

**İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK 2025 – 30 HAZİRAN 2025
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
MALİ TABLOLAR
ve SINIRLI DENETİM RAPORU**

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR	7-59

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		959.574.318	818.655.656
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	104.170.899	220.243.761
Finansal Yatırımlar	Not.7	147.487.797	101.034.388
Ticari Alacaklar		583.992.535	409.556.760
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	583.992.535	409.556.760
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar		110.671.692	77.897.309
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	3.580.090	3.492.240
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	107.091.602	74.405.069
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	13.055.587	9.822.545
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	177.986	59.100
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	17.822	41.793
Duran Varlıklar		100.576.964	116.006.549
Finansal Yatırımlar	Not.7	24.288.146	24.288.146
Diğer Alacaklar		13.855.589	12.494.388
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	13.855.589	12.494.388
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	33.070.679	37.222.596
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	17.348.605	24.882.399
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.879.848	7.557.544
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	6.879.848	7.557.544
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	2.039.863	3.293.962
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	3.094.234	6.267.514
TOPLAM VARLIKLAR		1.060.151.282	934.662.205

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		647.174.545	537.105.152
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	52.760.036	14.829.672
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.598.532	10.781.014
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		49.161.504	4.048.658
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	8.043.252	4.246.061
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8-37	151.323	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	7.891.929	4.246.061
Ticari Borçlar		462.207.074	384.896.384
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	462.207.074	384.896.384
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	43.544.551	62.822.199
Diğer Borçlar		46.885.130	28.828.293
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	46.885.130	28.828.293
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	22.954.970	31.360.151
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	10.779.532	10.122.392
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Not.22	10.623.965	10.122.392
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	155.567	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		21.665.641	15.726.581
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	6.238.089	4.402.005
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		126.274	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		6.111.815	4.402.005
Uzun Vadeli Karşılıklar		15.391.584	11.255.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Not.24	15.391.584	11.255.247
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	35.968	69.329
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	391.311.096	381.830.472
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	391.311.096	381.830.472
Ödenmiş Sermaye		80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		345.632.875	345.632.875
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(14.552.663)	(11.661.288)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		256.511.357	256.511.357
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(288.652.472)	(345.768.330)
Net Dönem Karı / Zararı		12.371.999	57.115.858
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
TOPLAM KAYNAKLAR		1.060.151.282	934.662.205

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>					
Hasılat	Not.28	545.111.404	206.540.117	382.170.812	221.311.999
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(197.087.057)	(970.604)	(84.274.230)	(43.035.974)
BRÜT KAR / (ZARAR)		348.024.347	205.569.513	297.896.582	178.276.025
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	Not.29	(25.656.710)	(12.574.147)	(28.477.395)	(12.781.380)
Genel Yönetim Giderleri(-)	Not.29	(289.115.061)	(150.523.618)	(260.286.008)	(121.376.934)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	17.518.351	15.990.824	16.787.333	6.215.326
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(15.253.937)	(14.056.924)	(9.712.221)	(7.031.809)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		35.516.990	44.405.648	16.208.291	43.301.228
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.996.127	1.996.123	1.525.366	1.525.357
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(54.017)	(50.527)	-	-
FINANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCEKİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		37.459.100	46.351.244	17.733.657	44.826.585
Finansman Gelirleri	Not.33	62.820.658	28.284.491	23.388.468	12.389.281
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(10.192.221)	(154.942)	(17.229.484)	(11.889.426)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	Not.42	(40.690.627)	(22.586.435)	(37.878.091)	(9.824.724)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCEKİ KARI / (ZARARI) Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	49.396.910 (37.024.911)	51.894.358 (25.031.189)	(13.985.450) (5.268.102)	35.501.716 (6.562.575)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(31.687.465)	(24.130.464)	(10.703.557)	(10.703.557)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		(5.337.446)	(900.725)	5.435.455	4.140.982
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		12.371.999	26.863.169	(19.253.552)	28.939.141
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		12.371.999	26.863.169	(19.253.552)	28.939.141
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		12.371.999	26.863.169	(19.253.552)	28.939.141
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		12.371.999	26.863.169	(19.253.552)	28.939.141
Pay Başına Kazanç	Not.36	0,1546	0,3358	(0,2407)	0,3617
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç					

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
DÖNEM KAR / ZARARI	12.371.999	26.863.169	(19.253.552)	28.939.141
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(2.891.375)	(785.772)	(102.397)	(709.285)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar Not: 24	(4.130.535)	(1.122.532)	(146.281)	(1.013.262)
Vergi Etkisi Not: 24	1.239.160	336.760	43.884	303.977
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar				
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(2.891.375)	(785.772)	(102.397)	(709.285)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	9.480.624	26.077.397	(19.355.949)	28.229.856
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	9.480.624	26.077.397	(19.355.949)	28.229.856
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	9.480.624	26.077.397	(19.355.949)	28.229.856

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 30.06.2024
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(128.057.552)	(49.028.104)
Dönem Karı (Zararı)		12.371.999	(19.253.552)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)	Not:36	12.371.999	(19.253.552)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	Not:34	-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		75.295.658	37.071.536
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19	32.876.442	20.667.347
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		69.681	(382.921)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	69.681	(382.921)
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:32	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.471.227	5.692.976
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 24	5.315.660	7.087.347
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 22	-	(1.394.371)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		155.567	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(9.459.623)	(1.819.172)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	(9.459.623)	(1.819.172)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	-	-
Vergi (Gelin) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	37.024.912	5.515.713
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 32	3.373	-
Parasal (Kazanç) / Kayıp		9.309.646	7.397.593
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(183.687.308)	(62.472.676)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	(46.453.409)	(46.907.293)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(174.366.095)	(138.985.562)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(174.366.095)	(138.985.562)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(34.135.582)	(32.108.353)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11-37	(32.686.533)	(28.176.372)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11	(1.449.049)	(3.931.981)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	(1.978.944)	(3.246.921)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	77.310.690	110.146.136
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		77.310.690	110.146.136
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	(19.277.649)	10.911.217
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	18.056.836	37.460.484
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		18.056.836	37.460.484
Bloke Mevduat	Not:6	24.249	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.867.404)	257.616
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(96.019.651)	(44.654.692)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	(677.750)	(3.363.665)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not: 35	(31.360.151)	(1.009.747)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(2.639.254)	(8.451.969)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19-32	7.172	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 18-19	(2.646.426)	(8.451.969)
Alınan Temettüller		-	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		47.527.284	16.210.527
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	47.807.633	25.884.703
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	-	(2.772.683)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8-18	(9.739.972)	(8.857.353)
Temettü Ödemeleri		-	-
Ödenen Faiz	Not:33	-	192.854
Alınan Faiz	Not:33	9.459.623	1.763.006
D) NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(31.475.147)	(47.146.930)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(114.644.669)	(88.416.476)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(114.644.669)	(88.416.476)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	166.694.838	145.077.339
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	52.050.169	56.660.863

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar					
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
1 Ocak 2025 Tarihindeki Bakiyeler		80.000.000	345.632.875	(11.661.288)	-	256.511.357	-	(345.768.330)	57.115.858	381.830.472		381.830.472
TFRS Uyarınca Muhasebe Politikalarında Yapılması Gereken Değişikliklerden Kaynaklanan Artış (Azalış)							-	-				
Düzeltilmelerden sonraki tutar	27	80.000.000	345.632.875	(11.661.288)		256.511.357	-	(345.768.330)	57.115.858	381.830.472	-	381.830.472
Transferler	27							57.115.858	(57.115.858)	-		-
Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	27											
Sermaye Artışı	27											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödeme (-)	27											
Geçmiş Yıl Karlarına Virman	27											
Toplam Kapsamlı Gelir	27			(2.891.375)		-		-	12.371.999	9.480.624		9.480.624
- Net Dönem Karı								-	12.371.999	12.371.999		12.371.999
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar				(2.891.375)				-	-	(2.891.375)		(2.891.375)
30 Haziran 2025 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		80.000.000	345.632.875	(14.552.663)		256.511.357	-	(288.652.472)	12.371.999	391.311.096		391.311.096

Sınırlı Denetimden Geçmiş				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar					
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
1 Ocak 2024 Tarihindeki Bakiyeler		80.000.000	345.632.875	(12.248.622)	-	244.540.475	(49.679.487)	(262.359.450)	(21.759.515)	324.126.276		324.126.276
TFRS Uyarınca Muhasebe Politikalarında Yapılması Gereken Değişikliklerden Kaynaklanan Artış (Azalış)					-	-	49.679.487	(49.679.487)				
Düzeltilmelerden sonraki tutar	27	80.000.000	345.632.875	(12.248.622)	-	244.540.475	-	(312.038.937)	(21.759.515)	324.126.276		324.126.276
Transferler	27				-	-	-	(21.759.515)	21.759.515			
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış			(145.586.153)					145.586.153				
Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	27				-	-	-	-				
Sermaye Artışı	27				-	-	-	-				
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödeme (-)	27				-	-	-	-				
Geçmiş Yıl Karlarına Virman	27					-	-	-		-		-
Toplam Kapsamlı Gelir	27			(102.397)	-	-	-	-	(19.253.552)	(19.355.949)		(19.355.949)
- Net Dönem Karı					-	-	-	-	(19.253.552)	(19.253.552)		(19.253.552)
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar				(102.397)	-	-	-	-		(102.397)		(102.397)
30 Haziran 2024 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		80.000.000	200.046.722	(12.351.019)	-	244.540.475	-	(188.212.299)	(19.253.552)	304.770.327		304.770.327

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya "İntegral Yatırım") 30 Mart 2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket merkezi Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 Maslak-Sarıyer-İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in kuruluş amacı 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket; daha önce mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru sonucunda, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere ilişkin esaslar tebliğ ile III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca 15.01.2016 tarihli ve 27 sayılı belge numarası ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak sınıflandırılmıştır. Mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre Şirket'e verilmiş olan (1) Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi, (2) Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi, (3) Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Yetki Belgesi, (4) Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzni belgelerinin ticaret sicilinden terkinin 15 Ocak 2016 tarih ve 8990 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15.01.2016 tarihli ve 27 sayılı belge numarasına göre "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak sınıflandırılan Şirket'in halihazırda "Bireysel Portföy Yöneticiliği", "Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyeti", "İşlem Aracılığı Faaliyeti", "Kaldıraçlı Alım Satım Yetkisi", "Portföy Aracılığı Faaliyeti", "Sınırlı Saklama Hizmeti" ve "Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti" faaliyet yetki belgeleri bulunmaktadır.

