

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu



EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 11.08 2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm of Abacus Worldwide



Ali Osman EFLATUN
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLERSAYFA

FINANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FINANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-43

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.06.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	2.145.338	1.597.239
Finansal yatırımlar	[4]	2.057.896	1.943.704
• Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		2.057.896	1.943.704
- Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		2.057.896	1.943.704
Ticari alacaklar	[6]		81.062
Diğer alacaklar	[8]	6.266.317	9.478.046
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		6.262.657	9.472.916
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		3.660	5.130
Peşin ödenmiş giderler	[9]	818.331	310.137
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[10]	119.991	115.756
Diğer dönen varlıklar	[15]	4.462.302	3.991.135
Toplam Dönen Varlıklar		15.870.175	17.517.079
Duran Varlıklar			
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	204.793.530	2.184.411
Diğer alacaklar	[8]	4.761	37.487
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	217.810.000	164.310.418
Maddi duran varlıklar	[13]	320.871	34.268.185
• Binalar			33.922.151
• Mobilya ve demirbaşlar		67.375	86.708
• Diğer maddi duran varlıklar		253.496	259.326
Maddi olmayan duran varlıklar	[14]	5.624	6.381
• Diğer haklar		298	298
• Diğer maddi olmayan duran varlıklar		5.326	6.083
Peşin ödenmiş giderler	[9]	646	754
Ertelenmiş vergi varlığı	[10]	428.566.555	438.154.752
Toplam Duran Varlıklar		851.501.987	638.962.388
TOPLAM VARLIKLAR		867.372.162	656.479.467

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.06.2025	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari borçlar	[6]	193.094.722	610.810
• İlişkili taraflara ticari borçlar			4.243
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		193.094.722	606.567
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	77.903	56.895
Diğer borçlar	[8]	680.698	511.732
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	1.856.016	1.735.023
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		251.539	170.508
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.604.477	1.564.515
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[15]	54.111	301.609
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		195.763.450	3.216.069
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	1.032.935	847.069
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.032.935	847.069
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.032.935	847.069
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		196.796.385	4.063.138
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		670.575.777	652.416.329
Ödenmiş sermaye	[17]	150.000.000	150.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[17]	1.226.628.478	1.226.628.478
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[18]	42.544.367	42.544.367
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[19]	12.873.281	12.906.133
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		12.873.281	12.906.133
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		13.646.964	13.646.964
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-773.683	-740.831
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[20]	12.459.328	12.459.328
• Yasal yedekler		12.459.328	12.459.328
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[21]	-792.121.977	-635.649.944
Net dönem karı veya zararı		18.192.300	-156.472.033
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		670.575.777	652.416.329
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		867.372.162	656.479.467

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -30 Haziran 2025 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2025 30.06.2025	01.04.2024 30.06.2024
Genel yönetim giderleri	[22]	-6.858.349	-3.604.931	-3.349.149	-1.414.470
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[23]	3.082.154	2.840.888	1.294.548	1.135.003
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[23]	-383.485	-162.623	-194.469	92.845
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-4.159.680	-926.666	-2.249.070	-186.622
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[24]	33.493.497	2.564.396	32.105.082	1.782.924
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[24]	-499.946	-448.434	-184.330	-176.926
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		28.833.871	1.189.296	29.671.682	1.419.376
Finansman gelirleri	[25]	1.036.180	50.018	888.429	359
Finansman giderleri	[25]	-212.242	-86.843	-93.341	-26.777
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[25]	-1.866.361	-3.325.877	-626.519	-1.130.232
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		27.791.448	-2.173.406	29.840.251	262.726
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-9.599.148	-24.835.158	34.775.408	50.053.756
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[10]	-9.599.148	-24.835.158	34.775.408	50.053.756
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		18.192.300	-27.008.564	64.615.659	50.316.482
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI					
DÖNEM KARI/ZARARI		18.192.300	-27.008.564	64.615.659	50.316.482
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		18.192.300	-27.008.564	64.615.659	50.316.482
Ana ortaklık payları		18.192.300	-27.008.564	64.615.659	50.316.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-32.852	-386.338	-80.047	-422.110
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[11]	-43.803	-515.118	-106.730	-562.814
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		10.951	128.780	26.683	140.704
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[10]	10.951	128.780	26.683	140.704
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-32.852	-386.338	-80.047	-422.110
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		18.159.448	-27.394.902	64.535.612	49.894.372

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -30 Haziran 2025 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları Veya Zararları	Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynaklar
				Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
01.01.2024	150.000.000	1.226.628.478	42.544.367	-405.420	-	12.459.328	-1.244.541.341	608.891.392	795.576.804
Transfer	-	-	-	-	-	-	608.891.392	-608.891.392	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-27.008.564	-27.008.564
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-386.336	-	-	-	-	-386.336
30.06.2024	150.000.000	1.226.628.478	42.544.367	-791.756	-	12.459.328	-635.649.949	-27.008.564	768.181.904
01.01.2025	150.000.000	1.226.628.478	42.544.367	-740.831	13.646.964	12.459.328	-635.649.944	-156.472.033	652.416.329
Transfer	-	-	-	-	-	-	-156.472.033	156.472.033	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	18.192.300	18.192.300
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-32.852	-	-	-	-	-32.852
30.06.2025	150.000.000	1.226.628.478	42.544.367	-773.683	13.646.964	12.459.328	-792.121.977	18.192.300	670.575.777

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -30 Haziran 2025 Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		-2.413.205	-577.385
Dönem Karı/Zararı		18.192.300	-27.008.564
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		18.192.300	-27.008.564
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		-19.841.564	24.940.576
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[13,14]	25.920	188.649
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		241.255	-83.231
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	223.094	177.141
• Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	39.962	-216.697
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-21.801	-43.675
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler		-10.130.456	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-19.577.431	-
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[10]	9.599.148	24.835.158
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.052.627	1.273.444
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	[4]	-192.592.855	399.124
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	102.863	305.069
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	34.196	5.855
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	[9]	-508.086	89.457
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	-4.243	-1.215
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	192.613.155	-295.684
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[15]	-697.657	770.838
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-2.701.891	-794.544
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		292.921	187.905
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[10]	-4.235	29.254
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		3.254.225	2.056.128
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	[17]	-	3
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[8]	3.210.259	1.489.828
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[8]	-	-
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri (çıkışları)		43.966	566.297
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		841.020	1.478.743
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		841.020	1.478.743
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	1.597.239	429.458
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-292.921	-187.907
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	2.145.338	1.720.294

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:4 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şirket'in, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 7'dir (31 Aralık 2024: 6 kişi).

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2025		31.12.2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Mustafa Şahin (A Grubu)	1.500.000	1,00	1.500.000	1,00
Mustafa Şahin (B Grubu)	5.500.009	3,67	5.500.009	3,67
Faruk Öndaş (B Grubu)	14.425.708	9,62	19.175.708	12,78
Bayram Akın (B Grubu)	—	—	19.233.395	12,82
Ege Sigorta A.Ş. (B Grubu)	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Diğer (Halka açık kısım, B Grubu)	118.574.283	79,05	94.590.888	63,06
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

Şirketin rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	Tutar	%
Faruk Öndaş	10.925.708	7,28
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67
Hayrettin Coşkun	9.217.379	6,14
Bayram Akın	9.069.889	6,05
Diğer (Halka açık kısım)	110.787.024	73,86
Toplam	150.000.000	100,00

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 319.069.479 TL'dir.

