katılma Payları'nın, Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı durumunun tespit edildiği tarihi takip eden ilk Fiyat Raporu'nda yer alan güncel Katılma Payı birim fiyatının %20 (yüzde yirmi)'si tutarında iskontolu olarak Fon tarafından geri alınmasına veya,

iii. İlgili Yatırımcı'nın Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı durumunun tespit edildiği tarihi takip eden ilk Fiyat Raporu'nda yer alan güncel Katılma Payı birim fiyatının %20 (yüzde yirmi)'si tutarında iskontolu olarak diğer mevcut Yatırımcılar'dan, talep edenlere, Katılma Payları oranında devrine

karar verilebilir.

İşbu (b) bendindeki (ii) ve (iii) alt bentlerindeki sonuçların uygulanmasında ilgili Yatırımcı'nın taraf olduğu Yatırım Sözleşmesi ve İhraç Sözleşmesi, Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı için haklı sebeple feshedilecektir. Ek olarak, (b) bendindeki (ii) alt bendinin uygulanması halinde Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı'nın Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü, Yönetici tarafından iptal edilecektir.

5.4. Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı, aksi kararlaştırılmadıkça, Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı durumunun tespit tarihinden itibaren Yatırımcı Toplantısı'na katılamaz ve toplantıda oy kullanamaz.

5.5. Tüm Yatırımcılar, bu madde çerçevesinde alınacak kararlar için Yatırımcı olarak vermeleri gerekli yazılı onayın veya olumlu oyun verilmesi gibi yerine getirilmesi gereken hususları Yönetici'nin yönlendirmesine uygun olarak tamamlayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

5.6. Yönetici, Yatırım Komitesi'nin kararı ile yukarıda bahsi geçen tedbirlerden herhangi birine başvurmamayı da tercih edebilir. Fakat Yönetici'nin Yaptırım ile Karşılaşan Yatırımcı durumunun tespiti tarihinden sonra herhangi bir süre sessiz kalması, bu madde çerçevesinde alınabilecek kararlara ilişkin yetkisinden feragat ettiği şeklinde yorumlanamaz.

6. YATIRIM KOMİTESİ

Amacı ve Oluşumu

6.1. Kurucu, Bilgilendirme Dokümanları'nda belirtilen şekilde Fon'un Girişim Sermayesi

Yatırımları'nın yönetimi başta olmak üzere İhraç Sözleşmesi ile bu Yatırımcı Sözleşmesi'nde öngörülen kararları almak ve yetkileri kullanmak üzere Yatırım Komitesi kuracaktır.

6.2. Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 (üç) üye ile A Grubu Katılma Payı Sahibi tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 4 (dört) üye olmak üzere toplam 7 (yedi) üyeden oluşacaktır.

6.3. A Grubu Katılma Payı Sahibi tarafından belirlenen Yatırım Komitesi üyeleri ancak A Grubu Katılma Payı Sahibi'nin ön onayı ile Kurucu tarafından görevinden alınabilir. A Grubu Katılma Payı Sahibi yatırımcının belirlediği üyelere herhangi birinin istifası, görevden alınması veya görev süresinin dolması veya başka bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, A Grubu Katılma Payı Sahibi tarafından aday gösterilen üye, Kurucu tarafından atanır. A Grubu Katılma Payı Sahibi, her zaman belirlediği üyeleri değiştirme hakkına sahiptir.

A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar tarafından Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin Kurucu'ya verilecek talimatlar A Grubu Katılma Payları'nın %50 (yüzde elli)'sinden fazlasına sahip olan Yatırımcılar'ın olumlu oyu ile verilir.

6.4. Kurucu,

- i. Yatırım Komitesi'nin yetkisine bırakılan konularda Yatırım Komitesi'nin alacağı yazılı bir karar üzerine ve bu kararlara uygun olarak hareket edecektir ve,
- ii. Bunların dışında, Fon'un Girişim Sermayesi Yatırımları'nın yönetimi, Fon'un işleyişi ve faaliyetleri ile ilgili Yatırım Komitesi'nin kararlarına uyum sağlayacaktır.

Ancak, Fon'un kuruluşu, Katılma Payı ihracı, tasfiyesi, Yönetim Ücreti artışı ile Yatırımcılar'ın yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki diğer işlemlerinin Kurucu yönetim kurulu kararı ile yapılması zorunludur.

Yetkileri

6.5. Yatırım Komitesi başta olmak üzere, Fon yönetimi; Fon'un İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen yatırım hedef ve stratejisine uygun olarak yönetilip yönetilmediğini gözetlemekle yükümlüdür. Yürürlükteki Mevzuat ve Bilgilendirme Dokümanları ile İhraç Sözleşmesi'nde yer alan sınırlamalara tabi olarak aşağıda anılan konularda, Yatırım Komitesi'nin karar alması gereklidir:

- a) Girişim Sermayesi Yatırım kararları ile Fon Portföyü'nde yer alan Girişim Sermayesi Yatırımları'nın satışı veya elden çıkarılması,
- b) Fon Portföyü'ndeki varlıklar üzerinde, söz konusu varlıklarını değerini etkileyecek herhangi bir işleme taraf olunması,
- c) Fon Süresi'nin uzatılması,
- d) Yatırım Dönemi'nin uzatılması,
- e) Fon Portföyü'ndeki varlıkların tasfiye edilmesi ve Fon'un sona ermesi,
- f) İlişkili Taraflar'a devir halleri saklı kalmak üzere, Katılma Payları'nın devrinin onaylanması veya yeni Yatırımcılar'a satılması,
- g) Ödeme Çağrısı ve içeriğine ilişkin İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen konularda verilecek kararlar,

- h) Yatırımcı'nın temerrüde düşürülmesine ilişkin kararlar ile İhraç Sözleşmesi uyarınca Temerrüde Düşen Yatırımcı'ya uygulanacak cezai şart ve iskonto oranlarında İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen şartlara uygun olarak değişiklik yapılması,
- i) Yaptırım Listesine Giren Yatırımcılar'a ilişkin Yatırımcı Sözleşmesi'nde düzenlenen kararların verilmesi,
- j) İhraç Sözleşmesi ile Yatırımcı Sözleşmesi'nde kararlaştırılan koşullara uygun olarak Katılma Payı satışının veya Fon'a iadesinin kısmen veya tamamen sınırlandırılması/durdurulması veya Katılma Payı'nın Fon'a iadesinin ertelenmesi,
- k) Fon Portföyü'ndeki varlıklar üzerinde ipotek veya benzeri teminatlar tesis edilmesi,
- l) Borçlanma,
- m) Her türlü dağıtım kararı,
- n) Fon'un öngörülemeyen masrafları ve yükümlülükleri için Yatırımcı Sözleşmesi'ne uygun olarak geri çağırma hakkının kullanılmasına karar verilmesi,
- o) Fon Portföyü'nde bulunan Girişim Şirketleri'ne yönetim kurulu üyesi atanması ve Girişim Şirketleri'nin genel kurullarında Fon'u temsil edecek kişinin belirlenmesi,
- p) Saklama, bağımsız denetim, değerlendirme, hukuk danışmanlığı gibi Fon'a gider teşkil eden hizmetlerin alımı ve bu hizmetleri sağlayacak kuruluşların seçimi,
- q) Fon varlıklarının değerlemesine ilişkin Tebliğ'de Yatırım Komitesi yetkilerine bırakılan konularda karar alınması,
- r) Fon'un Yönetici dışında Yatırımcılar dahil herhangi bir Kişi ile olan uyuşmazlığının çözüm yolları (örneğin; dava yoluna gidilip gidilmeyeceği),
- s) Yatırım Komitesi'nin Yürürlükteki Mevzuat, Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi gereğince alması gereken burada sıralanmayan diğer kararlar.

Yatırım Komitesi Toplantıları

- 6.6. Yatırım Komitesi gerekli görüldükçe en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen zorunlu üyeler olmak üzere üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır. Kurucu tarafından belirlenen en az 2 (iki) üyenin toplantıya katılımı zorunlu olup Yönetici bu üyelerin toplantıya katılımını sağlayacaktır.
- 6.7. Yönetici'nin ve Yatırım Komitesi üyelerinin her birinin Yatırım Komitesi'ni toplantıya çağırma ve toplantı gündemini belirleme hakkı vardır.
- 6.8. Her bir Yatırım Komitesi üyesinin 1 (bir) oy hakkı vardır. Yatırım Komitesi üyeleri oylarını olumlu ya da olumsuz olarak kullanacaklardır. Çekimser oy kullanılmaz. Ret oyu veren, dilerse karara ilişkin ret gerekçesini tutanağa geçirebilir.
- 6.9. Yatırım Komitesi kararları, kural olarak toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile alınır. Yatırım Komitesi'nin, Yürürlükteki Mevzuat veya Resmi Makam kararı gereğince karar alınması gerekip de 2 (iki) defa söz konusu kararın alınması için 5 (beş)'er İş Günü vererek yapacağı çağrıya rağmen karar alamadığı durumlarda, Yürürlükteki Mevzuat'a uyum nedeniyle alınması gereken kararları Kurucu tarafından Yatırım Komitesi'ne atanan 3 (üç) üyenin çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır. Yürürlükteki Mevzuat veya Resmi Makam kararına uyumun süreye bağlı olduğu durumlarda, Yönetici'nin bu durumu yapacağı çağrıda belirtmesi koşuluyla ilgili sürelerle

uymadan da Kurucu tarafından belirlenen Yatırım Komitesi üyelerinin çoğunluğu ile karar alınabilir.

- 6.10.** Yatırım Komitesi toplantılarına katılım, telekonferans, Zoom, Microsoft Teams gibi dijital metotlar ile de mümkündür. Ancak fiziken toplanılmayan toplantılarda alınacak kararlar daha sonra yazılı olarak hazırlanarak Yatırım Komitesi üyeleri tarafından imzalanacaktır.
- 6.11.** Yatırım Komitesi üyeleri birbirlerini vekaleten temsil edebilirler. İşbu maddeye uygun olarak vekaleten oy kullanan Yatırım Komitesi üyeleri, şahsen ve münhasıran toplantıya katılım için verilmiş yazılı vekalet ile toplantılara katılıp oy kullanabilirler.

7. YÖNETİCİ’NİN SORUMLULUĞU ve KURUCU/YÖNETİCİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Mesleki Özen, Sır Saklama ve Çıkar Çatışması

- 7.1.** Kurucu/Yönetici, Fon’un faaliyetlerini sürdürürken, Yatırımcılar’ın çıkarını gözeterek adil ve dürüst şekilde hareket edecektir.
- 7.2.** Kurucu/Yönetici, Fon ile ilgili faaliyetlerinde bağımsız olmak zorundadır. Bağımsızlık, mesleki faaliyetin dürüst ve tarafsız yürütülmesini sağlayacak bir anlayış ve davranışlar bütünüdür. Yönetici’nin faaliyetleri sırasında, dürüst ve tarafsız olması yanında, bağımsızlığını ortadan kaldıracı özel durumların da bulunmaması şarttır. Kurucu/Yönetici, çalışmaları sırasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarından uzak kalmak, dürüstlük ve tarafsızlığını etkileyebilecek müdahalelere imkân vermemek, ayrıca dürüstlük ve tarafsızlığını etkileyebilecek iş ve işlemlerden kaçınmak zorundadır.
- 7.3.** Kurucu/Yönetici’nin Fon ile ilgili çalışmalarında ve karar almada gerekli mesleki özen ve titizliği göstermesi zorunludur. Özen ve titizlik; dikkatli ve basiretli bir Kişi’nin aynı koşullar altında ayrıntılara vereceği önemi, göstereceği dikkat ve gayreti ifade eder.
- 7.4.** Fon Süresi boyunca, Girişim Sermayesi Yatırımları’nın farklı platformlar aracılığı ile devam ettirilebilmesi amacı ile Yönetici tarafından başka fonlar kurulabilir. Yönetici’nin yönettiği her fonun çıkarını, objektif iyi niyet kuralları uyarınca, ayrı ayrı gözetmesi zorunludur. Yönetici, Fon’un yöneticisi olması ve/veya Yatırım Komitesi’nde yer alması nedeniyle elde ettiği Girişim Sermayesi Yatırımları’na ilişkin Gizli Bilgiler’i yöneticisi olduğu diğer fonlarda kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder. Kurucu/Yönetici, yönetimindeki fonlar arasında Fon aleyhine sonuç verecek işlemlerde bulunamaz. Bununla birlikte Yönetici, tamamen kendi takdirinde olmak üzere ve olası çıkar çatışmalarını gözetmek kaydıyla, Fon adına yatırım yaptığı veya yapmayı değerlendirdiği varlıklara yöneticisi olduğu başka fonlar adına da yatırımda bulunabilir.
- 7.5.** Kurucu/Yönetici, Fon Portföyü için yapılan alım satım işlemlerinden dolayı kendi lehine komisyon, iskonto ve benzeri menfaat sağlayamaz.
- 7.6.** Kurucu/Yönetici, Fon nezdinde ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını en aza indirgeyecek süreçlerin oluşturulması ve gerekli tedbirlerin alınması ve buna rağmen çıkar çatışması çıkması halinde izlenecek yollara ilişkin prosedürlerin oluşturulmasını sağlayacaktır.

Kurucu/Yönetici’nin Değiştirilmesi

- 7.7.** Kurucu/Yönetici, Yürürlükteki Mevzuat’ın izin verdiği haller saklı kalmak üzere, Yatırımcı Sözleşmesi ile İhraç Sözleşmesi’nde kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini devredemez veya herhangi bir Sebep’in varlığı hali hariç olmak üzere ve SPK’nın onayı bulunmaksızın görevinden alınamaz.

7.8. Kurucu/Yönetici,

- i. Kurucu/Yönetici'nin iflası veya tasfiyesi durumlarında SPK'nın uygun görüşünün alınması kaydıyla derhal,
- ii. A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar ile Kurucu/Yönetici'nin mutabakata vardığı hallerde anlaşma koşullarına uygun olarak,
- iii. Herhangi bir Sebep gerçekleştiği hallerde A Grubu Katılma Payları'nın çoğunluğuna sahip olan Yatırımcılar'ın önerisi üzerine tüm Katılma Payları'nın en az %75 (yüzde yetmiş beş)'ini temsil eden Yatırımcılar'ın olumlu oyu ile alınacak karardan itibaren 30 (otuz) gün içinde kararın kendisine yazılı olarak bildirilmesi suretiyle,

görevden alınarak A Grubu Katılma Payları'nın çoğunluğuna sahip olan Yatırımcılar'ın önerisi üzerine tüm Katılma Payları'nın en az %75 (yüzde yetmiş beş)'ini temsil eden Yatırımcılar tarafından belirlenen başka bir Kurucu'ya devredilebilecektir.

7.9. Kurucu/Yönetici'nin herhangi bir şekilde görevinin sona ermesi halinde,

- a) A Grubu Katılma Payları'nın çoğunluğuna sahip olan Yatırımcılar'ın önerisi ile Fon'a yeni bir portföy yönetim şirketi atanabilir.
- b) Kurucu/Yönetici, Fon'un yönetim şirketi olarak herhangi bir hak veya yetkiye sahip olamaz. Ancak, Fon'a yeni bir Yönetici atanıncaya kadar, görevi sona eren Yönetici, Fon'un yöneticisi olmaya, Yatırımcı Sözleşmesi ile İhraç Sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yükümlülükleriyle bağlı kalmaya, Sebep nedeniyle görevden alma halleri hariç olmak üzere, Yönetim Ücreti'ni almaya devam eder.
- c) Kurucu/Yönetici tarafından görevin yeni yöneticiye devri, yeni Yönetici atama kararının SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 30 (otuz) gün içinde gerçekleştirilecektir.
- d) Yeni kurucu ve yöneticinin atanması; yeni kurucu ve yöneticinin, görevi sona eren yöneticinin haklarını ve yükümlülüklerini içeren ve taahhüt eden sözleşmeyi imzalaması ve teslim etmesi tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.
- e) Görevi sona eren Kurucu/Yönetici, mümkün olan en kısa sürede fakat her halde yeni kurucunun atanmasından itibaren 10 (on) gün içinde kontrolünde bulunan tüm Hesap defterlerini, kayıtları, tutanakları, yazışmaları, Fon'un iş ve mülkiyetiyle ilgili belge ve kıymetleri (basılı kopya ve/veya elektronik olarak) atanan yeni yöneticiye teslim etmek zorundadır.
- f) 6 (altı) aylık süre içerisinde yeni bir kurucu atamaz ise Fon, Yatırım Komitesi kararı ve SPK'nın onayıyla tasfiye edilir.

7.10. Yatırımcılar, Yatırımcı Sözleşmesi'ne taraf olmakla, işbu madde çerçevesinde yapılacak olan bir Yönetici değişikliği ve Fon'un A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın belirlediği Yönetici'ye devri hususlarında Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ile Yatırımcı Sözleşmesi'nde yapılacak değişikliklerde gerek Yatırımcı Toplantısı nezdinde gerekse ayrı ayrı Yatırımcı onaylarının alınması gerektiği durumlarda A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın çoğunluğu ile aynı yönde oy kullanacaklarını ve ilgili onayları vereceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

7.11. Kurucu/Yönetici'nin herhangi bir şekilde görevinin sona ermesi halinde Yürürlükteki Mevzuat'ın Yönetici değişikliğine ilişkin hükümleri uygulanır.

8. SORUMLULUĞUN SINIRLANDIRILMASI

- 8.1. Yönetici, Fon'un yönetiminden Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi ile GSYF Tebliği kapsamında ve bunların gereği olarak sorumludur.
- 8.2. Yatırım Komitesi üyeleri, aldıkları kararlarla sınırlı olmak üzere, Fon'un Girişim Sermayesi Yatırımları'nın yönetiminden sorumludur.
- 8.3. Yatırım Komitesi üyelerinin Yatırım Komitesi'nde almış oldukları tüm kararlar ve Yönetici'ye verecekleri talimatlar, Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi ile Yürürlükteki Mevzuat'a uyumlu olmak zorundadır. Aksine olan talimat veya kararları, gerekçelerini bildirmek suretiyle, Yönetici'nin uygulamama hakkı saklıdır.

Yönetici, uygulamama hakkını kullanmadığı durumlarda da Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi ile Yürürlükteki Mevzuat ile uyumlu olmadığını değerlendirdiği karar ve talimatları Yatırım Komitesi'ne ve A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'a yazılı olarak bildirmekten sorumludur. Yönetici'nin yapacağı bildirimine rağmen Yatırım Komitesi'nin almış olduğu Yürürlükteki Mevzuat'a aykırı kararların ve Yönetici'ye vereceği Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne aykırı talimatların veya verdiği kararların uygulanması durumunda; aykırılık nedeniyle SPK tarafından Yönetici'ye uygulanan idari para cezaları dahil Yönetici'nin katlandığı her türlü zarardan Fon sorumludur. Bu zararların Fon'dan tahsil edilememesi halinde, ilgili tutarın ödenmesinden, duruma göre, karar ve talimatları veren Yatırım Komitesi üyeleri müteselsilen sorumludur.

- 8.4. Yatırımcı Sözleşmesi'nin diğer hükümlerine bakılmaksızın, Yönetici ve Yönetici'nin yönetim kurulu üyeleri ile Yatırım Komitesi'nde görev alan üyeler,
 - i. Yaptıkları işlemlerin, gerçekleştirdikleri eylemlerin, ihlallerin veya zarara yol açan fiillerinin hile, ağır kusur ve kasıt ile işlendiğine bir hakem heyeti veya ilk derece mahkemesi tarafından karar verilmesi veya Resmi Makam tarafından tespit edilmesi veya,
 - ii. Bilgilendirme Dokümanları, İhraç Sözleşmesi veya Yatırımcı Sözleşmesi ile Yürürlükteki Mevzuat'tan kaynaklanan yükümlülüklerini esaslı bir biçimde ihlal ettiklerine veya,
 - iii. Yukarıda (ii) bendinde belirlenen ihlalin Fon veya Yatırımcılar üzerinde Önemli Olumsuz Etki'ye yol açtığına veya kötü niyetle işlendiğine bir hakem heyeti veya ilk derece mahkemesi tarafından karar verilmesi veya Resmi Makam tarafından tespit edilmesi,halleri dışında Yatırımcılar'a ve/veya Fon'a karşı sorumlu olmazlar.