Şirket'in İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (hepsi "Grup" olarak anılacaktır) adında bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Şirket'in sermayesi 80.000.000 TL olup, yönetim hakimiyeti hakim ortak Kadir Cenk Ulukartal'a aittir. (Not 27). Şirket Yönetim Kurulu 16 Mart 2023 tarih 16 no'lu kararı ile Şirket sermayesinin 50.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı tutarının geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi ile karşılanmasına karar vermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu 17 Mayıs 2023 tarihinde sözkonusu sermaye artışının artırılmasına onay vermiştir. 6 Temmuz 2023 tarihinde ise T.C. Ticaret Bakanlığı sözkonusu sermaye artışı ile kayıtlı sermaye tavanının 2023-2027 yılları için 400.000.000 TL olarak belirlenmesine onay vermiştir. Söz konusu sermaye artışı, kayıtlı sermaye sistemine geçiş ile kayıtlı sermaye tavanının 400.000.000 TL olarak belirlenmesi kararları 27 Temmuz 2023 tarih ve 10880 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur. (Bkz. Not:27)

30.06.2025			31.12.2024	
Ortakların Adı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Kadir Cenk Ulukartal	82,18%	65.744.000	82,18%	65.744.000
Ulukartal Holding A.Ş	4,12%	3.296.000	4,12%	3.296.000
Kıvanç Memişoğlu	6,00%	4.800.000	6,00%	4.800.000
Aslı Usul Sever	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
İsmet Kemal Çelik	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
Fatih Doğan Ateş	0,50%	400.000	0,50%	400.000
İbrahim Taşdoğan	0,50%	400.000	0,50%	400.000
Saffet Ülker	0,30%	240.000	0,30%	240.000
Tolgahan Çakır	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Mehmet Eren Özdemir	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Toplam	100	80.000.000	100	80.000.000

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 101'dir. (2024 yılı: 121)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 25 Ağustos 2025 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Üyesi, Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Aslı Usul SEVER ve Yönetim Kurulu Başkanı Kadir Cenk ULUKARTAL tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2 MALİ TABLolarIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un mali tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat Hazine ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayımlanan ve 3 Temmuz 2024 tarihinde güncellenen 2024 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3132,17	1	220%
31 Aralık 2024	2684,55	1,16674	291%
30 Haziran 2024	2319,29	1,35049	324%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmaktadır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Şirketin Bağlı Ortaklığı olan İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ye ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklık, sahip olunan pay ve ortaklık oranı gösterilmiştir:

30 Haziran 2025:

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	% 100	-	% 100

Bağlı ortaklığın yönetimdeki kontrol gücü İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024:

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	% 100	-	% 100

Bağlı ortaklığın yönetimdeki kontrol gücü İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Geçmiş Dönem Sınıflandırmaları

Grup, hisselerinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. hisselerinin tamamının satışına ilişkin olarak 2023 yılında alındığı karar sonrasında 2023 yılında "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" Standardı Hükümlerini uygulamış ve İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ne ait varlıklar "Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar" hesap grubunda; Yükümlülükler "Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler" hesap grubunda; Kar Zarar tutarı ise Kar Zarar Tablosunda "Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı / Zararında" raporlanmıştır. Grup Yönetimi tarafından 30.06.2025 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirmede ise bu varlık grubunun TFRS 5'deki kriterleri karşılamadığı görülmüş olup ilgili standardın 28. ve 36. Maddeleri uyarınca karşılaştırmalı sunulan mali tablolar yeniden sınıflanmıştır. Yapılan sınıflamanın etkileri aşağıda raporlanmış olup yapılan sınıflamanın faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	İlk Hali Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	Yeniden Raporlanan Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	Fark Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2024 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	379.613.012	382.170.812	2.557.800
Satışların Maliyeti (-)	(82.301.372)	(84.274.230)	(1.972.858)
BRÜT KAR / (ZARAR)	297.311.640	297.896.582	584.942
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(28.474.633)	(28.477.395)	(2.762)
Genel Yönetim Giderleri(-)	(257.329.027)	(260.286.008)	(2.956.981)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.787.333	16.787.333	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(9.248.308)	(9.712.221)	(463.913)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	19.047.007	16.208.291	(2.838.716)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.525.366	1.525.366	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	20.572.373	17.733.657	(2.838.716)
Finansman Gelirleri	18.757.636	23.388.468	4.630.832
Finansman Giderleri (-)	(16.973.493)	(17.229.484)	(255.991)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(34.533.136)	(37.878.091)	(3.344.956)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(12.176.620)	(13.985.450)	(1.808.831)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(5.515.713)	(5.268.102)	247.611
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	(10.703.557)	(10.703.557)	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	5.187.844	5.435.455	247.611
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(17.692.333)	(19.253.552)	(1.561.220)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(1.561.220)	-	1.561.220
	(19.253.552)	(19.253.552)	-

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük , taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.08.03)

- b) Grup ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve mali tablolara yansıtmıştır. (Not :35)
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır.

Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibilite ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibilite ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde Grup'un muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtabilecek şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülükler Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Hasılat Grup'un müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirine ulaşılır. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stok bulunmamaktadır.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mali tablolarda maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülmesi suretiyle taşınır. Amortisman, normal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini izbedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Ekonomik Ömür	Oranları (%)
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-25 yıl	4-7-10-13-17- 20-25-33
Demirbaşlar	3-14 yıl	7-10-13-14-20-25-33
Taşıtlar	5 yıl	20
Özel Maliyetler	5-14 yıl	7-10-20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7 yıl	14

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Ekonomik Ömü	Oranları (%)
Haklar	3-14 yıl	7-10-33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-14 yıl	7-10-20-33

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Grup'un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama (Kiracı olarak Grup):

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Grup:

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" (**Not:18**) bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulmaktadır.

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

2.09.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.09.08 Borçlanma Maliyetleri

Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.09.09 Finansal Araçlar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları;
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.10 Kur Değişiminin Etkileri

Grup finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.11 Hisse Başına Kar / Zarar

Hisse başına kar / zarar, net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de Şirket'ler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık ayrılan tutar yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yolu ile hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Şirket'ler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmektedir.

2.09.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Grup içerisinde yer alan Şirket'lerin mali tablolarında yer alan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri birbirinden mahsup edilmiş, ancak ayrı ayrı Şirket'lerin oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri mahsup edilmemiştir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur. Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır.

2.09.18 Nakit Akım Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar TMS

21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Söz konusu değişikliğin, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağırılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

- UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:
- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup'un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları TL Karşılıkları ile aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	318.709	267.306
Bankalar	50.986.788	81.270.303
-Vadeli mevduat	18.894.479	44.767.620
-Vadesiz mevduat	31.413.908	35.800.032
-Bloke Mevuat	678.401	702.651
Para Piyasalarından Alacaklar (*)	52.865.402	138.706.152
Toplam	104.170.899	220.243.761

(*) Para Piyasasından Alacaklar hesabı Kurumun 76.670 TL ve Müşterilerin 52.788.732 TL Pay Piyasası işlem teminatı olarak yatırmış oldukları nakit tutarların 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasında değerlendirildiği tutardır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası faiz oranı kurum için faiz aralığı %46,50-%47,00 müşteri bakiyesi içinse faiz aralığı %48,80-%48,95'dir. (Para Piyasasından Alacaklar hesabı Kurumun 85.872.013 TL ve Müşterilerin 52.834.140 TL Pay Piyasası işlem teminatı olarak yatırmış oldukları nakit tutarların 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasında değerlendirildiği tutardır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası faiz oranı kurum için %48,80-%49,00, müşteri bakiyesi içinse faiz aralığı %48,80-%48,95)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1-30 gün	18.894.479	44.767.620
30-90 gün	-	-
Toplam	18.894.479	44.767.620

Vadeli mevduatların (veya diğer plasmanların) para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Para Cinsi	30 Haziran 2025			31 Aralık 2024		
	Döviz Tutarı	TL Tutar	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Tutar	Etkin Faiz Oranı (%)
USD	450.000	17.884.080	%0,01-%0,10	801.000	32.971.504	%0,01-%0,02
TL	-	1.010.399	%42	-	11.796.116	%25-42%
Toplam		18.894.479			44.767.620	

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla nakit akım tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	104.170.899	111.820.754
Faiz Gelir Tahakkukları	(10.399)	(56.165)
Bloke Mevduat	678.401	-
Müşteri Adına Yapılan Para Piyasalarından Alacaklar	(52.788.732)	(55.103.726)
Nakit Akış Tablosunda Görünen Tutar	52.050.169	56.660.863

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

I) KISA VADELİ FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	15.589	59.941.366
-Hisse Senetleri	15.589	14.690.902
-Yatırım Fonları (Bkz Not:32)	-	45.250.464
-BİSU Yatırım Fonu	48.637.653	56.747.461
-Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) (Bkz Not:32)	(48.637.653)	(56.747.461)
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	147.472.208	41.093.022
- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	147.472.208	41.093.022
Toplam	147.487.797	101.034.388

II) UZUN VADELİ FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar'dan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İştirakler (Takasbank)	157.451	157.451
İştirakler (BİAŞ)	24.130.695	24.130.695
Toplam	24.288.146	24.288.146

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
İştirakler (Takasbank)	157.451	%0,002	157.451	%0,002
İştirakler (BİAŞ)	24.130.695	%0,075	24.130.695	%0,075
Toplam	24.288.146		24.288.146	

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un Borsa İstanbul iştirak oranı %0,075'dir. Grup'un elinde nominal değeri 319.422 TL olan 31.942.188 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler Borsa İstanbul'un belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat olan 0,0950 (31 Aralık 2024: 0,0950 – 31 Aralık 2018 tarihli satın alma gücü ile) ile 31 Aralık

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2018 tarihi itibarıyla değerlenmiş ve değerleme etkisi finansal tablolarda önceki dönemlerde kar/zararda muhasebeleştirilmiştir.