Bilanço tarihinden sonra 21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Code Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 845.573.323 TL'dir

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 11.08.2025 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Sunum Para Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan geçerli ve sunum para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.1.6. Enflasyonist Ortamda Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2022	1.128,45	2,7756
2023	1.859,38	1,6845
2024	2.684,55	1,1667
2025/6	3.132,17	1,0000

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazan-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Şirket cari dönemde ve önceki dönemde esas faaliyetlerinden bir gelir elde edememiştir. Şirket yönetimi 27.12.2024 tarihinde değişmiş olup yönetim kurulu aşağıdaki gibi oluşmuştur;

Adı Soyadı	Görevi	Seçilme Tarihi
Bayram Akın	Yönetim Kurulu Başkanı	27.12.2024
Selina Özlem Şahin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	27.12.2024
Seda Bayrak	Yönetim Kurulu Üyesi	27.12.2024
Aysel Koçak Akgül	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025
Veysel Balku	Yönetim Kurulu Üyesi	05.05.2025

Bu kapsamda yönetim yeni yatırım ve faaliyetler vesilesiyle şirketin esas faaliyetlerinde de gelir elde edebilmesi için 4 Nisan 2025 tarihinde aşağıdaki kararları almışlardır:

- 1) Yenilenebilir enerji alanında faaliyette bulunabilmek için hali hazırda faaliyet gösteren şirketlere yatırım imkanlarının değerlendirilmesine bunun içinde özellikle ilk aşamada değerlendirme raporları bulunan Manisa İli Salihli İlçesi'nde yer alan GES projesi, Manisa İli Selendi İlçesi'nde bulunan GES Projesi ve Adıyaman İli Kahta İlçesi'nde yer alan HES projelerine ilişkin görüşmelere başlanmasına ve ayriyeten bu projelerle sınırlı olmayacak şekilde yenilenebilir enerji alanında çalışmalar yapılmasına,
- 2) Kıymetli maden üretimine ilişkin maden sahalarının araştırılmasına ve hali hazırda resmi kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almış kıymetli maden üretimi yapan/yapabilecek şirketlere yatırım imkanlarının araştırılmasına ve en kısa sürede bu yatırımlara başlanmasına,
- 3) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.03.2025 tarihli yazısı göz önünde bulundurularak; Şirketimizin finansal yatırımı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin yeniden faaliyete geçmesi için sermaye artırımını da dahil olmak üzere gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılması için çalışmalara başlanmasına,
- 4) (i) (1) ve (2) nci maddelerde belirtilen yatırım süreçlerinin somut hale getirilmesi için Şirket'in finansman ihtiyaçlarının karşılanması da dahil olmak üzere gerekli çalışmalara başlanmasına ve gelir sağlayıcı alternatif yatırım imkanlarının da değerlendirilmesine,
(ii) (1) nci maddede belirtilen santrallerden GES'lere ilişkin olarak ilgili şirketin satın alınması da dahil olmak üzere GES'lerin Şirketimize devri için Ön Protokol imzalanmasına,

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

(iii) Şirketimizin işletmenin sürekliliği ilkesi kapsamında yapacağı yatırımların finansmanına ilişkin olarak;

- İlk aşamada muhtelif bankalar nezdinde başlatılan başvuru süreçlerinin takip edilmesine ve neticelendirilmesine,
- Alternatif finansman yöntemi olarak, Şirket'in mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerden bazılarının veya tamamının satışı veya devri için çalışmalara başlanmasına ve satış veya devirlerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3) hükümlerine uygun olacak şekilde ve mevzuat uyarınca gerekmesi halinde genel kurul onayına sunulmak ve ayrılma hakkı kullandırmak suretiyle yapılmasına,
- Şirketimiz yönetim kurulu başkanı Bayram AKIN ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Faruk ÖNDAŞ'ın şirkete şahsen finansman sağlama taahhütlerinin de alternatif bir finansman yöntemi olarak gerekli olması halinde dikkate alınmasına,
- Bedelli sermaye artırımı yapılması hususunun da yukarıda yer verilen finansman yöntemlerinin kullanılamaması halinde dikkate alınmasına,

(1) nci maddede belirtilen santrallerden GES'lere ilişkin olarak ilgili şirketin satın alınması da dahil olmak üzere GES'lerin Şirketimize devri için 4 Nisan 2025 Tarihinde Ön Protokol imzalanmıştır.

GES projelerine ilişkin değerlendirme raporlarına göre;

- Salihli GES Projesi 5680 kWp / 4820 kWe kurulu güce,
- Selendi GES Projesi 1215 kWp-999 kWe kurulu güce,
- Kahta HES Projesi ise 7,12 MW kurulu güce sahiptir.

Yine ilgili değerlendirme raporlarına göre yukarıda belirtilen kurul güçler ile aşağıdaki yıllık gelirlerin elde edilmesi planlanmaktadır;

- Salihli GES Projesinden 1 196 958 \$ (Devlet alım teşviği garantisi bulunmaktadır).
- Selendi GES Projesinden 2024 yılında 228.436,73 \$ gelir elde edilmiştir.
- Kahta HES Projesinden ise 2025 yılında 4,8 Milyon TL gelir elde edilecektir. (Kahta HES1 Santralinin işletmesi Kalyoncu Enerji tarafından yürütülmektedir).

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 319.069.479 TL'dir.

Bilanço tarihinden sonra 21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Code Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 845.573.323 TL'dir

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.1.8. Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe uğramı TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik: 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği bir yanıttır.

TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler": 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar": 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri': 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması: 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (esg) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenler.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem bedelini belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüt ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa zamanın belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise finansal tabloların tarihi itibarıyla TC Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, finansal tablo tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli taraflar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir yükümlülüğün ödenmesi durumunda ortaya çıkması beklenen tutardır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutar olarak hesaplanmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilmektedir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı içinde satılmak yerine, kira kazancı, sermaye kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk ölçümleri maliyet bedelleri üzerinden yapılır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer yöntemi" kullanmaktadır.

2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer değer düşüklüğü zararları mahsup edilerek yansıtılır. Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte ancak varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Diğer tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili kar veya zarar hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket binaların sonraki ölçümünde "yeniden değerlendirme modelini", taşıtlar, demirbaş ve diğer maddi duran varlıklarda "maliyet modelini" esas almaktadır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararlarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak doğrusal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanı tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	2-10 Yıl
Özel maliyetler	5 Yıl

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve maddi olmayan sabit kıymetlerin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde bu duran varlıklara değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar üzerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfâ sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zararı ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.9. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.10. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka bir vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarından mahsup edilebilmektedir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilmektedir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı yerine kanundaki şartların sağlanması durumunda %25’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

2.3.11. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin vergiye esas değeri ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları ise gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.12. Pay Başına Kazanç / Zarar

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / zarar, net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.13. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.14. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımlanmak üzere onaylandığı tarih arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
USD	39,7408	35,2233
EURO	46,6074	36,7429
GBP	54,3777	44,2458

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.16. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Dolayısıyla tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- a) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- b) Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- c) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- d) Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.17. Nakit Akış Tablosunun Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.18. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
 - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
 - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
 - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda

- Dipnot 1'de belirtilen şirket ortakları
- Dipnot 2.1.7'de belirtilen yönetim kurulu üyeleri
- Dipnot 5'te belirtilen şirketin hissedarı olduğu şirketler

ilişkili taraf olarak kabul edilmişlerdir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.19. Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

Karşılıklar:

Karşılık, tutarı ve zamanı belirli olmayan bir yükümlülüktür. Bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının ise güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. BU şartlar sağlandıktan sonra tahakkuk ettirilen karşılıklar her finansal tablo döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı şarta bağlı varlıklar ve şart bağlı yükümlülükler :

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal tablo dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Banka - vadesiz mevduatlar	2.145.338	1.597.239
Toplam	2.145.338	1.597.239

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında bloke bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Hisse senetleri	225	263
Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları	2.057.671	1.943.441
Toplam	2.057.896	1.943.704

5. İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

İştiraklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
İştirakler	1.266.989.500	1.064.380.381
Değer düşüklüğü karşılığı	-1.062.195.970	-1.062.195.970
Toplam	204.793.530	2.184.411

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 319.069.479 TL'dir (%63 202.609.119 TL).

