

**EUROPEN ENDÜSTRİ
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

- 1- Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 03 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.
- 2- Şirket'in 01 Ocak – 30 Haziran 2024 ara hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 20 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu sonuç bildirilmiştir.

İstanbul, 08 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir Şahin
Sorumlu Denetçi

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Finansal Durum Tabloları	1-2
Kar veya Zarar Tabloları ve Kapsamlı Diğer Gelir Tabloları	3
Özkaynak Değişim Tabloları	4
Nakit Akış Tabloları	5
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	6-59

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
VARLIKLAR	Dipnot	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		3.939.642.132	2.922.311.779
Nakit ve nakit benzerleri	6	78.754.457	529.929.752
Finansal yatırımlar	7	521.773.715	268.313.087
Ticari alacaklar	9	1.898.727.973	1.031.319.356
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		1.393.235.524	635.063.207
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		505.492.449	396.256.149
Diğer alacaklar	10	36.285.608	33.293.469
Stoklar	11	1.254.442.498	966.771.478
Peşin ödenmiş giderler	18	141.508.053	79.790.483
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	8.149.828	12.894.154
Duran varlıklar		9.106.112.155	8.499.672.779
Diğer alacaklar	10	1.801.229	2.039.452
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	31.205.805	31.205.805
Maddi duran varlıklar	13	7.998.126.411	7.463.372.301
Maddi olmayan duran varlıklar	14	29.202.560	6.027.654
Peşin ödenmiş giderler	18	96.651.402	149.706.980
Ertelenmiş vergi varlığı	29	949.124.748	847.320.587
TOPLAM VARLIKLAR		13.045.754.287	11.421.984.558

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		2.413.500.494	1.473.799.476
Kısa vadeli borçlanmalar	8	573.741.975	12.384.212
<i>Banka kredileri</i>		564.798.096	-
<i>Diğer Finansal Borçlar</i>		8.943.879	12.384.212
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	437.488.094	341.546.637
<i>Banka kredileri</i>		274.421.252	187.289.105
<i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>		163.066.842	154.257.532
Ticari borçlar	9	1.254.750.937	964.302.482
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>		25.184.486	16.149.851
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		1.229.566.451	948.152.631
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	91.062.046	84.844.385
Diğer borçlar	10	15.484.718	22.033.931
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>		5.282.682	6.204.844
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		10.202.036	15.829.087
Ertelenmiş gelirler	21	10.840.336	26.882.167
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	14.095.182	12.894.154
Kısa vadeli karşılıklar	16	16.037.206	8.911.508
Uzun vadeli yükümlülükler		1.319.893.563	1.478.182.618
Uzun vadeli borçlanmalar	8	709.830.537	836.972.815
<i>Banka kredileri</i>		559.805.795	632.876.265
<i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>		150.024.742	204.096.550
Diğer borçlar	10	723.963	842.567
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>		665.000	775.882
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		58.963	66.685
Uzun vadeli karşılıklar	16-17	55.483.784	40.301.031
- <i>Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar</i>		47.078.855	36.658.413
- <i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>		8.404.929	3.642.618
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	553.855.279	600.066.205
Özkaynaklar		9.312.360.230	8.470.002.464
Ödenmiş sermaye	22	2.100.000.000	2.100.000.000
Sermaye düzeltme farkları	22	1.255.421.442	1.255.421.442
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	22	(1.106.828)	(740.855)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), vergi etkisi</i>	22	239.664	148.171
- <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları</i>	22	1.511.716.905	1.511.716.905
- <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları ertelenmiş vergi etkisi</i>	22	(188.964.612)	(188.964.612)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	164.256.749	131.121.040
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	3-22	212.970.928	212.970.928
Geçmiş yıl karları / (zararları)	22	3.415.193.736	2.201.212.139
Net dönem karı / (zararı)		842.632.246	1.247.117.306
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		13.045.754.287	11.421.984.558

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş</i>
		Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		01.01.-	01.01.-	01.04.-	01.04.-
	Dipnot	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	23.1	2.890.614.610	3.098.121.042	1.561.240.521	1.583.356.235
Satışların maliyeti (-)	23.2	(2.341.901.020)	(2.441.973.103)	(1.282.119.854)	(1.282.543.007)
Brüt kar / (zarar)		548.713.590	656.147.939	279.120.667	300.813.228
Genel yönetim giderleri (-)	24	(86.635.288)	(65.912.309)	(42.969.988)	(32.345.230)
Pazarlama giderleri (-)	24	(119.880.086)	(146.446.810)	(65.598.585)	(61.765.394)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	513.931.848	252.619.402	273.323.381	16.768.324
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(178.286.341)	(121.522.311)	(71.149.699)	(32.143.839)
Esas faaliyet karı / (zararı)		677.843.723	574.885.911	372.725.776	191.327.089
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	91.481.123	123.448.642	54.773.665	99.920.040
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(25.039.319)	(17.951.200)	(8.939.981)	(6.882.891)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		744.285.527	680.383.353	418.559.460	284.364.238
Finansman gelirleri	28	46.198.913	90.721.630	41.352.220	61.376.223
Finansman giderleri (-)	28	(252.903.846)	(184.302.430)	(171.563.217)	(66.554.305)
Parasal kazanç / (kayıp)	34	171.223.236	135.888.062	56.232.654	2.848.742
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		708.803.830	722.690.615	344.581.117	282.034.898
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)		133.828.416	(13.040.277)	69.583.235	10.509.438
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29	(14.095.182)	(8.814.291)	(5.607.998)	(5.695.367)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	147.923.598	(4.225.986)	75.191.233	16.204.805
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		842.632.246	709.650.338	414.164.352	292.544.336
Dönem karı / (zararı)		842.632.246	709.650.338	414.164.352	292.544.336
Pay başına kazanç / (kayıp)	30	0,4013	0,9338	0,1972	0,3849
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları), Vergi Öncesi	22.3	(365.973)	4.731.508	21.983	748.730
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		(365.973)	4.731.508	21.983	748.730
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin					
Toplam Vergiler		91.493	(946.302)	(5.496)	(149.746)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin toplam vergiler		91.493	(946.302)	(5.496)	(149.746)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	91.493	(946.302)	(5.496)	(149.746)
- Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar ertelenmiş vergi etkisi	22.3	91.493	(946.302)	(5.496)	(149.746)
Diğer kapsamlı gelir		(274.480)	3.785.206	16.487	598.984
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		842.357.766	713.435.544	414.180.839	293.143.320

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Birikmiş karlar		Toplam özkaynaklar
				Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/zalışları	Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar			Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları			Yasal Yedekler	Paylara ilişkin primler / iskontolar			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	760.000.000	2.180.772.371	1.322.752.293	(365.066)	79.960.607	212.970.928	1.595.493.677	1.071.527.967	7.223.112.777
Transferler		-	-	-	-	51.160.433	-	1.020.367.534	(1.071.527.967)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	3.785.206	-	-	-	709.650.338	713.435.544
30 Haziran 2024	22	760.000.000	2.180.772.371	1.322.752.293	3.420.140	131.121.040	212.970.928	2.615.861.211	709.650.338	7.936.548.321
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	2.100.000.000	1.255.421.442	1.322.752.293	(592.684)	131.121.040	212.970.928	2.201.212.139	1.247.117.306	8.470.002.464
Transferler		-	-	-	-	33.135.709	-	1.213.981.597	(1.247.117.306)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(274.480)	-	-	-	842.632.246	842.357.766
30 Haziran 2025	22	2.100.000.000	1.255.421.442	1.322.752.293	(867.164)	164.256.749	212.970.928	3.415.193.736	842.632.246	9.312.360.230

