

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 30 Haziran 2025
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Sınırlı Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-37

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
	Dipnot		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.397.998.303	1.426.879.949
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	57.576.947	39.382.551
Ticari Alacaklar		1.282.100.481	1.310.459.598
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	1.282.100.481	1.310.459.598
Diğer Alacaklar		5.523.740	11.812.682
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	745	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.522.995	11.812.682
Stoklar	10	40.464.408	61.277.721
Peşin Ödenmiş Giderler		6.683.723	3.607.815
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		588.404	339.582
Diğer Dönen Varlıklar		5.060.600	--
Duran Varlıklar		1.001.117.915	1.029.281.791
Finansal Yatırımlar	7	32.683.753	55.507.548
Diğer Alacaklar		123.546	144.146
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		123.546	144.146
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	183.750.000	181.777.984
Maddi Duran Varlıklar	12	542.718.264	551.015.389
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	241.051.017	239.847.305
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	791.335	989.419
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		791.335	989.419
TOPLAM VARLIKLAR		2.399.116.218	2.456.161.740

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
	Dipnot		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.844.129.952	1.739.936.717
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	156.152.909	182.716.742
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.981.274	493.052
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	3.981.274	493.052
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		152.171.635	182.223.690
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		152.171.635	182.223.690
Ticari Borçlar		1.590.591.579	1.473.430.451
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	1.045.005.369	645.152.163
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	545.586.210	828.278.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		8.439.569	6.813.440
Diğer Borçlar		716.032	491.704
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	294.598	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		421.434	491.704
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		12.434.687	28.862.032
Kısa Vadeli Karşılıklar		67.382.102	36.037.464
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		6.354.417	9.080.026
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		61.027.685	26.957.438
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.413.074	11.584.884
Uzun Vadeli Yükümlülükler		138.733.492	103.010.074
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	74.970.322	27.341.914
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.392.111	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	2.392.111	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		72.578.211	27.341.914
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		72.578.211	27.341.914
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.889.567	9.254.216
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	7.889.567	9.254.216
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	55.873.603	66.413.944
Toplam Yükümlülükler		1.982.863.444	1.842.946.791
ÖZKAYNAKLAR		416.252.774	613.214.949
Ana Ortaklığa Ait Paylar		416.252.774	613.214.949
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	1.046.647.266	1.046.647.266
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17	7.058.195	7.058.195
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(10.118.647)	(11.477.448)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(10.118.647)	(11.477.448)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	41.230.846	41.230.846
Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)		(472.013.910)	(464.680.858)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(198.320.976)	(7.333.052)
TOPLAM KAYNAKLAR		2.399.116.218	2.456.161.740

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden</i>			
		Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	18	2.413.719.113	1.190.233.042	2.718.055.547	1.327.137.681
Satışların Maliyeti (-)	18	(2.430.971.364)	(1.184.486.838)	(2.711.618.537)	(1.323.174.693)
BRÜT KAR	18	(17.252.251)	5.746.204	6.437.010	3.962.988
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(100.406.047)	(50.047.329)	(103.251.999)	(50.016.771)
Pazarlama Giderleri (-)		(13.782.439)	(6.559.863)	(6.274.763)	(1.542.080)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	29.125.308	9.623.806	37.870.598	29.950.743
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(43.833.572)	(26.497.337)	(51.849.794)	(10.280.882)
ESAS FAALİYET ZARARI		(146.149.001)	(67.734.519)	(117.068.948)	(27.926.002)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	1.979.115	1.979.115	75.002.671	19.793.850
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(22.823.796)	(12.570.022)	--	--
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		(166.993.682)	(78.325.426)	(42.066.277)	(8.132.152)
Finansman Gelirleri	22.1	2.090.757	1.486.708	2.500.373	1.843.811
Finansman Giderleri (-)	22.2	(85.551.702)	(35.808.593)	(64.528.535)	(29.078.829)
Parasal Kazanç/Kayıp	27	41.140.376	26.416.349	105.665.706	46.482.666
VERGİ ÖNCESİ KAR		(209.314.251)	(86.230.962)	1.571.267	11.115.496
Vergi Gideri		10.993.275	(10.184.189)	(22.757.996)	(16.733.957)
Dönem Vergi Gideri		--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri	23	10.993.275	(10.184.189)	(22.757.996)	(16.733.957)
DÖNEM (ZARARI) / KARI		(198.320.976)	(96.415.151)	(21.186.729)	(5.618.461)
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL	24	(112,0457)	(54,4718)	(11,9699)	(3,1743)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		1.358.801	1.358.801	(859.424)	(859.424)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları		1.811.735	1.811.735	(1.145.899)	(1.145.899)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(452.934)	(452.934)	286.475	286.475
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(196.962.175)	(95.056.350)	(22.046.153)	(6.477.885)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları			Birikmiş Karlar / (Zararlar)		
Sınırlı denetimden geçmiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.046.647.266	7.058.195	--	(6.008.344)	41.230.846	(603.311.860)	138.631.002	626.017.105
Transferler	--	--	--	--	--	--	138.631.002	(138.631.002)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(21.186.729)	(21.186.729)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(859.424)	--	--	--	(859.424)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(859.424)	--	--	(21.186.729)	(22.046.153)
30 Haziran 2024 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.046.647.266	7.058.195	--	(6.867.768)	41.230.846	(464.680.858)	(21.186.729)	603.970.952
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.046.647.266	7.058.195	--	(11.477.448)	41.230.846	(464.680.858)	(7.333.052)	613.214.949
Transferler	--	--	--	--	--	--	(7.333.052)	7.333.052	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	(198.320.976)	(198.320.976)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	1.358.801	--	--	--	1.358.801
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	1.358.801	--	--	(198.320.976)	(196.962.175)
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.046.647.266	7.058.195	--	(10.118.647)	41.230.846	(472.013.910)	(198.320.976)	416.252.774

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	
		1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		254.576.227	249.299.309
Dönem Zararı		(198.320.976)	(21.186.729)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(198.320.976)	(21.186.729)
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		276.046.516	170.569.763
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	153.120.681	170.783.450
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		29.488.694	35.441.827
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		5.854.723	6.009.814
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		23.633.971	29.432.013
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		60.889.358	71.290.729
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(2.956.931)	(20.993.824)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		63.846.289	92.284.553
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		20.851.779	(75.002.671)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	11,21	(1.972.016)	(54.951.698)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	22.823.795	(20.050.973)
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	(10.993.275)	22.757.996
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(7.099)	--
Parasal (kazanç) / kayıp		22.696.378	(54.701.568)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		182.998.682	112.375.250
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(175.322.897)	(506.387.181)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(167.748)	(1.216.882)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(175.155.149)	(505.170.299)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		6.288.942	(9.209.481)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		(745)	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		6.289.687	(9.209.481)
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	10	20.813.313	5.165.792
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		354.041.059	605.821.497
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		547.819.404	560.618.312
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		(193.778.345)	45.203.185
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(70.270)	(140.775)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		(70.270)	(140.775)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		(12.886.545)	17.991.868
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		(9.864.920)	(866.470)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)		(11.048.801)	(6.138.621)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış		1.183.881	5.272.151
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		260.724.222	261.758.284
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(5.559.591)	(5.689.488)
Vergi Ödemeleri		(588.404)	(6.769.487)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(15.528.047)	(35.467.533)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.099	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(15.535.146)	(35.467.533)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(214.251.024)	(207.090.615)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		1.359.859	5.200.113
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(153.855.239)	(157.181.538)
Ödenen Faiz		(63.846.289)	(57.609.563)
Alınan Faiz		2.090.645	2.500.373
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		24.797.156	6.741.161
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(6.602.760)	(4.112.196)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	39.382.551	18.689.374
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	57.576.947	21.318.339

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2024: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 126'dır (31 Aralık 2024: 128).

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 25).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 8 Ağustos 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Finansal tabloların yüksek enflasyonlu dönemde yeniden düzenlenmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 30 Haziran 2025 itibarıyla %220'ye ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2025 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2024
Yıllık Endeks	3.132,17	2.684,55	2.319,29
Yıllık Enflasyon	%35,05	%44,38	%71,60
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%220	%291	%324
Düzeltilme katsayısı	1,0000	1,16674	1,35048

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtabilecek şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Şirket'in söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket'in tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KKG tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler;

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KKG tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

UFRS 19 –Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Şirket'in yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 30 Haziran 2025 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmaktadır.

2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.7 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, ara dönem özet finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket'in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	745	--
	745	--

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	752.079.874	496.354.482
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	286.059.728	132.291.195
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	5.279.008	16.412.332
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	--	94.154
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	1.586.759	--
	1.045.005.369	645.152.163

Şirket'in Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çimentaş	294.598	--
	294.598	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

d) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Çimentaş	3.656.462	--
Elazığ Çimento	324.812	493.052
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	2.392.111	--
	6.373.385	493.052

Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
3 aydan kısa vadeli	949.237	--
3 ay - 12 ay vadeli	3.032.037	493.052
1 yıl - 5 yıl vadeli	2.392.111	--
	6.373.385	493.052

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Çimentaş	3.203.785	2.224.653	2.546.733	1.416.256
Yapıtek	57.679	--	1.587.031	1.416.313
Elazığ Çimento	2.720.805	1.805.990	25.870	25.870
Toplam	5.982.269	4.030.643	4.159.634	2.858.439

İlişkili taraflara yapılan hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Çimentaş	685.359.253	331.542.447	902.571.638	424.021.724
Kars Çimento	1.358.094	1.358.094	--	--
Elazığ Çimento	261.348.714	112.831.409	181.288.720	97.847.117
Destek	138.876.425	63.748.304	162.003.784	71.811.630
Toplam	1.086.942.486	509.480.254	1.245.864.142	593.680.471

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

b) Hammadde ve malzeme alımları: (Devamı)

Çimentaş ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Çimentaş (Dipnot 19)	34.161.921	17.261.656	36.765.621	18.287.431
Toplam	34.161.921	17.261.656	36.765.621	18.287.431

Çimentaş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Süreko'dan yapılan hizmet alımı atık bertaraf bedelinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Kars Çimento	--	--	23.151	8.635
Toplam	--	--	23.151	8.635

e) Faiz giderleri:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Çimentaş	13.900.808	247.184	4.310.982	2.322.723
Toplam	13.900.808	247.184	4.310.982	2.322.723

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	7.149.702	3.962.132	8.292.318	3.917.194
Toplam	7.149.702	3.962.132	8.292.318	3.917.194

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri'ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Banka	41.316.907	26.172.513
Vadesiz mevduat	41.316.907	26.172.513
-Türk Lirası	41.316.907	26.172.513
Diğer hazır değerler (*)	16.260.040	13.210.038
Nakit ve nakit benzerleri	57.576.947	39.382.551

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	32.330.535	55.154.330
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	353.218	353.218
Toplam	32.683.753	55.507.548

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	<u>30 Haziran 2025</u>	Pay (%)	<u>31 Aralık 2024</u>
Çimentaş	1'den az	32.330.535	1'den az	55.154.330
Toplam		32.330.535		55.154.330

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Ocak	55.154.331	34.379.566
Gerçeğe uygun değer kazancı / (kayı) (Dipnot 21)	(22.823.796)	20.050.973
30 Haziran	32.330.535	54.430.539

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentaş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	156.152.909	182.716.742
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	156.152.909	182.716.742
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	74.970.322	27.341.914
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	74.970.322	27.341.914
Toplam finansal borçlanmalar	231.123.231	210.058.656

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
3 aydan kısa vadeli	51.658.770	44.278.345
3 ay - 12 ay vadeli	104.494.139	138.438.397
1 - 2 yıl vadeli	64.502.726	12.297.419
2 - 5 yıl vadeli	8.816.734	15.044.495
5 yıldan uzun vadeli	1.650.862	--
Toplam	231.123.231	210.058.656

Şirket'in, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %39,98'dir (31 Aralık 2024: %34,71).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	1.104.333.623	1.135.619.482
Vadeli çekler	179.341.758	176.677.614
	1.283.675.381	1.312.297.096
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.574.900)	(1.837.498)
Toplam	1.282.100.481	1.310.459.598

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçen alacaklar	177.651.666	43.890.655
0 -30 gün vadeli	472.382.146	561.812.538
31 -60 gün vadeli	448.291.537	246.746.147
61 -90 gün vadeli	107.270.891	455.976.751
91 gün ve üzeri vadeli	76.504.241	2.033.507
Toplam	1.282.100.481	1.310.459.598

Şirket'in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 1.282.100.481 TL tutarında (31 Aralık 2024: 1.310.459.598 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı	1.837.498	2.652.956
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	--
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 20.1)	--	--
Enflasyon etkisi	(262.598)	(815.458)
Dönem sonu	1.574.900	1.837.498

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	545.586.210	828.278.288
Toplam	545.586.210	828.278.288

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2024: 3 ay).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10

STOKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hammadde ve malzemeler		
- Yakıtlar	10.092.668	8.107.729
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	9.818.164	11.051.606
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	8.040.977	16.145.561
- Çimento	5.972.045	8.895.294
- Mıcır	5.897.473	16.885.168
- Uçucu Kül	14.534	192.363
Yoldaki mallar	628.547	--
	40.464.408	61.277.721

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 1.605.078.137 TL'dir (30 Haziran 2024: 1.825.851.354 TL).

11

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak	181.777.984	134.264.975
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 21.1)	1.972.016	54.951.698
	183.750.000	189.216.673

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Arsalar	180.250.000	178.511.114
Binalar	3.500.000	3.266.870
	183.750.000	181.777.984

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Şirket, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin gözden geçirilmesi için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

183.750.000 TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12

MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	30 Haziran 2025
Arazi ve arsalar	193.107.788	--	--	--	193.107.788
Yerüstü düzenleri	112.336.057	--	--	--	112.336.057
Binalar	118.268.895	--	--	--	118.268.895
Makine, tesis ve cihazlar	679.466.987	--	--	--	679.466.987
Taşıtlar	239.592.966	--	--	--	239.592.966
Demirbaşlar	124.983.576	456.874	(469.220)	--	124.971.230
Özel maliyetler	132.838.205	--	--	--	132.838.205
Yapılmakta olan yatırımlar	1.861.425	15.078.272	--	--	16.939.697
	1.602.455.899	15.535.146	(469.220)	--	1.617.521.825
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(57.102.298)	(2.329.489)	--	--	(59.431.787)
Binalar	(46.504.825)	(1.298.825)	--	--	(47.803.650)
Makine, tesis ve cihazlar	(527.385.099)	(9.817.512)	--	--	(537.202.611)
Taşıtlar	(188.310.821)	(6.071.977)	--	--	(194.382.798)
Demirbaşlar	(117.147.518)	(1.388.176)	469.220	--	(118.066.474)
Özel maliyetler	(114.989.949)	(2.926.292)	--	--	(117.916.241)
Toplam birikmiş amortisman	(1.051.440.510)	(23.832.271)	469.220		(1.074.803.561)
Net defter değeri	551.015.389				542.718.264

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti	150.506.913	166.975.352
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	1.637.148	2.470.008
Pazarlama giderleri	976.620	1.338.090
Toplam	153.120.681	170.783.450

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2024: Yoktur).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12 MADDE DÜRAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2024
Maliyet					
Arazi ve arsalar	193.107.789	--	--	--	193.107.789
Yerüstü düzenleri	72.818.208	--	--	38.955.008	111.773.216
Binalar	109.561.551	--	--	8.707.345	118.268.896
Makine, tesis ve cihazlar	672.669.931	34.186	--	4.950.808	677.654.925
Taşıtlar	220.183.551	--	--	1.521.076	221.704.627
Demirbaşlar	121.398.857	--	--	3.198.401	124.597.258
Özel maliyetler	121.742.883	--	--	2.607.293	124.350.176
Yapılmakta olan yatırımlar	47.077.469	35.433.347	--	(61.045.669)	21.465.147
	1.558.560.239	35.467.533	--	(1.105.738)	1.592.922.034
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(52.716.815)	(1.986.212)	--	--	(54.703.027)
Binalar	(43.944.201)	(1.261.799)	--	--	(45.206.000)
Makine, tesis ve cihazlar	(506.975.376)	(10.484.280)	--	--	(517.459.656)
Taşıtlar	(178.375.853)	(4.929.485)	--	--	(183.305.338)
Demirbaşlar	(114.331.959)	(1.385.918)	--	--	(115.717.877)
Özel maliyetler	(110.373.508)	(2.209.125)	--	--	(112.582.633)
Toplam birikmiş amortisman	(1.006.717.712)	(22.256.819)	--	--	(1.028.974.531)
Net defter değeri	551.842.527				563.947.503