Satınalma bedeli	192.478.663
Gerçeğe uygun değeri	202.609.119
Pazarlıklı alım karı	10.130.456

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

İştiraklerin unvan ve oranları aşağıdaki gibidir;

Unvanı	Hiise Oranı %	Tutar	Değer Düşüklüğü Karşılıkları	Net Değer
Ege Sigorta A.Ş. (*)	100	643.270.932	-643.270.932	–
Eurocity AG IL (**)	33,46	277.567.523	-277.567.523	–
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (***)	100	141.357.515	-141.357.515	–
Borsa İstanbul A.Ş. bedelsiz hisseler (****)		2.184.367	–	2.184.367
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.		23	–	23
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.		21	–	21
Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Özel Cihangir Hastanesi)	63,50	202.609.119	–	202.609.119
Toplam		1.266.989.500	-1.062.195.970	204.793.530

(*) Hazine tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Bu nedenle enflasyona göre düzeltilmiş değerlerin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(**) Eurocity AG IL'nin tasfiye sürecinde olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(***) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. faaliyet izninin askıya alınması nedeniyle, enflasyon göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık

(****) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: "Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.")'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.06.2025	31.12.2024
Alıcılar	–	81.062
Alıcılar [İlişkili taraf] (*)	–	–
Şüpheli ticari alacaklar	130.750	152.551
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-130.750	-152.551
Toplam	–	81.062

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Dönem başı	130.750	130.750
İlaveler	–	–
Tahsilatlar, iptaller	–	–
Dönem sonu	130.750	130.750

Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	21.801
Toplam	130.750	152.551

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Satıcılar	616.059	606.567
Ticari borçlar [İlişkili taraf]	–	4.243
Toplam	193.094.722	610.810

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	77.903	56.895
Toplam	77.903	56.895

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2025	31.12.2024
Ortaklardan alacaklar	3.857.107	3.992.942
Diğer çeşitli alacaklar	3.660	5.130
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	2.405.550	5.479.974
Toplam	6.266.317	9.478.046

İlişkili taraflardan diğer alacakların tamamı Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.den olan alacaklardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	4.761	37.487
Toplam	4.761	37.487

Diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2025	31.12.2024
Alınan depozito ve teminatlar	555.698	511.732
Diğer çeşitli borçlar	125.000	–
Toplam	680.698	511.732

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	6.535	7.625
Gelecek aylara ait giderler (*)	811.796	302.512
Toplam	818.331	310.137

Gelecek aylara ait giderlerin tamamı sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

10. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	119.991	115.756
Toplam	119.991	115.756

Ertelenen Vergi;

	30.06.2025		31.12.2024	
Geçici Farkın Niteliği	Geçici Fark	Ertelenen Vergi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi
Finansal yatırımlar	-1.358.647.731	339.661.933	-1.585.551.936	396.387.984
Duran varlıklar	-55.726.072	13.931.518	-120.941.240	30.235.310
Dava karşılıkları	1.604.477	401.119	1.564.515	391.129
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	1.213.977	303.494	935.326	233.831
Mali zarar	-36.659.316	9.164.829	-43.625.988	10.906.498
VUK-TMS özkaynak enflasyon farkları	260.414.648	65.103.662	—	—
Toplam	-1.187.800.017	428.566.555	-1.747.619.323	438.154.752

Ertelenen vergi oranı olarak %25 esas alınmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	438.154.752	504.046.997
Kar zararda muhasebeleştirilen	-9.599.148	-24.835.158
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	10.951	128.780
Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	428.566.555	479.340.619

Vergi geliri/giderinin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2025	1.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	—	—
Kurumlar vergisi gideri	—	—
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	-9.599.148	-24.835.158
Toplam	-9.599.148	-24.835.158

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2025	31.12.2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	251.539	170.508
Diğer borç ve gider karşılıkları	1.604.477	1.564.515
Toplam	1.856.016	1.735.023