31.492.188 adet hisse senedinin 31.492.100 adeti Takasbank'a teminat verilmiş olup 88 adedi Grup mülkiyetinde bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un Takasbank iştirak oranı %0,002'dir. Grup'un elinde nominal değeri 9.000 TL olan 9.000 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler pay başına fiyat olan 2,20 (31 Aralık 2024:2,20 – 31 Aralık 2018 tarihli satın alma gücü ile) ile 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla değerlenmiş ve değerleme etkisi finansal tablolarda önceki dönemlerde kar/zararda muhasebeleştirilmiştir.

Finansal Yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024
Dönem Başı Bakiyesi	24.288.146	24.288.146
Değerleme	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	24.288.146	24.288.146

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3.598.532	10.781.014
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	3.598.532	10.781.014
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.161.504	4.048.658
<i>Kredi Kartları Borçları</i>	290.322	392.004
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	961.868	3.656.654
<i>Borsa Para Piyasası'na Borçlar</i>	47.909.314	-
Toplam	52.760.036	14.829.672

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	151.323	-
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	151.323	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.891.929	4.246.061
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	7.891.929	4.246.061
Toplam	8.043.252	4.246.061

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	126.274	-
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	126.274	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6.111.815	4.402.005
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	6.111.815	4.402.005
Toplam	6.238.089	4.402.005

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

a) Banka kredilerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	290.322	392.004
TOPLAM	290.322	392.004

Kiralama Borçları	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	6.054.340	5.196.860
4-12 ay	6.557.459	13.486.869
13-36 ay	6.229.942	4.402.005
TOPLAM	18.841.741	23.085.734

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
Kredi Kartları Borçları		290.322	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (İlişkili Taraflar) (Not:37)		3.876.129	%61
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		14.965.612	%61
Borsa Para Piyasası'na Borçlar		47.909.314	%48
Toplam		67.041.378	

31 Aralık 2024

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
Kredi Kartları Borçları		392.004	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (İlişkili Taraflar) (Not:37)		10.781.014	%59,57
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		12.304.720	%24,87-%40,87
Toplam		23.477.738	

Dönem sonları itibarıyla banka kredileri hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak İtibarıyla Finansal Borçlar	392.004	477.500
Dönem için Anapara Kredi Girişleri	-	46.983.174
Dönem için Anapara Kredi Ödemeleri (-)	-	(46.916.653)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri (-)	-	(10.752.416)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	-	10.752.416
Borç Güncelleme	3.040.345	-
Ödeme (-)	(3.198.045)	-
Enflasyon Etkisi	56.018	(152.017)
Dönem Sonu	290.322	392.004

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

c) Borsa Para Piyasası'na borçların detayı aşağıdaki gibidir:

30.06.2025

Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Vade Tarihi	Maliyet	Kayıtlı Değer
TL	%48	01.07.2025	48.000.000	47.909.314
Toplam			48.000.000	47.909.314

NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Pay Piyasası Müşterilerinden Alacaklar – Takas Merkezi	871.775	4.684.781
Kredili Müşterilerden Alacaklar	9.390.162	7.611.869
VİOB Müşterilerden Alacaklar - (Portföy)	3.748.271	717.558
VİOB Müşterilerden Alacaklar - Takas Merkezi	180.948.344	113.789.535
VİOB Müşterilerden Alacaklar - Takas Merkezi - Teminat	300.000	350.022
KASİ Takas Merkezi (Portföy)	13.123.779	1.232.034
KASİ Takas Merkezi (Depo)	148.702.240	148.162.466
KASİ Takas Merkezi (Portföy) Dönem Sonu Kar Tahakkuku	195.891.381	96.142.272
Diğer Ticari Alacaklar	31.016.583	36.866.223
Şüpheli Ticari Alacaklar	3.919.783	3.850.102
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(3.919.783)	(3.850.102)
Toplam	583.992.535	409.556.760

(*) Diğer Ticari Alacaklar hesabının 25.054.978 TL'lik (31.12.2024: 36.499.198 TL) kısmı hedge amaçlı yurtdışı firmalarda yapılan Kaldıraçlı Alım Satım işlemlerinden kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır.

Grup, tahsil imkanı kalmadığına dair objektif bir bulgu olan tüm alacaklar için karşılık ayırmaktadır. (Not: 31)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

Hesap Adı	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Dönem Başı Bakiyesi	(3.850.102)	(3.108.170)
Dönem Gideri	(1.058.015)	(1.418.538)
Dönem İçinde Tahsil Edilen Tutarlar (-)	101.725	103.657
İptal (-)	336.930	309.734
Enflasyon Etkisi	549.679	662.516
Dönem Sonu Bakiyesi	(3.919.783)	(3.450.801)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Pay Piyasası Müşterine Borçlar	5.421.982	6.377.371
VİOB Müşterilerine Borçlar	141.615.978	113.789.536
BPP Müşterilerine Borçlar	52.788.730	52.718.693
KASİ Takas Merkezi (Müşteri)(*)	148.702.240	148.162.466
KASİ Takas Merkezi (Portföy-Fx Yedek Teminat Hsp.)	97.949.633	48.071.136
Satıcılar	7.780.351	15.311.820
Pay Piyasası Müşteri Borçları - Takas Merkezi	-	-
KAS İşlemleri Açık Pozisyon TL Karşılığı	7.948.160	133.074
Halka Arz Müşterilere Borçlar	-	332.288
Toplam	462.207.074	384.896.384

(*)KASİ Takas Merkezi Hesabı; Müşterilerin KAS işlemlerinden kaynaklanan Takasbank nezdindeki teminatları ifade etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not.37)	107.091.602	74.405.069
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.580.090	3.492.240
Personelden Alacaklar	3.567.090	3.459.177
Diğer	13.000	33.063
Toplam	110.671.692	77.897.309

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
BİAŞ'a Veri Dağıtım Teminatı	36.790	42.924
VİOP / MKT Garanti Fonu	4.376.869	5.694.510
Takasbank Garanti Fonu	166.170	12.122
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	67.394	63.334
ÖPP GF Teminatı	152.696	121.220
Viop Piyasası Üyelik Teminatı	67.954	63.598
Merkezi Karşı Taraf Pay Piyasası Teminatı	8.613.123	6.072.571
Diğer	374.593	424.109
Toplam	13.855.589	12.494.388

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Vergi ve Harçlar	6.485.130	8.410.355
Diğer (*)	40.400.000	20.417.938
Toplam	46.885.130	28.828.293

(*) Bakiyenin tamamı bağlı ortaklık İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermaye artışına ilişkin olarak alınan sermaye artışı avansı bedeli ile sözkonusu avansa ilişkin faiz bedelinden oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Personele Borçlar	24.174.660	35.806.763
Ödenecek Vergiler	15.094.096	22.392.428
Ödenecek SGK	4.275.795	4.623.008
Toplam	43.544.551	62.822.199

NOT 13 STOKLAR

Yoktur.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un Maddi Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Bedeli	179.333.741	177.868.300
Birikmiş Amortisman	(146.263.062)	(140.645.704)
Net Değer	33.070.679	37.222.596

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2025	İlave	Çıkış (-)	30 Haziran 2025
Tesis Makine ve Cihazlar	54.728.076	49.927	-	54.778.003
Demirbaşlar	57.275.001	1.408.357	-	58.683.358
Taşıtlar	28.726.603	14.529	(7.372)	28.733.760
Özel Maliyetler	37.074.697	-	-	37.074.697
Diğer Maddi Duran Varlıklar	63.923	-	-	63.923
Toplam	177.868.300	1.472.813	(7.372)	179.333.741

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	1 Ocak 2025	Amortisman Gideri	Çıkış (-)	30 Haziran 2025
Tesis Makine ve Cihazlar	(40.563.414)	(2.152.521)	-	(42.715.935)
Demirbaşlar	(48.336.672)	(2.404.424)	-	(50.741.096)
Taşıtlar	(16.791.488)	(759.779)	977	(17.550.292)
Özel Maliyetler	(34.890.208)	(301.610)	-	(35.191.815)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(63.923)	-	-	(63.923)
Toplam	(140.645.704)	(5.618.334)	977	(146.263.062)
Net Defter Değeri	37.222.596			33.070.679

30 Haziran 2024

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	İlave	Çıkış (-)	30 Haziran 2024
Tesis Makine ve Cihazlar	44.230.679	4.515.402	-	48.746.081
Demirbaşlar	56.006.919	744.006	-	56.750.925
Taşıtlar	28.665.841	-	-	28.665.841
Özel Maliyetler	35.629.738	1.396.826	-	37.026.564
Diğer Maddi Duran Varlıklar	63.924	-	-	63.924
Toplam	164.597.101	6.656.234	-	171.253.335

Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	Amortisman Gideri	Çıkış (-)	30 Haziran 2024
Tesis Makine ve Cihazlar	(37.089.644)	(1.386.205)	-	(38.475.849)
Demirbaşlar	(42.676.154)	(2.946.910)	-	(45.623.063)
Taşıtlar	(13.740.911)	(1.516.659)	-	(15.257.570)
Özel Maliyetler	(34.263.824)	(304.286)	-	(34.568.111)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(63.924)	-	-	(63.924)
Toplam	(127.834.457)	(6.154.060)	-	(133.988.517)
Net Defter Değeri	36.762.644			37.264.818

Kullanım Hakkı Varlıkları

1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye	24.882.399
Dönem Amortismanı (-)	(25.406.795)
İlave / (Azalış)	17.873.001
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiye	17.348.605

1 Ocak 2024 itibarıyla bakiye	35.276.380
Dönem Amortismanı (-)	(13.310.016)
İlave / (Azalış)	-
30 Haziran 2024 itibarıyla bakiye	21.966.364

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

Aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Bedeli	33.030.933	31.857.320
Birikmiş Amortisman	(26.151.085)	(24.299.776)
Net Değer	6.879.848	7.557.544

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2025	İlave	Çıkış (-)	30.06.2025
Haklar	4.734.499	1.060.882	-	5.795.381
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27.122.821	112.731	-	27.235.552
Toplam	31.857.320	1.173.613	-	33.030.933

Birikmiş İtfa Payı

Hesap İsmi	1 Ocak 2025	Dönem İtfa Payı	Çıkış (-)	30.06.2025
Haklar	(2.100.600)	(283.437)	-	(2.384.037)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(22.199.171)	(1.567.877)	-	(23.767.048)
Toplam	(24.299.771)	(1.851.313)	-	(26.151.085)
Net Defter Değeri	7.557.544			6.879.848

30 Haziran 2024

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	İlave	Çıkış (-)	30.06.2024
Haklar	2.844.712	1.736.795	-	4.581.507
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	26.894.800	53.065	-	26.947.865
Toplam	29.739.512	1.789.860	-	31.529.372

Birikmiş İtfa Payı

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	Dönem İtfa Payı	Çıkış (-)	30.06.2024
Haklar	(1.917.332)	(91.135)	-	(2.008.467)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(19.806.485)	(1.112.142)	-	(20.918.628)
Toplam	(21.723.818)	(1.203.277)	-	(22.927.095)
Net Defter Değeri	8.015.694			8.602.277

NOT 20 ŞEREFİYE

Yoktur.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar;

Kısa Vadeli	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İzin Karşılıkları	10.623.965	10.122.392
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	155.567	-
Toplam	10.779.532	10.122.392

Kısa vadeli karşılıkların 2025 yılı dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	İzin Karşılıkları	Dava Karşılığı	SPK İdari Para Cezası Karşılığı	Toplam
1 Ocak	10.122.392	-	-	10.122.392
Karşılık İptali (-)	-	-	-	-
Dönem gideri (Not:31)	1.948.169	-	155.567	2.103.736
Enflasyon Etkisi	(1.446.596)	-	-	(1.446.596)
30 Haziran	10.623.965	-	155.567	10.779.532

Kısa vadeli karşılıkların 2024 yılı dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	İzin Karşılıkları	Dava Karşılığı	Veri Dağıtım Denetim Sonucu Karşılığı	Toplam
1 Ocak	10.451.131	462.060	1.626.579	12.539.769
Karşılık İptali (-)	-	-	(1.394.371)	(1.394.371)
Dönem gideri	2.484.767	-	-	2.484.767
Enflasyon Etkisi	(2.233.455)	(91.626)	(232.208)	(2.557.289)
30 Haziran	10.702.443	370.433	-	11.072.876

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;

Sarta Bağlı Olaylar;

30 Haziran 2025

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla devam eden davaları ile ilgili detay aşağıdaki gibidir;

Davacı	Davalı	Dosya No.	Tutar (TL)	Durumu
Kemal Özdemir (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2020/522 E	280.000	Davacı Kemal Özdemir tarafından şirket nezdindeki hesabında gerçekleştirilmiş olduğu kaldıraçlı alım satım işlemleri neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla dava açılmıştır. Davanın 19.01.2023 tarihli duruşmasında mahkemece davanın kısmen kabulüne, 21.685,84 USD nin dava tarihindeki kur karşılığı olan 168.667,64 TL nin dava tarihi olan 29.09.2020 tarihinden itibaren işleyecek ticari faizi ile birlikte davacıya ödenmesine, fazlaya ilişkin taleplerin reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından 31.03.2023 tarihinde tarafımıza da 12.04.2023 tarihinde istinaf başvurusunda bulunulmuş olup istinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır. Yargı pratiği göz önüne alındığında nasıl sonuçlanacağı kesin olarak bilinmemekle beraber lehe sonuçlanacağı kanaatindeyiz. Bu kapsamda şirketten herhangi bir kaynak çıkışı beklenmemektedir.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2024/89 E	1.000 TL	. Karar doğrultusunda İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 15/02/2024 tarihli tensip zaptı ile dosya mahkemenin 2024/89 E. sayısına kaydedilmiştir. Dosyaya sunulan 30.07.2024 tarihli bilirkişi raporunda, Heyet içerisinde bilişim uzmanı olmaması nedeniyle log kayıtlarının incelenmediği bu nedenle heyete bir

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

				bilişim uzmanının dahil edilmesine ilişkin şerh düşülerek Davacının zararının davalıdan tahsilinin mümkün olmadığı yönünde görüş bildirilmiştir. Davanın 03.12.2024 tarihli duruşmasında dosyanın raporda yer verilen eksik hususların incelenebilmesi amacıyla heyete bir bilişim uzmanı da eklenerek ek rapora gönderilmesine karar verilmiştir. Davanın bir sonraki duruşması 30/09/2025 tarihinde. Yargı pratiği göz önüne alındığında nasıl sonuçlanacağı kesin olarak bilinmemekle beraber lehe sonuçlanacağı kanaatindeyiz. Bu kapsamda Şirketten herhangi bir kaynak çıkışı beklenmemektedir.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2022/8173	70.609,31 USD (1.046.082,58 TL)	Grup nezdindeki hesabında gerçekleştirmiş olduğu kaldıraçlı işlemlere neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla icra takibi başlatmıştır. İtiraz neticesinde icra takibi durdurulmuştur. Alacaklı itirazın iptaline karar verilmesi için İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/89 E. sayılı dosyası üzerinden dava açılmıştır.
Genex Yazılım A.Ş. (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 12 Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/5 E	274.296,49	Mahkemeye Taraflar arasında akdedilen Yazılım Hizmetnin Sunulmasına ilişkin sözleşme uyarınca davalı tarafın yazılım kullanıcı sayısının da dikkate alınarak davanın ek kullanımının bulunup bulunmadığı ek kullanımı yönünden düzenlenen dava konusu faturaların ve bu faturalara dayanarak yapılan icra takibinin yerinde olup olmadığını tespiti için dosyanın bir yazılım mühendisi bir mali müşavir ve bir nitelikli hesap uzmanından oluşacak bilirkişi heyetine tevdiye karar verilmiştir. Davanın bir sonraki duruşması 12/11/2025 tarihinde. Yargı pratiği göz önüne alındığında nasıl sonuçlanacağı kesin olarak bilinmemekle beraber lehe sonuçlanacağı kanaatindeyiz. Bu kapsamda şirketten herhangi bir kaynak çıkışı beklenmemektedir.
Sportsnet Tanıtım Yayıncılık ve Organizasyon Hiz. A.Ş.	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 18. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/891 Esas 2018/1164 Karar İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2013/28337 E.	307.270,19	Reklam ve PR Çalışmalarının bedellerine ilişkin olarak davacı tarafından icra takibi başlatılmıştır. İtirazın iptali davasında ilk derece mahkemesi kararı aleyhe verilmiştir. Karar İstinaf edilmiştir. İstanbul bölge adliyesi mahkemesi 15. Hukuk Dairesi 2019/1113 E. sayılı dosyasından yapılan incelemede istinaf başvurusu reddedilmiştir. Kesinleşme Şerhi Alınmıştır. İcra Dosyası Borcu Kapatılmıştır. Davacı Taraftan ibraname alınmıştır. Dosyaya sunulan teminat mektubu iade alınıp müvekkile gönderilmiştir.
Modernist Tur.Kong.Org ve Dış Tic.Ltd.Şti	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/529 Esa 2015/757 Karar	57.798,24	Tarafların Karşılıklı anlaşması neticesinde dosyadan feragat edilmesi ile dava reddedilmiştir. Karar kesinleşmiştir. Kesinleşme şerhi alınmıştır.
Medya Evim Kurumsal Reklam ve Prodüksiyon Hizt.Ltd.Şti	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/1216 Esas 2017/537 Karar	67.555,00	Tarafların Karşılıklı anlaşması neticesinde dosyadan feragat edilmesi ile dava reddedilmiştir.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Maslak Vergi Dairesi	İstanbul 6. Vergi Mahkemesi 2024/168 E. -	25.742.643	İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci Vergi Dava Dairesi 26/02/2025 tarih ve ve 2024/2847 E. ve 2025/381 K. sayılı kararı ile davalı idarenin istinaf itirazlarının reddine karar vermiştir. Davalı idarece temyiz kanun yoluna başvurulmuş olup, temyiz incelemesi henüz sonuçlanmamıştır. Yargı pratiği göz önüne alındığında nasıl sonuçlanacağı kesin olarak bilinmemekle beraber lehe sonuçlanacağı kanaatindeyiz. Bu kapsamda şirketten herhangi bir kaynak çıkışı beklenmemektedir.