- 8.5. Yönetici, Yönetici'nin yönetim kurulu üyeleri ile Yatırım Komitesi'nde görev alan üyeler; Fon ile ilgili konularla veya durumlarla ilgili olarak Yatırım Komitesi'nin ve Yönetici'nin verdiği kararların sonucu olarak, Fon ile akdedilen hizmet sözleşmeleri, Fon'u ilgilendiren diğer sözleşmeler veya Fon'un operasyon, ticari iş veya faaliyetleri ile Fon Portföyü'nde yer alan Girişim Şirketleri'nin temsili çerçevesinde doğan veya doğabilecek her türlü sorumluluk, dava, takip, iddia, masraf, talep, zarar ve harcamaları; kararları sonucu gerçekleştirilen eylemler veya işlemlerin hile, ağır kusur ve kasıt veya kötü niyet, ihmal, tedbirsizlik, görevi kötüye kullanma oluşturmaması kaydı ile Fon'a rücu ederler.
- 8.6. Yatırımcılar'ın bu maddede düzenlenen tazmin yükümlülüklerinin azami sınırı, geri çağırma hükümleri saklı kalmak üzere, Fon'da sahip oldukları Katılma Payları ve Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü ile sınırlıdır. Fon'da sahip oldukları Katılma Payları ve Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü bu tazmin yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli olmaz ise, Yatırımcılar'ın şahsi mal

varlıklarına gidilmesi söz konusu olmayacaktır.

9. GERİ ÇAĞIRMA

- 9.1.** Fon Portföyü'nde bulunan Girişim Şirketleri'nin paylarının Üçüncü Kişi'ye satıldığı hallerde devredilen paylarla ilgili olarak Fon tarafından üstlenilmiş olan geçmişe yönelik herhangi bir tekeffül veya benzeri bir sorumluluktan doğan yükümlülük de dahil olmak üzere Fon'un öngörülemeyen borçları ve yükümlülüklerinin doğması ve Fon Portföyü'ndeki likit varlıklar ve/veya Yatırımcılar'ın Ödenmemiş Kaynak Taahhütleri toplamının söz konusu masraf ve yükümlülükleri karşılamaya yetmediği hallerde Yönetici, bu yükümlülükleri karşılamak amacıyla ve bu yükümlülüklerin Fon'dan karşılanamayan tutarıyla sınırlı olmak kaydıyla, Yatırımcılar'a o tarihe dek Fon'dan yapılmış olan dağıtımları, her bir Yatırımcı açısından o güne kadar dağıtılan tutarın %25 (yüzde yirmi beş)'ini geçmeyecek şekilde geri çağırabilir.
- 9.2.** Yönetici, geri çağırma yapılacağına dair her bir Yatırımcı'ya yazılı bildirimde bulunur. Bu bildirimin içeriğinde; geri çağırmanın gerekçesi, geri çağırılacak toplam tutar ve her bir Yatırımcı'dan talep edilen tutarın miktarı ile ödemeler için makul süre ile ödeme kanalları yer alır. Yatırımcılar'a geri çağırma bildiriminde bulunulduğu durumda, Yatırımcı'nın tabi olduğu Yürürlükteki Mevzuat hükümlerinin geri çağırılan tutarın Fon'a aktarılmasına izin vermediği haller saklı kalmak üzere, ödemelerin süresi içerisinde yapılmaması durumunda geri çağırma tutarı için TBK temerrüt hükümleri uygulanır. Yürürlükteki Mevzuat hükümleri çerçevesinde Yatırımcı'nın geri çağırılan tutarı Fon'a aktarmasının mümkün olmaması halinde Yatırımcı çağırılan tutarın ödenmemesinden sorumlu olmayacaktır.
- 9.3.** Bu geri çağırma hakkı, Fon Süresi boyunca ve Fon'un tasfiyesinden sonra 5 (beş) yıl süreyle geçerli olacaktır.

10. DİĞER HUSUSLAR

Gizlilik

- 10.1.** Taraflar'dan her biri, Taraflar'ın birbirleriyle paylaştıkları Gizli Bilgiler'in gizli olduğunu kabul eder. Taraflarca aksi kabul edilmedikçe, Taraflar'dan hiçbir diğ er Taraf'ın önceden yazılı muvafakatini almaksızın hiçbir Gizli Bilgi'yi herhangi bir şekilde bir diğ er Kişi'ye vermemeyi, herhangi bir şekilde ifş a etmemeyi ve kullanmamayı kabul etmektedir.
- 10.2.** Yönetici, Yatırımcılar hakkında öğrendiğ i Gizli Bilgiler'i Üçüncü Kiş iler'e açıklamayacak ve bu bilgileri, yöneticilik görevine ilişkin faaliyetleri gerçekleştirmek amacı dışında kendisi veya Üçüncü Kiş iler'in menfaatine kullanmayacak; temsilcilerinin de bu taahhüde uymasını sağlayacaktır.
- 10.3.** Yürürlükteki Mevzuat, Bilgilendirme Dokümanları ve İhraç Sözleşmesi gereğ i zorunlu haller hariç olmak üzere Kurucu, Yatırımcılar'ın kimlikleri ve Kaynak Taahhütleri olmak üzere, herhangi bir Yatırımcı'ya ilişkin herhangi bir Gizli Bilgi'yi herhangi bir şekilde ifş a etmemeyi kabul etmektedir.

Kiş isel Veri

- 10.4.** 6698 sayılı Kiş isel Verilerin Korunması Kanunu'ndaki "kiş isel veri" tanımına giren tüm veriler Gizli Bilgi olarak kabul edilecektir. Taraflar, Yatırımcı Sözleşmesi kapsamında iş lenen tüm kiş isel veriler ile ilgili uygun hareket edeceklerini ve kiş isel verilerin hukuka aykırı olarak iş lenmesini önlemek amacıyla her türlü idari, hukuki ve teknik güvenlik önlemlerini alacaklarını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Yatırımcı Sözleşmesi'nin Değiştirilmesi

10.5. Yatırımcı Sözleşmesi'nde yapılabilecek değişikliklerin,

- a) Yatırımcılar'ın Fon'a yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olmasını gerektirecek;
- b) Yatırımcı haklarını ciddi şekilde zedeleyici ve Kurucu/Yönetici lehine tek taraflı olağanüstü haklar sağlayan hükümlere yer veren;
- c) İspat külfetini Yatırımcı'ya yükleyen kayıtlara yer veren;

nitelikte olması hariç olmak üzere, her türlü değişiklik Yatırım Komitesi onayı ve Kurucu yönetim kurulu kararı ile yapılarak Yatırımcılar'a En Uygun Haberleşme Vasıtası'yla bildirilir. Bildirim ile birlikte yeni düzenlemeler, değişikliğe ilişkin Kurucu yönetim kurulu karar tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.

10.6. Yatırımcı Sözleşmesi'nde yapılabilecek değişikliklerin herhangi bir Yatırımcı'nın haklarını, değişiklik öncesine göre adil davranış (*fair treatment*) prensibine aykırı olarak diğer Yatırımcılar'a nazaran ayrımcılık oluşturacak şekilde olumsuz yönde etkileyen; Yatırımcı için geçerli dağıtım anahtarını veya Yönetim Ücreti'ni Yatırımcı aleyhine değiştiren veya sahip olduğu yükümlülükleri arttıran nitelikte olması halinde ilgili Yatırımcı'nın onayı olmaksızın ilgili değişiklik geçerli olmaz.

Bölünebilirlik

10.7. Yatırımcı Sözleşmesi'nin herhangi bir kısmının geçersiz veya icra edilemez addedilmesi halinde, bu durum, bu Yatırımcı Sözleşmesi'nin diğer hükümlerini geçersiz hale getirmeyecektir. Ancak Taraflar, "Yatırımcı Sözleşmesi'nin Değiştirilmesi"ne ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, iyi niyetli müzakereler yoluyla, Yatırımcı Sözleşmesi'nin geçersiz veya icra edilemez addedilen kısmı yerine yeni bir hüküm tesis etmek için çaba sarf edeceklerdir. Taraflar'ın, yeni bir hüküm üzerinde anlaşmaya varamaması halinde, Yatırımcı Sözleşmesi'nin geri kalan kısmının geçerliliği bu durumdan etkilenmeyecektir.

Devir Yasağı

10.8. İhraç Sözleşmesi ile Yatırımcı Sözleşmesi'nin herhangi bir hükmünde aksi belirtilmedikçe ve İlişkili Taraflar'a devir, Katılma Payı'nın miras yolu ile intikali düzenlemeleri, Yatırımcı temerrüdü hali, Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı durumu ile Yönetici değişiklikleri halleri saklı kalmak üzere, Taraflar'ın işbu Yatırımcı Sözleşmesi ile belirlenen hak ve yükümlülükleri diğer tüm Taraflar'ın yazılı ön onayı olmaksızın devredilemez.

Süre ve Sona Erme

10.9. Bu Yatırımcı Sözleşmesi, "Yatırımcı Sözleşmesi'nin Değiştirilmesi"ne ilişkin hükümler saklı kalmak üzere, kural olarak Fon ticaret sicilinden terkin edilmediği veya Taraflar'ın tamamının Yatırımcı Sözleşmesi'nin sona erdirilmesi hususunda yazılı mutabakat metni imzalamadığı sürece, Fon Süresi boyunca geçerli olacaktır.

10.10. İmza Sayfası'nda bahsi geçen Yatırımcı'nın herhangi bir nedenle Yatırımcı sıfatını kaybetmesi veya Yatırımcı Sözleşmesi'nin Yatırımcı açısından Yönetici tarafından Yatırımcı Sözleşmesi ve İhraç Sözleşmesi'nde öngörülen sebeplere dayalı olarak sona erdirilmesi halinde Yatırımcı Sözleşmesi, ilgili Yatırımcı için kendiliğinden sona erecektir.

10.11. Yatırımcı Sözleşmesi herhangi bir şekilde kısmen veya tamamen sona ermiş olsa dahi, sona erme

tarihinden önce Taraflarca kazanılmış haklar ve Taraflar'ın doğmuş yükümlülükleri etkilenmeyecektir.

Feragat

10.12. Taraflar'dan herhangi birinin Yatırımcı Sözleşmesi kapsamındaki hak, salahiyet veya imtiyazını kullanmaması veya kullanmakta gecikmesi, söz konusu hak, salahiyet veya imtiyazdan feragat teşkil etmeyeceği gibi, bunların bir kere veya kısmi kullanılmış olması, gelecekte ve tekrar kullanılmalarını veya başka bir hak, salahiyet veya imtiyazın kullanılmasını engellemez. Yatırımcı Sözleşmesi'nin bir hüküm, şart veya koşulundan feragat edilmesi söz konusu hüküm, şart veya koşuldan sürekli feragat teşkil etmeyecek ve bu şekilde yorumlanmayacaktır.

Sözleşmeye Katılım

10.13. Yatırımcı, yeni Yatırımcılar'ın Yatırımcı Sözleşmesi ve İhraç Sözleşmesi'nde esasları düzenlenen usule uygun olarak Fon'a girişine rıza göstermektedir ve Fon'a yeni Yatırımcı kabulü için Yönetici tarafından makul ölçüde talep edilebilecek işlemleri yerine getirmeyi, Yönetici'nin yeni Yatırımcı'nın Fon'a kabulü için gerekli olan işlemleri Fon adına ve diğer Yatırımcılar'ın onayı olmaksızın tek başına yapabileceğini, yeni Yatırımcı'nın bu Yatırımcı Sözleşmesi'ni ve/veya Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu'nu imzalamak suretiyle mevcut Yatırımcılar'ın onayı olmaksızın Fon'un Yatırımcı'sı ve bu Yatırımcı Sözleşmesi'nin tarafı olabileceğini, bu konudaki işlemleri yapmak için Yönetici'yi yetkilendirdiğini kabul ve beyan etmiştir.

Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

10.14. Yatırımcı Sözleşmesi, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabidir.

10.15. Taraflar arasında Yatırımcı Sözleşmesi'nden kaynaklanan veya Yatırımcı Sözleşmesi ile ilişkili olan tüm uyuşmazlıklar aşağıda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde oluşturulacak hakem heyeti tarafından İstanbul Tahkim Merkezi'nde İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları uyarınca nihai olarak 3 (üç) kişilik hakem kurulu tarafından tahkim yoluyla çözüme kavuşturulur. Tahkim yeri İstanbul'dur. Tahkim dili Türkçe'dir.

10.16. Tahkim talebinde bulunan Taraf veya Taraflar, tahkim talebiyle ve kendisine karşı tahkim talebinde bulunulan Taraf veya Taraflar, tahkim talebinin tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içinde birer hakem tayin edeceklerdir. Kendisine karşı tahkim talebinde bulunulan Taraf veya Taraflar, bu süre içinde bir hakem tayin edemezse, tahkim talebinde bulunan Taraf dahil Taraflar'dan herhangi birinin talebi üzerine, İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Divanı tarafından bir hakem atanacaktır. Şüpheyi mahal vermemek adına, davacı ve/veya davalı tarafta birden fazla kişi bulunuyorsa aynı tarafta bulunan Taraflar, bir hakem tayin edeceklerdir ve aynı tarafta bulunan bu Taraflar hakem seçimi konusunda anlaşamıyorsa, hakem seçemeyen Taraflar yerine hakemi İstanbul Tahkim Merkezi atayacaktır.

10.17. Bu usul çerçevesinde, görevlendirilen 2 (iki) hakem, her 2 (iki) hakemin de tayin edildiği tarihten itibaren 30 (otuz) gün içinde 3. (üçüncü) hakemi belirleyecektir. İlk 2 (iki) atanmış hakem bu süre içinde 3. (üçüncü) bir hakemi tayin edemezse, taraflardan herhangi birinin talebi üzerine üçüncü hakem İstanbul Tahkim Merkezi tarafından atanacaktır. Üçüncü hakem, tahkim heyetinin başkanlığı görevini yapacaktır.

Ekler

10.18. Her biri bu Yatırımcı Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden ekler aşağıdakilerden ibarettir:

Ek-1: Tanımlar ve Yorum Kuralları

Ek-2: Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu

Ek-3: Nitelikli Yatırımcı Beyanı

Ek-4: Devir Protokolü Taslağı

Ek-5: B1 Grubu Katılma Payı Sahipleri'nin Yatırım Tutarı

İmza

10.19.Bu Yatırımcı Sözleşmesi Yatırımcı tarafından,

- i. İmza Sayfası'nda belirtilen tarihte veya,
- ii. Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu'nda belirtilen tarihte veya,
- iii. Devir Protokolü'nde belirtilen tarihte,

Taraflar'ın yetkili temsilcileri tarafından imzalanarak 1 (bir) nüshası Yatırımcı'ya teslim edilmiştir.

İHRAÇ SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

İşbu [] .06.2025 tarihli İhraç Sözleşmesi ("**İhraç Sözleşmesi**"),

- a) Türkiye Cumhuriyeti kanunları kapsamında kurulmuş anonim bir şirket olan, merkezi Merkez Mah. Bağlar Cad. C Blok Apt. No:14 C/9 Kağıthane/İstanbul adresinde bulunan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 14.10.2015 tarihinde III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak izin verilmiş bulunan, Fon'un hem yöneticisi hem de kurucusu sıfatıyla Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("**Kurucu/Yönetici**");
- b) Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK'nın III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Kurucu tarafından kurulan bir girişim sermayesi yatırım Fonu olan Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("**Fon**") ve,
- c) Bu İhraç Sözleşmesi'ne taraf olan, İmza Sayfası'nda ve/veya Katılma Payı veya Pay Alım Talimatı Formu'nda, adı-soyadı/ticari unvanı, yerleşim yeri/ticari merkez adresi ve bildirimler için kullanılacak elektronik posta adresi bulunan Yatırımcı,

arasında, aşağıda detayları hüküm alınan şart ve koşullar üzerinde tamamen mutabık kalınarak imzalanmıştır.

Bundan böyle Kurucu, Fon ve Yatırımcı hep birlikte "**Taraflar**" ve her biri ayrı ayrı "**Taraf**" olarak anılacaktır.

2. TANIMLAR ve YORUM KURALLARI

- 2.1. İhraç Sözleşmesi'nde aksi düzenlenmedikçe, **Ek-1**'de yer alan kelime ve kavramlar, belirtilen anlamlara sahip olacaktır.
- 2.2. Yorum kuralları bakımından, aksi İhraç Sözleşmesi'nde düzenlenmedikçe, **Ek-1**'de yer alan yorum kuralları İhraç Sözleşmesi'nin yorumlanmasına ilişkin kurallar olacaktır.
- 2.3. İhtüzük, İhraç Belgesi veya İhraç Sözleşmesi arasında herhangi bir çelişki olması halinde İhtüzük hükümleri üstün kabul edilecektir.
- 2.4. Taraflar arasındaki ilişkilere ilişkin olarak Yürürlükteki Mevzuat'ta, Bilgilendirme Dokümanları'nda ve İhraç Sözleşmesi ile Yatırımcı Sözleşmesi'nde hüküm bulunmayan hâllerde TBK'nın 502 ilâ 514. maddeleri hükümleri kıyasen uygulanacaktır.

3. KONU

- 3.1. Bu İhraç Sözleşmesi, GSYF Tebliği'nde asgari unsurları belirlenen konularda Yatırımcı'nın ve Kurucu'nun birbirlerine ve Fon'a karşı hak ve yükümlülükleri ile Fon'un idaresine ve Fon Portföyü'nün yönetimine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla akdedilmiştir.

4. FON'UN YATIRIM STRATEJİSİ ile YATIRIM SINIRLAMALARI

Yatırım Hedef ve Stratejisi

- 4.1.** Fon, GSYF Tebliği ile Bilgilendirme Dokümanları'nda belirtilen esaslara uygun olarak Girişim Sermayesi Yatırımları yapacaktır. Bu esas dahilinde Fon, başta Gamecapita Oyun Teknolojileri ve Yatırımları A.Ş. olmak üzere, halka açık olan veya olmayan, büyüme potansiyeli yüksek ve mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketler ile küçük ve orta ölçekli işletme (KOBİ) tanımına giren şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı, borç ve sermaye finansmanı karması olarak yapılandırılmış finansman niteliğinde finansman sağlamayı ve/veya Girişim Şirketleri'nin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Fon, Girişim Şirketleri'nin ihraç ettiği borçlanma araçlarına yatırım yapabilir.

Fon'un ağırlıklı olarak yatırım yapmayı planladığı Girişim Şirketi olan Gamecapita Oyun Teknolojileri ve Yatırımları A.Ş., erken aşama oyun şirketlerine, oyun projelerine ve oyun fikri mülkiyet haklarına yatırım yaparak, bu oyunların gelişmesine ve yurt içi/yurt dışı pazarlarda başarılı olmasını hedefler. Yapılan yatırımların ana amacı, oyun projelerini büyütürken Fon'un değerini maksimize etmektir.

Bunlar dışında yatırım yapılacak Girişim Şirketleri'nin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip, operasyonel gelişime uygun, rekabetçi, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Fon, yurt dışında kurulu kolektif yatırım kuruluşları vasıtasıyla dolaylı olarak sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla Girişim Şirketleri'ne ortak olabilir.

Yapılacak yatırımlarda, yönetimde söz sahibi olmak için gereken hukuki haklara sahip imtiyazlı payların alımı, Girişim Şirketi'nin uygun özellikleri taşıması halinde çoğunluk hisse alımı, Girişim Şirketleri'ne borç ve sermaye finansmanı karması olarak yapılandırılmış finansman sağlama, diğer girişim sermayesi fonlarıyla ortak yatırım yapılması gibi yöntemler uygulanabilir.