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN

ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(89.267.830)	2.037.623.383
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		842.632.246	709.650.338
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		486.070.124	1.055.758.524
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12-13-14	88.210.217	90.356.696
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16-17	10.054.469	379.291
- Diğer Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-17	11.888.009	1.654.447
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	9-25	(120.198.520)	(29.266.554)
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	9-26	52.699.552	21.065.120
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	29	(147.923.594)	14.123.198
Parasal kayıp / kazanç		591.339.991	957.446.326
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.419.171.228)	293.161.962
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)		(291.805.387)	252.481.106
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(848.929.521)	145.496.167
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(218.565.019)	(145.809.138)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(287.671.020)	(57.709.762)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(7.511.904)	(1.277.165)
Peşin Ödenmiş Giderler	18	(8.661.992)	(152.955.590)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki Artış/Azalış	19	2.901.616	19.794.631
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		6.726.652	(5.627.197)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		266.111.368	228.185.467
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		(5.907.493)	44.166.515
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10-20		
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(1.919.781)	(3.251.260)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(7.896.916)	3.042.410
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		(16.041.831)	(33.374.222)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(90.468.858)	2.058.570.824
Vergi Ödemeleri/İadeleri	29	1.201.028	(20.947.441)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(646.139.233)	(551.399.753)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	-	(93.763)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13-14	(664.957.099)	(599.832.996)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14	18.817.866	48.527.006
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		359.964.297	(1.017.733.719)
Finansal faaliyetler			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları, net	8	494.684.657	(982.528.675)
Alınan faiz	28	16.263.541	90.721.630
Ödenen faiz	28	(150.983.901)	(125.926.674)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(375.442.766)	468.489.911
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(75.732.529)	156.886.573
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(451.175.295)	625.376.484
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	529.929.752	36.878.124
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	78.754.457	662.254.608

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Hatpen PVC Kapı ve Pencere Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 1993 yılında Eskişehir'de kurulmuş olup, 13.04.1998 tarihinde unvanı Hatipoğlu Plastik Yapı Elamanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş ve 03.07.2017 tarihli 9358 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere Euopen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak unvanı tescil edilerek değiştirilmiştir.

Şirket, Eskişehir Vergi Dairesi'nin 459 003 1804 sicil numaralı Kurumlar Vergisi mükellefi olup; "Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 17. Cad. No:33 Eskişehir" merkez adresinde faaliyetini sürdürmektedir. Şirket'in faaliyette bulunduğu adreste bulunan fabrika ve tesislerinde; PVC kapı pencere ve PVC'den imal edilen her türlü doğrama ve yapı elemanları sistemlerini yapmak, yerine monte etmek, bununla ilgili cihaz ve malzemelerin imalatını, toptan ve perakende ticaretini yapmak ve endüstriyel cam üretimi ve ticaretini yapmaktır. Şirket 1998 yılında 'Euopen' markası ile üretim ve satışlarını başlatmıştır.

Şirket'in hâkim ortaklık yapısı aynı olan ve ortak kontrole tabi grup şirketlerinden Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.08.2021 tarihinde kül halinde devralarak birleşmiştir. Birleşme sonrasında Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde yer alan tesislerindeki üretimini yapmış olduğu, izolasyonlu çift ısıcam, muhtelif kalınlıklarda temperlenmiş mobilya, fırın ve buzdolabı camları üretimi ve satışına devam etmektedir.

Şirket'in, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 1.657 kişi (31.12.2024: 1.674)'dir.

Şirket'in merkez adresi Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Şehitler Bulvarı No: 33 Odunpazarı-Eskişehir'dir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
İdris Nebi Hatipoğlu	576.281.679	27,44	774.620.086	36,89
Tuğba Öztürk	385.709.209	18,37	385.709.206	18,37
Merve Öztürk	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Elif Nazlı Öztürk	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Halka açık kısım	1.038.471.254	49,45	840.132.850	40,00
Toplam	2.100.000.000	100,00	2.100.000.000	100,00

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan, TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon
30 Haziran 2025	3,132.17	1,0000	220%
31 Aralık 2024	2,684.55	1,1667	291%
30 Haziran 2024	2,319.29	1,3505	324%

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler (nakit ve nakit benzerleri, ticari alacak ve borçlar ve borçlanmalar gibi) hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin (stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve özkaynak kalemleri gibi) enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" Standartlarına ilişkin hükümler uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançolardaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında, gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.
- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi TL olarak sunulmuştur.

Yeknesak Muhasebe Politikası

Finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenir. Birleştirilmiş finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, birleştirilmiş finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

Yatırımcı işletmenin finansal tabloları benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek hazırlanmıştır. Bir iştirakin ve veya ortak kontrole tabi işletmenin benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yatırımcı işletmenin kullandığının dışında muhasebe politikaları kullanması durumunda; iştirakin finansal tablolarının yatırımcı tarafından özkaynak yöntemi uygulamasında kullanılmasında, iştirakin muhasebe politikalarını yatırımcının muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yapılır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 08 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.b Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, rapor tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket Yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 9'da yansıtılmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.c'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.c'de açıklanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17'de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilen ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 29'da yer almaktadır.

2.c Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modelinin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerindeki etkileri ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in türev araçları vadeli yabancı para işlemlerinden (forward işlemlerinden) oluşturmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülür, geriye kalan bir tutar olması durumunda ise kalan bakiye esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleştirilebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleştirilebilir değerlerin artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleştirilebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Stokların satın alma maliyeti; satın alma fiyatını, ithalat vergileri ve diğer vergiler (firma tarafından vergi idaresinden iade alınabilecekler hariç), nakliye, yükleme boşaltma maliyetleri ile mamul, malzeme ve hizmetlerin elde edilmesiyle doğrudan bağlantısı kurulabilen diğer maliyetler ile ticari iskontolar ve benzeri diğer indirimleri içermektedir. Şirket stoklarında finansman maliyeti bulunmamaktadır.

Kiralamalar – TFRS 16

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

- a) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
- b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:
 - i) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket, maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Şirket'in kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Şirket - kiralayan olarak

Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (Arsa ve binalar hariç) elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır. Arsa ve binalar, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan Ekol Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık ve A.Ş. tarafından yapılan 05 Aralık 2023 tarihli değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirde bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4-30 yıl
Taşıt araçları	3-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl-Kira süresince

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, isim haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden göstermiştir. 31 Aralık 2023 öncesi yıllarda maliyet bedelleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme sonucunda tespit edilen değer artışı kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

Şirket'in yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporları sonucunda, yatırım amaçlı gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. 2025 ve 2024 yıllarında değerler enflasyon muhasebesine göre endekslenerek devam edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Şirket'in döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, 146.458.854 TL tutarında yatırımlara ilişkin borçlanma maliyeti aktifleştirilmiştir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözükene ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

Vergilendirme

İlişikteki finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 4).

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında aktif hesaplar kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
USD	39,7408	29,4382
EURO	46,6074	32,5739

Dönem sonlarında pasif hesaplar kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
USD	39,8124	29,4382
EURO	46,6913	32,5739

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede ve aynı sektörde sürdürmektedir. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in ana faaliyet sonuçları, mümkün mertebede, "Profil" ve "IsıCam dahil Kapı-Pencere" ve "Cam" ürünleri satışından kaynaklanan faaliyet sonuçları" şeklinde üç bölümde sunulmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, azami 46.655 TL (31 Aralık 2024: 41.828 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar dipnot 17'de açıklanmıştır.