(*) Söz konusu davalara ilişkin Grup avukatının uzman görüşünün Grup lehine olması nedeniyle mali tabloda karşılık ayrılmamıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla devam eden davaları ile ilgili detay aşağıdaki gibidir;

Davacı	Davalı	Dosya No.	Tutar (TL)	Durumu
Kemal Özdemir (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2020/522 E	308.176 TL	Grup nezdindeki hesabında gerçekleştirmiş olduğu kaldıraçlı işlemler neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla açılan davadır. 17.11.2021 tarihli bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. İtiraz neticesinde 19.08.2022 tarihli ek bilirkişi raporu ile kök rapordaki tespitler korunmuştur. Mahkeme 21.685,84 USD karşılığı 168.667,64 TL'nin yasal faiz ile birlikte davacıya ödenmesine karar vermiştir. 31 Mart 2023 tarihinde davacı taraf, 12 Nisan 2023 tarihinde ise Şirket Yönetimi istinaf başvurusunda bulunmuş olup istinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2022/414 E	1.101 TL	İlgili tarafından Grup aleyhine İstanbul 19. İcra Müdürlüğü'nün 2022/8173 E sayılı dosyasından gönderilen ödeme emrine yapılan itirazın iptali talebiyle dava açılmıştır. 3.10.2023 tarihinde ki duruşmada mahkemeye davaya bakmaya görevli mahkemelerin tüketici mahkemeleri olduğu gerekçesiyle davanın usulden reddine karar verilmiştir. İstinaf sonucunda görevsizlik kararının kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine iadesine karar verilmiştir. Davanın 3.12.2024 Tarihli duruşmasında eksik hususların incelenebilmesi amacıyla heyete bir bilişim uzmanında eklenerek ek rapor gönderilmesine karar verilmiş olup bir sonra ki duruşma tarihi 15.04.2025' tir.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2022/8173	70.609,31 USD (1.151.347 TL)	Grup nezdindeki hesabında gerçekleştirmiş olduğu kaldıraçlı işlemlere neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla icra takibi başlatmıştır. İtiraz neticesinde icra takibi durdurulmuştur. Alacaklı itirazın iptaline karar verilmesi için İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/89 E. sayılı dosyası üzerinden dava açılmıştır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü		28.333.065 TL	Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü 20.12.2023 tarihinde 2018 yılı 12 aya ilişkin vergi ve ceza ihbarnamelerinin iptali talebiyle dava açılmış olup dilekçeler teatisi tamamlanmıştır. İstanbul 6. Vergi Mahkemesi 11.09.2024 Tarih 2024/168E ve 2024/1408K sayılı kararı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Davalı idare tarafından karara karşı 21.10.2024 tarihinde istinaf başvurusunda bulunulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Genex Yazılım A.Ş. (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 22 İcra Müdürlüğü 2021/24245	301.898 TL	İntegral Menkul Değerler A.Ş yaptığı itiraz neticesinde İcra Müdürlüğünde takibin durdurulmasına karar verilmiştir. Davacı itirazın iptali davası açmış olup dava İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/5 E sayılı dosyasında görülmektedir.

(*) Söz konusu davalara ilişkin Grup avukatının uzman görüşünün Grup lehine olması nedeniyle mali tabloda karşılık ayrılmamıştır.

ii) Pasifte yer almayan taahhütler;

Cinsi	Döviz Cinsi	30.06.2025 Döviz Tutarı	30.06.2025 TL Tutarı	31.12.2024 Döviz Tutarı	31.12.2024 TL Tutarı
Ziraat Bankası A.Ş. (Kefalet)	TL	-	13.822.503	-	11.239.727
İş Bankası A.Ş. (Kefalet)	TL	-	40.910.000	-	12.729.126
Akbank A.Ş. (Kefalet)	TL	-	18.000.000	-	21.001.307
İş Leasing (Kefalet)	TL	-	2.038.587	-	3.479.458
Toplam		-	74.771.090	-	48.449.618

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup tarafından verilen TRİ' ler	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	66.210.000	33.730.433
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	8.561.090	14.719.185
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	8.561.090	14.719.185
Toplam	74.771.090	48.449.618

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

30 Haziran 2025

Sigortalanan Aktif	Sigorta Şirketi	Sigorta Dönemi	Döviz Cinsi	TL
Taşıtlar	Anadolu Sigorta	13.01.2025-13.01.2026	TL	19.543.783
3.Şahıs Mali Mesuliyet	Allianz	11.08.2024-11.08.2025	TL	1.000.000
Demirbaş	Allianz	11.08.2024-11.08.2025	TL	17.987.500
Toplam				38.531.283

31 Aralık 2024

Sigortalanan Aktif	Sigorta Şirketi	Sigorta Dönemi	Döviz Cinsi	TL
Taşıtlar	Allianz	13.01.2023-13.01.2024	TL	7.638.405
3.Şahıs Mali Mesuliyet	Allianz	11.08.2023-11.08.2024	TL	4.083.588
Demirbaş	Allianz	11.08.2023-11.08.2024	TL	69.420.989
TOPLAM				81.142.982

NOT 23 TAAHHÜTLER

Yoktur

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Dönemler itibarıyla kıdem tazminatı karşılık tutarları aşağıda sunulmuştur.

Uzun Vadeli	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	15.391.584	11.255.247
Toplam	15.391.584	11.255.247

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödemesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53,919.68 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2024: 46,655.43TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %27,41 faiz oranı ve %24,91 enflasyon oranı varsayımına göre %2,00 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %3,67 reel iskonto oranı). Grup'un reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin ayrılma olasılığı tahmini 30 Haziran 2025 için %100 olarak hesaplanmıştır. (30 Haziran 2024: % 100)

Hesap Adı	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
1 Ocak açılış	11.255.247	15.138.447
Cari Hizmet Maliyeti	1.184.259	2.739.765
Faiz Maliyeti	1.218.630	1.570.254
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	4.096.842	146.281
Ödeme (-)	(677.750)	(3.363.661)
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten		
Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	(77.151)	-
Parasal (Kazanç) / Kayıp	(1.608.493)	(3.072.755)
Kapanış Bakiyesi	15.391.584	13.158.331

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 6.499.731 TL (30 Haziran 2024: 4.456.300 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024
Genel Yönetim Giderleri	2.369.196	4.310.019
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	2.369.196	4.310.019
Diğer Kapsamlı Giderde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar / (Kazançlar) (*)	4.130.535	146.281
Toplam Dönem Gideri	6.499.731	4.456.300

(*) Cari dönemde aktüeryal kayıp olarak diğer kapsamlı giderde (öz kaynaklarda) muhasebeleştirilen tutar 4.130.535 TL'dir. (30 Haziran 2024: (146.281) TL aktüeryal kayıptır) dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı giderde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gider tutarı (2.891.375) TL (31 Haziran 2024: 102.397 TL) net aktüeryal kayıp-kazanç olmuştur.

	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplar	4.130.535	146.281
Vergi Etkisi (%30)	(1.239.160)	(43.884)
Net Tutar	2.891.375	102.397

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Emeklilik Planları bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 PEŞİN ÖDENEN GİDERLER, ERTELENMİŞ GELİRLER ve DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri (Kısa Vadeli) aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Aylara Ait Giderler	13.055.587	9.822.364
Verilen Avanslar	-	181
Toplam	13.055.587	9.822.545

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri (Uzun Vadeli)) aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.039.863	3.293.962
Toplam	2.039.863	3.293.962

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	-	21.002
Diğer	17.822	20.791
Toplam	17.822	41.793

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i)Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket bağlı ortaklığına %100 oranında iştirak etmesi nedeniyle kontrol gücü olmayan payı bulunmamaktadır.

(ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortakların Adı	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Kadir Cenk Ulukartal	82,18%	65.744.000	82,18%	65.744.000
Ulukartal Holding A.Ş.	4,12%	3.296.000	4,12%	3.296.000
Kıvanç Memişoğlu	6,00%	4.800.000	6,00%	4.800.000
Aslı Usul Sever	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
İsmet Kemal Çelik	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
Fatih Doğan Ateş	0,50%	400.000	0,50%	400.000
İbrahim Taşdoğan	0,50%	400.000	0,50%	400.000
Saffet Ülker	0,30%	240.000	0,30%	240.000
Tolgahan Çakır	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Mehmet Eren Özdemir	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Toplam	100	80.000.000	100	80.000.000

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	345.632.875	345.632.875
Genel Toplam	425.632.875	425.632.875

Sermaye Piyasası Kurulu 17 Mayıs 2023 tarihinde, T.C. Ticaret Bakanlığı ise 6 Temmuz 2023 tarihinde Şirket sermayesinin 50.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırım tutarının geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesine onay vermiştir.

6 Temmuz 2023 tarihinde T.C. Ticaret Bakanlığı sözkonusu sermaye artışı ile kayıtlı sermaye tavanının 2023-2027 yılları için 400.000.000 TL olarak belirlenmesine onay vermiştir. Sözkonsu sermaye artışı, kayıtlı sermaye sistemine geçiş ile kayıtlı sermaye tavanının 400.000.000 TL olarak belirlenmesi 27 Temmuz 2023 tarih ve 10880 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur.