Yatırımlardan çıkış stratejileri ise ana hatları ile yurt içi ve yurt dışındaki girişimci şahıs veya şirketlere satış, halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa veya finansal ortağa satış olacaktır.

Yatırım Sınırlamaları

- 4.2.** Fon, Türkiye'de herhangi bir Yürürlükteki Mevzuat'a uygun olmayan bir ürünün üretimi, ticareti veya hizmetin verilmesi ile ilgili faaliyetlerle iştigal eden şirketlere veya alanlara ve aşağıda belirtilen alanlarda faaliyet gösteren şirketlere veya alanlara yönelik yatırımda bulunmayacaktır:
- Hukuka, kamu düzenine, genel ahlaka aykırı faaliyetler;
 - Tütün, alkol, kumarhane, bahis oyunları;
 - Silah, mühimmat ve patlayıcı madde üretimi;
 - Siyasi veya etnik içerikli faaliyetler;
 - Son yıllık finansal tablolarına göre aktif toplamının en az %40 (yüzde kırk)'ı gayrimenkul ve/veya gayrimenkule dayalı varlıklarından oluşan şirketler.
- 4.3.** Girişim Sermayesi Yatırımları ile Girişim Sermayesi Yatırımları dışındaki yatırımlara ilişkin GSYF Tebliği'nde belirlenen diğer yatırım sınırlamalarına uyulur.

5. RİSK BİLDİRİMİ ve BEYANLAR

Risk Bildirimi

- 5.1. Kurucu veya Fon, Fon'un önceden saptanmış belirli bir getiriye sağlayacağına dair bir garanti vermemektedir.
- 5.2. Yönetici, Fon Portföyü'nde yer alan varlıkların yatırım kazancı elde etmek amacıyla yönetilmesi görevini üstlenmiş olup Yatırımcı'ya taahhüt ettiği veya garanti verdiği bir kazanç oranından söz edilemez. Ancak Yönetici, bu görevi yerine getirirken GSYF Tebliği'ne, Portföy Yönetim Tebliği'ne ve ilgili Yürürlükteki Mevzuat hükümlerine, ayrıca Bilgilendirme Dokümanları'na uygun hareket edecektir.
- 5.3. Fon Portföyü, Yatırımcı'dan önceden teyit veya onay alınmadan Yönetici tarafından oluşturulacağından, Fon Portföyü'nün oluşturulması ve yönetimi risk esasına dayalı olup Yatırımcı'ya herhangi bir şekilde kâr garantisi verilmemektedir. Fon Portföyü'nü oluşturan varlıkların değerinde olumlu veya olumsuz değişiklikler olabilecek ve buna bağlı olarak Fon Portföy Değeri artabileceği gibi azalabilecektir.
- 5.4. Fon'un temel yatırım hedef ve stratejisi Bilgilendirme Dokümanları ve bu İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen haliyle başta Gamecapita Oyun Teknolojileri ve Yatırımları A.Ş.'ye yatırım yapmak olmak üzere Girişim Sermayesi Yatırımları'ndan oluşacağından Fon tarafından yatırım yapılan Girişim Şirketleri'nin başarılı olamaması halinde hem ilgili şirket hem de dolaylı olarak Fon ve Yatırımcı'nın zarara uğraması riski mevcuttur.

Fon'un Riskleri

5.5. Fon'un riskleri aşağıdaki gibidir:

- a) **Değerleme Riski:** Yatırım yapılan Girişim Şirketleri'nin yatırım yapılan süre boyunca değerlerinin makul ve doğru bir şekilde tespit edilememesi ile ilgili risklerdir.
- b) **Faiz Oranı Riski:** Fon Portföyü'ne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb.) dâhil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan zarar olasılığını ifade eder.
- c) **Finansman Riski:** Fon yatırım yapacağı bir Girişim Şirketi veya Girişim Sermayesi Yatırımı'nın bedelini ödeme kabiliyetini ve yatırım yapılan Girişim Şirketi'nin sonradan ihtiyaç duyacağı borç finansmanı veya sermaye artışının Fon tarafından karşılanabilme kapasitesi ile ölçülmektedir.
- d) **Hukuksal Risk:** Yatırım yapılan Girişim Şirketleri'nin Yürürlükteki Mevzuat'tan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesiyle ilgili risklere işaret eder. Bu riskler, Girişim Şirketi'nin ülkemizde ve yurt dışındaki bütün yasal düzenlemelere karşı yükümlülüklerini kapsar. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisinde yer almaktadır.
- e) **İhraççı Riski:** Fon Portföyü'ne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar olasılığını ifade eder.
- f) **Kaldıraç Yaratan İşlem Riski:** Koruma amaçlı olarak Fon Portföyü'ne dâhil edilen ileri valörlü tahvil/bono işlemlerinde bulunulması halinde meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.
- g) **Karşı Taraf Riski:** Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin veya işlemin yapılamaması riskini ifade etmektedir.

- h) **Likidite Riski:** Nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit miktarına veya nakit girişine sahip olunamaması nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- i) **Operasyonel Risk:** Fon'un operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.
- j) **Piyasa Riski:** Faiz oranı, döviz kuru ve ortaklık payı fiyatlarında meydana gelebilecek değişimin Fon Portföyü'nün değerini azaltma riskidir.
- k) **Sermaye/Yatırım Riski:** Yatırım yapılan Girişim Şirketleri'nin yönetsel veya mali bünyelerine ait sorunlar nedeniyle oluşabilecek kayıp riskidir.
- l) **Yasal Risk:** Fon'un Katılma Payları'nın satıldığı dönemden sonra Yürürlükteki Mevzuat'tan ve Resmi Makam düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi halinde meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.

Beyanlar

- 5.6. Yatırımcı, İhraç Sözleşmesi'ne "*Yatırımcı*" sıfatıyla taraf olmanın ve Fon'da Katılma Payı'na sahip bir Yatırımcı olmanın taşıdığı risklerin farkında olduğunu, Fon üzerinden yapılacak yatırımlar ve sair diğer işlemler sonucunda kâr elde edebileceği gibi zarar riskinin de bulunduğunu, Fon üzerinden yapılacak yatırımlar sonucunda zarar riskini üstlendiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 5.7. Yatırımcı, bu İhraç Sözleşmesi'nde işaret edilen yatırım risklerini bilerek ve göz önüne alarak bu sözleşmeye girdiğini ve mali durumunun bu riskleri kaldırabilecek ölçüde iyi olduğunu beyan ve kabul eder.
- 5.8. Yatırımcı, İhraç Sözleşmesi'ni akdetmeden önce Fon'a, Bilgilendirme Dokümanları'na ve İhraç Sözleşmesi'ne ilişkin gerekli ve yeterli araştırmayı yaptığını, risklerin farkında olduğunu, Fon üzerinden yapılacak yatırımlar sonucu doğabilecek kayıplar hakkında başta finansal olmak üzere her türlü bilgi ve tecrübeye sahip olduğunu, Fon'a yaptığı yatırımın risklerini ve olası finansal kayıplarını hesap ederek İhraç Sözleşmesi'ni imzaladığını peşinen kabul ve beyan eder.
- 5.9. Yatırımcı, Fon'un temel yatırım stratejisinin Bilgilendirme Dokümanları ve İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen haliyle, başta Gamecapita Oyun Teknolojileri ve Yatırımları A.Ş. olmak üzere Girişim Şirketleri'ne yatırım yapmak olduğunu, bahsi geçen şirketlerin başarılı olamaması halinde hem şirket hem de dolaylı olarak Fon ve Yatırımcı'nın zarara uğrayacağını bildiğini kabul ve beyan etmiştir. Yatırımcı, Girişim Sermayesi Yatırımları'nın ve Türk hukukuna göre Türkiye'de regüle edilmiş bir girişim sermayesi yatırım fonunda Katılma Payı'na sahip bir yatırımcı olmanın taşıdığı riskler hakkında bilgi sahibi olarak Fon'a ve Fon üzerinden yapılacak yatırımlara katılmak istediğini kabul ve beyan eder.
- 5.10. Yatırımcı, İhraç Sözleşmesi'ni okuyup anlayarak, lüzumlu gördü ise uzman danışmanlarıyla müzakere ederek kabul ettiğini, İhraç Sözleşmesi'nin imzalanması hususunda tamamen özgür iradesiyle hareket ettiğini, Taraflar'ın hiçbir zaman birbirini ikna etme çabası içinde olmadıklarını, Kurucu tarafından; Fon'un önceden saptanmış bir getiri sağlayacağına, Yatırımcı'nın ana parasının korunacağına dair kendisine herhangi bir sözlü ya da yazılı taahhüt ya da garanti verilmediğini, Yönetici'nin bir getiri sağlama yönünde ilan ve reklamlar

yayımlamadığını, bu yönde herhangi bir imada dahi bulunmadığını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

- 5.11.** Yatırımcı, Fon Portföyü'nü oluşturan varlıkların değerinde olumlu veya olumsuz değişiklikler olabileceğini ve buna bağlı olarak Fon Portföy Değeri'nin artabileceği gibi azalabileceğini, Fon Portföyü'nün değer kaybetmesi halinde Kurucu/Yönetici'den her ne isim altında olursa olsun kâr kaybı dahil herhangi bir maddi ve /veya manevi tazminat talep etmeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

6. KAYNAK TAAHHÜDÜ, PAY ALIM TALİMATI ve TAHSİL ESASLARI

Kaynak Taahhüdü ve Pay Alım Talimatı

- 6.1.** Yatırımcı, Yatırımcı Kabul Dönemi boyunca, Yatırım Komitesi'nin ön kararı ve Kurucu'nun onayı ile **Ek-2**'de yer alan Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu'nu imzalamak ve **Ek-3**'te yer alan Nitelikli Yatırımcı Beyanı'nı vermek suretiyle Fon'a Kaynak Taahhüdü'nde bulunabilir veya Pay Alım Talimatı verebilir.
- 6.2.** Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatları nakit veya bu değere karşılık gelen İştirak Payları'nın Fon'a devredilmesi suretiyle ödenebilir.
- 6.3.** Yatırımcılar'dan alınacak toplam Kaynak Taahhüdü'nün asgari tutarına, bu asgari tutarın tahsil ile yatırıma yönlendirme sürelerine İhraç Belgesi'nde yer verilir.

Kaynak Taahhüdü'nün Arttırılması

- 6.4.** İlk Kapanış'tan Yatırımcı Kabul Dönemi'nin sonuna kadar Yatırımcılar'ın Kaynak Taahhüdü **Ek-2**'de yer alan Kaynak Taahhüdü (veya Pay Alım Talimatı) Formu'nu imzalamak suretiyle arttırılabilir. Yatırımcılar, Yönetici'ye, işbu madde kapsamında Kaynak Taahhüdü arttırılan Yatırımcılar ile kendi adlarına **Ek-2**'de yer alan Kaynak Taahhüdü (veya Pay Alım Talimatı) Formu'nu imzalama yetkisini vermektedir.

Ödeme Çağrısı

- 6.5.** Ödeme Çağrısı'nın ne zaman ve ne miktarda yapılacağına, GSYF Tebliği'nde belirlenen sınırlar içinde kalmak koşuluyla Yatırım Komitesi karar verir ve Ödeme Çağrısı Yönetici tarafından yapılır.
- 6.6.** Yönetici, Yatırımcılar'a aşağıda sıralanan durumlarda Ödeme Çağrısı'nda bulunabilecektir;
- a) Yatırım Dönemi boyunca, Girişim Sermayesi Yatırımı ve Yürürlükteki Mevzuat'ın izin verdiği diğer yatırımları yapmak, Fon'a İlişkin Giderler'i karşılamak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere Fon'un temel yatırım hedef ve stratejisi çerçevesinde belirtilen herhangi bir amaçla,
 - b) Yatırım Dönemi sonrasında ise,
 - i. Mevcut bir Girişim Sermayesi Yatırımı'na ilişkin ek yatırım yapılması ve Yatırım Dönemi içinde halihazırda yatırım kararı alınmış olmakla birlikte, henüz tamamlanmamış yatırımlara ilişkin yatırım işlemlerinin tamamlanması,
 - ii. Fon'a İlişkin Giderler'in karşılanması ve,
 - iii. Fon'un ödeme ve tazmin gibi diğer yükümlülüklerinin karşılanması.

- 6.7. Ödeme Çağrılarını, Katılma Payı satın alma tarihinden en az 15 (on beş) İş Günü öncesinde Yönetici tarafından yapılır ve Yatırımcılar'a En Uygun Haberleşme Vasıtası'yla iletilir.
- 6.8. Yatırımcılar tarafından verilmiş olan Kaynak Taahhütleri'ne istinaden ödemeler Ödeme Tarihi'nde, Ödeme Çağrısı'nda ABD Doları cinsinden talep edilen tutarın Ödeme Tarihi'nden 1 (bir) İş Günü önce açıklanan TCMB ABD Doları döviz satış kuru uyarınca TL karşılığı olarak Fon'a ödenir veya bu değere karşılık gelen İştirak Payları Fon'a devredilir. Belirlenen bu vade tarihine uymak kaydıyla Kaynak Taahhüdü ödemeleri, Ödeme Çağrısı üzerine, tek seferde veya kısımlar halinde yerine getirilebilecektir.
- 6.9. Pay Alım Talimatı veren Yatırımcılar'ın talimatlarının tamamı ise Ödeme Tarihi'nde Fon'a ödenir veya bu değere karşılık gelen İştirak Payları Fon'a devredilir.
- 6.10. Kaynak Taahhüdü ve Alım Bedeli ödemelerinden önce Fon'un Girişim Sermayesi Yatırımları portföyüne ilişkin olarak Yatırımcılar'ın talebi ve Yatırım Komitesi'nin olumlu oyu ile Yönetici tarafından Özel Değerleme Raporu hazırlanabilir. Bu durumda, Özel Değerleme Raporu'nun bedeli, Yatırımcılar tarafından karşılanır.
- 6.11. Yatırımcı'nın, Kaynak Taahhüdü ödemesinin gerçekleştirmesi halinde, Yatırımcı'nın Ödeme Çağrısı'nda belirtilen tutar kadar alım talimatı vermiş olduğu kabul edilir ve alım talimatları Kurucu tarafından oluşturulur. Kaynak Taahhüdü ödemelerine istinaden Yatırımcılar tarafından verilecek alım talimatları ile Pay Alım Talimatları Yönetici tarafından, Ödeme Tarihi'ni takip eden en geç 3 (üç) İş Günü içinde yerine getirilir.
- 6.12. Yatırımcı'nın bu İhraç Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak Kaynak Taahhüdü ödemesi veya bu değere karşılık gelen İştirak Payı'nı Fon'a devretmesi durumunda, ilgili Yatırımcı'nın toplam Kaynak Taahhüdü miktarı, Ödeme Çağrısı'nda yer alan ABD Doları cinsinden belirtilen tutar kadar azalacaktır.
- 6.13. Yatırımcı'dan tahsil edilen Kaynak Taahhüdü veya Alım Bedelleri için Yatırımcı'ya faiz veya benzeri başkaca bir ödeme yapılmaz. Yatırımcı'dan tahsil edilen Kaynak Taahhüdü veya Alım Bedelleri karşılığında Yatırımcı'ya Katılma Payı ve tahakkuk ettiği takdirde Bilgilendirme Dokümanları ile bu İhraç Sözleşmesi'nde yer alan hüküm ve koşullara göre hesaplanarak ödenecek olan dağıtımlar dışında bir karşılık sağlanmaz. Bu İhraç Sözleşmesi'ndeki hiçbir hüküm, Fon'un veya Kurucu'nun kâr payı getirisi elde edileceğine ilişkin bir taahhüt ya da garanti verdiği yönünde yorumlanamaz.

Yatırımcı'nın Temerrüdü

- 6.14. Herhangi bir Yatırımcı tarafından, Kaynak Taahhüdü'nün veya Alım Bedeli'nin Ödeme Tarihi'nin sonuna kadar yerine getirilmemesi ve bu durumun Kurucu'nun göndereceği ihtarnamayı takip eden 5 (beş) İş Günü boyunca devam etmesi halinde Kurucu, Yatırımcılar arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde ilgili Yatırımcı'yı Yatırım Komitesi'nin alacağı karar doğrultusunda temerrüde düşürebileceği ("**Temerrüde Düşen Yatırımcı**") gibi ilgili Yatırımcı'yı temerrüde düşürmemeyi de tercih edebilir.
- 6.15. Temerrüde Düşen Yatırımcı hakkında Yönetici, Yatırım Komitesi kararına uygun olarak, aşağıdaki yollara müracaat edebilir:
- a) Kaynak Taahhüdü'nde veya Pay Alım Talimatı'nda bulunmuş olmakla beraber, henüz hiç Katılma Payı satın almamış olan Temerrüde Düşen Yatırımcı'nın ödemekte temerrüde düştüğü, tutarın %40 (yüzde kırk)'ı tutarında cezai şartı Fon'a ödemekle yükümlü olacaktır.

- b) Halihazırda Katılma Payı bulunan ve yeni Katılma Payı alınmasına ilişkin olarak Temerrüde Düşen Yatırımcı, ödemekte temerrüde düştüğü tutarın %40 (yüzde kırk)'ı tutarında cezai şart ödemekle yükümlü olup, ek olarak Yatırım Komitesi'nin kararı doğrultusunda Yönetici tarafından, İlgili Yatırımcı'nın temerrüde düşürülmesine ilişkin Yatırım Komitesi kararını takip eden ilk Fiyat Raporu'nda yer alan güncel Katılma Payı birim fiyatının %40 (yüzde kırk)'ına kadar iskontolu olarak Temerrüde Düşen Yatırımcı'nın sahip olduğu Katılma Payları'nın;
 - i. Fon tarafından geri alınmasına veya,
 - ii. Temerrüde Düşen Yatırımcı dışında kalan diğer mevcut Yatırımcılar'a Katılma Payları oranında devrinekarar verilebilir.
- c) Yatırımcı'nın temerrüde düşmesi, işbu maddenin (a) veya (b) bendindeki temerrüdün sonuçları ile birlikte uygulanabilecek şekilde, Temerrüde Düşen Yatırımcı için geçerli olan İhraç Sözleşmesi'nin ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin Yatırım Komitesi'nin kararı doğrultusunda Yönetici tarafından haklı sebeple fesih sebebidir.
- d) Temerrüde Düşen Yatırımcı, temerrüt süresi boyunca Yatırımcı Toplantısı'na katılamaz ve toplantıda oy kullanamaz.

6.16. Yukarıdaki madde 6.15'te yer alan,

- i. (b) bendindeki cezai şart tutarı Temerrüde Düşen Yatırımcı'nın mevcut Katılma Payları'nın güncel tutarından veya Fon'dan hak kazanıp henüz kendisine ödenmeyen dağıtımlardan, Fon'a gelir yazılmak üzere mahsup edilecektir. Söz konusu tutarların işleme konu Katılma Payları'nın güncel tutarından karşılamayan kısmı ile (a) bendinde cezai şart tutarı ise Temerrüde Düşen Yatırımcı'dan tahsil edilir.
- ii. Cezai şart ve iskonto oranları, Yatırımcı'nın temerrüde düştüğü tarihte, belirtilen oranlardan düşük olmak koşuluyla, Fon'un içinde bulunduğu ekonomik koşullara göre Yatırım Komitesi kararı ile Yönetici tarafından tekrar belirlenebilir.

7. KATILMA PAYLARI'NIN ALIM-SATIMI, DEVRİ ile FON'A İADESİNE İLİŞKİN ESASLAR

Katılma Payları'nın Alım-Satımı

- 7.1.** Katılma Payları'nın itibari değeri yoktur; kaydi değer olarak tutulur ve MKK nezdinde Yatırımcı bazında izlenir. Fon Katılma Payları bastırılamaz ve fiziken teslim edilemez.
- 7.2.** Katılma Payı satışı, Fon Birim Pay Değeri'nin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen İştirak Payları'nın Fon'a devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir.
- 7.3.** Katılma Payı satışının İştirak Payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Katılma Payı karşılığında Yatırımcılar'dan Fon'a devredilecek İştirak Payları'nın değer tespitine yönelik Kurul tarafından uygun görülen kuruluşlara rapor hazırlatılır. Katılma Payı satışında esas alınacak değer, hazırlanan raporda ulaşılan değerden fazla olamaz. Yatırımcılar'dan Fon'a devredilecek İştirak Payları'nın değer tespitine yönelik hazırlanacak rapora ilişkin masraflar Fon Portföyü'nden karşılanamaz. Söz konusu masraflar Fon'dan İştirak Payı karşılığında Katılma Payı satın alacak olan Yatırımcı tarafından karşılanır.

- 7.4. Kural olarak her bir Yatırımcı, Katılma Payları'nı Ödenmemiş Kaynak Taahhütleri ile verdikleri Pay Alım Talimatları'na göre orantılı olarak satın alınacaktır. Fakat Pay Alım Talimatı vererek Fon'a yeni Yatırımcı alınması veya Yatırımcı'nın Kaynak Taahhüdü'nü tek seferde ödeyecek olması halinde Yönetici, yeni Yatırımcılar'a yapılacak ihraçta mevcut Yatırımcılar'ın Katılma Payı alım haklarını kısıtlayabilir.
- 7.5. İlk Kapanış'ta Katılma Payı ihracında Kaynak Taahhütleri'ne ilişkin alım talimatları ve Pay Alım Talimatları ile A ve B1 Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'a yapılacak ilk Katılma Payı ihracında B1 Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'a Katılma Payı satışı 1 (bir) TL üzerinden gerçekleştirilecektir.
- 7.6. A ve B1 Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'a yapılacak ilk Katılma Payı satışı hariç olmak üzere, İlk Kapanış'tan sonra gerçekleştirilecek ihraçlarda Kaynak Taahhütleri'ne ilişkin alım talimatları ile Kaynak Taahhütleri dışındaki Pay Alım Talimatları, Ödeme Tarihi'nde veya İştirak Payları'nın Fon'a devredildiği gün düzenlenen Fiyat Raporu'nda hesaplanan Katılma Payı birim fiyatı üzerinden yerine getirilir. Şüpheye mahal vermemek adına İlk Kapanış'tan sonra gerçekleştirilecek ihraçlarda, Katılma Payı birim fiyatı Fon Portföyü'nde yer alan varlıkların Kurul düzenlemelerine uygun değerlendirilmesi sonucu oluşturulacak güncel Fiyat Raporu'nda belirlenecek fiyat olacaktır. Fon'da denkleştirme yapılmayacaktır. Bunun dışında, Fon Birim Pay Değeri'nin açıklanması ve Yatırımcılar'a bildirim esaslarına İhraç Belgesi'nde yer verilmiştir.
- 7.7. Kaynak Taahhüdü ve Alım Bedelleri'nin Fon'a aktarılması karşılığında Yatırımcı hesaplarına aktarılacak Katılma Payı sayısının küsuratlı çıkması durumunda, Fon'da küsuratlı Katılma Payı ihraç edilemeyeceğinden, Yatırımcı'ya ihraç edilecek Katılma Payı sayısı aşağıya doğru yuvarlanacaktır.
- 7.8. Uygun yatırım fırsatları bulunmadığını, Fon'a girecek nakdin atıl kalacağını veya Fon Portföyü'nün veriminin düşebileceğini gerekçe göstererek Kurucu, Yatırım Komitesi'nin onayı ile Katılma Payı satışını kısmen veya tamamen sınırlandırabilir.
- 7.9. Katılma Payları'nın satışında Fon'a giriş komisyonu uygulanmayacaktır. Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı veya Temerrüde Düşen Yatırımcı halleri ile Erken Dağıtım durumunda Fon'dan çıkış komisyonu uygulanabilir. Elde edilecek komisyon tutarları, Fon'a gelir olarak kaydedilir. Fon Süresi'nin sonundaki Katılma Payı iadesinde ve emeklilik yatırım fonlarının Katılma Payı iadelerinde komisyon uygulanmaz.

Katılma Payı Grupları:

- 7.10. Yatırımcılar'a tanınan hak ve/veya yükümlülükleri farklılaştırmak amacıyla Fon'da,
- Yatırım Komitesi'ne 4 (dört) üye aday gösterme ve bunları görevden alma imtiyaz hakkını haiz A Grubu Katılma Payı;
 - Kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkını haiz B Grubu Katılma Payı;
 - Herhangi bir imtiyazı haiz bulunmayan C Grubu Katılma Payı;
- ihraç edilebilecektir.

Fon'a Yatırımcı Kabulü

- 7.11. Fon'a,
- İlk Kapanış'tan Yatırım Dönemi'nin sonuna kadar Yatırım Komitesi'nin karar alması durumunda Katılma Payı ihracı suretiyle veya,

- ii. İlk Kapanış'tan Fon Süresi'nin sonuna kadar, Katılma Payları'nın miras yolu ile geçişi halleri, Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı durumu ile Katılma Payı devirlerine ilişkin hükümlere uygun olarak

yeni Yatırımcı alınabilir. Bu süre Yönetici tarafından alınacak karar ile değiştirilebilir.

- 7.12.** İlişkili Taraflar'a gerçekleştirilen ve Yürürlükteki Mevzuat veya İhraç Sözleşmesi ile Yatırımcı Sözleşmesi gereği hukuken zorunlu Katılma Payı devirleri saklı kalmak kaydıyla, yeni Yatırımcı Yatırım Komitesi ön kararı ile Yönetici tarafından kabul edilebilecektir.
- 7.13.** Yatırımcı, yeni Yatırımcılar'ın İhraç Sözleşmesi'nde esasları düzenlenen usule uygun olarak Fon'a girişine rıza göstermektedir ve Fon'a yeni Yatırımcı kabulü için Yönetici tarafından makul ölçüde talep edilebilecek işlemleri yerine getirmeyi, Yönetici'nin yeni Yatırımcı'nın Fon'a kabulü için gerekli olan işlemleri Fon adına ve diğer Yatırımcılar'ın onayı olmaksızın tek başına yapabileceğini, yeni Yatırımcı'nın bu İhraç Sözleşmesi'ni imzalamak suretiyle mevcut Yatırımcılar'ın onayı olmaksızın Fon'un Yatırımcısı ve bu İhraç Sözleşmesi'nin tarafı olabileceğini, bu konudaki işlemleri yapmak için Yönetici'yi yetkilendirdiğini kabul ve beyan eder.

Katılma Payı Devirleri

- 7.14.** Katılma Payları'nı kısmen veya tamamen, Nitelikli Yatırımcılar'a İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen esaslar çerçevesinde aşağıdaki durumlarda devredebilir:
 - i. Devrin, Yürürlükteki Mevzuat, İhraç Sözleşmesi veya Yatırımcı Sözleşmesi uyarınca hukuken zorunlu olması veya bunların bir gereği olarak gerçekleşmesi,
 - ii. İlişkili Taraflar'a gerçekleştirilecek devirler saklı kalmak kaydıyla devrin Yatırım Komitesi kararı ve Yönetici tarafından onaylanması üzerine ve Devir Protokolü'nün Yönetici tarafından Yatırımcılar adına devralana ibrazı ve imzası ile devralan tarafından İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne taraf olunması.
- 7.15.** Fon'a Katılma Payı devri yoluyla yeni Yatırımcılar'ın alınması durumunda Yönetici; Yönetici'nin, Fon'un veya Yatırımcılar'ın repütasyonuna zarar verme riski taşıyan makul nedenlerin varlığı, 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Kanunu ve ilgili Yürürlükteki Mevzuat kapsamında yeni Yatırımcı'nın gerekli bilgi ve belgeleri sağlayamaması halinde, Katılma Payı'nın devrini reddetme hakkı bulunmaktadır.
- 7.16.** Yatırımcılar sahip oldukları Katılma Payları'nı aynı Yatırımcı'nın İlişkili Taraflar'ına, İhraç Sözleşmesi'nde belirtilen hükümler çerçevesinde, Yatırım Komitesi kararı ve Yönetici onayı olmaksızın devredebilecektir. Yönetici, İhraç Sözleşmesi'nin 7.15. maddesinde düzenlenen reddetme hakkı çerçevesinde geçerli bir sebebi olmaksızın Yatırımcılar'ın kendi İlişkili Taraflar'ına Katılma Payı devrine onay vermekten imtina edemez.
- 7.17.** İlişkili Taraf devirleri de dahil olmak üzere Katılma Payı devirlerinde aşağıdaki hükümler uygulama alanı bulacaktır:
 - i. Yönetici, Devir Protokolü'nün onayı için gerekli işlemleri yapmakla yükümlü olup Yatırımcılar, Yönetici'ye işbu madde kapsamında devralan ile kendi adlarına Devir Protokolü'nü imzalamak yetkisi de dahil olmak üzere devrin tamamlanması için gerekli yetkileri vermektedir.

- ii. Devrin, Yatırım Komitesi tarafından onaylanmasının ardından, devralan Kişi'nin Nitelikli Yatırımcı vasıflarına haiz olduğuna ilişkin tevsik edici bilgi ve belgelerin devreden tarafından Yönetici'ye iletilmesi zorunludur.
- iii. Devralanın İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne taraf olmasından sonra, Katılma Payı devirlerine ilişkin bilgiler Yönetici tarafından MKK'ya iletilir.
- iv. Devralan, devreden Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü'ne dayanan alım yükümlülüğünü, devraldığı Katılma Payları ile orantılı şekilde devralmış sayılır.
- v. Fon'dan çıkış komisyonunun Katılma Payları'nın elde tutulduğu süreye göre hesaplanan ve benzeri bir nedenle devredilen Katılma Payları'na sahip olmaktan kaynaklanan ertelenmiş hak veya yükümlülükler bulunması durumunda bu hak ve yükümlülükler de (B Grubu Katılma Payı'nın kârda imtiyazlı dağıtım payına ilişkin devredilen Katılma Payı'na rastlayan kısım da dahil) devredilen Katılma Payları ile birlikte devralana geçer. Devir tarihine kadar devredilen Katılma Payları'na ilişkin olarak devredene yapılan tüm dağıtımlar, Yatırımcı'nın Eşik Getiri hesaplamasında dikkate alınır ve devralan, GSYF Tebliği'nin 16/(7). maddesi çerçevesinde devreden halefi olur.
- vi. Yatırımcılar'ın birbirleri arasında veya yeni Yatırımcılar'a gerçekleştirecekleri Katılma Payı devirlerinden doğabilecek olası tüm masraf ve Vergiler devrin tarafı Yatırımcılar tarafından karşılanacaktır.

7.18. İlişkili Taraflar'a gerçekleştirilecek A Grubu Katılma Payı devirlerinde, Katılma Payları'nın tamamının, varsa Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü ile devredilmesi zorunludur.

7.19. A Grubu Katılma Payı Sahibi'nin kendi İlişkili Taraflar'ına gerçekleştireceği devirleri hariç olmak üzere, Taraflar, A Grubu Katılma Payı'nın Üçüncü Kişi'ye devri halinde devredilen A Grubu Katılma Payları'nın C Grubu Katılma Payları'na dönüştürüleceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu doğrultuda Yönetici, gerekli işlemlerin yapılması hususunda kendisine düşen görev ve sorumlulukları yerine getirecek olup Yatırımcılar bu konuda Yönetici'yi yetkilendirmiştir.

Şüpheyi mahal vermemek adına Yatırımcılar, A Grubu Katılma Payı Sahibi'nin İlişkili Taraflar'ına gerçekleştireceği devirler hariç olmak üzere, A Grubu Katılma Payları'nı devralanın, İhraç Sözleşmesi, Yatırımcı Sözleşmesi ve Bilgilendirme Dokümanları çerçevesinde A Grubu Katılma Payları'na tanınan hak ve yetkileri kullanamayacağını, devredilen A Grubu Katılma Payları'nın A Grubu Katılma Payları'na dönüştürülmesi için her türlü gerekli işlemi gerçekleştireceklerini ve gerekmesi halinde işbu dönüşümün gerçekleşmesi için olumlu oy kullanacaklarını veya gerekli yazılı onayı vereceklerini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.20. Katılma Payı devirlerine ilişkin İhraç Sözleşmesi'nde belirlenen esaslara uygun olmayan, Katılma Payı devirleri geçerli kabul edilmez, söz konusu devirler Yatırım Komitesi ve/veya Yönetici tarafından onaylanmaz ve bu çerçevede devralan,

- i. Fon'un yatırımcısı sıfatını kazanamaz;
- ii. İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne taraf olamaz ve bunlar kapsamında Fon'a ilişkin hiçbir yönetim hakkı ve mali hak elde edemez;
- iii. Diğer Yatırımcılar'a veya Fon'a karşı söz konusu Katılma Payı'nın iktisabı ile ilgili olarak İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nden kaynaklanan herhangi bir hak, menfaat

veya yetki iddiasında bulunamaz ve devreden İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi kapsamında yatırımcı olarak sahip olduğu sorumluluk ve yükümlülüklerden ibra edilemez.

Katılma Payları'nın Fon'a İadesi

7.21. Katılma Payı,

- i. Erken Dağıtım durumu;
- ii. Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı durumu;
- iii. Katılma Payı'nın miras yolu ile intikali hallerinde;
- iv. Yatırım sınırlamalarının GSYF Tebliği'nde öngörülen azami sınırı aşması halinde Yönetici tarafından zorunlu pay bozumu yapılması gereken durumlar;
- v. Bilgilendirme Dokümanları ile İhraç Sözleşmesi'nde gerçekleştirilecek değişikliklerin Yatırımcılar'ın yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olması gerektirecek nitelikte olması (aşağıda "*Önemli Olumsuz Etki Nedeniyle İade*" olarak düzenlenmiştir) nedeniyle, Yönetici yönetim kurulu kararıyla Yatırımcı'nın yaptığı Katılma Payı iadeleri;
- vi. Tasfiye Dönemi;

dışında sadece Fon Süresi'nin sonunda iade edilebilir.

Yatırımcı bu sayılanlar dışında, Fon Süresi boyunca kural olarak Katılma Payı'nı iade edemeyeceğinden Kurucu, kendisine yapılan iade taleplerini reddeder. Yatırımcı'nın bu nedenle uğradığını iddia ettiği bir zarar söz konusu ise, Kurucu bundan sorumlu tutulamaz. Şüpheye mahal vermemek adına, Erken Dağıtım dönemleri Fon Süresi içerisinde düzenli olarak gerçekleştirilecek olup Yatırımcılar Erken Dağıtım çerçevesinde Katılma Payları'nı Fon'a iade etmekte serbesttir.

- 7.22.** Katılma Payları'nın Fon'a iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve Fon Portföyü'ndeki Girişim Sermayesi Yatırımları'ndan çıkışın Yatırımcı'nın zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu Katılma Payları'nın iadesini erteleyebilir. Ancak bu süre 1 (bir) yılı aşamaz ve ertelemeye ilişkin karar derhal Kurul'a bildirilir.

Zorunlu Katılma Payı İadesi

- 7.23.** Girişim Sermayesi Yatırımları dışında kalan yatırımların, Yürürlükteki Mevzuat'ta öngörülen azami sınırlamaları aşması durumunda Kurucu yeni Girişim Sermayesi Yatırımı yapmayıp, söz konusu nakdin, zorunlu Katılma Payı geri alımı (zorunlu Katılma Payı iadesi) yapılmak suretiyle, Yatırımcılar'a dağıtılmasına karar verebilir. Bu durumda, Kurucu yönetim kurulunun Fon'a zorunlu Katılma Payı iadesi kararını takip eden ilk İş Günü yayınlanan Fiyat Raporu'nda hesaplanan Katılma Payı birim fiyatı kullanılır ve ilgili bildirim alan Yatırımcılar en geç, bildirim aldıkları tarihi takip eden 3 (üç) İş Günü içerisinde satım talimatlarını Yönetici'ye iletmekle yükümlüdür. Aksi takdirde satım talimatları Yönetici tarafından oluşturulur. Zorunlu Katılma Payı iadesi halinde, iade alınan Katılma Payları'na karşılık gelen tutar, Katılma Payı sahiplerinin hesaplarına, Katılma Payları'nın geri alımında kullanılacak Katılma Payı birim fiyatının açıklanmasından itibaren 5 (beş) İş Günü içinde yatırılır.

Katılma Payı'nın Miras Yolu ile İntikali Halinde Fon'a İade

- 7.24. Katılma Payı'nın miras yolu ile intikali halinde Yatırım Komitesi'nin kararı ile Katılma Payı iadesi de dahil olmak üzere ayrıntılı düzenlemelere Yatırımcı Sözleşmesi'nde yer verilir.

Önemli Olumsuz Etki Nedeniyle İade

- 7.25. Bilgilendirme Dokümanları ile İhraç Sözleşmesi'nde gerçekleştirilecek değişikliklerin Yatırımcılar'ın yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olmasını gerektirecek nitelikte olması nedeniyle, Yatırımcı'nın ilgili değişikliğin bildirilmesinden itibaren 30 (otuz) gün içinde kullanılmak üzere Fon Katılma Payları'nın tamamını Fon'a iade hakkı olacaktır. Yatırımcı'nın bu hakkını belirtilen süre içinde kullanmaması halinde, söz konusu hak, sürenin sona ermesi ile veya Yatırımcı'ya bu hakkın kullanılmayacağına ilişkin bildirilen daha erken bir tarihte kendiliğinden sona erecektir.
- 7.26. Yönetici, Yatırımcı'nın yatırım yapma kararını etkileyebilecek değişikliğin gerçekleştiği gerekçesiyle bulunduğu iade talebini aldıktan sonra en geç 5 (beş) İş Günü içerisinde, Yatırımcı'nın Katılma Payları'nın iadesine ilişkin kararını Yatırımcı'ya yazılı olarak bildirmek zorundadır. Değişikliğin Önemli Olumsuz Etki değişikliği olması halinde, karine olarak Yatırımcı'nın yatırım yapma kararının etkilendiği kabul edilir.
- 7.27. Yatırımcı'nın Katılma Payları, Yönetici'nin Katılma Payı iadesi kararını takip eden ilk İş Günü yayınlanan Fiyat Raporu'nda hesaplanan Katılma Payı birim fiyatı kullanılır ve Yatırımcı'nın satım talimatı Yönetici tarafından oluşturularak iade alınan Katılma Payları'na karşılık gelen tutar Katılma Payı'nı iade etmek isteyen Yatırımcı'nın hesabına, Katılma Payları'nın geri alımında kullanılacak fiyatın açıklanmasından itibaren 5 (beş) İş Günü içinde yatırılır.

Tasfiye Dönemi İadeleri

- 7.28. Katılma Payları'nın Fon Süresi'nin sonunda Fon'a iadesinde fiyat olarak Fon Süresi'nin son günü itibari ile hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş Fiyat Raporları'nda hesaplanan Katılma Payı birim pay fiyatı değeri kullanılır. İade tutarları, Fon Süresi'nin sonu itibariyle hazırlanacak bağımsız denetimden geçmiş Fiyat Raporu ve finansal raporların hazırlanmasını takip eden 10 (on) İş Günü içerisinde Yatırımcılar'ın hesabına yatırılır.
- 7.29. Tasfiye Dönemi'nde Fon'da yeterli nakit bulunmaması durumunda Katılma Payları'nın Fon'a iadesi, Katılma Payları'na karşılık gelen İştirak Payları'nın Yatırımcılar'a devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede, Katılma Payları'nın Tasfiye Dönemi'nde Fon'a iadesi Yatırımcı'nın Katılma Payları'nın bu İhraç Sözleşmesi ve Bilgilendirme Dokümanları'nda belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilerek nakde çevrilmesi suretiyle veya Fon'da yeterli nakit bulunmaması durumunda Katılma Payları'na karşılık gelen İştirak Payları'nın Yatırımcı'ya devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Yatırımcı İhraç Sözleşmesi'ne taraf olarak, Tasfiye Dönemi'nde Fon'da yeterli nakit bulunmaması durumunda Katılma Payları'nın İştirak Payları karşılığında iade edilebileceğini onaylar.

Bu durumda İştirak Payları'nın değer tespitine yönelik Kurul'ca uygun görülen kuruluşlara rapor hazırlatılır. Fon'dan Yatırımcı'ya devredilecek İştirak Payları'nın değer tespitine yönelik hazırlanacak rapora ilişkin masraflar Fon Portföyü'nden karşılanamaz. Söz konusu masraf Yatırımcılar arasında sahip oldukları Katılma Payları ile orantılı olarak paylaştırılacaktır.

- 7.30. Bunlar dışında, Tasfiye Dönemi'nde Katılma Payı'nın Fon'a iadesinin İştirak Payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, GSYF Tebliği'nin bu husustaki düzenlemelerine uyulur.

8. FON PORTFÖYÜ'NÜN YÖNETİMİ

- 8.1.** Yönetici, Katılma Payları karşılığı Yatırımcı'dan tahsil edilen Kaynak Taahhüdü ve Alım Bedelleri ile Yatırım Dönemi boyunca GSYF Tebliği hükümlerine, Fon'un temel yatırım hedef ve stratejisi ve yatırım sınırlamalarına uygun olarak Fon Portföyü'nü oluşturacak ve yönetecektir. Fon Portföyü'nün oluşturulması hakkında Bilgilendirme Dokümanları ve GSYF Tebliği hükümleri uygulanacaktır.
- 8.2.** Kurucu, Fon'un Yatırımcıları'nın haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin Bilgilendirme Dokümanı hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu Fon'a ait varlıklar üzerinde kendi adına ve Fon hesabına Yürürlükteki Mevzuat ve Bilgilendirme Dokümanları'na uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir.
- 8.3.** Fon, Fon ihtiyaçlarını veya Fon Portföyü ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla Yatırım Komitesi kararı ile Fon Toplam Değeri'nin azami %50 (yüzde elli)'si oranında kredi kullanabilir. Kredi kullanımının gerçekleştiği Hesap Dönemi ile sonrasındaki Hesap Dönemleri sonunda açıklanan Fiyat Raporları'nda söz konusu orana uyum sağlanması gereklidir. Kredi kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödeme tarihine ilişkin bilgiler Hesap Dönemi'ni takip eden 30 (otuz) gün içinde Yönetici tarafından En Uygun Haberleşme Vasıtası ile Yatırımcılar'a bildirilir.
- 8.4.** Fon Portföyü'nde yer alan Girişim Sermayesi Yatırımları dışında kalan sermaye piyasası araçlarının yönetiminde Kurul'un yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerinde yer alan ihraççı sınırlamaları ile Fon'un yatırım hedef ve stratejileri ve yatırım sınırlamalarına uyulur.

9. FON MAL VARLIĞI ve MAL VARLIĞINDAN YAPILABİLECEK HARCAMALAR

- 9.1.** Fon kuruluş masraf ve giderleri ile Fon Portföyü'nün oluşturulmasına ilişkin her türlü danışmanlık hizmeti alımlarından doğan ücretler de dahil olmak üzere Fon'a İlişkin Giderler, Fon mal varlığından karşılanır. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, Yönetici veya iştirakleri, Fon'un kuruluşuna ilişkin masrafları Fon toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla Fon'a rücu edebilir.
- 9.2.** Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi Fon'a İlişkin Giderler dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve bu giderler Fon mal varlığından ödenemez.
- 9.3.** Fon, Bilgilendirme Dokümanları ve İhraç Sözleşmesi'nde aksi belirtilmedikçe, Yönetici'nin Fon dışındaki faaliyetleriyle ilgili olan genel giderleri ve idari masraflarından, Yönetici'nin ve iştiraklerinin çalışanlarının maaşları gibi giderlerden sorumlu olmayacaktır.
- 9.4.** Fon'dan karşılanan Yönetim Ücreti dahil tüm giderlerin toplamının Fon Toplam Değeri'ne göre üst sınırı yıllık %10 (yüzde on)'dur. Performans ücreti bu sınıra dahil değildir.
- 9.5.** Her Hesap Dönemi'nin son İş Günü itibarıyla, belirlenen yıllık Fon toplam gideri oranının ilgili döneme denk gelen kısmının aşıp aşılmadığı, ilgili dönem için hesaplanan günlük ortalama Fon Toplam Değeri esas alınarak Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranın aşıldığının tespiti halinde aşan tutar ilgili Hesap Dönemi'nin son İş Günü itibarıyla Kurucu tarafından Fon'a ödenmek üzere tahakkuk ettirilir ve tahakkuk tarihini takip eden 5 (beş) İş Günü içerisinde Kurucu tarafından Fon'a iade edilir. İade edilen tutar, ilgili yıl içinde takip eden Hesap Dönem'in toplam gider oranı hesaplanmasında, toplam giderlerden düşülür.

Yönetim Ücreti

- 9.6. Yönetici, Fon'un yönetim hizmetlerinin karşılığı olarak, Fon toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, İlk Kapanış'tan itibaren Fon'dan Yönetim Ücreti tahsil etmek hakkını haiz olacaktır.
- 9.7. Yönetici, Fon Portföyü'nün yönetimi ile ilgili olarak Fon Süresi'nin sonuna kadar günlük olarak; ABD Doları üzerinden hesaplanan Fon Toplam Değeri'nin %0,000082 (yüz milyonda seksen iki)'si + BSMV oranında Yönetim Ücreti tahakkuk ettirir. Şu kadar ki; Yönetim Ücreti yıllık olarak %0,3 (binde üç) + BSMV olacaktır. İlk Kapanış'tan itibaren ilgili Hesap Dönemi sonuna denk gelen yıllık Yönetim Ücreti'nin oranı oransal olarak hesaplanır.
- 9.8. Her hâlükârda yukarıdaki 9.7 maddede hesaplanan tutar, günlük olarak 137 (yüz otuz yedi) ABD Doları karşılığı TL + BSMV'den düşük; 548 (beş yüz kırk sekiz) ABD Doları karşılığı TL + BSMV'den yüksek olamaz. Şu kadar ki; yıllık olarak tahakkuk ettirilecek Yönetim Ücreti 50.000 (elli bin) ABD Doları karşılığı TL + BSMV'den az; 200.000 (iki yüz bin) ABD Doları karşılığı TL + BSMV'den fazla olamaz.
- 9.9. Günlük olarak tahakkuk ettirilecek olan Yönetim Ücreti tahsil edileceği aylık dönemin son İş Günü itibarıyla Yönetici tarafından Fon'a fatura edilir. Yönetim Ücreti, fatura tarihinden itibaren 5 (beş) İş Günü içinde, Yönetici'ye Fon'dan ödenecektir.
- 9.10. Tahakkuk eden Yönetim Ücreti'nin tahsili için yukarıdaki 9.9 maddede öngörülen son ödeme günü itibarıyla Fon'da yeterli nakit bulunmaması nedeniyle Fon'un Yönetici'ye karşı temerrüde düşülmesi halinde; tahsilatın yapıldığı tarih ve fatura tarihi için geçerli olan TCMB ABD Doları döviz satış kuru arasında pozitif fark olması durumunda, temerrüde düşülmüş Yönetim Ücreti'ne bu kur artış farkı yüzdesi kadar gecikme faizi ayrıca tahakkuk ettirilerek Yönetici tarafından Fon'a faturalandırılarak tahsil edilir. Şüpheye mahal vermemek adına; örnek olarak 100.000 (yüz bin) TL tutarındaki Yönetim Ücreti için temerrüde düşülen bir fatura için, fatura tarihinde geçerli TCMB ABD Doları/TL döviz satış kurunun 35,00 TL, tahsilat tarihinde geçerli kurun ise 36,00 TL olması halinde, 2.875 TL temerrüt faizi tahakkuk ettirilecektir. Ancak tahsilat tarihinde TCMB ABD Doları/TL kurunun 35,01 TL'nin altında olması halinde ise Yönetim Ücreti'ne herhangi bir temerrüt faizi tahakkuk ettirilmeyecektir.
- 9.11. Yönetim Ücreti'ne ilişkin BSMV ve varsa diğer Vergiler de dahil olmak üzere tüm masraflar Fon tarafından karşılanır.

10. DAĞITIMLAR

- 10.1. Fon'da oluşan kâr, Katılma Payları'nın Bilgilendirme Dokümanları'nda belirtilen esaslara göre tespit edilen Fon Birim Pay Değeri'ne yansır. Fon Portföyü'nde bulunan ortaklık paylarının kâr payları, kâr payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir.
- 10.2. Yatırımcılar, sahip oldukları Katılma Payları'nı Fon'a iade ettiklerinde, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kârdan paylarını almış olurlar. Bunun dışında Yatırım Komitesi kararı ile Fon'un finansal durumunu ve geleceğe dönük yatırım planlarını göz önüne alınarak kâr dağıtımı yapılabilir. Dağıtım yapılacaksa tarihleri ve oranları da bu çerçevede Yatırım Komitesi tarafından belirlenir. Kâr dağıtılmasına karar verilmesi halinde Yatırımcılar; dağıtılacak tutar, dağıtım tarihi ve söz konusu dağıtımın Fon Birim Pay Değeri'ne etkisi hakkında Yönetici tarafından bilgilendirilir.
- 10.3. Yönetici Yatırım Komitesi'nin kararı ile Fon'da oluşan nakit fazlasının en fazla %30 (yüzde otuz)'unu,

- i. Yatırım Dönemi içinde kalmak koşuluyla yeni yatırımlara yönlendirilebilir.
- ii. Yatırımcılar'a dağıtmadan önce Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ve Fon'un yükümlülüklerine istinaden rezerv ayrılabilir.

Dağıtım Anahtarı, Kârda İmtiyazlı Dağıtım Payı ve Performans Ücreti

10.4. Her bir Yatırımcı, Fon Portföyü'nden doğan tüm gelir üzerinde Fon'un yasal Vergi yükümlülükleri düşüldükten sonra, B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkı saklı kalmak üzere, Katılma Payı oranında hak sahibi olacaktır.

10.5. Dağıtılabilir Tutar oluştuğunda, B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkı devam ettiği sürece, Yatırım Komitesi'nin kararı ve Yönetici'nin onayı ile,

- i. Dağıtılabilir Tutar'ın %50 (yüzde elli)'si B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın kârda imtiyazlı dağıtım payı için ("**Dağıtılacak İlk Tutar**"),
- ii. Dağıtılabilir Tutar'ın %20 (yüzde yirmi)'si tüm Yatırımcılar'ın dağıtım payı için ("**Dağıtılacak İkinci Tutar**"),
- iii. Dağıtılabilir Tutar'ın %30 (yüzde otuz)'u ise yeniden yatırımlara yönlendirme, Yatırımcılar'ın Erken Dağıtım çerçevesinde Katılma Payları'nı Fon'a iade etmek istemesi halinde Katılma Payı geri alım bedeli ödemeleri, Fon mal varlığından yapılabilecek harcamalar ve Fon'un yükümlülüklerine istinaden,

ayrılır.

10.6. Tüm B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkı sona erdiğinde Yatırım Komitesi'nin kararı ve Yönetici'nin onayı ile,

- i. Dağıtılabilir Tutar'ın %70 (yüzde yetmiş)'i tüm Yatırımcılar'ın dağıtım payı için,
- ii. Dağıtılabilir Tutar'ın %30 (yüzde otuz)'u ise yeniden yatırımlara yönlendirme, Yatırımcılar'ın Erken Dağıtım çerçevesinde Katılma Payları'nı Fon'a iade etmek istemesi halinde Katılma Payı geri alım bedeli ödemeleri, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalar ve Fon'un yükümlülüklerine istinaden,

ayrılır.

10.7. B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın kârda imtiyazlı dağıtım payı, Fon'dan 10.5/(i), 10.5/(ii) ve 10.5/(iii) çerçevesinde elde ettiği tutarları da hesaba katarak takip edilir.

10.8. Fon'dan Yatırımcılar'a yapılan dağıtımlar, Fon'un tasfiyesi sırasında yapılanlar da dahil fakat Tasfiye Dönemi'nde İştirak Payı devri sureti ile gerçekleştirilenler hariç olmak üzere nakit, TL cinsinden ve banka transferi ile yapılır.

Dağıtım Anahtarı I. Basamak

10.9. Dağıtılacak İlk Tutar Yatırım Komitesi'nin kararı ve Yönetici'nin onayı ile B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'a Fon'daki Katılma Payları oranında tahsis edilir ve bu doğrultuda aşağıdaki şekilde dağıtım yapılır:

- 10.9.1.** Tüm B Grubu Katılma Payı sahiplerine; sahip oldukları B Grubu Katılma Payı adedinin, toplam B Grubu Katılma Payı adedine oranla *pro rata* olarak dağıtılır.
- 10.9.2.** Her bir B Grubu Katılma Payı sahibine dağıtılan toplam tutar; söz konusu Katılma Payı Sahibi'nin Ek-5'te yer alan dağıtımlar ile geri ödenecek anapara tutarına ve Eşik Getiri

alacağından düşölür. Her hâlıkârda, ilgili B Grubu Katılma Pay Sahibi'ne ilk dağıtımda dağıtacak tutar, Ek-5'te yer alan dağıtımlar ile geri ödenecek anapara ve Eşik Getiri alacağından fazla olamaz. Bu nedenle, *pro rata* olarak yukarıdaki 10.9.1 uyarınca dağıtılacak tutar ilgili B Grubu Katılma Pay Sahibi'nin Ek-5'te yer alan dağıtımlar ile geri ödenecek anapara ve Eşik Getiri alacağından fazla olduğu durumda bakiye, kalan B Grubu Katılma Payı sahipleri arasında, yeniden hesaplanacak oranlara göre 10.9.1 uyarınca dağıtılır.

10.9.3. Tüm B Grubu Pay sahiplerine 10.9.1 ve 10.9.2 maddelerinde belirtildiğı şekilde yapılan kümülatif dağıtım sonrasında bakiye bir tutar kalması halinde, bu tutar Dağıtılacak İkinci Tutar'a eklenir.

10.10. Kârda imtiyazlı dağıtım payı, Katılma Payı iadesinde bulunulması durumunda iadede bulunan Yatırımcı için Fon'a iade edilen Katılma Payları üzerinden ve Katılma Payı devri yapılması durumunda ise devralan Yatırımcı için devredilen Katılma Payları üzerinden devreden Katılma Payı Sahibi'nin devir tarihine kadar tahsil ettiğı (Erken Dağıtım da dahil) dağıtım tutarları da göz önüne alınarak, hesaplanacaktır.

Dağıtım Anahtarı II. Basamak

10.11. Yukarıdaki 10.9.3 madde çerçevesinde yapılan dağıtımlardan kalan tutar (eğer varsa) ile Dağıtılacak İkinci Tutar, Yatırım Komitesi'nin kararı ve Yönetici'nin onayı ile Fon'daki tüm Yatırımcılar'a Fon'da bulunan Katılma Payı oranlarında tahsis edilir.

10.11.1. A ve B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar, Fon'da bulunan Katılma Payı oranlarında dağıtım payını tahsil eder.

10.11.2. Tüm C Grubu Katılma Pay Sahipleri; 10.11'de hesaplanan dağıtım tutarından kendilerine düşen tutarın %90 (yüzde doksan)'ını tahsil eder; bakiye %10 (yüzde on) ise Yönetici'ye performans ücreti olarak ödenir.

10.12. Performans ücreti, Katılma Payı iadesinde bulunulması durumunda iadede bulunan Yatırımcı için Fon'a iade edilen Katılma Payları üzerinden ve Katılma Payı devri yapılması durumunda ise devralan Yatırımcı için devredilen Katılma Payları üzerinden hesaplanacaktır.

10.13. Performans ücreti Fon'dan karşılanır ve performans ücretine ilişkin BSMV ve varsa diğeri Vergiler de dahil olmak üzere tüm masraflar Fon tarafından karşılanır.

Kârda İmtiyazlı Dağıtım Payı Hakkının Sona Ermesi

10.14. Her bir B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcı için ayrı ayrı takip edilmek üzere, Dağıtım neticesinde Katılma Payı'nı Fon'a iade eden,

i. B1 Grubu Katılma Payı Sahipleri'ne dağıtımlar çerçevesinde ödenen tutarlar, **Ek-5**'te yer alan dağıtımlar ile iade alacağı ana para tutarı ve ilgili dağıtıma kadar işleyen Eşik Getiri toplamından düşölerek kârda imtiyazlı dağıtım payı çerçevesinde elde edeceği toplam tutarın hesabında dikkate alınır.

ii. B2 Grubu Katılma Payı Sahipleri'nin, İhraç Sözleşmesi uyarınca dağıtımlar ile iade alacağı ana para tutarı ve ilgili dağıtıma kadar işleyen Eşik Getiri toplamından düşölerek kârda imtiyazlı dağıtım payı çerçevesinde elde edeceği toplam tutarın hesabında dikkate alınır.

Şüpheye mahal vermemek adına, B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın dağıtımlardan elde edeceği tutarlar, toplam kârda imtiyazlı dağıtım payı tutarı dağıtımlardan elde ettiğı tutarlar

hesaba katılarak takip edilir. Bu çerçevede her bir B Grubu Katılma Payı Sahibi özelinde ayrı ayrı takip edilmek üzere,

- a. B1 Grubu Katılma Payı Sahibi'ne ödenen dağıtım payı, ilgili Yatırımcı'nın **Ek-5**'te yer alan dağıtımlar ile geri ödenecek ana para tutarından;
- b. B2 Grubu Katılma Payı Sahibi'ne ödenen dağıtım payı, toplam Ödenmiş Kaynak Taahhüdü ve/veya (Pay Alım Talimatı veren Yatırımcılar için) Alım Bedeli'nden;

düşülür ve devam eden dağıtımlar için bu hesaba göre güncellenen tutarlar üzerinden Eşik Getiri ve kârda imtiyazlı dağıtım payı çerçevesinde elde edilecek toplam tutar hesaplanır.

10.15. Taraflar, herhangi bir B Grubu Katılma Payı'nın kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkı sona erdiğinde C Grubu Katılma Payları'na dönüştürüleceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu doğrultuda Yönetici, gerekli işlemlerin yapılması hususunda kendisine düşen görev ve sorumlulukları yerine getirecek olup Yatırımcılar bu konuda Yönetici'yi yetkilendirmiştir. Yatırımcılar, herhangi bir B Grubu Katılma Payı Sahibi'nin kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkı sona ermesi üzerine bu payların C Grubu Katılma Payı'na dönüştürülmesi için Yatırımcı olarak her türlü gerekli işlemi gerçekleştireceklerini ve gerekmesi halinde işbu dönüşümün gerçekleşmesi için olumlu oy kullanacaklarını veya gerekli yazılı onayı vereceklerini kabul, beyan ve taahhüt eder.

10.16. Tüm B Grubu Katılma Payı Sahibi'nin kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkı sona erdiğinde uygulanmak üzere; Dağıtılabilir Tutar'ın %70 (yüzde yetmiş)'i Yatırım Komitesi'nin kararı ve Yönetici'nin onayı ile Yatırımcılar'a Fon'daki Katılma Payları oranında tahsis edilir.

10.16.1. A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar, Fon'da bulunan Katılma Payı oranlarında dağıtım payını tahsil eder.

10.16.2. C Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar, Katılma Payı oranlarına düşen tutarın 90 (yüzde doksan)'ını dağıtım payı olarak tahsil ederken 10 (yüzde on)'unu Yönetici'ye performans ücreti olarak öder.

Tasfiye Dönemi Dağıtımları

10.17. Tasfiye Dönemi'nde dağıtımlar, Katılma Payları'nın Fon'a iadesi sonucunda söz konusu Katılma Payları'na karşılık gelen İştirak Payları'nın Yatırımcılar'a devredilmesi suretiyle de gerçekleştirilebilir. İştirak Payı karşılığında Katılma Payları'nın Fon'a iadesi suretiyle yapılacak dağıtımlarda Kurul tarafından uygun görülen değerleme kuruluşlarından Yönetici'nin yönetim kurulu tarafından seçilecek biri tarafından Kurul düzenlemelerine uygun olarak yapılacak değerleme sonrası bulunacak İştirak Payları'nın değeri, yukarıda belirlenen dağıtım anahtarlarının işletilmesinde dikkate alınır. Yapılacak hesaplama neticesinde Yönetici'nin performans ücretine hak kazandığı tespit edilirse, İştirak Payları'nın dağıtımı da dağıtım anahtarında belirlenen sıra ve öncelikle yapılır.

10.18. Tasfiye Dönemi'nin sonunda yapılacak hesaplama sonucunda Yönetici'nin Fon'dan tahsil etmiş olduğu performans ücreti toplamının, ilgili dağıtımların Fon'un yaptığı tüm yatırımların getirileri/zararları dikkate alınarak, tasfiye dönemi sonunda yapılsaydı Yönetici'nin performans ücretine ilişkin tahsil edeceği dağıtım kalemlerini aşması durumunda, aşan kısım Yönetici tarafından BSMV'si ve yasal faizi ile birlikte Fon'a, Yatırımcılar'a sahip oldukları Katılma Payları oranında dağıtılmak üzere iade edilecektir.

Erken Dağıtım

- 10.19.** Dağıtılabilir Tutar'a ilişkin 10.5 veya 10.6. maddeleri doğrultusunda her ayırım yapıldığında Yatırım Komitesi'nin kararı doğrultusunda Yönetici tarafından Dağıtılabilir Tutar'ın %30 (yüzde otuz)'u Yatırımcılar'ın Katılma Payları'nı Fon'a iade etmeleri suretiyle, Katılma Payları oranında dağıtılmak üzere, diğer bir ifadeyle Erken Dağıtım için kullanılacaktır.
- 10.20.** Erken Dağıtım kararı alınması durumunda, Yönetici bu kararı en geç kararın alınmasını takip eden 5 (beş) İş Günü içerisinde Yatırımcılar'a bildirecek ve Erken Dağıtım'a katılmak isteyen Yatırımcılar'ın Katılma Payları'nı Erken Dağıtım çerçevesinde Fon'a iade edebilmesi için satım talimatında bulunmaya davet edecektir.
- 10.21.** Bir Yatırımcı'nın hem B hem C Grubu Katılma Payı'na sahip olması durumunda, Erken Dağıtım'a öncelikli olarak B Grubu Katılma Payları için katılması gerekmektedir. Şüpheye mahal vermemek adına Yatırımcı'nın B Grubu Katılma Payları halen mevcutken yalnızca C Grubu Katılma Payları ile Erken Dağıtım'a katılması mümkün değildir.
- 10.22.** Erken Dağıtım'a katılmak isteyen Yatırımcılar, Erken Dağıtım kararının kendilerine bildirildikleri tarihten itibaren en geç 5 (beş) İş Günü içerisinde Fon'a iade edeceği Katılma Payları için Fon'a satım talimatlarını Yönetici'ye iletmek zorundadır. Aksi takdirde Erken Dağıtım'a katılmaları mümkün olmayacaktır.
- 10.23.** Erken Dağıtım döneminde, Yönetici'nin Erken Dağıtım kararı aldığı tarihi takip eden ilk Fiyat Raporu'nda hesaplanan Katılma Payı birim pay fiyatına %20 (yüzde yirmi) oranında iskonto uygulanması sonucunda bulunan tutar, Katılma Payı geri alım fiyatı olarak kullanılacaktır.
- 10.24.** Erken Dağıtım çerçevesinde dağıtılacak tutar, Erken Dağıtım'a katılan Yatırımcılar'ın Erken Dağıtım çerçevesinde Fon'a iade etmek istedikleri Katılma Pay oranında tahsis edilir ve Yatırımcı hesaplarına, Katılma Payları'nın geri alımında kullanılacak Katılma Payı birim pay fiyatının açıklanmasından itibaren 5 (beş) İş Günü içinde yatırılır.
- 10.25.** Yönetici, herhangi bir Yatırımcı'yı Erken Dağıtım çerçevesinde Fon'a iade etmek istediği Katılma Payı'na tekabül eden iade adedinden daha fazla adette iade yapması için zorlayamaz. Fakat Erken Dağıtım çerçevesinde dağıtılacak tutarın Yatırımcılar tarafından verilen satım talimatları çerçevesinde Fon'a iade edilecek tüm Katılma Payları'nın iadesi için yeterli olmaması halinde, Yatırımcılar'ın satım talimatları Yönetici tarafından Yatırımcılar'ın Erken Dağıtım çerçevesinde Fon'a iade etmek istedikleri Katılma Pay oranları göz önüne alınarak güncellenebilir. Bu durumu Yönetici, Yatırımcılar'a En Uygun Haberleşme Vasıtası'yla Yatırımcılar'a bildirir.
- 10.26.** Erken Dağıtım neticesinde Katılma Payı'nı Fon'a iade eden,
- B1 Grubu Katılma Payı Sahipleri'ne ödenen tutarlar, **Ek-5**'te yer alan dağıtımlar ile iade alacağı ana para tutarı ve Erken Dağıtım'a kadar işleyen Eşik Getiri toplamından düşülerek kârda imtiyazlı dağıtım payı çerçevesinde elde edeceği toplam tutarın hesabında dikkate alınır.
 - B2 Grubu Katılma Payı Sahipleri'nin, İhraç Sözleşmesi uyarınca dağıtımlar ile iade alacağı ana para tutarı ve Erken Dağıtım'a kadar işleyen Eşik Getiri toplamından düşülerek kârda imtiyazlı dağıtım payı çerçevesinde elde edeceği toplam tutarın hesabında dikkate alınır.
- Şüpheye mahal vermemek adına, B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcılar'ın dağıtımlardan elde edeceği toplam kârda imtiyazlı dağıtım payı tutarı Erken Dağıtım'da elde ettiği tutarlar da hesaba katılarak takip edilir.

- 10.27.** Erken Dağıtım neticesinde Katılma Payı azalan Yatırımcılar, sonraki tüm dağıtımlar ve performans ücretinin hesaplanması da dahil olmak üzere, Katılma Payları'nın oranı ve elde tutulduğu süreye göre hesaplanan hak ve yükümlülükler açısından, Erken Dağıtım sonucunda güncellenen Katılma Payı sayısı ve oranına göre işlem görür. Erken Dağıtım tarihinden itibaren, bu Yatırımcıların tabi olduğu tüm hak ve yükümlülükler, güncellenmiş Katılma Payı sayısı esas alınarak değerlendirilir.
- 10.28.** Erken Dağıtım çerçevesinde dağıtılacak tutarın Yatırımcılar tarafından verilen satım talimatları çerçevesinde Fon'a iade edilecek tüm Katılma Payları'nın iadesi için kullanılmasına rağmen dağıtılmayan kısmı bulunması halinde, bu tutar Yatırım Komitesi'nin kararı ile Yönetici tarafından Yatırım Dönemi içinde kalmak koşuluyla yeni yatırımlara yönlendirilebilir veya Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ve Fon'un yükümlülüklerine istinaden rezerv olarak korunabilir.

11. FON PORTFÖYÜ'NÜN SAKLANMASINA İLİŞKİN ESASLAR

- 11.1.** Fon Portföyü'ndeki varlıklar Saklama Tebliği düzenlemeleri çerçevesinde Portföy Saklayıcısı nezdinde saklanacaktır.
- 11.2.** Yürürlükteki Mevzuat kapsamında Portföy Saklayıcısı'nın görev ve sorumluluğu altında olan tüm işlemlerden ve Yatırımcı'ya verebileceği zararlardan, Portföy Saklayıcısı sorumlu olacaktır.
- 11.3.** Fon Portföyü'ndeki varlıkların saklanması hakkında Bilgilendirme Dokümanları ile Yürürlükteki Mevzuat hükümleri uygulanır.

12. FON PORTFÖYÜ'NÜN DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN ESASLAR

- 12.1.** Fon Portföyü'nde yer alan varlıkların değerlendirme esaslarına ilişkin olarak, Finansal Raporlama Tebliği'nde yer alan değerlemeye ilişkin esaslara uyulur.
- 12.2.** Fon Portföy Değeri'nin belirlenmesi esasları hakkında Bilgilendirme Dokümanları ve Yürürlükteki Mevzuat hükümleri uygulanır.

13. YATIRIMCI'NIN BİLGİLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR

- 13.1.** İhraç Sözleşmesi kapsamında Yatırımcılar'a gönderilecek tüm bildirimler, talepler, talimatlar, onaylar veya yazışmalar aksi Yürürlükteki Mevzuat'ta, Bilgilendirme Dokümanları'nda veya bu İhraç Sözleşmesi'de düzenlenmedikçe yazılı olarak ve Yönetici tarafından tespit edilen En Uygun Haberleşme Vasıtası'yla iletilecektir.
- 13.2.** Fon'un periyodik raporlarının ve finansal tabloların hazırlanması ile bunların Yatırımcılar'a bildirimi Kurul'un Finansal Raporlama Tebliği'ne ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümlere tabidir.
- 13.3.** Kurucu Girişim Sermayesi Yatırımları'na ilişkin bilgileri, varsa söz konusu yatırımlarla Fon yönetiminde görev alan kişilerin ilişkisini de içerecek şekilde, yatırımın yapıldığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içinde En Uygun Haberleşme Vasıtası'yla Yatırımcılar'a bildirir.
- 13.4.** Bunlar dışında, Yatırımcı'nın bilgilendirilmesine ilişkin Bilgilendirme Dokümanları, bu İhraç Belgesi'nin diğer hükümleri ile Yatırımcı Sözleşmesi hükümleri ile GSYF Tebliği hükümleri saklıdır.

14. FON'UN TASFİYESİ

14.1. İhraç Sözleşmesi'nde Tasfiye Dönemi'ne ilişkin gerçekleştirilen diğer düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla, Fon'un sona ermesi ve Fon Portföyü'nün tasfiyesi konusunda Bilgilendirme Dokümanları ile hükümleri doğrudan; Kurul'un yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri ise kıyasen uygulanır.

15. DİĞER HUSUSLAR

İhraç Sözleşmesi'nin Değiştirilmesi

15.1. İhraç Sözleşmesi'nde yapılabilecek değişikliklerin,

- a) Yatırımcılar'ın Fon'a yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olmasını gerektirecek;
- b) Yatırımcı haklarını ciddi şekilde zedeleyici ve Kurucu/Yönetici lehine tek taraflı olağanüstü haklar sağlayan hükümlere yer veren;
- c) İspat külfetini Yatırımcı'ya yükleyen kayıtlara yer veren;

nitelikte olması hariç olmak üzere, her türlü değişiklik Yatırım Komitesi onayı ve Kurucu yönetim kurulu kararı ile yapılarak Yatırımcılar'a En Uygun Haberleşme Vasıtası'yla bildirilir. Bildirim ile birlikte yeni düzenlemeler, değişikliğe ilişkin Kurucu yönetim kurulu karar tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.

15.2. İhraç Sözleşmesi'nde yapılabilecek değişikliklerin herhangi bir Yatırımcı'nın haklarını, değişiklik öncesine göre adil davranış (*fair treatment*) prensibine aykırı olarak diğer Yatırımcılar'a nazaran ayrımcılık oluşturacak şekilde olumsuz yönde etkileyen; Yatırımcı için geçerli dağıtım anahtarını veya Yönetim Ücreti'ni Yatırımcı aleyhine değiştiren veya sahip olduğu yükümlülükleri arttıran nitelikte olması halinde ilgili Yatırımcı'nın onayı olmaksızın ilgili değişiklik geçerli olmaz.

15.3. Fon'un KAP sayfasında bu İhraç Sözleşmesi'nin bir örneğine yer verilir. İhraç Sözleşmesi şartlarında değişiklik yapılması halinde değişiklikleri içeren sözleşme de KAP'ta ilan edilecek ve Portföy Saklayıcısı'na gönderilecektir.

Bilgilendirme Dokümanları'nın Değiştirilmesi

15.4. Bilgilendirme Dokümanları'nda GSYF Tebliği hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilen değişiklikler Yatırımcı'yı bağlar.

Devir Yasağı

15.5. İhraç Sözleşmesi ile Yatırımcı Sözleşmesi'nin herhangi bir hükmünde aksi belirtilmedikçe ve İlişkili Taraflar'a devir, Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı düzenlemeleri, Katılma Payı'nın miras yolu ile intikali düzenlemeleri, Yatırımcı temerrüdü hali, Yaptırım Listesine Giren Yatırımcı durumu ile Yönetici değişiklikleri halleri saklı kalmak üzere, herhangi bir Yatırımcı'nın İhraç Sözleşmesi ile belirlenen hak ve yükümlülükleri, diğer tüm Taraflar'ın yazılı ön onayı olmaksızın devredilemez.

Süre ve Sona Erme

15.6. Bu İhraç Sözleşmesi, değişikliklere ilişkin yukarıda düzenlenen 15.1. madde hükmü saklı kalmak üzere, kural olarak, Fon ticaret sicilinden terkin edilmediği veya Taraflar'ın tamamının İhraç Sözleşmesi'nin sona erdirilmesi hususunda yazılı mutabakat metni imzalamadığı sürece, Fon

Süresi boyunca geçerli olacaktır.

- 15.7.** İmza Sayfası'nda bahsi geçen Yatırımcı'nın herhangi bir nedenle Yatırımcı sıfatını kaybetmesi veya İhraç Sözleşmesi'nin Yatırımcı açısından Yönetici tarafından Yatırımcı Sözleşmesi ve İhraç Sözleşmesi'nde öngörülen sebeplere dayalı olarak sona erdirilmesi halinde İhraç Sözleşmesi, ilgili Yatırımcı için kendiliğinden sona erecektir.

Sözleşmeye Katılım

- 15.8.** Yatırımcı, yeni Yatırımcılar'ın İhraç Sözleşmesi'nde esasları düzenlenen usule uygun olarak Fon'a girişine rıza göstermektedir ve Fon'a yeni Yatırımcı kabulü için Yönetici tarafından makul ölçüde talep edilebilecek işlemleri yerine getirmeyi, Yönetici'nin yeni Yatırımcı'nın Fon'a kabulü için gerekli olan işlemleri Fon adına ve diğer Yatırımcılar'ın onayı olmaksızın tek başına yapabileceğini, yeni Yatırımcı'nın bu İhraç Sözleşmesi'ni ve/veya Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu'nu imzalamak suretiyle mevcut Yatırımcılar'ın onayı olmaksızın Fon'un Yatırımcı'sı ve bu İhraç Sözleşmesi'nin tarafı olabileceğini, bu konudaki işlemleri yapmak için Yönetici'yi yetkilendirdiğini kabul ve beyan etmiştir.

Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

- 15.9.** İhraç Sözleşmesi, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabidir.
- 15.10.** Taraflar arasında İhraç Sözleşmesi'nden kaynaklanan veya İhraç Sözleşmesi ile ilişkili olan tüm uyuşmazlıklar aşağıda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde oluşturulacak hakem heyeti tarafından İstanbul Tahkim Merkezi'nde İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları uyarınca nihai olarak 3 (üç) kişilik hakem kurulu tarafından tahkim yoluyla çözüme kavuşturulur. Tahkim yeri İstanbul'dur. Tahkim dili Türkçe'dir.
- 15.11.** Tahkim talebinde bulunan Taraf veya Taraflar, tahkim talebiyle ve kendisine karşı tahkim talebinde bulunulan Taraf veya Taraflar, tahkim talebinin tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içinde birer hakem tayin edeceklerdir. Kendisine karşı tahkim talebinde bulunulan Taraf veya Taraflar, bu süre içinde bir hakem tayin edemezse, tahkim talebinde bulunan Taraf dahil Taraflar'dan herhangi birinin talebi üzerine, İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Divanı tarafından bir hakem atanacaktır. Şüpheyi mahal vermemek adına, davacı ve/veya davalı tarafta birden fazla kişi bulunuyorsa aynı tarafta bulunan Taraflar, bir hakem tayin edeceklerdir ve aynı tarafta bulunan bu Taraflar hakem seçimi konusunda anlaşamıyorsa, hakem seçemeyen Taraflar yerine hakemi İstanbul Tahkim Merkezi atayacaktır.
- 15.12.** Bu usul çerçevesinde, görevlendirilen 2 (iki) hakem, her 2 (iki) hakemin de tayin edildiği tarihten itibaren 30 (otuz) gün içinde 3. (üçüncü) hakemi belirleyecektir. İlk 2 (iki) atanmış hakem bu süre içinde 3. (üçüncü) bir hakemi tayin edemezse, taraflardan herhangi birinin talebi üzerine üçüncü hakem İstanbul Tahkim Merkezi tarafından atanacaktır. Üçüncü hakem, tahkim heyetinin başkanlığı görevini yapacaktır.

Ekler

- 15.13.** Her biri bu İhraç Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden ekler aşağıdakilerden ibarettir:

Ek-1: Tanımlar ve Yorum Kuralları

Ek-2: Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu

Ek-3: Nitelikli Yatırımcı Beyanı

Ek-4: Devir Protokolü Taslağı

Ek-5: B1 Grubu Katılma Payı Sahipleri'nin Yatırım Tutarı

İmza

15.14. Bu İhraç Sözleşmesi Yatırımcı tarafından,

- i. İmza Sayfası'nda belirtilen tarihte veya,
- ii. Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı Formu'nda belirtilen tarihte veya,
- iii. Devir Protokolü'nde belirtilen tarihte,

Taraflar'ın yetkili temsilcileri tarafından imzalanarak 1 (bir) nüshası Yatırımcı'ya teslim edilmiştir.

EKLER

EK 1 – TANIMLAR VE YORUM KURALLARI

1. Tanımlar

Aksi açıkça düzenlenmedikçe, aşağıdaki kelimeler ve terimler hem tekil hem de çoğul formlarını içerecek biçimde bu madde uyarınca kendilerine atfedilen anlamları ifade ederler.

- A Grubu Katılma Payı** : Yalnızca Muharem Tuncay BÜYÜKOĞLU ve Yavuz Dağhan ALPMAN’a tahsisli olarak ihraç edilecek olan ve Yatırım Komitesi’nin, Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 (üç) üyesi dışında, 4 (dört) üyesini belirleme ve görevden alma imtiyaz hakkını haiz pay grubunu ifade eder.
- A Grubu Katılma Payı Sahibi** : A Grubu Katılma Payı’na sahip olan Yatırımcı’yı ifade eder.
- ABD Doları** : Amerika Birleşik Devletleri yasal para birimini ifade eder.
- Alım Bedeli** : Pay Alım Talimatı veren herhangi bir Yatırımcı’nın İhraç Sözleşmesi veya Yatırımcı Sözleşmesi’nde belirlenen koşullara uygun olarak, fiilen Fon’a aktardığı ödemeyi veya aynı bedelde Fon’a devrettiği İştirak Payı’nın değerini ifade eder.
- B Grubu Katılma Payı** : Birlikte, B1 ve B2 Grubu Katılma Payları’nı ifade eder.
- B Grubu Katılma Payı Sahibi** : B1 veya B2 Grubu Katılma Payları’na sahip olan Yatırımcılar’ı ifade eder.
- B1 Grubu Katılma Payı** : Yalnızca Arda ZOR, Kutlu YOLCU, Ömer KANDEMİR, Selda ÇELİKOL ve Ümit YAVUZ’a tahsisli olarak ve nakit veya İştirak Payı karşılığında ihraç edilecek olan ve kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkını haiz pay grubunu ifade eder.
- B1 Grubu Katılma Payı Sahibi** : B1 Grubu Katılma Payı’na sahip olan Yatırımcı’yı ifade eder.
- B2 Grubu Katılma Payı** : İlk Kapanış’tan sonra Fon’dan yalnızca nakit karşılığında Katılma Payı satın alan Yatırımcılar’a ihraç edilecek olan kârda imtiyazlı dağıtım payı hakkını haiz pay grubunu ifade eder.
- B2 Grubu Katılma Payı Sahibi** : B2 Grubu Katılma Payı’na sahip olan Yatırımcı’yı ifade eder.
- Bilgilendirme Dokümanları** : Fon’un İçtüzük ile İhraç Belgesi’ni ifade eder.
- C Grubu Katılma Payı** : Fon’da herhangi bir imtiyaza haiz bulunmayan pay grubunu ifade eder.