Sosyal Sigortalar Primleri

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Kar Payları

Kar payı alacakları, Şirket'in iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı birtakım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır.

Şirket'in 4857 sayılı İş Kanunu ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'ndan doğan, istihdamı ve özürllüleri teşvik geliri bulunmaktadır. Teşvik gelirleri, tahsilatı yapılan bir teşvik olmayıp, tahakkuk eden sigorta primlerinden hazinece karşılanan tutardan oluşmaktadır. Söz konusu teşvik geliri hasılat altında diğer gelirler içerisinde gösterilmiştir. Bununla birlikte Şirket yatırım teşvik belgeleri kapsamında toplam yatırım harcamaları üzerinden %20 katkı oranı ve %55 oranında Kurumlar vergisi indirimi sağlamaktadır, belge kapsamındaki yatırımlarında gümrük vergisi muafiyeti, KDV istisnası ve sigorta primi işveren hissesi teşvikleri de yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Hasılat

Şirket'in satış gelirleri üretilen PVC profil, kapı ve pencereler ile mobilya, buzdolabı ve fırın cam ürünlerinin satışlarından oluşmaktadır.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Gru'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Şirket'in hakim ortaklık yapısı aynı olan ve ortak kontrole tabi grup şirketlerinden Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.08.2021 tarihinde kül halinde devralarak birleşmiştir. 2024 ve 2025 yılları içerisinde herhangi bir işletme birleşmesi yoktur.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar:

a) Ticari alacaklar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2025	31.12.2024
Europen Dış Ticaret A.Ş.	1.390.995.921	634.770.100
Aludoor Alm.San.ve Tic.Ltd.Şti.	2.755.308	-
Europen Gayrimenkul A.Ş.	184.113	183.395
Aludoor Dış Ticaret Ltd.Şti.	136.253	129.570
İlişkili şirketlerden alacakların reeskontu (-)	(836.071)	(19.858)
	1.393.235.524	635.063.207

b) Ticari borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2025	31.12.2024
Öztürk Plastik San. Tic A.Ş.	25.995.218	16.197.897
İlişkili şirketlere borçların reeskontu (-)	(810.732)	(48.046)
	25.184.486	16.149.851

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

c) Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 10):

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli ortaklara diğer borçlar		
- İdris Nebi Hatipoğlu	5.282.682	6.204.844
Uzun Vadeli ortaklara diğer borçlar		
-Tuğba Öztürk	665.000	775.882
	5.947.682	6.980.726

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

a) İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Europen Dış Ticaret A.Ş.	1.498.333.327	1.762.323.172
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	7.368.538	4.889.019
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	474.547	721.384
Aludoor Dış Tic.Ltd.Şti.	22.045	21.675
Europen Gayrimenkul	22.045	21.674
	1.506.220.502	1.767.976.924

b) İlişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	6.951.565	2.756.606
Europen Dış Ticaret A.Ş.	1.457.270	3.146.681
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	573.166	418.193
	8.982.001	6.321.480

c) Pazarlama giderleri altında sınıflandırılan ilişkili taraflardan alınan 'Satış, prim, reklamasyon ve komisyon gideri' aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Europen Dış Ticaret A.Ş.	39.499.017	69.834.302
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	-	64.171
	39.499.017	69.898.473

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

d) Pazarlama giderleri altında sınıflandırılan ilişkili taraflardan alınan diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Europen Dış Ticaret A.Ş.	4.093.088	1.197.031
	4.093.088	1.197.031

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	5.957.322	6.146.929
	5.957.322	6.146.929

f) Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler hesabı altında sınıflanan ilişkili kuruluşlardan elde edilen gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Europen Dış Ticaret A.Ş.	417.946	138.435
Aludoor Dış Tic.Ltd.Şti.	22.045	-
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	22.045	-
Europen Gayrimenkul	22.045	-
	484.081	138.435

g) Yatırım faaliyetlerinden diğer giderler hesabı altında sınıflanan ilişkili kuruluşlardan kira giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Europen Dış Ticaret A.Ş.	18.176.701	13.107.665
	18.176.701	13.107.665

h) Hizmet üretim maliyeti içerisinde sınıflanan diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Europen Dış Ticaret A.Ş.	-	12.336
	-	12.336

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket dahilinde PVC profil ile Kapı/Pencere ve Cam ürünleri üretimi olmak üzere iki ayrı şirketi bulunmaktayken, faaliyetlerinin birleşerek tüm ürünleri tek bir şirket çatısı altında üretimi gerçekleştirebilecek kabiliyet kazandırılmıştır. Bu sebeple birleşme sonrasında Cam ürünleri, Kapı Pencere Sistemleri ve PVC Profil üretim faaliyetleri bölümlere göre raporlanmıştır. İlgili sınıflandırmaya dahil edilemeyen faaliyet sonuçları da diğer gelir/(giderler) olarak gösterilmiştir.

01.01.-30.06.2025	Profil (PVC)	Kapı Pencere (Isı Cam Dahil)	Cam (*)	Diğer sınıflandırılmayan gelir ve giderler	Toplam
Satışlar, net	255.084.197	1.395.619.919	1.145.732.307	94.178.187	2.890.614.610
Satışların Maliyeti (Amortismanlar hariç)	(205.877.086)	(1.032.570.063)	(948.764.881)	(77.795.482)	(2.265.007.512)
Genel Yönetim Giderleri (Amortismanlar hariç)	(7.060.011)	(38.626.821)	(31.710.639)	-	(77.397.471)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) (Amortismanlar hariç)	(10.745.541)	(58.791.143)	(48.264.510)	-	(117.801.194)
Bölümlere Göre Faaliyet Karı (FAVÖK)	31.401.559	265.631.892	116.992.277	16.382.705	430.408.433
FAVÖK Marjı	12,31%	19,03%	10,21%	17,40%	14,89%

01.01.-30.06.2024	Profil (PVC)	Kapı Pencere (Isı Cam Dahil)	Cam	Diğer sınıflandırılmayan gelir ve giderler	Toplam
Satışlar, net	253.434.193	1.290.445.074	1.090.761.781	463.479.994	3.098.121.042
Satışların Maliyeti (Amortismanlar hariç)	(185.344.883)	(933.476.847)	(844.016.511)	(400.950.574)	(2.363.788.815)
Genel Yönetim Giderleri (Amortismanlar hariç)	(5.646.972)	(28.234.870)	(22.587.890)	-	(56.469.732)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) (Amortismanlar hariç)	(14.371.700)	(71.858.490)	(57.486.789)	-	(143.716.979)
Bölümlere Göre Faaliyet Karı (FAVÖK)	48.070.638	256.874.867	166.670.591	62.529.420	534.145.516
FAVÖK Marjı	18,97%	19,91%	15,28%	13,49%	17,24%

(*) Solar Camı Tesisi 26.05.2025 tarihinde üretime başlamış olup, ilk sevkiyatını 11.06.2025 tarihinde gerçekleştirmiştir. Haziran ayı ağırlıklı olarak deneme üretimleri ve numune gönderimleri ile geçtiğinden dolayı Haziran ayı cirosu 9.103.575 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu nedenle bölümlere göre raporlama da ayrıca sınıflandırılmamış olup, 3. çeyrekte itibaren ayrı bir başlık altında gösterim sağlanacaktır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Kasa	18.904	38.878
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	58.930.052	208.120.500
- Vadeli mevduat	3.200.000	298.212.925
Diğer hazır değerler	16.605.501	23.557.449
Toplam	78.754.457	529.929.752

Diğer hazır değerler Şirket'in kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardaki (POS bakiyelerinden) hesaplarından oluşmaktadır. Mevduat bakiyeleri üzerinde herhangi bir bloke/kısıtlama bulunmamaktadır.

Şirket'in banka mevduatlarının detay ise aşağıdaki tabloda özetlenmiştir;

	30.06.2025		31.12.2024	
	YP Bakiyesi	TL Karşılığı	YP Bakiyesi	TL Karşılığı
Vadeli				
- TL	3.200.000	3.200.000	298.212.925	298.212.925
		3.200.000		298.212.925
Vadesiz				
- EURO	432.790	20.171.215	751.968	32.236.401
- USD	877.287	34.864.075	583.404	23.975.793
- GBP	8	439	-	-
- TL	3.894.323	3.894.323	151.908.306	151.908.306
		58.930.052		208.120.500
		62.130.052		506.333.425

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla faiz oranı vadeli mevduat faiz oranı TL mevduatlar için %43'tür. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla faiz oranı vadeli mevduat faiz oranı TL mevduatlar için %56,5'tir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar	521.773.715	268.313.087
Toplam	521.773.715	268.313.087

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları fon tutarından oluşmaktadır.

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli finansal borçlar		
Kısa vadeli krediler	564.798.096	-
Finansal borç faiz tahakkukları	8.943.879	12.384.212
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	573.741.975	12.384.212
Banka kredileri		
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	274.421.252	187.289.105
Finansal kiralama borçları		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları, net	163.066.842	154.257.532
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısım	437.488.094	341.546.637
Uzun vadeli banka kredileri		
Uzun vadeli banka kredileri	559.805.795	632.876.265
Uzun vadeli finansal kiralama borçları		
Uzun vadeli finansal kiralama borçları, net	150.024.742	204.096.550
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	709.830.537	836.972.815
Toplam Finansal Yükümlülükler	1.721.060.606	1.190.903.664

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	30.06.2025	31.12.2024
0 - 1 yıl içerisinde ödenecekler	839.219.348	187.289.105
1 - 2 yıl içerisinde ödenecekler	209.252.761	281.052.896
2 - 3 yıl içerisinde ödenecekler	149.253.250	135.396.533
3 - 4 yıl içerisinde ödenecekler	109.773.147	89.458.735
4 - 5 yıl içerisinde ödenecekler	38.175.488	55.821.475
5 yıldan uzun vadede ödenecekler	53.351.149	71.146.626
Toplam	1.399.025.143	820.165.370

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin özet bilgileri aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2025	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler	TL	22.09%-29%	564.798.096	1,0000	564.798.096
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	TL	25%	185.757.325	1,0000	185.757.325
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	EURO	2%- 6.75%	1.898.939	46,6913	88.663.927
Uzun vadeli banka kredileri	TL	25%	362.638.383	1,0000	362.638.383
Uzun vadeli banka kredileri	EURO	5,9%- 8.76%	4.222.787	46,6913	197.167.412
Toplam banka kredileri					1.399.025.143

31 Aralık 2024	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı (Endeksli Değer)
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	TL	7.50%- 18.15%	88.462.193	1,0000	88.462.193
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	EURO	2%- 6.75%	1.957.705	36,8091	72.061.331
Uzun vadeli banka kredileri	TL	7.50%- 18.15%	459.986.392	1,0000	459.986.392
Uzun vadeli banka kredileri	EURO	2%- 6.75%	2.239.805	36,8091	82.445.206
Toplam banka kredileri					820.165.370

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	30.06.2025	31.12.2024
0 - 1 yıl içerisinde ödenecekler	163.066.842	154.257.532
1 - 2 yıl içerisinde ödenecekler	126.429.252	136.179.454
2 - 3 yıl içerisinde ödenecekler	23.504.614	61.467.324
3 - 4 yıl içerisinde ödenecekler	90.876	6.449.772
Toplam	313.091.584	358.354.082

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının özet bilgileri aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2025	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli finansal kiralamalar	EURO	2.93-%9.58%	3.492.501	46,6913	163.066.842
Uzun vadeli finansal kiralamalar	EURO	2.93- 9.58%	3.213.065	46,6913	150.024.742
Toplam banka kredileri					313.091.584

31 Aralık 2024	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı	TL Tutarı (Endeksli Değer)
Kısa vadeli finansal kiralamalar	EURO	2.93-9.58%	3.591.843	36,8091	132.212.510	154.257.532
Uzun vadeli finansal kiralamalar	EURO	2.93-9.58%	4.752.330	36,8091	174.929.009	204.096.550
Toplam banka kredileri						358.354.082

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	498.241.725	392.426.186
İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklar (Not 4)	1.394.071.595	635.083.065
İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklar reeskontu (-)	(836.071)	(19.858)
Alacak senetleri	39.736.995	50.538.900
Alacakların reeskontu (-)	(32.486.271)	(46.708.937)
Şüpheli ticari alacaklar	5.776.713	9.511.517
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.776.713)	(9.511.517)
Toplam	1.898.727.973	1.031.319.356

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 91 gündür (31 Aralık 2024: 84).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli çek ve senetlerin yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Vadesi geçmiş	1.948.000	2.428.568
30 gün vadeli	4.639.195	5.267.525
31-60 gün arası vadeli	2.400.000	5.292.913
61-90 gün arası vadeli	12.712.900	5.370.058
91-120 gün arası vadeli	7.361.900	10.574.739
121-150 gün arası vadeli	1.860.000	7.454.881
151-180 gün arası vadeli	5.185.000	1.986.957
181-210 gün arası vadeli	3.430.000	2.829.343
211-240 gün arası vadeli	200.000	2.333.479
241-270 gün arası vadeli	-	2.333.479
271-300 gün arası vadeli	-	2.333.479
301-330 gün arası vadeli	-	2.333.479
Alacak senetleri	39.736.995	50.538.900

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Dönem başı bakiye	9.511.517	13.820.297
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 4)	(2.375.508)	(64.910)
Parasal kazanç/kayıp	(1.359.296)	(4.243.870)
Dönem sonu bakiye	5.776.713	9.511.517

Ticari alacaklara ilişkin alınan teminatların detayı Not 16'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Ticari borçlar	1.302.723.841	967.093.342
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 23)	25.995.218	16.197.897
İlişkili kuruluşlardan ticari borçlar reeskontu (-)	(810.732)	(48.046)
Borç reeskontu (-)	(73.157.390)	(18.940.711)
Toplam	1.254.750.937	964.302.482

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 85 gündür (31 Aralık 2024: 75 gün).