Hisse adedi, hisse grupları ve imtiyazlar:

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 80.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibarıyla sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Aktüeryal Kayıp ve kazançların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
1 Ocak Açılış	(11.661.288)	(12.250.239)
İlave	(4.130.535)	(146.281)
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	1.239.160	43.884
Geçmiş Yıl Karlarına Virman	-	-
Dönem Sonu Bakiye	(14.552.663)	(12.352.636)

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar / zararlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(288.652.472)	(345.768.330)
Toplam	(288.652.472)	(345.768.330)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

viii) Diğer

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi farkları	345.632.875	345.632.875
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer		
Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(14.552.663)	(11.661.288)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	256.511.357	256.511.357
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(288.652.472)	(345.768.330)
Net Dönem Karı (Zararı)	12.371.999	57.115.858
Toplam	391.311.096	381.830.472

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Hisse Senedi Alım Satım Komisyon Geliri	5.088.177	2.929.115	7.941.122	2.893.398
Emir İptal Ücretleri	50.843	26.627	88.266	35.826
VİOB Komisyon Geliri	6.942.604	3.201.809	11.158.943	5.593.808
Halka Arz Komisyon Geliri	29.472	-	12.235.127	11.874.575
Diğer Komisyon ve Gelirler	18.767.028	9.839.433	32.853.212	28.447.881
Müşterilerden Alınan Faiz Geliri	5.502.113	2.523.939	14.960.112	7.023.529
Forex İşlemlerinden Gelirler	318.150.851	188.605.906	185.349.556	122.337.173
Müşterilere Komisyon İadesi (-)	(2.365.563)	(1.565.146)	(1.734.898)	(932.716)
Hisse Senedi Satışları	149.749.685	-	117.097.637	43.824.435
Yatırım Fonu Satışları	43.196.194	978.434	2.221.735	214.090
Hasılat	545.111.404	206.540.117	382.170.812	221.311.999
Hisse Senedi Maliyeti (-)	(154.236.501)	-	(82.301.371)	(42.717.021)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(42.850.556)	(970.604)	(1.972.859)	(318.953)
Satışların Maliyeti	(197.087.057)	(970.604)	(84.274.230)	(43.035.974)
Brüt Kar	348.024.347	205.569.513	297.896.582	178.276.025

NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM ve GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım				
Giderleri (-)	(25.656.710)	(12.574.147)	(28.477.395)	(12.781.380)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(289.115.061)	(150.523.618)	(260.286.008)	(121.376.934)
Toplam Faaliyet Giderleri	(314.771.771)	(163.097.765)	(288.763.403)	(134.158.314)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(25.656.710)	(12.574.147)	(28.477.395)	(12.781.380)
Reklam Giderleri	(22.047.480)	(11.496.847)	(24.111.196)	(10.711.580)
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(266.032)	(199.846)	(933.550)	(398.705)
Haberleşme Giderleri	(144.961)	(54.717)	(39.717)	(14.847)
Takasbank - MKK Giderleri	(1.558.044)	(834.917)	(2.008.217)	(961.059)
BİST Hisse Borsa Payı	(140.382)	28.308	(1.381.430)	(691.904)
Diğer	(1.499.811)	(16.128)	(3.285)	(3.285)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(289.115.061)	(150.523.618)	(260.286.008)	(121.376.934)
Personel Giderleri	(168.767.188)	(93.053.763)	(162.039.589)	(74.344.872)
Bina Yönetim Gideri	(1.777.958)	(854.885)	(1.657.715)	(704.383)
Vergi Resim Harç Giderleri	(6.304.567)	(3.448.020)	(5.292.929)	(1.845.267)
Amortisman ve Tükenme Payları	(29.559.384)	(20.816.975)	(20.853.517)	(10.241.715)
Kıdem Tazminatı	(3.313.183)	4.502.390	(4.310.019)	(1.890.058)
Haberleşme Giderleri	(8.359.519)	(3.152.124)	(14.420.541)	(6.633.578)
Bilgi İşlem ve Aktarım Gid.	(19.229.885)	(10.106.517)	(13.988.113)	(7.026.526)
Seyahat ve Ulaşım Gideri	(322.532)	(151.520)	(333.275)	(182.941)
Temsil ve Ağırılama Gideri	(239.956)	(148.405)	(998.386)	(387.566)
Danışmanlık ve Denetim Gideri	(39.076.590)	(19.161.848)	(25.718.922)	(12.261.554)
Bakım Onarım Gideri	(148.125)	(55.639)	(382.397)	(46.310)
Üyelik Aidatı	(3.544.149)	(1.809.538)	(1.244.446)	(750.045)
Kırtasiye ve Matbaa Gideri	(406.597)	(103.470)	(828.322)	(311.489)
Diğer	(8.065.428)	(2.163.304)	(8.217.837)	(4.750.630)
Toplam Faaliyet Giderleri	(314.771.771)	(163.097.765)	(288.763.403)	(134.158.314)

Grup'un Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Personel giderlerinin muhasebeleştirildiği kalemler aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Faaliyet Giderleri (-)	(168.767.188)	(93.053.763)	(162.039.589)	(74.344.872)
Toplam Faaliyet Giderleri	(168.767.188)	(93.053.763)	(162.039.589)	(74.344.872)

Amortisman giderlerinin muhasebeleştirildiği kalemler aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Faaliyet Giderleri (-)	(29.559.384)	(20.816.975)	(20.853.517)	(10.241.715)
Toplam Faaliyet Giderleri	(29.559.384)	(20.816.975)	(20.853.517)	(10.241.715)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Grup'un Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Diğer Gelirler	17.518.351	15.990.824	16.787.333	6.215.326
Kur Farkı Gelirleri	16.994.912	15.793.552	16.363.152	5.829.425
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	171.722	171.722	-	-
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Tutarı	351.715	25.597	413.391	413.391
Diğer	2	(47)	10.790	(27.490)
Diğer Giderler	(15.253.937)	(14.056.924)	(9.712.221)	(7.031.809)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(1.122.100)	12.883	(1.882.452)	(1.882.452)
Kur Farkı Giderleri	(13.916.328)	(13.916.327)	(7.945.552)	(5.295.484)
Diğer	(215.509)	(153.480)	115.783	146.127
Diğer Gelir / Giderler (Net)	2.264.414	1.933.900	7.075.112	(816.483)

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /(GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.996.127	1.996.123	1.525.366	1.525.357
Temettü Geliri	1.996.127	1.996.123	1.525.366	1.525.357
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(54.017)	(50.527)	-	-
Duran Varlık Satış Zararı (-)	(3.373)	117	-	-
Kur Farkı Gideri (-)	(50.644)	(50.644)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler (Net)	1.942.110	1.945.596	1.525.366	1.525.357

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Grup'un Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Faiz Gelirleri	10.004.726	5.101.370	2.954.958	2.578.610
Kur Farkı Gelirleri	3.390.337	(3.374.227)	528	489
İlişkili Taraf Faiz Geliri	19.541.504	10.410.619	2.474.531	1.588.252
Portföy Değerleme Geliri	3.677.045	(53.256)	7.245.526	618.072
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	2.335.940	966.458	272.257	21.885
Türev Araçlar Değerleme	734.627	119.926	177	-
Devlet Tahvili Faiz Geliri	20.794.562	13.625.146	8.840.841	6.814.487
VİOB Nema Geliri	2.340.833	1.488.470	1.599.650	767.486
Diğer	1.084	(15)	-	-
Toplam Finansal Gelirler	62.820.658	28.284.491	23.388.468	12.389.281

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
Kur Farkı Giderleri	(9.424)	-	(6.768)	482
Borsa Para Piyasası Kredi Faiz Giderleri	(4.103.558)	(2.601.392)	(10.242.159)	(8.110.645)
Teminat Mektubu Gideri	(345.594)	(169.865)	(593.485)	(329.601)
Portföy Değerleme	(552.715)	(44.697)	(1.059.267)	(958.730)
Diğer	(5.180.930)	2.661.012	(5.327.805)	(2.490.932)
Toplam Finansal Giderler	(10.192.221)	(154.942)	(17.229.484)	(11.889.426)

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bakınız Not: 2.04

NOT 35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Grup'un Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	31.687.465	61.936.767
Peşin Ödenen Vergiler	(8.732.495)	(30.576.616)
Cari Dönem Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)	22.954.970	31.360.151

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(5.337.446)	5.435.455
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(31.687.465)	(10.703.557)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(37.024.911)	(5.268.102)

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	177.986	59.100
Toplam	177.986	59.100

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Kurumlar Vergisi oranı 15/7/2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 olarak belirlenmiştir. İlgili düzenleme 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; 2023 yılı kazançlarının tamamını kapsayacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari dönem vergi karşılığı %30 oranı ile hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır.

Şirket'ler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 22 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla, kar payı stopaj oranı % 15'den %10'a indirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır.

Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

15/7/2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 olarak belirlenmiştir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İlgili düzenleme 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15/7/2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Cari dönem ertelenmiş vergi %30 oranı ile hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maddi Duran Varlıklar	14.926.324	11.220.437	(4.452.391)	(3.366.132)
Kıdem Tazminat Karşılığı	15.391.584	10.973.463	4.617.475	3.300.369
Şüpheli Alacak Karşılığı	3.131.726	2.804.443	939.518	841.333
İzin Karşılığı	10.623.965	10.122.392	3.187.190	3.036.718
Finansal Yatırımlar	17.338.311	16.056.214	(2.600.747)	(2.408.432)
TFRS 16 Kiralamalar	2.105.396	1.796.664	(631.619)	(539.000)
Finansal Varlık Değerleme	22.860.000	26.671.661	6.858.000	8.001.498
Diğer	16.197.202	8.837.533	(4.859.161)	(2.668.169)
Ertelenmiş Vergi Varlığı			3.094.234	6.267.514
Ertelenmiş Vergi				
Yükümlülüğü (-)			(35.968)	(69.329)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) / Net	1.644.955	12.661.111	3.058.266	6.198.186

Hesap Adı	1 Ocak 2025	1 Ocak 2024
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	6.198.186	13.535.253
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) (Sürdüren Faaliyetler)	(5.337.446)	(2.907.314)
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Özkaynak mahsubu	1.229.053	(252.400)
Enflasyon Etkisi	968.473	(4.177.353)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	3.058.266	6.198.186

NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kar / zarar miktarı, net dönem karının / zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2025	1 Nisan 2025	1 Ocak 2024	1 Nisan 2024
	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024
Sürdürülen Faaliyetler				
Dönem Karı / (Zararı)	12.371.999	26.863.169	(19.253.552)	28.939.141
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	80.000.000	80.000.000	80.000.000	80.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,1546	0,3358	(0,2407)	0,3617

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Kiralama İşlemlerinden Borçlar
30 Haziran 2025				
Gerçek Kişi Ortaklar	-	37.474.361	-	-
Ulukartal Holding A.Ş.	-	69.617.241	-	3.876.129
Toplam	-	107.091.602	-	3.876.129

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Kiralama İşlemlerinden Borçlar
31 Aralık 2024				
Gerçek Kişi Ortaklar	-	23.246.655	-	-
Ulukartal Holding A.Ş.	-	51.158.414	-	10.781.014
Toplam	-	74.405.069	-	10.781.014

b) İlişkili taraflar İşlem Hacimleri

İlişkili Taraflarlara Satışlar:

30 Haziran 2025

İlişkili Taraflara Satışlar	Hizmet Faturası	Yansıtma Gideri	Faiz Gelirleri (*)	Diğer	Toplam
Kadir Cenk Ulukartal	-	-	3.338.204	-	3.338.204
Ulukartal Holding A.Ş.	-	-	7.036.916	-	7.036.916
İntegral Girişim Sermayesi	-	-	-	-	-
Portföy Yönetim A.Ş.	-	-	-	-	-
Optimum Yatçılık	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	10.375.120	-	10.375.120

(*) Grup'un faiz geliri hesaplamasında 8 Mart 2025 tarihine kadar kullanmış olduğu sabit faiz oranı %49,25, 30 Haziran 2025 tarihine kadar kullanmış olduğumuz faiz oranı ise 44,25'dir. İlişkili taraflara yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

30 Haziran 2024

İlişkili Taraflara Satışlar	Hizmet Faturası	Yansıtma Gideri	Faiz Gelirleri (*)	Diğer	Toplam
Kadir Cenk Ulukartal	-	-	2.474.532	-	2.474.532
Optimum Yatçılık	-	97.019	-	-	97.019
Toplam	-	97.019	2.474.532	-	2.571.551

(*) Şirketin faiz geliri hesaplamasında 31 Mart 2024 tarihine kadar kullanmış olduğu sabit faiz oranı %44,25'dir. İlgili tarih sonrasında ise %51,75'dir. İlişkili taraflara yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

İlişkili Taraflarlardan Alımlar

30 Haziran 2025

İlişkili Taraflardan Alımlar	Danışmanlık Gideri (*)	Aidat Yansıtma Gideri	Kira Ödemesi	Diğer Alımlar	Toplam
Ulukartal Holding A.Ş.	23.656.908	1.704.950	7.311.200	949.426	33.622.484
Toplam	23.656.908	1.704.950	7.311.200	949.426	33.622.484

(*) Grup'a aylık olarak kesilen danışmanlık bedelinden oluşmaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2024

İlişkili Taraflardan Alımlar	Danışmanlık Gideri (*)	Aidat Yansıtma Gideri	Kira Ödemesi	Diğer Alımlar	Toplam
Ulukartal Holding A.Ş.	18.195.014	1.657.716	7.767.589	954.844	28.575.163
Toplam	18.195.014	1.657.716	7.767.589	954.844	28.575.163

(*) Grup'a aylık olarak kesilen danışmanlık bedelinden oluşmaktadır.

c) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

Hesap Adı	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Ocak 2024 30 Haziran 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler	56.554.016	62.527.579
Toplam	56.554.016	62.527.579

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı ücret giderlerinden oluşmaktadır. Üst yöneticiler Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarını kapsamaktadır.

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Toplam Borçlar	668.840.186	552.831.733
Eksi (-): Nakit ve Nakit Benzerleri	(104.170.899)	(220.243.761)
Net Borç	564.669.287	332.587.972
Toplam Özsermaye	391.311.096	381.830.472
Toplam Sermaye	955.980.383	714.418.444
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı %	59,07%	46,55%

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(c) Finansal araçlar kategorileri	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Finansal Varlıklar	859.939.377	755.123.055
Hazır Değerler	104.170.899	220.243.761
Ticari Alacaklar	583.992.535	409.556.760
Finansal Yatırımlar	171.775.943	125.322.534
Finansal Yükümlülükler	529.248.451	408.374.121
Ticari Borçlar	462.207.074	384.896.384
Finansal Borçlar	67.041.377	23.477.737

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup piyasa riskine maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizması

Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizmasının uygulama sorumluluğu Risk Yönetim Komitesi başkanı ve iki üyesinin sorumluluğundadır. Risk Yönetim Komitesini Başkanı ve 2 adet üye hazine ve operasyon işlemlerinde yeterli bilgi ve tecrübeye sahip insan kaynağı içerisinde seçilir ve yönetim kurulu tarafından onaylanır. Komite düzenli olarak genel müdür ve yönetim kuruluna rapor verir ve aşağıda yazılı esasların doğru ve düzenli yürütülmesinden Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısına karşı sorumludur. Prosedürün uygulandığının denetlenmesi ise Müfettişin sorumluluğundadır.

Riski Ölçme ve Değerleme

Risk Ölçüm Komitesi Grup'un yurtdışı broker firmalardaki hedge pozisyonları ve kendi müşterilerinin yapmış olduğu işlemlerinden kaynaklanan döviz riskinin Grup'un sermaye yapısını kısa ve uzun vadede olumsuz etkilemeyecek şekilde yönetmekle görevlidir. Hazine departmanı, maruz kaldığı döviz riskini aşağıda açıklanmış olan kriterleri esas alarak yönetir.

1-Riske Maruz Kalan Değer

Belirli bir piyasa görünüm veya tahminler göz önüne alınarak, Grup'un açık döviz pozisyonlarının Grup'un temel nakit akışlarının nasıl etkileyebileceği belirlenir ve alınabilecek azami risk bu oranın çok altında olur.

2-Tek Bir Pozisyonda Alınan Azami Risk

Koşullar ne olursa olsun, açık döviz pozisyonlarından dolayı önceden belirlenmiş bir oranın üzerinde zarar gerçekleşmesine izin verilmez. Tek bir işlemde alınacak maksimum risk tanımlanmıştır.

3-Hedge Pozisyon Riski

Müşteriler teminatlarına ve işlem aktivitelerine göre gruplandırılır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Müşterilerin günlük olarak taşıdıkları riskler kontrol edilir ve taşıdığı riski artan/azalan müşteriler kontrol edilerek ilgili gruplandırma güncellenir.

Müşteri gruplandırma işlemi tamamen müşteriye tanıma ilkesine dayalı olarak yapılır.

Müşterinin risk tanımı içinde, hesabının büyüklüğünün yanı sıra müşterinin piyasa tecrübesi de göz önünde bulundurulur.

Değerlendirme aşamasında döviz bürolarının ve değerli madenler ticareti yapan kuyumcuların yetkilileri profesyonel yatırımcı olarak sınıflandırılır.

Döviz piyasasında uzun süre işlem yaparak tecrübe edinmiş bireysel yatırımcılar da profesyonel grupta yer alır.

Profesyonel olarak nitelendirilen gruptaki müşterilerin yaptığı işlemler hazine ekibi tarafından genelde yüksek oranda veya tamamen hedge edilir.

Profesyonel olmayan grup müşterilerinin pozisyonları daha az risk oluşturduğundan dolayı bu pozisyonlar hazine yönetiminin uygun gördüğü seviyelerde ve uygun gördüğü oranda hedge edilir.

4-Tahmini Risk

Her türlü olasılık değerlendirilir ve en kötü senaryo dikkate alınarak gerçekleşebilecek azami kayıp oranı belirlenir.

Piyasa koşullarında en kötü koşulların gerçekleşmesi halinde hazine birimi en fazla bu belirlenen sınır dahilinde zarar gerçekleştirebilir.

Sınıra ulaşıldığı takdirde artık risk alınmaz, gelen her işlem bire bir karşılıkla yapılır.

Piyasa hareketliliğine bağlı olarak, belirli dönemlerde hazine departmanı tarafından GAP Raporu çekilerek anlık risk değerlendirmesi yapılır.

Bu stratejiyle kurum hiç bir zaman aşırı risk almamış ve finansal yönetim disiplinininden ayrılmamış olur.

5-Piyasa ve İşlem Riski

Piyasada işlem yapılan enstrümanların karakteristik özelliklerinden kaynaklanan risktir.

