

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. MEDITERRA 3 GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 13.03.2023 tarih ve E-12233903-320.01.01-34540 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Mediterra 3 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Unvanı	İstanul Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 09.07.2015 No: PYŞ/PY.33/389
Adresi	Dereboyu Cad. No:78 Kat:4 Ortaköy 34347 Beşiktaş İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Unvanı	Türkiye İş Bankası A.Ş.

Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi	Levent Mah. İş Kuleleri 34330 Beşiktaş/İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi: 28.03.2023 TTSG Tarihi: 31.03.2023 TTSG No: 482
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi:	Kurucu Yönetim Kurulu'nun 22.12.2022 tarih ve 952 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek Kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon'un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı uygulanır ve bu tutarın tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Yatırımcılar asgari olarak 100.000 Euro kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilirler.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 2 yıllık tasfiye dönemi de dâhil, 15 yıldır. Bu süre Yatırım Komitesi'nin onayıyla birer yıllık periyotlarla Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde öngörülen usul ve esaslara uygun olarak iki yıl daha uzatılabilir

Yatırım Komitesi üyeleri	1. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi Alpaslan ENSARİ 2021 – Devam – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2020 – 2021 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2008 – 2020 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Bşk. Vekili 04.2012 – 08.2020 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2. Genel Müdür Barış HOCAOĞLU 2020 – Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.– Genel Müdür 2015 – 2020 – Actus Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi 2012 – 2015 – AZ Global Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2009 – 2012 Global Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2001 – 2009 – Global Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı 3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel Yiğit ARSLAN 2020 – Devam – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları – Direktör 2017 – 2020 – Actus Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları – Direktör 2012 – 2016 – Azimut Portföy Yönetimi A.Ş – Portföy Yöneticisi
--------------------------	---

	2011 – 2012 – Rhea Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yöneticisi 2009 – 2011 – İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Uluslararası Piyasalar Uzmanı 2007 – 2009 – Bentley Üniversitesi Vakıf Fonu – Yardımcı Portföy Yöneticisi Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inanca mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği’nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği’nde belirtilen ilkeler ve Fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ’de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon’un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, Fon portföyün yönetimine ve saklanması, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine,

giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kâr dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması hâlinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi hâlinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile, Fon'un tasfiye şekline, Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay değeri, katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesi ile yatırımcı sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükârda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanır ve yatırımcılara Yönetici tarafından açıklanmasını takip eden en geç beş iş günü içerisinde Tebliğ'de öngörülen en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca bilgi/gösterge amaçlı olarak günlük referans fiyat hesaplanır; ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Fon katılma paylarının satışı veya Fon'a iadesi iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmeyecektir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üye ve A Grubu katılma payı sahipleri tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan oyda imtiyazlı 1 üye olmak üzere en az 3 en fazla 4 üyeden oluşur. A Grubu katılma payı sahipleri tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan üye 4; diğer Yatırım Komitesi üyelerinin 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu üyelere en az 2'sinin ve varsa A Grubu katılma payı sahipleri tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından 1 üyenin katılması şartıyla üyelerinin çoğunluğuyla geçerli bir şekilde toplanır ve kararlar, kural olarak, toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla alınır.

Yatırım Komitesi'nde bulunan yatırımcı(lar)ın kendi temerrüdüne ilişkin toplantıya, ilgili üye(ler) katılamayacağı gibi, yatırımcının temerrüdüne ilişkin ilgili konuda oy da kullanamaz. Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üye haricindeki ilave üyenin de yatırımcı

olması ve bu ilave üyenin temerrüdüne ilişkin karar alınacak olması durumunda bu karar bizatihi Yönetici tarafından alınır.

Yürürlükteki mevzuat, bir hakem heyeti veya ilk derece mahkemesi kararı veya resmî makam karar veya talimatı gibi hususlardan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek amacıyla karar alınması gereken zorunlu durumlarda Yönetici bu kararları bizatihi alır.

7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (www.istanbulportfoy.com) ve/veya varsa alım satım aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Hasan Sinan ALP Yönetim Kurulu Üyesi	Alpaslan Ensari Yönetim Kurulu Başkan Vekili