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30.06.2025	31.12.2024
Vergi dairesinden KDV iade alacakları	36.285.608	33.262.252
Vergi dairesinden vergi alacakları	-	31.217
Toplam	36.285.608	33.293.469

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen depozitolar	1.801.229	2.039.452
Toplam	1.801.229	2.039.452

Kısa vadeli diğer borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Ortaklara borçlar (Not 4)	5.282.682	6.204.844
Ödenecek vergi ve harçlar	9.409.298	14.943.764
Diğer çeşitli borçlar	792.738	885.323
Toplam	15.484.718	22.033.931

Uzun vadeli diğer borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Alınan depozito ve teminatlar	58.963	66.685
Ortaklara borçlar (Not 4)	665.000	775.882
Toplam	723.963	842.567

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – STOKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
İlk madde ve malzeme	367.113.267	298.193.109
Mamuller	873.566.096	616.323.848
Diğer stoklar	13.763.135	52.254.521
Toplam	1.254.442.498	966.771.478

Rapor tarihi itibarıyla, stoklar üzerinde 1.326.945.986 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyetler	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
31.12.2023 Bakiyesi	242.504.717
Çıkış	(210.160.952)
31.12.2024 Bakiyesi	32.343.765
30.06.2025 Bakiyesi	32.343.765
Birikmiş Amortisman	
31.12.2023 Bakiyesi	2.022.089
Çıkış	(884.129)
31.12.2024 Bakiyesi	1.137.960
30.06.2025 Bakiyesi	1.137.960
31.12.2024 Net defter değeri	31.205.805
30.06.2025 Net defter değeri	31.205.805

Şirket 2023 yılı Aralık tarihli ekspertiz raporlarına istinaden yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleriyle ekli finansal tablolara yansıtmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyetler	Arsa ve Binalar	Tesis ve makineler	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
31.12.2023 Bakiyesi	2.360.958.605	2.808.177.453	173.201.267	183.305.144	16.444.600	541.678.766	6.083.765.835
Giriş	-	111.967.215	34.646.047	2.559.665	-	2.311.843.504	2.461.016.431
Çıkış	-	-	(81.760.980)	(10.499.195)	-	-	(92.260.175)
Transfer	-	(252.761.901)	-	(185.432)	(3.291)	248.155.211	(4.795.413)
31.12.2024 Bakiyesi	2.360.958.605	2.667.382.767	126.086.334	175.180.182	16.441.309	3.101.677.481	8.447.726.678
Giriş	-	99.004.012	22.926.141	12.632.667	-	504.374.422	638.937.242
Çıkış	-	-	(26.395.481)	-	-	-	(26.395.481)
30.06.2025 Bakiyesi	2.360.958.605	2.766.386.779	122.616.994	187.812.849	16.441.309	3.606.051.903	9.060.268.439
Birikmiş Amortisman							
31.12.2023 Bakiyesi	95.273.994	576.783.791	62.147.707	116.645.044	5.385.578	-	856.236.114
Giriş	16.857.348	116.519.751	23.285.643	12.653.353	406.015	-	169.722.110
Çıkış	-	-	(28.411.752)	(8.396.681)	-	-	(36.808.433)
Transfer	-	(4.606.692)	-	(185.432)	(3.290)	-	(4.795.414)
31.12.2024 Bakiyesi	112.131.342	688.696.850	57.021.598	120.716.284	5.788.303	-	984.354.377
Giriş	8.427.654	61.659.782	9.434.291	5.658.241	185.297	-	85.365.265
Çıkış	-	-	(7.577.614)	-	-	-	(7.577.614)
30.06.2025 Bakiyesi	120.558.996	750.356.632	58.878.275	126.374.525	5.973.600	-	1.062.142.028
31.12.2024 Net defter değeri	2.248.827.263	1.978.685.917	69.064.736	54.463.898	10.653.006	3.101.677.481	7.463.372.301
30.06.2025 Net defter değeri	2.240.399.609	2.016.030.147	63.738.719	61.438.324	10.467.709	3.606.051.903	7.998.126.411

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde 3.000.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 6.625.016.631 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

Şirket 2023 yılı Aralık tarihli Ekol GMD ekspertiz raporlarına istinaden maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değerleriyle ekli finansal tablolara yansıtmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyetler	Haklar	Toplam
31.12.2023 Bakiyesi	28.320.648	28.320.648
Giriş	2.190.398	2.190.398
Transfer	(10.055)	(10.055)
31.12.2024 Bakiyesi	30.500.991	30.500.991
Giriş	26.019.858	26.019.858
30.06.2025 Bakiyesi	56.520.849	56.520.849
Birikmiş Amortisman		
31.12.2023 Bakiyesi	20.005.011	20.005.011
Giriş	4.478.381	4.478.381
Transfer	(10.055)	(10.055)
31.12.2024 Bakiyesi	24.473.337	24.473.337
Giriş	2.844.952	2.844.952
30.06.2025 Bakiyesi	27.318.289	27.318.289
31.12.2024 Net Defter Değeri	6.027.654	6.027.654
30.06.2025 Net Defter Değeri	29.202.560	29.202.560

NOT 15 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde 26.833.090 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2024: 45.655.734 TL) tutarında teşvik geliri elde etmiştir.

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli borç karşılıkları

	30.06.2025	31.12.2024
Dava karşılıkları	2.813.523	3.282.648
İzin karşılıkları	13.223.683	5.628.860
Toplam	16.037.206	8.911.508

Uzun vadeli borç karşılıkları

	30.06.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	47.078.855	36.658.413
İzin karşılıkları (birikmiş)	8.404.929	3.642.618
Toplam	55.483.784	40.301.031

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu Varlıklar

Şirket'in koşullu varlıkları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından bayi ve müşterilerden yıllara göre alınan teminatların detayları aşağıda yer almaktadır.

	30.06.2025	31.12.2024
Alınan teminat mektupları	26.569.869	35.853.822
Alınan teminat senetleri	60.893.383	64.717.544
Alınan ipotekler	40.910.000	45.397.826
Toplam	128.373.252	145.969.192

Koşullu Yükümlülükler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.488.417.908	3.895.171.084
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam Tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	3.488.417.908	3.895.171.084

Teminat Mektupları – Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, toplam 488.417.908 TL tutarında tedarikçilerine ve çeşitli kurum ve kuruluşlara verilmek üzere bankalardan alınmış teminat mektubu bulunmaktadır.

	Para Birimi	30.06.2025 TL karşılığı	31.12.2024 TL karşılığı
Gümrük müdürlüklerine verilen teminat mektupları	TL	24.783.791	13.922.259
Diğer kurumlara verilen teminat mektupları	TL	7.000	8.167
Organize sanayi bölgelerine verilen teminat mektupları	TL	3.500.000	4.083.588
Mahkeme ve icra dairelerine verilen teminat mektupları	TL	7.652.412	8.056.021
Bankalara verilen teminat mektupları	EUR	151.746.725	-
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	TL	243.000.000	309.185.916
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	USD	57.727.980	59.697.220
Toplam		488.417.908	394.953.171

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	30.06.2025 TL karşılığı	31.12.2024 TL karşılığı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	TL	54.934.598	84.969.713
Garanti Bankası A.Ş.	TL	884.215	1.364.911
Denizbank A.Ş.	TL	59.946.885	43.893.574
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	TL	30.000.000	35.002.179
Ziraat Bankası A.Ş.	TL	33.000.000	15.167.611
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	100.000.000	140.640.656
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	-	14.000.872
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	165.880	193.538
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TL	11.625	13.563
Şekerbank T.A.Ş.	TL	-	9.334
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	EUR	151.746.725	-
Denizbank A.Ş.	USD	13.934.340	14.409.674
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	11.943.720	12.351.149
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	USD	31.849.920	32.936.397
		488.417.908	394.953.171

İpotekler – Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla gayrimenkulleri üzerinde 3.000.000.000 TL ipoteği bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 3.500.217.913 TL).