- C Grubu Katılma Payı Sahibi** : C Grubu Katılma Payı'na sahip olan Yatırımcı'yı ifade eder.
- Dağıtılabilir Tutar** : Fon'un varlıklarının satışı, Girişim Şirketleri'nden elde edilen temettü geliri, faiz geliri, Girişim Şirketleri'nden çıkılırken elde edilen gelir ve benzeri gelirler, alacakların tahsili ve sonrasında borçların düşülmesi sonucu Fon'da oluşan nakit fazlasını ifade eder.
- Denetçi** : Yatırım Komitesi tarafından belirlenecek veya herhangi bir değişiklik yapılması Yatırım Komitesi kararına bağlı olan, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız denetim ve serbest muhasebeci mali müşavirlik şirketini ifade eder.
- Devir** : Katılma Payları'na ilişkin herhangi bir mali ve/veya yönetsel hakkın, mülkiyet hakkının, rüçhan hakkının, opsiyon hakkının veya Yatırımcı Toplantısı'nda temsil için verilen vekaletnameler hariç olmak üzere, oy hakkının veya intifa hakkının herhangi bir Kişi'ye devri veya Katılma Payları'nın tamamının veya bir kısmının satış, temlik, tahsis, takas veya sair benzeri bir nitelikte bir işleme tabi olması ya da üzerinde herhangi bir takyidatın kurulmasını veya bu amaçlarla sözleşme imzalanmasını ifade eder.
- Bu bakımdan “devreden”, “devralan” veya “devretmek” gibi Devir ile ilgili terimler bu tanıma uygun olarak yorumlanacaktır.
- Devir Protokolü** : Yatırım Komitesi'nin ön kararı ve Yönetici'nin Katılma Payı'nın devrine ilişkin onay kararı almasından sonra devralanın İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne taraf olabilmesi için, Yönetici ile devralan arasında imzalanacak olan **Ek-4**'te yer alan protokolü ifade eder.
- En Uygun Haberleşme Vasıtası** : GSYF Tebliği çerçevesinde en uygun haberleşme vasıtası olarak düzenlenen KAP, elektronik posta, kısa mesaj, telefon, faks ve benzeri iletişim araçlarını ile ve buna ilişkin tadil, değişiklik, ek, konsolidasyon, yenileme ve yeniden düzenlemeyi, SPK ve/veya diğer Resmi Makamlar tarafından bu konuya ilişkin yapılan yorumlar ile duyuruları ve bununla ilgili olarak zaman zaman yürürlüğe konulan ve yerini alan düzenlemelerde yer alan tanımı ifade eder.
- Erken Dağıtım** : Dağıtılabilir Tutar'ın %30 (yüzde otuz)'unun Yatırımcılar'ın Katılma Payları'nı Fon'a iade etmeleri suretiyle Katılma Payları oranında Yatırımcılar'a, Yatırım Komitesi kararı ile Yönetici yönetim kurulu kararı ile dağıtılmasını ifade eder.

Eşik Getiri	: Her bir B Grubu Katılma Payı Sahibi özelinde ayrı ayrı takip edilecek olan ve, i. B1 Grubu Katılma Payı Sahibi'nin Ek-5'te yer alan dağıtımlar ile geri ödenecek toplam ana para tutarına B1 Grubu Katılma Payı Sahibi'nin Fon'un Yatırımcısı olduğu tarihten itibaren işletilecek olan, ii. B2 Grubu Katılma Payı Sahibi'nin farklı tarihlerde yaptığı (kısımlar halinde yapılabileceği de dikkate alınarak) Kaynak Taahhüdü ödemelerinin ve Alım Bedeli ödemelerinin ilgili Ödeme Tarihi'nden 1 (bir) İş Günü önce açıklanan TCMB ABD Doları döviz satış kuruna bölünmesi sonucunda ulaşılan ABD Doları cinsinden tutarlar toplamının, Fon'dan yapılan dağıtımlar ile ilgili B Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcı'ya geri ödendiği tarihe kadar, yıllık %10 (yüzde on) faiz oranı uygulanarak hesaplanan bileşik getiriye ifade eder.
Finansal Raporlama Tebliği	: 30.12.2013 tarih ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ ile bu Tebliğde değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen Tebliğ ve düzenlemeleri ifade eder.
Fon	: Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nu ifade eder.
Fon Birim Pay Değeri	: Son değerlendirme raporunda belirlenen Fon Toplam Değeri'nin Fon'un toplam Katılma Payları'nın sayısına bölünmesiyle elde edilen değeri ifade eder.
Fon Portföy Değeri	: Kurucu tarafından Finansal Raporlama Tebliği çerçevesinde hesaplanan Fon Portföyü'ndeki varlıkların değerlerinin toplamını ifade eder.
Fon Portföyü	: GSYF Tebliği'ne uygun olarak Fon'un finansal varlıkları ile herhangi bir kâr payı, komisyon, gecikme zammı ve bunlarla ilgili tazminat talepleri de dahil olmak üzere Fon tarafından tutulan tüm varlıkları ve yatırım portföyünü ifade eder.
Fon Süresi	: İçtüzük ve İhraç Belgesi'nde belirlenen Fon'un süresini ifade eder.
Fon Toplam Değeri	: Fon Portföyü'ndeki varlıkların SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde bulunan Fon Portföy

Değeri'ne varsa diğer varlıkların ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle ulaşılan değeri ifade eder.

- Fon'a İlişkin Giderler** : Fon Portföyü'nün yönetimi ile ilgili olarak Fon Portföyü'nden karşılanacak ve Yönetim Ücreti dahil Fon'a birebir gerçek maliyet değeri üzerinden yansıtılacak olan İçtüzük'te belirtilen giderleri ifade eder.
- Gerçek Faydalanıcı** : Herhangi bir Kişi için kullanıldığında, gerçek Kişi ya da tüzel Kişi olup olmadığına veya tüzel kişiliği bulunup bulunmadığına bakmaksızın ilgili kişiyi nihai olarak sahipliğinde veya Kontrol'ünde bulunduran veya ilgili Kişi tarafından hesabına işlem ya da faaliyet yürütülen kişiyi ifade eder.
- Girişim Sermayesi Yatırımı** : GSYF Tebliği'ne göre fonların girişim sermayesi yatırımı olarak kabul edilen yatırımlarını ve bu terime ilişkin tadil, değişiklik, ek, konsolidasyon, yenileme ve yeniden düzenlemeyi, SPK ve/veya diğer Resmi Makamlar tarafından bu konuya ilişkin yapılan yorumlar ile duyuruları ve bununla ilgili olarak zaman zaman yürürlüğe konulan ve yerini alan düzenlemelerde yer alan tanımını ifade eder.
- Girişim Şirketi** : GSYF Tebliği'nde yer alan anlamını ve buna ilişkin tadil, değişiklik, ek, konsolidasyon, yenileme ve yeniden düzenlemeyi, SPK ve/veya diğer Resmi Makamlar tarafından bu konuya ilişkin yapılan yorumlar ile duyuruları ve bununla ilgili olarak zaman zaman yürürlüğe konulan ve yerini alan düzenlemelerde yer alan tanımını ifade eder.
- Gizli Bilgi** : Yazılı halde, sözlü veya elektronik olarak veya sair yolla iletilen Yönetici'nin, Taraflar'dan herhangi birinin, ilgili işletmelerin faaliyeti, iş planları, pazarlama planları, Hesaplar'ı, finansal ve hukuki konuları, finansal sonuçları, operasyonları, mali tabloları, gelir tabloları, nakit akış tahminleri, ticari sırları, finansal ve operasyonel tahminleri, projeksiyonları, kayıtları, varlıkları, fikri mülkiyet varlıkları, izinleri, lisansları, onayları, üretim süreçleri, iş süreçleri, işletme süreçleri, ürünleri, hizmetleri, tedarikçileri, alt yüklenicileri, teknolojileri, know-how, teknikleri, bağlı kuruluşları, iştirakleri, hissedarları, ana şirketleri, kardeş şirketleri, grup şirketleri, çalışanları, danışmanları, üst düzey yönetimi ile ilgili bilgiler ile birlikte, işbu Sözleşme ve herhangi bir formattaki diğer işlem belgeleri de dahil, Yönetici, Taraflar'dan herhangi biri ve ilgili işletmelere ait diğer her türlü bilgiyi ifade eder.

- GSYF Tebliği** : 02.01.2014 tarihli ve 28870 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile GSYF Tebliği’nde değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen tebliğ ve düzenlemeleri ifade eder.
- Halef** : Yürürlükteki Mevzuat uyarınca Kişiler’in malvarlığının miras yolu ile geçişi hükümleri çerçevesinde Yatırımcı’nın vefatıyla, vefat eden Yatırımcı’nın Katılma Payları’nı külli halefiyet yoluyla iktisap eden, varis, mirasçı veya vasiyet alacaklısını ifade eder.
- Hesaplar** : Yönetici tarafından TL cinsinden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan mali tabloları ve dipnotlarını, sorumluluk beyanlarını, portföy raporlarını ve bağımsız denetçinin denetimini de içeren 3 (üç) aylık, 6 (altı) aylık ve yıllık finansal raporları ifade eder.
- Bu tanım çerçevesinde finansal tablolar; bilanço, gelir tablosu, nakit akış tablosu ve dipnotlarıyla beraber Fon Toplam Değeri değişim tablosundaki değişiklikleri; portföy raporları ise fiyat raporlarını ve portföy dağılım raporlarını içerir.
- Hesap Dönemi** : Her yıl 1 Ocak tarihinde başlayıp 31 Aralık tarihinde biten 12 (on iki) aylık dönemi ve ilk Hesap Dönemi’ne ilişkin olarak İlk Kapanış tarihinde başlayan ve aynı takvim yılının 31 Aralık tarihinde sona eren dönemi ifade eder.
- İçtüzük** : Fon’un SPK onaylı içtüzüğünü ve bu İçtüzük’te değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen tadilleri ve düzenlemeleri ifade eder.
- İhraç Belgesi** : Fon’un ihraç belgesini ve bu İhraç Belgesi’nde değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen tadilleri ve düzenlemeleri ifade eder.
- İhraç Sözleşmesi** : GSYF Tebliği’nde belirlenen asgari içeriğe uygun olarak hazırlanan Fon ile Yatırımcılar arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen standart sözleşmeyi ve buna ilişkin değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen tadilleri ve düzenlemeleri ifade eder.
- İlk Kapanış** : Fon’dan yapılan ilk Katılma Payı satışı tarihini ifade eder.
- İlişkili Taraf** : i. Herhangi bir tüzel kişi ile ilgili kullanıldığında, bu tüzel kişinin iştiraklerini, grup şirketlerini, bu tüzel kişiyi doğrudan veya dolaylı olarak Kontrol edenleri, yönetim kurulu üyelerini, bu kişilerin iştiraklerini ve kurduğu

ve/veya yöneticisi olduğu fonları; ayrıca söz konusu tüzel kişinin Kontrol'ü altında olan veya bu tüzel kişi ile birlikte ortak Kontrol altında bulunan herhangi bir diğerk Kişi'yi;

- ii. Herhangi bir gerçek kişi ile ilgili kullanıldığında, bu gerçek kişinin aile üyelerini (eř, çocuk, ebeveyn), bu kişiyi doğrudan veya dolaylı olarak Kontrol edenleri, bu kişinin kurduğu ve/veya yönettiğı fonları, bu kişinin Kontrol'ü altında olan veya bu kişi ile birlikte ortak Kontrol altında bulunan herhangi bir diğerk Kişi'yi;
- iii. Herhangi bir fon ile ilgili kullanıldığında, bu fonu yöneten, Kontrol eden veya Fon'un kurucusu veya yönetici olan Kişiler'i; Fon'un yatırım yaptığı ve Kontrol'ü altında olan Kişiler'i veya bu fon ile birlikte ortak Kontrol altında bulunan herhangi bir diğerk Kişi'yi;

ifade eder.

- İmza Sayfası** : İmza Sayfası olarak yer alan bölümü ifade eder.
- İř Günü** : Türkiye Cumhuriyeti'nde bankaların (Cumartesi ve Pazar günleri ile dini ve resmi tatil günleri hariç olmak üzere) faaliyet göstermek üzere açık bulunduğu günleri ifade eder.
- İştirak Payı** : GSYF Tebliğı'nde yer alan anlamını ve buna ilişkin tadil, değışiklik, ek, konsolidasyon, yenileme ve yeniden düzenlemeyi, SPK ve/veya diğerk Resmi Makamlar tarafından bu konuya ilişkin yapılan yorumlar ve duyuruları ile bununla ilgili olarak zaman zaman yürürlüğe konulan ve yerini alan düzenlemelerde yer alan tanımını ifade eder.
- Kanun veya SPKn** : 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu ile bu kanunda değışiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen kanun ve düzenlemeleri ifade eder.
- Katılma Payı** : Fon'un ihraç edeceğı her bir Yatırımcı'nın sahip olduğu hakları taşıyan ve Fon'a katılımını gösteren, kayden izlenen sermaye piyasası aracını ifade eder.
- KAP** : Kamuyu Aydınlatma Platformu'nu ifade eder.
- Kaynak Taahhüdü** : Yatırımcı'nın Fon'dan Katılma Payı sayın alması amacıyla Ek-2'de belirtilen formu imzalamak suretiyle Yatırımcı tarafından nakden ödeneceğı veya karşılığı İştirak Payı'nın devredileceğı taahhüt edilmiş ve ABD Doları üzerinden alınacak olan kaynağı ifade eder.

Kişi	: Herhangi bir gerçek kişiyi, tüzel kişiyi, şirketi, derneği, vakfı, ortaklığı, adi ortaklığı, tüzel kişiliği bulunmayan kuruluşu, fonu, işletmeyi, müşterek teşebbüsü, Resmi Makamı veya bir alt kuruluşu ile Yürürlükteki Mevzuat gereği tüzel kişiliği bulunmadığı addedilmekle birlikte sınırlı hallerde hak veya fiil veya tasarruf ehliyetine sahip olduğu kabul edilen herhangi bir oluşumu ifade eder.
Kontrol	: Bir Kişi'nin yönetime ilişkin kararlarının alınmasında etkili olmayı; herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, bir tüzel kişinin sermayesinin %50 (yüzde elli)'sinden daha fazlasına sahip olunması ile bu tanım kapsamında " <i>Kontrol</i> " sözcüğü (" <i>kontrol etme</i> ", " <i>kontrol edilme</i> " ve " <i>ortak kontrolü altında</i> " terimleri de dahil) herhangi bir taraf bakımından kullanıldığında, söz konusu tarafın ister oy hakkına sahip menkul kıymetler isterse sermayedeki pay, anlaşma yoluyla veyahut başka şekilde doğrudan veya dolaylı olarak yönetim ilkelerini yönetme veya yönettirme tam yetkisine sahip olmasını ifade eder.
Kurucu	: Fon'un kurucusu olan Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'yi ifade eder.
Kurul veya SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.
Nitelikli Yatırımcı	: Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) ve SPK'nın yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel yatırımcılar ile 15.02.2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişileri ve bunlara ilişkin tadil, değişiklik, ek, konsolidasyon, yenileme ve yeniden düzenlemeyi, SPK ve/veya diğer Resmi Makamlar tarafından bu konuya ilişkin yapılan yorumlar ile duyuruları ve bununla ilgili olarak zaman zaman yürürlüğe konulan ve yerini alan düzenlemelerde yer alan tanımı ifade eder.
Ödeme Çağrısı	: Yatırım Komitesi'nin yazılı kararı üzerine, Kurucu tarafından Yatırımcı'ya gönderilecek olan, Yatırımcı'nın Fon'a verdiği Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı'na ilişkin ödeme yapması ve karşılığında Katılma Payları'nı iktisap etmesini sağlayacak olan yazılı bildirimi ifade eder.

- Ödeme Tarihi** : Yatırımcı'nın Fon'a verdiği Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı'nı ödemesi gereken Ödeme Çağrısı'nda belirtilen tarihi ifade eder.
- Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü** : Herhangi bir zamanda herhangi bir Yatırımcı ile ilgili olarak,
- a. Yatırımcı tarafından Kaynak Taahhüdü ödemesi yapıldıkça azalan,
 - b. Katılma Payları'nın devredilmesi durumunda, devreden Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü'nün bulunması halinde Devir Protokolü'nün imza tarihi itibarıyla devredilen Katılma Payları ile orantılı olarak devreden açısından azalan ve devralan açısından artan, tutarı ifade eder.
- Ödenmiş Kaynak Taahhüdü** : Herhangi bir Yatırımcı'nın İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi koşullarına uygun olarak, fiilen Fon'a aktardığı toplam Kaynak Taahhüdü veya Alım Bedeli bedellerinin veya fiilen Fon'a aktardığı İştirak Payı bedellerinin, ilgili Ödeme Tarihi'nden 1 (bir) İş Günü öncesinde açıklanan TCMB ABD Doları döviz satış kuruna bölünmesi sonucu bulunan ABD Doları cinsinden tutarların toplamını ifade eder.
- Önemli Olumsuz Etki** : Fon şartlarında yapılan değişiklikler sonucunda Yatırımcı'nın, Fon'a yaptığı yatırımdan beklediği finansal getirinin önemli ölçüde azalmasına; Fon yatırımı çerçevesinde maruz kaldığı risk seviyesinin önemli ölçüde artmasına veya yatırımı üzerindeki kontrolünün ciddi şekilde olumsuz yönde etkilenmesine neden olan beklenmeyen ve önemli bir olumsuz etki yaşamasını ifade eder. Bu çerçevede, aşağıdaki durumlar Önemli Olumsuz Etki'ye yol açabilir:
- i. Fon'un yatırım stratejisinde daha riskli varlıklara yönelinecek değişiklikler yapılması,
 - ii. Fon'un yönetimi veya Yatırım Komitesi'nin oluşumunda Kontrol değişikliğine yol açacak değişikliklerin gerçekleştirilmesi,
 - iii. Fon'a İlişkin Giderler'e yeni kalemler eklenmesi,
 - iv. Fon toplam gider oranının arttırılması,
 - v. Yönetim Ücreti'nin artırılması veya hesaplanma yönteminin Yatırımcılar'ın aleyhine sonuç doğurabilecek şekilde değiştirilmesi,
 - vi. Performans ücretinin artırılması,

- vii. Fon'dan yapılacak dağıtımlara ilişkin şartların, Yatırımcı'nın değişiklik öncesindeki durumuna göre daha kötü hale gelmesi,
- viii. Fon'da mevcut olan Yatırımcı itfa haklarının kısıtlanması,
- ix. Katılma Payları'nın devrinin ağırlaştırılması,
- x. Fon'un raporlama ve şeffaflık yükümlülüklerinin azaltılması,
- xi. Fon Süresi'nin uzatılması.

Özel Değerleme Raporu : Kaynak Taahhüdü veya Alım Bedeli ödemesi karşılığında Yatırımcı hesaplarına aktarılacak Katılma Payı sayısını tespit etmek için Yürürlükteki Mevzuat çerçevesinde alınabilecek raporu ifade eder.

Pay Alım Talimatı : Fon Katılma Payı'nın satın alınması amacıyla, **Ek-2'**de belirtilen formu imzalamak suretiyle, Alım Bedeli'nin Yatırımcı tarafından bir seferde ödenmesi veya Alım Bedeli değerinde İştirak Payı'nın Fon'a devredilmesi suretiyle ödeneceği sonucunu doğuran talimatı ifade eder.

Portföy Saklayıcısı : Saklama Tebliği düzenlemeleri çerçevesinde Fon Portföyü'ndeki varlıkları saklayacak olan Bilgilendirme Dokümanları'nda açıklanan saklama kuruluşunu ifade eder.