EUR/USD en fazla işlem gören döviz çifti olmasından dolayı spekülatif hareketlerin diğer döviz çiftlerine göre çok daha az olduğu bir finansal enstrümandır. Hazine birimi her bir finansal enstrüman için farklı stratejiler belirler.

6-Sistemsel Risk

Grup'un açık döviz pozisyonlarının yönetiminde sistemsel sorunlardan dolayı sorun yaşanmaması için, hazine yönetiminin pozisyonların takibinin yaptığı sistemlerin sorunsuz ve kesintisiz olarak çalışması sağlanır.

(e) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz varlıkları ve döviz yükümlülüklerinin kur değişiminden olumsuz etkilenmemek için optimal döviz pozisyonu kontrolü yapmaktadır.

Grup esas itibarıyla kur riskine maruz kalabilecek tutarlar belirlenen limitler çerçevesinde kontrol altında tutmakta, kur dalgalanmalarından minimum ölçüde etkilenmektedir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.06.2025

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	13.851.358	(13.851.358)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	13.851.358	(13.851.358)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	6.900.274	(6.900.274)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	6.900.274	(6.900.274)
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	2.158.230	(2.158.230)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	2.158.230	(2.158.230)
Diğer' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	1.676.297	(1.676.297)
11- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Net Etki (4+5)	1.676.297	(1.676.297)
TOPLAM	24.586.159	(24.586.159)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2024

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	45.373.067	(45.373.067)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	45.373.067	(45.373.067)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.313.199)	3.313.199
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.313.199)	3.313.199
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.470.512)	2.470.512
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	(2.470.512)	2.470.512
Diğer' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.989.397)	2.989.397
11- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Net Etki (4+5)	(2.989.397)	2.989.397
TOPLAM	36.599.959	(36.599.959)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu										
	30.06.2025					31.12.2024				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	565.521.152	14.230.241	-	-	-	282.035.945	6.851.700	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	53.777.218	1.353.199	-	-	-	61.236.746	1.487.668	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	619.298.370	15.583.440	-	-	-	343.272.691	8.339.368	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	4.116.291	100.000	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	4.116.291	100.000	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	619.298.370	15.583.440	-	-	-	347.388.982	8.439.368	-	-	-
10. Ticari Borçlar	247.567.442	6.218.350	-	-	-	198.004.915	4.810.275	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	247.567.442	6.218.350	-	-	-	198.004.915	4.810.275	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	247.567.442	6.218.350	-	-	-	198.004.915	4.810.275	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	(125.869.330)	(5.868.225)	1.482.253	395.949	(23.326.532)	216.615.507	7.393.709	(773.000)	(478.982)	(52.274.206)
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	115.731.609	-	1.482.253	395.949	558.250	305.525.851	7.393.709	-	-	25.948
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	241.600.939	5.868.225	-	-	23.884.782	88.910.344	-	773.000	478.982	52.300.154
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	245.861.598	3.496.865	1.482.253	395.949	(23.326.532)	365.999.574	11.022.802	(773.000)	(478.982)	(52.274.206)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	371.730.928	9.365.090	1.482.253	395.949	(23.326.532)	365.999.574	11.022.802	(773.000)	(478.982)	(52.274.206)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(f) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir. Dönem sonları itibarıyla Grup'un kredi riskine tabi önemli bir alacağı bulunmamaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30 Haziran 2025	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibarıylamaruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	583.992.535	107.091.602	17.435.679	10-11	50.986.789	6-7	171.775.943
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	583.992.535	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	583.992.535	107.091.602	17.435.679	10-11	50.986.789	6-7	171.775.943
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.919.783	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(3.919.783)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(f) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir. Dönem sonları itibarıyla Grup'un kredi riskine tabi önemli bir alacağı bulunmamaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31 Aralık 2024	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibarıylamaruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	409.556.760	74.405.069	15.986.628	10-11	81.270.303	6-7	125.322.534
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	409.556.760	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	409.556.760	74.405.069	15.986.628	10-11	81.270.303	6-7	125.322.534
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.850.102	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(3.850.102)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(g) Faiz oranı riski ve yönetimi

Grup'un değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır. Grup'un sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına **Not:6'**da (vadeli mevduat) yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
<u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u>		
Finansal Varlıklar	147.487.797	101.034.388
Finansal Yükümlülükler	(67.041.377)	(23.477.738)
<u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u>	-	-
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ise değişken faizli yükümlükler nedeniyle maruz kalınan risk bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

(h) Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,

İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,

Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,

İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,

Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,

Acil durum planlarının geliştirilmesi

Eğitim ve mesleki gelişim

Etik ve iş standartları

Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

(h) Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2025

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
		Çıkışlar Toplamı				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	619.678.133	627.210.245	608.912.988	10.069.699	8.227.558	
Banka Kredileri	290.323	290.323	290.323	-	-	-
Borsa Para Piyasası’ na Borçlar	47.909.314	47.909.314	47.909.314	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	18.841.741	26.373.853	8.076.596	10.069.699	8.227.558	-
Ticari Borçlar	462.207.074	462.207.074	462.207.074	-	-	-
Diğer Borçlar	90.429.681	90.429.681	90.429.681	-	-	

31 Aralık 2024

Beklenen Vadeler	Sözleşme Uyarınca Nakit					
	Defter Değeri	Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	500.024.613	507.033.347	484.714.274	17.062.508	5.256.565	-
Banka Kredileri	392.003	392.003	392.003	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden						
Kaynaklanan Yükümlülükler	23.085.734	30.094.468	7.775.395	17.062.508	5.256.565	-
Ticari Borçlar	384.896.384	384.896.384	384.896.384	-	-	-
Diğer Borçlar	91.650.492	91.650.492	91.650.492	-	-	-

(i) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

30.06.2025	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar	104.170.899	583.992.535	-	171.775.943	-	859.939.377	859.939.377	
Nakit Ve Nakit Benzerleri	104.170.899	-	-	-	-	104.170.899	104.170.899	6
Ticari Alacaklar	-	583.992.535	-	-	-	583.992.535	583.992.535	10
Finansal Yatırımlar	-	-	-	171.775.943	-	171.775.943	171.775.943	7
Finansal Yükümlülükler	-	462.207.074	-	-	67.041.377	529.248.451	529.248.451	
Finansal Borçlar	-	-	-	-	67.041.377	67.041.377	67.041.377	8
Ticari Borçlar	-	462.207.074	-	-	-	462.207.074	462.207.074	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9

31.12.2024	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar	220.243.761	409.556.760	-	125.322.534	-	755.123.055	755.123.055	
Nakit Ve Nakit Benzerleri	220.243.761	-	-	-	-	220.243.761	220.243.761	6
Ticari Alacaklar	-	409.556.760	-	-	-	409.556.760	409.556.760	10
Finansal Yatırımlar	-	-	-	125.322.534	-	125.322.534	125.322.534	7
Finansal Yükümlülükler	-	384.896.384	-	-	23.477.738	408.374.122	408.374.122	
Finansal Borçlar	-	-	-	-	23.477.738	23.477.738	23.477.738	8
Ticari Borçlar	-	384.896.384	-	-	-	384.896.384	384.896.384	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9

Rayıç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayıç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayıç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. (Not.7)

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

30.06.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	-	-		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	147.487.797	-	24.288.146	171.775.943
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-
31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar		-		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	101.034.388	-	24.288.146	125.322.534
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket Yönetimi, bağlı ortaklık olan İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin satışına ilişkin protokol imzalayıp Sermaye Piyasası Kurulu'na 24 Şubat 2025 tarihinde onaya göndermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu 3 Temmuz 2025 tarih ve 38 sayılı haftalık bülteni ile Şirket'in ortaklık yapısındaki değişikliğe (İntegral Yatırım Menkul değerler A.Ş.'ye ait paylarının tamamının Oktay Okan ALPAY'a devrine) izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- Grup Yönetimi bağlı ortaklığı olan İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 03.03.2025 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile, kurucusu olduğu Bisu Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun süresinin değiştirilmesi ve tasfiye sürecinin başlatılması için gerekli yasal başvuruların Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmasına karar vermiştir. Bu karar doğrultusunda 07.03.2025 tarihinde Kurul'a tasfiye başvurusunda bulunmuştur. Kurul 21 Nisan 2025 tarihinde Şirket'e gönderdiği yazı ile bu talebi işleminden kaldırmış olup, fon tasfiyesine ilişkin yapılması gerekenlere ilişkin süreç tamamlandıktan sonra, fon tasfiye işleminin değerlendirmeye alınabilceğini Şirket Yönetimi'ne bildirmiştir.

NOT 42 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(34.128.626)	(18.318.870)
Peşin Ödenmiş Giderler	1.818.837	(1.074.833)
Maddi Duran Varlıklar	4.883.192	2.182.169
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	347.124	426.345
Kullanım Hakkı Varlığı	10.420.492	4.473.646
Ödenmiş Sermaye	(68.544.262)	(29.630.603)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.690.106	(5.390.897)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(37.126.642)	(13.129.356)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	52.382.527	23.824.659

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zarar tablosu kalemleri	(6.562.001)	(4.267.565)
Hasılat	(34.871.466)	(23.737.724)
Satışların maliyeti	17.750.952	11.742.824
Pazarlama giderleri	1.290.718	926.386
Genel yönetim Giderleri	11.318.825	8.585.171
Esas faaliyetlerinden diğer gelir/giderler	(132.170)	(116.010)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(65.135)	(65.171)
Finansman gelir/giderleri	(1.853.725)	(1.603.041)
<u>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</u>	<u>(40.690.627)</u>	<u>(22.586.435)</u>