

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 28 / 07 / 2025
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK - Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2025 yılında da devam etmesi beklenen ve nakit fazlası ile belirginleşen sağlam finansal pozisyonu,
- Tarım, teknoloji, depolama ve ticari faaliyetler yoluyla çeşitlendirilmiş gelir yapısı,
- Biyolojik çeşitliliğin korunması yoluyla sürdürülebilir tarıma odaklanması,
- Bilgi birikimi ile birlikte Ar-Ge, inovasyon ve tasarım üzerinde yoğunlaşılması,
- Dijitalleşme ortamında teknoloji ürünlerine yönelik güçlü talep,
- Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bir kuruluş olarak düzenlemelere uyum,
- Gelir üretimindeki artışa rağmen yüksek maliyetlere ve faaliyet giderlerine bağlı olarak kötüleşen kâr marjları,
- Negatif FAVÖK nedeniyle FAVÖK'ün ödenmiş faize oranının yetersiz seviyesi,
- Belli ölçüde topraksız tarıma rağmen iklim değişikliği ve diğer doğal afetlerden kaynaklanan risklere maruz kalma potansiyeli.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi"nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu '**A+ (tr)**' seviyesinden '**A- (tr)**' seviyesine revize edilmiş olup tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: A- (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihrac edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür