

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET
A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM
RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na,

Giriş

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A. Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır), 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Volkan Becerik, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2025

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları	1 - 2
Ara dönem özet konsolide kar veya zarar tabloları	3
Ara dönem özet konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları	4
Ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	5
Ara dönem özet konsolide nakit akış tabloları	6
Ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 – 58

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 30 Haziran 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024
	Not		
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	6	5.716.582	8.969.301
Ticari alacaklar	8	8.047.033	6.601.219
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	32	857	507
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		8.046.176	6.600.712
Diğer alacaklar		23.011	39.999
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	10	23.011	39.999
Türev finansal varlıklar	23	27.853	25.605
Stoklar	11	6.362.275	6.029.789
Peşin ödenmiş giderler	12	508.005	498.833
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	29	-	100.936
Diğer dönen varlıklar	21	150.992	231.493
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		2	2
Dönen Varlıklar		20.835.753	22.497.177
Diğer alacaklar	10	16.333	17.149
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		16.333	17.149
Finansal yatırımlar	7	2.723.524	3.273.837
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	73.926	70.050
Maddi duran varlıklar	13	37.048.973	32.796.186
Kullanım hakkı varlıkları	15	797.084	554.484
Maddi olmayan duran varlıklar		16.854.982	16.089.209
<i>Şerefiye</i>	17	4.915.181	4.988.142
<i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	14	11.939.801	11.101.067
Peşin ödenmiş giderler	12	817.940	1.085.757
Ertelenmiş vergi varlığı	29	1.990.946	2.464.040
Diğer duran varlıklar	21	21.789	28.550
Duran Varlıklar		60.345.497	56.379.262
TOPLAM VARLIKLAR		81.181.250	78.876.439

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Not	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 30 Haziran 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli borçlanmalar	9	3.554.567	8.187.565
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	2.147.158	7.883.236
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	9	222.136	113.258
Ticari borçlar	8	6.969.803	7.754.370
İlişkili taraflara ticari borçlar	32	215.909	363.170
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		6.753.894	7.391.200
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	114.760	158.049
Diğer borçlar		514.556	417.695
İlişkili taraflara diğer borçlar	32	8.020	26.464
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	506.536	391.231
Türev finansal yükümlülükler	23	87.269	77.612
Ertelenmiş gelirler	12	108.900	206.878
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	81.979	102.846
Kısa vadeli karşılıklar	18	3.623.515	3.325.248
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	243.879	215.140
Diğer kısa vadeli karşılıklar		3.379.636	3.110.108
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	440.513	634.844
Kısa vadeli yükümlülükler		17.865.156	28.861.601
Uzun vadeli borçlanmalar	9	19.662.542	8.326.176
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	9	890.779	563.258
Uzun vadeli karşılıklar	18	565.377	507.136
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	287.940	250.191
Diğer uzun vadeli karşılıklar		277.437	256.945
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	2.601.699	3.239.336
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	1.643.384	-
İlişkili taraflara diğer uzun vadeli yükümlülükler	32	1.643.384	-
Uzun vadeli yükümlülükler		25.363.781	12.635.906
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	22	945.591	945.591
Sermaye düzeltme farkları	22	2.887.853	2.887.853
Hisse senedi ihraç primleri		7.378	7.378
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(442.828)	(442.828)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(3.357.412)	(3.112.298)
Yabancı para çevrim farkları		(1.948.927)	(2.865.408)
Nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıp fonu			
Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		(1.408.485)	(246.890)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(92.079)	(103.206)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp/kazanç fonu		(92.079)	(103.206)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.004.053	3.912.214
Geçmiş yıllar karları		24.048.749	21.640.615
Net dönem karı		1.004.798	3.136.015
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		29.006.103	28.871.334
Kontrol gücü olmayan paylar		8.946.210	8.507.598
Toplam özkaynaklar		37.952.313	37.378.932
TOPLAM KAYNAKLAR		81.181.250	78.876.439

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		(Sınırlı denetimden geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025	(Sınırlı denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2024	(Sınırlı denetimden geçmemiş) Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2025	(Sınırlı denetimden geçmemiş) Geçmiş Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2024
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	Not				
Hasılat	24	20.334.905	15.575.663	10.895.213	7.781.782
Satışların maliyeti (-)	25	(16.580.788)	(12.336.192)	(8.598.066)	(5.579.842)
BRÜT KAR		3.754.117	3.239.471	2.297.147	2.201.940
Genel yönetim giderleri (-)	25	(1.926.355)	(1.348.871)	(948.892)	(645.182)
Pazarlama ,satış ve dağıtım giderleri (-)	25	(227.111)	(68.252)	(127.921)	(28.710)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	25	(13.699)	(21.309)	2.397	(9.165)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	896.296	620.569	353.039	127.313
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(562.733)	(349.207)	(371.923)	(101.457)
ESAS FAALİYET KARI		1.920.515	2.072.401	1.203.847	1.544.739
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	102.189	856.378	(3.899)	487.956
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(619.081)	-	103.331	-
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.403.623	2.928.779	1.303.279	2.032.695
Finansman gelirleri	28	367.544	619.829	140.190	276.939
Finansman giderleri (-)	28	(1.136.131)	(1.170.360)	(577.265)	(539.110)
Net parasal pozisyon karı	31	917.937	578.935	152.416	446.955
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		1.552.973	2.957.183	1.018.620	2.217.479
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri		(353.114)	(362.592)	(184.985)	(203.115)
- Dönem vergi gideri (-)	29	(90.780)	(91.543)	(36.795)	(85.165)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	29	(262.334)	(271.049)	(148.190)	(117.950)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		1.199.859	2.594.591	833.635	2.014.364
DÖNEM KARI		1.199.859	2.594.591	833.635	2.014.364
Dönem karı/zararı dağılımı					
- Kontrol gücü olmayan paylar		195.061	338.423	116.507	289.053
- Ana ortaklık payları		1.004.798	2.256.168	717.128	1.725.311
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (1 kuruş nominal bedelli)	30	1,06	2,39	0,76	1,82

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	(Sınırlı denetimden geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025	(Sınırlı denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2024	(Sınırlı denetimden geçmemiş) Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2025	(Sınırlı denetimden geçmemiş) Geçmiş Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2024
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	1.199.859	2.594.591	833.635	2.014.364
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	200.165	(2.203.691)	3.072.676	(511.061)
<i>Nakit akış riskinden korunma kazanç/(kayıp) fonu</i>	<i>(1.548.794)</i>	<i>95.795</i>	<i>(788.570)</i>	<i>46.126</i>
<i>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar</i>	<i>-</i>	<i>(11.472)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>1.361.759</i>	<i>(2.264.065)</i>	<i>3.664.103</i>	<i>(545.656)</i>
<i>Vergi (geliri)/ gideri</i>	<i>387.200</i>	<i>(23.949)</i>	<i>197.143</i>	<i>(11.531)</i>
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak	11.127	(276.807)	2.503	(20.430)
<i>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer paylar</i>	<i>-</i>	<i>(362.162)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıp) fonu</i>	<i>14.836</i>	<i>(6.914)</i>	<i>3.337</i>	<i>(27.240)</i>
<i>Vergi (geliri)/ gideri</i>	<i>(3.709)</i>	<i>92.269</i>	<i>(834)</i>	<i>6.810</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER (VERGİ SONRASI)	211.292	(2.480.498)	3.075.179	(531.491)
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)/GELİR	1.411.151	114.093	3.908.814	1.482.873
Toplam kapsamlı gelirin /(giderin) dağılımı				
- Kontrol gücü olmayan paylar	640.340	(326.316)	1.361.382	(9.840)
- Ana ortaklık payları	770.811	440.409	2.547.432	1.492.713

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

Kar / Zararda Yeniden Sınıflandırılacak							Kar / Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak				Birikmiş Karlar				
Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri / iskontoları	Yabancı para çevrim farkları	Nakit akış riskinden korunma kazanç/ (kayıpları)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin birleşmelerin etkisi	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçümkazanç /(kayıp) fonu	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
945.591	2.887.853	7.378	1.223.965	(497.593)	11.472	(442.828)	271.622	(106.505)	3.777.034	18.998.683	4.195.992	31.272.664	8.203.020	39.475.684	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.195.992	(4.195.992)	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.256.168	2.256.168	338.423	2.594.591	
-	-	-	(1.599.326)	71.846	(11.472)	-	(271.622)	(5.185)	-	-	-	(1.815.759)	(664.739)	(2.480.498)	
-	-	-	(1.599.326)	71.846	(11.472)	-	(271.622)	(5.185)	-	-	2.256.168	440.409	(326.316)	114.093	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.418.880)	-	(1.418.880)	(111.240)	(1.530.120)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	135.180	(135.180)	-	-	-	-	
945.591	2.887.853	7.378	(375.361)	(425.747)	-	(442.828)	-	(111.690)	3.912.214	21.640.615	2.256.168	30.294.193	7.765.464	38.059.657	
945.591	2.887.853	7.378	(2.865.408)	(246.890)	-	(442.828)	-	(103.206)	3.912.214	21.640.615	3.136.015	28.871.334	8.507.598	37.378.932	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.136.015	(3.136.015)	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.004.798	1.004.798	195.061	1.199.859	
-	-	-	916.481	(1.161.595)	-	-	-	11.127	-	-	-	(233.987)	445.279	211.292	
-	-	-	916.481	(1.161.595)	-	-	-	11.127	-	-	1.004.798	770.811	640.340	1.411.151	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(636.042)	-	(636.042)	(201.728)	(837.770)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.839	(91.839)	-	-	-	-	
945.591	2.887.853	7.378	(1.948.927)	(1.408.485)	-	(442.828)	-	(92.079)	4.004.053	24.048.749	1.004.798	29.006.103	8.946.210	37.952.313	

(*) 27 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da 2024 yılı karından brüt 600.000.000 Tam TL(enflasyon sonrası 636.042 TL) nakit kar payı dağıtılmasına ilişkin karar oybirliği ile onaylanmış ve kar payı ödemesi 2 ve 4 Nisan 2025 tarihlerinde yapılmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		(Sınırlı denetimden geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025	(Sınırlı denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2024
	Not	405.253	966.984
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		1.552.973	2.957.183
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		1.005.166	3.286.334
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,14,15	1.601.598	972.905
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(5.980)	(14.985)
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	(39.987)	6.586
Stok değer düşüş karşılığı ile ilgili düzeltmeler	11	810	(25.740)
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	18a	4.460	4.854
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma gideri karşılığı ile ilgili düzeltmeler	18	58.389	2.289
Beklenen kredi zararları karşılığı		(3.182)	5.417
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	20	38.377	18.368
Kıdem teşvik karşılığı ile ilgili düzeltmeler	20	3.756	10.859
Kullanılmayan izin ücret karşılığı ile ilgili düzeltmeler	20	35.038	37.420
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	28	1.130.570	962.749
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	28	(367.544)	(619.829)
Temettü geliri	27	(88.039)	(118.626)
Finansal borçlanmalara ilişkin gerçekleşmemiş kur farkı (karları)/zararları		5.561	207.611
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		2.248	1.571
Finansal yatırımlardan giderler	27	610.911	(722.767)
Parasal (kazanç) / kayıp		(1.981.820)	2.557.652
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(2.016.216)	(5.129.421)
Kısa vadeli ticari alacaklar		(2.450.835)	(1.738.360)
Stoklar		(333.296)	(39.931)
Diğer alacaklar/dönen varlıklar/peşin ödenmiş giderler/cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		124.618	132.167
Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar		284.734	(1.891.477)
Diğer kısa vadeli borçlar/yükümlülükler/çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		358.563	(1.591.820)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		541.923	1.114.096
Ödenen ikramiye ve primler		(119.126)	(76.666)
Ödenen kıdem tazminatı	20	(3.295)	(13.565)
Ödenen kıdem teşvik primi	20	(1.624)	(2.839)
Ödenen izin ücreti	20	(1.914)	(4.276)
Ödenen vergiler		(10.711)	(49.766)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(3.355.948)	(911.741)
Maddi duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları	13	(2.794.914)	(1.813.548)
Alınan temettü		88.039	118.626
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		(610.911)	722.767
Sabit kıymet satışından elde edilen nakit		17.033	175.722
Maddi olmayan duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları	14	(167.845)	(8.052)
Maddi duran varlıkların alımı ile ilgili verilen avanslardaki değişim		112.650	(107.256)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(381.362)	(2.937.035)
Alınan krediler		15.315.385	2.419.058
Kredilerin geri ödemesi		(14.430.143)	(3.488.055)
Ödenen faizler		(796.378)	(957.747)
Alınan faiz		367.544	619.829
Ödenen temettüler		(636.042)	(1.418.880)
Azınlık paylarına ödenen temettüler		(201.728)	(111.240)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A + B + C)		(3.332.057)	(2.881.792)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve benzerleri üzerindeki etkisi		1.184.384	2.007.522
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(2.147.673)	(874.270)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	8.938.668	10.623.226
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(1.116.724)	(2.055.624)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	5.674.271	7.693.332

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Genel

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çimsa" veya "Şirket"), 16 Aralık 1972 tarihinde tescil ve 21 Aralık 1972 tarih, 4729 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusunu çimento, klinker ve hazır beton üretimi ve satışı oluşturmaktadır. Şirket'in nihai hissedarı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'dir ("Sabancı Holding").

Çimsa'nın genel merkezi ve kayıtlı ofisinin adresi Allianz Tower Küçükbakkalköy Mah. Kayışdağı Cad. No:1 Kat: 23-24 34750 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket hisselerinin belirli bir tutarı Borsa İstanbul A.Ş. ("BIST")'de işlem görmektedir. BIST Pay Endeksleri Temel Kuralları'nın 82. maddesine istinaden, Borsa Genel Müdürlüğü'nce Çimsa hisseleri BIST 100 endeksine dahildir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024 - 350.000 TL).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Şirket	Gruba iştirak tarihi	Kuruluş ve faaliyet yerleri	Faaliyet konuları	Şirketin etkin pay oranı	
				30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çimsa Cement Free-Zone Limited (Çimsa Cement) (*)	12.10.2005	KKTC	Çimento, satış ve pazarlama	%99,99	%99,99
Çimsa Mersin Serbest Bölge Şubesi (Çimsa Mersin) (*)	12.12.2007	Mersin	Çimento ihracatı	%100	%100
Cimsa Building Solutions B.V.(*)	16.11.2020	Hollanda	Çimento üretimi ve satışı	%68,31	%68,31
Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi (*)	31.05.2012	Türkiye	Çimento üretimi ve satışı	%51	%51

(*) Tam konsolidasyon yöntemi uygulanarak muhasebeleştirilmiştir. Sabancı Building Solutions B.V.'nin adı 6 Eylül 2024'ten geçerli olmak üzere Cimsa Building Solutions B.V. olarak değişmiştir.

İştiraklerden Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş. ("Exsa") %32,875'lik pay ile özkaynak yöntemiyle konsolidasyona dahil edilmiştir. Ana ortağımız Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (Sabancı Holding), bağlı ortaklığı Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş. (Exsa)'yi devralmak suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı almış olup bu kapsamda Sabancı Holding birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen 21 Haziran 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. 30 Ekim 2023 tarihli Sabancı Holding KAP açıklaması doğrultusunda birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru revize belgeler doğrultusunda güncellenmiştir. Birleşme neticesinde Exsa ortaklarına ödeme işlemi Exsa'nın, Sabancı Holding dışında kalan pay sahiplerine, sahip oldukları Exsa payları karşılığında Sabancı Holding payları verilmiş olup 15 Ocak 2024 tarihli tescil işlemiyle süreç tamamlanmıştır. Bu kapsamda, sermaye artırımını nedeniyle Sabancı Holding tarafından ihraç olunan ve Exsa'nın Sabancı Holding dışındaki diğer ortaklarına tahsis edilen paylara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulunca onaylı ihraç belgesi 2 Şubat 2024 tarihinde teslim alınmış olup pay takas işlemlerinin 5 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilmesiyle birlikte birleşme işlemleri tamamlanmıştır. Exsa sermayesinde mevcut bulunan 76.927.500 Tam TL nominal değerli payları karşılığında, Sabancı Holding tarafından birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımını sonucunda, Şirket'e 27.690.740,94 Tam TL nominal değerli ve birleşme sonrası Sabancı Holding sermayesinin %1,32'sini temsil eden paylar tahsis edilmiştir. Yapılan bu işlemin etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabına kaydedilmiştir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in Hollanda'da yerleşik bağlı ortaklığı CBS B.V. Genel Kurulu tarafından 28 Ağustos 2024 tarihinde duyurulan Mannok Holding DAC paylarının alımı başta olmak üzere mevcut ve devam eden yatırımlarda kullanılmak amacıyla sermayesinin artırılmasına karar verilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 26 Eylül 2024 tarihinde yapılan toplantısında ise CBS B.V.'de yapılacak sermaye artırımının tamamına iştirak edilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu sermaye artırımına CBS B.V.'nin diğer ortağı H.Ö. Sabancı Holding A.Ş. iştirak etmemiştir.

- CBS B.V.'nin mevcut 187.000.000 Tam Avro olan sermayesi primli olarak 107.486.502 Tam Avro artırılarak 294.486.502 Tam Avro'ya yükseltilmiş ve

- Şirket, CBS B.V.'ye 107.486.502 Tam Avro sermaye ve 42.513.498 Tam Avro ihraç primi olmak üzere toplam 150.000.000 Tam Avro ödeme yapılarak sermaye artış işlemi tamamlanmıştır.

Sermaye artırımını sonrasında Şirket'in, CBS B.V. sermayesindeki %50,1 olan mevcut pay oranı %68,31'e yükselmiştir.

Mannok Holdings DAC'nin ("Mannok") paylarının %94,7'sinin Şirket'in bağlı ortaklığı Cimsa Building Solutions B.V.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Cimsa Ireland Ltd. tarafından satın alınmasına ilişkin yasal izinler ve diğer kapanış koşulları 2 Ekim 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Sözleşmeye göre Mannok'un toplam şirket değeri 330 milyon Avro olup kapanış tarihindeki finansal borçlar düşüldükten ve diğer düzeltmeler yapıldıktan sonra sermayenin %94,7'sine isabet eden hisse alım bedeli 253.481.140 Tam EUR olarak belirlenmiş olup ödeme yapılarak devir işlemleri tamamlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla Çimsa, bağlı ortaklıkları ve iştiraki birlikte ("Grup") olarak adlandırılacaktır.

Konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 5 Ağustos 2025 tarihinde Çimsa Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

Grup'un bünyesinde 30 Haziran 2025 yılında istihdam edilen personel sayısı kategorileri itibarıyla 1.250 mavi yakalı (sendikalı/sendikasız) (2024: 1.236), 773 beyaz yakalı (sendikasız) (2024: 776) çalışan şeklindedir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket'in geçerli ve sunum para birimi Türk Lirası ("TL") olarak kabul edilmiştir.

Cimsa Building Solutions B.V.'nin işlevsel para birimi Avro ("Eur")'dur. TMS 21 uyarınca, bağlı ortaklıkların finansal durum tablosu kalemleri bilanço tarihindeki kurla; gelir ve giderleri ise dönemin ortalama kuruyla TL'ye çevrilmekte ve konsolide finansal tablolar TL olarak sunulmaktadır. Bu çevrimden doğan kar/zarar, özkaynaklar altındaki "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Grup ile Grup'a bağlı Türkiye'de yerleşik şirketler, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar. TFRS'ye göre hazırlanan bu konsolide finansal tablolar, işletme birleşmesiyle elde edilen varlıklar ve yükümlülükler, karbon emisyon hak ve yükümlülükleri ile türev enstrümanlar ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Haziran 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nin 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	1.351,59	2,31740	%190

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla sırasıyla TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” ve TMS 2 “Stoklar” hükümleri uygulanmıştır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2.2 İşletmenin sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Bağlı Ortaklıklar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Çimsa'nın bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği şirketleri ifade etmektedir. Grup, bir şirketle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri şirket üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda şirketi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklıkların muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Şirket ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Grup ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar. Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımının olması durumunda kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirakler

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakleri ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamıştır.

Özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen yatırımlar konsolide finansal durum tablosunda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, Grup'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup'a düşen pay doğrudan Grup'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir. Exsa finansal tabloları ana ortaklık ile aynı raporlama dönemi için ve aynı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmıştır.

Grup her bilanço tarihinde özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler

Şirket ve bağlı ortaklıkları yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan geçerli para birimine çevrilir.

Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir. Yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılmasında, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilmiş söz konusu işletmeye ait birikmiş kur farkları, elden çıkarmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp muhasebeleştirildiğinde, özkaynaktan kar veya zarara aktarılabilir (yeniden sınıflandırmaya ilişkin bir düzeltme olarak) yeniden sınıflandırılır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024 tarihlerindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru ile değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	30 Haziran 2025 alış	30 Haziran 2025 satış	31 Aralık 2024 alış	31 Aralık 2024 satış
USD ("ABD Doları")/TL	39,7424	39,8140	35,2803	35,3438
Avro ("EUR")/TL	46,5526	46,6364	36,7362	36,8024
Sterlin ("GBP")/TL	54,3777	54,6612	44,2073	44,4378

Konsolide finansal tablolarda kullanılan ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
USD/TL	37,4147	31,5090
EUR/TL	40,9273	34,0696
GBP/TL	48,4907	39,7954

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 18	<i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.6 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 18 *Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.8 Önemli Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

a) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 8'de yansıtılmıştır. Grup ayrıca ticari alacakların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir (Not 8).

b) Grup, şerefiyeye ilişkin değer düşüklüğü analizini indirgenmiş nakit akışlarını kullanarak yapmaktadır. Bu analizlerde Grup'un gelecekteki faaliyetlerine ve kullanılan iskonto oranlarına ilişkin muhtelif varsayımlar bulunmaktadır (Not 17).

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup, 2 Ekim 2024 tarihli kapanış işlemiyle 1 Ekim 2024 tarihinden geçerli olmak üzere Mannok Holdings Designated Activity Company'nin (Mannok) çıkarılmış sermayesinin %94,7'sini satın alarak, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardında tanımlanan işletme niteliğindeki Mannok'un kontrolünü elde etmiştir.

Grubun global yapı malzemeleri pazarında büyüme stratejisinin bir parçası olarak gerçekleştirilen ve İrlanda Cumhuriyeti'nde yerleşik çimento, çimento bazlı (kremit, precast ve gazbeton gibi) ürünler ile yalıtım malzemeleri ve geri dönüştürülmüş plastik ambalaj üretimi ve satışı alanlarında faaliyet gösteren Mannok satın alınmasıyla birlikte, faaliyet gösterilen coğrafya ve sektörlerin çeşitlendirilerek döviz bazlı gelirlerin toplam içerisindeki payının da artırılması hedeflenmektedir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler ile ilgili olarak muhasebeleştirilen tutarlar 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda belirtilmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri	402.245
Ticari alacaklar	2.661.098
Stoklar	2.096.059
Maddi duran varlıklar	6.217.690
Maddi olmayan duran varlıklar	7.586.569
Ticari borçlar	(2.184.399)
Diğer yükümlülükler	(2.662.465)
Finansal yükümlülükler	(2.364.242)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	(960.639)
Tanımlanabilir varlıklar ve yükümlülüklerin toplam değeri	10.791.916
Şerefiye	956.899
Kontrol gücü olmayan paylar	567.228
Toplam satın alma bedeli	11.181.587
Nakit ve benzerleri- iktisap edilen	(402.245)
Satın almadan kaynaklanan nakit çıkışı (net)	(10.779.342)

Tam konsolidasyon işlemi sonucunda iktisap edilen tanımlanabilir varlıkların ve yükümlülüklerin makul değerinin Grup payına düşen kayıtlı değerini aşan enflasyon sonrası 956.899 TL (21,7 milyon Avro) tutarındaki kısmı 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosunda şerefiye olarak kaydedilmiştir. Söz konusu şerefiye kurumlar vergisi açısından indirilebilir nitelikte değildir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	30 Haziran 2025			
	Kontrol gücü olmayan paylar %	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	49	(3.082)	1.371.884	201.728

Bağlı Ortaklık	31 Aralık 2024			
	Kontrol gücü olmayan paylar %	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	49	245.327	1.359.986	111.240

Afyon Çimento T.A.Ş. bağlı ortaklığına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Özet finansal durum bilgileri (Konsolidasyon düzeltmesi öncesi)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	661.608	1.395.381
Diğer dönen varlıklar	1.201.517	1.013.575
Duran varlıklar	5.482.896	5.466.116
Toplam varlıklar	7.346.021	7.875.072
Kısa vadeli finansal borçlar	4.623	6.807
Kısa vadeli ticari borçlar	617.665	811.824
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	130.015	42.852
Uzun vadeli finansal borçlar	9.916	14.601
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	38.753	36.733
Toplam yükümlülükler	800.972	912.817
Toplam özkaynaklar	6.545.049	6.962.255

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Özet kar veya zarar bilgileri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Net satış gelirleri	1.470.886	1.708.539	743.483	906.614
Brüt kar	161.626	500.033	(38.568)	408.172
Faaliyet kar/(zararı)	55.184	424.600	(92.091)	370.612
Net finansal gelir/(gider)	181.848	127.739	63.118	72.682
Net parasal pozisyon	(226.221)	(157.665)	(121.897)	(56.284)
Vergi öncesi kar/(zarar)	10.811	394.692	(150.870)	387.010
Net dönem karı	(6.291)	204.451	(99.755)	194.931

Özet nakit akış bilgileri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	(193.730)	474.379
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	(271.750)	(299.158)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışı (temettü hariç)	(219.915)	(166.104)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	(685.395)	9.117

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	30 Haziran 2025			
	Kontrol gücü olmayan paylar %	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları
Cimsa Building Solutions B.V.	31,69	179.730	106.029	-

Bağlı Ortaklık	31 Aralık 2024			
	Kontrol gücü olmayan paylar %	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları
Cimsa Building Solutions B.V.	31,69	152.232	(28.523)	-

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Cimsa Building Solutions B.V. bağlı ortaklığına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Özet finansal durum bilgileri (Konsolidasyon düzeltmesi öncesi)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	3.863.026	5.171.404
Diğer dönen varlıklar	9.124.273	7.522.094
Duran varlıklar	23.593.983	27.664.234
Toplam varlıklar	36.581.282	40.357.732
Kısa vadeli finansal borçlar	2.021.394	7.879.997
Kısa vadeli ticari borçlar	2.873.369	2.605.549
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.975.230	7.042.379
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	15.154.904	8.123.012
Toplam yükümlülükler	26.024.897	25.650.937
Toplam özkaynaklar	10.556.385	14.706.795
Toplam kaynaklar	36.581.282	40.357.732

Özet kar veya zarar bilgileri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Net satış gelirleri	12.559.156	6.380.276	6.907.861	3.095.391
Brüt kar	2.088.586	1.088.750	1.288.725	667.263
Faaliyet kar/(zararı)	1.034.453	632.036	748.258	462.656
Net finansal gelir/(gider)	(341.054)	(146.917)	(191.944)	(75.643)
Vergi öncesi kar/(zarar)	685.318	526.108	518.824	407.999
Net dönem karı	567.150	375.166	471.745	283.327

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un yurt dışı satışlarının büyük bölümü, farklı coğrafi bölgelere tek seferlik yapılan satışlardan oluşmakta ve satışların coğrafi bölgelere göre dağılımı yıllara göre tutarlılık göstermemektedir. Bu nedenle, hasılatın detayı, hasılat dipnotunda yurt içi ve yurt dışına yapılan satışlar olarak verilmiştir.

Grup'un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup bölümlerine göre raporlamasını TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"ne ("TFRS 8") göre yapmaktadır. Bölümler arası transfer fiyatları üçüncü şahıslara yapılanlarla aynı bazda hazırlanmıştır. Grup'un iş alanları hakkındaki bilgiler, Grup'un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin çimento (klinker ve agrega dahil) ve hazır beton faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini; 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bölüm varlıklarını ve yükümlülüklerini içermektedir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri	Toplam
Hasılat	13.405.987	3.242.776	3.686.142	20.334.905
Satışların maliyeti (-)	(10.896.763)	(2.733.295)	(2.950.730)	(16.580.788)
Brüt kar/(zarar)	2.509.224	509.481	735.412	3.754.117
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(1.364.714)	(274.434)	(514.318)	(2.153.466)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	351.368	(329)	(17.476)	333.563
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(13.699)	-	-	(13.699)
Esas faaliyet kar/(zararı)	1.482.179	234.718	203.618	1.920.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	(516.892)	-	-	(516.892)
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	965.287	234.718	203.618	1.403.623
Finansman gelir/(giderleri), net	(639.082)	-	(129.505)	(768.587)
Net parasal pozisyon karı	917.937	-	-	917.937
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	1.244.142	234.718	74.113	1.552.973
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(364.815)	-	11.701	(353.114)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	879.327	234.718	85.814	1.199.859

1 Ocak – 30 Haziran 2024	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri	Toplam
Hasılat	12.982.836	2.592.827	-	15.575.663
Satışların maliyeti (-)	(10.154.970)	(2.181.222)	-	(12.336.192)
Brüt kar/(zarar)	2.827.866	411.605	-	3.239.471
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(1.234.031)	(183.092)	-	(1.417.123)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	265.317	6.045	-	271.362
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(21.309)	-	-	(21.309)
Esas faaliyet kar/(zararı)	1.837.843	234.558	-	2.072.401
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	856.378	-	-	856.378
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	2.694.221	234.558	-	2.928.779
Finansman gelir/(giderleri), net	(550.531)	-	-	(550.531)
Net parasal pozisyon karı	578.935	-	-	578.935
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	2.722.625	234.558	-	2.957.183
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(362.592)	-	-	(362.592)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	2.360.033	234.558	-	2.594.591

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Nisan – 30 Haziran 2025	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri	Toplam
Hasılat	7.203.238	1.515.245	2.176.730	10.895.213
Satışların maliyeti (-)	(5.761.047)	(1.283.764)	(1.553.255)	(8.598.066)
Brüt kar/(zarar)	1.442.191	231.481	623.474	2.297.147
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(593.038)	(133.185)	(350.590)	(1.076.813)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	15.353	(255)	(33.982)	(18.884)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	2.397	-	-	2.397
Esas faaliyet kar/(zararı)	866.903	98.041	238.903	1.203.847
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	99.432	-	-	99.432
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	966.335	98.041	238.903	1.303.279
Finansman gelir/(giderleri), net	(309.238)	-	(127.837)	(437.075)
Net parasal pozisyon karı	152.416	-	-	152.416
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	809.513	98.041	111.066	1.018.620
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(196.685)	-	11.700	(184.985)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	612.828	98.041	122.766	833.635

1 Nisan – 30 Haziran 2024	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri	Toplam
Hasılat	6.599.550	1.182.232	-	7.781.782
Satışların maliyeti (-)	(4.590.128)	(989.714)	-	(5.579.842)
Brüt kar/(zarar)	2.009.422	192.518	-	2.201.940
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(580.538)	(93.354)	-	(673.892)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	20.901	4.955	-	25.856
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(9.165)	-	-	(9.165)
Esas faaliyet kar/(zararı)	1.440.620	104.119	-	1.544.739
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	487.956	-	-	487.956
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	1.928.576	104.119	-	2.032.695
Finansman gelir/(giderleri), net	(262.171)	-	-	(262.171)
Net parasal pozisyon karı	446.955	-	-	446.955
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	2.113.360	104.119	-	2.217.479
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(203.115)	-	-	(203.115)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	1.910.245	104.119	-	2.014.364

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Haziran 2025	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri	Dağıtılmamış	Toplam
Bölüm varlıkları	65.436.917	2.685.760	7.460.188	-	75.582.865
Finansal yatırımlar	-	-	-	2.723.524	2.723.524
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	2.874.861	2.874.861
Toplam varlıklar	65.436.917	2.685.760	7.460.188	5.598.385	81.181.250
Bölüm yükümlülükleri	37.475.642	922.276	4.831.019	-	43.228.937
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	37.952.313	37.952.313
Toplam yükümlülükler	37.475.642	922.276	4.831.019	37.952.313	81.181.250

31 Aralık 2024	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri	Dağıtılmamış	Toplam
Bölüm varlıkları	62.480.804	2.517.356	6.983.342	-	71.981.502
Finansal yatırımlar	-	-	-	3.273.837	3.273.837
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	3.621.100	3.621.100
Toplam varlıklar	62.480.804	2.517.356	6.983.342	6.894.937	78.876.439
Bölüm yükümlülükleri	36.426.380	1.032.966	4.038.161	-	41.497.507
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	37.378.932	37.378.932
Toplam yükümlülükler	36.426.380	1.032.966	4.038.161	37.378.932	78.876.439

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	227	247
Bankalar	5.716.355	8.969.054
Vadesiz mevduatlar	1.877.494	1.842.349
Vadeli mevduatlar	3.838.861	7.126.705
	5.716.582	8.969.301
Bloke mevduatlar (-) (*)	(42.311)	(30.633)
Konsolide nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	5.674.271	8.938.668

(*) Bloke mevduatlar, doğrudan borçlandırma sistemi kapsamında yapılan tahsilatların 1 günlük geçici bakiyesinden oluşmaktadır.

Banka mevduatlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Türk Lirası	1.381.621	2.322.308
Avro	2.346.897	2.244.480
ABD Doları	1.529.082	3.779.240
İngiliz Sterlini	454.202	609.188
Diğer	4.553	13.838
	5.716.355	8.969.054

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un mevduatları TL, Avro, ABD Doları ve GBP cinsindendir ve vadeleri 6 aydan kısadır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla mevduatların (kısa vadeli serbest likit fon dahil) ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL: %49,78 ABD Doları: %4,20 EUR: %1,80'tir (31 Aralık 2024 TL %46,74, ABD Doları: %4,38 EUR: %3,15). 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bloke mevduat tutarı 42.311 TL'dir. (31 Aralık 2024 tarihi itibari ile bloke mevduat tutarı 30.633 TL'dir).

Grup mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	2.482.475	3.101.558
Diğer finansal varlıklar	241.049	172.279
	2.723.524	3.273.837

Grup'un borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosunda muhasebeleşen varlıklarından Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi hisseleri, bilanço tarihinde BIST bekleyen en iyi alışı fiyatı ile değerlendirilerek gerçeğe uygun değer tespiti yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçeğe uygun değer farkı olan 619.081 TL gider yatırım faaliyetlerden giderler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a. Ticari Alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Alıcılar	8.041.843	6.623.490
Alacak çek ve senetleri	355.203	356.080
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	857	507
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(333.964)	(358.770)
Eksi: Beklenen kredi zararları karşılığı	(16.906)	(20.088)
	8.047.033	6.601.219

Ticari alacaklar, senet ve çeklerin tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup ortalama 43 gündür (31 Aralık 2024 - 38 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %46,97, ABD Doları için %4,45 ve Avro için %1,93 (31 Aralık 2024 – TL: %49,25, ABD Doları: %5,25, Avro: %5,73)'tür.

30 Haziran 2025, 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri (*)		
Açılış bakiyesi	358.770	18.414
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Not 26)	21.477	7.974
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 26)	(61.464)	(1.388)
Parasal kazanç/(kayıp)	(51.272)	(9.607)
Yabancı para çevrim farkı	66.453	-
Kapanış Bakiyesi	333.964	15.393

(*) Şüpheli alacak karşılığındaki artış satın alınan bağlı ortaklığın (Mannok) tahsilat riskinden bağımsız, teminat oranı düşük olan alacaklarına istinaden ayırdığı karşılıkların etkisidir.

b. Ticari Borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	6.753.894	7.391.200
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	215.909	363.170
	6.969.803	7.754.370

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 59 gündür (31 Aralık 2024: 53 gün). Ticari borçların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %46,97, ABD Doları için %4,45 ve Avro için %1,93 (31 Aralık 2024 – TL: %49,25, ABD Doları: %5,25, Avro: %5,73).

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLANMALAR

Bilanço tarihi itibarı ile Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli alınan krediler	3.554.567	7.590.079
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	2.147.158	7.883.236
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	222.136	113.258
Kısa vadeli tahviller	-	597.486
	5.923.861	16.184.059
Uzun vadeli banka kredileri	19.662.542	8.326.176
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	890.779	563.258
	20.553.321	8.889.434
TFRS 16 hariç finansal borçlar	25.364.267	24.396.977
Toplam finansal borçlar	26.477.182	25.073.493

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

Teminatlı/ Teminatsız	Faiz Türü	Döviz Türü	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)	Orijinal Bakiye	Kısa Vadeli Kısım	Uzun Vadeli Kısım	30 Haziran 2025
Teminatlı	Sabit	TRY	23,65	2.023.910	2.023.910	-	2.023.910
Teminatsız	Sabit	EUR	6,32	15.000	713.296	-	713.296
Teminatsız	Sabit	EUR	4,70	17.500	817.817	-	817.817
Teminatsız	Değişken	EUR	Euribor+3	75.000	-	3.556.298	3.556.298
Teminatsız	Değişken	EUR	Euribor+3	25.000	217.383	938.704	1.156.087
Teminatlı	Değişken	EUR	Euribor+3,45	24.425	321.247	1.077.278	1.398.525
Teminatlı	Sabit	EUR	6,50	16.475	157.987	536.895	694.882
Teminatlı	Sabit	EUR	5,65	25.000	239.738	814.712	1.054.450
Teminatlı	Değişken	EUR	Euribor+3	150.000	-	7.141.660	7.141.660
Teminatlı	Sabit	USD	6,2	23.750	222.554	736.549	959.103
Teminatlı	Sabit	EUR	6	5.003	233.320	-	233.320
Teminatsız	Değişken	USD	Euribor+2,90	70.000	-	2.866.001	2.866.001
Teminatlı	Değişken	USD	Sofr+3,3	18.550	209.174	550.890	760.064
Teminatlı	Değişken	EUR	Euribor+2,90	23.009	429.495	643.582	1.073.077
Teminatlı	Değişken	USD	Sofr+3,4	19.750	78.572	729.670	808.242
Teminatlı	Sabit	Diğer	7	2.306	37.232	70.303	107.535
					5.701.725	19.662.542	25.364.267

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024 itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

Teminatlı/ Teminatsız	Faiz Türü	Döviz Türü	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)	Orijinal Bakiye	Kısa Vadeli Kısım	Uzun Vadeli Kısım	31 Aralık 2024
Teminatsız	Sabit	EUR	5,75	76.248	2.915.086	411.750	3.326.836
Teminatsız	Değişken	EUR	Euribor+3,25	30.000	1.305.754	-	1.305.754
Teminatsız	Değişken	EUR	Euribor + 3,0	25.000	58.319	1.010.063	1.068.382
Teminatlı	Değişken	EUR	Euribor + 3,25	150.000	6.422.263	-	6.422.263
Teminatsız	Sabit	TRY	32,50	500.000	597.485	-	597.485
Teminatsız	Sabit	USD	5,25	20.000	848.026	-	848.026
Teminatlı	Sabit	USD	6,19	24.764	214.282	849.047	1.063.329
Teminatlı	Sabit	TRY	26,95	2.184.545	2.548.796	-	2.548.796
Teminatlı	Değişken	EUR	Euribor + 2,90	23.000	197.519	790.074	987.593
Teminatlı	Değişken	EUR	Euribor+3,45	56.152	487.591	1.923.498	2.411.089
Teminatlı	Sabit	EUR	6,50	18.050	156.736	618.309	775.045
Teminatsız	Değişken	USD	Sofr+2,90	25.000	-	1.031.965	1.031.965
Teminatlı	Değişken	USD	Sofr+3,30	19.985	200.434	657.707	858.141
Teminatlı	Değişken	USD	Sofr+3,40	19.859	86.944	765.791	852.735
Teminatlı	Sabit	Diğer	7,19	1.976	31.566	53.277	84.843
Teminatlı	Sabit	EUR	6,00	5.000	-	214.695	214.695
					16.070.801	8.326.176	24.396.977

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kredilerin geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde ödenecek (*)	5.701.725	16.070.801
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	4.973.318	4.242.505
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	4.611.430	1.989.909
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	4.442.573	1.076.987
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	5.279.126	810.894
5 yıl ve daha uzun vadeli	356.095	205.881
	25.364.267	24.396.977

(*)Mannok Holding DAC'ın paylarının alımına ilişkin kısa vadeli krediler kullanılmıştır. Kullanılan kısa vadeli krediler, 12 Şubat 2025 tarihinde 3 bankanın katılımı ile imzalanan kredi sözleşmesi çerçevesinde 2 yıl geri ödemesiz 5 yıl vadeli kredi kullanılarak kapatılmıştır.

Şirket, 24 Haziran 2024 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile sürdürülebilirlik yatırımlarının finansmanı amacıyla 25 milyon Avro tutarında; 2 yılı anapara geri ödemesiz toplam 5 yıl vadeli kredi anlaşması imzalamıştır. Bu anlaşma ile EBRD, Türkiye'de ilk defa bir çimento şirketine uzun vadeli finansman kaynağı sağlamıştır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket, 1 Kasım 2024 tarihinde Uluslararası Finans Kurumu (International Finance Corporation - "IFC") ile 70 milyon USD tutarında; 2 yılı anapara geri ödemesiz toplam 5 yıl vadeli yeşil kredi anlaşması imzalamıştır. EBRD ve IFC'den kullanılan krediler, Şirketin sera gazı emisyonlarını azaltma hedefleri doğrultusunda Mersin, Eskişehir ve Afyon'da bulunan fabrikalarında başta yenilenebilir enerji olmak üzere alternatif yakıt, alternatif hammadde, ürün dönüşümü ile diğer verimlilik yatırımlarında kullanılacaktır.

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a. Diğer Alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Diğer çeşitli alacaklar	21.076	38.238
Personelden alacaklar	1.935	1.761
	23.011	39.999
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	16.333	17.149
	16.333	17.149

b. Diğer Borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	447.255	368.470
Alınan depozito ve teminatlar	59.281	22.761
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	8.020	26.464
	514.556	417.695

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

Stoklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	3.109.823	2.939.086
Yarı mamuller	1.474.596	1.732.578
Mamuller	1.496.301	1.484.490
Yoldaki mallar	621.813	278.100
Diğer stoklar	320.878	204.155
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(661.136)	(608.620)
	6.362.275	6.029.789

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	608.620	41.379
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 25)	10.041	-
Konusu kalmayan karşılık (-)(Not 25)	(9.231)	(25.740)
Yabancı para çevrim farkı	51.706	-
Kapanış bakiyesi	661.136	15.639

Grup mamul, yarı mamul ve ilk madde ve malzeme stoklarında net gerçekleşebilir değerinin maliyetten düşük kaldığı veya uzun süredir hareket görmediği durumlar için stok değer düşüş karşılığı ayırmıştır. Stok değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde muhasebeleştirilmiştir.

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek aylara ait giderler	369.229	275.525
Verilen sipariş avansları	138.776	223.308
	508.005	498.833
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sabit kıymet avansları(*)	817.940	1.085.757
	817.940	1.085.757

(*)Büyük ölçüde Amerika'da yapılan gri çimento öğütme tesisi yatırım avansından oluşmaktadır.

b. Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	108.900	206.878
	108.900	206.878

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina ve Teçhizatlar	Taşıt Araçları	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Malivet değeri									
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.072.760	2.775.945	11.443.060	41.752.080	1.489.151	951.571	1.313.554	2.217.629	63.015.750
Yabancı para çevrim farkı	-	90.120	230.119	987.774	4.207	272.641	(63.457)	44.790	1.566.194
Alımlar	-	16.431	14.808	712.619	10.151	107.710	10.254	3.566.324	4.438.297
Çıkışlar	-	-	-	(19.533)	(9.855)	(57.360)	-	-	(86.748)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	1.475	34.858	367.362	-	7.130	-	(439.643)	(28.818)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.072.760	2.883.971	11.722.845	43.800.302	1.493.654	1.281.692	1.260.351	5.389.100	68.904.675
Birikmiş amortismanlar									
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(1.405.178)	(4.668.217)	(21.555.226)	(1.133.103)	(422.344)	(1.035.496)	-	(30.219.564)
Yabancı para çevrim farkı	-	31.056	(108.883)	(247.246)	(22.006)	(182.837)	-	-	(529.916)
Dönem gideri	-	(43.059)	(162.790)	(841.115)	(30.266)	(101.864)	(2.823)	-	(1.181.917)
Çıkışlar	-	-	-	8.780	9.749	57.166	-	-	75.695
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(1.417.181)	(4.939.890)	(22.634.807)	(1.175.626)	(649.879)	(1.038.319)	-	(31.855.702)
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	1.072.760	1.466.790	6.782.955	21.165.495	318.028	631.813	222.032	5.389.100	37.048.973

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina ve Teçhizatlar	Taşıt Araçları	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Malivet değeri									
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	1.084.131	2.763.349	10.855.526	33.910.549	1.167.820	663.858	97.163	248.022	50.790.418
Yabancı para çevrim farkı	-	(38.105)	(160.190)	(802.525)	(37.936)	(19.865)	(3.339)	(9.943)	(1.071.903)
Alımlar	502	5.629	70.899	550.815	17.776	245.247	4.278	918.402	1.813.548
Çıkışlar	-	-	(299)	(83.650)	(12.868)	(3.602)	-	-	(100.419)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	5.727	-	268.760	-	-	-	(274.487)	-
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.084.633	2.736.600	10.765.936	33.843.949	1.134.792	885.638	98.102	881.994	51.431.644
Birikmiş amortismanlar									
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(1.341.238)	(3.919.320)	(18.161.190)	(814.674)	(304.569)	(89.632)	-	(24.630.623)
Yabancı para çevrim farkı	-	20.661	28.117	218.965	13.044	3.628	1.553	-	285.968
Dönem gideri	-	(39.373)	(115.508)	(603.259)	(23.967)	(44.932)	(5.771)	-	(832.810)
Çıkışlar	-	-	1	77.997	-	3.372	-	-	81.370
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(1.359.950)	(4.006.710)	(18.467.487)	(825.597)	(342.501)	(93.850)	-	(25.096.095)
30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri	1.084.633	1.376.650	6.759.226	15.376.462	309.195	543.137	4.252	881.994	26.335.549

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti	(1.065.770)	(673.203)
Genel yönetim giderleri	(80.078)	(146.750)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(35.860)	(12.270)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(209)	(587)
	(1.181.917)	(832.810)

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Maden Hakları	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Müşteri sözleşme ve ilişkileri	Haklar	Marka	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	2.981.573	702.511	4.484.875	4.805.117	489.010	13.463.086
Yabancı para çevrim farkı	339.524	35.144	186.091	523.160	(41.654)	1.042.265
Alımlar	18.884	5.575	-	143.386	-	167.845
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	28.818	-	-	-	28.818
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	3.339.981	772.048	4.670.966	5.471.663	447.356	14.702.014
<u>Birikmiş itfa payları</u>						
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(1.411.111)	(476.369)	(438.638)	(24.178)	(11.723)	(2.362.019)
Yabancı para çevrim farkı	(127.749)	(17.856)	61.150	9.941	-	(74.514)
Dönem itfa payı	(30.680)	(41.840)	(230.475)	(22.685)	-	(325.680)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.569.540)	(536.065)	(607.963)	(36.922)	(11.723)	(2.762.213)
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	1.770.441	235.983	4.063.003	5.434.741	435.633	11.939.801

	Maden Hakları	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Müşteri sözleşme ve ilişkileri	Haklar	Marka	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	975.561	423.992	1.410.706	3.345.466	-	6.155.725
Yabancı para çevrim farkı	(23.223)	(10.461)	(483.357)	(198.666)	-	(715.707)
Alımlar	-	8.052	-	-	-	8.052
Çıkışlar	-	-	-	(141.689)	-	(141.689)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	952.338	421.583	927.349	3.005.111	-	5.306.381
<u>Birikmiş itfa payları</u>						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(590.478)	(271.897)	(288.700)	-	-	(1.151.075)
Yabancı para çevrim farkı	3.724	2.965	37.957	-	-	44.646
Dönem itfa payı	(4.773)	(29.887)	(48.756)	-	-	(83.416)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(591.527)	(298.819)	(299.499)	-	-	(1.189.845)
30 Haziran 2024 itibarıyla net defter değeri	360.811	122.764	627.850	3.005.111	-	4.116.536

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar içerisindeki maden hakları, yıl içerisinde tüketilen rezervin toplam rezerve oranı esas alınarak itfaya tabi tutulmaktadır. Kalan itfa payı süresi geriye kalan rezervlerin tüketilme süresine bağlıdır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti	(284.308)	(72.819)
Genel yönetim giderleri	(27.746)	(7.107)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(13.228)	(3.388)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(398)	(102)
	(325.680)	(83.416)

15. VARLIK KULLANIM HAKLARI

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

Varlık Kullanım Hakkı	1 Ocak 2025	İlaveler	Dönem içi Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkı	30 Haziran 2025
Gayrimenkuller	311.022	196.988	(57.674)	36.730	487.066
Taşıtlar	229.662	9.907	(27.989)	26.210	237.790
Diğer	13.800	65.191	(8.338)	1.575	72.228
	554.484	272.086	(94.001)	64.515	797.084

Kullanım hakkı varlıklarının 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 25.295 TL'lik amortisman gideri satışların maliyetine, 68.706 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Varlık Kullanım Hakkı	1 Ocak 2024	İlaveler	Dönem içi Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkı	30 Haziran 2024
Gayrimenkuller	319.998	-	(24.336)	(23.531)	272.131
Taşıtlar	280.474	6.355	(32.343)	(20.669)	233.817
	600.472	6.355	(56.679)	(44.200)	505.948

Kullanım hakkı varlıklarının 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 15.253 TL'lik amortisman gideri satışların maliyetine, 41.426 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	70.050	-
Yabancı para çevrim farkı	3.876	-
Bağlı ortaklık alımından kaynaklı artışlar	-	64.898
Gerçeğe uygun değer kazançları	-	5.152
	73.926	70.050

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla İrlanda Cumhuriyeti'nde bulunan Mannok Holdings DAC'ın yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Bağımsız ekspertiz şirketi ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşım yöntemine göre belirlenmiştir. Arsaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, mevcut kullanım değerinin en yükseği ve en iyisi kullanılmıştır. Mevcut dönemde farklı bir değerlendirme tekniği kullanılmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme metodu ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer hiyerarşi seviyesi 2'dir.

17. ŞEREFIYE

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2005 yılında satın aldığı Eskişehir Çimento Fabrikası ("Standart Çimento"), KKTC'de bulunan Çimsa Cement, 2008 yılında satın aldığı Bilecik Hazır Beton Tesisleri, 2012 yılı içerisinde satın aldığı Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi, 2022 yılında satın alınan Bunol Fabrikası, 2024 yılında satın alınan Mannok Holdings DAC ile ilgili olup 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemleri itibari ile hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Eskişehir	3.374.545	3.374.545
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	172.191	172.191
Bilecik Hazır Beton	86.547	86.547
Çimsa Cement Free Zone Ltd.	8.480	8.480
Bunol	263.582	389.480
Mannok Holdings DAC	1.009.836	956.899
	4.915.181	4.988.142

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Geri kazanılabilir değer iskonto edilmiş nakit akış analizlerine göre yapılan gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu hesaplamalar TL bazında nakit akış projeksiyonlarını içermekte olup 1 Ocak 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri aralığında on yıllık planlara dayanmaktadır. Nakit akış tahmini için ortalama %17,7 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ile makroekonomik ve pazar varsayımları doğrultusundaki maliyet ve satış fiyatı artışları dikkate alınmıştır. Bu değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılan inceleme sonucunda şerefiyenin geri kazanılabilir değeri, kayıtlı değer üzerinde tespit edilmiş ve değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Uygulanan değerlendirme tekniğinde, şerefiyenin değer düşüklüğü testi aşağıdaki varsayımlara bağlıdır:

Söz konusu genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri, her bir nakit üreten birim bazında %5 - %9 aralığındaki büyüme oranı ile nakit üreten birim bazında değişen FAVÖK/Net Satışlar oranına ve %17,7 olarak kabul edilen Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti değerlerindeki değişikliklere karşı son derece hassastır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. ŞEREFIYE (devamı)

FAVÖK/Net Satışlar oranı, söz konusu Grup yönetimi tarafından nakit üreten birim bazında 2024 ve sonrası için hazırlanmış olduğu bütçelerle uyumluyken, Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti oranı makroekonomik ve çimento sektörüne özgü birtakım değişkenlere bağlıdır.

Tahmin edilen geri kazanılabilir tutarı hesaplamasında, diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden iskonto oranında 1 puanlık artış yapıldığında, veya aynı şekilde diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden büyüme oranı 1 puan kadar azaltıldığında nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinin altına düşmemektedir.

Söz konusu nakit üreten birimin gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup Türk Lirası bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Çimsa yönetimi tarafından onaylanan on yıllık planlara dayanmaktadır. Grup, içinde bulunduğu sektörde operasyonel sonuçların ve ileriye yönelik tahminlerin değerlendirilmesinde beş yıldan daha uzun bir süreye ilişkin analizin daha uygun olduğunu öngörmektedir ve dolayısıyla değer düşüklüğü testini on yıllık projeksiyonlar dayandırmaktadır.

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR

a. Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli karşılıklar		
Karbon yükümlülükleri (*)	3.132.632	2.882.117
Dava karşılıkları	59.302	64.227
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	243.879	215.140
Diğer karşılıklar	187.702	163.764
	3.623.515	3.325.248

(*) CBS B.V.'nin karbon yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibari ile "Dava karşılığı" hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Dava karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	64.227	76.896
İlave karşılık (Not 26)	4.460	7.170
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 26)	-	(2.316)
Parasal kazanç/(kayıp)	(9.385)	(15.566)
Kapanış bakiyesi	59.302	66.184

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 59.302 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2024: 64.227 TL).

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b. Uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli karşılıklar		
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	287.940	250.191
Diğer uzun vadeli karşılıklar	277.437	256.945
	565.377	507.136

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer uzun vadeli karşılıklar		
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı	277.437	256.945
	277.437	256.945

Çevre koruma ile ilgili mevzuat uyarınca, Grup'un maden çıkarma, çimento üretimi gibi faaliyetleri ile ilgili yükümlülükleri bulunmaktadır. İşbu mevzuat dolayısıyla doğan tüm vergi, harç ve emisyon ücreti vb. yükümlülükler, Grup tarafından yerine getirilmektedir. Söz konusu mevzuat, maden ocaklarının terk edilmesi sırasında ortaya çıkabilecek, toprağı kirletici ve bozucu olumsuzlukların giderilmesi sırasında gerekli maliyetler hakkında düzenleme içermektedir. Bunun sonucunda Grup, işletmekte olduğu maden sahalarına ilişkin olarak mevzuatın gereklerini karşılayacağını düşündüğü doğaya kazandırma planlarının tahmini maliyetini hesaplayarak, bu maliyetin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla açılmış arazinin yüzölçümüne karşılık gelen 277.437 TL lik kısmını anılan tarih itibarıyla maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı olarak kayıtlarına alarak, "Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar" kalemi içerisinde göstermiştir. (31 Aralık 2024: 256.945 TL).

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibari ile "Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı" hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	256.945	35.316
İlave karşılık (Not 26)	58.389	2.289
Parasal kazanç	(37.897)	(7.153)
Kapanış bakiyesi	277.437	30.452

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibari ile Grup'un almış olduğu TRİ (teminat, rehin ve ipotek)ler aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
		Orijinal Tutar	TL karşılığı	Orijinal Tutar	TL karşılığı
Alınan teminat mektupları	TL	3.927.838	3.927.838	3.181.416	3.711.886
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	37.843	1.503.956	31.997	1.314.967
Alınan teminat mektupları	Avro	11.538	537.110	11.252	482.363
Alınan teminat mektupları	Diğer	276	10.753	276	12.546
Alınan ipotekler	TL	74.078	74.078	72.516	84.608
Alınan ipotekler	Diğer	2.600	30.557	-	-
Alınan çek senetler	TL	71.865	71.865	66.530	77.623
Alınan çek senetler	ABD Doları	41.777	1.660.311	41.859	1.720.257
Rehin işlemi	TL	738.472	738.472	1.059.653	1.236.338
Toplam alınan TRİ'ler			8.554.940		8.640.588

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. TAAHHÜTLER (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarı ile verilmiş olan TRİ (teminat, rehin, ipotek) detayı aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
		Orijinal Teminat Tutarı	TL Karşılığı	Orijinal Teminat Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	TL(*)	1.260.707	1.260.707	6.970.410	8.132.656
	ABD Doları	3.400	135.124	3.400	139.728
	Avro	116.215	5.410.089	152.685	6.545.493
	Diğer	11.700	137.507	11.700	113.454
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler(**)	Avro	191.500	8.914.823	191.500	8.209.492
	ABD Doları	45.500	1.808.279	45.500	1.869.888
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler					
i. Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
			17.666.529		25.010.711

(*) Ağırlıklı olarak kullanılan Exim kredileri için verilmiş olan teminatlardan oluşmaktadır.

(**) Ağırlıklı olarak Şirket'in bağlı ortaklığı CBS B.V.'nin iştiraklerinin kullandığı kredilere Şirket'in vermiş olduğu kefaletten oluşmaktadır.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2025 itibarıyla %0'dır. (31 Aralık 2024: %0)

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Sosyal güvenlik prim borçları	69.102	136.055
Personele ödenecek ücret tahakkuku ve gelir vergisi stopajı	45.658	21.994
	114.760	158.049

b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	197.338	185.414
Kullanılmayan izin ücret karşılığı	75.602	49.561
Kıdem teşvik primi karşılığı	15.000	15.216
	287.940	250.191

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 46.655,43 Tam TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 Tam TL) ile sınırlandırmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 Tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda, kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Net iskonto oranı (%)	3	3

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait "Kıdem Tazminatı Karşılığı"nın hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı itibarıyla karşılık	185.414	208.349
Hizmet maliyeti	16.851	7.239
Faiz maliyeti	21.526	11.129
Aktüeryal kazanç	(14.836)	6.914
Ödenen tazminatlar	(3.295)	(13.565)
Parasal kazanç	(9.673)	(14.985)
Yabancı para çevrim farkı	1.351	397
Dönem sonu itibarıyla karşılık	197.338	205.478

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar (devamı)

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı itibarıyla karşılık	49.561	46.999
İlave karşılık	35.038	37.420
Ödenen karşılık	(1.914)	(4.276)
Parasal kazanç	(7.083)	(21.933)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	75.602	58.210

Kıdem teşvik primi karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Dönem başı itibarıyla karşılık	15.216	9.912
İlave karşılık	3.756	10.859
Ödenen prim	(1.624)	(2.839)
Parasal kazanç	(2.348)	(2.676)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	15.000	15.256

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Diğer Varlıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV ⁽¹⁾	68.350	185.329
Diğer çeşitli dönen varlıklar	82.642	46.164
	150.992	231.493
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer duran varlıklar		
İhraç kayıtlı satışlara ait KDV ⁽²⁾	21.787	25.949
Diğer çeşitli duran varlıklar	2	2.601
	21.789	28.550

(1) Grup'un tahminlerine göre bir sene içerisinde ödenecek KDV borçlarından mahsup edilecek ya da iade alınabilecek kısım diğer dönen varlıklar hesabında sınıflanmıştır.

(2) KDV Kanunu'nun 11/c maddesine göre, ihraç edilmek şartıyla imalatçılar tarafından aracı ihracatçılara teslim edilen mallara ait KDV tahsil edilmemekte, ihracat KDV ve tecil edilebilir KDV hesaplarına kaydedilmektedir. Tahsil edilmeyen KDV ilgili dönem KDV beyannamesinde beyan edilmekte, tahakkuk eden KDV tecil edilmekte ve terkin edilecek KDV hesaplarına kaydedilmektedir. İhracatın gerçekleştiğinin tevsikinden sonra, vergi idaresi tecil edilen KDV için terkin işlemi yapmaktadır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(devamı)

b. Diğer Yükümlülükler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	440.513	634.844
	440.513	634.844

(*) Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin içerisinde petrokok alımına ilişkin yükümlülükler takip edilmektedir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer uzun vadeli yükümlülükler (**)	1.643.384	-
	1.643.384	-

(**) Diğer uzun vadeli yükümlülüklerin içerisinde atık ısıdan elektrik üretimi yatırımına ilişkin yükümlülükler takip edilmektedir.

22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
Ortaklar (*)	(%)	Tutar	(%)	Tutar
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	54,54	515.719	54,54	515.719
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	8,98	84.914	8,98	84.914
Diğer ortaklar	36,48	344.958	36,48	344.958
Nominal sermaye toplamı	100,00	945.591	100,00	945.591
Enflasyon düzeltmesi		2.887.853		2.887.853
Yeniden düzenlenmiş sermaye		3.833.444		3.833.444

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile BİST'te işlem gören payların sermayeye oranı %45,02'dir (31 Aralık 2024: %45,03)

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 945.591 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 945.591). Hisselerin nominal değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2024: hisse başı 1 TL).

6 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2025-2029 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması; 350.000 TL 'lik kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 10.000.000 TL olarak belirlenmesi amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde yapılması planlanan değişiklikler 27 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı'nda kabul edilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 2 Nisan 2025 tarihinde tescil edilerek, 3 Nisan 2025 tarihli ve 11304 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nin 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no.lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar:

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Ortaklıkların kâr dağıtım politikalarında asgari olarak aşağıdaki hususlara yer verilmesi gerekir:

- a) Kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı.
- b) Kâr payının ödenme şekli.
- c) Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı.
- ç) Kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esaslar.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

SPK Mevzuatına uygun olarak hesaplanan 2024 yılına ait söz konusu konsolide dönem net karı üzerinden, Esas Sözleşmenin 26. maddesi gereği ve SPK Tebliğlerine uygun olarak, Yasal Yükümlülükler ve Kontrol Gücü Olmayan Paylar düşüldükten sonra kalan 2.653.880.881,69 TL Tam TL tutarındaki Net Dağıtılabılır Dönem Karının aşağıdaki şekilde dağıtılmasına,

Birinci Kâr Payı	47.280 TL
İkinci Kâr Payı	552.720 TL
Toplam Brüt Kar Payı	600.000 TL
Genel Kanuni Yedek Akçe (2.Tertip)	55.272 TL
Olağanüstü Yedek	1.998.609 TL

Kar dağıtımının yukarıdaki esaslara göre yapılması neticesinde, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanan yasal kayıtlarımızda yer alan Net Dağıtılabılır Dönem Karından; Yasal Yükümlülükler ayrıldıktan sonra, dağıtılacak 600.000.000 Tam TL brüt kar payının nominal dönem net karından karşılanmasına, kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına,

Böylelikle 2024 yılı Karından 945.591.094,00 Tam TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerine hukuki durumlarına bağlı olarak 600.000.000 Tam TL (Brüt) (enflasyon sonrası 636.042 TL) Kar Payının 2 Nisan 2025 tarihinden itibaren nakden dağıtılması hususunun 27 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Yabancı para çevrim farkları

TMS 21 “Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri”ne göre konsolidasyonda Grup’un yabancı ülkelerdeki bağlı ortaklıklarının aktif ve pasifleri bilanço günündeki parite ile TL’ye çevrilir. Gelir ve gider kalemleri ise ilgili dönemde gerçekleşen ortalama kurlar ile TL’ye çevrilir. Kapanış kuru ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları kapsamlı gelir tablosu içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir.

Finansal yatırımların değer artış/(azalış) fonları

İştiraklerden Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş. (“Exsa”) %32,875’lik pay ile özkaynak yöntemiyle konsolidasyona dahil edilmiştir. Şirket’in ana ortağı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (Sabancı Holding), bağlı ortaklığı Exsa’yı devralmak suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı almış olup bu kapsamda Sabancı Holding birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen 21 Haziran 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunmuştur. 30 Ekim 2023 tarihli Sabancı Holding KAP açıklaması doğrultusunda birleşme işlemine gerekli izin ve onayların alınmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu’na yapılan başvuru revize belgeler doğrultusunda güncellenmiştir. Birleşme neticesinde Exsa ortaklarına ödeme işlemi Exsa’nın, Sabancı Holding dışında kalan pay sahiplerine, sahip oldukları Exsa payları karşılığında Sabancı Holding payları verilmiş olup 15 Ocak 2024 tarihli tescil işlemiyle süreç tamamlanmıştır. Bu kapsamda, sermaye artırımını nedeniyle Sabancı Holding tarafından ihraç olunan ve Exsa’nın Sabancı Holding dışındaki diğer ortaklarına tahsis edilen paylara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulunca onaylı ihraç belgesi 2 Şubat 2024 tarihinde teslim alınmış olup pay takas işlemlerinin 5 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilmesiyle birlikte birleşme işlemleri tamamlanmıştır. Exsa sermayesinde mevcut bulunan 76.927.500 Tam TL nominal değerli payları karşılığında, Sabancı Holding tarafından birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımını sonucunda, Şirket’e 27.690.740,94 Tam TL nominal değerli ve birleşme sonrası Sabancı Holding sermayesinin %1,32’sini temsil eden paylar tahsis edilmiştir. Yapılan bu işlemin etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabına kaydedilmiştir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. TÜREV ARAÇLAR

	30 Haziran 2025				31 Aralık 2024			
	Rayiç değerler				Rayiç değerler			
	Kontrat tutarı	Para birimi	Varlıklar	Yükümlülükler	Kontrat tutarı	Para birimi	Varlıklar	Yükümlülükler
Kısa vadeli türev araçlar								
Faiz oranı swap	18.550	USD	13.396	-	20.750	USD	25.605	-
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	22.500	GBP	14.457	-	18.750	GBP	-	20.836
Faiz oranı swap	50.000	EUR	-	8.420	-	-	-	-
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	4.800	USD	-	13.776	-	-	-	-
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	130.000	TL	-	9.575	-	-	-	-
Faiz oranı swap	41.475	EUR	-	20.635	19.400	EUR	-	12.899
Faiz oranı swap	50.000	EUR	-	7.703	-	-	-	-
Opsiyon	-	-	-	27.160	-	-	-	43.877
Toplam kısa vadeli türev araçlar			27.853	87.269			25.605	77.612

Grup, faiz riskinden korunmak amacıyla Bunol Proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerin değişken oranlı (Euribor) kısımlarının sabitlenmesi amacıyla 6 Aralık 2023 ve 11 Nisan 2025 tarihinde 45.750 EUR değerinde faiz oranı swap sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme vadesi 9 Temmuz 2029'dur. Söz konusu sözleşmenin gerçeğe uygun değer artış/azalışları özkaynaklar altında muhasebeleşmiştir.

Grup, faiz riskinden korunmak amacıyla Amerika Beyaz Öğütme Tesisi projesi finansmanı kapsamında kullandığı kredilerin değişken oranlı (SOFR) kısımlarının sabitlenmesi amacıyla 18.550 USD değerinde faiz oranı swap sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme vadesi 20 Şubat 2027'dir. Söz konusu sözleşmenin gerçeğe uygun değer artış/azalışları özkaynaklar altında muhasebeleşmiştir. Grup, faiz riskinden korunmak amacıyla Mannok projesi finansmanı kapsamında kullandığı kredilerin değişken oranlı (Euribor) kısımlarının sabitlenmesi amacıyla 3 Nisan 2025 ve 22 Nisan 2025 tarihlerinde toplam 100.000 EUR değerinde faiz oranı swap sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme vadesi 13 Şubat 2030'dur. Söz konusu sözleşmenin gerçeğe uygun değer artış/azalışları özkaynaklar altında muhasebeleşmiştir.

Grup, fonksiyonel para birimi dışında yapmış olduğu ticaret kaynaklı maruz kaldığı kur riskinden korunmak amacıyla düzenli olarak vadesi 1 yıldan az olacak şekilde GBP/EUR döviz kuruna dayalı vadeli yabancı para (forward) işlemleri gerçekleştirmektedir. Grubun 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla taraf olduğu 18 adet forward sözleşmesinin toplam kontrat değeri 22.500 İngiliz Sterlini karşılığı 26.401 EUR'dur. 2025 yılı hesap dönemi boyunca taraf olunan forward sözleşmelerinden kaynaklanan gelir/giderler ve sözleşmelerin gerçeğe uygun değer artış/azalışları, Kar/ Zarar tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. HASILAT

Hasılat	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Yurt içi satışlar	7.737.097	7.187.061	3.994.656	3.587.479
Yurt dışı satışlar	14.927.878	9.799.424	8.135.744	5.018.795
Satış iskontoları (-)	(930.788)	(87.944)	(490.955)	(46.028)
Satış masrafları ve diğer indirimler	(1.399.282)	(1.322.878)	(744.232)	(778.464)
	20.334.905	15.575.663	10.895.213	7.781.782
<u>Satışların maliyeti (-)</u>	<u>(16.580.788)</u>	<u>(12.336.192)</u>	<u>(8.598.066)</u>	<u>(5.579.842)</u>
Brüt kar	3.754.117	3.239.471	2.297.147	2.201.940

25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

1 Ocak – 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ait satılan malın maliyeti giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Satışların maliyeti (-)</u>	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Direkt hammadde ve malzeme	(5.256.086)	(2.244.794)	(2.502.987)	(1.100.236)
Direkt işçilik giderleri	(1.361.810)	(754.888)	(633.373)	(359.002)
Enerji giderleri	(3.279.312)	(3.218.930)	(1.713.037)	(1.703.492)
Amortisman ve itfa gider payı	(1.375.373)	(761.275)	(674.317)	(322.316)
Diğer üretim giderleri	(4.140.593)	(3.428.831)	(2.485.245)	(1.442.557)
Toplam üretim maliyeti	(15.413.174)	(10.408.718)	(8.008.959)	(4.927.603)
Stok değer düşüş karşılığı gideri	(810)	25.740	3.040	17.120
Yarımamul değişimi	(257.982)	133.110	(232.707)	226.308
Mamul, ticari mal değişimi	11.811	(58.357)	52.914	145.169
Satılan ticari mal maliyeti ve diğer	(920.633)	(2.027.967)	(412.354)	(1.040.836)
	(16.580.788)	(12.336.192)	(8.598.066)	(5.579.842)

1 Ocak – 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Genel yönetim giderleri</u>	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	(949.710)	(661.501)	(486.825)	(312.326)
Danışmanlık ve müşavirlik	(232.777)	(139.272)	(104.415)	(84.286)
Amortisman ve itfa giderleri	(176.530)	(195.283)	(87.747)	(80.060)
Sigorta giderleri	(86.366)	(48.253)	(36.558)	(23.077)
Temsil giderleri	(59.121)	(30.992)	(14.811)	(16.200)
Kira giderleri	(57.015)	(74.281)	(23.126)	(32.007)
Vergi, resim ve harçlar	(59.935)	(24.850)	(32.098)	(13.702)
Seyahat giderleri	(47.148)	(40.891)	(24.125)	(26.649)
Bilgi işlem giderleri	(82.030)	(33.062)	(44.636)	(16.446)
Haberleşme ve ilan giderleri	(29.191)	(14.129)	(14.550)	(7.929)
Bakım onarım giderleri	(4.908)	(23.937)	(173)	(22.068)
Diğer çeşitli giderler	(141.624)	(62.420)	(79.828)	(10.432)
	(1.926.355)	(1.348.871)	(948.892)	(645.182)

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	(121.612)	(43.432)	(61.493)	(18.947)
Seyahat giderleri	(29.469)	(2.727)	(14.180)	(1.308)
Amortisman ve itfa giderleri	(49.088)	(15.658)	(43.360)	(5.285)
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(9.479)	(1.370)	(6.735)	(1.359)
Kira giderleri	(1.002)	(1.331)	(486)	(629)
Temsil giderleri	(470)	(314)	(212)	(173)
Sigorta giderleri	(450)	(505)	(232)	(207)
Diğer çeşitli giderler	(15.541)	(2.915)	(1.223)	(802)
	(227.111)	(68.252)	(127.921)	(28.710)

1 Ocak – 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve geliştirme giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Personel giderleri	(10.863)	(18.704)	3.939	(7.762)
Amortisman ve itfa gider payı	(607)	(689)	(308)	(256)
Seyahat giderleri	(251)	(480)	(107)	(266)
Diğer çeşitli giderler	(1.978)	(1.436)	(1.127)	(881)
	(13.699)	(21.309)	2.397	(9.165)

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	786.553	442.719	328.901	76.759
Konusu kalmayan karşılıklar	61.464	3.704	2.970	1.862
Hurda ve muhtelif malzeme satışı	14.725	17.842	7.708	4.583
Diğer gelir ve karlar	33.554	156.304	13.460	44.109
	896.296	620.569	353.039	127.313

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	(440.248)	(279.958)	(299.336)	(53.440)
Karşılık giderleri	(84.326)	(17.433)	(51.947)	(6.888)
Ödenen dava, icra ve mahkeme giderleri	(5.638)	(5.270)	(841)	(184)
Yardım ve teberrular	(7.682)	(2.275)	(6.783)	(2.034)
Diğer gider ve zararlar	(24.839)	(44.271)	(13.016)	(38.911)
	(562.733)	(349.207)	(371.923)	(101.457)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Temettü geliri	88.039	118.626	-	118.626
Sabit kıymet satış geliri	5.980	14.985	(6.931)	13.885
Finansal yatırımlardan gelirler	8.170	722.767	3.032	355.445
	102.189	856.378	(3.899)	487.956

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Finansal yatırımlardan giderler	(619.081)	-	103.331	-
	(619.081)	-	103.331	-

28. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Finansal gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Faiz gelirleri	367.544	619.829	140.190	276.939
Toplam finansal gelirler	367.544	619.829	140.190	276.939

Finansal giderler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Banka kredileri faiz giderleri	(969.270)	(876.659)	(502.012)	(403.821)
Banka kredileri kur farkı giderleri	(5.561)	(207.611)	9.963	(95.633)
Diğer finansal giderler	(161.300)	(86.090)	(85.216)	(39.656)
Toplam finansal giderler	(1.136.131)	(1.170.360)	(577.265)	(539.110)

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ

15 Temmuz 2023 tarihli resmî gazete yayımlanan, “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7456 Sayılı Kanun)” ile, kurumlar vergisi oranı %20’den %25’e çıkartılmış olup yeni oran 2023 yılı 3. geçici vergi döneminden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir (2022 yılında %23, 2021 yılında ise %25 olarak uygulanmıştır). Bununla birlikte; Aynı Kanun ile daha önceki dönemlerde ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançları için 1 puan olarak uygulanan kurumlar vergisi indirimi 5 puana çıkarılmıştır. Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların, münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançları için ise kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin tenzili sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden yürürlükteki kurumlar vergisi oranı ile geçici vergi hesaplar ve ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci günü akşamına kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsup sonrası ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer vergi borçlarından mahsup edilebilir.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılmaktadır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanmış olup yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilerek vergiye tabi tutulmamıştır. 2024 hesap döneminden itibaren yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkları ise vergiye tabi tutulmaktadır.

7 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 6637 sayılı “Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 1 Temmuz 2015’ten itibaren sermaye şirketlerindeki nakit sermaye artışları ile yeni kurulan sermaye şirketlerinde ödenmiş sermayenin nakit olarak karşılanan kısmı üzerinden TCMB tarafından açıklanan ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50’si kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir. 31 Aralık 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 2015/7910 sayılı karar ile %50’lik orana;

a) Payları borsada işlem gören halka açık sermaye şirketlerinden, indirimden yararlanılan yılın son günü itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak izlenen payların nominal tutarının ticaret siciline tescil edilmiş olan ödenmiş veya çıkarılmış sermaye oranı %50 ve daha az olanlar için 25 puan, %50’nin üzerinde olanlar için 50 puan,

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (devamı)

b) Nakdi olarak arttırılan sermayenin, yatırım teşvik belgeli üretim ve sanayi tesisleri ile bu tesislere ait makine ve teçhizat yatırımlarında ve/veya bu tesislerin inşasına tahsis edilen arsa ve arazi yatırımlarında kullanılması durumunda, yatırım teşvik belgesinde yer alan sabit yatırım tutarı ile sınırlı olmak üzere 25 puan ilave edilmek suretiyle söz konusu indirim uygulanır.

c) 7417 sayılı kanunun 49'uncu maddesiyle 5 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, bu indirimden, sermaye artırımına ilişkin kararın veya ilk kuruluş aşamasında ana sözleşmenin tescil edildiği hesap dönemi ile bu dönemi izleyen dört hesap dönemi için ayrı ayrı yararlanılamayacağı ve bu değişiklik hükmünün, 5 Temmuz 2022 tarihinden önce sermaye artırımını yapan veya ilk defa kurulan şirketler için 2022 yılı hesap dönemi dahil olmak üzere 5 hesap dönemi için uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Ek olarak; 15 Haziran 2012 tarihli ve 2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca, teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, belirli yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Ayrıca 16 Mayıs 2025 tarihinden önce başvurularak alınan teşvik belgeleri için, yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının %80'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir. Söz konusu tarihten sonra başvurularak alınan teşvik belgeleri için ise yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması nedeniyle hakedilen yatırıma katkı tutarını aşmamak kaydıyla toplam yatırıma katkı tutarının azami %50'sine kadar yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara da indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

Vergi giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	-	100.936
	-	100.936

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (devamı)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari vergi yükümlülüğü		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(90.780)	(285.038)
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	8.801	182.192
	(81.979)	(102.846)