Portföy Yönetim Tebliği : 02.07.2013 tarih ve 28695 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan, III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği ile bu Tebliğ'de değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen Tebliğ ve düzenlemeleri ifade eder.

Resmi Makam : Yetkili devlet, idari, denetleyici, düzenleyici, adli, belirleyici, cezalandırıcı, icra veya vergi daireleri, ulusal, bölgesel ya da yerel makam, temsilcilik, kurul, komisyon, daire, bakanlık, herhangi bir yargı yetkisine ait mahkeme veya yargıç kürsüsü ve/veya bunların alt bölümlerini ifade eder.

Saklama Tebliği : 02.07.2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan, III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği ile bu Tebliğ'de değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen Tebliğ ve düzenlemeleri ifade eder.

Sebep : i. Fon üzerinde olumsuz maddi veya repütasyona ilişkin manevi sonuçları olan Yatırımcı Sözleşmesi, İhraç Sözleşmesi veya Bilgilendirme Dokümanları

hükümlerinin ihlali üzerine Yönetici tarafından ihlal bildiriminin alındığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde söz konusu ihlalin giderilmemesini;

- ii. Yönetici'nin Yatırımcılar ve Fon'a karşı görevlerini ifa ederken Yürürlükteki Mevzuat'ı ihlal ettiğinin veya Yönetici tarafından yapılan herhangi bir eylem veya ihmalin hile, ağır kusur ve kasıt veya kötü niyet, ihmal, tedbirsizlik, görevi kötüye kullanma, dolandırıcılık oluşturduğunun yargı yetkisini haiz herhangi bir hakem heyeti, ilk derece mahkemesi kesinleşmiş kararı veya Resmi Makam tarafından tespit edilmesini;
 - iii. Yargı yetkisini haiz herhangi bir hakem heyeti, mahkeme veya Resmi Makam tarafından, Yönetici'nin, Yatırımcı Sözleşmesi, İhraç Sözleşmesi veya Bilgilendirme Dokümanları uyarınca Yatırımcılar ve Fon'a karşı görevlerini yerine getirmesini engelleyen veya maddi olarak olumsuz yönde etkileyen ihtiyati tedbir, emir, karar veya hüküm verilmesini;
 - iv. Yönetici'nin pay sahipliğinde veya niteliğinde Kontrol değişikliği yaratan herhangi bir değişimi;
- ifade eder.

Tasfiye Dönemi	: Fon Süresi'nin son 2 (iki) yılını oluşturan dönemi ifade eder.
TBK	: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ile bu kanunda değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen kanun ve düzenlemeleri ifade eder.
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu ile bu kanunda değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen kanun ve düzenlemeleri ifade eder.
Üçüncü Kişi	Kullanıldığı yere göre İhraç Sözleşmesi'nin veya Yatırımcı Sözleşmesi'nin Taraf'ı olmayan Kişi'yi ifade eder.
Vergi	: Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Damga Vergisi, Emlak Vergisi, Gelir Vergisi veya Kurumlar Vergisi tevkifatı, harçlar, Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu ve BSMV de dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, her türlü vergiyi, tarhiyatı, fonu, rüsumu, harcı veya benzer nitelikteki mükellefiyet, stopaj veya sosyal sigorta primini (bunların ödenmemesi ya da ödenmesinde gecikilmesi ile ilgili ceza veya gecikme zammı da dahil olmak üzere) ifade eder.

- Yatırım Listesine Giren Yatırımcı** : Kendisi veya Gerçek Faydalanıcı'sı; Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi, Amerika Birleşik Devletleri, Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, Dünya Bankası ya da diğer yetkili otoriteler tarafından belirlenen bir yatırım listesine giren Yatırımcı'yı ifade eder.
- Yatırım Dönemi** : İlk Kapanış'tan itibaren 5 (beş) yıl olan ve Yönetici tarafından, Yatırım Komitesi ön kararı ile, Fon Süresi içerisinde kalmak kaydıyla 1 (bir) yıl uzatılabilen süreyi ifade eder.
- Yatırım Komitesi** : GSYF Tebliği'nin 11. maddesi uyarınca gerekli olan ve Bilgilendirme Dokümanları ile Yatırımcı Sözleşmesi'nde belirlenen esaslar dahilinde Kurucu tarafından kurulan yatırım komitesini ifade eder.
- Yatırımcı** : Fon'dan Katılma Payları satın alarak Fon'a katılan ve İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin tarafı olan yatırımcıyı ifade eder.
- Yatırımcı Sözleşmesi** : Fon ile Yatırımcılar arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen Bilgilendirme Dokümanları ve İhraç Sözleşmesi'nde yer verilmeyen hususların düzenlendiği standart sözleşmeyi ve buna ilişkin değişiklik ve eklemeler yapan veya onun yerine geçen tadilleri ve düzenlemeleri ifade eder.
- Yatırımcı Toplantısı** : Yatırımcılar'ın karar almak üzere bir araya geldiği toplantıyı ifade eder.
- Yönetici** : Fon'un yöneticisi olan Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'yi ifade eder.
- Yönetim Ücreti** : Aşağıda belirtilen Fon'un yönetim hizmetleri ile ilgili olarak Fon Portföyü'nden karşılanacak olan ücreti ifade eder:
- Fon'un yönetilmesi,
 - İtfa ve ihraç taleplerinin yönetilmesi,
 - Fon'un idaresi, muhasebesi ve ödemelerinin gerçekleştirilmesi,
 - Fon'un raporlamalarının yapılması,
 - Yatırımcı ilişkilerinin yürütülmesi,
 - SPK ile ilişkilerin yönetilmesi,
 - Fon Portföyü'nün sürekli izlenmesi,
 - Yatırım amaç ve stratejisine göre Fon'un idare ve yönetimi ile ilgili gerekli olabilecek diğer hizmetler.

Yürürlükteki Mevzuat

: Yürürlükte olan ve mahkeme dışında herhangi bir düzenleyici kurum tarafından kanunla düzenlenmiş, benimsenmiş, yayımlanmış, uygulanmış veya takip edilen ilgili Türk hukuku, tebliğ, kural, karar, yönetmelik, yönerge, emir, karar veya usulü ifade eder.

2. Yorum Kuralları

- 2.1. Herhangi bir yükümlülüğün belirli bir zamanda veya tarihte ifa edilmesinin şart koşulması halinde ilgili zaman veya tarih söz konusu yükümlülüğün ifasının esaslı bir koşulunu teşkil eder.
- 2.2. Sözleşme eklerinin ve belgelerin içeriği bütünün ayrılmaz bir parçasını teşkil eder ve atıf suretiyle bütüne dahil edilmiştir.
- 2.3. Aksi düzenlenmedikçe, Yürürlükteki Mevzuat'ın herhangi birine veya bir kısmına veya hukuki anlaşma, sözleşme ya da benzeri yasal belgeye yapılan atıf, atıf yapılan Yürürlükteki Mevzuat veya hukuki anlaşma, sözleşmenin ya da benzeri yasal belgenin zaman zaman tadil edilen, eklenen veya değiştirilen şekli olarak yorumlanır.
- 2.4. Ne sıfat altında olursa olsun, herhangi bir Kişi'ye yapılan atıflar söz konusu Kişi'nin külli ve cüzi haleflerini de içerir ve herhangi bir Resmi Makam ile ilgili olarak yapılan atıflar bunun görev ve yetkilerini üstlenen haleflerini de kapsar.
- 2.5. İş Günü olduğu belirtilmediği sürece, günlere yapılan atıflar takvim günlerini, haftalara, aylara veya yıllara yapılan atıflar ise takvim haftalarını, aylarını veya yıllarını ifade eder.

EK 2 – KAYNAK TAAHHÜDÜ veya PAY ALIM TALİMATI FORMU

YATIRIMCI BİLGİLERİ		
İsim / Unvan	:	
Adres	:	
Vergi Dairesi ve Vergi No	:	
Telefon	:	
Elektronik Posta	:	
YATIRIMCI KATEGORİSİ		
Bireysel Nitelikli Yatırımcı ☐		Kurumsal Nitelikli Yatırımcı ☐
TALEP ŞEKLİ		
Kaynak Taahhüdü ile Pay Alımı ☐		Pay Alım Talimatı ile Pay Alımı ☐
ÖDEME ŞEKLİ		
Nakit ☐		İştirak Payı ☐
(Bu bölüm sadece kaynak taahhüdünde bulunan yatırımcılar tarafından doldurulacaktır)		
Kaynak Taahhüdü _____ (yazı ile) – ABD Doları TARİH – KAŞE – İMZA Tutarı		
(Bu bölüm sadece pay alım talimatında bulunan yatırımcılar tarafından doldurulacaktır)		
Pay Alım Talimatı _____ (yazı ile) – TL TARİH – KAŞE – İMZA		
* Bu formu imzalamakla: Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde bir girişim sermayesi yatırım fonu olarak kurulan Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ("Fon") Kaynak Taahhüdü'nde bulunduğumu veya Pay Alım Talimatı verdiğimi ve işbu Kaynak Taahhüdü veya Pay Alım Talimatı'nı imzalayarak Fon'un Kurucu ve Yöneticisi Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Fon, Muharem Tuncay BÜYÜKOĞLU ve Fon yatırımcıları arasında imzalanmış [J.06.2025 tarihli İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin tarafı haline geldiğimi; Kaynak Taahhüdü'nde bulunmam durumunda İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne uygun olarak alım talimatı vererek işbu Kaynak Taahhüdü tutarının tamamını veya bir kısmını; Pay Alım Talimatı'nda bulunmam durumunda ise yukarıda yer alan tutarın tamamını, Yönetici tarafından İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin uyarınca yapılan Ödeme Çağrısı üzerine İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nde belirlenen süre ve koşullara uygun olarak yerine getireceğimi ve Ek'li nitelikli yatırımcı beyanının doğruluğunu kabul, beyan ve taahhüt ederim.		

Sözleşmeye Katılım

1. Amaç ve Yorum Kuralları

İşbu form, formda bilgileri verilen Yatırımcı'nın, Fon'un İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'ne tarafı olması ve İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nün tüm hükümlerinin Yatırımcı için bağlayıcı olmasını sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Formda imzası bulunan Taraflar, formun Fon'un İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçasını oluşturduğunu ve aksi belirtilmediği sürece İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nde yer alan tanımlar ve yorumların aynen geçerli olacağı konusunda mutabıktır.

2. Sözleşmelere Katılım

Yatırımcı,

- a. İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin bir kopyasının kendisine temin edildiğini,
- b. İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin tamamını okuduğunu,
- c. İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin tarafı olduğunu ve
- d. İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi'nin tüm hükümlerine uygun davranacağını,

kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

3. Yürürlük

Fon'un İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi, Yatırımcı'nın Fon'a kabulünün usulüne uygun olarak tamamlanması ile yürürlüğe girecektir.

Ek – 1 : Nitelikli Yatırımcı Beyanı

Ek – 2 : İhraç Sözleşmesi

Ek – 3 : Yatırımcı Sözleşmesi

İmza

Kaşe

(Bir nüshası Portföy Saklayıcısı'na teslim edilecektir.)

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

adına Yönetici olarak;

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Adı – Soyadı ve Unvanı :

İmza :

Kaşe :

EK 3 – NİTELİKLİ YATIRIMCI BEYANI

Aşağıda imzası bulunan ben, [XXX], Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ("**Fon**") yatırım yapma ve Fon'un Katılma Payları'nı ("**Katılma Payları**") iktisap etme niyetinde olduğumdan aşağıdaki beyanlarımı Fon'un Kurucu'su konumundaki Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ye sunar,

- 1) Fon Katılma Payları'nın ihracına ilişkin Fon İhraç Belgesi'nin Sermaye Piyasası Kurulu ("**Kurul**") tarafından onaylanmasının, ihraççının veya İhraç Belgesi'nde yer alan bilgilerin Kurul tarafından tekeffülü anlamına gelmeyeceğini ve ilgili Katılma Payları'na ilişkin bir tavsiye niteliğinde olmadığını bildiğimi,
- 2) İhraç edilen Katılma Payları'nın devlet güvencesi altında olmadığını ve anaparanın yitirilmesi dâhil çeşitli yatırım riskleri içerdiğini bildiğimi,
- 3) Sermaye piyasası mevzuatında belirtilmiş olan ve "*Nitelikli Yatırımcı*" tanımında yer alan şartları sağladığımı,
- 4) "*Nitelikli Yatırımcı*" tanımında yer alan şartları kaybettiğimde derhal Yönetici ile ilgili ve yetkili kuruluşa haber vereceğimi, bilgi vermemem durumunda sermaye piyasası mevzuatına aykırılık nedeniyle sorumlu tutulacağımı bildiğimi,
- 5) Katılma Payları'nın Nitelikli Yatırımcılar'a ihracı nedeniyle izahname düzenlenmesinin mevzuat uyarınca zorunlu olmadığını ve bu yatırımı yaparken ihraç edilen Katılma Payları ve ihraççı hakkında bilgileri ihraççıdan, Fon İçtüzük ve İhraç Belgesi'nden ve İhraç Sözleşmesi'nden öğrenme hakkımın olduğunu bildiğimi,
- 6) İhraç edilen Katılma Payları'nın sağladığı haklar ve yüklediği yükümlülükler konusunda bilgileri ihraççıdan talep etme hakkımın olduğunu bildiğimi,
- 7) Bu yatırıma karar vermeden önce ihraççının faaliyetleri, finansal ve hukuki durumu ve taşıdığı ekonomik riskler hakkında bilgileri ihraççıdan talep etme hakkımın olduğunu bildiğimi,
- 8) İhraççının faaliyetlerinin sona ermesi, mali yapısının bozulması, iflas etmesi gibi nedenlerle faiz, anapara ödemesi vb. gibi ihraç edilen Katılma Payları'na ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda haklarımı TTK, İcra İflas Kanunu, TBK ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde aramam gerektiğini bildiğimi,
- 9) Katılma Payları'nın piyasa riski, faiz oranı riski, likidite riski, ülke riski ve geri ödememe riski gibi çeşitli riskler içerebileceğini, bu riskleri ilgili Katılma Payı'nı, ihraççıyı, piyasayı, ekonomiyi ve ülke koşullarını dikkate alarak, ihraççıdan ve diğer kaynaklardan da bilgi almak suretiyle gerekli şekilde değerlendirdiğimi ve kendi irademle yaptığım yatırım ve üstlendiğim risk nedeniyle uğrayabileceğim zarardan sorumlu olduğumu,
- 10) Kurul'un kamuyu aydınlatma ve finansal raporların hazırlanmasına ilişkin düzenlemelerinin, Katılma Payları'nı halka arz etmeksizin ihraç eden ihraççılar bakımından sınırlı olduğunu, ihraççı hakkında bilgi almak istediğimde ihraççıya başvurmam gerektiğini bildiğimi,
- 11) Satın aldığım Katılma Payları'nın aktif veya likit bir ikincil piyasasının bulunmadığını bildiğimi,
- 12) Nitelikli Yatırımcılar'a ihraç edilme zorunluluğu bulunan Katılma Payları'nın, halka arz tanımı kapsamına girebilecek şekilde yeniden satılamayacağını bildiğimi,
- 13) Nitelikli Yatırımcılar'a ihraç edilen Katılma Payları'nın ihraçtan sonra da sadece Kurucu'nun onayına bağlı olarak Nitelikli Yatırımcılar arasında tedavül edebileceğini, Nitelikli Yatırımcılar

dışındaki kişilere satılamayacağını bildiğimi, satın aldığım Katılma Payları'nın herhangi bir şekilde Nitelikli Yatırımcı olmayan birine veya Kurucu'nun onayı bulunmaksızın bir Nitelikli Yatırımcı'ya devri halinde sorumluluğun tarafıma ait olacağını ve bu nedenle Kurucu'ya bir sorumluluk yüklemeyeceğimi,

- 14) Bu beyanların tamamının doğru olduğunu ve yanıltıcı olmadığını, bu beyanı özgür iradem ile imzaladığımı,

kayıtsız, şartsız ve gayri kabil-i rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederim.

BEYANDA BULUNAN NİTELİKLİ YATIRIMCI:

Adı/Soyadı – Unvanı :

T.C. Kimlik Numarası :

Vergi Kimlik Numarası :

Adresi :

Tarih :

İmza :

EK 4 – DEVİR PROTOKOLÜ

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK’nın III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (“**Kurucu**”) tarafından girişim sermayesi yatırım fonu olarak kurulan Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na (“**Fon**”) Yatırımcı olarak yatırım yapma niyetiyle aşağıda imzası bulunan [XXX] (“**Devralan**”) [XXX]’den (“**Devreden**”) [XXX] tarihi itibarıyla [XXX] [YAZI] birim Katılma Payı satın almıştır.

Devralan, aşağıda yer alan imzası ile Kurucu, Fon ve Yatırımcılar’ı arasında geçerli olan [].06.2025 tarihli İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi’ne Taraf olma niyetinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

İş burada büyük harfle başlayan ancak tanımlanmamış olan terimler İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi’ne kendilerine verilen anlamı ifade edecektir.

Yönetici’nin, Devralan’ın [XXX] [YAZI] birim Katılma Payı’nı satın alması ve İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi’ne Taraf olmasını Fon’un Yatırımcılar’ı adına kabul etmesi durumunda, Devralan;

1. Devreden’den edindiği Katılma Payı miktarının [XXX] [YAZI] adet olacağını ve varsa Devreden’in Ödenmemiş Kaynak Taahhüdü’ne dayanan alım yükümlülüğünü, devraldığı Katılma Payları ile orantılı şekilde devraldığını,
2. İhraç Sözleşmesi ve Yatırımcı Sözleşmesi’nden doğan tüm yükümlülük ve sorumluluklarına uygun davranacağını;
3. Tarafına yapılacak bildirimler için aşağıdaki bilgilerimin geçerli olacağını;

Adres :

İlgili Kişi :

Faks No :

E-Posta :

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kurucu, Devralan’ın [XXX] [YAZI] adet Katılma Payı’nı [XXX] [YAZI] karşılığı Devreden’den devraldığını ve İhraç Sözleşmesi ve Yatırım Sözleşmesi’nin Taraf’ı haline geldiğini Fon ve mevcut Yatırımcılar adına kabul eder.

KATILMA PAYI DEVRALAN

YATIRIMCI

Adı/Soyadı – Unvanı :

T.C. Kimlik Numarası :

Vergi Kimlik Numarası :

Elektronik Posta Adresi :

İmza – Kaşe :

Bu Devir Protokolü Yatırımcı tarafından yukarıda belirtilen tarihte tarafların yetkili temsilcileri tarafından imzalanarak 1 (bir) nüshası Devralan’a teslim edilmiştir.

FON

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

adına

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

KURUCU/YÖNETİCİ

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

EK 5 – B1 GRUBU KATILMA PAYI SAHİPLERİ’NİN YATIRIM TUTARI

B1 Grubu Katılma Payı Sahibi	Dağıtımlar ile Geri Ödenecek Toplam Ana Para Tutarı (net/ABD Doları)	Eşik Getiri Hesaplama Başlangıç Tarihi
Arda ZOR	50.000	İlk Kapanış Tarihi
Kutlu YOLCU	50.000	İlk Kapanış Tarihi
Ömer KANDEMİR	100.000	İlk Kapanış Tarihi
Selda ÇELİKOL	25.000	İlk Kapanış Tarihi
Ümit YAVUZ	150.000	İlk Kapanış Tarihi

İMZA SAYFASI

FON

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

adına

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

KURUCU/YÖNETİCİ

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

OMURGA
GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Bağcı Cad. No:12 Kağıthane Ofis park
34406 Kağıthane / KÜLTÜR
Kağıthane V. No:42 031 2710

YATIRIMCI

Adı/Soyadı – Unvanı :
T.C. Kimlik Numarası :
Vergi Kimlik Numarası :
Elektronik Posta Adresi :
İmza – Kaşe :