Dava karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişim aşağıdaki gibidir;

Diğer borç ve gider karşılıkları	30.06.2025	31.12.2024
Dönem başı	1.340.929	988.877
İlaveler	263.548	352.052
Toplam	1.604.477	1.340.929

Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	223.586
Toplam	1.604.477	1.564.515

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	1.032.935	847.069
Toplam	1.032.935	847.069

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %55,58 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %58,00 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu:

	30.06.2025	31.12.2024
Dönem başı	726.014	195.807
Ödemeler	–	
Cari hizmet maliyeti	78.260	105.660
Faiz maliyeti	184.858	41.243
Aktüeryal kazanç ve zararlar	43.803	383.304
Toplam	1.032.935	726.014
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi		121.055
Toplam	1.032.935	847.069

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2025
Binalar	164.310.418	33.922.151	–	19.577.431	217.810.000
Toplam	164.310.418	33.922.151	–	19.577.431	217.810.000

Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	256.022.446	–	–	-91.712.028	164.310.418
Toplam	256.022.446	–	–	-91.712.028	164.310.418

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlettirmiştir.

Değerleme sonucunda oluşan artış veya azalışlar Kar veya Zarar Tablosu veya Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

YAG üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

Şirket, Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'ne değerlettirmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş bir kuruluştur.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2025
Binalar	33.922.151	–	-33.922.151	–	–
Demirbaşlar	30.907.725	–	–	–	30.907.725
Diğer MDV	8.270.229	–	–	–	8.270.229
Özel maliyetler	–	–	–	–	–
Toplam	73.100.105	–	-33.922.151	–	39.177.954
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2025
Binalar	–	–	–	–	–
Demirbaşlar	-30.821.017	-19.335	–	–	-30.840.352
Diğer MDV	-8.010.903	-5.828	–	–	-8.016.731
Özel maliyetler	–	–	–	–	–
Toplam	-38.831.920	-25.163	–	–	-38.857.083
NET DEĞER	34.268.185	-25.163	-33.922.151	–	320.871
Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	16.240.481	–	–	17.681.670	33.922.151
Demirbaşlar	30.907.725	–	–	–	30.907.725
Diğer MDV	8.270.229	–	–	–	8.270.229
Özel maliyetler	–	–	–	–	–
Toplam	55.418.435	–	–	17.681.670	73.100.105
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	-189.471	-324.809	–	514.280	–
Demirbaşlar	-30.782.353	-38.664	–	–	-30.821.017
Diğer MDV	-7.998.587	-12.316	–	–	-8.010.903
Özel maliyetler	–	–	–	–	–
Toplam	-38.970.411	-375.789	–	514.280	-38.831.920
NET DEĞER	16.448.024	-375.789	–	18.195.950	34.268.185

Şirket, binalarını SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlettirmiştir.

Değerleme sonucundan oluşan artış Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Binalar üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	30.06.2025
Haklar	1.424.596	–	–	1.424.596
Diğer MODV	1.240.326	–	–	1.240.326
Toplam	2.664.922	–	–	2.664.922
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	30.06.2025
Haklar	-1.424.298	–	–	-1.424.298
Diğer MODV	-1.234.243	-757	–	-1.235.000
Toplam	-2.658.541	-757	–	-2.659.298
NET DEĞER	6.381	-757	–	5.624

Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	1.424.596	–	–	1.424.596
Diğer MODV	1.240.326	–	–	1.240.326
Toplam	2.664.922	–	–	2.664.922
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	-1.424.298	–	–	-1.424.298
Diğer MODV	-1.232.731	-1.512	–	-1.234.243
Toplam	-2.657.029	-1.512	–	-2.658.541
NET DEĞER	7.893	-1.512	–	6.381

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

15. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
İş avansları	3.572.057	3.922.644
Diğer çeşitli dönen varlıklar	97.389	68.491
Toplam	4.462.302	3.991.135

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Gider tahakkukları (kısa vadeli)	20.695	24.146
Ödenecek vergi ve fonlar (uzun vadeli)	33.416	277.463
Toplam	54.111	301.609

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat rehin ipoteklerin detayları aşağıdaki gibidir

	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	52.500	52.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
Toplam	52.500	52.500

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen teminatlar	52.500	52.500
Teminat mektupları	—	—
Toplam	52.500	52.500

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

17. ÖDENMİŞ SERMAYE

Sermayenin detayları aşağıdaki gibidir.

Hissedar	30.06.2025		31.12.2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Mustafa Şahin (A Grubu)	1.500.000	1,00	1.500.000	1,00
Mustafa Şahin (B Grubu)	5.500.009	3,67	5.500.009	3,67
Faruk Öndaş (B Grubu)	14.425.708	9,62	19.175.708	12,78
Bayram Akın (B Grubu)	–	–	19.233.395	12,82
Ege Sigorta A.Ş. (B Grubu)	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Diğer (Halka açık kısım, B Grubu)	118.574.283	79,05	94.590.888	63,06
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

Şirketin sermayesi nominal değeri 1 TL olan 150.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Sermaye düzeltmesi farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Kayıtlı sermaye düzeltme farkları	1.313.420.332	1.313.420.332
TMS 29 düzeltme farkları	-86.791.854	-86.791.854
Toplam	1.226.628.478	1.226.628.478

18. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER (İSKONTOLAR)

Paylara ilişkin primlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Hisse senetleri ihraç primleri kayıtlı değeri	28.731.465	28.731.465
TMS 29 düzeltme farkları	13.812.902	13.812.902
Toplam	42.544.367	42.544.367

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

19. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

	30.06.2025	31.12.2024
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	18.195.952	18.195.952
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) [ertelenen vergi etkisi]	-4.548.988	-4.548.988
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-1.031.577	-987.774
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	257.894	246.943
Toplam	12.873.281	12.906.133

Şirket, maddi duran varlıklarını SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletirmiştir.

20. KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER

Kardan kısıtlanmış yasal yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Yasal yedekler/kayıtlı değeri	13.329.284	13.329.284
TMS 29 düzeltme farkı	-869.956	-869.956
Toplam	12.459.328	12.459.328

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanuni veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır.

21. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıl karları veya zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Olağanüstü yedekler	180.537.737	180.537.737
Geçmiş yıllar zararları	-972.659.714	-816.187.681
Toplam	-792.121.977	-635.649.944

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Personel giderleri	-2.033.477	-1.787.780
Yönetim kurulu giderleri	-922.258	-69.560
Müşavirlik giderleri	-2.942.006	-203.136
Amortisman gideri	–	-188.652
Vergi, resim harç giderleri	-484.935	-328.867
Dava, icra giderleri	-28.459	-734.585
Sigorta giderleri	-136.479	-84.070
İletişim, haberleşme giderleri	-118.355	-70.439
Abonelik giderleri	-93.831	-72.522
MKK, borsa giderleri	-56.520	-63.498
Muhtelif giderler	-42.029	-1.822
Toplam	-6.858.349	-3.604.931

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Kambiyo karı	1.054.852	666.003
Ortak gider yansıtma gelirleri	1.721.413	1.633.726
Muhtelif gelirler	305.889	541.159
Toplam	3.082.154	2.840.888

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Karşılık giderleri (-)	-263.548	-113.625
Muhtelif giderler	–	-43.741
Toplam	-383.485	-162.623

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Temettü gelirleri	934.309	744.122
YAG kira gelirleri	2.851.301	1.820.274
YAG değerleme artışları	19.577.431	–
Pazarlıklık alım karı	10.130.456	–
Toplam	33.493.497	2.564.396

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	30.06.2024
YAG giderleri	-499.946	-448.434
Toplam	-499.946	-448.434

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

25. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Faiz gelirleri	1.036.180	50.018
Toplam	1.036.180	50.018

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-27.384	-60.476
Kıdem tazminatı faiz giderleri	-184.858	-26.367
Toplam	-212.242	-86.843

Cari döneme ilişkin Net Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		
Gelir tablosu enflasyon sınıflandırmaları	64.649	18.820
Özkaynak enflasyon düzeltmesi	-93.237.150	-157.761.096
Duran varlıkların enflasyon düzeltmesi	28.379.880	54.031.848
Finansal varlıkların enflasyon düzeltmesi	312.175	433.165
Ertelenen verginin enflasyon düzeltmesi	62.616.917	99.951.388
Diğer düzeltmeler	-2.832	-2
Toplam	-1.866.361	-3.325.877

26. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Dönem net kar/zararı	18.192.300	-27.008.564
Hisse sayısı (adet)	150.000.000	150.000.000
Pay Başına Kazanç/Zarar	0,121282	-0,180057

Pay başına kazanç / zarar , dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

27. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	–	–
Diğer alacaklar/Mustafa Şahin	3.857.107	3.992.942
Diğer alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	2.405.550	5.479.974
Ticari borçlar/Ege Sigorta A.Ş.	–	-4.243
Toplam	6.262.657	9.468.673

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Kira Gelirleri	30.06.2025	30.06.2024
Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş.	525.001	489.094
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş.	525.001	489.094
Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.	525.001	489.094
Toplam	1.575.003	1.467.282

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	-922.258	-69.560
Toplam	-922.258	-69.560

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek bir risk öngörmemektedir.

30.06.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	6.262.657	3.660	2.145.338	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	6.262.657	3.660	2.145.338	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	130.750	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-130.750	-	-	-	-

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	81.062	9.472.916	5.130	1.597.239	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	81.062	9.472.916	5.130	1.597.239	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	152.551	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-152.551	-	-	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.06.2025						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	193.775.420	193.650.420	193.650.420	-	-	-
Ticari Borçlar	193.094.722	193.094.722	193.094.722	-	-	-
Diğer Borçlar	680.698	555.698	555.698	-	-	-

31.12.2024						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.122.542	1.122.542	1.122.542	-	-	-
Ticari Borçlar	610.810	610.810	610.810	-	-	-
Diğer Borçlar	511.732	511.732	511.732	-	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Kur Riski

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

30.06.2025	30.06.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 30.06.2025	USD	EUR
Parasal Finansal Varlıklar	2.785.166	2.785.166	32	68.399
Diğer	3.823.752	3.823.752	101.250	–
Dönen Varlıklar	6.608.918	6.608.918	101.281	68.399
Duran Varlıklar	–	–	–	–
Toplam Varlıklar	6.608.918	6.608.918	101.281	68.399
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–
Kısa Vadeli Yükümlülükler	–	–	–	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	–	–	–	–
Toplam Yükümlülükler	–	–	–	–
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	6.608.918	6.608.918	101.281	68.399
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.785.166	2.785.166	32	68.399

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2024	30.06.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2024	USD	EUR
Parasal Finansal Varlıklar	3.954.026	3.388.954	115.121	–
Diğer	2.613.513	2.240.014	36	68.735
Dönen Varlıklar	9.181.051	7.868.983	115.193	137.469
Duran Varlıklar	–	–	–	–
Toplam Varlıklar	9.181.051	7.868.983	115.193	137.469
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	490.568	420.461	14.283	–
Kısa Vadeli Yükümlülükler	490.568	420.461	14.283	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	–	–	–	–
Toplam Yükümlülükler	490.568	420.461	14.283	–
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	8.690.484	7.448.522	100.910	137.469
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	3.463.458	2.968.493	100.838	–

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.06.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.06.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	120	-120
USD Net Etki	120	-120
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
EUR Net Etki	-	-
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
GBP Net Etki	-	-
TOPLAM	120	-120

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	355.185	-355.185
USD Net Etki	355.185	-355.185
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
EUR Net Etki	-	-
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
GBP Net Etki	-	-
TOPLAM	355.185	-355.185

29. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço tarihinden sonra 21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Code Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 845.573.323 TL'dir