İpotek Tahsis Edilen Varlıklar	Veriliş Yeri	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	TL	3.000.000.000	3.000.000.000
Toplam				3.000.000.000

Davalar – Şirket'e karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili dava açılabilir. Bunlarla ilgili risklerin gerçekleşebilirliği analiz edilmektedir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 2.813.523 TL dava karşılığı ayrılmıştır (31.12.2024: 3.282.648 TL).

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık, her hizmet yılı için maksimum 46.655 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2024: 41.828 TL).

Şirket, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına, yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TMS 19 Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla toplam yükümlülüğün hesaplamasında baz alınan oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
<i>İskonto Oranı</i>	9,04%	9,11%
<i>Emekli Olma Olasılığı</i>	99,27%	99,27%

Şirket, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönembası bakiyesi	36.658.413	41.810.120
Hizmet maliyeti	17.260.639	30.528.356
Faiz Maliyeti	1.827.981	2.488.297
Dönem içi ödemeler	(3.795.279)	(25.601.394)
Aktüeryal fark	365.973	284.521
Parasal (kazanç) / kayıp	(5.238.872)	(12.851.487)
Toplam	47.078.855	36.658.413

NOT 18 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	106.325.655	24.568.207
İş avansları	684.282	634.627
Diğer peşin ödenmiş giderler	34.498.116	54.587.649
Toplam	141.508.053	79.790.483

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	74.846.984	149.706.980
Gelecek yıllara ait peşin ödenmiş giderler	21.804.418	-
Toplam	96.651.402	149.706.980

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	8.149.828	12.894.154
Toplam	8.149.828	12.894.154

NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Personele borçlar	68.329.007	62.387.130
Ödenecek SGK primleri	22.733.039	22.457.255
Toplam	91.062.046	84.844.385

Şirket'in personeline ilişkin kıdem tazminatı karşılıkları not 16 ve 17'de, kullanılmamış izin karşılıkları da yine not 16'da gösterilmiştir.

NOT 21 – ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30.06.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avansları	10.840.336	26.545.783
Gelecek aylara ait promosyon gelirleri	-	336.384
Toplam	10.840.336	26.882.167

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 – ÖZKAYNAKLAR

22.1 Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 2.100.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde toplam 2.100.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 503.910.416 TL'sini temsil eden 503.910.416 adet A Grubu nama yazılı pay, 485.247.067 TL'sini temsil eden 485.247.067 adet B Grubu nama yazılı pay ve 1.110.842.517 TL'sini temsil eden 1.110.842.517 adet C Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
İdris Nebi Hatipoğlu	576.281.679	27,44	774.620.086	36,89
Tuğba Öztürk	385.709.209	18,37	385.709.206	18,37
Merve Öztürk	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Elif Nazlı Öztürk	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Halka açık kısım	1.038.471.254	49,45	840.132.850	40,00
Toplam	2.100.000.000	100,00	2.100.000.000	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları	1.255.421.442		1.255.421.442	
Toplam	3.355.421.442		3.355.421.442	

Şirket SPK'nun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 24.03.2022 tarih ve 14/464 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 16.07.2024 tarihinde 7.500.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde 7.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

22.2 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal Yedekler

	30.06.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	164.256.749	131.121.040
	164.256.749	131.121.040

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançlar (Kayıpları)

	30.06.2025	31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.106.828)	(740.855)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) ertelenmiş vergi etkisi	239.664	148.171
Toplam	(867.164)	(592.684)

22.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

	30.06.2025	31.12.2024
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	1.511.716.905	1.511.716.905
MDV değer artışlarının ertelenmiş vergi etkisi	(188.964.612)	(188.964.612)
	1.322.752.293	1.322.752.293

22.5 Paylara ilişkin primler/iskontolar

	30.06.2025	31.12.2024
Hisse senedi ihraç primleri	212.970.928	212.970.928
	212.970.928	212.970.928

22.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

2024/14 No' lu 07 Mart 2024 tarihli SPK bülteninde açıklandığı üzere "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler", ile "Diğer Yedekler"de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

i) Finansal Durum Tablosu'nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmiştir,

ii) Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılarak gösterilmiştir.

Kar Dağıtımı

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları %15 oranında tevkifata tabidir. Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlarca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kar payları stopaja tabi değildir, tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Diğer taraftan 4842 sayılı yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için %19,8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir. Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde %15 oranında stopaj yapacaklardır.

Enflasyon düzeltmesi farkları

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesaplarının tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları kapsamında 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	VUK'a göre finansal tablolar	TMS / TFRS'ye göre finansal tablolar	Geçmiş Yıllar Kar / (Zarar)larında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	775.896.466	1.255.421.442	479.524.976
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	129.152.185	164.256.749	35.104.564
Hisse Senedi İhraç Primleri	375.036.216	212.970.928	(162.065.288)

NOT 23 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

23.1 Satışlar,Net

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satışlar	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
İhraç kayıtlı satışlar	1.728.653.925	1.630.827.500	953.939.286	810.409.075
Yurtiçi satışları	749.046.762	1.004.596.473	383.502.672	484.861.927
Diğer gelirler	413.428.529	463.029.905	223.827.002	288.189.627
Brüt satışlar	2.891.129.216	3.098.453.878	1.561.268.960	1.583.460.629
Satış iadeleri	(325.370)	-	-	-
Satış indirimleri	(189.236)	(332.836)	(28.439)	(104.394)
Net satışlar	2.890.614.610	3.098.121.042	1.561.240.521	1.583.356.235

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23.2 Satışların Maliyeti

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	1.726.523.867	1.637.389.172	927.043.393	880.007.966
Direkt işçilik giderleri	482.491.344	459.360.589	255.305.624	227.343.927
Genel üretim giderleri	278.119.417	227.997.974	163.295.718	96.587.683
Amortisman giderleri	76.893.508	78.184.286	37.073.227	37.347.990
Üretilen Mamul Maliyeti	2.564.028.136	2.402.932.021	1.382.717.962	1.241.287.566
Üretilen Mamul değişimi				
1. Dönem başı stok (+)	616.323.848	655.519.646	-	-
2. Dönem sonu stok (-)	(873.566.096)	(637.722.932)	(128.369.486)	31.677.774
Satılan Mamul Maliyeti	2.306.785.888	2.420.728.735	1.254.348.476	1.272.965.340
Diğer satışların maliyeti	35.115.132	20.364.823	27.771.378	8.698.122
Satılan hizmet maliyeti	-	879.545	-	879.545
Toplam	2.341.901.020	2.441.973.103	1.282.119.854	1.282.543.007

NOT 24 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama ve genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur.

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Genel yönetim giderleri	86.635.288	65.912.309	42.969.988	32.345.230
Pazarlama giderleri	119.880.086	146.446.810	65.598.585	61.765.394
Toplam	206.515.374	212.359.119	108.568.573	94.110.624

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24.1 Pazarlama giderleri

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Satış, prim, reklamasyon ve komisyon giderleri	48.617.118	71.564.498	29.287.523	24.560.432
Personel giderleri	37.358.147	41.685.287	18.028.625	20.738.263
Nakliye ve kargo giderleri	19.753.645	22.297.712	9.625.472	9.504.035
Seyahat ve konaklama giderleri	5.160.909	2.304.847	3.237.184	1.125.196
Bakım onarım giderleri	1.471.335	1.613.933	789.817	657.070
Temsil ve ağırlama giderleri	572.524	426.825	277.088	140.447
Fuar giderleri	298.846	1.034.620	25.354	907.258
İlan ve reklam giderleri	185.275	139.172	69.454	39.493
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	153.803	975.564	152.837	829.427
Araç giderleri	131.803	78.320	91.572	45.532
Vergi, resim ve harç giderleri	8.029	6.732	5.152	3.163
Amortisman	2.078.892	2.729.832	-	2.729.832
Diğer	4.089.760	1.589.468	4.008.507	485.246
Toplam	119.880.086	146.446.810	65.598.585	61.765.394

24.2 Genel yönetim giderleri

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Personel giderleri	56.312.404	41.545.291	25.988.006	22.253.393
Vergi, resim ve harç giderleri	8.198.514	3.741.339	2.364.311	2.167.281
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	2.329.389	927.044	2.329.389	39.983
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.881.406	1.672.671	604.876	1.079.784
Temsil ve ağırlama giderleri	1.578.924	2.547.720	866.819	937.052
Haberleşme ve İletişim giderleri	1.121.472	554.174	331.094	266.927
Seyahat ve konaklama giderleri	679.095	1.263.061	387.504	1.111.185
Bakım onarım giderleri	570.814	2.422.254	254.119	1.228.506
Nakliye kargo giderleri	167.746	141.095	99.803	69.558
Amortisman giderleri	9.237.817	9.442.578	7.906.070	2.833.580
Diğer giderler	4.557.707	1.655.082	1.837.997	357.981
Toplam	86.635.288	65.912.309	42.969.988	32.345.230

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı gelirleri	355.616.689	215.186.552	229.499.610	12.298.053
Reeskont faiz gelirleri	120.198.520	29.266.554	29.948.338	473.133
Konusu kalmayan karşılıklar	2.375.508	70.298	779.389	-
Diğer gelirler	35.741.131	8.095.998	13.096.044	3.997.138
Toplam	513.931.848	252.619.402	273.323.381	16.768.324

NOT 26 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	123.381.947	97.015.005	67.112.164	30.908.559
Reeskont faiz giderleri	52.699.552	21.065.120	3.928.877	-
Diğer giderler	2.204.842	3.442.186	108.658	1.235.280
Toplam	178.286.341	121.522.311	71.149.699	32.143.839

NOT 27 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Yatırım faaliyetlerinden faiz geliri	73.932.194	101.934.463	44.740.340	93.450.945
Kira gelirleri	13.752.897	14.125.416	6.644.596	6.469.095
Maddi duran varlık satış karı	3.796.032	7.388.763	3.388.729	-
Toplam	91.481.123	123.448.642	54.773.665	99.920.040

Yatırım faaliyetlerinden giderler

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Maddi duran varlık satış zararı	6.388.637	2.111.583	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış zararları ve maliyetleri	18.650.682	15.839.617	8.939.981	6.882.891
Toplam	25.039.319	17.951.200	8.939.981	6.882.891

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

Finansman gelirleri

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Faiz gelirleri	16.263.541	90.721.630	11.416.848	61.376.223
Türev işlem gelirleri	29.935.372	-	29.935.372	-
Toplam	46.198.913	90.721.630	41.352.220	61.376.223

Finansman giderleri

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Kredi faiz giderleri	143.463.755	113.335.591	114.753.037	60.326.871
Kur farkı giderleri, net	77.533.511	56.391.375	29.685.503	-
Banka komisyon ve masrafları	14.214.324	679.446	14.214.324	298.770
Finansal kiralama giderleri	7.520.146	12.591.083	3.701.782	5.350.510
Türev işlem giderleri	7.080.000	-	7.080.000	-
Vade farkı giderleri	3.092.110	1.304.935	2.128.571	578.154
Toplam	252.903.846	184.302.430	171.563.217	66.554.305

NOT 29 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

2025 yılında uygulanan kurumlar vergi oranı %23'tür. (2024: %23)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda üç kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23'tür (2024: %23).

Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların, paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarının tamamına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025		31.12.2024	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	68.707.467	15.802.717	45.929.892	10.563.876
Şüpheli alacak karşılığı	5.776.713	1.328.644	9.511.517	2.187.649
Alacaklar reeskontu	33.710.795	7.753.483	46.728.795	10.747.623
Dava gider karşılıkları	2.813.523	647.110	3.282.648	755.009
Kredi ve finansal kiralamalara ilişkin faiz tah. ve düzeltmeler	112.789.563	25.941.599	10.108.564	2.324.970
Stoklar üzerindeki enflasyon düzeltmeleri	-	-	51.924.549	11.942.647
Ertelenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler	-	-	336.384	77.371
Kur farkı düzeltmeleri	2.617.964	602.132	-	-
Yatırım indirimi	3.900.213.317	897.049.063	3.516.180.184	808.721.442
		949.124.748		847.320.587
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Maddi duran varlıklar (maddi olmayan ve finansal kiralamalar dahil)	(1.434.660.780)	(329.971.979)	(1.617.833.630)	(372.101.736)
Vadeli mevduat faiz tahakkukları	-	-	(150.575.840)	(34.632.443)
MDV gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1.511.716.905)	(188.964.612)	(1.511.716.905)	(188.964.612)
Borçlar reeskontu	(53.968.122)	(12.412.668)	(18.988.757)	(4.367.414)
Stoklar üzerindeki enflasyon düzeltmeleri	(38.707.050)	(8.902.621)	-	-
Kur farkı ve faiz düzeltmeleri	(1.693.533)	(389.513)	-	-
Diğer düzeltmelerin etkisi	(57.451.677)	(13.213.886)	-	-
		(553.855.279)		(600.066.205)
		395.269.469		247.254.382

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar				
Cari dönem vergi gideri	(14.095.182)	(8.814.291)	(5.607.998)	(5.695.367)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	147.923.598	(4.225.986)	75.191.233	16.204.805
Toplam vergi (gideri) / geliri	133.828.416	(13.040.277)	69.583.235	10.509.438

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23'tür. (2024: %23)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23'tür (2024: %23).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından Şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların % 40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

NOT 30 – PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Dönem karı	842.632.246	709.650.338	414.164.351	133.610.975
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi - Lot	2.100.000.000	760.000.000	2.100.000.000	760.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar / (zarar) TL	0,4013	0,9338	0,1972	0,1758
Hisse başına kazanç				

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – TÜREV ARAÇLAR

Şirket'in kur riskini yönetmek adına yaptığı türev işlemlerin değerlemesi, değerlendirme tarihinde henüz vadesi gelmemiş olan işlemler için piyasa rayıçları baz alınarak yapılmakta ve gerçeğe uygun değerleri finansal durum tablosunda varlık veya yükümlülük olarak gösterilmektedir. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilir. Dönem içi işlemlerde 29.935.372 TL türev işlem geliri, 7.080.000 TL türev işlem gideri gerçekleşmiştir. İlgili gelir-gider değerleri finansal gelir-gider hesaplarına sınıflandırılmıştır (Not 28).

