

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 26 / 08 / 2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Ünlü Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Analiz edilen dönemlerde sağlam gelir ve FAVÖK rakamları,
- İyi konumlanmış Grup şirketleri aracılığıyla tutarlı ve yinelenen gelir akışı,
- İnceleme döneminde varlıklara kıyasla yeterli öz sermaye tabanı,
- Tahsili gecikmiş alacak bulunmaması ve hisse senetleri teminatlarıyla desteklenen sağlıklı alacak portföyü,
- Finansal esneklik sağlayan borçlanma senedi ihraçları yoluyla çeşitlendirilmiş fonlama yapısı,
- Saygın marka adı ile yerli ve yabancı müşterilerle uzun süreli ilişkilerle desteklenen deneyimli yönetim,
- Kurumsal yönetim uygulamalarına uyum ve ilerici çevre ve sürdürülebilirlik girişimleri,
- Büyük ölçekli TGA alımları nedeniyle 2024 mali yılında likidite yönetimini zorlayan nakit akış metriklerindeki baskılanma,
- Varlık yönetimi sektörünün yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyeti,
- Sektörle paralel kısa vadeli borçlanma profili,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Ünlü Yatırım Holding A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'AA+ (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür