

DÜNYA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2024-31.12.2024 DÖNEMİ

Ticaret unvanı : DÜNYA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 1015225

Şirketin Kuruluş Tarihi : 02.04.2024

Merkez Adresi : Levent Mahallesi Yenisülün Sokak No:17 Beşiktaş/İstanbul

Şube Adresi : -

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 120.000.000.-

b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	ORAN %	SERMAYE TUTARI (TL)
1-BULLS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	LEVENT MAHALLESİ BAMBU SOKAK NO:5 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	50,00	60.000.000.-
2-UMUT GÜNER	PINAR MAHALLESİ KILIÇ SOKAK.ARDIÇ NO:1U İÇ KAPI NO:9 SARIYER/İSTANBUL	25,00	30.000.000.-
3-GMS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	LEVAZIM MAH. KORU SK. ZORLU CENTER BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 384 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	25,00	30.000.000.-

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: -

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
1- BULLS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	90.000.000	90.000.000	60.000.000	60.000.000

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) 1.576.140- TL

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Beheri 1,00 Türk Lirası derinde 1.576.140 adet A grubu paylara yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 2 (iki) Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	:Umut Güner
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:Bulls Yatırım Holding A.Ş. Temsilen Gerçek Kişi Kemal Akkaya

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Umut Güner
Genel Müdür	Alişan Şengül

c)- Personel Sayısı: 1

D- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. Yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: Yoktur.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

Şirket, Vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetini içermemek kaydıyla teknik planlama, programlama, bütçeleme projelendirme, finansal ve organizasyon çerçevesinde faaliyetlerine devam etmiştir.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Tutar
Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.	16.556.336-TL

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: **Yoktur.**

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş.	%100
Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.	%0,93

<u>Dolaylı İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
.....	

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: **Yoktur.**

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: **Yoktur.**

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek nitelikte bir dava söz konusu değildir.**

- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: **Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.**
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: **Yoktur.**
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: **Yoktur**
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: **Yoktur.**
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : **Yoktur.**

5-FİNANSAL DURUM

- a) VUK'A göre hazırlanmış Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :
Şirketimizin 01.01.2024-31.12.2024 dönemi (3.647.802,62) -TL dönem net zararı ile kapatmıştır. Aktif toplamı 130.880.541,60 -TL olup karşılığında 125.574.217,38.-TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin 26.355,22 - TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 6.588,80.-TL tutarında amortisman ayrılmıştır.
- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler: **Yoktur.**

	<u>2023 Yılı</u>	<u>2024 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	-	(3.647.802,62)
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-	-
Dönem Net Karı / (Zararı)	-	(3.647.802,62)
Cari Oran	-	0,04
Nakit Oran	-	0,01

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Şirket sermayesi karşılıksız değildir ve şirket borca batık değildir.
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Şirketin iştigal konusu kapsamında faaliyetlerini artırıcı önlemler ile şirketin faaliyet karlılığı artırılması hedeflenmektedir.
- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: **Yoktur.**

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, **Yoktur.**
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler, **Yoktur**
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler. **Yoktur.**

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Şirketimiz faaliyet döneminde, bu nitelikte bir olay yaşamamıştır.
- b) İlave bilgiler; **Yoktur.**

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

UMUT GÜNER

Yönetim Kurulu Başkanı