13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet				
Arazi ve arsalar	8.921.896	285.176	--	9.207.072
Makine, tesis ve cihazlar	110.049.444	13.694.414	--	123.743.858
Taşıtlar	452.646.490	181.045.117	(147.706.909)	485.984.698
	571.617.830	195.024.707	(147.706.909)	618.935.628
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(930.426)			(930.426)
Makine, tesis ve cihazlar	(52.238.014)	(22.126.272)		(74.364.286)
Taşıtlar	(278.602.085)	(106.964.054)	82.976.240	(302.589.899)
Toplam birikmiş amortisman	(331.770.525)	(129.090.326)	82.976.240	(377.884.611)
Net defter değeri	239.847.305			241.051.017

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Arazi ve arsalar	--	8.921.896	--	8.921.896
Makine, tesis ve cihazlar	85.694.204	20.881.358	(3.246.007)	103.329.555
Taşıtlar	250.088.435	343.917.780	(90.108.278)	503.897.937
	335.782.639	373.721.034	(93.354.285)	616.149.388
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	--	(461.390)	--	(461.390)
Makine, tesis ve cihazlar	(45.736.822)	(20.264.327)	3.246.007	(62.755.142)
Taşıtlar	(142.440.100)	(127.601.612)	90.108.278	(179.933.434)
Toplam birikmiş amortisman	(188.176.922)	(148.327.329)	93.354.285	(243.149.966)
Net defter değeri	147.605.717			372.999.422

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

14

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2025
Haklar	10.709.229	--	--	10.709.229
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10.802.843	--	--	10.802.843
	21.512.072	--	--	21.512.072
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(9.910.640)	(184.290)	--	(10.094.930)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(10.612.013)	(13.794)	--	(10.625.807)
Toplam birikmiş itfa payları	(20.522.653)	(198.084)	--	(20.720.737)
Net defter değeri	989.419			791.335

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2024
Haklar	9.603.491	--	1.105.738	10.709.229
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10.802.843	--	--	10.802.843
	20.406.334	--	1.105.738	21.512.072
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(9.603.491)	(122.859)	--	(9.726.350)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(10.496.832)	(76.443)	--	(10.573.275)
Toplam birikmiş itfa payları	(20.100.323)	(199.302)	--	(20.299.625)
Net defter değeri	306.011			1.212.447

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	19.321.620	27.901.162
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.790.000	3.949.413
Toplam	23.111.620	31.850.575

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	23.111.620	31.850.575
B Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	23.111.620	31.850.575

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2024: %0,0).

15.2 Alınan Teminatlar

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	1.314.692.948	1.227.751.542
DBS yoluyla alınan teminatlar	568.108.305	586.749.095
Kefaletler	80.380.000	93.782.505
Teminat senetleri	4.926.342	5.747.757
İpotekler	2.090.000	2.438.485
Rehinler	1.210.000	1.411.755
Teminat çekleri	140.500	163.927
	1.971.548.095	1.918.045.066

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	7.889.567	9.254.216
	7.889.567	9.254.216

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 46.655,43 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı	4,00%	2,00%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	6,60%	5,67%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	9.254.216	3.509.213
Hizmet maliyeti (Dipnot 19)	883.704	325.227
Faiz maliyeti (Dipnot 22.2)	1.180.162	364.013
Dönem içi ödemeler	(269.355)	(963.918)
Aktüeryal Fark	(1.811.735)	1.145.899
Enflasyon etkisi	(1.347.425)	(716.292)
Kapanış bakiyesi	7.889.567	3.664.142

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentaş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		1.046.647.266		1.046.647.266

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan ilavelerin TMS 29 kapsamında düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı içermektedir.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Haziran 2025 itibarıyla 7.058.195 TL tutarındaki (31 Aralık 2024: 7.058.195 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 10.118.647 TL tutarında (31 Aralık 2024: 11.477.448 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 41.230.846 TL (31 Aralık 2024: 41.230.846 TL)'dir.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

25 Nisan 2025 tarihli 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin yasal kayıtlarında dönem karı oluşmadığından, dağıtımına konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

18

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Yurtiçi satışlar	2.417.361.352	1.192.314.596	2.730.533.272	1.332.842.180
Brüt satışlar	2.417.361.352	1.192.314.596	2.730.533.272	1.332.842.180
Eksi: İskontolar	(3.642.239)	(2.081.554)	(12.477.725)	(5.704.499)
Hasılat	2.413.719.113	1.190.233.042	2.718.055.547	1.327.137.681
Eksi: Satışların maliyeti	(2.430.971.364)	(1.184.486.838)	(2.711.618.537)	(1.323.174.693)
Brüt kar	(17.252.251)	5.746.204	6.437.010	3.962.988

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

19

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	34.161.921	17.261.656	36.765.621	18.287.431
Personel giderleri	24.079.733	14.304.517	23.815.967	11.248.186
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	21.807.954	8.104.918	22.429.801	10.091.344
Danışmanlık ve istişare giderleri	6.000.781	2.501.701	4.766.841	2.271.479
Yemek giderleri	3.443.998	1.480.586	4.150.188	2.361.137
Amortisman ve itfa payları	1.637.148	799.883	2.470.008	981.025
Vergi, resim ve harçlar	1.167.420	747.222	1.118.129	816.971
Sigorta primleri	992.287	572.010	836.250	552.015
Kıdem tazminatı gideri	883.704	601.060	325.227	(278.165)
Posta ve telefon giderleri	484.083	271.337	356.277	177.199
Seyahat giderleri	205.652	172.820	290.444	127.469
Bağış ve yardımlar	104.902	14.077	237.008	--
Diğer	5.436.464	3.215.542	5.690.238	3.380.680
	100.406.047	50.047.329	103.251.999	50.016.771

20

ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

20.1

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Ticari borç reeskont geliri	866.286	189.004	18.493.451	18.493.451
Vade farkı geliri	3.553.321	2.992.565	1.655.187	557.550
Hurda ve malzeme satış gelirleri	1.109.258	661.139	1.654.889	472.125
Kambiyo karları	86.031	86.031	1.331.156	(392.291)
Kira gelirleri	2.732.948	1.988.112	99.778	47.275
Diğer	20.777.464	3.706.955	14.636.137	10.772.633
	29.125.308	9.623.806	37.870.598	29.950.743

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Vade farkı gideri	(7.527.342)	(7.527.342)	(34.674.991)	(24.197)
Kambiyo zararları	(847.136)	(530.378)	(1.310.973)	818.504
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	(14.386.888)	(14.386.888)	(28)	(28)
Diğer	(21.072.206)	(4.052.729)	(15.863.802)	(11.075.161)
	(43.833.572)	(26.497.337)	(51.849.794)	(10.280.882)

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	1.972.016	1.972.016	54.951.698	54.951.698
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	--	--	20.050.973	(35.157.848)
Sabit kıymet satış karı	7.099	7.099	--	--
	1.979.115	1.979.115	75.002.671	19.793.850

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

21.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	(22.823.796)	(12.570.022)	--	--
	(22.823.796)	(12.570.022)	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

22.1 Finansman Gelirleri

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.090.645	1.486.708	2.500.373	1.843.811
Kambiyo karları	112	--	--	--
	2.090.757	1.486.708	2.500.373	1.843.811

22.2 Finansman Giderleri

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Kiralama faiz giderleri	(49.945.425)	(23.302.099)	(55.466.831)	(25.499.275)
Banka komisyon giderleri	(20.524.006)	(11.242.014)	(6.062.727)	(2.812.322)
Faiz giderleri	(13.900.864)	(247.240)	(2.142.732)	(154.473)
Kambiyo zararları	--	--	(492.232)	(367.313)
Aktüeryal faiz gideri	(1.180.162)	(1.015.995)	(364.013)	(245.446)
Diğer	(1.245)	(1.245)	--	--
	(85.551.702)	(35.808.593)	(64.528.535)	(29.078.829)

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(588.404)	(339.582)
Cari dönem vergi karşılığı – net	(588.404)	(339.582)

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Cari dönem vergi geliri/ (gideri)	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	10.993.275	(10.184.189)	(22.757.996)	(16.733.957)
Toplam vergi gideri	10.993.275	(10.184.189)	(22.757.996)	(16.733.957)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Vergi öncesi kar / (zarar)	(209.314.256)	1.571.268
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	52.328.563	(392.817)
Vergi oranı değişiminin etkisi		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.580.293)	(2.347.499)
Gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) vergi etkisi	(1.426.487)	7.194.038
Ertelenmiş ergiye dahil edilmeyen cari dönem mali zararları	(28.515.755)	(23.848.241)
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi	(9.812.753)	(3.363.477)
Toplam vergi gideri	10.993.275	(22.757.996)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Borç karşılıkları	10.753.817	8.430.731	--	--
Stoklar	9.255.486	--	--	(2.412.762)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.972.392	2.313.554	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(1.476.294)	(5.624.026)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(4.069.845)	(11.031.160)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(36.671.218)	(18.075.172)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(33.155.994)	(32.567.946)
Kullanım hakkı varlıkları	--	--	(2.481.947)	(7.447.163)
Diğer	--	--	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	21.981.695	10.744.285	(77.855.298)	(77.158.229)
Netleştirilen tutar	(21.981.695)	(10.744.285)	21.981.695	10.744.285
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	--	--	(55.873.603)	(66.413.944)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 30 Haziran 2025 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirde muasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2025
Borç karşılıkları	8.430.730	2.323.087	--	10.753.817
Kıdem tazminatı karşılığı	2.313.554	111.772	(452.934)	1.972.392
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(5.624.026)	4.147.732	--	(1.476.294)
Ticari alacak ve borçlar	(11.031.160)	6.961.315	--	(4.069.845)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(18.075.171)	(18.596.047)	--	(36.671.218)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(32.567.946)	(588.048)	--	(33.155.994)
Stoklar	(2.412.762)	11.668.248	--	9.255.486
Kullanım hakkı varlıkları	(7.447.163)	4.965.216	--	(2.481.947)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(66.413.944)	10.993.275	(452.934)	(55.873.603)

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirde muasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2024
Borç karşılıkları	6.226.128	2.174.645	--	8.400.773
Kıdem tazminatı karşılığı	877.303	(247.743)	286.475	916.035
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(2.107.225)	(1.253.185)	--	(3.360.410)
Ticari alacak ve borçlar	(9.488.300)	(2.741.854)	--	(12.230.154)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.555.721	(7.668.361)	--	(6.112.640)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(25.170.354)	(10.303.443)	--	(35.473.797)
Stoklar	(34.387)	1.734.320	--	1.699.933
Kullanım hakkı varlıkları	(8.979.435)	(4.452.375)	--	(13.431.810)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(37.120.549)	(22.757.996)	286.475	(59.592.070)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24

PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Net dönem karı (zararı) / karı	A	(198.320.976)	(96.415.151)	(21.186.729)	(5.618.461)
Nominal değeri 1 TL olan çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç	A/B	(112,0457)	(54,4718)	(11,9699)	(3,1743)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25

YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Haziran 2025				31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	3.960.089	60.150	33.526	--	5.164.096	79.645	43.778	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.960.089	60.150	33.526	--	5.164.096	79.645	43.778	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.960.089	60.150	33.526	--	5.164.096	79.645	43.778	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.960.089)	(60.150)	(33.526)	--	(5.164.096)	(79.645)	(43.778)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	(3.960.089)	(60.150)	(33.526)	--	(5.164.096)	(79.645)	(43.778)	--
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	--	--	--	--	--	--	--	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2025				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(239.472)	239.472	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(239.472)	239.472	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(156.537)	156.537	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(156.537)	156.537	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(396.009)	396.009	--	--
31 Aralık 2024				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(274.048)	274.048	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(274.048)	274.048	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(166.679)	166.679	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(166.679)	166.679	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(440.727)	440.727	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	32.330.535	--	353.218
	32.330.535	--	353.218
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	55.154.330	--	353.218
	55.154.330	--	353.218

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	183.750.000	--
	--	183.750.000	--
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	181.777.984	--
	--	181.777.984	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(34.651.450)
Stoklar	1.828.646
Maddi Duran Varlıklar	401.845.722
Kullanım Hakkı Varlıkları	32.785.852
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	25.977.984
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	411.500
Peşin Ödenmiş Giderler	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(103.908.092)
Finansal Yatırımlar	340.377
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(1.010.305.419)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	(6.801.618)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	657.576.844
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(34.403.246)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	75.791.826
Hasılat	(142.847.412)
Satışların Maliyeti (-)	195.523.405
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	766.699
Genel Yönetim Giderleri (-)	5.846.366
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(2.020.395)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	1.903.416
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.882.145
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--
Finansman Gelirleri	(80.559)
Finansman Giderleri (-)	5.110.143
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	3.708.018
Net parasal pozisyon kayıpları	41.140.376

27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

28 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.