NOT 32 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat
30.06.2025					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	1.393.235.524	505.492.449	-	38.086.837	62.130.052
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.393.235.524	505.492.449	-	38.086.837	62.130.052
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.776.713	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(5.776.713)	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	635.063.207	396.256.149	-	35.332.921	506.333.425
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	635.063.207	396.256.149	-	35.332.921	506.333.425
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.511.517	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(9.511.517)	-	-	-
Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E.Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Şirket'in piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirket'in değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

	30.06.2025	31.12.2024
Sabit faizli finansal araçlar		
Vadeli mevduatlar	3.200.000	298.212.925
Banka kredileri	834.227.048	820.165.370
Finansal kiralama borçları	313.091.584	358.354.082
Değişken faizli finansal araçlar		
Banka kredileri	564.798.095	-

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır:

30 Haziran 2025						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan Fazla
Finansal borçlar	1.407.969.022	2.222.046.725	175.028.850	825.261.061	887.799.461	333.957.353
Finansal kiralama yükümlülükleri	313.091.584	331.468.183	43.056.235	124.509.067	163.902.881	-
Ticari borçlar	1.254.750.937	1.328.719.059	589.170.141	739.548.918	-	-
- İlişkili taraf	25.184.486	25.995.218	25.995.218	-	-	-
- Diğer taraf	1.229.566.451	1.302.723.841	563.174.923	739.548.918	-	-
Diğer borçlar	16.208.681	6.006.645	-	5.282.682	723.963	-
- İlişkili taraf	5.947.682	5.947.682	-	5.282.682	665.000	-
- Diğer taraf	10.260.999	58.963	-	-	58.963	-
	2.992.020.224	3.888.240.612	807.255.226	1.694.601.728	1.052.426.305	333.957.353

31.Aralık 24						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan Fazla
Finansal borçlar	832.549.582	1.701.680.475	32.940.974	192.061.595	1.010.484.911	466.192.995
Finansal kiralama yükümlülükleri	358.354.082	384.120.845	39.717.317	118.837.331	225.566.197	-
Ticari borçlar	964.302.482	983.291.239	982.048.842	1.242.397	-	-
- İlişkili taraf	16.197.897	16.197.897	16.197.897	-	-	-
- Diğer taraf	948.104.585	967.093.342	965.850.945	1.242.397	-	-
Diğer borçlar	22.876.498	22.876.498	15.829.087	6.204.844	842.567	-
- İlişkili taraf	6.980.726	6.980.726	-	6.204.844	775.882	-
- Diğer taraf	15.895.772	15.895.772	15.829.087	-	66.685	-
	2.178.082.644	3.091.969.057	1.070.536.220	318.346.167	1.236.893.675	466.192.995

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	1.416.976.541	893.529	29.640.507	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	117.062.962	2.384.464	478.509	8
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.534.039.503	3.277.993	30.119.016	8
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	5.589.448	132.960	6.555	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	5.589.448	132.960	6.555	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.539.628.951	3.410.953	30.125.571	8
10. Ticari Borçlar	776.545.666	13.827.286	4.841.335	-
11. Finansal Yükümlülükler	251.730.769	-	5.391.385	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.096.808	18.716	7.532	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.029.373.243	13.846.002	10.240.252	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	347.192.305	-	7.435.910	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	347.192.305	-	7.435.910	-
18. Toplam yükümlülükler	1.376.565.548	13.846.002	17.676.162	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	163.063.403	(10.435.049)	12.449.409	8
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	163.063.403	(10.435.049)	12.449.409	8
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024					
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi (endekslenmiş değer)	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	978.257.314	838.454.066	364.424	22.470.133	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	75.273.654	64.516.258	1.024.389	773.861	8
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.053.530.968	902.970.324	1.388.813	23.243.994	8
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	85.885.622	73.611.664	1.256.057	799.316	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	85.885.622	73.611.664	1.256.057	799.316	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.139.416.590	976.581.988	2.644.870	24.043.310	8
10. Ticari Borçlar	541.646.909	464.239.875	7.740.254	5.191.952	-
11. Finansal Yükümlülükler	238.334.350	204.273.867	-	5.549.548	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	730.595	626.185	15.555	2.100	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	780.711.854	669.139.927	7.755.809	10.743.600	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	300.288.590	257.374.196	-	6.992.135	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	300.288.590	257.374.196	-	6.992.135	-
18. Toplam yükümlülükler	1.081.000.444	926.514.123	7.755.809	17.735.735	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	246.578.451	211.339.800	6.000.000	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	246.578.451	211.339.800	6.000.000	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	304.994.597	261.407.665	889.061	6.307.575	8
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	58.416.146	50.067.865	(5.110.939)	6.307.575	8
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası USD-ABD Doları ve EURO yabancı paraları karşısında % 10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar 16.306.340 TL (31.12.2024: 30.499.460 TL) daha yüksek / düşük olacaktı. Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 30.06.2025 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın Değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(41.568.857)	41.568.857	(41.568.857)	41.568.857
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(41.568.857)	41.568.857	(41.568.857)	41.568.857
	Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	57.875.156	(57.875.156)	57.875.156	(57.875.156)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	57.875.156	(57.875.156)	57.875.156	(57.875.156)
	İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	41	(41)	41	(41)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	41	(41)	41	(41)
TOPLAM (3+6+9)	16.306.340	(16.306.340)	16.306.340	(16.306.340)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 31.12.2024 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	3.653.720	(3.653.720)	3.653.720	(3.653.720)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	3.653.720	(3.653.720)	3.653.720	(3.653.720)
	Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	26.845.740	(26.845.740)	26.845.740	(26.845.740)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	26.845.740	(26.845.740)	26.845.740	(26.845.740)
TOPLAM (3+6)	30.499.460	(30.499.460)	30.499.460	(30.499.460)

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Toplam borçlar	3.733.394.057	2.951.982.094
Eksi: Hazır değerler	(78.754.457)	(529.929.752)
Net borç	3.654.639.600	2.422.052.342
Toplam öz sermaye	9.312.360.230	8.470.002.464
Toplam sermaye	12.966.999.830	10.892.054.806
Net borç / toplam sermaye oranı	28%	22%

Satışlara ilişkin yoğunlaşma riski

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski ana faaliyetlerinden olan satışlarından meydana gelmektedir.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde satışlarının %51,83'ü (30.06.2024- %57) ilişkili şirketlerinden European Dış Ticaret A.Ş.'ye yapılmaktadır. İlgili firma Şirket'in ihracatını yapan şirkettir. Bunun haricinde toplam hasılatın %10'nu geçen müşterisi bulunmamaktadır.

Şirket Yönetimi, yoğunlaşma riskinin oluştuğu işletmenin de kredi riskini kontrol altında tutarak ve ilişkili şirketinin de satışlarını yurtdışı çeşitli üçüncü taraflara yayarak yönetmektedir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Finansal varlıklar	30.06.2025	31.12.2024
Hazır değerler	78.754.457	529.929.752
Ticari alacaklar	1.898.727.973	1.031.319.356
Diğer alacaklar	38.086.837	35.332.921
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	1.721.060.606	1.190.903.664
Diğer borçlar	16.208.681	22.876.498
Ticari borçlar	1.254.750.937	964.302.482

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2025

Finansal durum tablosu kalemleri	24.378.106
Stoklar	38.707.050
Peşin ödenmiş giderler (kısa vadeli)	5.252.716
Maddi duran varlıklar	1.010.035.111
Maddi olmayan duran varlıklar	19.826.246
Peşin ödenmiş giderler (uzun vadeli)	5.138.117
Ödenmiş sermaye	(479.524.976)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	(30.435.783)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(13.022.378)
Geçmiş yıllar karları	(531.597.997)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	146.845.130
Hasılat	(126.295.465)
Satışların maliyeti	172.286.933
Pazarlama giderleri	5.016.799
Genel yönetim giderleri	3.584.299
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(20.245.619)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	8.635.545
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(2.437.754)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	7.276.735
Finansman gelirleri	(2.378.732)
Finansman giderleri	5.898.116
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	95.504.273
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	171.223.236

NOT 35 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.