Vergi (gideri) / geliri	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Cari vergi (gideri) / geliri	(90.780)	(91.543)	(36.795)	(85.165)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(262.334)	(271.049)	(148.190)	(117.950)
	(353.114)	(362.592)	(184.985)	(203.115)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	903.629	1.528.598
Kullanılmamış vergi zararları	212.919	304.937
Satılmaya hazır finansal varlık	284.880	137.730
Dava karşılıkları	724	18.080
Yatırım teşvik(*)	228.403	246.113
Kullanılmamış izin karşılığı	6.510	13.259
Maden sahaları rehabilitasyonu gider karşılığı	6.876	9.513
Stok değer düşüklüğü	13.129	7.110
Diğer	333.876	198.700
	1.990.946	2.464.040
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(2.091.475)	(2.839.621)
Türev ürünlerin rayiç değerleri	(448.854)	(47.680)
Stoklar	(22.692)	(26.476)
Borç ve kredilerin iç verim düzeltmesi	(3.967)	(5.936)
Diğer	(34.711)	(319.623)
	(2.601.699)	(3.239.336)
Net ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülüğü)	(610.753)	(775.296)

(*)15 Haziran 2012 tarihli ve 2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca, teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, belirli yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Ayrıca yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının %80'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara da indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir. 30 Haziran 2025 itibarıyla yatırım teşvikleri kapsamında yaratılan ertelenmiş vergi varlığı 228.403 TL'dir.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. GELİR VERGİLERİ (devamı)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülük) bilanço gösterimi		
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.990.946	2.464.040
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(2.601.699)	(3.239.336)
	(610.753)	(775.296)
Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:		
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülük) hareketleri:		
Açılış bakiyesi	775.296	(751.018)
Ertelenmiş vergi (gelir)/gideri	262.334	271.049
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(383.491)	(68.320)
Diğer	(43.386)	44.277
Kapanış bakiyesi	610.753	(504.012)
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Sürdürülen faaliyet vergi öncesi kar	1.552.973	2.957.183
Geçerli vergi oranı	25%	25%
Geçerli vergi oranından hesaplanan vergi	(388.243)	(739.296)
Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:		
- Yatırım teşviğinden kaynaklı varlıkların etkisi	17.462	-
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(6.971)	(9.276)
- Vergiden istisna diğer gelirler	78.831	67.249
- Vergi teşviğinden kaynaklı varlıkların etkisi	-	137.778
- Enflasyon etkisi ve diğer	(54.193)	180.953
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(353.114)	(362.592)

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net karın, raporlama dönemi sonunda piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç /(kayıp)

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Hisse adedi (*)	945.591	945.591	945.591	945.591
Ana ortaklık payına düşen kar - TL	1.004.798	2.256.168	717.128	1.725.311
1 kuruş nominal değerli hisse başına kar -	1,06	2,39	0,76	1,82

31. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	481.985	135.261	(134.349)	56.349
Stoklar	109.481	198.201	(90.608)	(81.730)
Peşin Ödenmiş Giderler	45.030	14.314	21.132	222
Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	2.139.005	2.378.760	770.565	959.877
Finansal Yatırımlar	20.592	-	7.419	-
Maddi Duran Varlıklar	2.451.120	3.836.456	567.878	1.491.984
Şerefiye	494.626	686.328	178.187	233.216
Kullanım Hakkı Varlıkları	(41.683)	36.498	(59.563)	41.854
Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	28.299	150.501	10.194	51.141
Ödenmiş Sermaye	(1.013.038)	(1.405.673)	(364.934)	(477.649)
Paylara İlişkin Primler	(4.031)	(5.593)	(2.129)	(1.900)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm				
Kazançları/(Kayıpları)	(5.667)	12.454	(5.592)	12.499
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	65.160	-	51.402	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(561.706)	(755.510)	(204.013)	(261.024)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(3.245.203)	(5.011.475)	(1.014.287)	(1.912.141)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	435.952	443.674	286.765	390.606
Hasılat	(503.967)	(699.988)	(378.421)	(530.729)
Satışların Maliyeti	860.190	1.015.912	629.927	854.835
Genel Yönetim Giderleri	85.254	161.485	43.749	82.517
Pazarlama Giderleri	13.202	14.528	7.088	5.508
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1.438	2.124	832	1.396
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	(41.068)	(90.642)	(31.090)	(43.803)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	(15.645)	6.474	(12.868)	2.670
Finansman Gelirleri /Giderleri	36.548	33.781	27.548	18.212
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)	917.937	578.935	152.416	446.955

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmada önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, H.Ö. Sabancı Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için H.Ö. Sabancı Holding A.Ş. hissedar şirketleri ,onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Sabancı Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup'un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır. Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşların bakiyeleri ile 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait bu kuruluşlarla yapılan işlem tutarları ana hatlarıyla şöyledir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ⁽²⁾	857	507
	857	507

(2) Ana ortaklık H.Ö.Sabancı Holding A.Ş.' nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ⁽²⁾	4.384	54.979
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ^{(2)*}	197.985	228.632
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽²⁾	-	77.386
Diğer	13.540	2.173
	215.909	363.170

(*)Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. (Enerjisa) ile imzalanan sözleşme çerçevesinde, Afyon fabrikasında yapılan Güneş Enerji Santrali (GES) projesi 13 Eylül 2023 tarihinde devreye alınarak aktifleştirilmiştir.Sözleşme çerçevesinde devreye alma tarihinden itibaren 9 yıl boyunca tesisin bakım ve işletilmesi hizmetleri Enerjisa Müşteri Çözümleri tarafından yerine getirilecek olup, bununla ilgili olarak Enerjisa Müşteri Çözümleri'ne aylık hizmet bedeli ödenecektir. Yatırımla ilgili bölgesel teşviklerden faydalanmak üzere Yatırım Teşvik Belgesi alınmış ve teşvik unsurlarından faydalanmaya başlanmıştır.

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.' nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık H.Ö.Sabancı Holding A.Ş.' nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara diğer uzun vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ⁽²⁾	1.643.384	-
	1.643.384	-

Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ile imzalanan 26 Eylül 2023 tarihli sözleşme çerçevesinde Eskişehir Fabrikası'nda atık ısıdan elektrik üretimi (WHR) yatırımı devam etmektedir.

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Sabancı Dx ⁽¹⁾	5.387	22.971
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	-	1.832
Aksigorta Sigortacılık A.Ş.	2.023	1.617
Diğer	610	44
	8.020	26.464

İlişkili taraflardan banka mevduatları

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Akbank T.A.Ş. ⁽¹⁾	359.629	191.889
	359.629	191.889

İlişkili taraflardan borçlanmalar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Akbank T.A.Ş.'den banka kredisi ⁽¹⁾	817.817	1.708.131
	817.817	1.708.131

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.'nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ⁽²⁾	6.404	-	289	-
Sabancı Dx. ⁽¹⁾	2.373	77	85	77
Diğer	11.876	251	550	84
	20.653	328	924	161

İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ⁽²⁾	134.760	727.929	28.049	374.378
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ⁽²⁾	288.899	210.219	232.998	58.093
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ⁽²⁾	10.564	6.443	5.224	2.680
Aksigorta A.Ş. ⁽¹⁾	132.948	139.294	102.624	-
Sabancı Dx ⁽¹⁾	32.750	22.295	17.301	10.515
Teknosa İç ve Dış Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	1.753	2.989	443	2.138
Diğer	17.041	4.955	8.268	-
	618.715	1.114.124	394.907	447.804

İlişkili taraflardan faiz gelirleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Akbank T.A.Ş. ⁽¹⁾	70.766	287.143	40.506	115.132
	70.766	287.143	40.506	115.132

İlişkili taraflardan faiz giderleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Akbank T.A.Ş. ⁽¹⁾	(50.047)	(31.645)	(7.467)	(94)
	(50.047)	(31.645)	(7.467)	(94)

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.' nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.' nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

Üst yönetim kadrosuna yapılan ödemeler

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere, cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 263.724 TL (30 Haziran 2024 – 104.925 TL) olup, ödenen primler 24.259 TL'dir (30 Haziran 2024 – 3.297 TL).

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

Grup'un yurtdışındaki bağlı ortaklıklarının ulusal para birimleri kur riski olarak değerlendirilmediğinden yabancı para pozisyonuna dahil edilmemektedir.

	30 Haziran 2025				31 Aralık 2024			
	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları (Orjinal para birimi)	AVRO (Orjinal para birimi)	GBP (Orjinal para birimi)	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları (Orjinal para birimi)	AVRO (Orjinal para birimi)	GBP (Orjinal para birimi)
Ticari alacaklar	2.253.847	22.594	28.795	284	2.709.478	40.971	23.861	5
Parasal finansal varlıklar	791.719	5.738	7.859	3.638	1.645.940	34.288	5.438	29
Diğer	435.377	9.689	1.081	-	62.486	312	1.158	-
Dönen Varlıklar	3.480.943	38.021	37.735	3.922	4.417.904	75.571	30.457	34
TOPLAM VARLIKLAR	3.480.943	38.021	37.735	3.922	4.417.904	75.571	30.457	34
Ticari borçlar	(1.927.757)	(35.973)	(10.541)	(72)	(2.312.877)	(44.790)	(10.577)	(307)
Finansal yükümlülükler	(8.966.303)	(70.000)	(132.500)	-	(7.621.937)	(45.782)	(133.860)	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(175.925)	(1.528)	(2.467)	-	(41.658)	(256)	(723)	(3)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	(11.069.985)	(107.501)	(145.508)	(72)	(9.976.472)	(90.828)	(145.160)	(310)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(11.069.985)	(107.501)	(145.508)	(72)	(9.976.472)	(90.828)	(145.160)	(310)
Yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(7.589.042)	(69.480)	(107.773)	3.850	(5.558.568)	(15.257)	(114.703)	(276)
Bilanço dışı türev finansal araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu	8.966.303	70.000	132.500	-	7.467.201	45.000	131.000	-
Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyon	1.377.261	520	24.727	3.850	1.908.634	29.743	16.297	(276)
İhracat	5.079.540	41.165	76.033	481	9.616.537	88.818	150.607	25
İthalat	803.759	7.663	11.114	-	2.789.719	59.820	12.212	-

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2025				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(276.905)	276.905	(276.905)	276.905
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	278.698	(278.698)	278.698	(278.698)
3- ABD Doları net etki (1+2)	1.793	(1.793)	1.793	(1.793)
4- Avro net varlık / yükümlülük	(502.929)	502.929	(502.929)	502.929
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	617.932	(617.932)	617.932	(617.932)
6- Avro net etki (4+5)	115.003	(115.003)	115.003	(115.003)
7- Sterlin net varlık / yükümlülük	20.930	(20.930)	20.930	(20.930)
8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Sterlin net etki (7+8)	20.930	(20.930)	20.930	(20.930)
TOPLAM (3+6+9)	137.726	(137.726)	137.726	(137.726)

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	685.620	(685.620)	685.620	(685.620)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	185.566	(185.566)	185.566	(185.566)
3- ABD Doları net etki (1+2)	871.186	(871.186)	871.186	(871.186)
4- Avro net varlık / yükümlülük	753.837	(753.837)	753.837	(753.837)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	562.498	(562.498)	562.498	(562.498)
6- Avro net etki (4+5)	1.316.335	(1.316.335)	1.316.335	(1.316.335)
7- Sterlin net varlık / yükümlülük	1.784	(1.784)	1.784	(1.784)
8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Sterlin net etki (7+8)	1.784	(1.784)	1.784	(1.784)
TOPLAM (3+6+9+12)	2.189.305	(2.189.305)	2.189.305	(2.189.305)

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi 30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı kar/zarara yansıtılan türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	(87.269)	(77.612)	2.Seviye	2.Seviye
Toplam	(87.269)	(77.612)		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	27.853	25.605	2.Seviye	2.Seviye
Toplam	27.853	25.605		

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

35. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....